

平成 16 年 標 準 価 格

宅地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡) ()内 はうち 私道分	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の利 用の現 況	(7) 基準地 の周 辺の土 地の利 用の現 況	(8) 基準地 の前 面道 路の現 況	(9) 基準地 につ いて の水道 、ガス 供給 施設 及び 下水 道の 整備 の状 況	(10) 基準地 の鉄道 その他 の主要 な交通 施設 との接 近の状 況	(11) 基準地 に係る 都市計 画法 その他 法令に 基づく 制限で 主要な もの
水戸 (県) - 1	水戸市 渡里町字高野台3296番6	56,000	241	1:1.5	住宅 W2	農地の中に一般住宅等が見られる地域	南西 市道 6m	水道	赤塚 3.5km	1低専 (40, 80)
(県) - 2	水戸市 渡里町字南前原2674番13	57,000	166	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に空地等も見られる住宅地域	西 市道 2m 三方路	水道	赤塚 3.8km	1中専 (60, 200)
(県) - 3	水戸市 堀町字新田1135番23	78,400	225	1:1.2	住宅 S2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	赤塚 3km	1低専 (50, 100)
(県) - 4	水戸市 新原1丁目3076番53内 「新原1-16-1」	76,000	220	1.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南東 市道 4m 北東 側道	水道 ガス 下水	赤塚 2.5km	1住居 (60, 200)
(県) - 5	水戸市 愛宕町2201番7 「愛宕町3-31」	81,700	330	1.2:1	住宅 S2	中規模一般住宅、アパート等の混在する住宅地域	南 市道 5m	水道 ガス 下水	水戸 4km	2住居 (60, 200)
(県) - 6	水戸市 新莊3丁目2054番 「新莊3-3-31」	102,000	832	1:1	住宅 W2	中規模住宅の多い閑静な環境の良い住宅地域	北東 市道 9.5m	水道 ガス 下水	水戸 2.6km	2住居 (60, 200)
(県) - 7	水戸市 自由が丘4610番35 「自由が丘2-15」	71,000	225	台形 1.2:1	住宅 W2	一般住宅のほか共同住宅も見られる既成の住宅地域	南西 市道 4m	水道 ガス 下水	水戸 3.8km	1住居 (60, 200)
(県) - 8	水戸市 大工町3丁目118番 「大工町3-9-18」	81,000	392	1.2:1	住宅 W1	中規模一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	西 市道 4m	水道 ガス 下水	水戸 2.9km	1住居 (60, 200)
* (県) - 9	水戸市 見和1丁目345番43	79,000	165	1:1	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	西 市道 6m	水道 ガス 下水	水戸 3km	1低専 (40, 80)
(県) - 10	水戸市 千波町字千波山508番37	97,000	312	1:1.5	住宅 S2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	水戸 2.7km	1低専 (40, 80)
(県) - 11	水戸市 千波町字中山1824番17	80,500	277	1:1.2	住宅 W2	中規模住宅の多い新興の一般住宅地域	東 市道 4m	水道 ガス 下水	水戸 2.8km	2中専 (60, 200)
(県) - 12	水戸市 笠原町1234番10外	78,000	241	1.2:1	住宅 S2	中規模一般住宅の多い既成住宅地域	北 市道 4.5m	水道 ガス 下水	水戸 5km	1低専 (40, 80)
(県) - 13	水戸市 東台2丁目1322番 「東台2-4-14」	89,800	183	1:1	住宅 W2	区画整理済で一般住宅を主にアパート、事務所等が混在する地域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	水戸 2km	2住居 (60, 200)
(県) - 14	水戸市 米沢町字上組433番48	81,400	231	1:1	住宅 S2	一般住宅が建ち並ぶ小規模分譲住宅地域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	水戸 2.2km	1低専 (40, 80)
(県) - 15	水戸市 元吉田町字一里塚東1745番49	74,200	179	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南 市道 6m	水道 下水	水戸 3.7km	1住居 (60, 200)
(県) - 16	水戸市 八幡町2475番3外 「八幡町14-33」	78,000	391	1:2.5	住宅 W1	一般住宅、アパート等の混在する既成住宅地域	北東 市道 2.7m	水道 ガス 下水	水戸 2.8km	2住居 (60, 200)
(県) - 17	水戸市 松が丘2丁目4444番4 「松が丘2-1-11」	82,900	345	1:2.5	住宅 W1	一般住宅、共同住宅のほか店舗も見られる住宅地域	北 市道 10m	水道 ガス 下水	赤塚 1.8km	2中専 (60, 200)
(県) - 18	水戸市 姫子2丁目350番13	70,000	277	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南 市道 3.6m	水道 ガス 下水	赤塚 700m	1住居 (60, 200)
* (県) - 19	水戸市 東赤塚2183番5	74,400	274	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅の多い閑静な既成住宅地域	西 市道 4m	水道 ガス	赤塚 900m	2中専 (60, 200)
(県) - 20	水戸市 見川5丁目127番272	75,600	298	1.5:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	赤塚 2.3km	1低専 (50, 100)
(県) - 21	水戸市 見和1丁目470番77外	84,500	330	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	赤塚 2.2km	1中専 (60, 200)
(県) - 22	水戸市 赤塚2丁目2005番24	66,500	376	1:1.2	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ国道に近い住宅地域	北東 市道 4m	水道	赤塚 750m	1低専 (40, 80)
(県) - 23	水戸市 見川町字手負山2582番21	77,000	328	1:1	住宅 W2	一般住宅が多い短期大学に近接する閑静な住宅地域	北東 市道 5m	水道 ガス 下水	水戸 3.6km	1低専 (40, 80)

平成 16 年 標 準 価 格

宅地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡) ()内 はうち 私道分	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周辺 の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面 道路の現況	(9) 基準地 につい ての水 道、ガ ス供給 施設及 び下水 道の整 備の状 況	(10) 基準地の 鉄道そ 他の主 要な交 通施設 との接 近の状 況	(11) 基準地に 係る都 市計画 法その 他法令 に基 づく制 限で主 要なも の
* (県) - 24	水戸市 元吉田町字同心町中宿749番1	75,500	351	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、共同住宅が混 在する既成住宅地域	南西 市道 4m	水道 ガス 下水	水戸 2.8km	2中専 (60, 200)
(県) - 25	水戸市 朝日町字天神下2897番1	85,100	297	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い住 宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	水戸 1.9km	1中専 (60, 200)
(県) - 26	水戸市 梅香1丁目271番1 「梅香1-6-10」	108,000	331	1:1.5	住宅 W1	中規模一般住宅が多い利 便性の良い既成住宅地域	西 市道 5.5m	水道 ガス 下水	水戸 900m	2住居 (60, 200)
* (県) - 27	水戸市 備前町842番2外 「備前町5-5」	132,000	489	1:1.5	住宅 W2	大規模住宅の多い閑静な 既成住宅地域	南 市道 9m	水道 ガス 下水	水戸 1.7km	2住居 (60, 200)
(県) - 28	水戸市 常磐町1丁目5892番1 「常磐町1-1-29」	93,000	211	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が多い借楽園に 近接した住宅地域	南西 市道 4m	水道 ガス 下水	水戸 2.7km	1低専 (40, 80)
(県) - 29	水戸市 白梅3丁目3番4 「白梅3-3-9」	101,000	330	1:2	住宅 W2	一般住宅、マンション等 の混在する地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	水戸 1.2km	2住居 (60, 200)
(県) - 30	水戸市 東前2丁目65番外	57,000	290	1.5:1	住宅 W1	一般住宅等が散在する区 画整理済みの住宅地域	北西 市道 6m	水道 下水	常澄 3.4km	1住居 (60, 200)
(県) - 31	水戸市 姫子2丁目740番1外	105,000	1104	1:1.2	住宅 W1	住宅のほか事務所、店舗 等が混在する住宅地域	南東 市道 12m	水道 ガス 下水	赤塚 1.1km	2住居 (60, 200)
(県) - 32	水戸市 千波町字東久保16番3	91,700	792	1:2:1	住宅 W1	文化施設に近い閑静な住 宅地域	南東 市道 南西 側道 4.5m	水道 ガス 下水	水戸 1.4km	1低専 (40, 80)
(県) - 33	水戸市 北見町616番2 「北見町5-8」	99,500	218	1:2.5	事務所・共 同住宅 S3	一般住宅に事務所等が見 られる利便性の良い住宅 地域	南西 市道 10m	水道 ガス 下水	水戸 1.1km	2住居 (60, 200)
(県) 3- 1	水戸市 堀町字前ノ内768番1	33,600	1121	1:2	畑	周辺が宅地化されつつあ る熟成度中位の宅地見込 地地域	南 市道 2.7m	水道	赤塚 2.9km	1低専 (40, 80)
(県) 5- 1	水戸市 大工町2丁目48番 「大工町2-6-24」	120,000	574	1:2	事務所 RC5	中低層の事務所、店舗等 が連たんする商業地域	北東 国道 背面道 22m	水道 ガス 下水	水戸 2.1km	商業 準防 (80, 400)
(県) 5- 2	水戸市 上水戸3丁目2696番8 「上水戸3-7-26」	92,500	165	1:1.5	店舗兼住宅 RC2	小規模な小売店舗が多い 近隣商業地域	南東 県道 18m	水道 ガス 下水	赤塚 3.4km	商業 準防 (80, 400)
* (県) 5- 3	水戸市 泉町1丁目26番外 「泉町1-2-1」	210,000	536	1:1.5	店舗兼事務 所 S8F1B	中高層の店舗、事務所ビ ルが建ち並ぶ商業地域	南西 国道 南東 側道 27m	水道 ガス 下水	水戸 1.3km	商業 防火 (80, 600)
(県) 5- 4	水戸市 城南2丁目6番15 「城南2-6-25」	109,000	314	1:1.5	店舗兼共同 住宅 S5	低層ビル、一般住宅が混 在する商業地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	水戸 550m	近商 準防 (80, 300)
* (県) 5- 5	水戸市 南町2丁目483番2外 「南町2-5-24」	136,000	563	1:1.5	事務所兼住 宅 SRC7	中層事務所ビルが多い商 業地域	北東 市道 10m	水道 ガス 下水	水戸 800m	商業 防火 (80, 400)
* (県) 5- 6	水戸市 赤塚1丁目1983番2	121,000	212	1.5:1	店舗兼住宅 S3	店舗、事務所、銀行等が 混在する近隣商業地域	南西 県道 9m	水道	赤塚 270m	近商 準防 (80, 300)
(県) 5- 7	水戸市 本町3丁目11番6 「本町3-11-6」	94,000	288	1:1.5	事務所 S3	低層店舗、事務所等が建 ち並ぶ国道沿いの商業地 域	北西 国道 20m	水道 ガス 下水	水戸 2.3km	商業 準防 (80, 400)
(県) 5- 8	水戸市 宮町2丁目80番 「宮町2-4-34」	270,000	78	台形 1:1.5	店舗 S4	中層の店舗・事務所ビ ル等が建ち並ぶ駅に近い商 業地域	北東 国道 30m	水道 ガス 下水	水戸 240m	商業 防火 (80, 600)
(県) 5- 9	水戸市 栄町2丁目111番 「栄町2-10-37」	115,000	470	1:2.5	事務所兼住 宅 S3	中低層の店舗、事務所等 が混在する路線商業地域	東 県道 20m	水道 ガス 下水	水戸 2.5km	商業 準防 (80, 400)
(県) 5- 10	水戸市 見川5丁目119番3外	109,000	661	1:2	店舗 RC2	中小規模の小売店舗等が 連たんする商業地域	北 県道 西 側道 11m	水道 下水	赤塚 2.5km	近商 (80, 200)
(県) 5- 11	水戸市 千波町字千波山2402番6	108,000	826	1:2	共同住宅兼 事務所 RC4	中低層の店舗・事務所等 が建ち並ぶ路線商業地域	南東 県道 13m	水道 下水	水戸 3.4km	準住居 (60, 200)
(県) 5- 12	水戸市 元吉田町字荒谷1194番26	165,000	1924	1:1	事務所 S4	事務所、店舗、マンショ ン等が混在する路線商業 地域	北西 市道 背面道 28m	水道 ガス 下水	水戸 2.2km	準住居 (60, 200)

平成 16 年 標 準 価 格

宅地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡) ()内 はうち 私道分	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周 辺の土地 の利用の 現況	(8) 基準地の前 面道路の 現況	(9) 基準地 につい ての水 道、ガ ス供給 施設及 び下水 道の整 備の状 況	(10) 基準地の 鉄道そ 他の主 要な交 通施設 との接 近の状 況	(11) 基準地に 係る都 市計画 法その 他法令 に基 づく制 限で主 要なも の
(県)5-13	水戸市 笠原町1194番12外	130,000	1388	1:1	店舗 S1	低層の店舗、事務所等が 建ち並ぶ路線商業地域	南 国道 29m 背面道	水道 ガス 下水 4.4km	水戸 4.4km	準住居 (60, 200)
(県)7-1	水戸市 大塚町字糺内1852番76外	65,200	376 (9)	1:1.5	住宅 W1	一般住宅の中に工場が見 られる住宅地域	南東 市道 2.7m	水道	赤塚 900m	準工 (60, 200)
(県)10-1	水戸市 柳河町字中坪819番1外	29,100	701	1:1.5	住宅 W2	農家住宅のほかに店舗・ 事業所等が見られる県道 沿いの集落地域	北東 県道 9m 北西 側道	水道	水戸 4.5km	「調区」 (60, 200)
(県)10-2	水戸市 酒門町字石川道1242番2	30,700	391	台形 1.2:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅の中 に農地等も見られる住宅 地域	西 市道 3m	水道	水戸 3.9km	「調区」 (60, 200)
(県)10-3	水戸市 見川町字丹下一ノ牧2131番708	38,000	513	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等が 混在する住宅地域	南西 市道 3.8m	水道	赤塚 3.1km	「調区」 (60, 200)
(県)10-4	水戸市 平須町字原山163番10	30,800	485	1:2	住宅 W2	事務所、一般住宅が散在 する住宅地域	北西 市道 10m	水道	水戸 8km	「調区」 (60, 200)
(県)10-5	水戸市 大場町字根田2031番1	13,000	1154	不整形 1:1.5	住宅 W1	周辺に小丘陵、農地など が見られる農家住宅地域	北東 市道 5.5m	水道	常澄 4.5km	「調区」 (60, 200)
(県)10-6	水戸市 河和田町字長谷原4384番52	32,500	387	台形 1.5:1	住宅 W2	農家住宅、事業所等が見 られる県道背後の住宅地 域	北西 市道 4m	水道	赤塚 2.9km	「調区」 (60, 200)
日立 (県)-1	日立市 久慈町2丁目622番 「久慈町2-11-23」	55,500	237	1:1	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が 見られる住宅地域	東 市道 8m	水道 下水 660m	久慈浜 660m	1中専 (60, 200)
(県)-2	日立市 東滑川町2丁目1149番1 「東滑川町2-29-26」	52,800	609	1:1.2	住宅 W1	一般住宅のほかアパート 、空地等が混在する既成 住宅地域	北 市道 7.5m	水道 ガス 下水 2.8km	日立 2.8km	1中専 (60, 200)
* (県)-3	日立市 滑川本町3丁目278番 「滑川本町3-24-15」	54,900	299	1.5:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 区画整然とした住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水 2.1km	小木津 2.1km	1低専 (40, 80)
(県)-4	日立市 滑川町2丁目216番 「滑川町2-10-16」	56,500	328	1:1	住宅 W2	国道背後の既成の一般住 宅、共同住宅の多い一般 住宅地域	北 市道 6.5m	水道 下水 2.9km	日立 2.9km	1中専 (60, 200)
* (県)-5	日立市 桜川町2丁目104番 「桜川町2-25-2」	75,000	194	1:3	住宅 W2	一般住宅、アパート、店 舗が混在する住宅地域	南 市道 12m	水道 ガス 下水 1km	常陸多賀 1km	2住居 (60, 200)
(県)-6	日立市 宮田町2丁目58番 「宮田町2-4-10」	68,700	331	1:2	住宅 W2	一般住宅のほか、アパー ト、社宅等が混在する住 宅地域	北東 市道 5.5m	水道 ガス 下水 2km	日立 2km	1住居 (60, 200)
(県)-7	日立市 東町2丁目27番2内 「東町2-9-3」	73,000	315	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅、アパー ト等が混在する住宅地域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水 1.2km	日立 1.2km	2住居 (60, 200)
(県)-8	日立市 高鈴町5丁目335番 「高鈴町5-13-7」	57,400	188	1:1	住宅 W2	高台を開発した中規模分 譲住宅地域	南東 市道 6.2m	水道 ガス 下水 2.9km	日立 2.9km	1低専 (50, 100)
(県)-9	日立市 会瀬町1丁目127番 「会瀬町1-16-3」	55,700	166	1.5:1	住宅 W1	一般住宅、アパート等が 混在する高台の住宅地域	南東 市道 4m	水道 下水 1.8km	日立 1.8km	1住居 (60, 200)
(県)-10	日立市 西成沢町1丁目256番 「西成沢町1-26-2」	59,000	300	1:1.5	住宅 W2	中規模の戸建住宅からな る傾斜地の区画整然とし た住宅団地	南西 市道 6m	水道 ガス 下水 3.4km	日立 3.4km	2低専 (60, 150)
(県)-11	日立市 東成沢町2丁目65番 「東成沢町2-5-7」	58,200	247	台形 1.2:1	住宅 W1	中小規模の一般住宅が建 ち並ぶ運動公園近くの住 宅地域	東 市道 3m	水道 ガス 下水 2.6km	日立 2.6km	1中専 (60, 200)
(県)-12	日立市 川尻町1丁目299番 「川尻町1-38-7」	53,300	251	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 区画整理された一般住宅 地域	北 市道 8m	水道 下水 2.4km	十王 2.4km	1住居 (60, 200)
(県)-13	日立市 東金沢町4丁目5番 「東金沢町4-6-3」	58,500	277	1:2	住宅 W2	空地等も散見され、アパー ト・中小工場等も混在 する低層住宅地域	南 市道 3m	水道 下水 1.5km	常陸多賀 1.5km	1住居 (60, 200)
(県)-14	日立市 東大沼町2丁目881番 「東大沼町2-34-15」	60,400	225	1.5:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 区画整然とした低層住宅 地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水 850m	水木 850m	1低専 (50, 100)
(県)-15	日立市 塙山町1丁目120番 「塙山町1-14-4」	53,500	196	1:1	住宅 W2	一般住宅のほか店舗等も 散在する、区画整然とし た住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水 2.7km	常陸多賀 2.7km	1低専 (50, 100)

平成 16 年 標 準 価 格

宅地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡) ()内 はうち 私道分	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周辺 の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面 道路の現況	(9) 基準地 につい ての水 道、ガ ス供給 施設及 び下水 道の整 備の状 況	(10) 基準地の 鉄道そ 他の主 要な交 通施設 との接 近の状 況	(11) 基準地に 係る都 市計画 法その 他法令 に基 づく制 限で主 要なも の
* (県) - 16	日立市 大みか町1丁目98番 「大みか町1-24-17」	69,000	231	1:2	住宅 W2	一般住宅の中に事務所等 が混在する住宅地域	北 市道 6m	水道 下水	大甕 320m	2住居 (60, 200)
(県) - 17	日立市 大みか町3丁目150番2 「大みか町3-6-6」	65,000	196	1:2	住宅 W2	一般住宅の中に空地が見 られる区画整然とした住 宅地域	南 市道 6m	水道 下水	大甕 1.1km	2住居 (60, 200)
(県) - 18	日立市 大久保町3丁目191番 「大久保町3-12-16」	61,900	320	1:1.2	住宅 W1	空地も見受けられるが、 次第に宅地化が進んでい る住宅地域	西 市道 5m	水道 下水	常陸多賀 1.3km	1中専 (60, 200)
(県) - 19	日立市 東大沼町1丁目577番 「東大沼町1-27-3」	58,000	199	1.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅の多い分 譲住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	水木 880m	1低専 (50, 100)
(県) - 20	日立市 水木町2丁目793番 「水木町2-30-3」	62,000	280	1:3	住宅 W2	一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	大甕 750m	1住居 (60, 200)
(県) - 21	日立市 河原町3丁目3010番 「河原町3-17-11」	52,700	245	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が密集 する既存の住宅地域	東 市道 4m	水道 ガス 下水	河原子 600m	1住居 (60, 200)
(県) - 22	日立市 日高町3丁目55番1 「日高町3-5-7」	57,200	301	1:2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 区画整然とした住宅地域	南 市道 6m	水道 下水	小木津 960m	1中専 (60, 200)
(県) - 23	日立市 久慈町1丁目5560番 「久慈町1-8-4」	54,500	281	1:1.5	住宅 S2	一般住宅を主に店舗等の 立地する住宅地域	南 市道 3.6m	水道 ガス 下水	久慈浜 1km	1住居 (60, 200)
(県) - 24	日立市 森山町3丁目622番外 「森山町3-13-3」	53,800	229	1:1.5	住宅 W2	農地、空地が多く残る一 般住宅地域	南西 市道 3m	水道 下水	大甕 1.5km	1中専 (60, 200)
(県) - 25	日立市 石名坂町2丁目1415番12 「石名坂町2-27-3」	49,000	214	1:1.5	住宅 W2	区画整然とした中規模分 譲住宅地域	西 市道 4.5m	水道 ガス 下水	大甕 2.9km	2低専 (60, 150)
(県) - 26	日立市 多賀町2丁目43番 「多賀町2-4-9」	74,100	222	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅を主に店舗等も 立地する商店街背後の住 宅地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	常陸多賀 600m	2住居 (60, 200)
(県) - 27	日立市 鹿島町2丁目22番 「鹿島町2-19-8」	78,000	638	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほかマンション、 事務所も見受けられ る住宅地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	日立 1.5km	2住居 (60, 200)
(県) - 28	日立市 本宮町2丁目19番 「本宮町2-9-31」	70,400	316	1:1.5	住宅 W2	小学校に隣接した一般住 宅、共同住宅等の住宅地 域	北 市道 6m	水道 下水	日立 1.9km	1住居 (60, 200)
(県) - 29	日立市 石名坂町1丁目779番29 「石名坂町1-42-61」	55,200	191	1:1.5	住宅 S2	中規模の一般住宅が建ち 並ぶ新興の低層住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	大甕 3.6km	1低専 (50, 100)
(県) - 30	日立市 川尻町6丁目184番 「川尻町6-12-5」	56,800	228	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に空地も見 られる住宅地域	南 市道 9m	水道 ガス 下水	十王 1km	1低専 (50, 100)
(県) 3- 1	日立市 大久保町4丁目332番外	24,000	2440	不整形 1:1.2	畑	畑が多く一般住宅等が混 在する熟成度中位の地域	西 市道 2.7m	水道 下水	常陸多賀 2km	1低専 (40, 80)
(県) 5- 1	日立市 大みか町2丁目2279番11 「大みか町2-22-28」	72,000	117	台形 1:1	店舗兼事務 所 S4	中低層の店舗、事務所の ほかに病院、銀行等が混 在する駅前商業地域	南東 市道 16m	水道 ガス 下水	大甕 250m	商業 準防 (80, 400)
* (県) 5- 2	日立市 鹿島町1丁目196番 「鹿島町1-1-13」	121,000	156	1:2.5	店舗兼事務 所 RC3	中規模の店舗、事務所等 が建ち並ぶ商業地域	北東 県道 36m	水道 ガス 下水	日立 850m	商業 防火 (80, 400)
(県) 5- 3	日立市 鹿島町1丁目102番 「鹿島町1-13-8」	104,000	121	1:3.5	店舗兼住宅 RC3	中低層小売店舗のほか、 駐車場が混在する商業地 域	北東 市道 12m	水道 ガス 下水	日立 1.2km	商業 防火 (80, 400)
(県) 5- 4	日立市 久慈町1丁目3354番 「久慈町1-30-21」	59,500	178	1:1	店舗兼住宅 S3	小規模の小売店舗の中に 一般住宅も見受けられる 近隣商業地域	東 市道 9m 三方路	水道 ガス 下水	久慈浜 800m	近商 (80, 200)
(県) 5- 5	日立市 旭町2丁目62番1 「旭町2-3-14」	101,000	366	台形 1:1.2	店舗 S2	小売店舗、飲食店のほか に旅館、住宅等が混在す る商業地域	東 市道 10.5m	水道 ガス 下水	日立 200m	商業 準防 (80, 400)
(県) 5- 6	日立市 神峰町4丁目104番 「神峰町4-11-7」	85,700	144	1:1	店舗兼住宅 S4	小規模の店舗、事務所等 のほか一般住宅も混在す る地域	北西 国道 16m	水道 ガス 下水	日立 2.1km	商業 準防 (80, 400)
(県) 7- 1	日立市 若葉町3丁目97番1外 「若葉町3-3-25」	60,900	1075	1:2	工場	中小工場、一般住宅等が 混在する住宅地域	南東 市道 5.5m	水道 下水	日立 2km	準工 (60, 200)

