

平成16年 基準地マイナス変動率順位

(1)住宅地

(単位:円、%)

| 順位 | 基準地番号 | 基準地の所在及び地番 及び住居表示 | 16年 | 15年 | 対前年 変動率 | 備考 |
|----|-------------|----------------------------|--------|--------|------------|----|
| 1 | 土浦 - 23 | 大字右靱字善慶西2450番79 | 48,500 | 57,000 | -14.9 | |
| 2 | 土浦 - 15 | 上高津新町1055番1 「上高津新町8-21」 | 43,400 | 50,600 | -14.2 | |
| 2 | 鹿嶋 - 4 | 宮中3丁目4番15 「宮中3-4-25」 | 38,200 | 44,500 | -14.2 | |
| 4 | つくば - 12 | 大字谷田部字駒形4033番3外 | 36,500 | 42,500 | -14.1 | |
| 5 | 土浦 - 10 | 中央1丁目6番26 「中央1-15-4」 | 59,100 | 68,600 | -13.8 | |
| 6 | 土浦 - 11 | 生田町1537番9 「生田町9-16」 | 55,900 | 64,800 | -13.7 | |
| 6 | 鹿嶋 - 6 | 鉢形台1丁目6番8 | 37,800 | 43,800 | -13.7 | |
| 6 | 利根 - 1 | 布川字台1597番1 | 36,000 | 41,700 | -13.7 | |
| 9 | 土浦 - 17 | 桜ヶ丘町847番12 「桜ヶ丘町25-3」 | 50,300 | 58,200 | -13.6 | |
| 9 | 利根 - 3 | 羽根野字羽根野台800番54 | 37,600 | 43,500 | -13.6 | |

(2)商業地

(単位:円、%)

| 順位 | 基準地番号 | 基準地の所在及び地番 及び住居表示 | 16年 | 15年 | 対前年 変動率 | 備考 (ビル名) |
|----|-------------|------------------------------|---------|---------|------------|------------------|
| 1 | 水戸 5 - 8 | 宮町2丁目80番 「宮町2-4-34」 | 270,000 | 336,000 | -19.6 | 五葉ビル |
| 2 | 土浦 5 - 4 | 桜町3丁目3309番2 「桜町3-1-3」 | 116,000 | 144,000 | -19.4 | 大峰歯科 |
| 3 | 土浦 5 - 1 | 中央1丁目902番19 「中央1-1-26」 | 122,000 | 151,000 | -19.2 | 桐原ビル |
| 4 | 土浦 5 - 3 | 大和町3033番2 「大和町4-4」 | 268,000 | 331,000 | -19.0 | ドトールコーヒー ショップ |
| 5 | 石岡 5 - 1 | 国府3丁目695番1 「国府3-2-6」 | 67,000 | 82,000 | -18.3 | 森戸文四郎商店 |
| 5 | 土浦 5 - 5 | 港町1丁目3459番5 「港町1-5-3」 | 152,000 | 186,000 | -18.3 | - |
| 7 | 土浦 5 - 7 | 中高津2丁目196番2 「中高津2-5-2」 | 70,000 | 85,000 | -17.6 | セブンイレブン |
| 8 | 古河 5 - 3 | 本町1丁目5603番2外 「本町1-3-9」 | 135,000 | 163,000 | -17.2 | 常陽銀行古河支店 |
| 9 | 土浦 5 - 2 | 富士崎1丁目205番2外 「富士崎1-14-22」 | 60,900 | 72,000 | -15.4 | 菊池ビル |
| 9 | 水戸 5 - 6 | 赤塚1丁目1983番2 | 121,000 | 143,000 | -15.4 | (有)ヒロセ事務機 |