

平成17年 基準地変動率順位

(1)住宅地

(単位:円、%)

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番 及び住居表示	17年	16年	対前年 変動率	備考
1	守谷 - 1	けやき台5丁目13番7	79,500	75,700	5.0	
1	つくば - 8	春日2丁目15番5	83,700	79,700	5.0	
3	つくば - 10	春日4丁目4番16	76,700	73,200	4.8	
4	守谷 - 2	御所ヶ丘5丁目25番28	72,600	70,000	3.7	
5	守谷 - 4	百合ヶ丘2丁目字清水2765番11外	54,500	53,100	2.6	
6	守谷 - 6	本町字城内902番9	57,900	56,500	2.5	
7	守谷 - 5	美園4丁目8番17	78,300	76,800	2.0	
8	つくば - 3	吾妻3丁目8番7	120,000	118,000	1.7	
9	つくば - 11	竹園2丁目16番4	138,000	136,000	1.5	
10	つくば - 16	松代4丁目6番23	99,000	98,000	1.0	
10	つくば - 15	二の宮2丁目6番9	106,000	105,000	1.0	

(2)商業地

(単位:円、%)

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番 及び住居表示	17年	16年	対前年 変動率	備考 (ビル名)
1	つくば 5 - 2	竹園1丁目8番5	196,000	196,000	0.0	カクキフライトチン外
2	常陸大宮 5 - 2	山方字上小池832番5外	15,100	15,300	-1.3	コモリ総合衣料
3	龍ヶ崎 5 - 1	若柴町字片初瀬3296番4	60,400	61,500	-1.8	杉山電気
4	三和 5 - 1	大字諸川字海道東896番1外	43,500	44,500	-2.2	茨城県信用組合 三和支店
5	水戸 5 - 1	大工町2丁目48番 「大工町2-6-24」	116,000	120,000	-3.3	資生堂販売株式会社 茨城支社
6	筑西 5 - 3	関本分中字館内201番2	38,000	39,500	-3.8	きぬや
6	日立 5 - 7	十王町友部東2丁目1番21外	65,000	67,600	-3.8	
8	岩瀬 5 - 1	東桜川1丁目8番	49,000	51,000	-3.9	ベルホールこもり
9	常陸太田 5 - 1	金井町3627番内	64,600	67,500	-4.3	コーポ金吉
9	ひたちなか 5 - 2	笹野町2丁目2番13 「笹野町2-2-26」	111,000	116,000	-4.3	東和ビル