平成 16 年 標 準 価 格

宅地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡) ()内 はうち 私道分	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周 辺の土地 の利用の 現況	(8) 基準地の前 面道路の 現況	(9) 基準地 につい ての水 道、ガ ス供給 施設及 び下水 道の整 備の状 況	(10) 基準地の 鉄道そ 他の主 要な交 通施設 との接 近の状 況	(11) 基準地に 係る都 市計画 法その 他法令 に基 づく制 限で主 要なも の
(県)7-2	日立市 諏訪町1丁目338番外 「諏訪町1-9-16」	60,000	1968	1:1.5	工場	中小規模の工場、一般住宅等が混在する準工業地域	南西 市道 北西 側道 5.8m	水道 下水 1.9km	常陸多賀	準工 (60,200)
(県)9-1	日立市 東金沢町1丁目219番 「東金沢町1-10-17」	48,900	682	不整形 1:1.2	事務所・倉庫 S1	中小の工場・作業所を中心に住宅も混在する工業地域	南東 市道 6m	水道 下水 160m	大沼	工業 (60,200)
(県)10-1	日立市 折笠町字下新旗717番外	23,600	1080	1:1.2	住宅 W1	農家住宅及び一般住宅が散在する地域	西 市道 北 側道 4m	水道 下水 2.4km	十王	「調区」 (60,200)
土浦 (県)-1	土浦市 神立中央2丁目4011番234 「神立中央2-11-3」	54,600	340	1:2:1	住宅 W2	一般住宅、共同住宅、店舗等が混在する住宅地域	北西 市道 4.5m	水道 下水 800m	神立	1住居 (60,200)
(県)-2	土浦市 中村南5丁目1977番72 「中村南5-25-5」	41,700	156	1:1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	南 市道 背面道 4m	水道 下水 2km	荒川沖	2低専 (60,150)
(県)-3	土浦市 大字中貫字新堀1643番1	37,000	635	1:1.2	住宅 W1	農家住宅、一般住宅が混在する住宅地域	西 市道 4.3m	水道 下水 4.3km	神立	2低専 (60,150)
(県)-4	土浦市 大字右利字前谷1番40	56,300	170	1:1.2	住宅 W2	区画整然とした中規模の一般住宅地域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水 1.8km	荒川沖	2低専 (60,150)
(県)-5	土浦市 板谷2丁目712番49	46,800	213	1:1.5	住宅 W2	区画整然とした中規模の住宅が建ち並ぶ住宅地域	西 市道 6m	水道 ガス 下水 5.4km	土浦	1低専 (50,100)
* (県)-6	土浦市 中神立町6番4	51,400	239	1:2	住宅 W2	学校、分譲住宅地に近い住宅地域	東 市道 背面道 6m	水道 下水 1.7km	神立	1中専 (60,200)
(県)-7	土浦市 東真鍋町2697番1 「東真鍋町22-15」	48,600	215	1:2.5	住宅 W1	高台に位置する空地も多い住宅地域	北 市道 6m	水道 下水 2.6km	土浦	2低専 (60,150)
* (県)-8	土浦市 乙戸南2丁目192番1 「乙戸南2-19-16」	48,900	235	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が多い中に空地が見られる住宅地域	北西 市道 5.5m	水道 ガス 下水 2.2km	荒川沖	1低専 (50,100)
(県)-9	土浦市 立田町2391番17 「立田町9-22」	57,100	199	1:1.2	住宅 W2	中心市街地外延の小規模に開発された建売分譲住宅地域	南東 私道 6m	水道 ガス 下水 1.8km	土浦	1中専 (60,200)
(県)-10	土浦市 中央1丁目6番26 「中央1-15-4」	59,100	338	1:3	住宅 W2	中規模住宅が多い市街地中心に近い住宅地域	南西 市道 6.6m	水道 ガス 下水 1.2km	土浦	1住居 準防 (60,300)
(県)-11	土浦市 生田町1537番9 「生田町9-16」	55,900	148	1:1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南西 市道 7.3m	水道 ガス 下水 1.8km	土浦	2住居 (60,200)
(県)-12	土浦市 中村南3丁目番外24番456 「中村南3-12-29」	43,800	198	1:1	住宅 W2	一般住宅のほか共同住宅等も介在する閑静な住宅地域	南 市道 4.5m	水道 下水 1.3km	荒川沖	2低専 (60,150)
(県)-13	土浦市 港町3丁目3656番20 「港町3-2-6」	61,800	240	1:1	住宅 W2	区画整然とした湖岸の住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水 1.3km	土浦	1低専 (50,100)
(県)-14	土浦市 下高津1丁目811番4 「下高津1-22-38」	52,000	393	台形 1:1.2	住宅 W2	官公庁、各種出先機関、住宅等の混在する住宅地域	西 市道 6m	水道 ガス 下水 2km	土浦	1中専 (60,200)
(県)-15	土浦市 上高津新町1055番11 「上高津新町8-21」	43,400	206	1:2	住宅 S2	周辺に空地も見られる一般住宅主体の住宅地域	北東 市道 4m	水道 ガス 下水 3.8km	土浦	1低専 (50,100)
(県)-16	土浦市 大字中字谷原門766番10	46,700	157	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い空地もある新興住宅地域	西 市道 北 側道 4.1m	水道 下水 2.7km	荒川沖	1住居 (60,200)
(県)-17	土浦市 桜ヶ丘町847番12 「桜ヶ丘町25-3」	50,300	125	1:1	住宅 W2	一般住宅が連たんする住宅地域	北 市道 東 側道 3.8m	水道 ガス 下水 3.2km	土浦	1低専 (50,100)
(県)-18	土浦市 中高津3丁目952番61 「中高津3-9-4」	53,900	150	1:1	住宅 W2	区画整然とした店舗もある住宅地域	南西 市道 4.4m	水道 ガス 下水 3.3km	土浦	2低専 (60,150)
(県)-19	土浦市 荒川沖東1丁目961番10 「荒川沖東1-3-16」	57,500	223	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中にアパートが見られる住宅地域	北 市道 4m	水道 下水 640m	荒川沖	2中専 (60,200)
* (県)-20	土浦市 千束町1280番18 「千束町2-15」	62,600	246	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、事業所等が混在する既成住宅地域	北西 市道 11m	水道 ガス 下水 1.5km	土浦	2住居 (60,200)

平成 16 年 標 準 価 格

宅地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示	(3) 基準地の 1平方メートル 当たりの 価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡) ()内 はうち 私道分	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面 道路の現況	(9) 基準地 について の水道、ガ ス供給 施設及び下 水道の整 備の状 況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計 画法その 他法令に 基づく制 限で主要 なもの
(県) - 21	土浦市 永国東町1120番10	54,200	195	1.5:1	住宅 W2	成熟しつつある閑静な大 規模分譲住宅地域	南西 市道 6.2m	水道 ガス 下水	土浦 2.8km	1低専 (50, 100)
(県) - 22	土浦市 神立町字前山3628番59	47,300	172	1:1.5	住宅 S2	周辺に農地もある中規模 一般住宅の多い分譲住宅 地域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	土浦 4.7km	1低専 (50, 100)
(県) - 23	土浦市 大字右靱字善慶西2450番79	48,500	156	1.5:1	住宅 W2	周辺に空地も見られる小 規模の分譲住宅地域	南西 市道 6m	水道 下水	荒川沖 2.4km	1低専 (50, 100)
(県) 3- 1	土浦市 大字永国字藤井652番	20,000	2879	不整形 1.5:1	畑	畑が多い中に一般住宅も 散見される宅地見込地地 域	北西 市道 2.5m 未舗装		土浦 3.8km	1低専 (50, 100)
(県) 5- 1	土浦市 中央1丁目902番19 「中央1-1-26」	122,000	346	1:5	店舗兼住宅 RC8	中層ビル、小売店舗が多 い古くからの商業地域	北東 国道 14m	水道 ガス 下水	土浦 600m	商業 防火 (80, 600)
(県) 5- 2	土浦市 富士崎1丁目205番2外 「富士崎1-14-22」	60,900	435	1.5:1	事務所兼住 宅 RC4	小売店舗、事務所ビル、 飲食店等が建ち並ぶ商店 街	北 県道 東 側道 7.5m	水道 ガス 下水	土浦 1km	近商 準防 (80, 400)
(県) 5- 3	土浦市 大和町3033番2 「大和町4-4」	268,000	160	1:2	店舗 S2	土浦駅に近接して、店舗 や事業所等が連担する商 業地域	南 県道 21m	水道 ガス 下水	土浦 近接	商業 防火 (80, 600)
* (県) 5- 4	土浦市 桜町3丁目3309番2 「桜町3-1-3」	116,000	212	1:3	診療所兼住 宅 S4	事務所、店舗ビルの立ち 並ぶ商業地域	南西 県道 14.5m	水道 ガス 下水	土浦 400m	商業 準防 (80, 600)
(県) 5- 5	土浦市 港町1丁目3459番5 「港町1-5-3」	152,000	895	1:1.5	店舗 S2	中低層の店舗、事務所ビ ルが多く、空地もある駅 に近い商業地域	西 市道 背面道 25m	水道 ガス 下水	土浦 120m	商業 準防 (80, 500)
(県) 5- 6	土浦市 中村南4丁目番外26番203外 「中村南4-13-5」	77,700	450	1:2.5	店舗 S1	中規模の低層店舗等が増 えつつある路線商業地域	南西 県道 27m	水道 下水	荒川沖 1.5km	準住居 (60, 200)
(県) 5- 7	土浦市 中高津2丁目196番2 「中高津2-5-2」	70,000	429	1:2	店舗兼住宅 S2	中小規模の店舗が建ち並 ぶ路線商業地域	南東 国道 南西 側道 16m	水道 下水	土浦 2.9km	準住居 (60, 200)
(県) 7- 1	土浦市 卸町2丁目番外50番436 「卸町2-1-10」	54,000	2054	台形 1.2:1	事務所・車 検場 S2	事務所、倉庫の多い流通 業務団地	南東 市道 12m	水道 下水	荒川沖 2.8km	準工 (60, 200)
(県) 9- 1	土浦市 東中貫町2番5	32,400	13224	1.5:1	工場	大規模工場、流通業務施 設が連たんする工業地域	北西 市道 12m	水道	神立 3.8km	工専 (60, 200)
(県)10- 1	土浦市 大字栄塚字堂の下1453番1外	21,500	594	1:1.2	住宅 S2	農家住宅、一般住宅、小 売等が混在する集落	南 市道 北西 側道 5.4m	水道	土浦 4.5km	「調区」 (60, 200)
(県)10- 2	土浦市 大字大岩田字一町田1313番2	18,200	238	1:1.5	住宅 W1	田地の中に農家住宅、一 般住宅の散在する地域	北 市道 3.5m		土浦 2.8km	「調区」 (60, 200)
(県)10- 3	土浦市 大字虫掛字東3365番2外	39,800	330	台形 1:1.5	住宅 W2	区画整理済で事業所や空 地も介在する住宅地域	北西 市道 6m	水道 下水	土浦 3.5km	「調区」 (70, 400)
古河 * (県) - 1	古河市 大字中田字藤塚2321番外	37,200	197	1:2	住宅 W2	一般住宅、共同住宅、畑 等が見られる住宅地域	南西 市道 3m	水道 下水	栗橋 2.7km	1中専 (60, 200)
(県) - 2	古河市 桜町6872番18 「桜町10-46」	55,600	172	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に共同住宅 も見られる住宅地域	南 市道 6m	水道 下水	古河 1.3km	1中専 (60, 200)
(県) - 3	古河市 東本町3丁目754番1外 「東本町3-6-19」	72,600	289	台形 1:1	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等が 混在する住宅地域	西 市道 6m	水道 下水	古河 1.4km	1住居 (60, 200)
* (県) - 4	古河市 東4丁目427番2 「東4-7-45」	86,300	227	1:3	住宅 W2	中規模一般住宅が多くア パートも存する地域	南東 市道 6m	水道 下水	古河 800m	1住居 (60, 200)
(県) - 5	古河市 静町3655番15 「静町27-28」	54,000	200	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅のまとま る分譲住宅地域	南西 市道 6m	水道 下水	古河 2km	1低専 (50, 100)
(県) - 6	古河市 大字鴻巣字北ノ内704番43	58,500	197	1:1	住宅 W2	一般住宅の中に空地が見 られる新興の住宅地域	北 市道 4m	水道	古河 2.1km	2低専 (60, 200)
(県) - 7	古河市 北町2883番352 「北町3-3」	68,600	165	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 区画整然とした住宅地域	西 市道 4.5m	水道 下水	古河 1km	1中専 (60, 200)

平成 16 年 標 準 価 格

宅地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡) ()内 はうち 私道分	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周 辺の土地 の利用の 現況	(8) 基準地の前 面道路の 現況	(9) 基準地に ついての 水道、ガ ス供給 施設及 び下水 道の整 備の状 況	(10) 基準地の 鉄道そ 他の主 要な交 通施設 との接 近の状 況	(11) 基準地に 係る都 市計画 法その 他法令 に基 づく制 限で主 要なも の
(県) - 8	古河市 幸町450番7 「幸町2-31」	67,400	182	台形 1:1.2	住宅 S2	中規模一般住宅のまと まる住宅地域	南西 市道 4m	水道 下水道	古河 1.1km	1中専 (60, 200)
(県) - 9	古河市 大字茶屋新田字往還東229番1	43,300	248	1:1.5	住宅 W2	畑も見られる国道背後の 住宅地域	南 市道 5m	水道	古河 4.2km	1住居 (60, 200)
(県) 3- 1	古河市 大字中田字堀ノ内1641番1	17,000	852	1:1.2	原野	周辺が徐々に宅地化され つつある熟成度の高い地 域		水道	栗橋 3.2km	1中専 (60, 200)
(県) 5- 1	古河市 東1丁目18番3 「東1-1-6」	195,000	115	台形 1:2	店舗兼事務 所 S3	店舗事務所ビルの建ち並 ぶ駅前商業地域	南 駅前広場 市道 背面道	水道 下水道	古河 駅前広場 接面	商業 準防 (80, 400)
(県) 5- 2	古河市 本町4丁目7020番3 「本町4-3-14」	101,000	154	1:1.5	店舗兼住宅 S3	中小規模の店舗併用住宅 の建ち並ぶ路線商業地域	南西 県道 北西 側道 8m	水道 下水道	古河 200m	商業 準防 (80, 400)
* (県) 5- 3	古河市 本町1丁目5603番2外 「本町1-3-9」	135,000	645	1:1.5	銀行 SRC3F1B	各種の店舗が建ち並ぶ 国道沿いの商業地域	西 県道 南 側道 18m	水道 下水道	古河 300m	商業 準防 (80, 400)
* (県) 5- 4	古河市 雷電町2961番2 「雷電町12-40」	81,700	1909	台形 1.2:1	店舗 S1	沿道型店舗、事業所等が 建ち並ぶ路線商業地域	東 国道 南東 側道 13.5m	水道 下水道	古河 1.7km	準住居 (60, 200)
(県)10- 1	古河市 大字新久田字大塚505番4	21,200	387	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が見 られる住宅地域	北東 市道 6.7m	水道	古河 3.4km	「調区」 (60, 200)
(県) - 1	石岡市 旭台2丁目3639番13 「旭台2-4-5」	60,000	231	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、アパートのほ か空地もある区画整理さ れた住宅地域	北西 市道 6m	水道 下水道	石岡 2.3km	1低専 (50, 100)
* (県) - 2	石岡市 府中5丁目7921番6 「府中5-3-6」	43,900	231	台形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に事務所等 が混在する住宅地域	南 市道 4.9m	水道 下水道	石岡 1.2km	1住居 (60, 200)
(県) - 3	石岡市 大字石岡水久保2637番43	39,100	174	1.5:1	住宅 W2	中規模建売住宅の多い住 宅地域	西 私道 6m	水道 下水道	石岡 1.4km	1低専 (40, 80)
* (県) - 4	石岡市 東石岡4丁目3934番18 「東石岡4-7-7」	46,400	327	1:1.2	住宅 W1	住宅団地に隣接し、畑も 介在する住宅地域	南 市道 東 側道 6m	水道 下水道	石岡 1.9km	1中専 (60, 200)
(県) - 5	石岡市 大字高浜字西前962番	40,600	838	1:1	住宅 W2	空地も残る駅に近い既存 の住宅地域	北西 市道 8.5m	水道	高浜 170m	1住居 (60, 200)
(県) - 6	石岡市 東石岡3丁目3992番8 「東石岡3-12-24」	36,500	116	1.2:1	住宅 W2	一般住宅、市営住宅等が 建ち並ぶ住宅地域	西 市道 4.5m	水道 下水道	石岡南台 900m	1中専 (60, 200)
(県) - 7	石岡市 南台3丁目1340番64 「南台3-32-6」	52,000	261	1:1.5	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ分 譲住宅地域	北 市道 4m	水道 下水道	東田中 150m	1低専 (40, 80)
(県) - 8	石岡市 東石岡5丁目3856番4 「東石岡5-1-11」	47,600	270	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅を主体と する空地も見られる住宅 地域	北西 市道 南西 側道 3.2m	水道 下水道	石岡 1.1km	1中専 (60, 200)
* (県) 5- 1	石岡市 国府3丁目695番1 「国府3-2-6」	67,000	595	1:5	店舗兼住宅 W2	中規模の商店が立ち並ぶ 中心商業地域	東 国道 16m	水道 下水道	石岡 650m	商業 準防 (80, 400)
(県) 7- 1	石岡市 杉並4丁目12215番47 「杉並4-7-19」	40,900	219	1:1.5	住宅 W2	工場、事業所の周辺に一 般住宅、貸家が連担する 地域	南東 市道 8.5m	水道	石岡 2.3km	準工 (60, 200)
(県)10- 1	石岡市 大字染谷字仲ノ坪1023番	9,590	837	1.5:1	住宅 W2	中規模農家住宅の多い農 家集落地域	西 市道 三方路 5.3m	水道	石岡 4.2km	「調区」 (60, 200)
(県)10- 2	石岡市 大字井関字町塚26番3	12,300	360	1:1.2	住宅 W2	畑が多い中に農家住宅等 が散在する農家集落地域	北東 県道 6m	水道	高浜 3.7km	「調区」 (60, 200)
(県) - 1	下館市 字台甲397番1	50,000	110	台形 2:1	住宅 W2	小規模店舗、住宅等の混 在する住宅地域	西 市道 12.4m	水道 下水道	下館 1.1km	1住居 (60, 200)
* (県) - 2	下館市 大字菅谷字大道1768番	47,700	244	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の多い区画整然 とした住宅地域	北 市道 6m	水道 下水道	下館 1.3km	1低専 (60, 200)
(県) - 3	下館市 大字二木成字三条1514番	52,300	250	1:1	住宅 W2	駅に近い区画整然とした 新興の一般住宅地域	北 市道 6m	水道 下水道	下館 700m	1中専 (60, 200)

平成 16 年 標 準 価 格

宅地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示	(3) 基準地の 1平方メートル 当たりの 価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡) ()内 はうち 私道分	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周辺 の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面 道路の現況	(9) 基準地 につい ての水 道、ガ ス供給 施設及 び下水 道の整 備の状 況	(10) 基準地の 鉄道そ 他の主 要な交 通施設 との接 近の状 況	(11) 基準地に 係る都 市計画 法その 他法令 に基 づく制 限で主 要なも の
(県) - 4	下館市 大字岡芹字上982番	39,500	307	1:1.5	住宅 S2	畑、空地が散在する新興 の住宅地域	南西 市道 3.2m	水道 下水	下館二高 前 130m	1住居 (60, 200)
(県) - 5	下館市 小川字箱ヶ島1479番46	40,000	397	3:1	住宅 W2	中規模一般住宅を主とす る住宅地域	西 市道 4m	水道 下水	川島 600m	2低専 (60, 200)
(県) 3- 1	下館市 大字女方字砂田199番	17,400	1335	不整形 2:1	畑	周辺が徐々に宅地化され つつある熟成度の高い宅 地見込地域	南東 市道 2.5m	水道	川島 1.4km	1低専 (40, 80)
(県) 5- 1	下館市 字下田中丙220番8	83,800	89	台形 1:1.5	店舗 S3	中低層の小売店舗を中心 に事務所等も建ち並ぶ駅 前商業地域	北東 県道 12m	水道 下水	下館 100m	商業 準防 (80, 400)
* (県) 5- 2	下館市 字田谷川乙954番	88,000	115	1:2.5	店舗 S3	店舗等が増えつつある新 興の駅前商店街	西 市道 17m	水道 下水	下館 300m	商業 準防 (80, 400)
(県) 7- 1	下館市 字砂原乙162番20外	43,600	331	1.5:1	共同住宅 S2	一般住宅の中に工場、共 同住宅等が散在する地域	南西 市道 5.3m	水道 下水	下館 900m	準工 (60, 200)
(県) 9- 1	下館市 大字玉戸字西原2971番外	29,300	5328	1:1.5	工場	中規模工場の多い鉄道駅 、国道にも近い工業地域 で店舗等も介在する。	東 市道 北 側道 10m	水道	玉戸 340m	工業 (60, 200)
(県)10- 1	下館市 大字下平塚字大谷原630番46	19,500	364	台形 1:1.2	住宅 W2	周辺に田畑の広がる一般 住宅、農家住宅の点在す る地域	東 市道 6.5m	水道	玉戸 1.4km	「調区」 (60, 200)
(県)10- 2	下館市 西方字大海道西1793番25	17,400	495	台形 1:1.2	住宅 W2	農家のほか小規模分譲住 宅等も見られる駅に近い 住宅地域	南西 市道 2m	水道	大田郷 210m	「調区」 (60, 200)
(県)10- 3	下館市 大字上平塚字堀角792番3	16,000	610	1:2:1	住宅 W2	農地の広がる中に在来 の農家住宅が点在する地 域	北東 市道 3m	水道	川島 3.8km	「調区」 (60, 200)
結城 (県) - 1	結城市 結城字砂窪12050番24	37,000	220	台形 1:2:1	住宅 W2	一般住宅の多い県道背後 の閑静な住宅地域	東 市道 4.1m	水道	結城 1.7km	1低専 (40, 80)
(県) - 2	結城市 川木谷2丁目6番2外 「川木谷2-6-2」	51,000	248	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、アパートの他 に空地も見られる区画整 理後の住宅地域	東 市道 4m	水道 下水	結城 1.2km	1低専 (50, 100)
(県) - 3	結城市 結城字観音台6100番43	46,200	238	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住宅地 域	南 市道 4m	水道 下水	結城 1.4km	1低専 (50, 100)
(県) - 4	結城市 大字結城字公達9946番205	41,000	174	1:1.2	住宅 S2	一般住宅の多い中に共同 住宅も見られる住宅地域	南西 市道 5m	水道	結城 1.6km	1低専 (40, 80)
(県) - 5	結城市 大字結城字塔ノ下町739番11	48,100	165	1.5:1	住宅 W2	一般住宅が多く共同住宅 等も混在する県道背後 の住宅地域	西 市道 4m	水道 下水	結城 900m	1住居 (60, 200)
(県) 5- 1	結城市 結城字新福寺8009番1 (南部第一工区44街区12)	67,500	532	1:3	店舗 S1	幹線道路沿いに店舗が建 ち並ぶ新興の路線商業地 域	西 市道 18m	水道 下水	結城 500m	近商 準防 (80, 300)
(県)10- 1	結城市 久保田字本田139番	16,100	525	台形 1:2	住宅 W2	在来農家が多い県道背後 の農家集落地域	南 市道 西 側道 3.6m	水道 下水	東結城 2.5km	「調区」 (60, 200)
(県)10- 2	結城市 結城字上ノ宮11107番1外	18,100	601	1:1	住宅 W1	農地に囲まれた農家住宅 、作業所等が散在する農 家集落地域	東 市道 4m	水道	小田林 1.2km	「調区」 (60, 200)
(県)10- 3	結城市 小田林字古新田1363番1外	19,000	1460	1:1.5	住宅 W1	農家住宅を主体に作業所 等も見られる在来の農家 集落地域	西 市道 6.3m	水道	小田林 1.2km	「調区」 (60, 200)
龍ヶ崎 * (県) - 1	龍ヶ崎 市 佐貫4丁目8番7	67,800	239	1:1.5	住宅 S2	一般住宅等が建ち並ぶ区 画整理済の住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	佐貫 650m	2中専 (60, 200)
(県) - 2	龍ヶ崎 市 字寺後4177番14	43,600	172	台形 1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多く 見られる新興の住宅地域	北 市道 5m	水道 下水	龍ヶ崎 700m	2住居 (60, 200)
(県) - 3	龍ヶ崎 市 佐貫町字立羽579番8	62,000	167	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	北東 市道 5m	水道 ガス 下水	佐貫 800m	1中専 (60, 200)
(県) - 4	龍ヶ崎 市 上大徳新町27番	35,500	207	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅の中に空 地等が見られる住宅地域	南 市道 5m	水道 下水	龍ヶ崎 2.5km	2中専 (60, 200)

