

# 平成 15 年 標 準 価 格

## 宅地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> ) カッコ内はうち私道分	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の現況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なものの状況
水戸 (県) - 1	水戸市 渡里町字高野台3296番6	61,000	241	1:1.5	住宅 W2	農地の中に一般住宅等が見られる地域	南西 市道 6m	水道	赤塚 3.5km	1低専 ( 40, 80)
(県) - 2	水戸市 渡里町字南前原2674番13	62,000	166	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に空地等も見られる住宅地域	西 市道 2m 三方路	水道	赤塚 3.8km	1中専 ( 60, 200)
(県) - 3	水戸市 堀町字新田1135番23	82,100	225	1:1.2	住宅 S2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	赤塚 3km	1低専 ( 50, 100)
(県) - 4	水戸市 新原1丁目3076番53内 「新原1-16-1」	83,700	220	1.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南東 市道 4m 北東 側道	水道 ガス 下水	赤塚 2.5km	1住居 ( 60, 200)
(県) - 5	水戸市 愛宕町2201番7 「愛宕町3-31」	89,700	330	1.2:1	住宅 S2	中規模一般住宅、アパート等の混在する住宅地域	南 市道 5m	水道 ガス 下水	水戸 4km	2住居 ( 60, 200)
(県) - 6	水戸市 新莊3丁目2054番 「新莊3-3-31」	114,000	832	1:1	住宅 W2	中規模住宅の多い閑静な環境の良い住宅地域	北東 市道 9.5m	水道 ガス 下水	水戸 2.6km	2住居 ( 60, 200)
(県) - 7	水戸市 自由が丘4610番35 「自由が丘2-15」	74,000	225	台形 1.2:1	住宅 W2	一般住宅のほか共同住宅も見られる既成の住宅地域	南西 市道 4m	水道 ガス 下水	水戸 3.8km	1住居 ( 60, 200)
(県) - 8	水戸市 大工町3丁目118番 「大工町3-9-18」	87,800	392	1.2:1	住宅 W1	中規模一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	西 市道 4m	水道 ガス 下水	水戸 2.5km	1住居 ( 60, 200)
* (県) - 9	水戸市 見和1丁目345番43	88,000	165	1:1	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	西 市道 6m	水道 ガス	水戸 3km	1低専 ( 40, 80)
(県) - 10	水戸市 千波町字千波山508番37	103,000	312	1:1.5	住宅 S2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	水戸 2.7km	1低専 ( 40, 80)
(県) - 11	水戸市 千波町字中山1824番17	84,300	277	1:1.2	住宅 W2	中規模住宅の多い新興の一般住宅地域	南東 市道 4m	水道 ガス 下水	水戸 2.8km	2中専 ( 60, 200)
(県) - 12	水戸市 笠原町1234番10外	84,600	241	1.2:1	住宅 S2	中規模一般住宅の多い既成住宅地域	北 市道 4.5m	水道 ガス 下水	水戸 5km	1低専 ( 40, 80)
(県) - 13	水戸市 東台2丁目1322番 「東台2-4-14」	99,800	183	1:1	住宅 W2	区画整理済で一般住宅を主にアパート、事務所等が混在する地域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	水戸 2km	2住居 ( 60, 200)
(県) - 14	水戸市 米沢町字上組433番48	88,500	231	1:1	住宅 S2	一般住宅が建ち並ぶ小規模分譲住宅地域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	水戸 2.2km	1低専 ( 40, 80)
(県) - 15	水戸市 元吉田町字一里塚東1745番49	80,800	179	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南 市道 6m	水道 下水	水戸 4km	1住居 ( 60, 200)
(県) - 16	水戸市 八幡町2475番3外 「八幡町14-33」	84,700	391	1:2.5	住宅 W1	一般住宅、アパート等の混在する既成住宅地域	北東 市道 2.7m	水道 ガス 下水	水戸 2.8km	2住居 ( 60, 200)
(県) - 17	水戸市 松が丘1丁目4534番4 「松が丘1-4-50」	90,000	330	台形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ国道50号線に近い住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	赤塚 1.7km	2中専 ( 60, 200)
(県) - 18	水戸市 姫子2丁目350番13	74,800	277	台形 1:1	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南 市道 3.6m	水道 ガス 下水	赤塚 150m	1住居 ( 60, 200)
* (県) - 19	水戸市 東赤塚2183番5	80,800	274	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅の多い閑静な既成住宅地域	西 市道 4m	水道 ガス	赤塚 900m	2中専 ( 60, 200)
(県) - 20	水戸市 見川5丁目127番272	80,600	298	1.5:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	赤塚 2.3km	1低専 ( 50, 100)
(県) - 21	水戸市 見和1丁目470番77外	92,900	330	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	赤塚 2.2km	2住居 ( 60, 200)
(県) - 22	水戸市 赤塚2丁目2005番24	72,300	376	1:1.2	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ国道に近い住宅地域	北東 市道 4m	水道	赤塚 750m	1低専 ( 40, 80)
(県) - 23	水戸市 見川町字手負山2582番21	84,300	328	1:1	住宅 W2	一般住宅が多い短期大学に近接する閑静な住宅地域	北東 市道 5m	水道 ガス 下水	水戸 3.6km	1低専 ( 40, 80)
* (県) - 24	水戸市 元吉田町字同心町中宿749番1	82,200	351	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、共同住宅が混在する既成住宅地域	南西 市道 4m	水道 ガス 下水	水戸 2.8km	2中専 ( 60, 200)

# 平成 15 年 標 準 価 格

## 宅地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> ) カッコ内はうち私道分	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の現況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
(県) - 25	水戸市 朝日町字天神下2897番1	94,500	297	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い住宅地域	南東市道 6m	水道 ガス 下水	水戸 1.9km	1中専 ( 60, 200)
(県) - 26	水戸市 梅香1丁目271番1 「梅香1-6-10」	118,000	331	1:1.5	住宅 W1	中規模一般住宅が多い利便性の良い既存住宅地域	西市道 5.5m	水道 ガス 下水	水戸 900m	2住居 ( 60, 200)
* (県) - 27	水戸市 備前町842番2外 「備前町5-5」	139,000	489	1:1.5	住宅 W2	大規模住宅の多い閑静な既存住宅地域	南市道 9m	水道 ガス 下水	水戸 1.7km	2住居 ( 60, 200)
(県) - 28	水戸市 常磐町1丁目5892番1 「常磐町1-1-29」	101,000	211	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が多い借楽園に近接した住宅地域	南西市道 4m	水道 ガス 下水	水戸 2km	1低専 ( 40, 80)
(県) - 29	水戸市 白梅3丁目3番4 「白梅3-3-9」	106,000	330	1:2	住宅 W2	一般住宅、マンション等の混在する地域	東市道 6m	水道 ガス 下水	水戸 1.2km	2住居 ( 60, 200)
(県) - 30	水戸市 東前2丁目65番外	58,000	290	1.5:1	住宅 W1	一般住宅等が散在する区画整理済みの住宅地域	北西市道 6m	水道 下水	常澄 3.4km	1住居 ( 60, 200)
(県) - 31	水戸市 姫子2丁目740番1外	112,000	1104	1:1.2	住宅 W1	住宅のほか事務所、店舗等が混在する住宅地域	南東市道 12m	水道 下水	赤塚 1.1km	2住居 ( 60, 200)
(県) - 32	水戸市 千波町字東久保16番3	100,000	792	1.2:1	住宅 W1	文化施設に近い閑静な住宅地域	南東市道 南西側道 4.5m	水道 ガス 下水	水戸 1.4km	1低専 ( 40, 80)
(県) - 33	水戸市 北見町616番2 「北見町5-8」	103,000	218	1:2.5	事務所・共同住宅 S3	一般住宅に事務所等が見られる利便性の良い住宅地域	南西市道 10m	水道 ガス 下水	水戸 1.1km	2住居 ( 60, 200)
(県) 3- 1	水戸市 堀町字前ノ内768番1	37,600	1121	1:2	畑	周辺が宅地化されつつある熟成度中位の宅地見込地地域	南市道 2.7m	水道	赤塚 2.9km	1低専 ( 40, 80)
(県) 5- 1	水戸市 大工町2丁目48番 「大工町2-6-24」	134,000	574	1:2	事務所 RC5	中低層の事務所、店舗等が連たんする商業地域	北東国道 背面道 22m	水道 ガス 下水	水戸 2.1km	商業 準防 ( 400)
(県) 5- 2	水戸市 上水戸3丁目2696番8 「上水戸3-7-26」	107,000	165	1:1.5	店舗兼住宅 RC2	小規模な小売店舗が多い近隣商業地域	南東市道 18m	水道 ガス 下水	赤塚 3.4km	商業 準防 ( 400)
* (県) 5- 3	水戸市 泉町1丁目145番 「泉町1-6-26」	272,000	358	1:2.5	店舗兼事務所 SRC 10F2B	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	北東国道 南東側道 27m	水道 ガス 下水	水戸 1.3km	商業 防火 ( 600)
(県) 5- 4	水戸市 城南2丁目6番15 「城南2-6-25」	122,000	314	1:1.5	店舗兼共同住宅 S5	低層ビル、一般住宅が混在する商業地域	南市道 6m	水道 ガス 下水	水戸 550m	近商 準防 ( 80, 300)
* (県) 5- 5	水戸市 南町2丁目483番2外 「南町2-5-24」	157,000	563	1:1.5	事務所兼住宅 SRC7	中層事務所ビルが多い商業地域	北東市道 10m	水道 ガス 下水	水戸 800m	商業 防火 ( 400)
* (県) 5- 6	水戸市 赤塚1丁目1983番2	143,000	247	1.2:1	店舗兼住宅 S3	店舗、事務所、銀行等が混在する近隣商業地域	南西県道 9m	水道	赤塚 270m	近商 ( 80, 300)
(県) 5- 7	水戸市 本町3丁目11番6 「本町3-11-6」	107,000	288	1:1.5	事務所 S3	低層店舗、事務所等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	北西国道 20m	水道 ガス 下水	水戸 2.3km	商業 準防 ( 400)
(県) 5- 8	水戸市 宮町2丁目80番 「宮町2-4-34」	336,000	78	台形 1:1.5	店舗 S4	中層の店舗・事務所ビル等が建ち並ぶ駅に近い商業地域	北東国道 30m	水道 ガス 下水	水戸 240m	商業 防火 ( 600)
(県) 5- 9	水戸市 栄町2丁目111番 「栄町2-10-37」	130,000	470	1:2.5	事務所兼住宅 S3	中低層の店舗、事務所等が混在する路線商業地域	東県道 20m	水道 ガス 下水	水戸 2.5km	商業 準防 ( 400)
(県) 5- 10	水戸市 見川5丁目119番3外	121,000	661	1:2	店舗 RC2	中小規模の小売店舗等が連たんする商業地域	北東市道 西側道 11m	水道 下水	赤塚 2.5km	近商 ( 80, 300)
(県) 5- 11	水戸市 千波町字千波山2402番6	121,000	826	1:2.5	事務所 RC4	中低層の店舗・事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	東東市道 13m	水道 下水	水戸 2.5km	準住居 ( 60, 200)
(県) 5- 12	水戸市 元吉田町字荒谷1194番26	189,000	1924	1:1	事務所 S4	事務所、店舗、マンション等が混在する路線商業地域	北西市道 背面道 28m	水道 ガス 下水	水戸 2.2km	準住居 ( 60, 200)
(県) 5- 13	水戸市 笠原町1194番12外	145,000	1388	1:1	店舗 S1	低層の店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	南東国道 背面道 25m	水道 ガス 下水	水戸 4.4km	準住居 ( 60, 200)
(県) 7- 1	水戸市 大塚町字糺内1852番76外	70,000	376 (9)	1:1.5	住宅 W1	一般住宅の中に工場が見られる住宅地域	南東市道 3.6m	水道	赤塚 900m	準工 ( 60, 200)

# 平成 15 年 標 準 価 格

## 宅地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> ) カッコ内はうち私道分	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の現況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なものの状況
(県)10- 1	水戸市 柳河町字中坪819番1外	30,200	701	1:1.5	住宅 W2	農家住宅のほか、店舗・事業所等が見られる県道沿いの集落地域	北東 9m 側道 北西 3m	水道	水戸 4.5km	「調区」 ( 70, 400)
(県)10- 2	水戸市 酒門町字石川道1242番2	31,800	391	台形 1.2:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅の中に農地等も見られる住宅地域	西 3m 市道	水道	水戸 3.9km	「調区」 ( 70, 400)
(県)10- 3	水戸市 見川町字丹下一ノ牧2131番708	39,000	513	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	南西 3.8m 市道	水道	赤塚 3.1km	「調区」 ( 70, 400)
(県)10- 4	水戸市 平須町字原山163番10	32,000	485	1:2	住宅 W2	事務所、一般住宅が散在する住宅地域	北西 10m 市道	水道	水戸 8km	「調区」 ( 70, 400)
(県)10- 5	水戸市 大場町字根田2031番1	13,300	1154	不整形 1:1.5	住宅 W1	周辺に小丘陵、農地などが見られる農家住宅地域	北東 5.5m 市道	水道	常陸 4.5km	「調区」 ( 70, 400)
(県)10- 6	水戸市 河和田町字長谷原4384番52	33,200	387	台形 1.5:1	住宅 W2	農家住宅、事業所等が見られる県道背後の住宅地域	北西 4m 市道	水道	赤塚 2.9km	「調区」 ( 70, 400)
日立 (県) - 1	日立市 久慈町2丁目622番 「久慈町2-11-23」	61,000	237	1:1	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	東 8m 市道	水道 下水	久慈浜 660m	1中専 ( 60, 200)
(県) - 2	日立市 東滑川町2丁目1149番1 「東滑川町2-29-26」	57,800	609	1:1.5	住宅 W1	一般住宅のほかアパート、空地等が混在する既成住宅地域	北 7.5m 市道	水道 ガス 下水	日立 2.8km	1中専 ( 60, 200)
* (県) - 3	日立市 滑川本町3丁目278番 「滑川本町3-24-15」	59,700	299	1.5:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南 6m 市道	水道 ガス 下水	小木津 2.1km	1低専 ( 40, 80)
(県) - 4	日立市 滑川町2丁目216番 「滑川町2-10-16」	60,800	328	1:1	住宅 W2	国道背後の既成の一般住宅、共同住宅の多い一般住宅地域	北 6.5m 市道	水道 下水	日立 2.9km	1中専 ( 60, 200)
* (県) - 5	日立市 桜川町2丁目104番 「桜川町2-25-2」	80,500	194	1:3	住宅 W2	一般住宅、アパート、店舗が混在する住宅地域	南 12m 市道	水道 ガス 下水	常陸多賀 1km	2住居 ( 60, 200)
(県) - 6	日立市 宮田町2丁目58番 「宮田町2-4-10」	74,600	331	1:2	住宅 W2	一般住宅のほか、アパート、社宅等が混在する住宅地域	北東 5.5m 市道	水道 ガス 下水	日立 2km	1住居 ( 60, 200)
(県) - 7	日立市 東町2丁目27番2内 「東町2-9-3」	78,800	315	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南西 6m 市道	水道 ガス 下水	日立 1.2km	2住居 ( 60, 200)
(県) - 8	日立市 高鈴町5丁目335番 「高鈴町5-13-7」	62,400	188	1:1	住宅 W2	高台を開発した中規模分譲住宅地域	南東 6.2m 市道	水道 ガス 下水	日立 2.9km	1低専 ( 50, 100)
(県) - 9	日立市 会瀬町1丁目127番 「会瀬町1-16-3」	61,300	166	1.5:1	住宅 W1	一般住宅、アパート等が混在する高台の住宅地域	東 4m 市道	水道 下水	日立 2.4km	1住居 ( 60, 200)
(県) - 10	日立市 西成沢町1丁目256番 「西成沢町1-26-2」	64,600	300	1:1.5	住宅 W2	中規模の戸建住宅からなる傾斜地の区画整然とした住宅団地	南西 6m 市道	水道 ガス 下水	日立 3.4km	2低専 ( 60, 150)
(県) - 11	日立市 東成沢町2丁目65番 「東成沢町2-5-7」	62,600	247	台形 1.2:1	住宅 W1	中小規模の一般住宅が建ち並び運動公園近くの住宅地域	東 3m 市道	水道 ガス 下水	日立 2.6km	1中専 ( 60, 200)
(県) - 12	日立市 川尻町1丁目299番 「川尻町1-38-7」	56,800	251	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い区画整理された一般住宅地域	北 8m 市道	水道 下水	川尻 2.4km	1住居 ( 60, 200)
(県) - 13	日立市 東金沢町4丁目5番 「東金沢町4-6-3」	62,700	277	1:2	住宅 W2	空地等も散見され、アパート・中小工場等も混在する低層住宅地域	南 3m 市道	水道 下水	常陸多賀 1.5km	1住居 ( 60, 200)
(県) - 14	日立市 東大沼町2丁目881番 「東大沼町2-34-15」	64,200	225	1.5:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い区画整然とした低層住宅地域	南 6m 市道	水道 ガス 下水	水木 850m	1低専 ( 50, 100)
(県) - 15	日立市 塙山町1丁目120番 「塙山町1-14-4」	57,300	196	1:1	住宅 W2	一般住宅のほか店舗等も散在する、区画整然とした住宅地域	南 6m 市道	水道 ガス 下水	常陸多賀 2.7km	1低専 ( 50, 100)
* (県) - 16	日立市 大みか町1丁目98番 「大みか町1-24-17」	75,500	231	1:2	住宅 W2	一般住宅の中に事務所等が混在する住宅地域	北 6m 市道	水道 下水	大甕 320m	2住居 ( 60, 200)
(県) - 17	日立市 大みか町3丁目150番2 「大みか町3-6-6」	71,800	196	1:2	住宅 W2	一般住宅の中に空地が見られる区画整然とした住宅地域	南 6m 市道	水道 下水	大甕 1.1km	2住居 ( 60, 200)
(県) - 18	日立市 大久保町3丁目191番 「大久保町3-12-16」	67,700	320	1:1.2	住宅 W1	空地も見受けられるが、次第に宅地化が進んでいる住宅地域	西 5m 市道	水道 下水	常陸多賀 1.3km	1中専 ( 60, 200)

# 平成 15 年 標 準 価 格

## 宅地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> ) カッコ内はうち私道分	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の現況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なものの状況
(県) - 19	日立市 東大沼町1丁目577番 「東大沼町1-27-3」	64,100	199	1.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅の多い分譲住宅地域	南 6m 市道	水道 ガス 下水	水木 880m	1低専 ( 50, 100)
(県) - 20	日立市 水木町2丁目793番 「水木町2-30-3」	69,000	280	1:3	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南 6m 市道	水道 ガス 下水	大甕 800m	1住居 ( 60, 200)
(県) - 21	日立市 河原町3丁目3010番 「河原町3-17-11」	56,200	245	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が密集する既存の住宅地域	東 4m 市道	水道 ガス 下水	河原子 600m	1住居 ( 60, 200)
(県) - 22	日立市 日高町3丁目55番1 「日高町3-5-7」	59,000	301	1:2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南 6m 市道	水道 下水	小木津 960m	1中専 ( 60, 200)
(県) - 23	日立市 久慈町1丁目5560番 「久慈町1-8-4」	59,000	281	1:1.5	住宅 S2	一般住宅を主に店舗等の立地する住宅地域	南 4m 市道	水道 ガス 下水	久慈浜 1km	1住居 ( 60, 200)
(県) - 24	日立市 森山町3丁目622番外 「森山町3-13-3」	58,600	229	1:1.5	住宅 W2	農地、空地が多く残る一般住宅地域	南西 3m 市道	水道 下水	大甕 1.5km	1中専 ( 60, 200)
(県) - 25	日立市 石名坂町2丁目1415番12 「石名坂町2-27-3」	54,000	214	1:1.5	住宅 W2	区画整然とした中規模分譲住宅地域	西 4.5m 市道	水道 ガス 下水	大甕 2.9km	2低専 ( 60, 150)
(県) - 26	日立市 多賀町2丁目43番 「多賀町2-4-9」	80,200	222	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅を主に店舗等も立地する商店街背後の住宅地域	北西 6m 市道	水道 ガス 下水	常陸多賀 600m	2住居 ( 60, 200)
(県) - 27	日立市 鹿島町2丁目22番 「鹿島町2-19-8」	88,300	638	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほかマンション、事務所も見受けられる住宅地域	北西 6m 市道	水道 ガス 下水	日立 1.5km	2住居 ( 60, 200)
(県) - 28	日立市 本宮町2丁目19番 「本宮町2-9-31」	77,000	316	1:1.5	住宅 W2	小学校に隣接した一般住宅、共同住宅等の住宅地域	北 6m 市道	水道 下水	日立 1.9km	1住居 ( 60, 200)
(県) - 29	日立市 石名坂町1丁目779番29 「石名坂町1-42-61」	59,300	191	1:1.5	住宅 S2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ新興の低層住宅地域	北 6m 市道	水道 ガス 下水	大甕 3.6km	1低専 ( 50, 100)
(県) - 30	日立市 川尻町6丁目184番 「川尻町6-12-5」	60,400	228	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に空地も見られる住宅地域	南 9m 市道	水道 ガス 下水	川尻 1km	1低専 ( 50, 100)
(県) 3- 1	日立市 大久保町4丁目332番外	26,300	2440	不整形 1:1.2	畑	畑が多く一般住宅等が混在する熟成度中位の地域	西 1.8m 市道	水道 下水	常陸多賀 2km	1低専 ( 40, 80)
(県) 5- 1	日立市 大みか町2丁目2279番11 「大みか町2-22-28」	82,100	116	台形 1:1	店舗兼事務所 S4	中低層の店舗、事務所のほかに病院、銀行等が混在する駅前商業地域	南東 16m 市道	水道 ガス 下水	大甕 300m	商業 準防 ( 400)
* (県) 5- 2	日立市 鹿島町1丁目196番 「鹿島町1-1-13」	140,000	156	1:2.5	店舗兼事務所 RC3	中規模の店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	北東 36m 県道	水道 ガス 下水	日立 850m	商業 防火 ( 400)
(県) 5- 3	日立市 鹿島町1丁目102番 「鹿島町1-13-8」	121,000	121	1:3.5	店舗兼住宅 RC3	中低層小売店舗のほか、駐車場が混在する商業地域	北東 12m 市道	水道 ガス 下水	日立 1.2km	商業 防火 ( 400)
(県) 5- 4	日立市 久慈町1丁目3354番 「久慈町1-30-21」	68,000	178	1:1	店舗兼住宅 S3	小規模の小売店舗の中に一般住宅も見受けられる近隣商業地域	南東 8.5m 市道 三方路	水道 ガス 下水	久慈浜 800m	近商 ( 80, 200)
(県) 5- 5	日立市 旭町2丁目62番1 「旭町2-3-14」	115,000	366	台形 1:1.2	店舗 S2	小売店舗、飲食店のほかに旅館、住宅等が混在する商業地域	東 10.5m 市道	水道 ガス 下水	日立 200m	商業 準防 ( 400)
(県) 5- 6	日立市 神峰町4丁目104番 「神峰町4-11-7」	96,300	144	1:1	店舗兼住宅 S4	小規模の店舗、事務所等のほか一般住宅も混在する地域	北西 16m 国道	水道 ガス 下水	日立 2.1km	商業 準防 ( 400)
(県) 7- 1	日立市 若葉町3丁目97番1外 「若葉町3-3-25」	65,800	1075	1:2	工場	中小工場、一般住宅等が混在する住宅地域	南東 5.5m 市道	水道 下水	日立 2km	準工 ( 60, 200)
(県) 7- 2	日立市 諏訪町1丁目338番外 「諏訪町1-9-16」	63,000	1968	1:1.5	工場	中小規模の工場、一般住宅等が混在する準工業地域	南西 5.8m 市道 側道	水道 下水	常陸多賀 1.9km	準工 ( 60, 200)
(県) 9- 1	日立市 東金沢町1丁目219番 「東金沢町1-10-17」	53,300	682	不整形 1:1.2	事務所・倉庫 S1	中小の工場・作業所を中心に住宅も混在する工業地域	南東 6m 市道	水道 下水	大沼 160m	工業 ( 60, 200)
(県) 10- 1	日立市 折笠町字下新旗717番外	24,100	1080	1:1.2	住宅 W1	農家住宅及び一般住宅が散在する地域	西 4m 市道 北 側道	水道 下水	川尻 2.4km	「調区」 ( 70, 400)
(県) - 1	土浦市 神立中央2丁目4011番234 「神立中央2-11-3」	60,700	340	1.2:1	住宅 W2	一般住宅、共同住宅、店舗等が混在する住宅地域	西 4.5m 市道	水道 下水	神立 800m	1住居 ( 60, 200)

