

平成18年 基準地価格順位

(1) 住宅地

(単位：円，%)

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番 住 居 表 示	18年	17年	対前年 変動率	昨 年 順 位 () 内は注参照
1	つくば - 11	竹園2丁目16番4	148,000	138,000	7.2	1位
2	つくば - 5	東新井33番18	135,000	131,000	3.1	2位
3	つくば - 3	吾妻3丁目8番7	127,000	120,000	5.8	4位
4	水戸 - 27	備前町842番2外 「備前町5-5」	125,000	126,000	-0.8	3位 (水戸-18:125,000円)
5	つくば - 7	二の宮1丁目12番23	114,000	110,000	3.6	5位
6	つくば - 15	二の宮2丁目6番9	110,000	106,000	3.8	6位
7	つくば - 16	松代4丁目6番23	108,000	99,000	9.1	8位
8	つくば - 25	梅園2丁目18番19	98,600	103,000	-4.3	7位
9	守谷 - 1	けやき台5丁目13番7	98,300	79,500	23.6	23位
10	つくば - 8	春日2丁目15番5	94,500	83,700	12.9	18位

(注) 地価公示の標準地と同一地点である場合、()に平成18年1月1日時点の地価公示の標準地番号及び価格を表示した。

(2) 商業地

(単位：円，%)

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番 住 居 表 示	18年	17年	対前年 変動率	昨年順位及びビル名 () 内は注参照
1	水戸 5-8	宮町2丁目80番 「宮町2-4-34」	216,000	237,000	-8.9	1位 五葉ビル
2	つくば 5-2	竹園1丁目8番5	202,000	196,000	3.1	3位 ケンタッキーフライドチキン外
3	土浦 5-3	大和町3033番2 「大和町4-4」	199,000	214,000	-7.0	2位 ドトールコーヒーショップ
4	水戸 5-3	泉町1丁目26番外 「泉町1-2-1」	176,000	184,000	-4.3	4位 MY水戸ビル (水戸5-4:180,000円)
5	取手 5-2	新町2丁目甲537番5 「新町2-2-3」	168,000	175,000	-4.0	6位 取手海老原ビル
6	古河 5-1	東1丁目18番3 「東1-1-6」	163,000	178,000	-8.4	5位 喜楽飯店
7	水戸 5-9	桜川1丁目4番3 「桜川1-4-14」	142,000	142,000	0.0	9位 LEC水戸校
8	水戸 5-12	元吉田町字荒谷1194番26	140,000	145,000	-3.4	7位 茨城パナホーム(株)
9	ひたちなか 5-1	勝田中央12番7 「勝田中央12-17」	137,000	145,000	-5.5	7位 新井工具
10	土浦 5-5	港町1丁目3459番5 「港町1-5-3」	122,000	133,000	-8.3	10位 中央労働金庫土浦支店

(注) 地価公示の標準地と同一地点である場合、()に平成18年1月1日時点の地価公示の標準地番号及び価格を表示した。