平成 16 年 標 準 価 格

宅地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡) ()内 はうち 私道分	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周 辺の土地 の利用の 現況	(8) 基準地の前 面道路の 現況	(9) 基準地 につい ての水 道、ガ ス供給 施設及 び下水 道の整 備の状 況	(10) 基準地の 鉄道そ 他の主 要な交 通施設 との接 近の状 況	(11) 基準地に 係る都 市計画 法その 他法令 に基 づく制 限で主 要なも の
* (県) - 5	龍ヶ崎市 愛戸町26番	44,000	276	1:1.5	住宅 S2	一般住宅等が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	龍ヶ崎 1.4km	1住居 (60, 200)
(県) - 6	龍ヶ崎市 佐貫2丁目3番10	68,300	179	1:1.5	住宅 S2	中規模一般住宅、共同住 宅、マンション等の存す る住宅地域	西 市道 6m	水道 ガス 下水	佐貫 720m	2中専 (60, 200)
(県) - 7	龍ヶ崎市 緑町231番1	42,200	165	1:2	住宅 S2	一般住宅、アパート等が 建ち並ぶ区画整然とした 住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	龍ヶ崎 2.3km	1低専 (50, 100)
(県) - 8	龍ヶ崎市 佐貫町字西根362番51	58,000	169	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	北西 市道 4m	水道 下水	佐貫 600m	1住居 (60, 200)
(県) - 9	龍ヶ崎市 長山2丁目4番5	52,800	214	1:1.5	住宅 S2	中規模一般住宅の建ち並 ぶ区画整理済の住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	佐貫 3.6km	1低専 (40, 80)
(県) - 10	龍ヶ崎市 藤ヶ丘5丁目3番26	42,000	265	1:1.2	住宅 W2	区画整然とした大規模な 分譲住宅地域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	龍ヶ崎 4.8km	1低専 (50, 100)
(県) 3- 1	龍ヶ崎市 字直鮎6108番2	20,400	786	1:1.5	原野	田、雑種地の多い中に一 般住宅等の点在する地域		下水	龍ヶ崎 2.2km	1中専 (60, 200)
(県) 5- 1	龍ヶ崎市 若柴町字片初瀬3296番4	61,500	234	台形 1:1.5	店舗兼住宅 W2	小規模の店舗併用住宅の 建ち並ぶ商業地域	西 市道 8m	水道 ガス 下水	佐貫 300m	近商 (80, 300)
(県) 5- 2	龍ヶ崎市 字砂町5141番1	44,400	535	1:2	店舗倉庫 S2	低層の飲食店、小売店舗 等が建ち並ぶ県道沿いの 商業地域	北東 県道 9m	水道 下水	龍ヶ崎 1.7km	近商 (80, 300)
(県) 7- 1	龍ヶ崎市 馴馬町字上米603番4	42,300	330	1.2:1	住宅 W1	一般住宅のほか小工場等 が混在する地域	南 市道 5m	水道 下水	龍ヶ崎 400m	準工 (60, 200)
(県) 10- 1	龍ヶ崎市 若柴町字上町889番3	28,800	267	1:2	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が混 在する古くから台地に形 成された住宅地域	北東 市道 6.5m	水道 ガス	佐貫 1.4km	「調区」 (60, 200)
(県) 10- 2	龍ヶ崎市 馴馬町字上宿4245番1	24,500	575	1:1.5	住宅 W2	農家住宅を主として一般 住宅、店舗等も見受けら れる住宅地域	南東 市道 8m 三方路	水道 ガス	龍ヶ崎 1.9km	「調区」 (60, 200)
(県) 10- 3	龍ヶ崎市 川原代町字道仙田2868番4外	19,000	502	1:1.2	住宅 W2	周辺に田畑が広がる農家 住宅、一般住宅等が混在 する住宅地域	南 市道 3.5m		佐貫 3.4km	「調区」 (60, 200)
下妻 (県) - 1	下妻市 下妻字本峯乙434番1	38,100	425	1:2	住宅 W2	一般住宅と農家等が混在 する住宅地域	南東 市道 6m	水道 下水	下妻 650m	(都) 1低専 (40, 80)
* (県) - 2	下妻市 大字長塚字赤堀北142番3	35,000	269	台形 1:1	住宅 S2	一般住宅、アパート等が 混在する既成住宅地域	北西 市道 3.8m 北東 側道	水道 下水	下妻 1.5km	(都) 1低専 (40, 80)
(県) - 3	下妻市 下妻字田町成427番	37,000	602	1:2	住宅 W2	小売店舗、小規模事業所 、一般住宅の混在する住 宅地域	西 市道 7m	水道	下妻 800m	(都) 1低専 (40, 80)
(県) - 4	下妻市 大字前河原字小山602番23	25,300	150	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ちつつある 中規模分譲住宅地域	北東 市道 5m	水道	下妻 4.7km	(都) (60, 200)
(県) 5- 1	下妻市 大字小野子町1丁目80番2	65,300	330	1:2	事務所 RC3	店舗営業所等が増えつつ ある街区整然とした駅東 口の新興商業地域	北 市道 18m	水道 下水	下妻 100m	(都) 近商 (80, 200)
(県) 7- 1	下妻市 下妻字舟山甲40番1	36,000	420	1.5:1	住宅 W2	一般住宅、アパート、倉 庫等が混在する住宅地域	南西 市道 3m	水道 下水	下妻 400m	(都) 準工 (60, 200)
水海道 (県) - 1	水海道市 豊岡町字出山乙1160番52	40,100	141	1.2:1	住宅 W2	一般住宅の中に店舗等が 見られる住宅地域	西 市道 8m	水道	水海道 1.8km	1中専 (60, 200)
* (県) - 2	水海道市 山田町字八間西4722番4	47,800	209	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅の多い区 画整然とした住宅地域	東 市道 6m	水道 下水	水海道 800m	1低専 (50, 100)
(県) - 3	水海道市 相野谷町字西畑40番26	42,500	232	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が並ぶ区 画の整った住宅地域	東 市道 6m	水道	北水海道 350m	1中専 (60, 200)
(県) 3- 1	水海道市 中妻町字大野道北796番	19,000	770	1.5:1	畑	周辺が宅地化されつつあ る熟成度の高い地域		水道	中妻 660m	1住居 (60, 200)

平成 16 年 標 準 価 格

宅地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡) ()内 はうち 私道分	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周辺 の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面 道路の現況	(9) 基準地 につい ての水 道、ガ ス供給 施設及 び下水 道の整 備の状 況	(10) 基準地の 鉄道そ 他の主 要な交 通施設 との接 近の状 況	(11) 基準地に 係る都 市計画 法その 他法令 に基 づく制 限で主 要なも の
* (県)5- 1	水海道市 栄町字亀岡東2680番14	67,200	393	1:1.2	店舗 S4	スーパーを中心に小売店 舗等が建ち並ぶ商業地域	東 市道 16.5m	水道 下水道	水海道 400m	商業 (80, 400)
(県)10- 1	水海道市 豊岡町字貝塚甲245番1外	15,000	1288	不整形 1:1	住宅 W1	農家住宅が見られる農地 の多い住宅地域	北東 市道 5m	水道	水海道 4.6km	「調区」 (60, 200)
(県)10- 2	水海道市 小山戸町字地尻586番3	20,800	392	台形 1.2:1	住宅 W2	国道背後の周囲に農地の 多い農家住宅地域	南 市道 6m	水道	北水海道 1km	「調区」 (60, 200)
(県)10- 3	水海道市 内守谷町字向地屋敷付2941番3	15,500	634	1:1.5	住宅 W2	農家住宅等が建ち並ぶ住 宅地域	北西 市道 6m	水道	小絹 3.7km	「調区」 (60, 200)
常陸太田 (県) - 1	常陸太田市 栄町字滝坂3155番2	42,200	291	1.2:1	住宅 W2	空地も多いが、次第に熟 成しつつある一般住宅地 域	東 市道 4m	水道 下水道	常陸太田 2.1km	1低専 (40, 80)
* (県) - 2	常陸太田市 木崎二町3843番2	52,000	304	1:1.5	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	南 市道 6m	水道 下水道	常陸太田 700m	1中専 (60, 200)
(県) - 3	常陸太田市 木崎一町4125番2	46,500	295	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が 見られる住宅地域	北東 市道 5m	水道 下水道	常陸太田 1km	1低専 (50, 100)
(県) - 4	常陸太田市 栄町字搦231番3	39,500	224	1:2	住宅 W2	倉庫、事業所等が混在し 小学校に近接している低 層住宅地域	東 市道 3.3m	水道 下水道	常陸太田 2km	1中専 (60, 200)
(県)5- 1	常陸太田市 金井町3627番内	67,500	347	1.5:1	店舗兼住宅 S2	国道沿いに店舗、事務所 、公共施設等が連たんす る路線商業地域	西 国道 13m	水道 下水道	常陸太田 470m	近商 (80, 200)
(県)10- 1	常陸太田市 天神林町字下宿2426番1	15,000	1199	1:1	住宅 W1	一般住宅のほか店舗も見 受けられる地域	北西 県道 9m	水道	常陸太田 2.5km	「調区」 (60, 200)
(県)10- 2	常陸太田市 瑞竜町字今宮後515番7	17,000	406	1:2	住宅 W1	中学校に近い中規模農家 集落地域	西 市道 5m	水道	常陸太田 3.1km	「調区」 (60, 200)
高萩 * (県) - 1	高萩市 有明町2丁目35番2	55,400	168	1.2:1	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	北西 市道 6m	水道 下水道	高萩 600m	(都) 1住居 (60, 200)
(県) - 2	高萩市 大字下手綱字小島1974番3	44,500	246	1:1.2	住宅 W2	空地もある区画整然とし た中規模一般住宅地域	東 市道 6.5m	水道 ガス 下水道	高萩 2.7km	(都) 1低専 (60, 100)
(県) - 3	高萩市 安良川字西町715番9	46,000	276	1:1.5	住宅 W1	一般住宅のほかアパート 、店舗併用住宅等が混在 する低層住宅地域	南 市道 4m	水道 下水道	高萩 1km	(都) 1住居 (60, 200)
(県)5- 1	高萩市 春日町2丁目75番内	68,000	99	1:2	店舗兼住宅 S3	低層の小売店舗が建ち並 ぶ駅前通りの商業地域	南西 県道 15m	水道 下水道	高萩 200m	(都) 商業 準防 (80, 400)
(県)7- 1	高萩市 安良川字南大内町577番15	34,900	217	1.5:1	住宅 W2	国道背後の、店舗及び中 規模一般住宅が混在する 地域	北 私道 4m	水道 下水道	高萩 1.6km	(都) 準工 (60, 200)
北茨城 (県) - 1	北茨城市 中郷町足洗字西宿543番6	34,600	211	1:1.5	住宅 W1	中規模の一般住宅が建ち 並ぶ中学校に近い既存の 住宅地域	西 市道 4.5m	水道	磯原 2.8km	(都) (60, 200)
(県) - 2	北茨城市 磯原町磯原字二ツ島1630番46	41,000	197	1:1.2	住宅 W2	区画整然とした中規模分 譲住宅地域	南 市道 4.6m	水道 ガス 下水道	磯原 2.1km	(都) 1低専 (50, 100)
(県)5- 1	北茨城市 磯原町本町1丁目1番1	52,700	139	台形 1:1.2	店舗兼住宅 RC4	小規模の商店、飲食店等 が連たんする駅前商店街	南東 市道 7.9m	水道	磯原 170m	(都) 商業 準防 (80, 400)
(県)9- 1	北茨城市 磯原町磯原字舞鶴野1337番2外	21,000	18274	1:2	工場	中規模以上の工場が連た んする工業団地	北東 市道 10m	水道	磯原 1.4km	(都) 工専 (60, 200)
笠間 * (県) - 1	笠間市 笠間字大和田1505番2	43,800	258	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ既成 住宅地域	北西 市道 4m	水道 下水道	笠間 1.1km	(都) 1中専 (60, 200)
(県) - 2	笠間市 石井字卯木寄369番1	30,100	402	1:2	住宅 W2	農地及び空地の残る新興 の一般住宅地域	北東 市道 5.5m	水道	笠間 1.4km	(都) (60, 200)
(県) - 3	笠間市 稲田字石ヶ寄4113番3	33,000	226	台形 1:1.2	住宅 W2	住宅の中に店舗等も見ら れる駅に近い住宅地域	南西 県道 10m	水道	稲田 200m	(都) (60, 200)

平成 16 年 標 準 価 格

宅地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡) ()内 はうち 私道分	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周 辺の土地 の現況	(8) 基準地の前 面道路の 現況	(9) 基準地 につい ての水 道、ガ ス供給 施設及 び下水 道の整 備の状 況	(10) 基準地の 鉄道そ 他の主 要な交 通施設 との接 近の状 況	(11) 基準地に 係る都 市計画 法その 他法令 に基 づく制 限で主 要なも の
* (県)5- 1	笠間市 笠間字高橋町1279番1外	81,500	552	1:3	店舗兼住宅 RC2	飲食店、小売店舗等が建 ち並ぶ商業地域	南 国道 10m 背面道	水道 下水 1.6km	笠間 1.6km	(都) 商業 (80, 400)
取手 * (県) - 1	取手市 戸頭3丁目14番19 「戸頭3-14-28」	71,500	231	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 区画整然とした住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水 1.2km	戸頭 1.2km	1中専 高度(3種) (60, 200)
* (県) - 2	取手市 白山5丁目1963番31 「白山5-1-12」	75,900	424	1:2.5	住宅 W2	中小規模一般住宅が多い 既成住宅地域	北西 市道 3m	水道 ガス 500m	西取手 500m	2住居 (60, 200)
(県) - 3	取手市 白山6丁目乙617番4外 「白山6-21-21」	79,900	132	台形 1.5:1	住宅 W2	古くからの路線商店街に 隣接する閑静な住宅地域	南 市道 3.6m	水道 ガス 1.1km	取手 1.1km	2中専 (60, 200)
(県) - 4	取手市 台宿1丁目702番7 「台宿1-7-22」	91,900	161	台形 1:1.5	住宅 S2	中小規模の一般住宅等が 建ち並ぶ高台の住宅地域	南東 市道 4m	水道 ガス 下水 700m	取手 700m	2中専 (60, 200)
(県) - 5	取手市 東6丁目180番44 「東6-6-12」	81,700	132	1:2:1	住宅 W2	一般住宅が多い区画整然 とした住宅地域	南 市道 4m	水道 ガス 下水 1.2km	取手 1.2km	1中専 (60, 200)
(県) - 6	取手市 大字青柳字長町396番7	66,600	166	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が多くアパート も見られる住宅地域	西 私道 6m	水道 ガス 下水 1.8km	取手 1.8km	1中専 (60, 200)
(県) - 7	取手市 新取手1丁目4045番38 「新取手1-34-22」	64,500	132	1:1	住宅 S2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	南東 市道 4m	水道 ガス 500m	新取手 500m	1低専 (50, 100)
(県) - 8	取手市 大字下高井字水砂2408番8	53,100	149	1:1.5	住宅 W2	駅に近く一般住宅等が増 えつつある空地等の残る 住宅地域	南東 私道 4m	水道 ガス 400m	稲戸井 400m	1中専 (60, 200)
(県) - 9	取手市 戸頭1丁目16番14 「戸頭1-16-23」	83,000	210	1:2	住宅 W2	常総ふれあい道路沿いに 一般住宅、店舗等が混在 する地域	北東 市道 22m	水道 ガス 下水 1.6km	戸頭 1.6km	2住居 (60, 200)
(県) - 10	取手市 大字井野字前土井566番90	62,400	171	1:1.2	住宅 W2	区画整然とした大規模分 譲住宅地域	南東 市道 6.2m	水道 ガス 下水 2.3km	取手 2.3km	1中専 (60, 200)
(県) - 11	取手市 駒場2丁目3497番4 「駒場2-20-8」	55,500	113	台形 1:2	住宅 W3	一般住宅が建ち並ぶ中に アパート等が見られる住 宅地域	南東 市道 3.3m	水道 ガス 750m	寺原 750m	1中専 (60, 200)
(県)3- 1	取手市 大字井野字前土井714番外	33,000	588	1:3	畑	周辺に分譲住宅、農家住 宅等が散在する宅地見込 地			取手 2.5km	1中専 (60, 200)
* (県)5- 1	取手市 取手1丁目乙1568番3 「取手1-2-6」	136,000	219	1:2	店舗兼住宅 SRC9F1B	店舗、事務所、マンショ ン等が混在する商業地域	北東 県道 16m	水道 ガス 下水 300m	取手 300m	商業 (80, 400)
(県)5- 2	取手市 新町2丁目甲537番5 「新町2-2-3」	195,000	218	不整形 1:1.2	店舗兼事務 所 RC5	百貨店、銀行、共同住宅 等が混在する駅前商業地 域。	南 市道 20.4m	水道 ガス 下水 120m	取手 120m	商業 防火 (80, 400)
(県)10- 1	取手市 大字野々井字向山1421番12外	39,000	191	1.5:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が混 在する市街地に近い住宅 地域	北 市道 5m	水道 1km	新取手 1km	「調区」 (60, 100)
岩井 * (県) - 1	岩井市 大字辺田字御林1517番69	37,500	250	1:2	住宅 W2	一般住宅、共同住宅が混 在する住宅地域	北東 私道 4m	水道 下水 12.6km	愛宕 12.6km	2住居 (60, 200)
(県) - 2	岩井市 大字岩井字千部越4964番28	43,200	123	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中にアパート 等が混在する住宅地域	東 市道 6m	水道 下水 12.6km	愛宕 12.6km	1住居 (60, 200)
(県)3- 1	岩井市 大字辺田字宅地附313番4	18,600	2092	台形 1:2	畑	新興住宅の集積しつつあ る畑、山林の介在する地 域	北東 私道 3.2m 未舗装	水道 下水 9.6km	愛宕 9.6km	1低専 (40, 80)
(県)5- 1	岩井市 大字岩井字大山4276番10	62,300	387	1.5:1	店舗 S3	小売店舗、事務所等が建 ち並ぶ路線商業地域	北東 市道 南東 側道 16m	水道 下水 12.4km	愛宕 12.4km	2住居 (60, 200)
(県)5- 2	岩井市 大字岩井字溜台3417番11外	51,100	136	1:3	店舗兼住宅 W2	低層の小売店舗が建ち並 ぶ既成の商業地域	東 県道 7.5m	水道 下水 13.8km	愛宕 13.8km	近商 (80, 200)
(県)9- 1	岩井市 大字上出島字南原1164番11	27,600	9126	不整形 1:1	工場	中小規模の工場が建ち並 ぶ国道沿いの工業地域	北東 国道 北西 側道 10m	水道 下水 15.4km	愛宕 15.4km	工業 (60, 200)
(県)10- 1	岩井市 大字大崎字西原1334番10	18,900	839	1:1.5	住宅 W1	一般住宅、店舗等が混在 する住宅地域	南西 市道 8m	水道 7.2km	愛宕 7.2km	「調区」 (60, 200)