# 平成 15 年 標 準 価 格

## 宅地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> ) カッコ内はうち私道分	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の現況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なものの状況
(県) - 2	土浦市 中村南5丁目1977番72 「中村南5-25-5」	47,900	156	1:1.1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	南 4m 市道 背面道	水道 下水	荒川沖 2km	2低専 ( 60, 150)
(県) - 3	土浦市 大字中貫字新堀1643番1	41,200	635	1:1.2	住宅 W1	農家住宅、一般住宅が混在する住宅地域	西 4.5m 市道	水道 下水	神立 4.3km	2低専 ( 60, 150)
(県) - 4	土浦市 大字右靱字前谷1番40	63,000	170	1:1.2	住宅 W2	区画整然とした中規模の一般住宅地域	北東 6m 市道	水道 ガス 下水	荒川沖 1.8km	2低専 ( 60, 150)
(県) - 5	土浦市 板谷2丁目712番49	53,500	213	1:1.5	住宅 W2	区画整然とした中規模の住宅が建ち並ぶ住宅地域	西 6m 市道	水道 ガス 下水	土浦 5.4km	1低専 ( 50, 100)
* (県) - 6	土浦市 中神立町6番4	57,300	239	1:2	住宅 W2	学校、分譲住宅地に近い住宅地域	東 6m 市道 背面道	水道 下水	神立 1.7km	1中専 ( 60, 200)
(県) - 7	土浦市 東真鍋町2695番1 「東真鍋町22-16」	55,000	559	1:5	住宅 W2	高台に位置する空地も多い新興の住宅地域	北 6m 市道	水道 下水	土浦 2.6km	2低専 ( 60, 150)
* (県) - 8	土浦市 乙戸南2丁目192番1 「乙戸南2-19-16」	55,000	235	1:1.5	住宅 W2	空地もある中規模一般住宅地域	北西 6m 市道	水道 ガス 下水	荒川沖 2.2km	1低専 ( 50, 100)
(県) - 9	土浦市 立田町2391番17 「立田町9-22」	64,600	199	1:1.2	住宅 W2	中心市街地外延の小規模に開発された建売分譲住宅地域	南東 6m 私道	水道 ガス 下水	土浦 1.8km	1中専 ( 60, 200)
(県) - 10	土浦市 中央1丁目6番26 「中央1-15-4」	68,600	338	1:3	住宅 W2	中規模住宅が多い市街地中心に近い住宅地域	南西 6.5m 市道	水道 ガス 下水	土浦 1.2km	1住居 準防 ( 60, 300)
(県) - 11	土浦市 生田町1537番9 「生田町9-16」	64,800	148	1:1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南西 7m 市道	水道 ガス 下水	土浦 1.8km	2住居 ( 60, 200)
(県) - 12	土浦市 中村南3丁目番外24番456 「中村南3-12-29」	50,400	198	1:1	住宅 W2	一般住宅のほか共同住宅等も介在する閑静な住宅地域	南 4.5m 市道	水道 下水	荒川沖 1.3km	2低専 ( 60, 150)
(県) - 13	土浦市 港町3丁目3656番20 「港町3-2-6」	71,000	240	1:1	住宅 W2	区画整然とした湖岸の住宅地域	北 6m 市道	水道 ガス 下水	土浦 1.3km	1低専 ( 50, 100)
(県) - 14	土浦市 下高津1丁目811番4 「下高津1-22-38」	58,300	393	台形 1:1.2	住宅 W2	官公庁、各種出先機関、住宅等の混在する住宅地域	西 6m 市道	水道 ガス 下水	土浦 2km	1中専 ( 60, 200)
(県) - 15	土浦市 上高津新町1055番11 「上高津新町8-21」	50,600	206	1:2	住宅 S2	周辺に空地も見られる一般住宅主体の住宅地域	北東 4m 市道	水道 下水	土浦 3.8km	1低専 ( 50, 100)
(県) - 16	土浦市 大字中字谷原門766番10	52,300	157	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い空地もある新興住宅地域	西 4m 市道 北 側道	水道 下水	荒川沖 2.7km	1住居 ( 60, 200)
(県) - 17	土浦市 桜ヶ丘町847番12 「桜ヶ丘町25-3」	58,200	125	1:1	住宅 W2	一般住宅が連たんする住宅地域	北 4m 市道 東 側道	水道 ガス 下水	土浦 3.2km	1低専 ( 50, 100)
(県) - 18	土浦市 中高津3丁目952番61 「中高津3-9-4」	62,000	150	1:1	住宅 W2	区画整然とした店舗もある住宅地域	南西 4.5m 市道	水道 ガス 下水	土浦 3.3km	2低専 ( 60, 150)
(県) - 19	土浦市 荒川沖東1丁目961番10 「荒川沖東1-3-16」	66,100	223	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中にアパートが見られる住宅地域	北 4m 市道	水道 下水	荒川沖 640m	2中専 ( 60, 200)
* (県) - 20	土浦市 千束町1280番18 「千束町2-15」	72,300	246	2.5:1	住宅 W2	一般住宅、事業所等が混在する既成住宅地域	北西 10m 市道	水道 ガス 下水	土浦 1.5km	2住居 ( 60, 200)
(県) - 21	土浦市 永国東町1120番10	62,300	195	1.5:1	住宅 W2	成熟しつつある閑静な大規模分譲住宅地域	南西 6m 市道	水道 ガス 下水	土浦 2.8km	1低専 ( 50, 100)
(県) - 22	土浦市 神立町字前山3628番59	53,700	172	1:1.5	住宅 S2	周辺に農地もある中規模一般住宅の多い分譲住宅地域	北東 6m 市道	水道 ガス 下水	土浦 4.7km	1低専 ( 50, 100)
(県) - 23	土浦市 右靱字善慶西2450番79	57,000	156	1.5:1	住宅 W2	周辺に空地も見られる小規模の分譲住宅地域	南西 6m 市道	水道 下水	荒川沖 2.4km	1低専 ( 50, 100)
(県) 3- 1	土浦市 大字永国字藤井652番	21,800	2879	不整形 1.5:1	畑	畑が多い中に一般住宅も散見される宅地見込地	北西 2.5m 市道 未舗装		土浦 3.8km	1低専 ( 50, 100)
(県) 5- 1	土浦市 中央1丁目902番19 「中央1-1-26」	151,000	346	1:5	店舗兼住宅 RC8	中層ビル、小売店舗が多い古くからの商業地域	北東 14m 国道	水道 ガス 下水	土浦 600m	商業 防火 ( 600)

# 平成 15 年 標 準 価 格

## 宅地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> ) カッコ内はうち私道分	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の現況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なものの
(県)5-2	土浦市 富士崎1丁目205番2外 「富士崎1-14-22」	72,000	435	1.5:1	事務所兼住宅 RC4	小売店舗、事務所ビル、飲食店等が建ち並ぶ商店街	北 9m 県道 側道	水道 ガス 下水	土浦 1km	近商 準防 ( 80, 400)
(県)5-3	土浦市 大和町3033番2 「大和町4-4」	331,000	160	1:2	店舗 S2	土浦駅に近接して、店舗や事業所等が連担する商業地域	南西 21m 県道	水道 ガス 下水	土浦 近接	商業 防火 ( 600)
* (県)5-4	土浦市 桜町3丁目3309番2 「桜町3-1-3」	144,000	212	1:3	診療所兼住宅 S4	事務所、店舗ビルの立ち並ぶ商業地域	南西 14.5m 県道	水道 ガス 下水	土浦 400m	商業 準防 ( 600)
(県)5-5	土浦市 港町1丁目3459番5 「港町1-5-3」	186,000	895	1:1.5	店舗 S2	中低層の店舗、事務所ビルが多く、空地もある駅に近い商業地域	西 25m 市道	水道 ガス 下水	土浦 120m	商業 準防 ( 500)
(県)5-6	土浦市 中村南4丁目番外26番203外 「中村南4-13-5」	90,300	450	1:2.5	店舗 S1	中規模の低層店舗等が増えつつある路線商業地域	南西 27m 県道	水道 下水	荒川沖 1.5km	準住居 ( 60, 200)
(県)5-7	土浦市 中高津2丁目196番2 「中高津2-5-2」	85,000	429	1:2	店舗兼住宅 S2	中小規模の店舗が建ち並ぶ路線商業地域	南東 16m 国道 南西 側道	水道 下水	土浦 2.9km	準住居 ( 60, 200)
(県)7-1	土浦市 卸町2丁目番外50番436 「卸町2-1-10」	59,800	2054	台形 1.2:1	事務所・車 検場 S2	事務所、倉庫の多い流通業務団地	南東 12m 市道	水道 下水	荒川沖 2.8km	準工 ( 60, 200)
(県)9-1	土浦市 東中貫町2番5	34,700	13224	1.5:1	工場	大規模工場、流通業務施設が連たんする工業地域	北西 12m 市道	水道 下水	神立 3.8km	工専 ( 60, 200)
(県)10-1	土浦市 大字塚塚字堂ノ下1453番1外	22,500	594	1:1.2	住宅 S2	農家住宅、一般住宅、小売等が混在する集落	南 5m 市道 北西 側道	水道	土浦 4.5km	「調区」 ( 70, 400)
(県)10-2	土浦市 大字大岩田字一町田1313番2	19,000	238	1:1.5	住宅 W1	田地の中に農家住宅、一般住宅の散在する地域	北 3.5m 農道		土浦 2.8km	「調区」 ( 70, 400)
(県)10-3	土浦市 大字虫掛字東3365番2外	45,200	330	台形 1:1.5	住宅 W2	区画整理済で事業所や空地も介在する住宅地域	北西 5.5m 市道	水道	土浦 3.5km	「調区」 ( 70, 400)
古河 * (県)-1	古河市 大字中田字藤塚2321番外	42,300	197	1:2	住宅 W2	一般住宅、共同住宅、畑等が見られる住宅地域	南西 3m 市道	水道 下水	栗橋 2.7km	1中専 ( 60, 200)
(県)-2	古河市 桜町6872番18 「桜町10-46」	60,800	172	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に共同住宅も見られる住宅地域	南 6m 市道	水道 下水	古河 1.3km	1中専 ( 60, 200)
(県)-3	古河市 東本町3丁目754番1外 「東本町3-6-19」	76,500	289	台形 1:1	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	西 6m 市道	水道 下水	古河 1.4km	1住居 ( 60, 200)
* (県)-4	古河市 東4丁目427番2 「東4-7-45」	90,500	227	1:3	住宅 W2	一般住宅、アパートが混在する住宅地域	南東 6m 市道	水道 下水	古河 800m	1住居 ( 60, 200)
(県)-5	古河市 静町3655番15 「静町27-28」	57,500	200	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅のまとまる分譲住宅地域	南西 6m 市道	水道 下水	古河 2km	1低専 ( 50, 100)
(県)-6	古河市 大字鴻巣字北ノ内704番43	62,500	197	1:1	住宅 W2	一般住宅の中に空地が見られる新興の住宅地域	北 4m 市道	水道	古河 2.1km	2低専 ( 60, 200)
(県)-7	古河市 北町2883番352 「北町3-3」	73,800	165	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い、区画整然とした住宅地域	西 4.5m 市道	水道 下水	古河 1km	1中専 ( 60, 200)
(県)-8	古河市 幸町450番7 「幸町2-31」	72,600	182	台形 1:1.2	住宅 S2	中規模一般住宅のまとまる住宅地域	南西 4m 市道	水道 下水	古河 1.1km	1中専 ( 60, 200)
(県)-9	古河市 大字茶屋新田字往還東229番1	45,500	248	1:1.5	住宅 W2	畑も見られる国道背後の住宅地域	南 5m 市道	水道	古河 4.2km	1住居 ( 60, 200)
(県)3-1	古河市 大字中田字堀ノ内1641番1	18,000	852	1:1.2	原野	周辺が徐々に宅地化されつつある熟成度の高い地域		水道	栗橋 3.2km	1中専 ( 60, 200)
(県)5-1	古河市 東1丁目18番3 「東1-1-6」	210,000	115	台形 1:2	店舗兼事務所 S3	店舗事務所ビルの建ち並ぶ駅前商業地域	南 駅前広場 市道 背面道	水道 下水	古河 駅前広場 接面	商業 準防 ( 400)
(県)5-2	古河市 本町4丁目7020番3 「本町4-3-14」	107,000	154	1:1.5	店舗兼住宅 S3	中小規模の店舗併用住宅の建ち並ぶ路線商業地域	南西 8m 県道 北西 側道	水道 下水	古河 200m	商業 準防 ( 400)
* (県)5-3	古河市 本町1丁目5603番2外 「本町1-3-9」	163,000	645	1:1.5	銀行 SRC 3F1B	各種の店舗が建ち並ぶ県道沿いの商業地域	西 18m 県道 南 側道	水道 下水	古河 300m	商業 準防 ( 400)

# 平成 15 年 標 準 価 格

## 宅地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> ) カッコ内はうち私道分	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の現況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画その他法令の制限で主要なものの状況
* (県)5-4	古河市 雷電町2961番2 「雷電町12-40」	90,800	1909	台形 1.2:1	店舗 S1	沿道型店舗、事業所等が 建ち並ぶ路線商業地域	東 13.5m 国道 南東 側道 7m	水道 下水	古河 1.7km	準住居 ( 60, 200) 「調区」
(県)10-1	古河市 大字新久田大字大塚505番4	22,000	387	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が見 られる住宅地域	北東 市道 6m	水道 下水	古河 3.4km	( 70, 400)
(県)-1	石岡市 旭台2丁目3639番13 「旭台2-4-5」	68,000	231	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、アパートのほ か空地もある区画整理さ れた住宅地域	北西 市道 6m	水道 下水	石岡 2.3km	1低専 ( 50, 100)
* (県)-2	石岡市 府中5丁目7921番6 「府中5-3-6」	50,600	231	台形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に事務所等 が混在する住宅地域	南 4.9m 市道	水道 下水	石岡 1.2km	1住居 ( 60, 200)
(県)-3	石岡市 大字石岡字水久保2637番43	43,800	175	2:1	住宅 W2	中規模建売住宅の多い住 宅地域	西 6m 私道	水道 下水	石岡 1.4km	1低専 ( 40, 80)
* (県)-4	石岡市 東石岡4丁目3934番18 「東石岡4-7-7」	52,800	330	1:1.2	住宅 W1	住宅団地に隣接し、畑も 介在する住宅地域	南 6m 市道 東 側道	水道 下水	石岡 1.9km	1中専 ( 60, 200)
(県)-5	石岡市 大字高浜字西前962番	45,700	838	1:1	住宅 W2	空地も残る駅に近い既存 の住宅地域	北西 6.5m 市道	水道	高浜 170m	1住居 ( 60, 200)
(県)-6	石岡市 東石岡3丁目3992番8 「東石岡3-12-24」	41,500	116	1.2:1	住宅 W2	一般住宅、市営住宅等が 建ち並ぶ住宅地域	西 4.5m 市道	水道 下水	石岡南台 900m	1中専 ( 60, 200)
(県)-7	石岡市 南台3丁目1340番64 「南台3-32-6」	58,000	261	1:1.5	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ分 譲住宅地域	北 4m 市道	水道 下水	東田中 150m	1低専 ( 40, 80)
(県)-8	石岡市 東石岡5丁目3856番4 「東石岡5-1-11」	54,200	270	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅を主体と する空地も見られる住宅 地域	北西 3.2m 市道 南西 側道	水道 下水	石岡 1.1km	1中専 ( 60, 200)
* (県)5-1	石岡市 国府3丁目695番1 「国府3-2-6」	82,000	595	1:5	店舗兼住宅 W2	中規模の商店が立ち並ぶ 中心商業地域	東 16m 国道	水道 下水	石岡 750m	商業 準防 ( 400)
(県)7-1	石岡市 杉並4丁目12215番47 「杉並4-7-19」	46,400	219	1:1.5	住宅 W2	工場、事業所の周辺に一 般住宅、貸家が連担する 地域	東 9m 市道	水道	石岡 2.3km	準工 ( 60, 200)
(県)10-1	石岡市 大字染谷字仲ノ坪1023番	9,800	837	1.5:1	住宅 W2	中規模農家住宅の多い農 家集落地域	西 6m 市道 三方路	水道	石岡 4.2km	「調区」 ( 70, 400)
(県)10-2	石岡市 大字井関字町塚26番3	12,600	360	1:1.2	住宅 W2	畑が多い中に農家住宅等 が散在する農家集落地域	北東 6m 県道	水道	高浜 3.7km	「調区」 ( 70, 400)
下館 (県)-1	下館市 字台甲397番1	52,500	110	台形 2:1	住宅 W2	小規模店舗、住宅等の混 在する住宅地域	西 12.4m 市道	水道 下水	下館 1.1km	1住居 ( 60, 200)
* (県)-2	下館市 大字菅谷字大道1768番	49,500	244	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の多い区画整然 とした住宅地域	北 6m 市道	水道 下水	下館 1.3km	1低専 ( 60, 200)
(県)-3	下館市 大字二木成字三条1514番	56,800	250	1:1	住宅 W2	駅に近い区画整然とした 新興の一般住宅地域	北 6m 市道	水道 下水	下館 700m	1中専 ( 60, 200)
(県)-4	下館市 大字岡芹字上982番	42,500	307	1:1.5	住宅 S2	畑、空地が散在する新興 の住宅地域	南西 3.2m 市道	水道 下水	下館二高 前 130m	1住居 ( 60, 200)
(県)-5	下館市 小川字箱ヶ島1479番46	43,000	397	3:1	住宅 W2	中規模一般住宅を主とす る住宅地域	西 4m 市道	水道 下水	川島 600m	2低専 ( 60, 200)
(県)3-1	下館市 大字女方字砂田199番	18,000	1335	不整形 2:1	畑	周辺が徐々に宅地化され つつある熟成度の高い宅 地見込地地域。	南東 2.5m 市道	水道	川島 1.4km	1低専 ( 40, 80)
(県)5-1	下館市 字下田中丙220番8	93,000	89	台形 1:1.5	店舗 S3	中低層の小売店舗を中心 に事務所等も建ち並ぶ駅 前商業地域	北東 12m 県道	水道 下水	下館 100m	商業 準防 ( 400)
* (県)5-2	下館市 字田谷川乙954番	97,000	115	1:2.5	店舗 S3	中層の店舗、事務所ビル 等が建ち並ぶ駅前商業地 域	西 17m 市道	水道 下水	下館 300m	商業 準防 ( 400)
(県)7-1	下館市 字砂原乙162番20外	45,200	331	1.5:1	共同住宅 S2	一般住宅の中に工場、共 同住宅等が散在する地域	南西 5.3m 市道	水道 下水	下館 900m	準工 ( 60, 200)
(県)9-1	下館市 大字玉戸字西原2971番外	32,000	5328	1:1.5	工場	中規模工場の多い鉄道駅 、国道にも近い工業地域 で店舗等も介在する	東 10m 市道 北 側道	水道	玉戸 340m	工業 ( 60, 200)

