

平成17年 基準地価格順位

(1)住宅地

(単位:円、%)

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番 住居表示	17年	16年	対前年 変動率	昨年順位 ( )内は注参照
1	つくば - 11	竹園2丁目16番4	138,000	136,000	1.5	1位
2	つくば - 5	東新井33番18	131,000	131,000	0.0	3位
3	水戸 - 27	備前町842番2外 「備前町5-5」	126,000	132,000	-4.5	2位 (水戸-18:127,000円)
4	つくば - 3	吾妻3丁目8番7	120,000	118,000	1.7	4位
5	つくば - 7	二の宮1丁目12番23	110,000	109,000	0.9	5位
6	つくば - 15	二の宮2丁目6番9	106,000	105,000	1.0	8位
7	つくば - 25	梅園2丁目18番19	103,000	107,000	-3.7	7位
8	水戸 - 26	梅香1丁目271番1 「梅香1-6-10」	99,000	108,000	-8.3	6位
8	つくば - 16	松代4丁目6番23	99,000	98,000	1.0	13位
10	水戸 - 31	姫子2丁目740番1外	98,500	105,000	-6.2	8位

(注) 地価公示の標準地と同一地点である場合, ( )に平成17年1月1日時点の地価公示の標準地番号及び価格を表示した(以下同じ)

(2)商業地

(単位:円、%)

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番 住居表示	17年	16年	対前年 変動率	昨年順位及びビル名 ( )内は注参照
1	水戸 5 - 8	宮町2丁目80番 「宮町2-4-34」	237,000	270,000	-12.2	1位 五葉ビル
2	土浦 5 - 3	大和町3033番2 「大和町4-4」	214,000	268,000	-20.1	2位 ドトールコーヒーショップ
3	つくば 5 - 2	竹園1丁目8番5	196,000	196,000	0.0	4位 ケンタッキーフライドチキン外
4	水戸 5 - 3	泉町1丁目26番外 「泉町1-2-1」	184,000	210,000	-12.4	3位 MY水戸ビル (水戸5-4:196,000円)
5	古河 5 - 1	東1丁目18番3 「東1-1-6」	178,000	195,000	-8.7	5位 喜楽飯店
6	取手 5 - 2	新町2丁目甲537番5 「新町2-2-3」	175,000	195,000	-10.3	5位 取手海老原ビル
7	水戸 5 - 12	元吉田町字荒谷1194番26	145,000	165,000	-12.1	7位 茨城パナホーム(株)
7	ひたちなか 5 - 1	勝田中央12番7 「勝田中央12-17」	145,000	153,000	-5.2	8位 新井工具
9	水戸 5 - 9	桜川1丁目4番3 「桜川1-4-14」	142,000	-	-	- LEC水戸校
10	土浦 5 - 5	港町1丁目3459番5 「港町1-5-3」	133,000	152,000	-12.5	8位 中央労働金庫土浦支店

(注) 地価公示の標準地と同一地点である場合, ( )に平成17年1月1日時点の地価公示の標準地番号及び価格を表示した(以下同じ)