平成 16 年 標 準 価 格

宅地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡) ()内 はうち 私道分	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の利 用の現況	(7) 基準地 の周 辺の土 地の利 用の現況	(8) 基準地 の前 面道 路の現況	(9) 基準地 につ いて の水道、 ガス 供給 施設 及び 下水 道の 整備 の状 況	(10) 基準地 の鉄道 その他 の主要 な交通 施設 との接 近の状 況	(11) 基準地 に係る 都市計 画法 その他 法令に 基づく 制限で 主要な もの
(県)10- 2	岩井市 大字馬立字松葉1085番1外	12,400	1671	1:1.5	住宅 W2	農家住宅のほか、事業所 等も見られる地域	南 市道 5m	水道	愛宕 16km	「調区」 (60, 200)
(県)10- 3	岩井市 大字長谷字中耕地1762番	12,300	1652	台形 1:1.5	住宅 W2	農地の中に農家住宅が散 在する農家集落地域	南 市道 4.8m	水道	愛宕 12.2km	「調区」 (60, 200)
牛久 (県) - 1	牛久市 田宮町字木瀬466番52	61,500	148	1:1	住宅 S2	区画整然とした中規模造 成分譲住宅地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	牛久 1.2km	1低専 (50, 100)
(県) - 2	牛久市 南5丁目26番9	63,600	142	1:1.2	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	東 市道 8m	水道 ガス 下水	牛久 1.6km	1低専 (50, 100)
(県) - 3	牛久市 栄町3丁目50番	67,900	213	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅のほかに アパート等が混在する区 画整然とした住宅地域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	牛久 1.8km	2低専 (50, 100)
* (県) - 4	牛久市 田宮町字落合230番7	67,700	312	1:1	住宅 W2	国道裏の中規模一般住宅 が多い既成の住宅地域	南 市道 6m	水道 下水	牛久 600m	2中専 (60, 200)
(県) - 5	牛久市 さくら台2丁目33番5	50,000	145	1:1.5	住宅 S2	空地も見られる新興の一 般住宅地域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	牛久 2.8km	1低専 (50, 100)
(県) - 6	牛久市 刈谷町4丁目89番3	59,100	180	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	北 市道 12m	水道 ガス 下水	牛久 1.7km	1低専 (50, 100)
(県) - 7	牛久市 牛久町字大流3010番15	56,900	170	1:2:1	住宅 W2	高台にある区画整然とし た一般住宅地域	南西 市道 4.6m	水道 ガス 下水	牛久 1.3km	1低専 (50, 100)
(県) - 8	牛久市 田宮2丁目47番16	62,200	100	1:1.2	住宅 W2	木造2階建住宅を中心と する閑静で区画整然とし た住宅団地	北西 市道 5.5m	水道 ガス 下水	牛久 1.4km	2中専 (60, 200)
(県) - 9	牛久市 中央1丁目6番14	74,800	194	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ちつつある 区画整理された新興住宅 地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	牛久 1.1km	1住居 (60, 200)
(県)3- 1	牛久市 田宮町字古堂448番	21,600	2870	台形 1:1	原野	山林、原野等が多い周辺 が宅地化している地域			牛久 1.2km	1低専 (50, 100)
(県)5- 1	牛久市 田宮2丁目56番19外	79,200	1653	台形 1:2	店舗 S1	店舗、事務所等が建ち並 ぶ国道沿いの商業地域	西 国道 14m	水道 ガス 下水	牛久 880m	近商 (80, 200)
(県)5- 2	牛久市 中央5丁目17番14	120,000	114	1:2	店舗 RC3	中低層の店舗、一般住宅 等が混在する駅に近い新 興商業地域	西 市道 9m	水道 ガス 下水	牛久 150m	商業 準防 (80, 400)
(県)10- 1	牛久市 柿田町字七軒1038番4	39,100	232	台形 1:1.2	住宅 W1	中学校に隣接する農家、 一般住宅が混在する住宅 地域	北東 市道 南東 側道 9m	水道	牛久 1.6km	「調区」 (60, 200)
(県)10- 2	牛久市 東端穴町字おかは1112番2	30,100	368	1:1.2	住宅 W2	農家住宅、一般住宅等が 見られる新興の住宅地域	東 市道 南 側道 12m		ひたち野 牛久 1.3km	「調区」 (60, 200)
つくば (県) - 1	つくば市 大字松栄字松栄146番4	32,700	192	1:1.5	住宅 W2	空地も見られる区画整然 とした中規模一般住宅地 域	北 市道 6m	水道 下水	土浦 7.1km	1低専 (40, 80)
(県) - 2	つくば市 金田字竹ノ内156番1	28,500	224	1:2:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅の混 在する住宅地域	西 市道 5m	水道 下水	土浦 7.1km	1低専 (40, 80)
(県) - 3	つくば市 吾妻3丁目8番7	118,000	406	1:2.5	住宅 W2	商店街に近く一般住宅、 共同住宅の多い住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	荒川沖 8.5km	2中専 (60, 200)
(県) - 4	つくば市 天久保4丁目7番20	83,500	332	1:1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が 混在する区画整然とした 住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	土浦 12km	2中専 (60, 200)
(県) - 5	つくば市 東新井33番18	131,000	262	1:1.2	住宅 W2	商店街に近く一般住宅、 集合住宅が混在する区画 整然とした住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	土浦 10.5km	2中専 (60, 200)
(県) - 6	つくば市 並木3丁目22番3	83,900	594	1:2	住宅 W2	一般住宅と共同住宅が混 在する街区の整備された 住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	荒川沖 4.9km	2中専 (60, 200)
(県) - 7	つくば市 二の宮1丁目12番23	109,000	198	1:1.5	住宅 W2	空地も見られる一般住宅 、集合住宅が混在する区 画整然とした住宅地域	北西 市道 5.6m	水道 ガス 下水	荒川沖 7.7km	2中専 (60, 200)

平成 16 年 標 準 価 格

宅地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡) ()内 はうち 私道分	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周 辺の土地 の利用の 現況	(8) 基準地の前 面道路の 現況	(9) 基準地 につい ての水 道、ガ ス供給 施設及 び下水 道の整 備の状 況	(10) 基準地の 鉄道そ 他の主 要な交 通施設 との接 近の状 況	(11) 基準地に 係る都 市計画 法その 他法令 に基 づく制 限で主 要なも の
* (県) - 8	つくば市 春日2丁目15番5	79,700	187	1:2	住宅 W2	一般住宅とアパートのほ か空地もある住宅地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	荒川沖 9.5km	2中専 (60, 200)
(県) - 9	つくば市 大字谷田部字上ノ出口5978番1外	50,100	478	1:1.5	住宅 W2	農家住宅のほか事務所, 工場も存する地域	東 県道 7m	水道	土浦 13.5km	1中専 (60, 200)
(県) - 10	つくば市 春日4丁目4番16	73,200	219	1:1.5	共同住宅 S2	低層のアパートを主体と する住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	荒川沖 10.8km	2中専 (60, 200)
(県) - 11	つくば市 竹園2丁目16番4	136,000	225	1:1	住宅 S2	中規模住宅、マンション 等が混在する住宅地域	北西 市道 5.5m 北東 側道	水道 ガス 下水	荒川沖 7.8km	2中専 (60, 200)
* (県) - 12	つくば市 大字谷田部字駒形4033番3外	36,500	276	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等が 混在する住宅地域	西 市道 6.5m	水道 下水	荒川沖 10.6km	1低専 (40, 80)
(県) - 13	つくば市 大字谷田部字漆出口2025番	42,800	668	1:2	住宅 W2	一般住宅、中規模農家住 宅等が混在する既存の住 宅地域	南西 市道 9.5m	水道 下水	荒川沖 9.6km	1中専 (60, 200)
(県) - 14	つくば市 小野川8番21	62,000	297	1:2.5	住宅 W2	一般住宅が多い街区の整 備された新興住宅地域	南東 市道 9m	水道 ガス 下水	荒川沖 6.3km	1中専 (60, 200)
(県) - 15	つくば市 二の宮2丁目6番9	105,000	230	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 区画整然とした住宅地域	南東 市道 6m	水道 下水	荒川沖 6.4km	2中専 (60, 200)
(県) - 16	つくば市 松代4丁目6番23	98,000	456	1:2	住宅 W2	空地も見られる区画整然 とした中規模一般住宅地 域	北西 市道 6m	水道 下水	荒川沖 8.3km	2中専 (60, 200)
(県) - 17	つくば市 高野台2丁目12番8	53,500	170	1:2	住宅 S2	一般住宅、共同住宅の混 在する区画整然とした住 宅地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	荒川沖 5.3km	2中専 (60, 200)
(県) - 18	つくば市 上郷字川口3315番	31,500	1029	1:3	住宅 W2	中規模一般住宅、農家住 宅等が混在する古くから の沿道住宅地域	東 県道 7m	水道 下水	石下 5.2km	1住居 (60, 200)
(県) - 19	つくば市 大字上郷字宿裏1870番7	29,600	143	1.5:1	住宅 W2	小規模建売住宅及び中規 模農家住宅の混在する地 域	西 市道 5m	水道 下水	石下 5km	1低専 (40, 80)
(県) - 20	つくば市 北条字中台1372番1	31,000	235	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等が 混在する県道沿いの住宅 地域	南西 県道 6m	水道 下水	土浦 16km	1中専 (60, 200)
(県) - 21	つくば市 花畑1丁目9番19	49,200	223	2:1	住宅 W2	アパート、一般住宅が混 在する区画整然とした住 宅地域	南東 市道 6m 南西 側道	水道 ガス 下水	土浦 15km	1中専 (60, 200)
(県) - 22	つくば市 西郷25番5	73,800	173	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、アパート、倉 庫等が混在する住宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	荒川沖 8.2km	1中専 (60, 200)
(県) - 23	つくば市 大字大曾根字原町2914番	40,700	952	1:1.2	住宅 W2	中規模農家、一般住宅の 混在する路線商業地背後 の住宅地域	南東 市道 5m	水道 下水	土浦 14km	1低専 (40, 80)
(県) - 24	つくば市 吉沼字白畑1020番1	28,500	301	1:1.2	住宅 S2	一般住宅、農家住宅の混 在する住宅地域	西 市道 3.5m	水道 下水	宗道 4.9km	1住居 (60, 200)
(県) - 25	つくば市 梅園2丁目18番19	107,000	275	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、集合住宅が混 在する区画整然とした住 宅地域	西 市道 5.5m	水道 ガス 下水	荒川沖 5.2km	1中専 (60, 200)
(県) - 26	つくば市 筑穂1丁目10番23外	55,700	445	1:2	住宅 W2	一般住宅、店舗等の混在 する区画整理済の住宅地 域	北西 市道 5.7m	水道 ガス 下水	土浦 14km	2住居 (60, 200)
(県) - 27	つくば市 高見原1丁目1番160外	51,800	185	1.2:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち 並ぶ新興の住宅地域	南 私道 6m	水道 下水	牛久 1.7km	1中専 (60, 200)
(県) - 28	つくば市 高見原2丁目6番48	45,600	142	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、農家住宅、ア パートが混在する住宅地 域	西 私道 4.2m	水道 下水	牛久 2.8km	1低専 (40, 80)
(県) - 29	つくば市 高見原1丁目5番70	46,500	292	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が 見られる住宅地域	北西 市道 4m	水道 下水	牛久 2km	1低専 (40, 80)
(県) 3- 1	つくば市 谷田部字櫓下3988番	19,500	690	3.5:1	畑	畑が多く、周辺が開発さ れつつある宅地見込地地 域			土浦 15km	1中専 (60, 200)

平成 16 年 標 準 価 格

宅地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡) ()内 はうち 私道分	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の利 用の現 況	(7) 基準地 の周 辺の土 地の利 用の現 況	(8) 基準地 の前 面道 路の現 況	(9) 基準地 につ いての 水道、 ガス 供給 施設 及び 下水 道の 整 備の 状 況	(10) 基準地 の鉄 道そ 他の 主要 な交 通施 設と の接 近の 状 況	(11) 基準地 に係 る都 市計 画法 その 他法 令に 基 づく 制限 で主 要な もの
(県)5- 1	つくば市 大字吉沼字新地1125番1内	38,200	420	1:1	店舗兼住宅 W2	県道沿いに店舗、一般住宅等が混在する地域	南 県道 7.5m	水道 下水道	宗道 5km	近商 (80, 200)
(県)5- 2	つくば市 竹園1丁目8番5	196,000	1235	台形 1:1.2	店舗 S2	つくば市の商業中心部に店舗の連担する商業地域	南西 市道 16m	水道 ガス 下水道	荒川沖 8.6km	商業 (80, 400)
(県)5- 3	つくば市 谷田部字七軒町6913番2	64,500	309	1:2	店舗兼住宅 W2	小規模の店舗が連担する既成の商業地域	北 市道 4m	水道 下水道	荒川沖 8.7km	近商 (80, 200)
(県)5- 4	つくば市 北条字古城91番外	43,000	2501	不整形 1:4	銀行 S2	小規模店舗が連担する県道沿いの商業地域	南 県道 7m	水道 下水道	土浦 16.5km	近商 (80, 200)
* (県)5- 5	つくば市 大曾根字宿西2999番1	50,000	433	1:1	店舗兼住宅 W2	店舗、一般住宅等の混在する既成商業地域	北 市道 9m	水道 下水道	土浦 14km	近商 (80, 200)
(県)9- 1	つくば市 東光台5丁目2番3外	36,400	34441	1:1.2	研究所 RC6F1B	中小規模の研究・実験施設が立ち並ぶ工業地域	西 市道 22m 三方路	水道 下水道	土浦 15km	工専 (60, 200)
(県)10- 1	つくば市 大字上ノ室字ヒツタラ塚774番5外	27,000	264	台形 1.2:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅、事業所が散在する地域	南西 県道 9m	水道 下水道	荒川沖 7km	「調区」 (60, 200)
(県)10- 2	つくば市 大字西栗山字上山177番6	23,600	1976	台形 1.2:1	住宅 W2	農家住宅、作業所が混在する地域	西 市道 6.5m	水道	牛久 13.5km	「調区」 (60, 200)
(県)10- 3	つくば市 大字西大橋字辻向71番	27,200	737	1:2.1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅の混在する地域	北西 県道 7m 北東 側道	水道	土浦 11km	「調区」 (60, 200)
(県)10- 4	つくば市 酒丸元西酒丸字東並607番	14,500	1595	1:1.5	住宅 W2	中規模の農家住宅の多い住宅地域	西 市道 5.5m	水道	石下 9.5km	「調区」 (60, 200)
(県)10- 5	つくば市 鬼ヶ窪字西原1189番	16,400	2122	1:1.2	住宅 W1	県道沿いに農家住宅の連担する既成の集落地域	東 県道 5.5m	水道	牛久 19.4km	「調区」 (60, 200)
(県)10- 6	つくば市 下大島字中798番	16,000	456	不整形 1.5:1	住宅 W2	周辺を水田地域に囲まれた小規模農家集落地域	南 市道 3m	水道	土浦 11.7km	「調区」 (60, 200)
(県)10- 7	つくば市 大字洞下字中東浦557番	17,800	1284	1:4.5	住宅 W2	中規模農家住宅、小売店舗が混在する農家集落地域	西 県道 8m	水道	下妻 8km	「調区」 (60, 200)
(県)10- 8	つくば市 作谷字八耕地1145番	13,200	454	1:2.1	住宅 W2	中規模の農家住宅が多い古くからの農家集落地域	南 市道 4.5m		土浦 22.5km	「調区」 (60, 200)
(県)10- 9	つくば市 赤塚字東山609番86	40,100	195	1:2	住宅 W2	一般住宅の中に空地が見られる区画整然とした中規模分譲住宅地域	北 市道 8m	水道	荒川沖 4.8km	「調区」 (60, 200)
(県)10- 10	つくば市 上横場字石居1905番18	28,500	480	台形 1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域	北 市道 4.5m	水道 下水道	荒川沖 9.3km	「調区」 (60, 200)
(県)10- 11	つくば市 要元中根字東249番1	28,700	983	台形 1:1.5	住宅 W2	近接して一般住宅の団地もある農家集落地域	西 市道 5m	水道	土浦 14.4km	「調区」 (60, 200)
(県)10- 12	つくば市 若栗字下坪1014番	17,300	1499	1:2	住宅 W2	主軸道路背後の古くからの農家住宅地域	北西 市道 5.5m	水道 下水道	牛久 6km	「調区」 (60, 200)
(県) - 1	ひたちなか市 高野字栗河野212番133	52,800	208	1:2.1	住宅 W2	小学校に近く、周辺に農地等が残る一般住宅地域	南東 市道 4m	水道 下水道	佐和 1.3km	1低専 (40, 80)
(県) - 2	ひたちなか市 足崎字西原1457番323	53,700	209	1:1	住宅 W2	産業道路に近い、中規模一般住宅の多い住宅地域	北東 市道 4.5m	水道 下水道	佐和 3km	1住居 (60, 200)
(県) - 3	ひたちなか市 武田字埜546番4 (52街区3)	65,300	226	1:1	住宅 W1	土地区画整理事業進行中の周辺に畑が介在する新興住宅地域	南東 区画街路 9m	水道 下水道	勝田 1.5km	1低専 (50, 100)
(県) - 4	ひたちなか市 田彦字後原1307番2	61,700	201	1:1	住宅 W2	一般住宅、アパート、工場等の混在する住宅地域	北東 市道 4m 南東 側道	水道 下水道	勝田 2.9km	1中専 (60, 200)
(県) - 5	ひたちなか市 東石川字堂端2450番41	66,200	231	1:1.2	住宅 W1	中規模の一般住宅が多い区画整然とした分譲住宅地域	東 市道 6.5m	水道 ガス 下水道	勝田 2.1km	1中専 (60, 200)

平成 16 年 標 準 価 格

宅地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡) ()内 はうち 私道分	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周辺 の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面 道路の現況	(9) 基準地 につい ての水 道、ガ ス供給 施設及 び下水 道の整 備の状 況	(10) 基準地の 鉄道そ 他の主 要な交 通施設 との接 近の状 況	(11) 基準地に 係る都 市計画 法その 他法令 に基 づく制 限で主 要なも の
(県) - 6	ひたちなか市 市毛字原坪821番34	59,300	332	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に事業所等 が見られる小学校に近い 住宅地域	北西 市道 4m	水道	勝田 2.5km	1中専 (60, 200)
* (県) - 7	ひたちなか市 東大島4丁目4番2外 「東大島4-4-2」	78,000	186	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅主体の区 画整然とした住宅地域	西 市道 6m	水道 下水	勝田 1.3km	2中専 (60, 200)
(県) - 8	ひたちなか市 大平1丁目11番11 「大平1-11-16」	72,500	251	1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほかアパート 等が見られる区画整然 とした住宅地域	南東 市道 8m	水道 下水	金上 260m	2住居 (60, 200)
(県) - 9	ひたちなか市 東石川2丁目1469番9 「東石川2-23-23」	77,600	258	台形 1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多く、 市役所に近い住宅地域	南東 市道 6m	水道 下水	勝田 1.3km	1住居 (60, 200)
(県) - 10	ひたちなか市 はしかべ1丁目9番19 「はしかべ1-9-9」	67,200	196	1:1.5	住宅 W2	区画整理されたまだ畑も 見られる新興住宅地域	西 市道 6m	水道 下水	勝田 2.6km	1低専 (50, 100)
(県) - 11	ひたちなか市 大成町32番14 「大成町32-14」	74,000	204	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほかアパート 、医院等も見られる住宅 地域	南 市道 6m	水道 下水	金上 800m	1住居 (60, 200)
(県) - 12	ひたちなか市 中根字小砂5132番4	58,800	219	1:1.5	住宅 W2	農地が多く介在する一般 住宅地域	北西 市道 2.7m	水道 下水	金上 1.2km	1中専 (60, 200)
* (県) - 13	ひたちなか市 高場字南691番外 (94街区14番)	64,000	389	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域	南 市道 6m	水道 下水	佐和 950m	2中専 (60, 200)
(県) - 14	ひたちなか市 馬渡字向野2866番13	60,400	235	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住宅地 域	南 市道 5m	水道	勝田 3.8km	1中専 (60, 200)
(県) - 15	ひたちなか市 三反田字金上境岡田3639番4	51,000	330	1:1.5	住宅 W1	一般住宅、農家住宅等の 混在する既成住宅地域	南東 市道 3.6m	水道	金上 1.6km	1低専 (40, 80)
(県) - 16	ひたちなか市 松戸町3丁目5番4 「松戸町3-5-2」	70,200	249	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に農地、幼 稚園等が混在する区画整 然とした住宅地域	北 市道 6m	水道 下水	勝田 2.3km	1中専 (60, 200)
(県) - 17	ひたちなか市 東石川3丁目17番4外 「東石川3-17-6」	82,300	366	1.5:1	住宅 W2	一般住宅のほか貸家等も 見られる区画整然とした 住宅地域	東 市道 6m	水道 下水	勝田 1.2km	2住居 (60, 200)
(県) - 18	ひたちなか市 中根字上野889番12内 (7街区4番)	71,000	199	1.2:1	住宅 S2	各種店舗にも近く、空地 も見受けられる区画整理 中の住宅地域	南 市道 6m	水道 下水	勝田 2.9km	1中専 (60, 200)
(県) - 19	ひたちなか市 津田字諸木苗1926番14外 (津田北部21街区5番)	62,300	358	1:1.5	住宅 W2	畑の中に一般住宅の散在 する区画整理中の住宅地 域	北 市道 6m	水道 下水	常陸津田 2.9km	1低専 (50, 100)
(県) - 20	ひたちなか市 海門町2丁目6075番32 「海門町2-10-11」	41,600	199	1:2.5	住宅 W2	一般住宅を主にアパート 、店舗等が混在する地域	南 市道 6m	水道 下水	那珂湊 1.3km	1住居 (60, 200)
(県) - 21	ひたちなか市 相金町10番5	53,300	236	1.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	北東 市道 8m	水道 下水	那珂湊 900m	1低専 (60, 150)
(県) - 22	ひたちなか市 栄町1丁目6312番1外 「栄町1-12-3」	46,500	471	1:1.5	住宅 W2	区画の整った店舗等も見 られる既成住宅地域	南東 市道 6.5m	水道 下水	那珂湊 600m	1住居 (60, 200)
(県) - 23	ひたちなか市 磯崎町字磯合4567番5	36,200	192	1:1	住宅 W2	街区が未整備で畑も見ら れる在来の住宅地域	東 市道 4m	水道	磯崎 650m	1低専 (60, 150)
(県) - 24	ひたちなか市 平磯町字坪町1394番1	49,700	158	1:1.5	住宅 W2	一般住宅を中心に店舗等 も混在する地域	南東 市道 6.5m	水道	平磯 500m	1中専 (60, 200)
(県) - 25	ひたちなか市 赤坂2475番3	46,100	332	1:2	住宅 W2	一般住宅のほか作業所等 が混在する住宅地域	北東 市道 4.5m	水道	殿山 600m	1低専 (40, 80)
(県) 3- 1	ひたちなか市 金上字向山629番	21,000	2109	1:1.5	畑	周辺に一般住宅、農家住 宅等が散在する地域		水道	中根 2.2km	1低専 (40, 80)
(県) 5- 1	ひたちなか市 勝田中央12番7 「勝田中央12-17」	153,000	342	1:2	店舗兼事務 所RC4	中層ビルも見られる駅前 通り沿いの商業地域	南 市道 33m	水道 下水	勝田 440m	商業 準防 (80, 400)
* (県) 5- 2	ひたちなか市 笹野町2丁目2番13 「笹野町2-2-26」	116,000	563	1:1.2	事務所、店 舗兼住宅 S6	小売店舗、銀行、飲食店 等が集まる近隣商業地域	南 市道 33m	水道 下水	勝田 1.7km	近商 (80, 200)