# 平成 15 年 標 準 価 格

## 宅地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(㎡)カッコ内はうち私道分	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の現況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なものの状況
(県)10- 1	下館市 大字下平塚字大谷原630番46	20,200	364	台形 1:1.2	住宅 W2	周辺に田畑の広がる一般住宅、農家住宅の点在する地域	東 6.5m 市道	水道	玉戸 1.4km	「調区」 ( 70, 400)
(県)10- 2	下館市 西方字大海道西1793番25	18,300	495	台形 1:1.2	住宅 W2	農家のほか小規模分譲住宅等も見られる駅に近い住宅地域	南西 2m 市道	水道	大田郷 210m	「調区」 ( 70, 400)
(県)10- 3	下館市 大字上平塚字堀角792番3	16,600	610	1.2:1	住宅 W2	農地の広がる中に在来の農家住宅が点在する地域	東 3m 市道		川島 3.8km	「調区」 ( 70, 400)
(県) - 1	結城市 結城字砂窪12050番24	39,000	220	台形 1.2:1	住宅 W2	一般住宅の多い県道背後の閑静な住宅地域	東 4.1m 市道	水道	結城 1.7km	1低専 ( 40, 80)
(県) - 2	結城市 川木谷2丁目6番2外 「川木谷2-6-2」	54,800	248	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、アパートの他に空地も見られる区画整理後の住宅地域	東 4m 市道	水道 下水	結城 1.2km	1低専 ( 50, 100)
(県) - 3	結城市 結城字観音台6100番43	48,500	238	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並び区画整然とした住宅地域	南 4m 市道	水道 下水	結城 1.4km	1低専 ( 50, 100)
(県) - 4	結城市 大字結城字公達9946番205	43,700	174	1:1.2	住宅 S2	一般住宅の多い中に共同住宅も見られる住宅地域	南西 5m 市道	水道	結城 1.6km	1低専 ( 40, 80)
(県) - 5	結城市 大字結城字塔ノ下町739番11	51,700	165	1.5:1	住宅 W2	一般住宅が多く共同住宅等も混在する県道背後の住宅地域	西 4m 市道	水道 下水	結城 900m	1住居 ( 60, 200)
(県) 5- 1	結城市 結城字新福寺8009番1 (南部第一工区44街区12)	73,500	532	1:3	店舗 S1	幹線道路沿いに店舗が建ち並び新興の路線商業地域	西 18m 市道	水道 下水	結城 500m	近商 準防 ( 80, 300)
(県)10- 1	結城市 久保田字本田139番	16,200	525	台形 1:2	住宅 W2	在来農家が多い県道背後の農家集落地域	南 3.6m 西 側道 市道	水道 下水	東結城 2.5km	「調区」 ( 70, 400)
(県)10- 2	結城市 結城字上ノ宮11107番1外	18,800	601	1:1	住宅 W1	農地に囲まれた農家住宅、作業所等が散在する農家集落地域	東 4m 市道	水道	小田林 1.2km	「調区」 ( 70, 400)
(県)10- 3	結城市 小田林字古新田1363番1外	19,400	1460	1:1.5	住宅 W1	農家住宅を主体に作業所等も見られる在来の農家集落地域	西 6.3m 市道	水道	小田林 1.2km	「調区」 ( 70, 400)
(県) - 1	龍ヶ崎 * 佐貫4丁目8番7	72,000	239	1:1.5	住宅 S2	一般住宅等が建ち並び区画整理済の住宅地域	南 6m 市道	水道 ガス 下水	佐貫 650m	2中専 ( 60, 200)
(県) - 2	龍ヶ崎 字寺後4177番14	48,500	172	台形 1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多く見られる新興の住宅地域	北 5m 市道	水道 下水	龍ヶ崎 700m	2住居 ( 60, 200)
(県) - 3	龍ヶ崎 佐貫町字立羽579番8	66,600	167	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北東 5m 市道	水道 ガス 下水	佐貫 800m	1中専 ( 60, 200)
(県) - 4	龍ヶ崎 上大徳新町27番	39,000	207	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南 5m 市道	水道 下水	龍ヶ崎 2.5km	2中専 ( 60, 200)
(県) - 5	* 龍ヶ崎 愛戸町26番	49,600	276	1:1.5	住宅 S2	一般住宅等が建ち並び区画整然とした住宅地域	南 6m 市道	水道 ガス 下水	龍ヶ崎 1.4km	1住居 ( 60, 200)
(県) - 6	龍ヶ崎 佐貫2丁目3番10	72,700	179	1:1.5	住宅 S2	中規模一般住宅、共同住宅、マンション等の存する住宅地域	西 6m 市道	水道 ガス 下水	佐貫 720m	2中専 ( 60, 200)
(県) - 7	龍ヶ崎 緑町231番1	47,700	165	1:2	住宅 S2	一般住宅、アパート等が建ち並び区画整然とした住宅地域	南 6m 市道	水道 ガス 下水	龍ヶ崎 2.3km	1低専 ( 50, 100)
(県) - 8	龍ヶ崎 佐貫町字西根362番51	64,900	169	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並び区画整然とした住宅地域	北西 4m 市道	水道 下水	佐貫 600m	1住居 ( 60, 200)
(県) - 9	龍ヶ崎 長山2丁目4番5	57,400	214	1:1.5	住宅 S2	中規模一般住宅の建ち並び区画整理済の住宅地域	南東 6m 市道	水道 ガス 下水	佐貫 3.6km	1低専 ( 40, 80)
(県) - 10	龍ヶ崎 藤ヶ丘5丁目3番26	46,500	265	1:1.2	住宅 W2	区画整然とした大規模な分譲住宅地域	南西 6m 市道	水道 ガス 下水	龍ヶ崎 4.8km	1低専 ( 50, 100)
(県) 3- 1	龍ヶ崎 字直鮎6108番2	23,300	786	1:1.5	原野	田、雑種の多い中に一般住宅等の点在する地域		下水	龍ヶ崎 2.2km	1中専 ( 60, 200)
(県) 5- 1	龍ヶ崎 若柴町字片初瀬3296番4	72,500	234	台形 1:1.5	店舗兼住宅 W2	小規模の店舗併用住宅の建ち並び商業地域	西 8m 市道	水道 ガス 下水	佐貫 300m	近商 ( 80, 300)

# 平成 15 年 標 準 価 格

## 宅地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> ) カッコ内はうち私道分	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の現況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なものの
(県)5-2	龍ヶ崎市 字砂町5141番1	51,000	535	1:2	店舗倉庫 S2	低層の飲食店、小売店舗等が建ち並ぶ県道沿いの商業地域	北東 9m 県道	水道 下水	竜ヶ崎 1.7km	近商 ( 80, 300)
(県)7-1	龍ヶ崎市 馴馬町字上米603番4	48,500	330	1.2:1	住宅 W1	一般住宅のほか小工場等が混在する地域	南 5m 市道	水道 下水	竜ヶ崎 400m	準工 ( 60, 200)
(県)10-1	龍ヶ崎市 若柴町字上町889番3	32,100	267	1:2	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が混在する古くから台地に形成された住宅地域	北東 6.5m 市道	水道 ガス	佐貫 1.4km	「調区」 ( 70, 400)
(県)10-2	龍ヶ崎市 馴馬町字上宿4245番1	26,400	575	1:1.5	住宅 W2	農家住宅を主として一般住宅、店舗等も見受けられる住宅地域	南東 8m 市道	水道 ガス	竜ヶ崎 1.9km	「調区」 ( 70, 400)
(県)10-3	龍ヶ崎市 川原代町字砂波2318番1外	21,000	881	不整形 1:4	住宅 W2	周辺に田畑の広がる一般住宅、農家住宅の混在する地域	北 3.6m 市道		佐貫 3.3km	「調区」 ( 70, 400)
下妻 (県)-1	下妻市 下妻字本峯乙434番1	41,100	425	1:2	住宅 W2	一般住宅と農家等が混在する住宅地域	南 6m 市道	水道 下水	下妻 650m	(都) 1低専 ( 40, 80)
* (県)-2	下妻市 大字長塚字赤堀北142番3	37,500	269	台形 1:1	住宅 S2	一般住宅、アパート、作業所等が混在する既成住宅地域	北西 3.8m 市道 北東 側道	水道	下妻 1.5km	(都) 1低専 ( 40, 80)
(県)-3	下妻市 下妻字田町戌427番	40,000	602	1:2	住宅 W2	小売店舗、小規模事業所、一般住宅の混在する住宅地域	西 7m 市道	水道	下妻 800m	(都) 1低専 ( 40, 80)
(県)-4	下妻市 大字前河原字小山602番23	28,000	150	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ちつつある中規模分譲住宅地域	北 5m 市道	水道	下妻 4.7km	(都) ( 70, 400)
(県)5-1	下妻市 大字小野子町1丁目80番2	72,600	330	1:2	事務所 RC3	店舗営業所等が増えつつある街区整然とした駅東口の新興商業地域	北 18m 市道	水道 下水	下妻 100m	(都) 近商 ( 80, 200)
(県)7-1	下妻市 下妻字舟山甲40番1	38,800	420	1.5:1	住宅 W2	一般住宅、アパート、倉庫等が混在する住宅地域	南西 3m 市道	水道 下水	下妻 400m	(都) 準工 ( 60, 200)
水海道 (県)-1	水海道市 豊岡町字出山乙1160番52	43,800	141	1.2:1	住宅 W2	一般住宅の中に店舗等が見られる住宅地域	西 8m 市道	水道	水海道 1.8km	1中専 ( 60, 200)
* (県)-2	水海道市 山田町字八間西4722番4	53,500	209	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅の多い区画整然とした住宅地域	東 6m 市道	水道 下水	水海道 800m	1低専 ( 50, 100)
(県)-3	水海道市 相野谷町字西畑40番26	46,100	232	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が並ぶ区画の整った住宅地域	東 6m 市道	水道	北水海道 350m	1中専 ( 60, 200)
(県)3-1	水海道市 中妻町字大野道北796番	21,000	770	1.5:1	畑	周辺が宅地化されつつある熟成度の高い地域		水道	中妻 660m	1住居 ( 60, 200)
* (県)5-1	水海道市 栄町字亀岡東2680番14	74,300	393	1:1.2	店舗 S4	スーパーを中心に小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	東 16.5m 市道	水道 下水	水海道 400m	商業 ( 400)
(県)10-1	水海道市 豊岡町字貝塚甲245番1外	15,600	1288	不整形 1:1	住宅 W1	農家住宅が見られる農地の多い住宅地域	北 5m 市道	水道	水海道 4.6km	「調区」 ( 70, 400)
(県)10-2	水海道市 小山戸町字地尻586番3	22,700	392	台形 1.2:1	住宅 W2	国道背後の周囲に農地の多い農家住宅地域	南 6m 市道	水道	北水海道 1km	「調区」 ( 70, 400)
(県)10-3	水海道市 内守谷町字向地屋敷付2941番3	16,200	634	1:1.5	住宅 W2	農家住宅、分家住宅等の混在する住宅地域	北西 6m 市道	水道	小絹 3.7km	「調区」 ( 70, 400)
常陸太田 (県)-1	常陸太田市 栄町字滝坂3155番2外	43,700	294	1.2:1	住宅 W2	空地も多いが、次第に熟成しつつある一般住宅地域	東 4m 市道	水道 下水	常陸太田 2.1km	1低専 ( 40, 80)
* (県)-2	常陸太田市 木崎二町3843番2	56,500	304	1:1.5	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南 6m 市道	水道 下水	常陸太田 700m	1中専 ( 60, 200)
(県)-3	常陸太田市 木崎一町4125番2	51,400	295	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北東 5m 市道	水道 下水	常陸太田 1km	1低専 ( 50, 100)
(県)-4	常陸太田市 栄町字搦231番3	42,000	224	1:2	住宅 W2	倉庫、事業所等が混在し小学校に近接している低層住宅地域	東 3.3m 市道	水道 下水	常陸太田 2km	1中専 ( 60, 200)
(県)5-1	常陸太田市 金井町3627番内	70,800	347	1.5:1	店舗兼住宅 S2	国道沿いに店舗、事務所、公共施設等が連たんする路線商業地域	西 13m 国道	水道 下水	常陸太田 470m	近商 ( 80, 200)

# 平成 15 年 標 準 価 格

## 宅地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> ) カッコ内はうち私道分	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の現況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なものの状況
(県)10- 1	常陸太田市 天神林町字下宿2426番1	15,300	1199	1:1	住宅 W1	一般住宅のほか店舗も見受けられる地域	北西 9m 県道	水道	常陸太田 2.5km	「調区」 ( 70, 400)
(県)10- 2	常陸太田市 瑞竜町字今宮後515番7	17,300	406	1:2	住宅 W1	中学校に近い中規模農家集落地域	西 5m 市道	水道	常陸太田 3.1km	「調区」 ( 70, 400)
高萩 * (県) - 1	高萩市 有明町2丁目35番2	60,000	168	1.2:1	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北西 6m 市道	水道 下水	高萩 600m	(都) 1住居 ( 60, 200)
(県) - 2	高萩市 大字下手綱字小島1974番3	46,400	246	1:1.2	住宅 W2	空地もある区画整然とした中規模一般住宅地域	東 6.5m 市道	水道 ガス 下水	高萩 2.7km	(都) 1低専 ( 60, 100)
(県) - 3	高萩市 安良川字西町715番9	49,000	276	1:1.5	住宅 W1	一般住宅のほかアパート、店舗併用住宅等が混在する低層住宅地域	南 4m 市道	水道 下水	高萩 1km	(都) 1住居 ( 60, 200)
(県)5- 1	高萩市 春日町2丁目75番内	72,000	99	1:2	店舗兼住宅 S3	低層の小売店舗が建ち並ぶ駅前通りの商業地域	南西 15m 県道	水道 下水	高萩 200m	(都) 商業 準防 ( 400)
(県)7- 1	高萩市 安良川字南大内町577番15	36,000	217	1.5:1	住宅 W2	国道背後の、店舗及び中規模一般住宅が混在する地域	北 4m 私道	水道 下水	高萩 1.6km	(都) 準工 ( 60, 200)
北茨城 (県) - 1	北茨城市 中郷町足洗字西宿543番6	36,300	211	1:1.5	住宅 W1	中規模の一般住宅が建ち並ぶ中学校に近い既存の住宅地域	北西 5m 市道	水道	磯原 2.8km	(都) ( 70, 400)
(県) - 2	北茨城市 磯原町磯原字二ツ島1630番46	43,600	197	1:1.2	住宅 W2	区画整然とした中規模分譲住宅地域	南 4.5m 市道	水道 ガス 下水	磯原 2.9km	(都) 1低専 ( 50, 100)
(県)5- 1	北茨城市 磯原町本町1丁目1番1	57,000	139	台形 1:1.2	店舗兼住宅 RC4	小規模の商店、飲食店等が連たんする駅前商店街	南東 8m 市道	水道	磯原 170m	(都) 商業 準防 ( 400)
(県)9- 1	北茨城市 磯原町磯原字舞鶴野1337番2外	22,000	18274	1:2	工場	中規模以上の工場の連たんとする工業団地	北東 10m 市道	水道	磯原 1.4km	(都) 工専 ( 60, 200)
笠間 * (県) - 1	笠間市 笠間字大和田1505番2	45,400	258	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ既存住宅地域	北西 4m 市道	水道 下水	笠間 1.1km	(都) 1中専 ( 60, 200)
(県) - 2	笠間市 石井字卯木寄369番1	30,400	402	1:2	住宅 W2	農地及び空地の残る新興の一般住宅地域	北東 5.5m 市道	水道	笠間 1.4km	(都) ( 70, 400)
(県) - 3	笠間市 稲田字石ヶ寄4113番3	33,500	226	台形 1:1.2	住宅 W2	住宅の中に店舗等も見られる駅に近い住宅地域	南西 10m 県道	水道	稲田 200m	(都) ( 70, 400)
* (県)5- 1	笠間市 笠間字高橋町1279番1外	87,000	552	1:3	店舗 RC2	飲食店、小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	南 10m 国道 背面道	水道 下水	笠間 1.6km	(都) 商業 ( 400)
取手 * (県) - 1	取手市 戸頭3丁目14番19 「戸頭3-14-28」	75,700	231	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北 6m 市道	水道 ガス 下水	戸頭 1.2km	1中専 ( 60, 200)
* (県) - 2	取手市 白山5丁目1963番31 「白山5-1-12」	82,200	424	1:2.5	住宅 W2	中小規模一般住宅が多い既存住宅地域	北西 3m 市道	水道 ガス	西取手 500m	2住居 ( 60, 200)
(県) - 3	取手市 白山6丁目乙617番4外 「白山6-21-21」	86,600	132	台形 1.5:1	住宅 W2	古くからの路線商店街に隣接する閑静な住宅地域	南 3.6m 市道	水道 ガス	取手 1.1km	2中専 ( 60, 200)
(県) - 4	取手市 台宿1丁目702番7 「台宿1-7-22」	99,600	161	台形 1:1.5	住宅 S2	中小規模の一般住宅等が建ち並ぶ高台の住宅地域	南東 4m 市道	水道 ガス 下水	取手 700m	2中専 ( 60, 200)
(県) - 5	取手市 東6丁目180番44 「東6-6-12」	87,900	132	1.2:1	住宅 W2	一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南 4m 市道	水道 ガス 下水	取手 1.2km	1中専 ( 60, 200)
(県) - 6	取手市 大字青柳字長町396番7	72,400	165	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が多くアパートも見られる住宅地域	西 6m 私道	水道 ガス 下水	取手 1.8km	1中専 ( 60, 200)
(県) - 7	取手市 新取手1丁目4045番38 「新取手1-34-22」	72,800	132	1:1	住宅 S2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南東 4m 市道	水道 ガス	新取手 500m	1低専 ( 50, 100)
(県) - 8	取手市 下高井字水砂2408番8	59,000	149	1:1.5	住宅 W2	駅に近く一般住宅等が増えつつある空地等の残る住宅地域	東 4m 私道	水道 ガス	稲戸井 400m	1中専 ( 60, 200)
(県) - 9	取手市 戸頭1丁目16番14 「戸頭1-16-23」	89,900	210	1:2	住宅 W2	常総ふれあい道路沿いに一般住宅、店舗等が混在する地域	北東 22m 市道	水道 ガス 下水	戸頭 1.6km	2住居 ( 60, 200)

# 平成 15 年 標 準 価 格

## 宅地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(㎡)カッコ内はうち私道分	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の現況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
(県) - 10	取手市 大字井野字前土井566番90	68,000	171	1:1.2	住宅 W2	区画整然とした大規模分譲住宅地域	南東市道 6.2m	水道 ガス 下水	取手 2.3km	1中専 ( 60, 200)
(県) - 11	取手市 駒場2丁目3497番4 「駒場2-20-8」	61,400	113	台形 1:2	住宅 W3	一般住宅が建ち並ぶ中にアパート等が見られる住宅地域	南東市道 3.3m	水道 ガス	寺原 750m	1中専 ( 60, 200)
(県) 3- 1	取手市 大字井野字前土井714番外	37,600	588	1:3	畑	周辺に分譲住宅、農家住宅等が散在する宅地見込地			取手 2.5km	1中専 ( 60, 200)
* (県) 5- 1	取手市 取手1丁目乙1568番3 「取手1-2-6」	155,000	219	1:2	店舗兼住宅 SRC 9F1B	店舗、事務所、マンション等が混在する商業地域	北東 県道 16m	水道 ガス 下水	取手 300m	商業 ( 400)
(県) 5- 2	取手市 新町2丁目甲537番5 「新町2-2-3」	220,000	218	不整形 1:1.2	店舗兼事務所 RC5	百貨店、銀行、共同住宅等が混在する駅前商業地域	南 市道 20.4m	水道 ガス 下水	取手 120m	商業 防火 ( 500)
(県)10- 1	取手市 大字野々井字向山1421番12外	43,200	191	1.5:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が混在する市街地に近い住宅地域	北 市道 6m	水道	新取手 1km	「調区」 ( 70, 400)
岩井 * (県) - 1	岩井市 辺田字御林1517番69	43,100	250	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、共同住宅を中心として店舗も見られる住宅地域	北東 私道 4m	水道 下水	愛宕 12.6km	2住居 ( 60, 200)
(県) - 2	岩井市 大字岩井字千部越4964番28	47,600	123	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等が混在する住宅地域	東 市道 6m	水道 下水	愛宕 12.6km	1住居 ( 60, 200)
(県) 3- 1	岩井市 辺田字宅地附313番4	20,700	2092	台形 1:2	畑	新興住宅の集積しつつある畑、山林の介在する地域	北東 私道 3.2m 未舗装	水道 下水	愛宕 9.6km	1低専 ( 40, 80)
(県) 5- 1	岩井市 岩井字桜下4596番1外	76,800	512	1:1	店舗 S2	小売店舗、営業所等が建ち並び路線商業地域	北東 国道 16m	水道 下水	愛宕 12.3km	近商 ( 80, 200)
(県) 5- 2	岩井市 岩井字溜台3417番11外	56,900	136	1:3	店舗兼住宅 W2	低層の小売店舗が建ち並び既成の商業地域	東 県道 7.5m	水道 下水	愛宕 13.8km	近商 ( 80, 200)
(県) 9- 1	岩井市 上出島字下原乙1113番11	31,000	965	1:1.5	工場	中小規模の工場のほかに住宅も見られる工業地域	南 市道 4.5m 背面道	水道	愛宕 15.2km	工業 ( 60, 200)
(県)10- 1	岩井市 大崎字西原1334番10	20,900	839	1:1.5	住宅 W1	一般住宅、店舗等が混在する住宅地域	南西 市道 8m	水道	愛宕 7.2km	「調区」 ( 70, 400)
(県)10- 2	岩井市 馬立字松葉1085番1外	13,400	1671	1:1.5	住宅 W2	農家住宅の他、事業所等も見られる地域	南 市道 5m	水道	愛宕 16km	「調区」 ( 70, 400)
(県)10- 3	岩井市 長谷字中耕地1762番	12,500	1652	台形 1:1.5	住宅 W2	農地の中に農家住宅が散在する農家集落地域	南 市道 4.8m	水道	愛宕 12.2km	「調区」 ( 70, 400)
牛久 (県) - 1	牛久市 田宮町字木瀬466番52	68,000	148	1:1	住宅 S2	区画整然とした中規模造成分譲住宅地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	牛久 1.2km	1低専 ( 50, 100)
(県) - 2	牛久市 南5丁目26番9	69,200	142	1:1.2	住宅 W2	中規模住宅が建ち並び区画整然とした住宅地域	東 市道 8m	水道 ガス 下水	牛久 1.6km	1低専 ( 50, 100)
(県) - 3	牛久市 栄町3丁目50番	74,200	213	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅のほかにアパート等が混在する区画整然とした住宅地域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	牛久 1.8km	2低専 ( 50, 100)
* (県) - 4	牛久市 田宮町字落合230番7	74,000	312	1:1	住宅 W2	国道裏の中規模一般住宅が多い既成の住宅地域	南 市道 6m	水道 下水	牛久 600m	2中専 ( 60, 200)
(県) - 5	牛久市 さくら台2丁目33番5	53,800	145	1:1.5	住宅 S2	空地も見られる新興の一般住宅地域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	牛久 2.8km	1低専 ( 50, 100)
(県) - 6	牛久市 刈谷町4丁目89番3	65,000	180	1:2	住宅 W2	一般住宅が建ち並び区画整然とした住宅地域	北 市道 12m	水道 ガス 下水	牛久 1.7km	1低専 ( 50, 100)
(県) - 7	牛久市 牛久町字大流3010番15	62,600	170	1.2:1	住宅 W2	高台にある区画整然とした一般住宅地域	南西 市道 4.6m	水道 ガス	牛久 1.3km	1低専 ( 50, 100)
(県) - 8	牛久市 田宮2丁目47番16	67,600	100	1:1.2	住宅 W2	木造2階建住宅を中心とする閑静で区画整然とした住宅団地	北西 市道 5.5m	水道 ガス 下水	牛久 1.4km	2中専 ( 60, 200)
(県) - 9	牛久市 中央1丁目6番14	80,400	194	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ちつつある区画整理された新興住宅地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	牛久 1.1km	1住居 ( 60, 200)

