





平成14年 市町村別用途別平均価格・平均変動率

上段：平均変動率（％）

中段：平均価格（円／㎡）（10の位を四捨五入）

下段：地点数（左：総地点 右：継続地点）

市町村名	住宅地		宅地見込地		商業地		準工業地		工業地		調区内宅地	
	14年	13年	14年	13年	14年	13年	14年	13年	14年	13年	14年	13年
大子町	-1.2 14,000 3 3	0.0 14,200 3 3			-5.7 57,500 1 1	-4.7 61,000 1 1						
十王町	-1.8 51,200 2 2	-2.7 52,000 2 2			-5.7 72,400 1 1	-3.8 76,800 1 1					-1.1 8,900 1 1	-1.1 9,000 1 1
旭村	-2.5 14,800 2 2	-0.3 15,400 2 2										
鉾田町	-6.3 32,200 3 3	-6.2 34,600 3 3			-10.3 60,300 1 1	-9.8 67,200 1 1	-6.2 36,600 1 1	-5.6 39,000 1 1				
大洋村	-3.6 18,700 2 2	-3.0 19,400 2 2										
神栖町	-4.3 34,900 6 6	-3.5 36,500 6 6			-8.3 57,500 1 1	-8.2 62,700 1 1	-6.5 42,700 2 2	-6.5 45,700 2 2	-2.4 24,300 2 2	-2.2 24,900 2 2	-1.8 19,400 2 2	-0.8 19,800 2 2
波崎町	-5.8 34,700 4 4	-3.4 36,900 4 4			-7.1 53,900 1 1	-6.3 58,000 1 1	-4.0 33,200 1 1	-3.4 34,600 1 1	-1.4 21,300 1 1	-2.3 21,600 1 1	-1.5 12,800 3 3	-1.5 13,000 3 3
麻生町	-2.1 13,200 3 3	-1.6 13,500 3 3			-3.0 32,800 1 1	-4.8 33,800 1 1	-2.6 14,800 1 1	-1.9 15,200 1 1				
北浦町	-2.1 12,000 3 3	-1.1 12,300 3 3										
玉造町	-2.7 18,800 3 3	-2.0 19,300 3 3			-5.7 36,400 1 1	-5.2 38,600 1 1						
江戸崎町	-7.0 32,900 3 3	-6.2 35,600 3 3									-4.2 14,000 2 2	-2.1 14,600 2 2
美浦村	-4.9 28,100 2 2	-3.9 29,500 2 2									-2.0 16,900 2 2	-1.1 17,200 2 2
阿見町	-6.9 51,800 6 6	-6.5 55,600 6 6	-7.0 29,200 1 1	-4.0 31,400 1 1	-9.3 71,200 1 1	-10.8 78,500 1 1	-8.9 37,700 1 1	-7.8 41,400 1 1	-2.8 27,700 1 1	-2.4 28,500 1 1	-3.1 20,200 2 2	-1.9 20,800 2 2
荃崎町	-8.5 57,500 3 3	-8.4 62,800 3 3									-2.7 18,100 1 1	-1.6 18,600 1 1
新利根町	-6.5 24,800 2 2	-5.9 26,600 2 2									-2.1 13,800 1 1	-1.4 14,100 1 1
河内町	-8.5 27,100 3 3	-3.9 29,600 3 3										
桜川村	-3.7 14,100 2 2	-1.6 14,700 2 2										
東町	-3.1 15,000 2 2	-1.0 15,500 2 2			-5.1 37,200 1 1	-0.8 39,200 1 1						
霞ヶ浦町	-2.3 20,200 4 4	-0.8 20,800 4 3									-0.6 9,800 2 2	0.0 9,900 2 2
玉里村	-1.3 18,000 2 2	-1.1 18,300 2 2										
八郷町	-3.7 23,300 4 4	-2.8 24,500 4 4										
千代田町	-9.9 65,800 3 3	-6.8 73,100 3 3					-6.4 58,500 1 1	-4.7 62,500 1 1			-1.6 12,900 2 2	-0.5 13,200 2 2
新治村	-5.7 42,200 2 2	-2.2 44,800 2 2									-2.4 15,200 2 2	-0.7 15,600 2 2

平成14年 市町村別用途別平均価格・平均変動率

上段：平均変動率 (%)

中段：平均価格 (円/㎡) (10の位を四捨五入)

下段：地点数 (左：総地点 右：継続地点)

市町村名	住宅地		宅地見込地		商業地		準工業地		工業地		調区内宅地	
	14年	13年	14年	13年	14年	13年	14年	13年	14年	13年	14年	13年
伊奈町	-10.3 49,300 3 3	-9.7 55,000 3 3									-8.3 32,500 2 2	-4.7 35,500 2 2
谷和原村	-8.3 52,800 3 3	-7.1 57,500 3 3									-5.0 21,500 2 2	-1.1 23,000 2 2
関城町	-1.8 29,300 2 2	-2.0 29,900 2 2			-3.8 42,500 1 1	-3.5 44,200 1 1	-3.1 37,600 1 1	-3.0 38,800 1 1			-0.5 11,100 2 2	-0.5 11,100 2 2
明野町	-5.5 30,200 2 2	-5.2 32,000 2 2			-2.0 49,000 1 1	-5.7 50,000 1 1					-2.0 12,700 2 2	0.0 13,000 2 2
真壁町	-3.7 35,000 3 3	-4.8 36,300 3 2			-2.9 50,000 1 1	-1.0 51,500 1 1					-0.9 10,200 3 3	0.0 10,300 3 3
大和村	-0.2 23,000 2 2	0.0 23,000 2 2									0.0 6,900 1 1	0.0 6,900 1 1
協和町	-3.3 39,100 3 3	-3.5 40,600 3 3			-1.1 53,600 1 1	-2.0 54,200 1 1					-0.9 10,800 1 1	0.0 10,900 1 1
八千代町	-5.0 35,700 2 2	-1.7 37,600 2 2			-4.9 48,500 1 1	-4.7 51,000 1 1					-0.3 12,200 3 3	0.0 12,200 3 3
千代川村	-5.2 24,500 2 2	-1.6 26,400 2 2										
石下町	-5.4 37,800 3 3	-4.8 40,000 3 3			-4.0 67,700 1 1		-6.0 39,100 1 1	-5.7 41,600 1 1				
総和町	-7.0 55,800 4 4	-6.4 60,100 4 4	-8.0 25,300 1 1	-7.7 27,500 1 1	-11.1 80,000 1 1	-3.5 90,000 1 1			-3.4 33,800 1 1	-2.2 35,000 1 1	-1.1 14,100 2 2	0.0 14,300 2 2
五霞町	-10.0 42,600 2 2	-3.1 47,300 2 2									-0.8 12,900 1 1	-0.8 13,000 1 1
三和町	-11.0 37,800 3 3	-7.5 42,500 3 3			-12.7 48,000 1 1	-14.1 55,000 1 1					-1.1 14,200 2 2	-1.0 14,400 2 2
猿島町	-4.1 34,800 2 2	-5.8 36,200 2 2			-7.5 40,500 1 1	-5.2 43,800 1 1					-0.8 12,400 2 2	-0.8 12,500 2 2
境町	-6.3 43,200 3 3	-4.1 46,400 3 3			-12.9 59,200 1 1	-9.1 68,000 1 1					-0.7 12,900 2 2	0.0 13,000 2 2
(守谷町) (※)												
藤代町	-9.8 65,700 3 3	-9.6 72,900 3 3	-8.0 32,200 1 1	-7.7 35,000 1 1	-5.6 88,700 1 1	-11.3 94,000 1 1					-5.0 28,700 1 1	-3.2 30,200 1 1
利根町	-10.9 49,500 3 3	-11.0 55,600 3 3									-3.0 22,400 1 1	-2.9 23,100 1 1
町村計 (※2)	-4.1 32,100 182	-3.3 35,400 181	-7.7 28,900 3	-6.6 33,500 3	-6.1 60,900 34	-5.7 66,000 34	-5.9 39,300 10	-4.7 41,900 10	-2.9 24,800 7	-2.1 25,500 7	-1.8 15,400 63	-0.9 16,200 63
監視区域計												
東京圏計	-9.0 64,200 60	-8.7 70,400 59	-10.2 30,300 7	-7.9 33,800 7	-10.2 101,500 13	-10.0 120,900 11	-9.8 54,000 1	-11.9 59,900 1	-6.0 32,700 1	-5.4 34,800 1	-4.7 24,700 24	-3.2 26,600 23
県計	-5.5 52,800 424	-4.5 56,300 422	-8.0 26,600 18	-6.2 29,100 18	-9.2 105,100 100	-8.4 119,600 98	-5.7 47,000 23	-4.4 49,900 23	-3.2 30,100 15	-2.4 31,200 14	-2.4 19,800 117	-1.4 20,500 116

(注) 平均変動率=用途ごとの継続基準地の変動率の合計/当該用途の継続基準地数

(※) 守谷市(14年2月1日)市制施行。13年の平均価格及び平均変動率については旧町で集計した。