平成 16 年 標 準 価 格

宅地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡) ()内 はうち 私道分	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周 辺の土地 の利用の 現況	(8) 基準地の前 面道路の 現況	(9) 基準地に ついての 水道、ガ ス供給 施設及 び下水 道の整 備の状 況	(10) 基準地の 鉄道そ 他の主 要な交 通施設 との接 近の状 況	(11) 基準地に 係る都 市計画 法その 他法令 に基 づく制 限で主 要なも の
(県)5-3	ひたちなか市 表町15番1 「表町15-8」	86,500	179	1:1.2	店舗兼住宅 W2	小規模の小売店が多く、 住宅も介在する商業地域	南 市道 6m	水道 下水道	勝田 600m	商業 準防 (80, 400)
(県)5-4	ひたちなか市 堀口字向坪613番12外	89,100	124	1:1.2	店舗兼住宅 S3	日常生活関連の小規模店 舗を中心に県道沿いに形 成された商店街	北東 県道 18m	水道	勝田 750m	近商 (80, 200)
(県)5-5	ひたちなか市 湊本町5260番1 「湊本町3-13」	88,400	274	1:2.5	店舗兼住宅 S3	店舗、銀行等が建ち並ぶ 商業地域	南東 県道 15m	水道 下水道	那珂湊 650m	商業 準防 (80, 400)
(県)5-6	ひたちなか市 湊本町5488番1 「湊本町5-6」	56,500	190	1:2	店舗兼住宅 W2	小売店舗等が連担する県 道背後の商業地域	北東 市道 10m	水道 下水道	那珂湊 570m	商業 準防 (80, 400)
(県)7-1	ひたちなか市 稲田字原野1166番63	52,700	239	1:1	住宅 W2	周辺部には畑、空地等も 見られる区画整然とした 一般住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水道	勝田 4.5km	準工 (60, 200)
(県)7-2	ひたちなか市 海門町2丁目6063番 「海門町2-2-5」	47,300	169	1:2	住宅 W2	住宅、中小規模の工場、 倉庫等が混在する地域	南西 市道 11m	水道 下水道	那珂湊 1.1km	準工 (60, 200)
(県)9-1	ひたちなか市 大字高野字小山148番27	28,500	16306	不整形 1:2.5	工場	中規模以上の工場、事業 所等が建ち並ぶ区画整然 とした工業団地	南西 市道 18m	水道 下水道	佐和 2.6km	工専 (60, 200)
(県)10-1	ひたちなか市 中根字城之内4995番2外	18,600	480	1:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅の散 在する地域	北東 市道 3.6m	水道	金上 1.4km	「調区」 (60, 200)
(県)10-2	ひたちなか市 津田字片岡2031番319	28,500	330	1:2	住宅 W2	農家住宅のほか一般住宅 、農地等も多く見られる 住宅地域	西 市道 3m	水道	勝田 3.5km	「調区」 (60, 200)
(県)10-3	ひたちなか市 馬渡字下宿西3548番2	26,500	496	1:2.5	住宅 W2	農家、一般住宅が散在す る農家集落地域	西 市道 3m		勝田 5km	「調区」 (60, 200)
(県)10-4	ひたちなか市 部田野字梅ヶ久保265番	19,400	861	1:1.5	住宅 W2	農家住宅等が多い古くか らの住宅地域	北西 市道 4m	水道	那珂湊 3.2km	「調区」 (60, 200)
(県)-1	鹿嶋市 神野1丁目1番5	36,400	234	1.5:1	住宅 W2	店舗も介在する区画整然 とした一般住宅地域	南 市道 6m	水道 下水道	鹿島神宮 1.1km	1低専 (50, 100)
(県)-2	鹿嶋市 大字鉢形字砂山1386番14	28,800	264	1:1.5	住宅 W2	高台の住宅が増えつつあ る分譲住宅地域	北西 私道 6m	水道 下水道	鹿島神宮 4km	1低専 (40, 80)
(県)-3	鹿嶋市 大字宮中字新町附2038番50	37,200	201	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い公 共施設に近接した地域	南西 市道 4.1m	水道 下水道	鹿島神宮 3km	1中専 (60, 200)
* (県)-4	鹿嶋市 宮中3丁目4番15 「宮中3-4-25」	38,200	216	1.2:1	住宅 S2	一般住宅のほか空地が 見られる住宅地域	北西 市道 6m	水道 下水道	鹿島神宮 1km	1住居 (60, 200)
(県)-5	鹿嶋市 大字宮中字桜町附2333番111	32,300	199	1:1.5	住宅 W2	区画整然とした一般住宅 地域	北西 市道 6m	水道	鹿島神宮 1.7km	1低専 (40, 80)
(県)-6	鹿嶋市 鉢形台1丁目6番8	37,800	174	1:1	住宅 S2	一般住宅のほか貸家等も 介在する区画整然とした 住宅地域	南西 市道 6m	水道 下水道	鹿島神宮 3km	1住居 (60, 200)
(県)-7	鹿嶋市 旭ヶ丘1丁目4番8	39,400	300	1:1.2	住宅 W2	区画整理後間もない熟成 途上の新興住宅地域	北東 市道 9m	水道 下水道	鹿島神宮 3.9km	1中専 (60, 200)
(県)-8	鹿嶋市 大字宮津台181番55	32,000	165	1:2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	南西 市道 6m	水道	鹿島神宮 3.5km	1低専 (40, 80)
(県)-9	鹿嶋市 大字平井字北422番	27,000	396	台形 1:1	住宅 W2	旧村落を中心とする海岸 沿いの住宅地域	東 市道 4.5m	水道 下水道	鹿島神宮 6.2km	1低専 (40, 80)
(県)-10	鹿嶋市 宮中字厨台4510番3	34,000	339	1.2:1	住宅 W2	区画整理中の一般住宅、 アパートが散在する新興 住宅地域	南 市道 6m	水道 下水道	鹿島神宮 700m	1住居 (60, 200)
(県)-11	鹿嶋市 大字長栖字蒲地2288番98	23,500	535	1:1.5	住宅 W1	一般住宅、アパート等が 散在する住宅地域	東 市道 8m	水道	鹿島神宮 5.2km	1低専 (40, 80)
* (県)-12	鹿嶋市 大字荒井字前549番8	18,400	332	1.2:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が散 在する住宅地域	西 市道 4m	水道	鹿島大野 500m	(都) (60, 200)

平成 16 年 標 準 価 格

宅地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡) ()内 はうち 私道分	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周 辺の土地 の現況	(8) 基準地の前 面道路の 現況	(9) 基準地 につい ての水 道、ガ ス供給 施設及 び下水 道の整 備の状 況	(10) 基準地の 鉄道そ 他の主 要な交 通施設 との接 近の状 況	(11) 基準地に 係る都 市計画 法その 他法令 に基 づく制 限で主 要なも の
(県) - 13	鹿嶋市 大字浜津賀字北270番9	17,600	235	1.2:1	住宅 W2	一般住宅・農家住宅が見られる国道背後の傾斜地の住宅地域	南 市道 3m		鹿島大野 2.4km	(都) (60, 200)
(県) - 14	鹿嶋市 大字武井字牛井戸351番1外	14,500	670	1:2	住宅 W2	一般住宅・農家住宅等が建ち並ぶ県道沿いの住宅地域	南西 県道 11m	水道	鹿島大野 3.8km	(都) (60, 200)
(県) 3- 1	鹿嶋市 大字平井字高尾崎北1350番108	15,300	1639	台形 1.4:5	駐車場	山林、空地等の開発が進む地域	南 市道 6.5m	水道 背面道	鹿島神宮 4.4km	1住居 (60, 200)
* (県) 5- 1	鹿嶋市 宮中1丁目2219番2外 「宮中1-9-30」	47,500	616	1:3.5	信用金庫 S2	小売店舗、営業所等が建ち並ぶ商業地域	北 市道 12m	水道 下水	鹿島神宮 730m	商業 (80, 400)
(県) 5- 2	鹿嶋市 宮下2丁目1番9内 「宮下2-1-13」	47,300	641	1:2.5	店舗 S1	空地も多い区画整理済の駅前商業地域	南 市道 8m	水道 下水	鹿島神宮 200m	商業 (80, 400)
(県) 5- 3	鹿嶋市 大字宮中字東山290番4	78,700	330	台形 2:1	店舗 S2	幹線道路の交差点に近く、核店舗を有する新興の路線商業地域	西 国道 40m	水道 下水	鹿島神宮 3km	近商 準防 (80, 200)
(県) 7- 1	鹿嶋市 大字国末字南坪1554番1	25,900	441	1:1.5	事務所 SRC3	小規模工場、事務所、店舗等が混在する流通業務地域	東 市道 8.5m	水道 背面道	鹿島神宮 5.1km	準工 (60, 200)
(県) 9- 1	鹿嶋市 大字平井字灘2279番5	21,200	13000	1.5:1	工場	大規模工場、倉庫等の建ち並ぶ漁港に近い工業地域	東 市道 20m	水道 下水	鹿島神宮 5.7km	工業 (60, 200)
(県)10- 1	鹿嶋市 大字神向寺字上ノ内395番2	23,800	232	1:2	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等が散在する地域	西 市道 4.2m	水道	鹿島神宮 3.6km	「調区」 (60, 200)
(県)10- 2	鹿嶋市 大字木滝字平塚164番	21,200	634	1:2	住宅 W2	一般住宅、アパート、農家住宅等の混在する旧農家集落地域	北東 市道 4.2m	水道	鹿島神宮 4.5km	「調区」 (60, 200)
潮来 * (県) - 1	潮来市 潮来字浅間下5029番内	29,400	325	1:2	住宅 W2	農地の中に住宅、倉庫等が散在する住宅地域	北東 市道 9m	水道 下水	潮来 1.2km	2中専 (60, 200)
(県) - 2	潮来市 潮来字出口1086番21	37,800	165	1.2:1	住宅 W2	一般住宅のほか店舗等も見られる既成の住宅地域	東 市道 18m	水道 下水	潮来 800m	1住居 (60, 200)
(県) - 3	潮来市 辻字横田457番2外	28,400	382	1:3	住宅 W2	一般住宅のほか事務所等もある県道背後の住宅地域	北東 市道 5.1m	水道 下水	潮来 2.2km	2低専 (50, 100)
(県) - 4	潮来市 曲松南503番2	27,500	198	台形 1:1	住宅 W2	一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域	西 市道 3.6m	水道 下水	潮来 2.5km	1低専 (40, 80)
(県) - 5	潮来市 牛堀字海端45番	18,000	604	1:2.5	住宅 W2	常陸利根川沿いに一般住宅のほか一部店舗及び倉庫が混在する住宅地域	南西 市道 2.7m	水道 下水	潮来 4.7km	1住居 (60, 200)
(県) - 6	潮来市 上戸字横須賀2158番9	20,600	258	1.2:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い新興住宅地域	北西 市道 4m	水道 下水	潮来 3.2km	1低専 (40, 80)
(県) 5- 1	潮来市 あやめ1丁目7番9外	48,000	603	1.5:1	店舗 RC2	中低層の店舗、事務所等が多い駅に近い商業地域	南西 県道 22m	水道 下水	潮来 150m	商業 (80, 400)
(県) 5- 2	潮来市 日の出4丁目8番4外	33,300	1108	1:3	店舗兼住宅 W2	区画整理地区内で、まだ空地も多い商業地域	北 市道 22m	水道 背面道	潮来 2.3km	商業 (80, 400)
(県) 5- 3	潮来市 牛堀字川端612番1	34,900	866	1:2.5	事務所 W1	国道沿いに店舗、事務所等が混在する地域	北東 国道 11m	水道	潮来 4km	準住居 (60, 200)
(県) 7- 1	潮来市 辻字横田301番1	29,400	1053	1:2	店舗兼事務所 W1	一般住宅・営業所・作業所等が建ち並ぶ国道背後の混在地域	南西 市道 8.5m	水道 下水	潮来 2km	準工 (60, 200)
(県)10- 1	潮来市 小泉2266番3	18,300	231	1:1	住宅 W1	一般住宅と農家住宅等が見られる主要市道沿いの住宅地域	北東 市道 12m	水道	延方 1.9km	「調区」 (60, 200)
(県)10- 2	潮来市 大洲字西坪632番	16,100	790	1:1.5	住宅 W2	農家住宅の建ち並ぶ古くからの集落地域	北 市道 5.6m	水道	潮来 2.8km	「調区」 (60, 200)
(県)10- 3	潮来市 永山字西久保1357番1	13,200	957	不整形 1.5:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅等が混在する住宅地域	南西 市道 7m	水道 下水	潮来 6.5km	「調区」 (60, 200)

平成 16 年 標 準 価 格

宅地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡) ()内 はうち 私道分	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周 辺の土地 の利用の 現況	(8) 基準地の前 面道路の 現況	(9) 基準地に ついての 水道、ガ ス供給 施設及 び下水 道の整 備の状 況	(10) 基準地の 鉄道そ 他の主 要な交 通施設 との接 近の状 況	(11) 基準地に 係る都 市計画 法その 他法令 に基 づく制 限で主 要なも の
守谷 * (県) - 1	守谷市 けやき台5丁目13番7	75,700	165		住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	南守谷 1km	1低専 (40, 80)
(県) - 2	守谷市 御所ヶ丘5丁目25番28	70,000	174		住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ環境のよい住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	新守谷 1.1km	1低専 (40, 80)
(県) - 3	守谷市 みずき野5丁目22番6	71,700	174		住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域	南西 市道 5m	水道 ガス 下水	南守谷 1.5km	1低専 (40, 80)
* (県) - 4	守谷市 百合ヶ丘2丁目字清水2765番11外	53,100	152		住宅 W2	一般住宅のほか空地も見られる住宅地域	北東 市道 4m	水道 下水	守谷 1.3km	1低専 (40, 80)
(県) - 5	守谷市 美園4丁目8番17	76,800	170		住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	南守谷 1.7km	1低専 (40, 80)
(県) - 6	守谷市 本町字城内902番9	56,500	100		住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東 市道 4m	水道 下水	守谷 1.5km	1低専 (40, 80)
(県) 3- 1	守谷市 百合ヶ丘2丁目字土塔2516番1	30,700	827	台形 1.2:1	畑	周辺で宅地開発が進んでいる既成住宅地域に隣接する熟成度の高い地域	北東 市道 3m	水道 下水	守谷 900m	1低専 (40, 80)
(県) 5- 1	守谷市 本町字上町391番3	71,100	60		店舗兼住宅 W2	駅と旧町役場を結ぶ旧来の近隣小売商業地域	北東 市道 9m	水道 下水	守谷 550m	近商 (80, 200)
(県) 10- 1	守谷市 大柏字宮前479番32外	34,000	330		住宅 S2	農家住宅が見られるニュータウンに隣接する畑の多い住宅地域	東 市道 6m	水道 下水	守谷 1.9km	「調区」 (60, 200)
茨城 (県) - 1	東茨城郡茨城町 大字長岡字矢頭4237番1外	45,600	949		住宅 W1	貸家、住宅、事業所等が混在する既成住宅地域	北 町道 11m	水道	水戸 7.9km	1住居 (60, 200)
(県) - 2	東茨城郡茨城町 大字前田字大連寺1677番217	46,000	233		住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北西 町道 8m	水道 ガス	水戸 10km	1低専 (50, 100)
(県) - 3	東茨城郡茨城町 大字奥谷字町尻1238番1外	47,200	1010		住宅 W1	国道沿い商業地域に近い県道沿いの住宅地域	北東 県道 背面道 12m	水道	水戸 11.2km	2低専 (40, 80)
(県) 5- 1	東茨城郡茨城町 大字奥谷字町尻91番1	53,100	606		営業所兼住宅 S2	国道沿いに店舗、営業所、住宅等が混在する地域	東 国道 北 側道 13m	水道	水戸 11km	近商 (80, 200)
(県) 10- 1	東茨城郡茨城町 大字上石崎字原153番2	17,500	1787		住宅 W1	農家住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	東 県道 北 側道 8.5m	水道	水戸 8.3km	「調区」 (60, 200)
(県) 10- 2	東茨城郡茨城町 大字秋葉字往還添790番1	14,900	1693		住宅 W1	農家住宅、店舗が見られる県道沿いの住宅地域	東 県道 9m	水道	水戸 14.5km	「調区」 (60, 200)
(県) 10- 3	東茨城郡茨城町 大字蕎麦原字東247番1	13,500	558	台形 1:1.5	住宅 W2	農家住宅、一般住宅の建ち並ぶ県道沿いの農家集落地域	南東 県道 背面道 10m	水道	水戸 13.8km	「調区」 (60, 200)
(県) 10- 4	東茨城郡茨城町 大字奥谷字阿弥陀堂923番38	30,500	248		住宅 W1	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした既成住宅地域	南東 町道 5m	水道	水戸 12.5km	「調区」 (60, 200)
小川 (県) - 1	東茨城郡小川町 大字小川字野中418番10	23,300	159		住宅 W2	小規模住宅、作業所等が見られる郊外の住宅地域	北西 道路 4.3m	水道	常陸小川 1.9km	(都) (60, 200)
(県) - 2	東茨城郡小川町 下吉影字門畠1291番1内	7,350	450		住宅 W2	農家住宅と一般住宅が建ち並ぶ県道沿いの住宅地域	東 県道 11m	水道	巴川 5.2km	(都) (60, 200)
(県) - 3	東茨城郡小川町 大字小川字大塚73番3	25,200	199		住宅 W2	一般住宅、アパート等が見られる新興の住宅地域	東 町道 南 側道 10m	水道	常陸小川 2.4km	(都) 1住居 (60, 200)
(県) - 4	東茨城郡小川町 大字外の内字北山270番7	9,500	421	台形 1:1	住宅 W2	県道沿いに農家住宅、一般住宅、店舗等が混在する住宅地域	東 県道 12m	水道	桃浦 5.6km	(都) (60, 200)
(県) 5- 1	東茨城郡小川町 大字小川字大町1518番	44,000	268		店舗 S2	小規模な小売店舗が集まる近隣商業地域	南西 県道 9m	水道	常陸小川 700m	(都) 近商 (80, 200)
美野里 (県) - 1	東茨城郡美野里町 大字羽鳥字脇山2352番455	45,000	282		住宅 S2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南 町道 4.5m	水道 下水	羽鳥 750m	(都) 2低専 (60, 200)

平成 16 年 標 準 価 格

宅地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡) ()内 はうち 私道分	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の利 用の現 況	(7) 基準地 の周 辺の土 地の利 用の現 況	(8) 基準地 の前 面道 路の現 況	(9) 基準地 につ いて の水道 、ガ ス供 給施 設及 び下 水道 の整 備の 状 況	(10) 基準地 の鉄道 その 他の 主要 な交 通施 設と の接 近の 状 況	(11) 基準地 に係 る都 市計 画法 その 他法 令に 基 づく 制限 で主 要な もの
(県) - 2	東茨城郡美野里町 大字竹原字小楯1719番3外	24,400	497	台形 1:2.5	住宅 W2	一般住宅主体に作業所等 が介在する住宅地域	北 町道 8m	水道	羽鳥 4.4km	(都) (60, 200)
(県) - 3	東茨城郡美野里町 大字西郷地字中原1619番	20,000	1211	1:2	住宅 W1	農家住宅、一般住宅のほ か、店舗等も見られる農 家集落地域	南 町道 7.5m	水道	羽鳥 8.8km	(都) (60, 200)
(県) 5- 1	東茨城郡美野里町 大字羽鳥字東平2578番6	46,000	404	台形 1:3	店舗兼住宅 S2	小規模店舗等が連たんす る駅前近隣商業地域	北 県道 6.5m	水道 下水 200m	羽鳥 近商 (80, 200)	(都)
内原 * (県) - 1	東茨城郡内原町 大字内原字前原1574番3	48,700	493	1.2:1	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が 見られる住宅地域	南 町道 9m	水道 下水 980m	内原 1住居 (60, 200)	
(県) - 2	東茨城郡内原町 大字内原字本郷961番5	46,200	264	1.2:1	住宅 W2	駅に近く、寮、貸家もみ られる住宅地域	西 町道 2.7m	水道 下水 180m	内原 1中専 (60, 200)	
(県) 5- 1	東茨城郡内原町 大字内原字絵宮175番50外	57,600	277	1:2	店舗兼住宅 S2	小売店舗の建ち並ぶ路線 商業地域	西 県道 10m	水道 下水 160m	内原 近商 (80, 200)	
(県) 10- 1	東茨城郡内原町 大字赤尾関字上宿652番2	17,000	272	台形 1.2:1	住宅 S2	農地の多い農家住宅等が 散在する住宅地域	北 町道 5m	水道	内原 2.2km (60, 200)	「調区」
常北 (県) - 1	東茨城郡常北町 大字上青山字若宮152番	18,100	1176	1:1.2	住宅 W1	農家住宅、一般住宅等が 多い農家集落地域	南 町道 5m	水道	水戸 18.2km (60, 200)	(都)
(県) - 2	東茨城郡常北町 大字石塚字杉合1148番2	31,000	310	台形 1:2	住宅 W2	一般住宅等の中に空地も 見られる商店街に近い住 宅地域	南 町道 6m	水道 下水 16.5km	水戸 1住居 (60, 200)	(都)
(県) - 3	東茨城郡常北町 大字那珂西字中妻台1304番2	20,900	362	1:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等が 見られる国道背後の住宅 地域	南東 町道 6m	水道	水戸 13.8km (60, 200)	(都)
(県) 5- 1	東茨城郡常北町 大字石塚字下宿東側1513番内	48,600	225	1:1	店舗 W2	中小規模小売店舗が建ち 並ぶ路線商業地域	北東 側道 13m	水道 下水 16.5km	水戸 近商 (80, 200)	(都)
桂 (県) - 1	東茨城郡桂村 上坪字西上宿1389番1	5,300	1052	1:2.5	住宅 W1	一般住宅、農家住宅のほ か店舗等もみられる国道 沿いの住宅地域	東 国道 10m	水道	常陸大宮 10.5km 「都計外」	
(県) - 2	東茨城郡桂村 赤沢字梶内1146番2	4,200	487	台形 1.5:1	住宅 W1	農家住宅の点在する国道 背後の住宅地域	北東 村道 8m	水道	常陸大宮 9.7km 「都計外」	
(県) - 3	東茨城郡桂村 阿波山字出し939番外	13,900	1277	1:2	住宅 W2	一般住宅、農家住宅のほ か店舗等もみられる国道 沿いの住宅地域	西 国道 10m	水道 下水 8.5km	常陸大宮 8.5km 「都計外」	
御前山 (県) - 1	東茨城郡御前山村 野口字細内3575番	4,050	655	台形 1.5:1	住宅 W1	国道背後の農家住宅及び 農地の混在する農村集落 地域	南 村道 4.5m	水道	常陸大宮 11km 「都計外」	
(県) - 2	東茨城郡御前山村 長倉字橋場884番内	5,350	800	1:2	住宅 W2	一般住宅が連たんし、小 売店舗の介在する地域	西 県道 7m	水道	常陸大宮 14km 「都計外」	
(県) - 3	東茨城郡御前山村 野口字上宿2099番1	7,750	515	1:4	住宅 W1	農家、一般住宅が混在す る国道沿いの住宅地域	北東 国道 8.5m	水道	常陸大宮 9km 「都計外」	
大洗 (県) - 1	東茨城郡大洗町 東光台4番6	54,500	193	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に保養所等 が見られる区画整然とし た住宅地域	北 町道 6m	水道 下水 2.3km	大洗 1中専 (60, 200)	
(県) - 2	東茨城郡大洗町 磯浜町字砂町993番1外	52,500	243	1:2.5	住宅 W2	一般住宅、営業所等が建 ち並ぶ既成住宅地域	南東 町道 12m	水道 下水 1.1km	大洗 1住居 準防 (60, 200)	
* (県) - 3	東茨城郡大洗町 桜道392番外	52,800	250	1:2	住宅 W2	一般住宅のほか空地もあ る区画整理済の住宅地域	北西 町道 6m	水道	大洗 380m 1低専 (50, 100)	
(県) 5- 1	東茨城郡大洗町 桜道69番	71,000	220	1:2	店舗 W1	小売店、飲食店が混在す る駅前新興商業地域	北西 町道 16m	水道	大洗 近接 (80, 400)	商業 準防
(県) 7- 1	東茨城郡大洗町 磯浜町字コノマリ3275番外	43,200	165	台形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅、工場等が混在 する既成住宅地域	北西 町道 7.5m	水道	大洗 1.3km (60, 200)	準工
(県) 10- 1	東茨城郡大洗町 大字神山町字荒谷930番1外	13,400	680	1:1.5	住宅 W2	農家住宅の中に店舗等が 混在する既成住宅地域	東 県道 6.5m	水道	大洗 3.6km (60, 200)	「調区」