# 平成 15 年 標 準 価 格

## 宅地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(㎡)カッコ内はうち私道分	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の現況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なものの状況
(県)3-1	牛久市 田宮町字古堂448番	24,500	2870	台形 1:1	原野	山林、原野等が多い周辺が宅地化している地域			牛久 1.2km	1低専 (50, 100)
(県)5-1	牛久市 田宮2丁目56番19外	90,100	1653	台形 1:2	店舗 S1	店舗、事務所等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	西 国道 14m	水道 ガス 下水	牛久 880m	近商 (80, 200)
(県)5-2	牛久市 中央5丁目17番14	131,000	114	1:2	店舗 RC3	中低層の店舗、一般住宅等が混在する駅に近い新興商業地域	西 市道 9m	水道 ガス 下水	牛久 150m	商業 準防 (400)
(県)10-1	牛久市 柏田町字七軒1038番4	43,400	232	台形 1:1.2	住宅 W1	中学校に隣接する農家、一般住宅が混在する住宅地域	北東 市道 南東 側道 9m	水道	牛久 1.6km	「調区」 (70, 400)
(県)10-2	牛久市 東猫穴町字おかは1112番2	33,400	368	1:1.2	住宅 W2	農家住宅、一般住宅等が見られる新興の住宅地域	東 市道 南 側道 12m		ひたち野 牛久 1.3km	「調区」 (70, 400)
(県)-1	つくば市 大字松栄字松栄146番4	34,400	192	1:1.5	住宅 W2	空地も見られる区画整然とした中規模一般住宅地域	北 市道 6m	水道 下水	土浦 7.1km	1低専 (40, 80)
(県)-2	つくば市 金田字竹ノ内156番1	31,600	224	1.2:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅の混在する住宅地域	西 市道 5m	水道 下水	土浦 7.1km	1低専 (40, 80)
(県)-3	つくば市 吾妻3丁目8番7	120,000	406	1:2.5	住宅 W2	商店街に近く一般住宅、共同住宅の多い住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	荒川沖 8.5km	2中専 (60, 200)
(県)-4	つくば市 天久保4丁目7番20	87,400	332	1:1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する区画整然とした住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	土浦 12km	2中専 (60, 200)
(県)-5	つくば市 東新井33番18	135,000	262	1:1.2	住宅 W2	商店街に近く一般住宅、集合住宅が混在する区画整然とした住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	土浦 10.5km	2中専 (60, 200)
(県)-6	つくば市 並木3丁目22番3	88,100	594	1:2	住宅 W2	一般住宅と共同住宅が混在する街区の整備された住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	荒川沖 4.9km	2中専 (60, 200)
(県)-7	つくば市 二の宮1丁目12番23	120,000	198	1:1.5	住宅 W2	空地も見られる一般住宅、集合住宅が混在する区画整然とした住宅地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	荒川沖 7.7km	2中専 (60, 200)
* (県)-8	つくば市 春日2丁目15番5	82,000	187	1:2	住宅 W2	一般住宅とアパートのほか空地もある住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	荒川沖 9.5km	2中専 (60, 200)
(県)-9	つくば市 大字谷田部字上ノ出口5978番1外	56,500	478	1:1.5	住宅 W2	農家住宅のほか事務所、工場も存する地域	東 県道 7m	水道	土浦 13.5km	1中専 (60, 200)
(県)-10	つくば市 春日4丁目4番16	73,400	219	1:1.5	共同住宅 S2	低層のアパートを主体とする住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	荒川沖 10.8km	2中専 (60, 200)
(県)-11	つくば市 竹園2丁目16番4	140,000	225	1:1	住宅 S2	中規模住宅、マンション等が混在する住宅地域	北西 市道 北東 側道 6m	水道 ガス 下水	荒川沖 7.8km	2中専 (60, 200)
* (県)-12	つくば市 大字谷田部字駒形4033番3外	42,500	276	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	西 市道 6.5m	水道 下水	荒川沖 10.6km	1低専 (40, 80)
(県)-13	つくば市 大字谷田部字漆出口2025番	46,500	668	1:2	住宅 W2	一般住宅、中規模農家住宅等が混在する既存の住宅地域	南西 市道 9.5m	水道 下水	荒川沖 9.6km	1中専 (60, 200)
(県)-14	つくば市 小野川8番21	65,000	297	1:2.5	住宅 W2	一般住宅が多い街区の整備された新興住宅地域	南東 市道 9m	水道 ガス 下水	荒川沖 6.3km	1中専 (60, 200)
(県)-15	つくば市 二の宮2丁目6番9	114,000	230	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南東 市道 6m	水道 下水	荒川沖 6.4km	2中専 (60, 200)
(県)-16	つくば市 松代4丁目6番23	100,000	456	1:2	住宅 W2	空地も見られる区画整然とした中規模一般住宅地域	北西 市道 6m	水道 下水	荒川沖 9.2km	2中専 (60, 200)
(県)-17	つくば市 高野台2丁目12番8	57,000	170	1:2	住宅 S2	一般住宅、共同住宅の混在する区画整然とした住宅地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	荒川沖 5.3km	2中専 (60, 200)
(県)-18	つくば市 大字上郷字川口3315番	33,800	1029	1:2.5	住宅 W2	中規模一般住宅、農家住宅等が混在する古くからの沿道住宅地域	東 県道 7m	水道 下水	石下 5.2km	1住居 (60, 200)
(県)-19	つくば市 大字上郷字宿裏1870番7	32,200	143	1.5:1	住宅 W2	小規模建売住宅及び中規模農家住宅の混在する地域	西 市道 5m	水道 下水	石下 5km	1低専 (40, 80)

# 平成 15 年 標 準 価 格

## 宅地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(㎡) カッコ内はうち私道分	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の現況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なものの
(県) - 20	つくば市 大字北条字中台1372番1	33,700	235	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等が混在する県道沿いの住宅地域	南西 6m 県道	水道 下水	土浦 16km	1中専 ( 60, 200)
(県) - 21	つくば市 花畑1丁目9番19	52,000	223	2:1	住宅 W2	アパート、一般住宅が混在する区画整然とした住宅地域	南東 6m 市道 南西 側道	水道 ガス 下水	土浦 15km	1中専 ( 60, 200)
(県) - 22	つくば市 西郷25番5	76,000	173	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、アパート、倉庫等が混在する住宅地域	東 6m 市道	水道 ガス 下水	荒川沖 8.2km	1中専 ( 60, 200)
(県) - 23	つくば市 大字大曾根字原町2914番	43,300	952	1:1.2	住宅 W2	中規模農家、一般住宅の混在する路線商業地背後の住宅地域	南東 5m 市道	水道 下水	土浦 14km	1低専 ( 50, 100)
(県) - 24	つくば市 大字吉沼字白畑1020番1	30,700	301	1:1.2	住宅 S2	一般住宅、農家住宅の混在する住宅地域	西 3.5m 市道	水道 下水	玉村 6.2km	1住居 ( 60, 200)
(県) - 25	つくば市 梅園2丁目18番19	111,000	275	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、集合住宅が混在する区画整然とした住宅地域	西 6m 市道	水道 ガス 下水	荒川沖 5.2km	1中専 ( 60, 200)
(県) - 26	つくば市 筑穂1丁目10番23外	59,800	445	1:2	住宅 W2	一般住宅、店舗等の混在する区画整理済の住宅地域	北西 6m 市道	水道 ガス 下水	土浦 14km	2住居 ( 60, 200)
(県) - 27	つくば市 高見原1丁目1番160外	56,900	185	1.2:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ新興の住宅地域	南 6m 私道	水道 下水	牛久 1.7km	1中専 ( 60, 200)
(県) - 28	つくば市 高見原2丁目6番48	50,100	142	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、農家住宅、アパートが混在する住宅地域	西 4.2m 私道	水道 下水	牛久 2.8km	1低専 ( 40, 80)
(県) - 29	つくば市 高見原1丁目5番70	51,000	292	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北西 4m 市道	水道 下水	牛久 2km	1低専 ( 40, 80)
(県) 3- 1	つくば市 大字谷田部字櫓下3988番	23,000	690	3.5:1	畑	畑が多く、周辺が開発されつつある宅地見込地地域			土浦 15km	1中専 ( 60, 200)
(県) 5- 1	つくば市 大字吉沼字新地1125番1内	42,400	420	1:1	店舗兼住宅 W2	県道沿いに店舗、一般住宅等が混在する地域	南 7.5m 県道	水道 下水	宗道 5km	近商 ( 80, 200)
(県) 5- 2	つくば市 竹園1丁目8番5	207,000	1235	台形 1:1.2	店舗 S2	つくば市の商業中心部に店舗の連担する商業地域	南西 16m 市道	水道 ガス 下水	荒川沖 8.6km	商業 ( 400)
(県) 5- 3	つくば市 谷田部字七軒町6913番2	74,200	309	1:2	店舗兼住宅 W2	小規模の店舗が連担する既成の商業地域	北 4m 市道	水道 下水	荒川沖 8.7km	近商 ( 80, 200)
(県) 5- 4	つくば市 大字北条字古城91番外	49,500	2501	不整形 1:4	銀行 S2	小規模店舗が連担する県道沿いの商業地域	南 8m 県道	水道 下水	土浦 16.5km	近商 ( 80, 200)
* (県) 5- 5	つくば市 大字大曾根字宿西2999番1	57,000	433	1:1	店舗兼住宅 W2	店舗、一般住宅等の混在する既成商業地域	北 9m 市道	水道 下水	土浦 14km	近商 ( 80, 200)
(県) 9- 1	つくば市 東光台5丁目2番3外	38,300	34441	1:1.2	研究所 RC6F1B	中小規模の研究・実験施設が立ち並ぶ工業地域	西 22m 市道 三方路	水道 下水	土浦 15km	工専 ( 60, 200)
(県)10- 1	つくば市 大字上ノ室字ヒツタラ塚774番5外	28,000	264	台形 1.2:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅、事業所が散在する地域	南西 9m 県道	水道 下水	荒川沖 7km	「調区」 ( 70, 400)
(県)10- 2	つくば市 大字西栗山字上山177番6	24,800	1976	台形 1.2:1	住宅 W2	農家住宅、作業所が混在する地域	西 6.5m 市道	水道	牛久 13.5km	「調区」 ( 70, 400)
(県)10- 3	つくば市 大字西大橋字辻向71番	28,100	737	1.2:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅の混在する地域	北西 7m 県道 東 側道	水道	土浦 11km	「調区」 ( 70, 400)
(県)10- 4	つくば市 大字酒丸元西酒丸字東並607番	14,700	1595	1:1.5	住宅 W2	中規模の農家住宅の多い住宅地域	西 6m 市道	水道	牛久 15km	「調区」 ( 70, 400)
(県)10- 5	つくば市 大字鬼ヶ窪字西原1189番	17,200	2122	1:1.2	住宅 W1	県道沿いに農家住宅の連担する既成の集落地域	東 6.5m 県道	水道	牛久 19.4km	「調区」 ( 70, 400)
(県)10- 6	つくば市 大字下大島字中798番	16,400	456	不整形 1.5:1	住宅 W2	周辺を水田地域に囲まれた小規模農家集落地域	南 3m 市道	水道	土浦 11.7km	「調区」 ( 70, 400)
(県)10- 7	つくば市 大字洞下字中東浦557番	18,400	1284	1:4.5	住宅 W2	中規模農家住宅、小売店舗が混在する農家集落地域	西 8m 県道	水道	下妻 8km	「調区」 ( 70, 400)

# 平成 15 年 標 準 価 格

## 宅地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> ) カッコ内はうち私道分	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の現況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なものの状況
(県)10- 8	つくば市 大字作谷字八耕地1145番	14,100	454	1.2:1	住宅 W2	中規模の農家住宅が多い古くからの農家集落地域	南 4.5m 市道		土浦 22.5km	「調区」 ( 70, 400)
(県)10- 9	つくば市 赤塚字東山609番86	44,800	195	1:2	住宅 W2	一般住宅の中に空地が見られる区画整然とした中規模分譲住宅地域	北 8m 市道	水道	荒川沖 4.8km	「調区」 ( 70, 400)
(県)10-10	つくば市 大字上横場字石居1905番18	30,200	480	台形 1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域	北 4.5m 市道	水道 下水	荒川沖 9.3km	「調区」 ( 70, 400)
(県)10-11	つくば市 大字要元中根字東249番1	30,800	983	台形 1:1.5	住宅 W2	近接して一般住宅の団地もある農家集落地域	西 5m 市道	水道	土浦 14.4km	「調区」 ( 70, 400)
(県)10-12	つくば市 若栗字下坪甲1014番	17,700	1499	1:2	住宅 W2	主軸道路背後の古くからの農家住宅地域	北西 5.5m 市道	水道 下水	牛久 6km	「調区」 ( 70, 400)
(県) - 1	ひたちなか市 高野字栗河野212番133	56,700	208	1.2:1	住宅 W2	小学校に近く、周辺に農地等が残る一般住宅地域	南東 4m 市道	水道 下水	佐和 1.1km	1低専 ( 40, 80)
(県) - 2	ひたちなか市 足崎字西原1457番323	57,900	209	1:1	住宅 W2	産業道路に近い、中規模一般住宅の多い住宅地域	北東 4.5m 市道	水道 下水	佐和 3km	1住居 ( 60, 200)
(県) - 3	ひたちなか市 武田字塙546番4 〔52街区3〕	69,800	226	1:1	住宅 W1	土地区画整理事業進行中の周辺に畑が介在する新興住宅地域	南東 9m 区画街路	水道 下水	勝田 1.5km	1低専 ( 50, 100)
(県) - 4	ひたちなか市 田彦字後原1307番2	64,900	201	1:1	住宅 W2	一般住宅、アパート、工場等の混在する住宅地域	北東 4m 南東 側道	水道	勝田 2.9km	1中専 ( 60, 200)
(県) - 5	ひたちなか市 東石川字堂端2450番41	72,500	231	1:1.2	住宅 W1	中規模の一般住宅が多い区画整然とした分譲住宅地域	東 6.5m 市道	水道 ガス 下水	勝田 2.1km	1中専 ( 60, 200)
(県) - 6	ひたちなか市 市毛字原坪821番34	63,800	332	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に事業所等が見られる小学校に近い住宅地域	北西 4m 市道	水道	勝田 4.1km	1中専 ( 60, 200)
* (県) - 7	ひたちなか市 東大島4丁目4番2外 〔東大島4-4-2〕	85,000	186	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅主体の区画整然とした住宅地域	西 6m 市道	水道 下水	勝田 1.3km	2中専 ( 60, 200)
(県) - 8	ひたちなか市 大平1丁目11番11 〔大平1-11-16〕	79,000	251	1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほか、アパート等が見られる区画整然とした住宅地域	南東 8m 市道	水道 下水	金上 260m	2住居 ( 60, 200)
(県) - 9	ひたちなか市 東石川2丁目1469番9 〔東石川2-23-23〕	84,600	258	台形 1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多く、市役所に近い住宅地域	南東 6m 北東 側道	水道 下水	勝田 1.3km	1住居 ( 60, 200)
(県) - 10	ひたちなか市 はしかべ1丁目9番19 〔はしかべ1-9-9〕	74,500	196	1:1.5	住宅 W2	区画整理されたまだ畑も見られる新興住宅地域	西 6m 市道	水道 下水	勝田 2.6km	1低専 ( 50, 100)
(県) - 11	ひたちなか市 大成町32番14 〔大成町32-14〕	80,400	204	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほか、アパート、病院等も見られる住宅地域	南 6m 市道	水道 下水	金上 800m	1住居 ( 60, 200)
(県) - 12	ひたちなか市 中根字小砂5132番4	63,400	219	1:1.5	住宅 W2	農地が多く介在する一般住宅地域	北西 2.7m 市道	水道 下水	金上 1.2km	1中専 ( 60, 200)
* (県) - 13	ひたちなか市 高場字南691番外 〔94街区14番〕	69,500	389	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南 6m 区画街路	水道 下水	佐和 950m	2中専 ( 60, 200)
(県) - 14	ひたちなか市 馬渡字向野2866番13	65,500	235	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並び区画整然とした住宅地域	南 5m 市道	水道	勝田 3.8km	1中専 ( 60, 200)
(県) - 15	ひたちなか市 三反田字金上境岡田3639番4	55,500	330	1:1.5	住宅 W1	一般住宅、農家住宅等の混在する既成住宅地域	南東 3.6m 市道	水道	金上 1.6km	1低専 ( 40, 80)
(県) - 16	ひたちなか市 松戸町3丁目5番4 〔松戸町3-5-2〕	75,500	249	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に農地、幼稚園等が混在する区画整然とした住宅地域	北 6m 市道	水道 下水	勝田 2.3km	1中専 ( 60, 200)
(県) - 17	ひたちなか市 東石川3丁目17番4外 〔東石川3-17-6〕	88,500	366	1.5:1	住宅 W2	一般住宅のほか、貸家等も見られる区画整然とした住宅地域	東 6m 市道	水道 下水	勝田 1.2km	2住居 ( 60, 200)
(県) - 18	ひたちなか市 中根字上野889番12内 (7街区4番)	78,200	199	1.2:1	住宅 S2	各種店舗にも近く、空地も見受けられる区画整理中の住宅地域	南 6m 区画街路	水道 下水	勝田 2.9km	1中専 ( 60, 200)
(県) - 19	ひたちなか市 津田字諸木苗1926番14外 (津田北部21街区5番)	69,000	358	1:1.5	住宅 W2	畑の中に一般住宅の散在する区画整理中の住宅地域	北 6m 区画街路	水道 下水	常陸津田 2.9km	1低専 ( 50, 100)

# 平成 15 年 標 準 価 格

## 宅地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> ) カッコ内はうち私道分	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の現況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
(県) - 20	ひたちなか市 海門町2丁目6075番32 「海門町2-10-11」	44,000	199	1:2.5	住宅 W2	一般住宅を主にアパート、店舗等が混在する地域	南 6m 市道	水道 下水	那珂湊 1.3km	1住居 ( 60, 200)
(県) - 21	ひたちなか市 相金町10番5	55,700	236	1.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北東 8m 市道	水道 下水	那珂湊 900m	1低専 ( 60, 150)
(県) - 22	ひたちなか市 栄町1丁目6312番1外 「栄町1-12-3」	48,900	471	1:1.5	住宅 W2	区画の整った店舗等も見られる既成住宅地域	南東 6.3m 市道	水道 下水	那珂湊 600m	1住居 ( 60, 200)
(県) - 23	ひたちなか市 磯崎町字磯合4567番5	39,300	192	1:1	住宅 W2	街区が未整備で畑も見られる在来の住宅地域	東 4m 市道	水道	磯崎 650m	1低専 ( 60, 150)
(県) - 24	ひたちなか市 平磯町字坪町1394番1	52,200	158	1:1.5	住宅 W2	一般住宅を中心に店舗等も混在する地域	南東 6.5m 市道 北東 側道	水道	平磯 500m	1中専 ( 60, 200)
(県) - 25	ひたちなか市 赤坂2475番3	48,700	332	1:1.8	住宅 W2	一般住宅のほか作業所等が混在する住宅地域	北東 4.5m 市道	水道	殿山 600m	1低専 ( 40, 80)
(県) 3- 1	ひたちなか市 金上字向山629番	21,700	2109	1:1.5	畑	周辺に一般住宅、農家住宅等が散在する地域		水道	中根 2.2km	1低専 ( 40, 80)
(県) 5- 1	ひたちなか市 勝田中央12番7 「勝田中央12-17」	174,000	342	1:2	店舗兼事務所 RC4	低層建物が連担する駅前通り沿いの商業地域	南 32m 市道	水道 下水	勝田 440m	商業 準防 ( 400)
* (県) 5- 2	ひたちなか市 笹野町2丁目2番13 「笹野町2-2-26」	126,000	563	1:1.2	事務所、店舗兼住宅 S6	小売店舗、銀行、飲食店等が集まる近隣商業地域	南 33m 市道 東 側道	水道 下水	勝田 1.7km	近商 ( 80, 200)
(県) 5- 3	ひたちなか市 表町15番1 「表町15-8」	93,700	179	1:1	店舗兼住宅 W2	小規模の小売店が多く、住宅も介在する商業地域	南 6m 市道	水道 下水	勝田 600m	商業 準防 ( 400)
(県) 5- 4	ひたちなか市 堀口字向坪613番12外	98,000	124	1:1.2	店舗兼住宅 S3	日常生活関連の小規模店舗を中心に県道沿いに形成された商店街	北 18m 県道	水道	勝田 750m	近商 ( 80, 200)
(県) 5- 5	ひたちなか市 湊本町5260番1 「湊本町3-13」	97,200	274	1:2.5	店舗 S3	店舗、銀行等が建ち並ぶ商業地域	南東 15m 県道	水道 下水	那珂湊 650m	商業 準防 ( 400)
(県) 5- 6	ひたちなか市 湊本町5488番1 「湊本町5-6」	58,900	190	1:2	店舗兼住宅 W2	小売店舗等が連担する県道背後の商業地域	北東 10m 市道	水道 下水	那珂湊 570m	商業 準防 ( 400)
(県) 7- 1	ひたちなか市 稲田字原野1166番63	54,500	239	1:1	住宅 W2	周辺部には畑、空地等も見られる区画整然とした一般住宅地域	北西 6m 市道	水道 ガス 下水	勝田 4.5km	準工 ( 60, 200)
(県) 7- 2	ひたちなか市 海門町2丁目6063番 「海門町2-2-5」	49,200	169	1:2	住宅 W2	住宅、中小規模の工場、倉庫等が混在する地域	南西 11m 市道	水道	那珂湊 1.1km	準工 ( 60, 200)
(県) 9- 1	ひたちなか市 大字高野字小山148番27	29,700	16306	不整形 1:2.5	工場	中規模以上の工場、事業所等が建ち並ぶ区画整然とした工業団地	南西 18m 市道	水道 下水	佐和 2.6km	工専 ( 60, 200)
(県) 10- 1	ひたちなか市 中根字城之内4995番2外	18,800	480	1:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅の散在する地域	北東 3.5m 市道	水道	金上 1.4km	「調区」 ( 70, 400)
(県) 10- 2	ひたちなか市 津田字片岡2031番319	29,400	330	1:2	住宅 W2	農家住宅のほか一般住宅、農地等も多く見られる住宅地域	西 3m 市道	水道	勝田 4.5km	「調区」 ( 70, 400)
(県) 10- 3	ひたちなか市 馬渡字下宿西3548番2	27,600	496	1:2.5	住宅 W2	農家、一般住宅が散在する農家集落地域	西 3m 市道		勝田 5km	「調区」 ( 70, 400)
(県) 10- 4	ひたちなか市 部田野字梅ヶ久保265番	20,800	861	1:1.5	住宅 W2	農家住宅等が多い古くからの住宅地域	北西 4m 市道	水道	那珂湊 3.2km	「調区」 ( 70, 400)
鹿嶋 (県) - 1	鹿嶋市 神野1丁目1番5	40,900	234	1.5:1	住宅 W2	店舗も介在する区画整然とした一般住宅地域	南 6m 市道	水道 下水	鹿島神宮 1.1km	1低専 ( 50, 100)
(県) - 2	鹿嶋市 大字鉢形字砂山1386番14	32,700	264	1:1.5	住宅 W2	高台の住宅が増えつつある分譲住宅地域	北西 6m 私道	水道	鹿島神宮 4km	1低専 ( 40, 80)
(県) - 3	鹿嶋市 大字宮中字新町附2038番50	41,600	201	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い公共施設に近接した地域	西 4m 市道	水道 下水	鹿島神宮 3km	1中専 ( 60, 200)
* (県) - 4	鹿嶋市 宮中3丁目4番15 「宮中3-4-25」	44,500	216	1.2:1	住宅 S2	一般住宅のほか空地が見られる住宅地域	北西 5.5m 市道	水道 下水	鹿島神宮 1km	1住居 ( 60, 200)

