

平成14年 平均価格・平均変動率市町村順位

(1) 住宅地

(単位:円、%)

平均価格順位			平均変動率(プラス)順位			平均変動率(マイナス)順位		
順位	市町村名	平均価格	順位	市町村名	平均変動率	順位	市町村名	平均変動率
1	水戸市 (昨年1位)	96,900	1	山方町 七会村 金砂郷町 水府村	0.0	1	龍ヶ崎市 (昨年3位)	-11.6
		102,400						-10.5
2	取手市 (昨年2位)	84,200						-11.0
		91,200						-7.5
3	つくば市 (昨年5位)	76,400						-10.9
		80,400						-11.0
4	牛久市 (昨年3位)	74,200						-10.3
		81,300						-9.7
5	守谷市 (昨年4位)	74,100						-10.0
		80,600						-8.3
6	日立市 (昨年7位)	71,200			-10.0			
		75,600			-3.1			
7	古河市 (昨年6位)	70,100			-9.9			
		76,400			-6.8			
8	ひたちなか市 (昨年10位)	69,500			-9.8			
		73,000			-9.6			
9	東海村 (昨年13位)	66,900			-9.2			
		68,600			-8.5			
10	土浦市 (昨年8位)	65,800			-9.1			
		73,200			-12.8			

(注) 下段は平成13年の平均価格・平均変動率

(2) 商業地

(単位:円、%)

平均価格順位			平均変動率(プラス)順位			平均変動率(マイナス)順位		
順位	市町村名	平均価格	順位	市町村名	平均変動率	順位	市町村名	平均変動率
1	取手市 (昨年1位)	213,500	-	-	-	1	石岡市 (昨年5位)	-16.1
		280,000						-13.2
2	水戸市 (昨年2位)	189,100						-15.9
		220,600						-15.2
3	土浦市 (昨年3位)	183,000						-14.1
		218,900						-10.5
4	古河市 (昨年4位)	135,500						-13.3
		153,000						-17.3
5	牛久市 (昨年5位)	122,000						-12.9
		135,500						-9.1
6	ひたちなか市 (昨年7位)	119,700			-12.8			
		133,300			-4.4			
7	日立市 (昨年6位)	118,700			-12.7			
		133,600			-14.1			
8	下館市 (昨年8位)	108,000			-12.4			
		124,500			-11.4			
9	友部町 (昨年10位)	99,800			-11.5			
		111,000			-12.8			
10	笠間市 (昨年11位)	95,000			-11.3			
		109,000			-10.0			

(注) 下段は平成13年の平均価格・平均変動率