平成 16 年 標 準 価 格

宅地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡) ()内 はうち 私道分	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周 辺の土地 の利用の 現況	(8) 基準地の前 面道路の 現況	(9) 基準地に ついての 水道、ガ ス供給 施設及 び下水 道の整 備の状 況	(10) 基準地の 鉄道そ 他の主 要な交 通施設 との接 近の状 況	(11) 基準地に 係る都 市計画 法その 他法令 に基 づく制 限で主 要なも の
友部 (県) - 1	西茨城郡友部町 大字平町字原1759番3	42,000	330	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に空地等も 見られる住宅地域	北 町道 4.5m	水道 下水道	友部 1.5km	(都) 2低専 (60, 150)
(県) - 2	西茨城郡友部町 南友部字東遠原1966番47	35,500	258	台形 1:1.5	住宅 W2	住宅、事業所、工場等が 混在する県道沿いの住宅 地域	北西 県道 6m	水道	友部 900m	(都) 1住居 (60, 200)
(県) - 3	西茨城郡友部町 旭町字西原204番31	36,800	235	1:2.1	住宅 W2	一般住宅が多い郊外の造 成分譲住宅地域	北西 町道 6m	水道 下水道	友部 4.1km	(都) (60, 200)
(県) - 4	西茨城郡友部町 東平3丁目1470番534 「東平3-3-18」	52,600	388	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が多くアパート 等も混在する既成住宅地 域	西 町道 5m	水道 下水道	友部 820m	(都) 1中専 (60, 200)
(県) 5- 1	西茨城郡友部町 駅前3番6 「駅前3-3」	82,800	132	台形 1:2	店舗兼住宅 W2	飲食店、小売店舗等が建 ち並ぶ駅前の商業地域	北東 県道 12m	水道 下水道	友部 近接	(都) 商業 (80, 400)
岩間 (県) - 1	西茨城郡岩間町 大字下郷字小谷原4557番87	29,600	286	台形 1:1.5	住宅 S2	一般住宅等の中に農地が 多く見られる住宅地域	北西 町道 5m	水道 下水道	岩間 1km	(都) 1低専 (40, 80)
(県) - 2	西茨城郡岩間町 大字下郷字宿4106番5	43,800	385	1:2.5	住宅 W2	小学校に近い中規模一般 住宅が多い住宅地域	南西 町道 5m	水道 下水道	岩間 450m	(都) 1住居 (60, 200)
(県) - 3	西茨城郡岩間町 押辺字落合152番3	14,000	330	1:1	住宅 W1	農家住宅、店舗等が散在 する古くからの住宅地域	南 町道 6m	水道	岩間 4.1km	(都) (60, 200)
(県) 5- 1	西茨城郡岩間町 下郷字芝山4439番163	58,200	211	1:1	店舗 W1	小売店舗等が建ち並ぶ駅 前商業地域	北 県道 9m	水道 下水道	岩間 80m	(都) 近商 (80, 200)
(県) 9- 1	西茨城郡岩間町 安居字上平2600番28	23,400	54209	1:1.2	工場	大規模工場が建ち並ぶ工 業団地	北 町道 16m 四方路	水道	岩間 7.2km	(都) 工専 (60, 200)
七会 (県) - 1	西茨城郡七会村 塩子字宿後南2974番	3,040	622	台形 1:2.1	住宅 W1	農家住宅、一般住宅が建 ち並ぶ県道沿いの住宅地 域	北 県道 6m	水道	笠間 17km	「都計外」
(県) - 2	西茨城郡七会村 徳蔵字澤尻276番1	2,110	1675	不整形 1:2	住宅 W1	農家住宅、作業所等が見 られる住宅地域	南 県道 6m		笠間 12km	「都計外」
(県) - 3	西茨城郡七会村 塩子字ハヂ556番1	1,910	1800	台形 1:2	住宅 W1	農家住宅のほか農地も介 在する住宅地域	北西 村道 南西 側道 6m	水道	笠間 16.4km	「都計外」
岩瀬 (県) - 1	西茨城郡岩瀬町 西小埜字馬場下112番2	24,600	198	台形 1:2	住宅 W2	一般住宅、店舗が混在す る街道沿いの住宅地域	南西 町道 6m	水道	羽黒 700m	1住居 (60, 200)
(県) - 2	西茨城郡岩瀬町 御領3丁目33番3	42,200	275	台形 1.5:1	住宅 W2	一般住宅のほか、共同住 宅等が見られる住宅地域	南 町道 6m	水道	岩瀬 1.3km	1低専 (50, 100)
(県) - 3	西茨城郡岩瀬町 富士見台2丁目94番	41,800	327	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、店舗等が混在 する区画整理済の住宅地 域	北東 町道 6m	水道	岩瀬 1.2km	2住居 (60, 200)
(県) 5- 1	西茨城郡岩瀬町 東桜川1丁目8番	51,000	1189	2:1	店舗兼倉庫 S1	店舗、事業所等が増えつ つある路線商業地域	北 国道 45m 三方路	水道	岩瀬 700m	準住居 (60, 200)
(県) 10- 1	西茨城郡岩瀬町 磯部字馬場664番	8,500	1448	台形 1.5:1	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ古く からの住宅地域	南東 町道 北東 側道 7m	水道	羽黒 2km	「調区」 (60, 200)
(県) 10- 2	西茨城郡岩瀬町 友部字宮前1570番1	7,700	857	1:1	住宅 W1	農家住宅の中に農地が見 られる住宅地域	南東 町道 南西 側道 4.5m	水道	羽黒 550m	「調区」 (60, 200)
(県) 10- 3	西茨城郡岩瀬町 大田字粕内717番4	9,000	525	1:1.2	住宅 W2	一般住宅等が見られる周 囲に農地の多い住宅地域	北東 町道 南東 側道 4.5m	水道	岩瀬 1.1km	「調区」 (60, 200)
東海 (県) - 1	那珂郡東海村 舟石川字大山台573番42外 「舟石川駅西3-10-17」	67,300	323	1:1.5	住宅兼事務 所 W2	一般住宅、アパート等の ほか空地も見られる区画 整理中の住宅地域	南東 区画街路 6m	水道 下水道	東海 700m	1低専 (50, 100)
(県) - 2	那珂郡東海村 村松字下の内1204番11	58,100	241	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が多く、貸家等 が混在する住宅地域	南西 村道 5.5m	水道 下水道	東海 2.2km	1低専 (40, 80)
* (県) - 3	那珂郡東海村 舟石川字長堀776番3外 (東海駅東44街区14)	71,100	322	1:1.2	住宅 W2	一般住宅を主体に畑も残 る区画整理中の住宅地域	南東 区画街路 6m	水道 下水道	東海 530m	2住居 (60, 200)

平成 16 年 標 準 価 格

宅地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示	(3) 基準地の 1平方メートル 当たりの 価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡) ()内 はうち 私道分	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周辺 の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面 道路の現況	(9) 基準地 につい ての水 道、ガ ス供給 施設及 び下水 道の整 備の状 況	(10) 基準地の 鉄道そ 他の主 要な交 通施設 との接 近の状 況	(11) 基準地に 係る都 市計画 法その 他法令 に基 づく制 限で主 要なも の
(県) - 4	那珂郡東海村 大字石神内宿字八軒原2463番15	51,800	233	1:1.2	住宅 S2	一般住宅が多い分譲住宅 地域	北 村道 4m	水道 下水道	東海 1.7km	1低専 (40, 80)
(県)5- 1	那珂郡東海村 大字舟石川字石橋801番18外 (東海駅西33街区15外)	77,600	1049	1:2	店舗 S2	小売店舗、飲食店等が建 ちつつある駅前商業地域	南東 村道 7.5m 背面道	水道 下水道	東海 160m	商業 準防 (80, 300)
(県)10- 1	那珂郡東海村 大字豊岡字西の妻460番2	13,900	316	1:2	住宅 W2	国道245号背後の農地 が介在する農村集落地域	南東 村道 5m	水道 下水道	東海 4.4km	「調区」 (60, 200)
(県) - 1	那珂郡那珂町 大字杉字与惣前650番3	34,800	176	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほかに農地等 が見られる住宅地域	南東 町道 4m	水道 下水道	上菅谷 1.9km	1低専 (40, 80)
(県) - 2	那珂郡那珂町 大字菅谷字一ノ関4531番8	40,400	412	1:1.5	住宅 W1	一般住宅、店舗等が混在 する既成住宅地域	北 町道 6m	水道 下水道	上菅谷 530m	1住居 (60, 200)
* (県) - 3	那珂郡那珂町 大字菅谷字小六内1941番49	52,000	276	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした分譲住宅地域	北東 町道 6m	水道 ガス 下水道	下菅谷 1km	1低専 (50, 100)
(県) - 4	那珂郡那珂町 大字菅谷字竹ノ内2643番5	47,500	396	1:1	住宅 W1	一般住宅が建ち並ぶ国道 背後の住宅地域	東 私道 4m 未舗装	水道 下水道	上菅谷 1.2km	1住居 (60, 200)
(県)5- 1	那珂郡那珂町 大字菅谷字寺西4489番4	63,000	148	不整形 1:1.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗、飲食店等が混 在する駅前の商業地域	南西 県道 11.5m	水道 下水道	上菅谷 近接	近商 (80, 200)
(県)5- 2	那珂郡那珂町 大字菅谷字ト々キ内2362番1外	94,700	857	不整形 1:1.5	店舗 S2	国道349号線バイパス 沿いの郊外路線商業地域	西 国道 22m 背面道	水道 下水道	中菅谷 1km	準住居 (60, 200)
(県)10- 1	那珂郡那珂町 大字横堀字台747番1	16,100	569	1.5:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅が散 在する地域	南 町道 9.5m	水道	上菅谷 3.8km	「調区」 (60, 200)
(県)10- 2	那珂郡那珂町 大字飯田字下新田東2488番	16,000	1266	1:2	住宅 W2	旧街道沿いに農家が建ち 並ぶ集落地域	南西 町道 6.4m	水道	常陸鴻巣 3.2km	「調区」 (60, 200)
(県)10- 3	那珂郡那珂町 大字福田字宮前851番3外	17,000	336	1:1.2	住宅 W2	農家住宅、一般住宅が散 在する地域	北西 町道 9m	水道	上菅谷 1.7km	「調区」 (60, 200)
瓜連 (県) - 1	那珂郡瓜連町 大字瓜連字東屋敷1747番6	17,200	292	台形 1.5:1	住宅 W2	一般住宅等のほかに農地 等が見られる住宅地域	西 町道 4.5m	水道 下水道	瓜連 900m	1低専 (40, 80)
(県) - 2	那珂郡瓜連町 大字平野字平野1800番209	33,000	348	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした分譲住宅地域	南東 町道 6m	水道 ガス 下水道	瓜連 1.9km	1低専 (40, 80)
(県)10- 1	那珂郡瓜連町 大字鹿島字大宮台1234番2	7,160	609	台形 1:2	住宅 S2	農家住宅、一般住宅が見 られる農地の多い住宅地 域	南東 町道 5m	水道	瓜連 1.3km	「調区」 (60, 200)
大宮 (県) - 1	那珂郡大宮町 字南野中1111番5	34,600	561	1.2:1	住宅 W1	一般住宅のほかにアパー ト、公共施設等が混在す る住宅地域	北西 町道 8m	水道	常陸大宮 900m	(都) 2低専 (40, 80)
(県) - 2	那珂郡大宮町 字姥賀558番	33,600	664	2.5:1	住宅 W1	空地の中に一般住宅が見 られる熟成途上の住宅地 域	北 町道 8m	水道	常陸大宮 2km	(都) 1低専 (40, 80)
(県) - 3	那珂郡大宮町 泉字中村田463番7	32,500	572	1:1	住宅 W1	一般住宅の中に店舗も見 られる既成の住宅地域	北東 町道 9m	水道	常陸大宮 2km	(都) (60, 200)
(県)5- 1	那珂郡大宮町 字中江幡1005番1外	66,000	1351	1:1	店舗 S2	中規模の店舗、事務所等 の多い路線商業地域	西 国道 22m 背面道	水道	常陸大宮 800m	(都) 準住居 (60, 200)
(県)9- 1	那珂郡大宮町 工業団地657番	15,200	34034	1:2	工場	中小規模の工場の多い中 核工業団地地域	南西 町道 14m	水道 下水道	常陸大宮 4.8km	(都) 工専 (60, 200)
山方 (県) - 1	那珂郡山方町 山方字猿内2850番3	7,150	520	1:2	住宅 W2	中規模の一般住宅を中心 とする丘陵地の住宅地域	北西 町道 4m	水道	山方宿 900m	「都計外」
(県) - 2	那珂郡山方町 野上字下町1202番	5,880	773	1.5:1	住宅 W1	大規模な農家住宅を主に 店舗や農地も見られる古 くからの住宅地域	西 町道 6.8m	水道	野上原 200m	「都計外」
(県) - 3	那珂郡山方町 西野内字蛙田1409番3	4,200	397	1.2:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅の散 在する農山村地域	南東 県道 4.3m	水道	山方宿 2.5km	「都計外」

平成 16 年 標 準 価 格

宅地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示	(3) 基準地の 1平方メートル 当たりの 価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡) ()内 はうち 私道分	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周辺 の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面 道路の現況	(9) 基準地 につい ての水 道、ガ ス供給 施設及 び下水 道の整 備の状 況	(10) 基準地の 鉄道そ 他の主 要な交 通施設 との接 近の状 況	(11) 基準地に 係る都 市計画 法その 他法令 に基 づく制 限で主 要なも の
(県) 5- 1	那珂郡山方町 山方字上小池832番5外	15,300	148	1:1.2	店舗兼住宅 S2	一般住宅、小売店舗が混 在する地域	東 町道 6.9m	水道	山方宿 200m	「都計外」
美和 (県) - 1	那珂郡美和村 鷺子字三神畑597番2内	2,870	528	1.5:1	住宅 W1	農家住宅のほか畑等が 多く見られる農山村集 落地域	南 国道 11m	水道	玉川村 16km	「都計外」
(県) - 2	那珂郡美和村 上檜次字田尻396番1	3,770	374	不整形 3:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等 の散在する住宅地域	西 国道 11m	水道	玉川村 11.5km	「都計外」
(県) - 3	那珂郡美和村 高部字関山5296番2	8,350	540	1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほか店舗等 が見られる村役場に近 い住宅地域	北 国道 7m	水道	玉川村 14km	「都計外」
緒川 (県) - 1	那珂郡緒川村 下小瀬字川内48番3	3,870	620	1:1.5	住宅 W2	最寄店舗もある農村住 宅地域	南西 国道 7.4m	水道	玉川村 7km	「都計外」
(県) - 2	那珂郡緒川村 小舟字宿769番1	2,410	970	不整形 1:1.5	住宅 W2	農家住宅、一般住宅等 が建ち並ぶ農家集落地 域	北東 国道 9m	水道	玉川村 13km	「都計外」
(県) - 3	那珂郡緒川村 上小瀬字上町2007番4	8,620	1406	1:1.5	住宅 W1	上町商店街の北西端に ある住宅地域	東 国道 6.9m	水道	玉川村 6km	「都計外」
金砂郷 (県) - 1	久慈郡金砂郷町 松栄字堀ノ内2028番1	6,700	1474	1:1	住宅 S2	農家住宅がまとまり、一 般住宅、事業所等も見 られる農家集落地域	東 町道 5.5m	水道	瓜連 2.4km	「都計外」
(県) - 2	久慈郡金砂郷町 上利真字五反1147番1外	4,380	1297	2:1	住宅 W1	農家住宅、一般住宅、店 舗等が混在する高台の 集落地域	東 国道 10.5m	水道	常陸大宮 9km	「都計外」
(県) - 3	久慈郡金砂郷町 大方字若宮下107番4	5,550	573	台形 1:1.5	住宅 W2	農家住宅及び一般住宅 が混在する農家集落地 域	北東 町道 12m	水道	常陸大宮 7km	「都計外」
水府 (県) - 1	久慈郡水府村 西染字下浦672番1	3,450	1313	台形 1.2:1	住宅 W2	畑が多く介在する高台 の農家集落地域	北東 村道 6m	水道	常陸太田 13.5km	「都計外」
(県) - 2	久慈郡水府村 上高倉字坂下道東1642番1	2,700	605	1:1	住宅 W1	農家住宅及び農地が散 在する農業を中心とし る農山村地域	西 村道 3.2m	水道	常陸太田 22km	「都計外」
(県) - 3	久慈郡水府村 松平字大道上1160番2	6,850	1822	1:2.5	住宅 W2	一般住宅を中心に店舗 も見られる国道沿いの 住宅地域	西 国道 7.6m	水道	常陸太田 8.1km	「都計外」
里美 (県) - 1	久慈郡里美村 里川字宿146番	2,560	688	1.2:1	住宅 W2	農家、一般住宅が点在 する農家集落地域	南東 国道 13m	水道	袋田 22.5km	「都計外」
(県) - 2	久慈郡里美村 折橋字宿西452番	6,030	875	1:2	住宅 W1	農家、一般住宅等が建 ち並ぶ住宅地域	北東 村道 7m	水道	常陸太田 24km	「都計外」
(県) - 3	久慈郡里美村 大中字宿東1571番	7,720	894	1:3.5	住宅 W1	農家、一般住宅等が建 ち並ぶ住宅地域	南西 村道 8.5m	水道	常陸太田 27km	「都計外」
大子 (県) - 1	久慈郡大子町 頃藤字馬道下4681番3	11,700	421	1.2:1	住宅 W1	農地の中に住宅が散 在する既存の住宅地 域	東 国道 5m	水道	上小川 750m	「都計外」
(県) - 2	久慈郡大子町 大字袋田字寺前1490番2	14,000	494	1:1	住宅 W2	農地の中に住宅が散 在する既存の住宅地 域	東 町道 3m	水道	袋田 900m	「都計外」
(県) - 3	久慈郡大子町 大字池田字中内675番5	14,600	495	台形 1.2:1	住宅 W2	農地の中に住宅が散 在する既存の住宅地 域	北西 町道 5.5m	水道	常陸大子 3.1km	(都) (60, 200)
(県) 5- 1	久慈郡大子町 大子字泉町北側718番3	50,400	144	1:1.2	店舗 W3	低層の小規模な小売店 舗を主体とする駅前 商業地域	西 国道 8m	水道	常陸大子 近接	(都) 商業 (80, 400)
十王 (県) - 1	多賀郡十王町 大字友部字八反田3226番	33,500	226	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多 い区画整然とした住 宅地域	東 町道 6m	水道 下水	十王 800m	1中専 (60, 200)
(県) - 2	多賀郡十王町 友部東1丁目6番12	62,200	186	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等 が混在する住宅地 域	南西 町道 6m	水道 下水	十王 300m	1中専 (60, 200)
(県) 5- 1	多賀郡十王町 友部東2丁目1番21外	67,600	202	1:1.5	店舗兼住宅 S3	小売店舗のほか住宅 等が混在する駅前 商業地域	北西 駅前広場 町道	水道 下水	十王 駅前広場 接面	近商 (80, 200)

平成 16 年 標 準 価 格

宅地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡) ()内 はうち 私道分	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の現況	(7) 基準地 の周辺 の土地 の利用 の現況	(8) 基準地 の前面 道路の 現況	(9) 基準地 につい ての水 道、ガ ス供給 施設及 び下水 道の整 備の状 況	(10) 基準地 の鉄道 その他 の主要 な交通 施設と その接 近の状 況	(11) 基準地 に係る 都市計 画法そ の他法 令に基 づく制 限で主 要なも の
(県)10- 1 旭	多賀郡十王町 山部字鍋田548番3	8,700	519	台形 1:1.5	住宅 W2	農地等が多く、農家住宅、 一般住宅等が散在する 農村集落地域	東 町道 6m	水道	十王 3km	「調区」 (60, 200)
(県) - 1	鹿島郡旭村 大字冷水字巽台1102番	7,500	1024	2:1	住宅 W1	農家住宅が多い既存の農 家集落地域	南 村道 4m	水道	鹿島旭 5.8km	(都) (60, 200)
(県) - 2	鹿島郡旭村 大字横山字宿164番	19,800	1599	1:2.5	住宅 W2	農家、一般住宅、店舗等 の混在する地域	東 村道 8m	水道	徳宿 4km	(都) (60, 200)
(県) - 1	鹿島郡鉾田町 大字鉾田字城ノ内2543番1	28,500	274	1:1	住宅 W2	小規模一般住宅、小売店 舗等が混在する住宅地域	東 町道 5m	水道	鉾田 300m	(都) 1住居 (60, 200)
* (県) - 2	鹿島郡鉾田町 新鉾田2丁目5番9	32,400	624	1.5:1	住宅 W2	住宅のほか空地も多い区 画整理済の住宅地域	南 町道 6m	水道	新鉾田 200m	(都) 2中専 (60, 200)
(県) - 3	鹿島郡鉾田町 大字安房字鹿喰1670番27	21,800	295	1.5:1	住宅 W2	一般住宅のほかに農地等 が見られる新興住宅地域	北西 私道 4m 未舗装	水道	鉾田 2.5km	(都) 1中専 (60, 200)
(県) 5- 1	鹿島郡鉾田町 大字鉾田字新町1578番2外	47,800	411	台形 1:1.5	店舗 S4	低層の店舗が建ち並ぶ既 成の商業地域	北東 県道 9m	水道	鉾田 600m	(都) 商業 (80, 400)
(県) 7- 1	鹿島郡鉾田町 大字鉾田字髭前2610番1外	31,300	308	台形 1:1.2	店舗兼住宅 W1	小規模一般住宅、小売店 舗等が混在する住宅地域	北東 町道 7m	水道	鉾田 170m	(都) 準工 (60, 200)
(県) - 1	鹿島郡大洋村 大字字唯砂1328番3	18,200	202	1:2:1	住宅 W2	一般住宅と別荘が混在す る県道背後の住宅地域	北西 私道 4m	水道	大洋 1.1km	(都) (60, 200)
(県) - 2	鹿島郡大洋村 上幡木字四牧山1175番5	16,800	447	1:5:1	住宅 W1	農地平地林が多く別荘向 き分譲地が散在する地域	北東 私道 4m	水道	鹿島灘 1.9km	(都) (60, 200)
(県) - 1	鹿島郡神栖町 大字深芝字権現659番4外	23,400	416	台形 1:2	住宅 S2	一般住宅、農家住宅が混 在する国道背後の住宅地 域	南東 町道 5m	水道 下水	鹿島神宮 7.8km	2低専 (60, 150)
(県) - 2	鹿島郡神栖町 堀割2丁目644番19 「堀割2-13-1」	28,400	1013	1:1.2	住宅 W1	中規模の一般住宅が建ち 並ぶ区画整然とした住宅 地域	東 町道 南側道 14m	下水	鹿島神宮 7.5km	1中専 (60, 200)
(県) - 3	鹿島郡神栖町 知手中央6丁目4805番101 「知手中央6-15-13」	32,000	309	1:1	住宅 W1	一般住宅が連担し貸家の 介在も見られる区画整然 とした住宅地域	北東 町道 7m	水道 下水	下総橋 8.7km	1低専 (40, 80)
* (県) - 4	鹿島郡神栖町 神栖2丁目1219番157 「神栖2-14-24」	34,500	264	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ閑静な住宅地域	南東 町道 南西側道 10m	水道 下水	小見川 9km	1中専 (60, 200)
(県) - 5	鹿島郡神栖町 大字平泉字大山2502番1内	22,900	690	1:1.2	住宅 W1	一般住宅の中に空地等も 見られる住宅地域	南東 町道 4m	水道 下水	鹿島神宮 8.5km	1低専 (40, 80)
(県) - 6	鹿島郡神栖町 大野原4丁目486番4 「大野原4-3-14」	34,200	231	1:1.5	住宅 W2	新興住宅を中心にアパー トが介在する住宅地域	南東 町道 南西側道 8m	水道 下水	小見川 7.4km	2低専 (50, 100)
(県) 5- 1	鹿島郡神栖町 知手中央3丁目4805番193 「知手中央3-4-33」	44,600	937	不整形 1.5:1	店舗 S2	小規模小売店舗や飲食店 等が建ち並ぶ新興の商業 地域	北西 町道 南西側道 12m	水道 下水	下総橋 8.7km	近商 (80, 200)
(県) 7- 1	鹿島郡神栖町 大字溝口字宮前1672番2外	43,900	359	台形 1:1	事務所 RC3	事務所が多い中に店舗等 も見られる国道沿いの路 線商業地域	南西 国道 40m	水道 下水	小見川 10km	準工 (60, 200)
(県) 7- 2	鹿島郡神栖町 神栖2丁目4998番42 「神栖2-2-70」	34,000	295	台形 1:2	店舗兼倉庫 S2	県道沿いに事務所、倉庫 等が散在する地域	東 県道 北側道 25m	水道 下水	小見川 9.3km	準工 (60, 200)
(県) 9- 1	鹿島郡神栖町 大字東深芝23番17	21,700	4174	1:1.5	倉庫 S1	工場、倉庫等が建ち並ぶ 臨海工業地域	南東 町道 南西側道 33m	水道 下水	国道124 号 1.1km	工専 (60, 200)
(県) 9- 2	鹿島郡神栖町 大字東和田17番6外	23,700	34484	1:2	工場	大規模工場が多い臨海工 業地域	南西 町道 12m	水道 下水	下総橋 11km	工専 (60, 200)
(県)10- 1	鹿島郡神栖町 大字筒井字坊内1186番8	21,200	333	1:1.2	住宅 W2	一般住宅と農家住宅が見 られる県道沿いの住宅地 域	東 県道 南側道 6m	水道	小見川 8.7km	「調区」 (60, 200)
(県)10- 2	鹿島郡神栖町 大字知手字和手2974番113外	13,700	961	1:2	住宅 W2	一般住宅、農家住宅のほ かに空地も見られる区画 整理済の住宅地域	北東 町道 8m	水道	下総橋 7km	「調区」 (60, 200)