# 平成 15 年 標 準 価 格

## 宅地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(㎡)カッコ内はうち私道分	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の現況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
(県) - 5	鹿嶋市 大字宮中字桜町附2333番111	36,100	199	1:1.5	住宅 W2	区画整然とした一般住宅地域	北 市道 6m	水道	鹿島神宮 1.7km	1低専 ( 40, 80)
(県) - 6	鹿嶋市 鉢形台1丁目6番8	43,800	174	1:1	住宅 S2	一般住宅のほか貸家等も介在する区画整然とした住宅地域	南西 市道 6m	水道 下水	鹿島神宮 3km	1住居 ( 60, 200)
(県) - 7	鹿嶋市 旭ヶ丘1丁目4番8	43,100	300	1:1.2	住宅 W2	区画整理後間もない熟成途上の新興住宅地域	東 市道 9m	水道 下水	鹿島神宮 3.9km	1中専 ( 60, 200)
(県) - 8	鹿嶋市 大字宮津台181番55	37,000	165	1:2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南西 市道 6m	水道	鹿島神宮 3.5km	1低専 ( 40, 80)
(県) - 9	鹿嶋市 大字平井字北422番	30,600	396	台形 1:1	住宅 W2	旧村落を中心とする海岸沿いの住宅地域	東 市道 4.5m	水道 下水	鹿島神宮 6.2km	1低専 ( 40, 80)
(県) - 10	鹿嶋市 宮中字厨台4510番3	38,000	339	1.2:1	住宅 W2	区画整理中の一般住宅、アパートが散在する新興住宅地域	南 市道 6m	水道 下水	鹿島神宮 700m	1住居 ( 60, 200)
(県) - 11	鹿嶋市 大字長栖字蒲地2288番98	26,100	535	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が散在する住宅地域	東 市道 8m	水道	鹿島神宮 5.2km	1低専 ( 40, 80)
* (県) - 12	鹿嶋市 大字荒井字前549番8	18,900	332	台形 1.2:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が散在する住宅地域	西 市道 4m		鹿島大野 500m	(都) ( 70, 400)
(県) - 13	鹿嶋市 大字浜津賀字北270番9	18,500	235	1.2:1	住宅 W2	一般住宅・農家住宅が見られる国道背後の傾斜地の住宅地域	南 市道 3m		鹿島大野 2.4km	(都) ( 70, 400)
(県) - 14	鹿嶋市 大字武井字牛井戸351番1外	14,700	670	1:2	住宅 W2	一般住宅・農家住宅等が建ち並ぶ県道沿いの住宅地域	南西 県道 11m	水道	鹿島大野 3.8km	(都) ( 70, 400)
(県) 3- 1	鹿嶋市 大字平井字高尾崎北1350番108	16,800	1639	台形 1:4.5	駐車場	山林、空地等の開発が進む地域	南 市道 6.5m	水道 下水	鹿島神宮 4.4km	1住居 ( 60, 200)
* (県) 5- 1	鹿嶋市 宮中1丁目2224番2 「宮中1-9-31」	54,600	165	1:1.5	事務所 RC4	小売店舗の連たんする商業地域	北西 市道 12m	水道 下水	鹿島神宮 700m	商業 ( 400)
(県) 5- 2	鹿嶋市 宮下2丁目1番9内 「宮下2-1-13」	55,700	641	1:2.5	店舗 S1	空地も多い区画整理済の駅前商業地域	南 市道 8m	水道 下水	鹿島神宮 200m	商業 ( 400)
(県) 5- 3	鹿嶋市 大字宮中字東山290番4	80,300	330	台形 2:1	店舗 S2	幹線道路の交差点に近く、核店舗を有する新興の路線商業地域	西 国道 40m	水道 下水	鹿島神宮 3km	近商 準防 ( 80, 200)
(県) 7- 1	鹿嶋市 大字国末字南坪1554番1	29,000	441	1:1.5	事務所 SRC3	小規模工場、事務所、店舗等が混在する流通業務地域	東 市道 8.5m	水道	鹿島神宮 5.1km	準工 ( 60, 200)
(県) 9- 1	鹿嶋市 大字平井字灘2279番5	22,000	13000	1.5:1	工場	大規模工場、倉庫等の建ち並ぶ漁港に近い工業地域	東 市道 20m	水道 下水	鹿島神宮 5.7km	工業 ( 60, 200)
(県) 10- 1	鹿嶋市 大字神向寺字上ノ内395番2	25,400	232	1:2	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等が散在する地域	西 市道 4.5m	水道	鹿島神宮 3.6km	「調区」 ( 70, 400)
(県) 10- 2	鹿嶋市 大字木滝字平塚164番	21,900	634	1:2	住宅 W2	一般住宅、アパート、農家住宅等の混在する旧農家集落地域	北東 市道 4m	水道	鹿島神宮 4.5km	「調区」 ( 70, 400)
潮来 * (県) - 1	潮来市 潮来字浅間下5029番内	31,200	325	1:2	住宅 W2	農地の中に住宅、倉庫等が散在する住宅地域	北東 市道 7m	水道 下水	潮来 1.2km	2中専 ( 60, 200)
(県) - 2	潮来市 潮来字出口1086番21	41,600	165	1.2:1	住宅 W2	一般住宅のほか店舗等も見られる既成の住宅地域	東 市道 18m	水道 下水	潮来 800m	1住居 ( 60, 200)
(県) - 3	潮来市 大字辻字横田457番2外	30,200	382	1:2.5	住宅 W2	一般住宅のほか事務所等もある県道背後の住宅地域	北東 市道 4m	水道 下水	潮来 2.2km	2低専 ( 50, 100)
(県) - 4	潮来市 曲松南503番2	29,400	198	台形 1:1	住宅 W2	一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域	西 市道 4m	水道 下水	潮来 2.5km	1低専 ( 40, 80)
(県) - 5	潮来市 牛堀字海端45番	19,000	604	1:2.5	住宅 W2	常陸利根川沿いに一般住宅のほか一部店舗及び倉庫が混在する住宅地域	南西 市道 2.7m	水道 下水	潮来 4.7km	1住居 ( 60, 200)
(県) - 6	潮来市 上戸字横須賀2158番9	22,000	258	1.2:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い、新興住宅地域	北西 市道 4m	水道 下水	潮来 3.2km	1低専 ( 40, 80)

# 平成 15 年 標 準 価 格

## 宅地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> ) カッコ内はうち私道分	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の現況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
(県)5-1	潮来市 あやめ1丁目7番9外	54,600	603	1.5:1	店舗 RC2	中低層の店舗、事務所等が多い駅に近い商業地域	南西 22m 県道	水道 下水	潮来 150m	商業 (400)
(県)5-2	潮来市 日の出4丁目8番4外	36,400	1108	1:3	店舗兼住宅 W2	区画整理地区内で、まだ空地も多い商業地域	北 22m 県道 背面道	水道 下水	潮来 2.3km	商業 (400)
(県)5-3	潮来市 牛堀字川端612番1	38,200	866	1:2.5	事務所 W1	国道沿いに店舗、事務所等が混在する地域	北東 9m 国道	水道	潮来 4km	準住居 (60, 200)
(県)7-1	潮来市 辻字横田301番1	30,400	1053	1:2	店舗兼事務所 W1	一般住宅・営業所・作業所等が建ち並ぶ国道背後の混在地域	南西 8m 市道	水道 下水	潮来 2km	準工 (60, 200)
(県)10-1	潮来市 小泉2266番3	18,800	231	1:1	住宅 W1	一般住宅と農家住宅等が見られる主要市道沿いの住宅地域	北東 12m 市道	水道	延方 1.9km	「調区」 (70, 400)
(県)10-2	潮来市 大字大洲字西坪632番	16,500	790	1:1.5	住宅 W2	農家住宅の建ち並ぶ古くからの集落地域	北 5m 市道	水道	潮来 2.8km	「調区」 (70, 400)
(県)10-3	潮来市 永山字西久保1357番1	13,500	957	不整形 1.5:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅等が混在する住宅地域	南西 7m 市道 北西 側道	水道 下水	潮来 6.5km	「調区」 (70, 400)
守谷 * (県)-1	守谷市 けやき台5丁目13番7	76,500	165	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	南東 6m 市道	水道 ガス 下水	南守谷 1km	1低専 (40, 80)
(県)-2	守谷市 御所ヶ丘5丁目25番28	72,600	174	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ環境のよい住宅地域	北 6m 市道	水道 ガス 下水	新守谷 1.1km	1低専 (40, 80)
(県)-3	守谷市 みずき野5丁目22番6	74,700	174	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域	南西 5m 市道	水道 ガス 下水	南守谷 1.5km	1低専 (40, 80)
* (県)-4	守谷市 百合ヶ丘2丁目字清水2765番11外	53,900	152	1:2	住宅 W2	一般住宅のほか空地も見られる住宅地域	北東 4m 市道	水道 下水	守谷 1.3km	1低専 (40, 80)
(県)-5	守谷市 美園4丁目8番17	78,400	170	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	北東 6m 市道	水道 ガス 下水	南守谷 1.7km	1低専 (40, 80)
(県)-6	守谷市 本町字城内902番9	58,900	100	1:1.5	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東 4m 市道	水道 下水	守谷 1.5km	1低専 (40, 80)
(県)3-1	守谷市 百合ヶ丘2丁目字土塔2516番1	32,400	827	台形 1.2:1	畑	周辺で宅地開発が進んでいる既存住宅地域に隣接する熟成度の高い地域	北東 3m 市道	水道 下水	守谷 900m	1低専 (40, 80)
(県)5-1	守谷市 本町字上町391番3	76,500	60	1:2	店舗兼住宅 W2	駅と旧町役場を結ぶ旧来の近隣小売商業地域	北東 9m 市道	水道 下水	守谷 550m	近商 (80, 200)
(県)10-1	守谷市 大柏字宮前479番32外	35,800	330	1:1.5	住宅 S2	農家住宅が見られるニュータウンに隣接する畑の多い住宅地域	東 6m 市道	水道 下水	守谷 1.9km	「調区」 (70, 400)
(県)-1	東茨城郡茨城町 長岡字矢頭4237番1外	50,500	949	1:2	住宅 W1	貸家、住宅、事業所等が混在する既成住宅地域	北 12m 町道	水道	水戸 7.9km	1住居 (60, 200)
(県)-2	東茨城郡茨城町 前田字大連寺1677番217	51,000	233	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北西 8m 町道	水道 ガス 下水	水戸 10km	1低専 (50, 100)
(県)-3	東茨城郡茨城町 大字奥谷字町尻1238番1外	52,500	1010	1:1.2	住宅 W1	国道沿い商業地域に近い県道沿いの住宅地域	北東 12m 県道 背面道	水道	水戸 11.2km	2低専 (40, 80)
(県)5-1	東茨城郡茨城町 大字奥谷字町尻91番1	59,200	606	1:2	営業所兼住宅 S2	国道沿いに店舗、営業所、住宅等が混在する地域	東 13m 国道 北 側道	水道	水戸 11km	近商 (80, 200)
(県)10-1	東茨城郡茨城町 上石崎字原153番2	17,600	1787	1:1	住宅 W1	農家住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	東 10m 県道 北 側道	水道	水戸 9.3km	「調区」 (70, 400)
(県)10-2	東茨城郡茨城町 秋葉字住還添790番1	15,000	1693	1:2.5	住宅 W1	農家住宅、店舗が見られる県道沿いの住宅地域	東 9m 県道	水道	水戸 14.5km	「調区」 (70, 400)
(県)10-3	東茨城郡茨城町 蕎麦原字東247番1	13,600	558	台形 1:1.5	住宅 W2	農家住宅、一般住宅の建ち並ぶ県道沿いの農家集落地域	南 10m 県道 背面道	水道	水戸 13.8km	「調区」 (70, 400)
(県)10-4	東茨城郡茨城町 大字奥谷字阿弥陀堂923番38	32,000	248	1:1.2	住宅 W1	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした既成住宅地域	南東 5m 町道	水道	水戸 12.5km	「調区」 (70, 400)

# 平成 15 年 標 準 価 格

## 宅地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> ) カッコ内はうち私道分	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の現況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
小川 (県) - 1	東茨城郡小川町 大字小川字野中418番10	25,000	159	1:1.2	住宅 W2	小規模住宅、作業所等が見られる郊外の住宅地域	北西 4.3m 道路	水道	常陸小川 1.9km	(都) ( 70, 400)
(県) - 2	東茨城郡小川町 下吉影字門島1291番1内	7,400	450	1:2	住宅 W2	農家住宅と一般住宅が建ち並ぶ県道沿いの住宅地域	東 11m 県道	水道	巴川 5.2km	(都) ( 70, 400)
(県) - 3	東茨城郡小川町 大字小川字大塚73番3	27,000	199	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が見られる新興の住宅地域	東 10m 町道 南 側道	水道	常陸小川 2.4km	(都) 1住居 ( 60, 200)
(県) - 4	東茨城郡小川町 大字外の内字北山270番7	9,600	421	台形 1:1	住宅 W2	県道沿いに農家住宅、一般住宅、店舗等が混在する住宅地域	東 12m 県道	水道	桃浦 5.6km	(都) ( 70, 400)
(県) 5- 1	東茨城郡小川町 大字小川字大町1518番	50,000	268	1.2:1	店舗 S2	小規模な小売店舗が集まる近隣商業地域	南西 9m 県道	水道	常陸小川 700m	(都) 近商 ( 80, 200)
美野里 (県) - 1	東茨城郡美野里町 大字羽鳥字脇山2352番455	48,000	282	1:1.5	住宅 S2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南 4.5m 町道	水道 下水	羽鳥 750m	(都) 2低専 ( 60, 200)
(県) - 2	東茨城郡美野里町 大字竹原字小楯1719番3外	25,700	497	1:2.5	住宅 W2	一般住宅主体に作業所等が介在する住宅地域	北 8m 町道	水道	羽鳥 4.4km	(都) ( 70, 400)
(県) - 3	東茨城郡美野里町 大字西郷地字中原1619番	20,600	1211	1:2	住宅 W1	農家住宅、一般住宅のほか、店舗等も見られる農家集落地域	南 7.5m 町道	水道	羽鳥 8.8km	(都) ( 70, 400)
(県) 5- 1	東茨城郡美野里町 大字羽鳥字東平2578番6	49,500	404	台形 1:3	店舗兼住宅 S2	小規模店舗等が連たんする駅前近隣商業地域	北 6.5m 県道	水道 下水	羽鳥 200m	(都) 近商 ( 80, 200)
内原 * (県) - 1	東茨城郡内原町 大字内原字前原1574番3	49,800	493	1.2:1	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南 9m 町道	水道 下水	内原 980m	1住居 ( 60, 200)
(県) - 2	東茨城郡内原町 大字内原字本郷961番5	47,300	264	1.2:1	住宅 W2	駅に近く、寮、貸家もみられる住宅地域	西 2.7m 町道	水道	内原 180m	1中専 ( 60, 200)
(県) 5- 1	東茨城郡内原町 大字内原字松宮175番50外	62,000	277	1:2	店舗兼住宅 S2	小売店舗の建ち並ぶ路線商業地域	西 10m 県道	水道 下水	内原 160m	近商 ( 80, 200)
(県) 10- 1	東茨城郡内原町 大字赤尾関字上宿652番2	17,200	272	台形 1.2:1	住宅 S2	農地の多い農家住宅等が散在する住宅地域	北 5m 町道	水道	内原 2.2km	「調区」 ( 70, 400)
常北 (県) - 1	東茨城郡常北町 大字上青山字若宮152番	18,500	1176	1:1.2	住宅 W1	農家住宅、一般住宅等が多い農家集落地域	南 5m 町道	水道	水戸 18.2km	(都) ( 70, 400)
(県) - 2	東茨城郡常北町 大字石塚字杉合1148番2	32,000	310	台形 1:2	住宅 W2	一般住宅等の中に空地も見られる商店街に近い住宅地域	南 6m 町道	水道 下水	水戸 16.5km	(都) 1住居 ( 60, 200)
(県) - 3	東茨城郡常北町 大字那珂西字中妻台1304番2	21,200	362	1:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等が見られる国道背後の住宅地域	南東 6m 町道 東 側道	水道	水戸 13.8km	(都) ( 70, 400)
(県) 5- 1	東茨城郡常北町 大字石塚字下宿東側1513番内	51,200	225	1:1	店舗 W2	中小規模小売店舗が建ち並ぶ路線商業地域	西 13m 国道	水道 下水	水戸 16.5km	(都) 近商 ( 80, 200)
桂 (県) - 1	東茨城郡桂村 上坪字西上宿1389番1	5,300	1052	1:2.5	住宅 W1	一般住宅、農家住宅のほか店舗等もみられる国道沿いの住宅地域	東 10m 国道	水道	常陸大宮 10.5km	「都計外」
(県) - 2	東茨城郡桂村 赤沢字梶内1146番2	4,200	487	台形 1.5:1	住宅 W1	農家住宅の点在する国道背後の住宅地域	北東 8m 村道	水道	常陸大宮 9.7km	「都計外」
(県) - 3	東茨城郡桂村 阿波山字出し939番外	14,200	1277	1:2	住宅 W2	一般住宅、農家住宅のほか店舗等もみられる国道沿いの住宅地域	西 10m 国道	水道 下水	常陸大宮 8.5km	「都計外」
御前山 (県) - 1	東茨城郡御前山村 野口字細内3575番	4,100	655	台形 1.5:1	住宅 W1	国道背後の農家住宅及び農地の混在する農村集落地域	南 4.5m 村道 西 側道	水道	常陸大宮 11km	「都計外」
(県) - 2	東茨城郡御前山村 長倉字橋場884番内	5,400	800	1:2	住宅 W2	一般住宅が連たんし、小売店舗の介在する地域	西 7m 県道	水道	常陸大宮 13.7km	「都計外」
(県) - 3	東茨城郡御前山村 野口字上宿2099番1	7,800	515	1:4	住宅 W1	農家、一般住宅が混在する国道沿いの住宅地域	北 8.5m 国道	水道	常陸大宮 9km	「都計外」
大洗 (県) - 1	東茨城郡大洗町 東光台4番6	55,700	193	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に保養所等が見られる区画整然とした住宅地域	北 6m 町道	水道 下水	大洗 2.3km	1中専 ( 60, 200)

