

平成16年 基準地価格順位

(1)住宅地

(単位:円、%)

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番 住居表示	16年	15年	対前年 変動率	昨年順位 ()内は注参照
1	つくば - 11	竹園2丁目16番4	136,000	140,000	-2.9	1位
2	水戸 - 27	備前町842番2外 「備前町5-5」	132,000	139,000	-5.0	2位 (水戸-18:134,000円)
3	つくば - 5	東新井33番18	131,000	135,000	-3.0	3位
4	つくば - 3	吾妻3丁目8番7	118,000	120,000	-1.7	4位
5	つくば - 7	二の宮1丁目12番23	109,000	120,000	-9.2	4位
6	水戸 - 26	梅香1丁目271番1 「梅香1-6-10」	108,000	118,000	-8.5	6位
7	つくば - 25	梅園2丁目18番19	107,000	111,000	-3.6	10位
8	水戸 - 31	姫子2丁目740番1外	105,000	112,000	-6.3	9位
8	つくば - 15	二の宮2丁目6番9	105,000	114,000	-7.9	7位
10	水戸 - 6	新荘3丁目2054番 「新荘3-3-31」	102,000	114,000	-10.5	7位

(注) 地価公示の標準地と同一地点である場合、()に平成16年1月1日時点の地価公示の標準地番号及び価格を表示した(以下同じ)

(2)商業地

(単位:円、%)

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番 住居表示	16年	15年	対前年 変動率	昨年順位及びビル名 ()内は注参照
1	水戸 5 - 8	宮町2丁目80番 「宮町2-4-34」	270,000	336,000	-19.6	1位 五葉ビル
2	土浦 5 - 3	大和町3033番2 「大和町4-4」	268,000	331,000	-19.0	2位 ドトールコーヒーショップ
3	水戸 5 - 3	泉町1丁目26番外 「泉町1-2-1」	210,000	-	-	- MY水戸ビル (水戸5-4:233,000円)
4	つくば 5 - 2	竹園1丁目8番5	196,000	207,000	-5.3	6位 ケンタッキーフライドチキン外
5	古河 5 - 1	東1丁目18番3 「東1-1-6」	195,000	210,000	-7.1	5位 喜楽飯店
5	取手 5 - 2	新町2丁目甲537番5 「新町2-2-3」	195,000	220,000	-11.4	4位 取手海老原ビル
7	水戸 5 - 12	元吉田町字荒谷1194番26	165,000	189,000	-12.7	7位 茨城パナホーム(株)
8	ひたちなか 5 - 1	勝田中央12番7 「勝田中央12-17」	153,000	174,000	-12.1	9位 新井工具
9	土浦 5 - 5	港町1丁目3459番5 「港町1-5-3」	152,000	186,000	-18.3	8位
10	水戸 5 - 5	南町2丁目483番2外 「南町2-5-24」	136,000	157,000	-13.4	11位 榎澤本店ビル (水戸5-6:143,000円)
10	取手 5 - 1	取手1丁目乙1568番3 「取手1-2-6」	136,000	155,000	-12.3	12位 ブルックスとりで (取手5-2:145,000円)

(注) 地価公示の標準地と同一地点である場合、()に平成16年1月1日時点の地価公示の標準地番号及び価格を表示した(以下同じ)