平成 16 年 標 準 価 格

宅地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡) ()内 はうち 私道分	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周 辺の土地 の利用の 現況	(8) 基準地の前 面道路の 現況	(9) 基準地 につい ての水 道、ガ ス供給 施設及 び下水 道の整 備の状 況	(10) 基準地の 鉄道そ 他の主 要な交 通施設 との接 近の状 況	(11) 基準地に 係る都 市計画 法その 他法令 に基 づく制 限で主 要なも の
波崎 (県) - 1	鹿島郡波崎町 字浜新田8020番3	30,300	263	1:1.2	住宅 W1	一般住宅が建ち並ぶ住宅 地域	東 私道 4.5m	水道	銚子 3.3km	1低専 (40, 80)
(県) - 2	鹿島郡波崎町 土合中央3丁目10000番995 「土合中央3-2-8」	32,900	313	1:2	住宅 S2	空地も多く残る区画整然 とした住宅地域	南東 町道 12m	水道 下水	椎柴 4.5km	1住居 (60, 200)
(県) - 3	鹿島郡波崎町 字豊ヶ浜9572番43	27,300	168	1:1.2	住宅 W2	海浜に近く、店舗もある 区画整然とした住宅地域	南東 町道 7m	水道	銚子 3km	1中専 (60, 200)
(県) - 4	鹿島郡波崎町 若松中央3丁目72番	27,200	331	1:1.2	住宅 S2	空地も多く残る区画整然 とした一般住宅地域	南東 町道 6m	水道	下総橋 6.5km	1低専 (40, 80)
(県) 5- 1	鹿島郡波崎町 字明神前8938番	43,000	373	1:1.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗・一般住宅等が 建ち並ぶ古くからの近隣 商業地域	南 県道 6m	水道	銚子 2.3km	近商 (80, 200)
(県) 7- 1	鹿島郡波崎町 字本郷新田8382番1外内	27,100	373	1:1.5	住宅 W2	一般住宅・水産加工場・ 倉庫等の混在する地域	北西 町道 6.5m	水道	銚子 2.8km	準工 (60, 200)
(県) 9- 1	鹿島郡波崎町 大字砂山2668番9	20,000	10135	1:2	倉庫 S1	大規模な臨海工業関連施 設・工場等の建ち並ぶ工 業団地	南東 町道 20m		下総橋 6.3km	工専 (60, 200)
(県) 10- 1	鹿島郡波崎町 大字柳川字若松1848番1外	11,300	932	1:2:1	住宅 W2	一般住宅と農家住宅が混 在する周囲に農地の多い 県道沿いの住宅地域	北東 県道 12m		下総橋 7.1km	「調区」 (60, 200)
(県) 10- 2	鹿島郡波崎町 大字太田字三番蔵568番22	11,900	320	1:1.2	住宅 W2	農家住宅の中に一般住宅 も見られる農地の多い国 道背後の住宅地域	北西 町道 4m	水道	下総橋 3.3km	「調区」 (60, 200)
(県) 10- 3	鹿島郡波崎町 大字矢田部字松下9579番12	12,600	294	1:1.5	住宅 W2	農家住宅等が建ち並ぶ主 要町道沿いの住宅地域	南西 町道 12m		銚子 10.8km	「調区」 (60, 200)
麻生 * (県) - 1	行方郡麻生町 大字麻生字大坂1161番6	17,400	334	1:2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ閑 静な住宅地域	西 町道 7m	水道 下水	潮来 9km	(都) 1低専 (40, 80)
(県) - 2	行方郡麻生町 大字小高字宿屋敷895番1	9,900	1337	1.5:1	住宅 W1	中規模農家住宅が多い高 台の農村集落地域	北 町道 西 側道 6m	水道	潮来 12.3km	(都) (60, 200)
(県) - 3	行方郡麻生町 大字根小屋字宿224番4	10,100	632	1:1.5	住宅 W2	農家住宅等を中心とした 県道沿いの集落地域	南 県道 4.8m	水道	延方 9km	(都) (60, 200)
(県) 5- 1	行方郡麻生町 大字麻生字蒲縄106番4外	28,700	405	1:1	店舗 RC2	主軸路に沿う町中心街の 小売商業地域	東 県道 北 側道 8.5m	水道 下水	潮来 7.9km	(都) 近商 (80, 200)
(県) 7- 1	行方郡麻生町 大字麻生字新原3324番29	13,600	561	1:3	住宅 W2	農家、一般住宅、工場等 が散在する地域	西 県道 8.7m	水道	潮来 9.6km	(都) 準工 (60, 200)
北浦 (県) - 1	行方郡北浦町 小貫字上小貫1308番1外	9,550	344	台形 1:1	住宅 W2	国道沿いを中心に農家住 宅が散在する農村集落地 域	南 町道 6.5m	水道	榎本 3.4km	(都) (60, 200)
(県) - 2	行方郡北浦町 繁昌字前原1172番5	14,400	600	1:1.5	住宅 W2	農地の中に一般住宅、農 家住宅等が散在する住宅 地域	南 町道 5m	水道	榎本 12.5km	(都) (60, 200)
(県) - 3	行方郡北浦町 山田字小舟津969番1	10,400	916	1:1.5	住宅 S2	農家、一般住宅が混在す る住宅地域	南 国道 西 側道 3.5m	水道	榎本 8.7km	(都) (60, 200)
玉造 (県) - 1	行方郡玉造町 字内宿甲4491番	19,900	805	1:1.5	住宅 W1	一般住宅が建ち並ぶ利便 性のある既存の住宅地域	北西 町道 4.3m	水道 下水	玉造町 650m	(都) (60, 200)
(県) - 2	行方郡玉造町 大字手賀字横須賀3138番3	17,200	371	台形 1:1	住宅 W2	小規模店舗が混在する県 道沿いの住宅地域	西 県道 9m	水道	玉造町 2.3km	(都) (60, 200)
(県) - 3	行方郡玉造町 字緑ヶ丘甲5583番14	15,300	526	1:1.5	住宅 W1	住宅地の利用熟成が見込 まれる台地上の地域	北西 町道 12m	水道 下水	榎本 500m	(都) (60, 200)
(県) 5- 1	行方郡玉造町 字上宿甲201番	27,900	220	1:2:1	店舗 W1	小規模の近隣店舗等が建 ち並ぶ古くからの商業地 域	南西 県道 8m	水道 下水	玉造町 410m	(都) (60, 200)
江戸崎 * (県) - 1	稲敷郡江戸崎町 大字佐倉字佐倉原3332番7	23,600	325	台形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に空地等も 見られる住宅地域	南西 町道 5m	水道	滑河 14.4km	1低専 (40, 80)

平成 16 年 標 準 価 格

宅地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡) ()内 はうち 私道分	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周 辺の土地 の利用の 現況	(8) 基準地の前 面道路の 現況	(9) 基準地 につい ての水 道、ガ ス供給 施設及 び下水 道の整 備の状 況	(10) 基準地の 鉄道そ 他の主 要な交 通施設 との接 近の状 況	(11) 基準地に 係る都 市計画 法その 他法令 に基 づく制 限で主 要なも の
(県) - 2	稲敷郡江戸崎町 江戸崎字新山東甲2205番21	24,000	329	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が多くなりつ つある県道背後の住宅地域	南西 町道 4m	水道	滑河 14km	1低専 (40, 80)
(県) - 3	稲敷郡江戸崎町 江戸崎字道上沖甲3577番2	34,500	487	台形 1:3.5	店舗兼住宅 W1	県道沿いに一般住宅と店 舗が混在する地域	西 県道 12.5m	水道	滑河 12km	2住居 (60, 200)
(県)10- 1	稲敷郡江戸崎町 時崎字辺田口658番	13,300	721	1:1	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ農家 集落地域	南西 町道 5m	水道	滑河 14.1km	「調区」 (60, 200)
(県)10- 2	稲敷郡江戸崎町 椎塚字山中1178番1外	11,800	702	1.2:1	住宅 W1	農家住宅が建ち並ぶ県道 背後の住宅地域	南東 町道 6.8m	水道	滑河 9km	「調区」 (60, 200)
美浦 (県) - 1	稲敷郡美浦村 大字木原字居継289番2	26,300	396	1:1.5	住宅 W2	一般住宅等が散在する新 興の住宅地域	北西 村道 4.5m	水道	土浦 10km	1低専 (40, 80)
(県) - 2	稲敷郡美浦村 郷中2134番19	19,300	136	1.5:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等の 混在する地域	北西 村道 5m	水道	土浦 11km	1低専 (40, 80)
(県)10- 1	稲敷郡美浦村 大字布佐字光仏1876番22	18,400	231	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほか空地等も 多い新興住宅地域	北 村道 5m	水道	土浦 12km	「調区」 (60, 200)
(県)10- 2	稲敷郡美浦村 大字大塚字大塚769番2	9,900	496	1.2:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅等が 混在する住宅地域	南 村道 4.5m	水道	土浦 13.5km	「調区」 (60, 200)
阿見 (県) - 1	稲敷郡阿見町 中央6丁目576番81 「中央6-23-9」	44,900	173	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 区画整然とした住宅地域	南東 町道 5m	水道 下水	荒川沖 6.2km	1低専 (50, 100)
(県) - 2	稲敷郡阿見町 大字荒川沖字鶉野1546番4	49,600	329	1:2	住宅 S2	一般住宅及び建売分譲住 宅の多い住宅地域	北東 町道 5m	水道 下水	荒川沖 1.4km	1低専 (40, 80)
(県) - 3	稲敷郡阿見町 大字阿見字稲荷向4267番12	43,800	189	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅の中に空 地等が見られる住宅地域	南西 町道 5.4m	水道 下水	荒川沖 4.5km	1低専 (40, 80)
(県) - 4	稲敷郡阿見町 大字鈴木字西鳳凰25番69	36,700	138	1:2	住宅 W1	一般住宅が多くなりつ つある住宅地域	南西 町道 4.2m	水道 下水	荒川沖 5.5km	1低専 (40, 80)
* (県) - 5	稲敷郡阿見町 大字曙82番2	39,600	232	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	西 町道 4m	水道 下水	荒川沖 6.1km	1低専 (50, 100)
(県) - 6	稲敷郡阿見町 中央2丁目4666番2544 「中央2-3-3」	44,600	161	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち 並ぶ利便性の良い住宅地 域	西 町道 7m	水道 下水	荒川沖 6.1km	1住居 (60, 200)
(県)3- 1	稲敷郡阿見町 中央6丁目607番13	23,700	997	1:4.5	畑	周辺で一般住宅、共同住 宅が増加中の熟成度の高 い地域	南西 町道 4m	水道 下水	荒川沖 6.7km	1低専 (50, 100)
* (県)5- 1	稲敷郡阿見町 大字阿見字東前3173番5	54,000	984	台形 1:2	銀行 S2	小売店舗等が建ち並ぶ県 道沿いの路線商業地域	南東 県道 北東 側道 17m	水道 ガス 下水	土浦 5.1km	近商 (80, 200)
(県)7- 1	稲敷郡阿見町 大字青宿字汐入41番9	29,600	101	1:2	住宅 W2	中規模工場、公共施設の ほか住宅も見られる工業 地域	南西 町道 5m	水道 下水	土浦 4.5km	準工 (60, 200)
(県)9- 1	稲敷郡阿見町 大字吉原字鎌田3262番14外	25,100	16919	1:3	工場	大規模の工場が建ち並 ぶ工業団地	北西 町道 13m	水道	荒川沖 7.6km	工専 (60, 200)
(県)10- 1	稲敷郡阿見町 大字掛馬字池田1354番1	17,500	506	1.2:1	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ国道 背後の住宅地域	南西 町道 5m		荒川沖 7.9km	「調区」 (60, 200)
(県)10- 2	稲敷郡阿見町 大字小池字前畑566番1	18,700	331	1:1	住宅 W2	県道背後の農家住宅等の 散在する住宅地域	北西 町道 4m		荒川沖 5.8km	「調区」 (60, 200)
新利根 (県) - 1	稲敷郡新利根町 柴崎字寺地256番1外	24,400	850	1:1.5	住宅 W2	県道沿いに一般住宅・店 舗等が連たんする地域	北西 県道 7.5m	水道	竜ヶ崎 12.3km	2住居 (60, 200)
(県) - 2	稲敷郡新利根町 柴崎字九軒104番	18,200	937	1:2	住宅 W1	農家住宅・一般住宅等が 混在する住宅地域	東 町道 4.5m	水道 下水	竜ヶ崎 13km	1低専 (40, 80)
(県)10- 1	稲敷郡新利根町 寺内字宿844番	13,200	1116	1:2.5	住宅 W2	農家住宅・一般住宅等が 混在する住宅地域	北西 町道 8m	水道	竜ヶ崎 15.4km	「調区」 (60, 200)

平成 16 年 標 準 価 格

宅地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡) ()内 はうち 私道分	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周辺 の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面 道路の現況	(9) 基準地 につい ての水 道、ガ ス供給 施設及 び下水 道の整 備の状 況	(10) 基準地の 鉄道そ 他の主 要な交 通施設 との接 近の状 況	(11) 基準地に 係る都 市計画 法その 他法令 に基 づく制 限で主 要なも の
河内 (県) - 1	稲敷郡河内町 金江津字大島4148番13	24,400	112		住宅 W2	一般住宅のほか に店舗等も介 在する住宅地 域	北町道 5m	水道	滑河 1.2km	(都) (60, 200)
(県) - 2	稲敷郡河内町 生板字北本田5158番	24,000	389		住宅 W1	農家住宅、一 般住宅が混在 する集落地域	南西町道 5m	水道 下水	竜ヶ崎 5.5km	(都) (60, 200)
(県) - 3	稲敷郡河内町 源清田字新橋1619番	21,000	362		住宅 W2	農家住宅が多 く一般住宅も 見られる住宅 地域	南町道 5m	水道 下水	竜ヶ崎 8km	(都) (60, 200)
桜川 (県) - 1	稲敷郡桜川村 飯出字谷原386番	11,400	892	台形 1:1	住宅 W2	農家住宅が散 在する農家集 落地域	南村道 4.2m	水道	下総神崎 12.3km	(都) (60, 200)
(県) - 2	稲敷郡桜川村 神宮寺字前原68番1	13,700	984	台形 1:1.5	住宅 W2	農家住宅の中 に一般住宅も 見られる住宅 地域	南村道 4.5m	水道	下総神崎 8km	(都) (60, 200)
東 (県) - 1	稲敷郡東町 阿波崎字染田2568番1	11,600	254		住宅 W2	農家住宅、一 般住宅のほか 小売店舗も混 在する古くか らの住宅地域	東町道 6m	水道 下水	下総神崎 8.6km	(都) (60, 200)
(県) - 2	稲敷郡東町 西代字横江間1690番1	15,700	623		住宅 W1	農家住宅のほ か小売店舗も 混在する古く からの住宅地 域	東町道 4.5m	水道 下水	佐原 4.2km	(都) (60, 200)
(県) 5- 1	稲敷郡東町 西代字東田1531番1内	32,000	881	台形 1.2:1	店舗 W1	大規模な小売 店舗等が増え つつある国道 沿いの商業地 域	南西国道 30m	水道	佐原 3km	(都) (60, 200)
霞ヶ浦 (県) - 1	新治郡霞ヶ浦町 穴倉字東出口5447番	16,500	1690	台形 1:1.5	住宅 W2	大工場地帯に 近接する旧村 落住宅地域	南町道 3.6m 背面道	水道	神立 2.8km	1住居 (60, 200)
(県) - 2	新治郡霞ヶ浦町 穴倉字鹿野山6147番203	35,000	170	台形 1:1	住宅 W2	小規模住宅か らなる分譲住 宅地域	南町道 4.3m	水道 下水	神立 1.8km	1住居 (60, 200)
(県) - 3	新治郡霞ヶ浦町 大和田字ナヘラ久保797番	12,800	950		住宅 W2	役場に近い、 既存の農家住 宅及び一般住 宅が建ち並ぶ 住宅地域	南西町道 4.4m 背面道	水道	神立 9.3km	「都計外」
(県) - 4	新治郡霞ヶ浦町 岩坪字田端1092番1	10,700	847		住宅 W1	国道近接で住 宅に農地も介 在する集落地 域	南町道 6m	水道	神立 12.9km	「都計外」
(県) 10- 1	新治郡霞ヶ浦町 戸崎字荒屋敷721番	8,000	597	台形 1.5:1	住宅 W2	農家住宅が多 い古くからの 村落地域	東町道北側道 6.5m	水道 下水	土浦 9.5km	「調区」 (60, 200)
(県) 10- 2	新治郡霞ヶ浦町 穴倉字馬場山1553番1	11,200	1633		住宅 W2	住宅のほか店 舗等も見られ る県道沿いの 集落地域	南西県道 9m	水道	神立 7.3km	「調区」 (60, 200)
玉里 (県) - 1	新治郡玉里村 大字高崎字弁才天1101番	11,100	535	台形 1.5:1	住宅 W2	農家のほか小 売店舗もある 集落地域	北西村道 6m	水道 下水	高浜 2.6km	(都) (60, 200)
(県) - 2	新治郡玉里村 大字上玉里字鷺内前1014番3	24,000	331	台形 1:1.2	住宅 W2	役場、学校等 の公共施設に 近い村央の住 宅地域	南西村道 8m	水道 下水	常陸小川 2km	(都) (60, 200)
八郷 (県) - 1	新治郡八郷町 大字柿岡字宅地付2033番3外	25,000	399		住宅 W2	一般住宅、農 家住宅、小売 店舗等が混在 する古くから の住宅地域	南東町道 4m	水道 下水	石岡 10km	(都) 2中専 (60, 200)
(県) - 2	新治郡八郷町 大字瓦谷字水ノ口2372番1	5,780	622	台形 1:1.2	住宅 W2	中規模の農家 住宅が建ち並 ぶ農家集落地 域	南東町道 3.5m	水道	羽鳥 8.8km	(都) (60, 200)
(県) - 3	新治郡八郷町 大字上青柳字稲荷下515番1	4,630	1470		住宅 W1	農家住宅が散 在する小規模 な農家集落地 域	南東町道南西側道 4m	水道	石岡 13km	(都) (60, 200)
(県) - 4	新治郡八郷町 大字柿岡字下宿2083番1	43,000	281		住宅 W2	住居、店舗等 が混在する県 道沿いの既成 住宅地域	南西県道 8m	水道 下水	石岡 9.8km	(都) 1住居 (60, 200)
千代田 (県) - 1	新治郡千代田町 稲吉5丁目3730番32 「稲吉5-13-3」	48,500	246		住宅 W2	中小規模一般 住宅が多い新 興住宅地域	北私道 6m	水道 下水	神立 1.6km	1低専 (50, 100)
(県) - 2	新治郡千代田町 稲吉3丁目3537番10 「稲吉3-4-14」	52,400	250		住宅 W2	一般住宅、ア パート、営業 所等が混在す る小規模分譲 住宅地域	南町道 5m	水道 下水	神立 700m	1低専 (50, 100)
(県) - 3	新治郡千代田町 稲吉東1丁目2607番24 「稲吉東1-5-7」	52,600	211		住宅 W2	一般住宅が建 ち並ぶ区画整 然とした住宅 地域	北東町道 5m	水道 ガス 下水	神立 650m	1住居 (60, 200)