# 平成 15 年 標 準 価 格

## 宅地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> ) カッコ内はうち私道分	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の現況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なものの状況
(県) - 2	東茨城郡大洗町 磯浜町字砂町993番1外	58,000	243	1:2.5	住宅 W2	一般住宅、営業所等が建ち並ぶ既成住宅地域	南東町道 12m	水道 下水	大洗 1.1km	1住居 準防 ( 60, 200)
* (県) - 3	東茨城郡大洗町 桜道392番外	54,000	250	1:2	住宅 W2	一般住宅のほか空地もある区画整理済の住宅地域	北西町道 6m	水道	大洗 380m	1低専 ( 50, 100)
(県) 5- 1	東茨城郡大洗町 桜道69番	78,500	220	1:2	店舗 W1	小売店、飲食店が混在する駅前新興商業地域	北西町道 16m	水道	大洗 近接	商業 準防 ( 400)
(県) 7- 1	東茨城郡大洗町 磯浜町字コノマリ3275番外	46,000	165	台形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅、工場等が混在する既成住宅地域	北西町道 7.5m	水道	大洗 1.3km	準工 ( 80, 200)
(県)10- 1	東茨城郡大洗町 大字神山町字荒谷930番1外	13,500	680	1:1.5	住宅 W2	農家住宅の中に店舗等が混在する既成住宅地域	東 6.5m 県道	水道	大洗 3.6km	「調区」 ( 70, 400)
(県) - 1	西茨城郡友部町 大字平町字原1759番3	42,500	330	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に空地等も見られる住宅地域	北町道 4.5m	水道 下水	友部 1.5km	(都) 2低専 ( 60, 150)
(県) - 2	西茨城郡友部町 南友部字東遠原1966番47	35,700	258	台形 1:1.5	住宅 W2	住宅、事業所、工場等が混在する県道沿いの住宅地域	北西町道 6m	水道	友部 900m	(都) 1住居 ( 60, 200)
(県) - 3	西茨城郡友部町 旭町字西原204番31	38,700	235	1:2.1	住宅 W2	一般住宅が多い郊外の造成分譲住宅地域	北西町道 6m	水道 下水	友部 4.1km	(都) ( 70, 400)
(県) - 4	西茨城郡友部町 東平3丁目1470番534 「東平3-3-18」	53,700	388	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が多くアパート等も混在する既成住宅地域	西町道 5m	水道 下水	友部 820m	(都) 1中専 ( 60, 200)
(県) 5- 1	西茨城郡友部町 駅前3番6 「駅前3-3」	91,000	132	台形 1:2	店舗兼住宅 W2	飲食店、小売店舗等が立ち並ぶ駅前の商業地域	北東町道 12m	水道 下水	友部 近接	(都) 商業 ( 400)
(県) - 1	西茨城郡岩間町 大字下郷字小谷原4557番87	30,600	286	台形 1:1.5	住宅 S2	一般住宅等の中に農地が多く見られる住宅地域	北西町道 5m	水道 下水	岩間 1km	(都) 1低専 ( 40, 80)
(県) - 2	西茨城郡岩間町 大字下郷字宿4106番5	46,600	385	1:2.5	住宅 W2	小学校に近い中規模一般住宅が多い住宅地域	南西町道 4.5m	水道 下水	岩間 450m	(都) 1住居 ( 60, 200)
(県) - 3	西茨城郡岩間町 押辺字落合152番3	14,100	330	1:1	住宅 W1	農家住宅、店舗等が散在する古くからの住宅地域	南町道 6m	水道	岩間 4.1km	(都) ( 70, 400)
(県) 5- 1	西茨城郡岩間町 下郷字芝山4439番163	62,500	211	1:1	店舗 W1	小売店舗等が建ち並ぶ駅前商業地域	北町道 9m	水道 下水	岩間 80m	(都) 近商 ( 80, 200)
(県) 9- 1	西茨城郡岩間町 安居字上平2600番28	24,000	54209	1:1.2	工場	大規模工場が建ち並ぶ工業団地	北町道 16m 四方路	水道	岩間 7.2km	(都) 工専 ( 60, 200)
七会 (県) - 1	西茨城郡七会村 塩子字宿後南2974番	3,070	622	台形 1.5:1	住宅 W1	農家住宅、一般住宅が建ち並ぶ県道沿いの住宅地域	北町道 6m	水道	笠間 15km	「都計外」
(県) - 2	西茨城郡七会村 徳蔵字沢尻276番1	2,110	1675	台形 2:1	住宅 W1	農家住宅、作業所等が見られる住宅地域	南町道 6m	水道	笠間 12km	「都計外」
(県) - 3	西茨城郡七会村 塩子字ハヂ556番1	1,930	1800	台形 1:1	住宅 W1	農家住宅、作業所等が見られる住宅地域	北西町道 6m 南西側道	水道	笠間 13km	「都計外」
(県) - 1	西茨城郡岩瀬町 西小嶋字馬場下112番2	25,100	198	台形 1:2	住宅 W2	一般住宅、店舗が混在する街道沿いの住宅地域	南西町道 6m	水道	羽黒 700m	1住居 ( 60, 200)
(県) - 2	西茨城郡岩瀬町 御領3丁目33番3	43,500	275	台形 1.5:1	住宅 W2	一般住宅のほか、共同住宅等が見られる住宅地域	南町道 6m	水道	岩瀬 1.3km	1低専 ( 50, 100)
(県) - 3	西茨城郡岩瀬町 富士見台2丁目94番	42,900	327	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、店舗等が混在する区画整理済の住宅地域	北東町道 6m	水道	岩瀬 1.2km	2住居 ( 60, 200)
(県) 5- 1	西茨城郡岩瀬町 東桜川1丁目8番	52,500	1189	2:1	店舗兼倉庫 S1	店舗、事業所等が増えつつある路線商業地域	北町道 45m 三方路	水道	岩瀬 700m	準住居 ( 60, 200)
(県)10- 1	西茨城郡岩瀬町 磯部字馬場664番	8,600	1448	台形 1.5:1	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	南東町道 7m 北東側道	水道	羽黒 2km	「調区」 ( 70, 400)
(県)10- 2	西茨城郡岩瀬町 友部字宮前1570番1	7,800	857	1:1	住宅 W1	農家住宅の中に農地が見られる住宅地域	南東町道 4.5m 南西側道	水道	羽黒 550m	「調区」 ( 70, 400)

# 平成 15 年 標 準 価 格

## 宅地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> ) カッコ内はうち私道分	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の現況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
(県)10- 3	西茨城郡岩瀬町 犬田字粕内717番4	9,100	525	1:1.2	住宅 W2	一般住宅等が見られる周囲に農地の多い住宅地域	北東 4.5m 町道 南東 側道	水道	岩瀬 1.1km	「調区」 ( 70, 400)
東海 (県) - 1	那珂郡東海村 舟石川字大山台573番42外 (東海駅西17街区12、13)	69,400	323	1:1.5	住宅兼事務所 W2	一般住宅、アパート等のほか空地も見られる区画整理中の住宅地域	南東 6m 区画街路	水道 下水	東海 700m	1低専 ( 50, 100)
(県) - 2	那珂郡東海村 村松字下の内1204番11	62,000	241	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が多く、貸家等が混在する住宅地域	南西 5.5m 村道	水道 下水	東海 2.2km	1低専 ( 40, 80)
* (県) - 3	那珂郡東海村 舟石川字長堀776番3外 (東海駅東44街区14)	72,500	322	1:1.2	住宅 W2	一般住宅を主体に畑も残る区画整理中の住宅地域	南東 6m 区画街路	水道 下水	東海 530m	2住居 ( 60, 200)
(県) - 4	那珂郡東海村 石神内宿字八軒原2463番15	56,400	233	1:1.2	住宅 S2	一般住宅が多い分譲住宅地域	北 4m 村道	水道 下水	東海 1.7km	1低専 ( 50, 100)
(県) 5- 1	那珂郡東海村 舟石川字石橋801番18外 (東海駅西33街区15外)	85,000	1049	1:2	店舗 S2	小売店舗、飲食店等が建ちつつある駅前商業地域	南東 7.5m 区画街路	水道 下水	東海 160m	商業 準防 ( 300)
(県)10- 1	那珂郡東海村 豊岡字西の妻460番2	14,100	316	1:2	住宅 W2	国道245号背後の農地が介在する農村集落地域	南東 5m 村道	水道 下水	東海 4.8km	「調区」 ( 70, 400)
那珂 (県) - 1	那珂郡那珂町 大字杉字与惣前650番3	37,300	176	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほか農地等が見られる住宅地域	南東 4m 町道	水道 下水	上菅谷 1.9km	1低専 ( 40, 80)
(県) - 2	那珂郡那珂町 菅谷字一ノ関4531番8	42,000	412	1:1.5	住宅 W1	一般住宅、店舗等が混在する既成住宅地域	北 6m 町道	水道 下水	上菅谷 530m	1住居 ( 60, 200)
* (県) - 3	那珂郡那珂町 大字菅谷字小六内1941番49	57,800	276	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした分譲住宅地域	北東 6m 町道	水道 ガス 下水	下菅谷 1km	1低専 ( 50, 100)
(県) - 4	那珂郡那珂町 菅谷字竹ノ内2643番5	53,000	396	1:1	住宅 W1	一般住宅が建ち並ぶ国道背後の住宅地域	東 4m 私道 未舗装	水道 下水	上菅谷 1.2km	1住居 ( 60, 200)
(県) 5- 1	那珂郡那珂町 菅谷字寺西4489番4	64,500	148	不整形 1:1.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗、飲食店等が混在する駅前の商業地域	南西 12m 県道	水道 下水	上菅谷 近接	近商 ( 80, 200)
(県) 5- 2	那珂郡那珂町 菅谷字トキ内2362番1外	105,000	857	不整形 1:1.5	店舗 S2	国道349号線バイパス沿いの郊外路線商業地域	西 22m 国道 背面道	水道 下水	中菅谷 1km	準住居 ( 60, 200)
(県)10- 1	那珂郡那珂町 横堀字台747番1	16,200	569	1.5:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅が散在する地域	南 9m 町道	水道	上菅谷 3.8km	「調区」 ( 70, 400)
(県)10- 2	那珂郡那珂町 飯田字下新田東2488番	16,100	1266	1:2	住宅 W2	旧街道沿いに農家が建ち並ぶ集落地域	南西 6.4m 町道	水道	常陸鴻巣 3.2km	「調区」 ( 70, 400)
(県)10- 3	那珂郡那珂町 福田字宮前851番3外	17,300	336	1:1.2	住宅 W2	農家住宅、一般住宅が散在する地域	北西 10m 町道	水道	上菅谷 1.7km	「調区」 ( 70, 400)
瓜連 (県) - 1	那珂郡瓜連町 瓜連字東屋敷1747番6	17,300	292	台形 1.5:1	住宅 W2	一般住宅等のほか農地等が見られる住宅地域	西 4.5m 町道	水道 下水	瓜連 900m	1低専 ( 40, 80)
(県) - 2	那珂郡瓜連町 大字平野字平野1800番209	36,600	348	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした分譲住宅地域	南東 6m 町道	水道 ガス 下水	瓜連 1.9km	1低専 ( 40, 80)
(県)10- 1	那珂郡瓜連町 大字鹿島字大宮台1234番2	7,160	609	台形 1:2	住宅 S2	農家住宅、一般住宅が見られる農地の多い住宅地域	南東 4m 町道	水道	瓜連 1.3km	「調区」 ( 70, 400)
大宮 (県) - 1	那珂郡大宮町 字南野中1111番5	35,400	561	1.2:1	住宅 W1	一般住宅のほかアパート、公共施設等が混在する住宅地域	北西 8m 町道	水道	常陸大宮 900m	(都) 2低専 ( 40, 80)
(県) - 2	那珂郡大宮町 字姥賀558番	34,500	664	2.5:1	住宅 W1	空地の中に一般住宅が見られる熟成途上の住宅地域	北 8m 町道	水道	常陸大宮 2km	(都) 1低専 ( 40, 80)
(県) - 3	那珂郡大宮町 泉字中村田463番7	33,400	572	1:1	住宅 W1	一般住宅の中に店舗も見られる既成の住宅地域	東 9m 町道	水道	常陸大宮 2km	(都) ( 70, 400)
(県) 5- 1	那珂郡大宮町 字中江幡1005番1外	70,600	1351	1:1	店舗 S2	中規模の店舗、事務所等の多い路線商業地域	西 22m 国道 背面道	水道	常陸大宮 800m	(都) 準住居 ( 60, 200)
(県) 9- 1	那珂郡大宮町 工業団地657番	16,500	34034	1:2	工場	中小規模の工場の多い中核工業団地地域	南西 14m 町道	水道 下水	常陸大宮 4.8km	(都) 工専 ( 60, 200)

# 平成 15 年 標 準 価 格

## 宅地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(㎡) カッコ内はうち私道分	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の現況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なものの状況
山方 (県) - 1	那珂郡山方町 山方字猿内2850番3	7,220	520	1:2	住宅 W2	中規模の一般住宅を中心とする丘陵地の住宅地域	北町道 4m	水道	山方宿 900m	「都計外」
(県) - 2	那珂郡山方町 野上字下町1202番	5,920	773	1:1.5	住宅 W1	大規模な農家住宅を主に店舗や農地も見られる古くからの住宅地域	西町道 7m	水道	野上原 200m	「都計外」
(県) - 3	那珂郡山方町 西野内字蛙田1409番3	4,230	397	1.2:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅の散在する農山村地域	南東 県道 4.5m	水道	山方宿 2.5km	「都計外」
(県) 5- 1	那珂郡山方町 山方字上小池832番5外	15,700	148	1:1.2	店舗兼住宅 S2	一般住宅、小売店舗が混在する地域	東町道 7.5m	水道	山方宿 200m	「都計外」
美和 (県) - 1	那珂郡美和村 鷺子字三神畑597番2内	2,900	528	1.5:1	住宅 W1	農家住宅のほか畑等が多く見られる農山村集落地域	南 国道 11m	水道	玉川村 16km	「都計外」
(県) - 2	那珂郡美和村 上檜沢字田尻396番1	3,810	374	不整形 3:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等の散在する住宅地域	西 県道 11m	水道	玉川村 11.5km	「都計外」
(県) - 3	那珂郡美和村 高部字関山5296番2	8,450	540	1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほか店舗等が見られる村役場に近い住宅地域	北 県道 7m	水道	玉川村 14km	「都計外」
緒川 (県) - 1	那珂郡緒川村 下小瀬字川内48番3	3,900	620	1:1.5	住宅 W2	最寄店舗もある農村住宅地域	南西 県道 7.5m	水道	玉川村 7km	「都計外」
(県) - 2	那珂郡緒川村 小舟字宿769番1	2,430	970	不整形 1:1.5	住宅 W2	農家住宅、一般住宅等が建ち並ぶ農家集落地域	北東 県道 9m	水道	玉川村 13km	「都計外」
(県) - 3	那珂郡緒川村 上小瀬字上町2007番4	8,750	1406	1:1.5	住宅 W1	上町商店街の北西端にある住宅地域	東 県道 6m	水道	玉川村 6km	「都計外」
金砂郷 (県) - 1	久慈郡金砂郷町 松栄字堀ノ内2028番1	6,770	1474	1:1	住宅 S2	農家住宅がまとまり、一般住宅、事業所等も見られる農家集落地域	東 町道 5.5m	水道	瓜連 2.4km	「都計外」
(県) - 2	久慈郡金砂郷町 上利員字五反1147番1外	4,420	1297	2:1	住宅 W1	農家住宅、一般住宅、店舗等が混在する高台の集落地域	東 県道 10.5m	水道	常陸大宮 9km	「都計外」
(県) - 3	久慈郡金砂郷町 大方字若宮下107番4	5,600	573	台形 1:1.5	住宅 W2	農家住宅及び一般住宅が混在する農家集落地域	北東 町道 12m	水道	常陸大宮 7km	「都計外」
水府 (県) - 1	久慈郡水府村 西染字下浦672番1	3,470	1313	台形 1.2:1	住宅 W2	畑が多く介在する高台の農家集落地域	北東 村道 6m	水道	常陸太田 13.5km	「都計外」
(県) - 2	久慈郡水府村 上高倉字坂下道東1642番1	2,710	605	1:1	住宅 W1	農家住宅及び農地が散在する農業を中心とする農山村地域	西 村道 3.2m	水道	常陸太田 22km	「都計外」
(県) - 3	久慈郡水府村 松平字大道上1160番2	6,950	1822	1:2.5	住宅 W2	一般住宅を中心に店舗も見られる県道沿いの住宅地域	南 県道 7.5m	水道	常陸太田 8.1km	「都計外」
里美 (県) - 1	久慈郡里美村 里川字宿146番	2,580	688	1.2:1	住宅 W2	農家、一般住宅が点在する農家集落地域	南東 県道 13m	水道	袋田 22.5km	「都計外」
(県) - 2	久慈郡里美村 折橋字宿西452番	6,080	875	1:2	住宅 W1	農家、一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	東 村道 7m	水道	常陸太田 24km	「都計外」
(県) - 3	久慈郡里美村 大中字宿東1571番	7,800	894	1:3.5	住宅 W1	農家、一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	西 村道 8m	水道	常陸太田 27km	「都計外」
大子 (県) - 1	久慈郡大子町 頃藤字馬道下4681番3	11,900	421	1.2:1	住宅 W1	農地の中に住宅が散在する既存の住宅地域	東 県道 5m	水道	上小川 750m	「都計外」
(県) - 2	久慈郡大子町 大字袋田字寺前1490番2	14,300	494	1:1	住宅 W2	農地の中に住宅が散在する既存の住宅地域	東 町道 2m	水道	袋田 900m	「都計外」
(県) - 3	久慈郡大子町 大字池田字中内675番5	15,000	495	台形 1.2:1	住宅 W2	農地の中に住宅が散在する既存の住宅地域	北西 町道 5.5m	水道	常陸大子 3.1km	(都) ( 70, 400)
(県) 5- 1	久慈郡大子町 大子字泉町北側718番3	54,000	144	1:1.2	店舗 W2	低層の小規模な小売店舗を主体とする駅前商業地域	西 県道 8m	水道	常陸大子 近接	(都) 商業 ( 400)
十王 (県) - 1	多賀郡十王町 大字友部字八反田3226番	34,700	226	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い、区画整然とした住宅地域	東 町道 6m	水道 下水	川尻 800m	1中専 ( 60, 200)

# 平成 15 年 標 準 価 格

## 宅地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(㎡)カッコ内はうち私道分	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の現況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なものの状況
(県) - 2	多賀郡十王町 友部東1丁目6番12	64,300	186	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	南西 6m 町道	水道 下水	川尻 300m	1中専 ( 60, 200)
(県) 5- 1	多賀郡十王町 友部東2丁目1番21外	70,000	202	1:1.5	店舗兼住宅 S3	小売店舗のほか住宅等が混在する駅前商業地域	北西 駅前広場 町道	水道 下水	川尻 駅前広場 接面	近商 ( 80, 200) 「調区」
(県) 10- 1	多賀郡十王町 山部字鍋田548番3	8,800	519	台形 1:1.5	住宅 W2	農地等が多く、農家住宅、一般住宅等が散在する農村集落地域	東 6m 町道	水道	3km 川尻	( 70, 400)
旭 (県) - 1	鹿島郡旭村 大字冷水字巽台1102番	7,600	1024	2:1	住宅 W1	農家住宅が多い既存の農家集落地域	南 4m 村道	水道	鹿島旭 5.8km	(都) ( 70, 400)
(県) - 2	鹿島郡旭村 大字榎山字宿164番	21,000	1599	1:2.5	住宅 W2	農家、一般住宅、店舗等の混在する地域	東 8m 村道		徳宿 4km	(都) ( 70, 400)
鉦田 (県) - 1	鹿島郡鉦田町 大字鉦田字城ノ内2543番1	30,900	274	1:1	住宅 W2	小規模一般住宅、小売店舗等が混在する住宅地域	東 5m 町道	水道	鉦田 300m	(都) 1住居 ( 60, 200)
* (県) - 2	鹿島郡鉦田町 新鉦田2丁目5番9	35,500	624	1.5:1	住宅 W2	住宅のほか空地も多い区画整理済の住宅地域	南 6m 町道	水道	新鉦田 200m	(都) 2中専 ( 60, 200)
(県) - 3	鹿島郡鉦田町 大字安房字鹿喰1670番27	22,800	295	1.5:1	住宅 W2	一般住宅のほか農地等が見られる新興住宅地域	北西 4m 私道 未舗装	水道	鉦田 2.5km	(都) 1中専 ( 60, 200)
(県) 5- 1	鹿島郡鉦田町 大字鉦田字新町1578番2外	54,000	411	台形 1:1.5	店舗 S4	低層の店舗が建ち並ぶ既存の商業地域	北東 9m 県道	水道	鉦田 600m	(都) 商業 ( 400)
(県) 7- 1	鹿島郡鉦田町 大字鉦田字髭前2610番1外	34,200	308	台形 1:1.2	店舗兼住宅 W1	小規模一般住宅、小売店舗等が混在する住宅地域	北東 7m 町道	水道	鉦田 170m	(都) 準工 ( 60, 200)
大洋 (県) - 1	鹿島郡大洋村 大蔵字唯砂1328番3	18,600	202	1.2:1	住宅 W2	一般住宅と別荘が混在する県道背後の住宅地域	北西 4m 私道		大洋 1.1km	(都) ( 70, 400)
(県) - 2	鹿島郡大洋村 上幡木字四牧山1175番5	17,100	447	1.5:1	住宅 W1	農地平地林が多く別荘向き分譲地が散在する地域	北東 4m 私道		鹿島灘 1.9km	(都) ( 70, 400)
神栖 (県) - 1	鹿島郡神栖町 大字深芝字権現659番4外	25,000	416	台形 1:2	住宅 S2	一般住宅、農家住宅が混在する国道背後の住宅地域	南東 5m 町道	水道 下水	鹿島神宮 7.8km	2低専 ( 60, 150)
(県) - 2	鹿島郡神栖町 堀割2丁目644番19 「堀割2-13-1」	31,700	1013	1:1.2	住宅 W1	中規模の一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	東 14m 町道 南 側道	下水	鹿島神宮 7.5km	1中専 ( 60, 200)
(県) - 3	鹿島郡神栖町 知手中央6丁目4805番101 「知手中央6-15-13」	36,000	309	1:1	住宅 W1	一般住宅が連担し貸家の介在も見られる区画整然とした住宅地域	北東 8m 町道	水道 下水	下総橋 8.7km	1低専 ( 40, 80)
* (県) - 4	鹿島郡神栖町 神栖2丁目1219番157 「神栖2-14-24」	39,700	264	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南東 9.5m 町道 南西 側道	水道 下水	小見川 9km	1中専 ( 60, 200)
(県) - 5	鹿島郡神栖町 大字平泉字大山2502番1内	25,200	690	1:1.2	住宅 W1	一般住宅の中に空地等も見られる住宅地域	南東 4m 町道	水道 下水	鹿島神宮 8.5km	1低専 ( 40, 80)
(県) - 6	鹿島郡神栖町 大野原4丁目486番4 「大野原4-3-14」	38,600	231	1:1.5	住宅 W2	新興住宅を中心にアパートが介在する住宅地域	南東 8m 町道 南西 側道	水道 下水	小見川 7.4km	2低専 ( 50, 100)
(県) 5- 1	鹿島郡神栖町 知手中央3丁目4805番193 「知手中央3-4-33」	51,300	937	1.5:1	店舗 S2	小規模小売店舗や飲食店等が建ち並ぶ新興の商業地域	北 12m 町道 西 側道	水道 下水	下総橋 8.7km	近商 ( 80, 200)
(県) 7- 1	鹿島郡神栖町 大字溝口字宮前1672番2外	48,400	359	台形 1.2:1	事務所 RC3	事務所が多い中に店舗等も見られる国道沿いの路線商業地域	南西 40m 国道	水道 下水	小見川 10km	準工 ( 60, 200)
(県) 7- 2	鹿島郡神栖町 神栖2丁目4998番42 「神栖2-2-70」	37,900	295	台形 1:2	店舗兼倉庫 S2	工場、倉庫等が建ち並ぶ	東 25m 県道 北 側道	水道 下水	小見川 9.3km	準工 ( 60, 200)
(県) 9- 1	鹿島郡神栖町 大字東深芝23番17	22,500	4174	1:1.5	倉庫 S1	工場、倉庫等が建ち並ぶ臨海工業地域	南東 33m 町道 南西 側道	水道 下水	国道124号 1.1km	工専 ( 60, 200)
(県) 9- 2	鹿島郡神栖町 大字東和田17番6	24,500	17450	2:1	工場	大規模工場が多い臨海工業地域	南東 12m 町道	水道 下水	下総橋 11km	工専 ( 60, 200)
(県) 10- 1	鹿島郡神栖町 大字筒井字坊内1186番8	22,900	333	1:1.2	住宅 W2	一般住宅と農家住宅が見られる県道沿いの住宅地域	東 6m 県道 南 側道	水道	小見川 8.7km	「調区」 ( 70, 400)

# 平成 15 年 標 準 価 格

## 宅地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(㎡)カッコ内はうち私道分	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の現況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なものの状況
(県)10- 2	鹿島郡神栖町 知手字知手2974番113外	14,300	961	1:2	住宅 W2	一般住宅、農家住宅のほか に空地も見られる区画 整理済の住宅地域	北東 8m 町道	水道	下総橋 7km	「調区」 ( 70, 400)
(県) - 1	鹿島郡波崎町 字浜新田8020番3	33,500	263	1:1.2	住宅 W1	一般住宅が建ち並ぶ住宅 地域	東 4.5m 私道	水道	銚子 3.3km	1低専 ( 40, 80)
(県) - 2	鹿島郡波崎町 土合中央3丁目10000番995 「土合中央3-2-8」	36,600	313	1:2	住宅 S2	空地も多く残る区画整然 とした住宅地域	南東 12m 町道	水道 下水	権柴 4.5km	1住居 ( 60, 200)
(県) - 3	鹿島郡波崎町 字豊ヶ浜9572番43	30,200	168	1:1.2	住宅 W2	海浜に近く、店舗もある 区画整然とした住宅地域	南東 6.5m 町道	水道	銚子 3km	1中専 ( 60, 200)
(県) - 4	鹿島郡波崎町 若松中央3丁目72番	30,100	331	1:1.2	住宅 S2	空地も多く残る区画整然 とした一般住宅地域	東 6m 町道	水道	下総橋 5.5km	1低専 ( 40, 80)
(県) 5- 1	鹿島郡波崎町 字明神前8938番	48,000	373	1:1.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗・一般住宅等が 建ち並ぶ古くからの近隣 商業地域	南 6m 県道	水道	銚子 2.3km	近商 ( 80, 200)
(県) 7- 1	鹿島郡波崎町 字本郷新田8382番1外内	31,200	373	1:1.5	住宅 W2	一般住宅・水産加工場・ 倉庫等の混在する地域	北西 6.5m 町道	水道	銚子 2.8km	準工 ( 60, 200)
(県) 9- 1	鹿島郡波崎町 大字砂山2668番9	20,600	10135	1:2	倉庫 S1	大規模な臨海工業関連施設 ・工場等の建ち並ぶ工業 団地	南東 22m 町道		下総橋 6.3km	工専 ( 60, 200)
(県)10- 1	鹿島郡波崎町 柳川字若松1848番1外	11,700	932	1.2:1	住宅 W1	一般住宅と農家住宅が混 在する周囲に農地の多い 県道沿いの住宅地域	北東 12m 県道		下総橋 7.1km	「調区」 ( 70, 400)
(県)10- 2	鹿島郡波崎町 大字太田字三番蔵568番22	12,300	320	1:1.2	住宅 W2	農家住宅の中に一般住宅 も見られる農地の多い国 道背後の住宅地域	北西 4m 町道		下総橋 3.3km	「調区」 ( 70, 400)
(県)10- 3	鹿島郡波崎町 大字矢田部字松下9579番12	13,000	294	1:1.5	住宅 W2	農家住宅等が建ち並ぶ主 要町道沿いの住宅地域	南西 12m 町道		銚子 10.8km	「調区」 ( 70, 400)
麻生 *(県) - 1	行方郡麻生町 大字麻生字大坂1161番6	18,000	334	1:2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ閑 静な住宅地域	西 7m 町道	水道 下水	潮来 9km	(都) 1低専 ( 40, 80)
(県) - 2	行方郡麻生町 大字小高字宿屋敷895番1	10,200	1337	1.5:1	住宅 W1	中規模農家住宅が多い高 台の農村集落地域	北 6m 町道 西 側道	水道	潮来 12.3km	(都) ( 70, 400)
(県) - 3	行方郡麻生町 大字根小屋字宿224番4	10,400	632	1:1.5	住宅 W2	農家住宅等を中心とした 県道沿いの集落地域	南 6m 県道	水道	延方 9km	(都) ( 70, 400)
(県) 5- 1	行方郡麻生町 大字麻生字蒲縄106番4外	31,000	405	1:1	店舗 RC2	主軸路に沿う町中心街の 小売商業地域	東 8m 県道 北 側道	水道 下水	潮来 7.9km	(都) 近商 ( 80, 200)
(県) 7- 1	行方郡麻生町 大字麻生字新原3324番29	14,400	561	1:3	住宅 W2	農家、一般住宅、工場等 が散在する地域	西 9m 県道	水道	潮来 9.6km	(都) 準工 ( 60, 200)
(県) - 1	北浦 行方郡北浦町 小貫字上小貫1308番1外	9,780	344	台形 1:1	住宅 W2	国道沿いを中心に農家住 宅が散在する農村集落地 域	南 6.5m 町道		榎本 3.4km	(都) ( 70, 400)
(県) - 2	行方郡北浦町 繁昌字前原1172番5	14,800	600	1:1.5	住宅 W2	農地の中に一般住宅、農 家住宅等が散在する住宅 地域	南 5m 町道	水道	榎本 12.5km	(都) ( 70, 400)
(県) - 3	行方郡北浦町 山田字小舟津969番1	10,600	916	1:1.5	住宅 S2	農家、一般住宅が混在す る住宅地域	南 5m 国道 西 側道	水道	榎本 11km	(都) ( 70, 400)
(県) - 1	玉造 行方郡玉造町 字内宿甲4491番	21,000	805	1:1.5	住宅 W1	一般住宅が建ち並ぶ便利 性のある既存の住宅地域	北西 4.5m 町道	水道 下水	玉造町 650m	(都) ( 70, 400)
(県) - 2	行方郡玉造町 大字手賀字横須賀3138番3	17,800	371	台形 1:1	住宅 W2	小規模店舗が混在する県 道沿いの住宅地域	西 8.5m 県道	水道	玉造町 2.3km	(都) ( 70, 400)
(県) - 3	行方郡玉造町 字緑ヶ丘甲5583番14	15,800	526	1:1.5	住宅 W1	住宅地の利用熟成が見込 まれる台地上の地域	北西 10m 町道	水道 下水	榎本 500m	(都) ( 70, 400)
(県) 5- 1	行方郡玉造町 字上宿甲201番	31,900	220	1.2:1	店舗 W1	小規模の近隣店舗等が建 ち並ぶ古くからの商業地 域	南西 8m 県道	水道 下水	玉造町 410m	(都) ( 70, 400)
江戸崎 *(県) - 1	稲敷郡江戸崎町 大字佐倉字佐倉原3332番7	25,600	325	台形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に空地等も 見られる住宅地域	南西 5m 町道	水道	滑河 14.4km	1低専 ( 40, 80)

# 平成 15 年 標 準 価 格

## 宅地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(㎡) カッコ内はうち私道分	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の現況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なものの状況
(県) - 2	稲敷郡江戸崎町 江戸崎字新山東甲2205番21	26,100	329	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が多くなりつつある県道背後の住宅地域	南西 4m 町道	水道	滑河 14km	1低専 ( 40, 80)
(県) - 3	稲敷郡江戸崎町 江戸崎字道上沖甲3577番2	38,800	487	台形 1:3.5	店舗兼住宅 W1	県道沿いに一般住宅と店舗が混在する地域	西 12.5m 県道	水道	滑河 12km	2住居 ( 60, 200)
(県)10- 1	稲敷郡江戸崎町 時崎字辺田口658番	13,900	721	1:1	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ農家集落地域	南西 5m 町道	水道	滑河 14.1km	「調区」 ( 70, 400)
(県)10- 2	稲敷郡江戸崎町 椎塚字山中1178番1外	12,600	702	1.2:1	住宅 W1	農家住宅が建ち並ぶ県道背後の住宅地域	南東 5m 町道	水道	滑河 9km	「調区」 ( 70, 400)
美浦 (県) - 1	稲敷郡美浦村 大字木原字居継289番2	30,200	396	1:1.5	住宅 W2	一般住宅等が散在する新興の住宅地域	北西 4.5m 村道	水道	土浦 10km	1低専 ( 40, 80)
(県) - 2	稲敷郡美浦村 郷中2134番19	21,900	136	1.5:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等の混在する地域	北西 5m 村道	水道	土浦 11km	1低専 ( 40, 80)
(県)10- 1	稲敷郡美浦村 大字布佐字光仏1876番22	20,700	231	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほか空地等も多い新興住宅地域	北 4.8m 村道	水道	土浦 12km	「調区」 ( 70, 400)
(県)10- 2	稲敷郡美浦村 大字大塚字大塚769番2	11,100	496	1.2:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅等が混在する住宅地域	南 4.5m 村道	水道	土浦 13.5km	「調区」 ( 70, 400)
阿見 (県) - 1	稲敷郡阿見町 中央6丁目576番81 「中央6-23-9」	49,300	173	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南東 5m 町道	水道 下水	荒川沖 6.2km	1低専 ( 50, 100)
(県) - 2	稲敷郡阿見町 大字荒川沖字鶉野1546番4	54,600	329	1:2	住宅 S2	一般住宅及び建売分譲住宅の多い住宅地域	北東 5m 町道	水道 下水	荒川沖 1.4km	1低専 ( 40, 80)
(県) - 3	稲敷郡阿見町 大字阿見字稲荷向4267番12	48,700	189	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南西 5.4m 町道	水道 下水	荒川沖 4.5km	1低専 ( 40, 80)
(県) - 4	稲敷郡阿見町 大字鈴木字西鳳凰25番69	39,900	141	1:2	住宅 W1	一般住宅が多くなりつつある住宅地域	南西 3.1m 町道	水道 下水	荒川沖 5.5km	1低専 ( 40, 80)
* (県) - 5	稲敷郡阿見町 大字曙82番2	44,600	232	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西 4m 町道	水道 下水	荒川沖 6.1km	1低専 ( 50, 100)
(県) - 6	稲敷郡阿見町 中央2丁目4666番2544 「中央2-3-3」	49,000	161	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域	西 7m 町道	水道 下水	荒川沖 6.1km	1住居 ( 60, 200)
(県) 3- 1	稲敷郡阿見町 中央6丁目607番13	26,300	997	1:4.5	畑	周辺で一般住宅、共同住宅が増加中の熟成度の高い地域	南西 4m 町道	水道 下水	荒川沖 6.7km	1低専 ( 50, 100)
* (県) 5- 1	稲敷郡阿見町 大字阿見字東前3173番5	62,300	984	台形 1:2	銀行 S2	小売店舗等が建ち並ぶ県道沿いの路線商業地域	南東 17m 県道 北東 側道	水道 ガス 下水	土浦 5.1km	近商 ( 80, 200)
(県) 7- 1	稲敷郡阿見町 大字青宿字汐入41番9	33,700	101	1:1.5	住宅 W2	中規模工場、公共施設のほか住宅も見られる工業地域	南西 5m 町道	水道 下水	土浦 4.5km	準工 ( 60, 200)
(県) 9- 1	稲敷郡阿見町 吉原字鎌田3262番14外	26,400	16919	1:3	工場	大規模の工場が建ち並ぶ工業団地	北西 13m 町道	水道	荒川沖 7.6km	工専 ( 60, 200)
(県)10- 1	稲敷郡阿見町 大字掛馬字池田1354番1	18,900	506	1.2:1	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ国道背後の住宅地域	南西 5m 町道		荒川沖 7.9km	「調区」 ( 70, 400)
(県)10- 2	稲敷郡阿見町 小池字前畑566番1	19,700	331	1:1	住宅 W2	県道背後の農家住宅等の散在する住宅地域	北西 4m 町道		荒川沖 5.8km	「調区」 ( 70, 400)
新利根 (県) - 1	稲敷郡新利根町 柴崎字寺地256番1外	26,500	850	1:1.5	住宅 W2	県道沿いに一般住宅・店舗等が連たんする地域	北西 7.5m 県道	水道	竜ヶ崎 12.3km	2住居 ( 60, 200)
(県) - 2	稲敷郡新利根町 柴崎字九軒104番	19,200	937	1:2	住宅 W1	農家住宅・一般住宅等が混在する住宅地域	東 4.5m 町道	水道 下水	竜ヶ崎 13km	1低専 ( 40, 80)
(県)10- 1	稲敷郡新利根町 寺内字宿844番	13,500	1116	1:2.5	住宅 W2	農家住宅・一般住宅等が混在する住宅地域	北西 8m 町道	水道	竜ヶ崎 15.4km	「調区」 ( 70, 400)
河内 (県) - 1	稲敷郡河内町 金江津字大島4148番13	26,600	112	1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほか店舗等も介在する住宅地域	北 5m 町道	水道	滑河 1.2km	(都) ( 70, 400)

# 平成 15 年 標 準 価 格

## 宅地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(㎡)カッコ内はうち私道分	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の現況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
(県) - 2	稲敷郡河内町 生板字北本田5158番	26,100	389	1:1.2	住宅 W1	農家住宅、一般住宅が混在する集落地域	南西 5m 町道	水道 下水道	竜ヶ崎 5.5km	(都) ( 70, 400)
(県) - 3	稲敷郡河内町 源清田字新橋1619番	22,900	362	1:1.5	住宅 W2	農家住宅が多く一般住宅も見られる住宅地域	南 5m 町道	水道 下水道	竜ヶ崎 8km	(都) ( 70, 400)
(県) - 1	稲敷郡桜川村 飯出字谷原386番	12,100	892	台形 1:1	住宅 W2	農家住宅が散在する農家集落地域	南 4.2m 村道	水道	下総神崎	(都) ( 70, 400)
(県) - 2	稲敷郡桜川村 神宮寺字前原68番1	14,400	984	台形 1:1.5	住宅 W2	農家住宅の中に一般住宅も見つけられる住宅地域	南 4.5m 村道	水道	下総神崎 8km	(都) ( 70, 400)
(県) - 1	稲敷郡東町 阿波崎字染田2568番1	12,200	254	1:1.5	住宅 W2	農家住宅、一般住宅のほか小売店舗も混在する古くからの住宅地域	東 6m 町道	水道 下水道	下総神崎 9.3km	(都) ( 70, 400)
(県) - 2	稲敷郡東町 西代字横江間1690番1	16,600	623	1:2	住宅 W1	農家住宅のほか小売店舗も混在する古くからの住宅地域	東 4.5m 町道	水道 下水道	佐原 4.8km	(都) ( 70, 400)
(県) 5- 1	稲敷郡東町 西代字東田1531番1内	34,000	881	台形 1.2:1	店舗 W1	大規模な小売店舗等が増えつつある国道沿いの商業地域	南西 30m 国道	水道	佐原 3km	(都) ( 70, 400)
(県) - 1	新治郡霞ヶ浦町 穴倉字東出口5447番	17,200	1690	台形 1:1.5	住宅 W2	大工場地帯に近接する旧村落住宅地域	南 4m 町道 背面道	水道	神立 2.8km	1住居 ( 60, 200)
(県) - 2	新治郡霞ヶ浦町 穴倉字鹿野山6147番203	36,800	170	台形 1:1	住宅 W2	小規模住宅からなる分譲住宅地域	南 4m 町道	水道 下水道	神立 1.8km	1住居 ( 60, 200)
(県) - 3	新治郡霞ヶ浦町 大和田字ナヘラ久保797番	13,000	950	1:3	住宅 W2	役場に近い、既存の農家住宅及び一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西 4.5m 町道 背面道	水道	神立 9.3km	「都計外」
(県) - 4	新治郡霞ヶ浦町 岩坪字田端1092番1	10,900	847	1:2	住宅 W1	国道近接で住宅に農地も介在する集落地域	南 7m 町道	水道	神立 12.9km	「都計外」
(県) 10- 1	新治郡霞ヶ浦町 戸崎字荒屋敷721番	8,060	597	台形 1.5:1	住宅 W2	農家住宅が多い古くからの村落地域	東 6.5m 町道 北 側道	水道	土浦 9.5km	「調区」 ( 70, 400)
(県) 10- 2	新治郡霞ヶ浦町 穴倉字馬場山1553番1	11,400	1633	1:2.5	住宅 W2	住宅のほか店舗等も見られる県道沿いの集落地域	南西 9m 県道	水道	神立 7.3km	「調区」 ( 70, 400)
(県) - 1	新治郡玉里村 高崎字弁才天1101番	11,200	535	台形 1.5:1	住宅 W2	農家のほか小売店舗もある集落地域	北西 5m 村道	水道 下水道	高浜 2.6km	(都) ( 70, 400)
(県) - 2	新治郡玉里村 上玉里字鷲内前1014番3	24,300	331	台形 1:1.2	住宅 W2	役場、学校等の公共施設に近い村央の住宅地域	南西 10m 村道	水道	常陸小川 2km	(都) ( 70, 400)
(県) - 1	新治郡八郷町 大字柿岡字宅地付2033番3外	25,800	399	1.2:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅、小売店舗等が混在する古くからの住宅地域	南 4.5m 町道	水道 下水道	石岡 10km	(都) 2中専 ( 60, 200)
(県) - 2	新治郡八郷町 大字瓦谷字水ノ口2372番1	5,810	622	台形 1:1.2	住宅 W2	中規模の農家住宅が建ち並ぶ農家集落地域	南東 3.5m 町道	水道	羽鳥 8.8km	(都) ( 70, 400)
(県) - 3	新治郡八郷町 大字上青柳字稲荷下515番1	4,650	1470	1:1.5	住宅 W1	農家住宅が散在する小規模な農家集落地域	南東 4m 町道 南西 側道	水道	石岡 13km	(都) ( 70, 400)
(県) - 4	新治郡八郷町 大字柿岡字下宿2083番1	49,300	281	1:4	住宅 W2	住居、店舗等が混在する県道沿いの既成住宅地域	南西 8m 県道	水道 下水道	石岡 9.8km	(都) 1住居 ( 60, 200)
(県) - 1	新治郡千代田町 稲吉5丁目3730番32 「稲吉5-13-3」	53,600	246	2:1	住宅 W2	中小規模一般住宅が多い新興住宅地域	北 6m 私道	水道 下水道	神立 1.6km	1低専 ( 50, 100)
(県) - 2	新治郡千代田町 稲吉3丁目3537番10 「稲吉3-4-14」	60,600	250	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート、営業所等が混在する小規模分譲住宅地域	南 5m 町道	水道 下水道	神立 700m	1低専 ( 50, 100)
(県) - 3	新治郡千代田町 稲吉東1丁目2607番24 「稲吉東1-5-7」	60,800	211	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北東 5m 町道	水道 ガス 下水道	神立 650m	1住居 ( 60, 200)
(県) 7- 1	新治郡千代田町 大字上稲吉字道東1968番1	54,300	823	1:1	倉庫 S2	国道沿いに沿道サービス業務施設、工場等が建ち並ぶ地域	北西 14m 国道	水道 下水道	神立 2.8km	準工 ( 60, 200)
(県) 10- 1	新治郡千代田町 大字上稲吉字中770番2内	7,100	337	台形 2:1	住宅 W1	古くから農家住宅が点在する地域	北 2.7m 町道	水道	神立 5km	「調区」 ( 70, 400)