平成 16 年 標 準 価 格

宅地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡) ()内 はうち 私道分	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周辺 の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面 道路の現況	(9) 基準地 につい ての水 道、ガ ス供給 施設及 び下水 道の整 備の状 況	(10) 基準地の 鉄道そ 他の主 要な交 通施設 との接 近の状 況	(11) 基準地に 係る都 市計画 法その 他法令 に基 づく制 限で主 要なも の
(県)7- 1	新治郡千代田町 大字上稲吉字道東1968番1	50,000	823	1:1	倉庫 S2	国道沿いに沿道サービ ス業務施設、工場等が建ち 並ぶ地域	北西 国道 14m	水道 下水道	神立 2.8km	準工 (60, 200)
(県)10- 1	新治郡千代田町 大字上稲吉字中770番2内	6,900	337	台形 2:1	住宅 W1	古くから農家住宅が点在 する地域	北 町道 2.7m	水道	神立 5km	「調区」 (60, 200)
(県)10- 2	新治郡千代田町 大字上土田字前畑896番	16,100	846	1:2	住宅 W1	旧国道沿いに、農家住宅 が建ち並ぶ旧来からの住 宅地域	西 町道 6.5m	水道	神立 5km	「調区」 (60, 200)
新治 (県) - 1	新治郡新治村 大字高岡字茶園2073番1内	32,200	405	1:2	住宅 W2	一般住宅、店舗が混在す る国道に近い住宅地域	北西 村道 8m	水道 下水道	神立 9.5km	1住居 (60, 200)
(県) - 2	新治郡新治村 大字大畑字神田1510番76	37,600	224	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ中規 模分譲住宅地域	南東 村道 6m	水道 下水道	土浦 8.1km	1低専 (50, 100)
(県)10- 1	新治郡新治村 大字沢辺字村内783番1	10,000	1478	1:3	住宅 W1	農家住宅、一般住宅、小 規模店舗等の混在する地 域	北 県道 7m	水道 下水道	神立 10km	「調区」 (60, 200)
(県)10- 2	新治郡新治村 大字下坂田字松原下777番1内	18,800	812	1:1	住宅 W1	県道沿いに農家住宅が連 担する集落地域	北東 県道 9m	水道	土浦 6.5km	「調区」 (60, 200)
伊奈 * (県) - 1	筑波郡伊奈町 大字谷井田字北耕地1403番9	42,700	233	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ分譲住宅地域	南西 町道 4m	水道 下水道	取手 9km	1低専 (40, 80)
(県) - 2	筑波郡伊奈町 大字勸兵衛新田字勸兵衛新田87番 29	36,200	109	1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並 ぶ分譲住宅地域	南 私道 4m	水道 ガス	取手 14.2km	1低専 (40, 80)
(県) - 3	筑波郡伊奈町 大字谷井田字南耕地1212番10	46,500	170	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅の多い 造成分譲住宅地域	北東 私道 6m	水道 下水道	取手 8km	1低専 (40, 80)
(県)10- 1	筑波郡伊奈町 大字中平柳字茅場572番12	22,200	231	1.5:1	住宅 RC2	一般住宅多く農家住宅も 見られる田地に囲まれた 住宅地域	南 町道 西側道 6m	水道	取手 6.6km	「調区」 (60, 200)
(県)10- 2	筑波郡伊奈町 大字板橋字大房地1953番10	32,900	248	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち 並ぶ開発された住宅地域	北東 町道 6m	水道	取手 12km	「調区」 (60, 200)
谷和原 (県) - 1	筑波郡谷和原村 大字筒戸字諏訪2164番14	47,300	330	台形 1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅等の中に 店舗も見られる古くから の混在地域	東 村道 8m	水道 下水道	小絹 660m	1低専 (40, 80)
(県) - 2	筑波郡谷和原村 大字小絹字西上宿1273番5	43,700	261	1:1.2	住宅 W2	一般住宅と農地が見られ る既存の住宅地域	東 村道 北側道 7m	水道 下水道	小絹 800m	1低専 (40, 80)
(県) - 3	筑波郡谷和原村 大字筒戸字諏訪1814番3	45,800	231	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅等の中に 営業所も見られる古くか らの混在地域	北東 村道 12m	水道 下水道	小絹 1.2km	1低専 (40, 80)
(県)10- 1	筑波郡谷和原村 筒戸字馬場1038番	26,100	548	1:1	住宅 W1	農家住宅等が建ち並ぶ市 街化区域に隣接する住宅 地域	北西 村道 北東側道 3.6m	水道 下水道	新守谷 1.5km	「調区」 (60, 200)
(県)10- 2	筑波郡谷和原村 大字日川字末吉宅地付983番	12,400	1196	1:2	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ古く からの住宅地域	北東 村道 9m	水道	水海道 4.2km	「調区」 (60, 200)
関城 (県) - 1	真壁郡関城町 辻字寺西1322番	34,000	806	1:1	住宅 W2	一般住宅のほか店舗、事 務所等もみられる県道沿 いの住宅地域	北東 県道 7m	水道	黒子 380m	1住居 (60, 200)
(県) - 2	真壁郡関城町 関本上字上町1373番6	21,200	326	台形 1:1.5	住宅 W1	一般住宅、農家住宅が混 在するほか農地も介在す る住宅地域	南東 町道 3.5m	水道 下水道	川島 4.8km	1低専 (40, 80)
(県)5- 1	真壁郡関城町 関本分中字館内201番2	39,500	248	1:5	店舗兼住宅 W2	県道沿いに中規模の店舗 兼住宅が連たんする近隣 商業地域	東 県道 10m	水道 下水道	川島 5km	近商 (80, 200)
(県)7- 1	真壁郡関城町 関本中字東館1060番1外	34,700	313	1:3	店舗兼住宅 S2	県道沿いに店舗、工場、 住宅等が混在する地域	南東 県道 東側道 9.5m	水道 下水道	川島 5.6km	準工 (60, 200)
(県)10- 1	真壁郡関城町 藤ヶ谷字藤野2514番	10,600	1030	1:1.5	住宅 W2	農家住宅、作業所等が散 在する公共家畜改良セン ターに近い住宅地域	南東 町道 3.6m	水道	黒子 4.2km	「調区」 (60, 200)
(県)10- 2	真壁郡関城町 関本肥土字本郷333番	10,900	1183	台形 1:1.5	住宅 W2	中規模農家住宅の多い古 くからの農家集落地域	西 町道 4.5m	水道	川島 5.7km	「調区」 (60, 200)

平成 16 年 標 準 価 格

宅地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡) ()内 はうち 私道分	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の利 用の現 況	(7) 基準地 の周 辺の土 地の利 用の現 況	(8) 基準地 の前 面道 路の現 況	(9) 基準地 につ いて の水道 、ガ ス供 給施 設及 び下 水道 の整 備の 状 況	(10) 基準地 の鉄道 その 他の 主要 な交 通施 設と の接 近の 状 況	(11) 基準地 に係 る都 市計 画法 その 他法 令に 基 づく 制限 で主 要な もの
明野 (県) - 1	真壁郡明野町 大字村田字三所宮1739番1外	28,000	598	1:2	住宅 W2	農家住宅、一般住宅の混 在する古くからの集落地 域	南 町道 7.5m	水道	下館 5.7km	1低専 (40, 80)
(県) - 2	真壁郡明野町 大字海老ヶ島字鳥ノ山559番3	27,500	188	不整形 1:3	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が散 在し、農地も残る地域	北東 町道 3.6m	水道 下水	下館 9.6km	1低専 (40, 80)
(県) 5- 1	真壁郡明野町 大字海老ヶ島字中外並木1338番2	45,000	309	台形 1:2	店舗兼住宅 W2	小規模店舗のほか一般住 宅の散見される近隣商業 地域	北東 県道 7m	水道 下水	下館 8.8km	近商 (80, 200)
(県) 10- 1	真壁郡明野町 大字築地字東浦288番1	8,200	817	2:1	住宅 W2	中規模の農家住宅が多い 農家集落地域	西 町道 5.6m	水道	下館 9.7km	「調区」 (60, 200)
(県) 10- 2	真壁郡明野町 大字中根字北浦517番2	16,600	305	台形 1:1.5	住宅 W2	県道に沿って一般住宅、 店舗等がほぼ連たんする 地域	北東 県道 北西 側道 8m	水道	下館 11.5km	「調区」 (60, 200)
真壁 * (県) - 1	真壁郡真壁町 飯塚字参番耕地128番の6	30,500	322	台形 1.2:1	住宅 W2	一般住宅、小売店舗等が 混在する住宅地域	北 町道 背面道 7.5m	水道	下館 12km	2住居 (60, 200)
(県) - 2	真壁郡真壁町 大字田字尾無崎301番7	31,000	180	1.5:1	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が 見られる新興住宅地域	南 私道 6m	水道	岩瀬 11.8km	1低専 (40, 80)
(県) - 3	真壁郡真壁町 真壁字下宿町103番1	32,500	503	1:1	住宅 W2	一般住宅、店舗等が建ち 並ぶ県道沿いの住宅地域	東 県道 6.8m	水道	岩瀬 11km	2住居 (60, 200)
(県) 5- 1	真壁郡真壁町 真壁字高上町212番	45,000	412	1:1.5	店舗兼住宅 W2	小規模小売店舗が建ち並 ぶ既成の中心的商業地域	西 町道 7.1m	水道 下水	岩瀬 10.5km	近商 (80, 200)
(県) 10- 1	真壁郡真壁町 長岡字中道448番3	10,200	560	不整形 1:2	住宅 W2	一般住宅と農家住宅、作 業所が混在する住宅地域	北 町道 6m	水道	岩瀬 8.3km	「調区」 (60, 200)
(県) 10- 2	真壁郡真壁町 亀熊字南館68番1	8,700	444	1:2	住宅 W1	農家住宅と一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	東 町道 4.4m	水道	岩瀬 10km	「調区」 (60, 200)
(県) 10- 3	真壁郡真壁町 酒寄字新屋敷1669番2	10,800	1228	1:1.5	住宅 W2	農家住宅と一般住宅が多 い住宅地域	南 町道 3.6m	水道	岩瀬 18km	「調区」 (60, 200)
大和 (県) - 1	真壁郡大和村 大字阿部田字北浦369番9	19,400	281	1.5:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	北東 村道 6m	水道	大和 4.7km	1低専 (40, 80)
(県) - 2	真壁郡大和村 大曾根字腰巻563番2	25,300	329	台形 1.2:1	住宅 W2	住宅、店舗等が混在する 県道沿いの住宅地域	南 県道 10m	水道	岩瀬 4.6km	1住居 (60, 200)
(県) 10- 1	真壁郡大和村 大字青木字日カゲ1177番5	6,880	992	1:2	住宅 RC2	農家住宅等が多い古くか らの住宅地域	東 村道 北東 側道 3m	水道	大和 2km	「調区」 (60, 200)
協和 (県) - 1	真壁郡協和町 大字門井字裏原1954番7	32,000	311	1:1	住宅 W2	一般住宅の中に空地等も 見られる役場に近い住宅 地域	西 町道 4.8m	水道	新治 1km	1低専 (40, 80)
(県) - 2	真壁郡協和町 大字門井字中宿159番	28,800	731	1:2.5	住宅 W2	閑静な大規模画地の多い 住宅地域	南東 町道 10m	水道	新治 1.2km	1住居 (60, 200)
(県) - 3	真壁郡協和町 大字門井字谷島1977番6	43,200	358	1.5:1	住宅 W1	一般住宅、農家住宅のほ か小規模事業所等の見ら れる住宅地域	北東 県道 11m	水道	新治 1km	1住居 (60, 200)
(県) 5- 1	真壁郡協和町 大字門井字谷島1973番4	46,200	415	1:1	店舗兼住宅 W1	飲食店、小売店舗等が多 い駅前通りの商業地域	南西 町道 南東 側道 6.5m	水道	新治 550m	近商 (80, 200)
(県) 10- 1	真壁郡協和町 桑山字九番耕地1714番2	10,400	498	台形 1:2	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が混 在する県道背後の住宅地 域	西 町道 3m 未舗装	水道	新治 4.6km	「調区」 (60, 200)
八千代 (県) - 1	結城郡八千代町 大字菅谷字伊勢山167番	27,000	693	台形 1:1.2	住宅 S2	農家住宅、一般住宅が混 在する住宅地域	南西 町道 3.6m	水道	下妻 7.7km	2低専 (60, 200)
(県) - 2	結城郡八千代町 大字東原字1丁目89番	34,800	228	1:2.5	住宅 S2	中規模の一般住宅が見ら れる区画整然とした住宅 地域	東 町道 8m	水道	下妻 7km	1低専 (50, 100)
(県) 5- 1	結城郡八千代町 大字菅谷字西根曾1182番5	42,800	356	台形 1:2.5	店舗兼住宅 S3	小規模店舗、一般住宅等 の混在する商業地域	南西 県道 9m	水道	下妻 7.5km	近商 (80, 200)

平成 16 年 標 準 価 格

宅地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡) ()内 はうち 私道分	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周 辺の土地 の利用の 現況	(8) 基準地の前 面道路の 現況	(9) 基準地 につい ての水 道、ガ ス供給 施設及 び下水 道の整 備の状 況	(10) 基準地の 鉄道そ 他の主 要な交 通施設 との接 近の状 況	(11) 基準地に 係る都 市計画 法その 他法令 に基 づく制 限で主 要なも の
(県)10- 1	結城郡八千代町 大字東蒔田字四ツ塚681番5外	11,100	874	1:1.2	住宅 W2	農家住宅、一般住宅等が 混在する広幅員町道沿 いの住宅地域	西町道 12m	水道	下妻 7.5km	「調区」 (60, 200)
(県)10- 2	結城郡八千代町 大字新井字上坪447番2	12,300	315	1:1.2	住宅 W2	農家住宅の建ち並ぶ古 からの住宅地域	西町道 7m	水道	下妻 6.4km	「調区」 (60, 200)
(県)10- 3	結城郡八千代町 大字平塚字本田3504番1	12,500	488	1:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅が 建ち並ぶ県道背後の 住宅地域	西町道 3.6m	水道	下妻 11.6km	「調区」 (60, 200)
千代川 (県) - 1	結城郡千代川村 大字本宗道字宮西85番2	31,500	338	1:3	住宅 W2	中小規模の一般住宅を 中心とする住宅地域	南東 村道 4m	水道	宗道 770m	(都) 1中専 (60, 200)
(県) - 2	結城郡千代川村 大字別府字北新田879番1	12,000	2442	不整形 1:1.5	住宅 W2	農家住宅と一般住宅が 並ぶ住宅地域	南村道 5m	水道	宗道 3.2km	(都) (60, 200)
石下 (県) - 1	結城郡石下町 大字大房字中東108番5	36,500	423	1.2:1	住宅 W2	中小規模一般住宅等が 多く空地も見られる 住宅地域	北町道 5m	水道	南石下 600m	(都) 2住居 (60, 200)
(県) - 2	結城郡石下町 大字古間木字大山1934番30	22,800	509	1:2	住宅 W1	農地の中に農家住宅、 一般住宅が混在する 住宅地域	東町道 4.6m	水道	石下 3.5km	(都) (60, 200)
(県) - 3	結城郡石下町 大字新石下字横堤浦4079番4	40,000	185	1:1.5	住宅 W1	中小規模の一般住宅が 点在する畑も多い住 宅地域	東町道 14m	水道	石下 1.3km	(都) 1住居 (60, 200)
(県)5- 1	結城郡石下町 大字新石下字高島3935番	58,000	413	1:1.2	店舗 W1	沿道型小売店舗等の 見られる郊外路線商 業地域	南 県道 20m	水道	石下 1km	(都) 準住居 (60, 200)
(県)7- 1	結城郡石下町 大字新石下字浦宿東3728番外	32,100	2680	不整形 1:1.5	工場	中小規模工場等のほ かに一般住宅も見ら れる利便性の良い混 在地域	北町道 東側道 7.5m	水道	石下 420m	(都) 準工 (60, 200)
総和 (県) - 1	猿島郡総和町 大字上辺見字鹿養大道北404番6	53,600	202	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が 多い住宅地域	北東 町道 6m	水道	古河 2.7km	1低専 (40, 80)
* (県) - 2	猿島郡総和町 大字上辺見字1丁目2657番2	58,700	331	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が多い区画 整理済の住宅地域	南 町道 6m	水道	古河 2.7km	1低専 (50, 100)
(県) - 3	猿島郡総和町 大字駒羽根字久保821番14	39,500	131	1:1	住宅 S2	小規模の一般住宅が 多い新興住宅地域	西町道 6m	水道	古河 7.1km	1住居 (60, 200)
(県) - 4	猿島郡総和町 大字女沼字東原319番35	42,600	180	1:1	住宅 W2	県道背後の小規模住 宅開発による新興住 宅地域	西町道 6m	水道	古河 4.4km	1低専 (40, 80)
(県)3- 1	猿島郡総和町 大字女沼字大道北1713番1	20,500	1740	1:1.5	畑	周辺が宅地化しつつ ある宅地見込地地域	北東 町道 2.8m	水道	古河 4km	1低専 (40, 80)
(県)5- 1	猿島郡総和町 大字下辺見字辺橋2704番外	62,000	1409	1:1	店舗 S1	大規模な小売店舗等 が展開しつつある郊 外の路線商業地域	北東 町道 18m	水道	古河 4.2km	近商 (80, 200)
(県)9- 1	猿島郡総和町 大字丘里15番3	27,200	9917	1.2:1	工場	中小規模の工場等の 混在する工業団地	南 町道 12m	水道	古河 4.9km	工専 (60, 200)
(県)10- 1	猿島郡総和町 大字下大野字新田1453番11	13,800	429	1:1.2	住宅 S2	一般住宅、農家住宅 が見られる住宅地域	南町道 4m	水道	古河 5.6km	「調区」 (60, 200)
(県)10- 2	猿島郡総和町 大字前林字大道北1763番3	13,300	473	台形 1:1.2	住宅 W2	農地が多く、農家住 宅や事業所等が見ら れる住宅地域	南西 町道 4m	水道	古河 6.6km	「調区」 (60, 200)
五霞 (県) - 1	猿島郡五霞町 大字元栗橋字元割5101番18	35,000	162	1:2	住宅 W2	一般住宅、建売住宅 が見られる住宅地域	南東 町道 3m	水道	幸手 2.6km	1住居 (60, 200)
(県) - 2	猿島郡五霞町 大字元栗橋字丸池台2834番8	34,000	183	1:1	住宅 W2	農家住宅、小規模分 譲住宅等が混在する 住宅地域	南東 町道 5m	水道	幸手 4.1km	1低専 (40, 80)
(県)10- 1	猿島郡五霞町 大字小福田字天王873番4	12,600	257	台形 1.2:1	住宅 W2	農家、一般住宅が混 在する県道沿いの集 落地域	北西 県道 北東側道 8m	水道	幸手 6km	「調区」 (60, 200)
三和 (県) - 1	猿島郡三和町 大字諸川字諏訪宮307番8	28,700	108	1:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅 等の混在する住宅地 域	南東 私道 4m	水道	古河 10.9km	1低専 (40, 80)

平成 16 年 標 準 価 格

宅地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡) ()内 はうち 私道分	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周辺 の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面 道路の現況	(9) 基準地 につい ての水 道、ガ ス供給 施設及 び下水 道の整 備の状 況	(10) 基準地の 鉄道そ 他の主 要な交 通施設 との接 近の状 況	(11) 基準地に 係る都 市計画 法その 他法令 に基 づく制 限で主 要なも の
(県) - 2	猿島郡三和町 大字諸川字中町谷721番7	35,500	165	1:2	住宅 W2	畑等も残る中一般住宅を 主として事務所等も存す る住宅地域	北東 町道 4m	水道 下水道	古河 10.3km	1低専 (40, 80)
(県) - 3	猿島郡三和町 大字諸川字大竹原1522番14	28,700	103	1:1.5	住宅 W2	山林、畑の中に戸建住宅 等がみられる住宅地域	東 町道 4.5m	水道	古河 10.1km	1低専 (40, 80)
(県) 5- 1	猿島郡三和町 大字諸川字海道東896番1外	44,500	991	1:2	信用組合 S2	中小規模の小売店舗等が 多い県道沿いの商業地域	北西 県道 10.5m	水道 下水道	古河 11.1km	1住居 (60, 200)
(県)10- 1	猿島郡三和町 大字東山田字北原1824番3	12,500	410	1.5:1	住宅 W1	農家住宅、一般住宅が見 られる住宅地域	西 町道 6.5m	水道	古河 14.2km	「調区」 (60, 200)
(県)10- 2	猿島郡三和町 大字大和田字上1137番	14,100	479	1:1.5	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ古く からの住宅地域	南東 町道 6.5m	水道 下水道	古河 9.8km	「調区」 (60, 200)
(県) - 1	猿島郡猿島町 大字沓掛字西村2518番7	24,000	286	台形 1:1	住宅 W2	住宅、農家住宅、アパー ト等が混在する住宅地域	南東 町道 5.6m	水道 下水道	愛宕 20km	1低専 (40, 80)
(県) - 2	猿島郡猿島町 大字沓掛字松山3974番1外	41,500	356	台形 1:1	事務所兼住 宅 W2	一般住宅、店舗併用住宅 、事務所等が連坦する地 域	西 県道 16m	水道 下水道	愛宕 20km	2住居 (60, 200)
(県) 5- 1	猿島郡猿島町 大字沓掛字松山4013番2	32,500	310	1:3	店舗 S2	小規模の小売店舗が建ち 並ぶ旧来の商業地域	北西 町道 7m	水道 下水道	愛宕 19.3km	近商 (80, 200)
(県)10- 1	猿島郡猿島町 大字内野山字塚越235番1	12,100	672	不整形 2:1	住宅 W2	農地の中に農家住宅が散 在する農家集落地域	北東 町道 6m	水道	愛宕 18.5km	「調区」 (60, 200)
(県)10- 2	猿島郡猿島町 大字逆井字馬橋2212番7	11,500	495	1:1.5	住宅 W2	農家住宅が散在する住宅 地域	北 町道 5m	水道	東武動物 公園 18km	「調区」 (60, 200)
境 (県) - 1	猿島郡境町 字庚申塚61番20	42,000	226	1:1.5	住宅 S2	一般住宅の中に事務所等 が見られる住宅地域	南西 町道 8m	水道 下水道	東武動物 公園 12.8km	2住居 (60, 200)
(県) - 2	猿島郡境町 字横町980番6	36,400	160	1:2	住宅 W2	商店街背後に一般住宅の 建ち並ぶ新興住宅地域	東 町道 4m	水道 下水道	東武動物 公園 11.6km	2住居 (60, 200)
* (県) - 3	猿島郡境町 字松ノ岡2189番45	35,800	221	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が 見られる住宅地域	北 町道 4.5m	水道 下水道	東武動物 公園 14km	1住居 (60, 200)
(県) 5- 1	猿島郡境町 字上町西側1622番	50,000	489	1:2	店舗兼住宅 W2	小売店舗が建ち並ぶ県道 沿いの商業地域	東 県道 背面道 8m	水道 下水道	東武動物 公園 12.2km	近商 (80, 300)
(県)10- 1	猿島郡境町 大字塚崎字地藏山786番1	11,200	359	1:1.5	住宅 S2	中規模一般住宅と農家住 宅が混在する住宅地域	北東 町道 4.5m	水道	東武動物 公園 15.5km	「調区」 (60, 200)
(県)10- 2	猿島郡境町 大字西泉田字勝善前1173番2	13,800	564	1.5:1	住宅 W2	畑の中に農家住宅等が見 られる住宅地域	東 町道 北側道 5.5m	水道	東武動物 公園 15km	「調区」 (60, 200)
藤代 (県) - 1	北相馬郡藤代町 大字小浮気字本田183番5	52,500	167	1:1.2	住宅 S2	中規模一般住宅が多い新 興の住宅地域	南西 町道 6.6m	水道 ガス 下水	藤代 1.4km	2低専 (60, 150)
(県) - 2	北相馬郡藤代町 谷中字元畑417番103内	52,700	237	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	南東 町道 6m	水道 ガス 下水	藤代 1.5km	1住居 (60, 200)
(県) - 3	北相馬郡藤代町 桜が丘字桜が丘1588番124	53,300	194	1:1	住宅 S2	中規模一般住宅の多い造 成分譲住宅地域	北西 町道 9m	水道 ガス 下水	藤代 2.2km	1低専 (50, 100)
(県) 3- 1	北相馬郡藤代町 大字宮和田字関657番	25,400	991	1:3	田	分譲住宅団地に近い周辺 で宅地化が進んでいる地 域	北西 町道 4.8m	水道	藤代 800m	1低専 (50, 100)
(県) 5- 1	北相馬郡藤代町 大字宮和田字北側370番4	71,800	146	1:2	店舗兼住宅 W2	県道沿いに店舗、一般住 宅が混在する商業地域	南東 県道 8.5m	水道 下水道	藤代 700m	近商 (80, 200)
(県)10- 1	北相馬郡藤代町 大字柗木字柗木1434番2	24,800	262	2:1	住宅 W1	中学校に近く農家、一般 住宅が散在する地域	北東 町道 南東側道 5m	水道	藤代 2.3km	「調区」 (60, 200)
利根 (県) - 1	北相馬郡利根町 布川字台1597番1	36,000	301	1:2	住宅 W2	一般住宅、貸家住宅等の ある高台の住宅地域	北東 町道 北側道 3.7m	水道 下水道	布佐 1.4km	1低専 (50, 100)

平成 16 年 標 準 価 格

宅地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m ²) ()内はうち私道分	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の現況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令に基づく制限で主要なもの
(県) - 2	北相馬郡利根町 布川字栄253番315	39,800	193	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南町道 6m	水道 ガス 下水	布佐 1.8km	1低専 (50, 100)
(県) - 3	北相馬郡利根町 羽根野字羽根野台800番54	37,600	192	1:1.2	住宅 W2	区画整然とした大規模分譲住宅地域	南町道 5m	水道 ガス 下水	取手 7.1km	1低専 (60, 150)
(県)10- 1	北相馬郡利根町 立木字宮宿2182番9	19,700	297	台形 1:2	住宅 W2	農家住宅が密集する古くからの住宅地域	南町道 4.5m	水道 下水	布佐 4.8km	「調区」 (60, 200)