# 平成 15 年 標 準 価 格

## 宅地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> ) カッコ内はうち私道分	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の現況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なものの状況
(県)10- 2	新治郡千代田町 大字上土田字前畑896番	17,300	846	1:2	住宅 W1	旧国道沿いに、農家住宅が建ち並ぶ旧来からの住宅地域	西 6.5m 町道	水道 下水	神立 5km	「調区」 ( 70, 400)
(県) - 1	新治郡新治村 大字高岡字茶園2073番1内	35,200	405	1:2	住宅 W2	一般住宅、店舗が混在する国道に近い住宅地域	北西 8m 村道	水道 下水	神立 9.5km	1住居 ( 60, 200)
(県) - 2	新治郡新治村 大字大畑字神田1510番76	42,500	224	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ中規模分譲住宅地域	南東 6m 村道	水道 下水	土浦 8.1km	1低専 ( 50, 100)
(県)10- 1	新治郡新治村 大字沢辺字村内783番1	10,200	1478	1:3	住宅 W1	農家住宅、一般住宅、小規模店舗等の混在する地域	北 7m 県道	水道 下水	神立 10km	「調区」 ( 70, 400)
(県)10- 2	新治郡新治村 大字下坂田字松原下777番1内	19,400	812	1:1	住宅 W1	県道沿いに農家住宅が連担する集落地域	北東 9m 県道	水道	土浦 6.5km	「調区」 ( 70, 400)
伊奈 * (県) - 1	筑波郡伊奈町 大字谷井田字北耕地1403番9	45,600	233	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域	南西 4m 町道	水道 下水	取手 9km	1低専 ( 40, 80)
(県) - 2	筑波郡伊奈町 大字勘兵衛新田字勘兵衛新田87番29	38,500	109	1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域	南 4m 私道	水道 ガス	取手 14.2km	1低専 ( 40, 80)
(県) - 3	筑波郡伊奈町 大字谷井田字南耕地1212番10	50,500	170	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅の多い造成分譲住宅地域	北東 6m 私道	水道 下水	取手 8km	1低専 ( 40, 80)
(県)10- 1	筑波郡伊奈町 大字中平柳字萱場572番12	23,500	231	1.5:1	住宅 RC2	一般住宅多く農家住宅も見られる田地に囲まれた住宅地域	南 6m 町道 西 側道	水道	取手 6.6km	「調区」 ( 70, 400)
(県)10- 2	筑波郡伊奈町 大字板橋字大房地1953番10	35,000	248	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ開発された住宅地域	北東 6m 町道	水道	取手 12km	「調区」 ( 70, 400)
谷和原 (県) - 1	筑波郡谷和原村 大字筒戸字諏訪2164番14	50,400	330	台形 1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅等の中に店舗も見られる古くからの混在地域	東 8m 村道	水道 下水	小絹 660m	1低専 ( 40, 80)
(県) - 2	筑波郡谷和原村 大字小絹字西上宿1273番5	46,500	261	1:1.2	住宅 W2	一般住宅と農地が見られる既存の住宅地域	東 7m 村道 北 側道	水道 下水	小絹 800m	1低専 ( 40, 80)
(県) - 3	筑波郡谷和原村 大字筒戸字諏訪1814番3	48,700	231	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅等の中に営業所も見られる古くからの混在地域	東 12m 村道	水道 下水	小絹 1.2km	1低専 ( 40, 80)
(県)10- 1	筑波郡谷和原村 筒戸字馬場1038番	27,700	548	1:1	住宅 W1	農家住宅等が建ち並ぶ市街化区域に隣接する住宅地域	北西 3.6m 村道 北東 側道	水道 下水	新守谷 1.5km	「調区」 ( 70, 400)
(県)10- 2	筑波郡谷和原村 大字日川字末吉宅地付983番	12,700	1196	1:2	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	北東 9m 村道	水道	水海道 4.2km	「調区」 ( 70, 400)
関城 (県) - 1	真壁郡関城町 辻字寺西1322番	35,500	806	1:1	住宅 W2	一般住宅のほか店舗、事務所等もみられる県道沿いの住宅地域	北東 7m 県道	水道	黒子 380m	1住居 ( 60, 200)
(県) - 2	真壁郡関城町 関本上字上町1373番6	21,400	326	台形 1:1.5	住宅 W1	一般住宅、農家住宅が混在するほか農地も介在する住宅地域	南 3.5m 町道	水道 下水	川島 4.8km	1低専 ( 40, 80)
(県)5- 1	真壁郡関城町 関本分中字館内201番2	41,000	248	1:5	店舗兼住宅 W2	県道沿いに中規模の店舗兼住宅が連たんする近隣商業地域	東 10m 県道	水道 下水	川島 5km	近商 ( 80, 200)
(県)7- 1	真壁郡関城町 関本中字東館1060番1外	36,100	313	1:3	店舗兼住宅 S2	県道沿いに店舗、工場、住宅等が混在する地域	南東 9.5m 県道 東 側道	水道 下水	川島 5.6km	準工 ( 60, 200)
(県)10- 1	真壁郡関城町 藤ヶ谷字藤野2514番	10,700	1030	1:1.5	住宅 W2	農家住宅、作業所等が散在する公共家畜改良センターに近い住宅地域	南 3.6m 町道	水道	黒子 4.2km	「調区」 ( 70, 400)
(県)10- 2	真壁郡関城町 関本肥土字本郷333番	11,100	1183	台形 1:1.5	住宅 W2	中規模農家住宅の多い古くからの農家集落地域	西 4.5m 町道	水道	川島 5.7km	「調区」 ( 70, 400)
明野 (県) - 1	真壁郡明野町 大字村田字三所宮1739番1外	29,000	598	1:2	住宅 W2	農家住宅、一般住宅の混在する古くからの集落地域	南 7.5m 町道	水道	下館 5.7km	1低専 ( 40, 80)
(県) - 2	真壁郡明野町 大字海老ヶ島字鳥ノ山559番3	28,600	188	不整形 1:3	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が散在し、農地も残る地域	北東 3.6m 町道	水道 下水	下館 9.6km	1低専 ( 40, 80)
(県)5- 1	真壁郡明野町 大字海老ヶ島字中外並木1338番2	47,500	309	台形 1:2	店舗兼住宅 W2	小規模店舗のほか一般住宅の散見される近隣商業地域	北東 7m 県道	水道 下水	下館 8.8km	近商 ( 80, 200)

# 平成 15 年 標 準 価 格

## 宅地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(㎡)カッコ内はうち私道分	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の現況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
(県)10- 1	真壁郡明野町 大字築地字東浦288番1	8,300	817	2:1	住宅 W2	中規模の農家住宅が多い農家集落地域	西 5.6m 町道	水道	下館 9.7km	「調区」 ( 70, 400)
(県)10- 2	真壁郡明野町 大字中根字北浦517番2	16,900	305	台形 1:1.5	住宅 W2	県道に沿って一般住宅、店舗等がほぼ連たんする地域	北東 8m 北西 側道	水道	下館 11.5km	「調区」 ( 70, 400)
真壁 * (県) - 1	真壁郡真壁町 飯塚字参番耕地128番の6	32,200	322	台形 1.2:1	住宅 W2	一般住宅、小売店舗等が混在する住宅地域	北 7.5m 町道	水道	下館 12km	2住居 ( 60, 200)
(県) - 2	真壁郡真壁町 大字田字尾無崎301番7	32,800	180	1.5:1	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる新興住宅地域	南 6m 私道	水道	岩瀬 11.8km	1低専 ( 40, 80)
(県) - 3	真壁郡真壁町 真壁字下宿町103番1	34,500	503	1:1	住宅 W2	一般住宅、店舗等が建ち並ぶ県道沿いの住宅地域	東 6.8m 県道	水道	岩瀬 11km	2住居 ( 60, 200)
(県) 5- 1	真壁郡真壁町 真壁字高上町212番	48,000	412	1:1.5	店舗兼住宅 W2	小規模小売店舗が建ち並ぶ既成の中心的商業地域	西 7.1m 町道	水道	岩瀬 10.5km	近商 ( 80, 200)
(県)10- 1	真壁郡真壁町 長岡字中道448番3	10,300	560	不整形 1:2	住宅 W2	一般住宅と農家住宅、作業所が混在する住宅地域	北 6m 町道	水道	岩瀬 8.3km	「調区」 ( 70, 400)
(県)10- 2	真壁郡真壁町 亀熊字南館68番1	8,800	444	1:2	住宅 W1	農家住宅と一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東 4.4m 町道	水道	岩瀬 10km	「調区」 ( 70, 400)
(県)10- 3	真壁郡真壁町 酒寄字新屋敷1669番2	11,000	1228	1:1.5	住宅 W2	農家住宅と一般住宅が多い住宅地域	南 3.6m 町道	水道	岩瀬 18km	「調区」 ( 70, 400)
大和 (県) - 1	真壁郡大和村 大字阿部田字北浦369番9	19,600	281	1.5:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北東 6m 村道	水道	大和 4.7km	1低専 ( 40, 80)
(県) - 2	真壁郡大和村 大曾根字腰巻563番2	25,700	329	台形 1.2:1	住宅 W2	住宅、店舗等が混在する県道沿いの住宅地域	南 10m 県道	水道	岩瀬 4.6km	1住居 ( 60, 200)
(県)10- 1	真壁郡大和村 大字青木字日カゲ1177番5	6,880	992	1:2	住宅 RC2	農家住宅等が多い古くからの住宅地域	東 3m 村道 北東 側道	水道	大和 2km	「調区」 ( 70, 400)
協和 (県) - 1	真壁郡協和町 大字門井字裏原1954番7	34,500	311	1:1	住宅 W2	一般住宅の中に空地等も見られる役場に近い住宅地域	西 4.8m 町道	水道	新治 1km	1低専 ( 40, 80)
(県) - 2	真壁郡協和町 大字門井字中宿159番	30,900	731	1:2.5	住宅 W2	閑静な大規模画地の多い住宅地域	南東 10m 町道	水道	新治 1.2km	1住居 ( 60, 200)
(県) - 3	真壁郡協和町 大字門井字谷島1977番6	46,100	358	1.5:1	住宅 W1	一般住宅、農家住宅のほか小規模事業所等の見られる住宅地域	北東 11m 県道	水道	新治 1km	1住居 ( 60, 200)
(県) 5- 1	真壁郡協和町 大字門井字谷島1973番4	50,000	415	1:1	店舗兼住宅 W1	飲食店、小売店舗等が多い駅前通りの商業地域	南西 6.5m 町道 南東 側道	水道	新治 550m	近商 ( 80, 200)
(県)10- 1	真壁郡協和町 桑山字九番耕地1714番2	10,600	498	台形 1:2	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が混在する県道背後の住宅地域	西 3m 町道 未舗装	水道	新治 4.6km	「調区」 ( 70, 400)
八千代 (県) - 1	結城郡八千代町 大字菅谷字伊勢山167番	29,900	693	台形 1:1.2	住宅 S2	農家住宅、一般住宅が混在する住宅地域	南西 3.6m 町道	水道	下妻 7.7km	2低専 ( 60, 200)
(県) - 2	結城郡八千代町 大字東原字1丁目89番	38,400	228	1:2.5	住宅 S2	中規模の一般住宅が見られる区画整然とした住宅地域	東 8m 町道	水道	下妻 7km	1低専 ( 50, 100)
(県) 5- 1	結城郡八千代町 大字菅谷字西根曾1182番5	46,000	356	台形 1:2.5	店舗兼住宅 S3	小規模店舗、一般住宅等の混在する商業地域	南西 9m 県道	水道	下妻 7.5km	近商 ( 80, 200)
(県)10- 1	結城郡八千代町 大字東落田字四ツ塚681番5外	11,200	874	1:1.2	住宅 W2	農家住宅、一般住宅等が混在する広幅員町道沿いの住宅地域	西 12m 町道	水道	下妻 7.5km	「調区」 ( 70, 400)
(県)10- 2	結城郡八千代町 大字新井字上坪447番2	12,400	315	1:1.2	住宅 W2	農家住宅の建ち並ぶ古くからの住宅地域	西 7m 町道	水道	下妻 6.4km	「調区」 ( 70, 400)
(県)10- 3	結城郡八千代町 大字平塚字本田3504番1	12,700	488	1:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅が建ち並ぶ県道背後の住宅地域	西 3.6m 町道	水道	下妻 11.6km	「調区」 ( 70, 400)
千代川 (県) - 1	結城郡千代川村 大字本宗道字宮西85番2	33,500	338	1:3	住宅 W2	中小規模の一般住宅を中心とする住宅地域	南東 3.6m 村道	水道 下水	宗道 770m	(都) 1中専 ( 60, 200)

## 平成 15 年 標 準 価 格

宅地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> ) カッコ内はうち私道分	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の現況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
(県) - 2	結城郡千代川村 大字別府字北新田879番1	12,200	2442	不整形 1:1.5	住宅 W2	農家住宅と一般住宅が並ぶ住宅地域	南 5.5m 村道	水道	宗道 3.2km	(都) ( 70, 400)

# 平成 15 年 標 準 価 格

## 宅地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> ) カッコ内はうち私道分	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の現況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なものの状況
石下 (県) - 1	結城郡石下町 大字大房字中東108番5	38,600	423	1.2:1	住宅 W2	中小規模一般住宅等の見られる畑も多い住宅地域	北 6.2m 町道	水道	南石下 600m	(都) 2住居 ( 60, 200)
(県) - 2	結城郡石下町 大字古間木字大山1934番30	23,900	509	1:2	住宅 W1	農地の中に農家住宅、一般住宅が混在する住宅地域	東 4.6m 町道	水道	石下 3.5km	(都) ( 70, 400)
(県) - 3	結城郡石下町 大字新石下字横堤浦4079番4	43,500	185	1:1.5	住宅 W1	中小規模の一般住宅が点在する畑も多い住宅地域	東 14m 町道	水道	石下 1.3km	(都) 1住居 ( 60, 200)
(県) 5- 1	結城郡石下町 大字新石下字高島3935番	63,600	413	1:1.2	店舗 W1	沿道型小売店舗等の見られる郊外路線商業地域	南 20m 県道	水道	石下 1km	(都) 準住居 ( 60, 200)
(県) 7- 1	結城郡石下町 大字新石下字浦宿東3728番外	35,700	2680	不整形 1:1.5	工場	中小規模工場等のほかに一般住宅も見られる利便性の良い混在地域	北 8m 町道 東 側道	水道	石下 420m	(都) 準工 ( 60, 200)
総和 (県) - 1	猿島郡総和町 大字上辺見字鹿養大道北404番6	56,500	202	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	北東 6m 町道	水道 下水	古河 2.7km	1低専 ( 40, 80)
* (県) - 2	猿島郡総和町 大字上辺見字1丁目2657番2	63,200	331	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	南 6m 町道	水道 下水	古河 2.7km	1低専 ( 50, 100)
(県) - 3	猿島郡総和町 大字駒羽根字久保821番14	43,500	131	1:1	住宅 S2	小規模の一般住宅が多い新興住宅地域	西 6m 町道	水道 下水	古河 7.1km	1住居 ( 60, 200)
(県) - 4	猿島郡総和町 大字女沼字東原319番35	46,000	180	1:1	住宅 W2	県道背後の小規模住宅開発による新興住宅地域	西 6m 町道	水道 下水	古河 4.4km	1低専 ( 40, 80)
(県) 3- 1	猿島郡総和町 大字女沼字大道北1713番1	22,800	1740	台形 1:1.5	畑	周辺が宅地化しつつある宅地見込地地域	北 2.5m 町道	水道 下水	古河 4km	1低専 ( 40, 80)
(県) 5- 1	猿島郡総和町 大字下辺見字辺橋2704番外	70,000	1409	1:1	店舗 S1	大規模な小売店舗等が展開しつつある郊外の路線商業地域	北東 18m 町道 背面道	水道 下水	古河 4.2km	近商 ( 80, 200)
(県) 9- 1	猿島郡総和町 大字丘里15番3	30,500	9917	1.2:1	工場	中小規模の工場等の混在する工業団地	南 12m 町道	水道	古河 4.9km	工専 ( 60, 200)
(県) 10- 1	猿島郡総和町 大字下大野字新田1453番11	14,100	429	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が見られる住宅地域	南 4m 町道	水道	古河 5.6km	「調区」 ( 70, 400)
(県) 10- 2	猿島郡総和町 大字前林字大道北1763番3	13,800	473	台形 1:1.2	住宅 W2	農地が多く、農家住宅や事業所等が見られる住宅地域	南西 4m 町道		古河 6.6km	「調区」 ( 70, 400)
五霞 (県) - 1	猿島郡五霞町 大字元栗橋字元割5101番18	38,500	162	1:2	住宅 W2	一般住宅、建売住宅が見られる住宅地域	南東 3m 町道	水道 下水	幸手 2.6km	1住居 ( 60, 200)
(県) - 2	猿島郡五霞町 大字元栗橋字丸池台2834番8	36,400	183	1:1.2	住宅 W2	農家住宅、小規模分譲住宅等が混在する住宅地域	南東 5m 町道	水道 下水	幸手 4.1km	1低専 ( 40, 80)
(県) 10- 1	猿島郡五霞町 大字小福田字天王873番4	12,700	257	台形 1.2:1	住宅 W2	農家、一般住宅が混在する県道沿いの集落地域	北西 8m 県道 北東 側道	水道	幸手 6km	「調区」 ( 70, 400)
三和 (県) - 1	猿島郡三和町 大字諸川字諏訪宮307番8	31,800	108	1:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等の混在する住宅地域	南東 4m 私道	水道 下水	古河 10.9km	1低専 ( 40, 80)
(県) - 2	猿島郡三和町 大字諸川字中町谷721番7	39,300	165	1:2	住宅 W2	畑等も残る中一般住宅を主として事務所等も存する住宅地域	北東 4m 町道	水道 下水	古河 10.3km	1低専 ( 40, 80)
(県) - 3	猿島郡三和町 大字諸川字大竹原1522番14	31,900	103	1:1.5	住宅 W2	山林、畑の中に戸建住宅等がみられる住宅地域	東 4.5m 町道	水道	古河 10.1km	1低専 ( 40, 80)
(県) 5- 1	猿島郡三和町 大字諸川字上町2551番1	42,000	859	1:3	店舗兼住宅 W2	中規模小売店舗等の連たんの商業地域	南東 9.5m 県道	水道 下水	古河 10.5km	近商 ( 80, 200)
(県) 10- 1	猿島郡三和町 大字東山田字北原1824番3	13,000	410	1.5:1	住宅 W1	農家住宅、一般住宅が見られる住宅地域	西 6.5m 町道	水道	古河 14.2km	「調区」 ( 70, 400)
(県) 10- 2	猿島郡三和町 大字大和田字上1137番	14,700	479	1:1.5	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	南東 6.5m 町道	水道 下水	古河 9.8km	「調区」 ( 70, 400)
猿島 * (県) - 1	猿島郡猿島町 大字沓掛字遠神1359番2	21,500	165	1:1	住宅 W2	一般住宅のほか農家住宅等も見られる住宅地域	南西 2.7m 町道	水道	愛宕 19.7km	1低専 ( 40, 80)

## 平成 15 年 標 準 価 格

宅地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> ) カッコ内はうち私道分	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の現況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
(県) - 2	猿島郡猿島町 大字沓掛字松山3974番1外	44,400	356	台形 1:1	事務所兼住宅 W2	一般住宅、店舗併用住宅、事務所等が連坦する地域	西 16m 県道	水道 下水	愛宕 20km	2住居 ( 60, 200)

# 平成 15 年 標 準 価 格

## 宅地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(㎡)カッコ内はうち私道分	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の現況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
(県)5-1	猿島郡猿島町 大字脊掛字松山4013番2	36,500	310	1:3	店舗 S2	小規模の小売店舗が建ち並ぶ旧来の商業地域	北西 7.2m 町道	水道 下水	愛宕 19.3km	近商 ( 80, 200) 「調区」
(県)10-1	猿島郡猿島町 大字内野山字塚越235番1	12,800	672	不整形 2:1	住宅 W2	農地の中に農家住宅が散在する農家集落地域	北東 6m 町道	水道	愛宕 18.5km	( 70, 400) 「調区」
(県)10-2	猿島郡猿島町 大字逆井字馬橋2212番7	11,600	495	1:1.5	住宅 W2	農家住宅が散在する住宅地域	北 5m 町道	水道	東武動物公園 18km	( 70, 400) 「調区」
(県)-1	猿島郡境町 字庚申塚61番20	46,200	226	1:1.5	住宅 S2	一般住宅の中に事務所等が見られる住宅地域	南西 8.5m 町道	水道 下水	東武動物公園 12.8km	2住居 ( 60, 200)
(県)-2	猿島郡境町 字横町980番6	39,400	160	1:2	住宅 W2	商店街背後に一般住宅の建ち並ぶ新興住宅地域	東 4m 町道	水道 下水	東武動物公園 11.6km	2住居 ( 60, 200)
(県)-3	猿島郡境町 字山ノ神1088番5	34,000	206	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅を中心に事業所等も混在する住宅地域	東 8m 町道	水道 下水	東武動物公園 12km	1低専 ( 60, 150)
(県)5-1	猿島郡境町 字上町西側1622番	55,500	489	1:2	店舗兼住宅 W2	小売店舗が建ち並ぶ県道沿いの商業地域	東 8m 県道 背面道	水道 下水	東武動物公園 12.2km	近商 ( 80, 300)
(県)10-1	猿島郡境町 大字塚崎字地藏山786番1	11,300	359	1:1.5	住宅 S2	中規模一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域	北東 4.5m 町道	水道	東武動物公園 15.5km	( 70, 400) 「調区」
(県)10-2	猿島郡境町 大字西泉田字勝善前1173番2	14,200	564	1.5:1	住宅 W2	畑の中に農家住宅等が見られる住宅地域	東 5.5m 町道 北 側道	水道	東武動物公園 15km	( 70, 400) 「調区」
(県)-1	北相馬郡藤代町 小浮気字本田183番5	57,700	167	1:1.2	住宅 S2	中規模一般住宅が多い新興の住宅地域	南西 6.6m 町道	水道 ガス 下水	藤代 1.4km	2低専 ( 60, 150)
(県)-2	北相馬郡藤代町 谷中字元畑417番103	58,600	237	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南東 6m 町道	水道 ガス 下水	藤代 1.5km	1住居 ( 60, 200)
(県)-3	北相馬郡藤代町 桜が丘字桜が丘1588番124 「桜が丘1-37-13」	58,600	194	1:1	住宅 S2	中規模一般住宅の多い造成分譲住宅地域	北 9m 町道	水道 ガス 下水	藤代 2.2km	1低専 ( 50, 100)
(県)3-1	北相馬郡藤代町 宮和田字関657番	28,600	991	1:3	田	分譲住宅団地に近い周辺で宅地化が進んでいる地域	北 4m 町道	水道	藤代 800m	1低専 ( 50, 100)
(県)5-1	北相馬郡藤代町 宮和田字北側370番4	79,800	146	1:2	店舗兼住宅 W2	県道沿いに店舗、一般住宅が混在する商業地域	東 11m 県道	水道 下水	藤代 700m	近商 ( 80, 200) 「調区」
(県)10-1	北相馬郡藤代町 柵木字柵木1434番2	26,700	262	2:1	住宅 W1	中学校に近く農家、一般住宅が散在する地域	北 5m 町道 東 側道	水道	藤代 2.3km	( 70, 400) 「調区」
(県)-1	北相馬郡利根町 布川字台1597番1	41,700	301	1:2	住宅 W2	一般住宅、貸家住宅等のある高台の住宅地域	北西 3.8m 町道	水道 下水	布佐 1.4km	1低専 ( 50, 100)
(県)-2	北相馬郡利根町 布川字栄253番315	46,000	193	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南 6m 町道	水道 ガス 下水	布佐 1.8km	1低専 ( 50, 100)
(県)-3	北相馬郡利根町 羽根野字羽根野台800番54	43,500	192	1:1.2	住宅 W2	区画整然とした大規模分譲住宅地域	南 5m 町道	水道 ガス 下水	取手 7.1km	1低専 ( 60, 150)
(県)10-1	北相馬郡利根町 立木字宮宿2182番9	21,000	297	台形 1:2	住宅 W2	農家住宅が密集する古くからの住宅地域	南 4.5m 町道	水道 下水	布佐 4.8km	( 70, 400) 「調区」

## 平成 15 年 標 準 価 格

宅地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> ) カッコ内はうち私道分	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の現況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの