

平成18年 市町村別用途別平均価格・平均変動率

上段：平均変動率（％）

中段：平均価格（円／㎡）（10の位を四捨五入）

下段：地点数（左：総地点 右：継続地点）

市町村名	住宅地		宅地見込地		商業地		準工業地		工業地		調区内宅地	
	18年	17年	18年	17年	18年	17年	18年	17年	18年	17年	18年	17年
水戸市	-5.0 72,100 35 34	-6.2 75,800 35 35	-7.8 28,400 1 1	-8.3 30,800 1 1	-4.5 115,200 14 14	-9.4 120,800 14 13	-	-4.4 62,000 1 0			-3.2 22,800 4 4	-3.1 26,400 7 7
日立市	-3.8 53,600 32 32	-6.3 55,800 32 32	-9.3 19,500 1 1	-10.4 21,500 1 1	-4.8 77,000 7 6	-8.7 79,200 7 7	-3.6 55,600 2 2	-4.7 57,700 2 2	-4.9 42,800 1 1	-8.0 45,000 1 1	-1.2 15,600 2 2	-1.9 15,800 2 2
土浦市	-7.2 41,500 25 25	-10.4 45,900 23 22	-8.8 15,500 1 1	-15.0 17,000 1 1	-8.3 95,700 7 7	-15.1 104,300 7 6	-9.4 44,200 1 1	-9.6 48,800 1 1	-5.6 28,600 1 1	-6.5 30,300 1 1	-5.0 19,600 3 3	-6.2 24,600 3 3
(新治村)		-10.4 31,300 2 2										-2.9 14,000 2 2
古河市	-4.5 48,000 15 15	-6.2 56,700 9 9	-6.3 15,000 1 1	-5.9 16,000 1 1	-7.6 84,500 5 5	-11.6 121,700 3 3			-7.8 22,600 1 1		-2.8 14,500 3 3	-5.7 20,000 1 1
(総和町)		-6.0 45,700 4 4				-12.9 54,000 1 1				-9.9 24,500 1 1		-3.7 13,100 2 2
(三和町)		-8.3 29,400 2 2				-2.2 43,500 1 1						-3.4 12,900 2 2
石岡市	-7.8 29,800 12 12	-11.7 40,400 8 8			-8.8 52,900 1 1	-13.4 58,000 1 1	-10.1 33,100 1 1	-10.0 36,800 1 1			-2.1 10,500 2 2	-2.2 10,700 2 2
(八郷町)		-5.2 17,800 4 4										
結城市	-5.0 40,000 5 5	-5.7 42,100 5 5			-6.1 58,300 1 1	-8.0 62,100 1 1					-2.1 16,400 2 2	-2.3 16,700 2 2
龍ヶ崎市	-6.6 44,300 10 10	-9.3 47,100 10 10	-	-12.3 17,900 1 1	-6.0 47,100 2 2	-7.2 49,600 2 2	-9.6 33,100 1 1	-13.5 36,600 1 1			-7.8 19,900 2 2	-9.7 21,700 3 3
下妻市	-4.5 24,900 5 5	-8.9 29,600 3 3			-7.4 51,500 1 1	-14.9 55,600 1 1	-7.0 30,700 1 1	-8.3 33,000 1 1				
(千代川村)		-2.8 21,100 2 2										
常総市	-5.8 33,300 6 6		-5.3 16,200 1 1		-4.8 53,900 2 2		-	28,600 1 0			-2.8 14,400 2 2	
(水海道市)		-7.8 40,100 3 3		-10.0 17,100 1 1		-9.8 60,600 1 1						-4.7 16,200 3 3
(石下町)		-8.0 30,500 3 3				-9.3 52,600 1 1		-7.2 29,800 1 1				
常陸太田市	-1.8 15,800 13 13	-2.4 16,500 13 13			-4.0 62,000 1 1	-4.3 64,600 1 1					-1.6 15,500 2 2	-1.9 15,700 2 2
高萩市	-4.9 43,300 3 3	-6.1 45,600 3 3			-5.9 59,400 1 1	-7.2 63,100 1 1	-2.7 33,000 1 1	-2.9 33,900 1 1				
北茨城市	-4.6 34,200 2 2	-5.2 35,800 2 2			-6.6 57,000 1 1	-	61,000 1 0		-8.9 17,300 1 1	-9.5 19,000 1 1		
笠間市	-2.4 34,100 10 10	-3.0 34,500 3 3			-8.5 62,400 3 3	-7.0 75,800 1 1			-4.0 21,500 1 1			
(友部町)		-2.2 40,800 4 4				-9.1 75,300 1 1						
(岩間町)		-2.9 27,900 3 3				-7.9 53,600 1 1				-4.3 22,400 1 1		
取手市	-5.4 59,000 14 13	-8.0 62,300 14 14	-9.7 26,000 1 1	-12.7 28,800 1 1	-4.1 120,500 3 3	-11.4 125,800 3 2					-7.6 26,600 2 2	-9.9 28,800 2 2
牛久市	-5.1 54,300 9 9	-8.7 57,200 9 9	-9.9 17,300 1 1	-11.1 19,200 1 1	-5.7 85,900 2 2	-9.0 91,000 2 2					-8.0 26,500 2 2	-16.8 28,800 2 2

平成18年 市町村別用途別平均価格・平均変動率

上段：平均変動率（％）

中段：平均価格（円／㎡）（10の位を四捨五入）

下段：地点数（左：総地点 右：継続地点）

市町村名	住宅地		宅地見込地		商業地		準工業地		工業地		調区内宅地	
	18年	17年	18年	17年	18年	17年	18年	17年	18年	17年	18年	17年
つくばみらい市	-3.1 39,400 6 6										-1.9 22,200 4 4	
(伊奈町)		-6.0 39,300 3 3										-4.4 26,400 2 2
(谷和原村)		-7.6 42,100 3 3										-2.4 18,800 2 2
小美玉市	-3.9 19,000 9 9				-7.8 37,500 2 2							
(小川町)		-3.6 15,500 4 4				-11.4 39,000 1 1						
(美野里町)		-6.0 27,700 3 3				-8.0 42,300 1 1						
(玉里村)		-3.3 17,100 2 2										
市計	-4.2 42,400 374 370	-6.3 48,300 302 301	-8.2 19,100 14 11	-9.6 20,100 14 14	-6.2 74,600 88 86	-9.5 85,000 74 67	-5.8 36,500 21 19	-6.8 42,900 15 13	-4.4 24,200 14 14	-6.5 27,100 9 9	-3.3 17,000 68 68	-4.4 18,700 72 71
茨城町	-6.6 35,300 3 3	-9.3 38,000 3 2			-8.0 43,800 1 1	-10.4 47,600 1 1					-1.8 19,500 3 3	-1.8 18,700 4 4
大洗町	-4.3 47,800 2 2	-6.9 50,000 2 2			-7.5 62,000 1 1	-5.6 67,000 1 1	-1.3 38,100 1 1	-10.6 38,600 1 1			0.0 13,400 1 1	0.0 13,400 1 1
城里町	-2.0 10,900 9 8	-1.1 10,900 9 9			-5.4 43,500 1 1	-5.3 46,000 1 1						
東海村	-4.2 57,000 4 4	-4.5 59,400 4 4			-	-					-0.7 13,600 1 1	-1.4 13,700 1 1
大子町	-0.8 13,200 3 3	-1.2 13,300 3 3			-4.8 45,700 1 1	-4.8 48,000 1 1						
美浦村	-11.7 17,600 2 2	-13.0 19,900 2 2									-6.3 11,900 2 2	-8.0 12,800 2 2
阿見町	-5.4 36,200 6 6	-11.6 38,200 6 6			-1.4 72,700 1 1	-	-7.1 25,000 1 1	-9.1 26,900 1 1	-1.7 23,600 1 1	-4.4 24,000 1 1	-6.6 15,600 2 2	-7.7 16,700 2 2
河内町	-8.5 19,400 3 3	-8.1 21,300 3 3										
八千代町	-4.9 27,000 2 2	-8.2 28,400 2 2			-6.8 35,400 1 1	-11.2 38,000 1 1					-2.2 11,400 2 2	-1.7 11,600 2 2
五霞町	-3.1 31,800 2 2	-5.1 32,800 2 2									-0.8 12,400 1 1	-0.8 12,500 1 1
境町	-6.7 30,800 2 2	-8.6 33,000 2 2			-7.8 41,500 1 1	-10.0 45,000 1 1					-1.5 12,100 2 2	-1.8 12,300 2 2
利根町	-11.5 29,000 3 3	-13.5 32,700 3 3									-4.8 17,800 1 1	-5.1 18,700 1 1
町村計	-5.2 27,900 41 40	-5.8 27,600 113 112			-6.0 52,100 8 7	-8.6 48,200 22 20	-4.2 31,600 2 2	-8.9 28,900 8 8	-1.7 23,600 1 1	-4.6 22,400 6 6	-3.0 14,500 15 15	-3.0 14,200 38 38
監視区域計												
東京圏計	-3.3 48,800 62 61	-7.3 50,900 59 59	-8.3 21,400 6 3	-9.3 21,800 6 6	-4.6 76,100 13 12	-9.5 78,400 12 10	-9.6 30,900 2 1	-13.5 36,600 1 1	-3.8 25,300 1 1	-4.7 26,300 1 1	-4.2 19,500 20 20	-6.5 20,000 23 23
県計	-4.3 41,000 415 410	-6.1 42,700 415 413	-8.2 19,100 14 11	-9.6 20,100 14 14	-6.2 72,700 96 93	-9.3 76,600 96 87	-5.6 36,100 23 21	-7.6 38,000 23 21	-4.2 24,100 15 15	-5.7 25,200 15 15	-3.2 16,500 83 83	-3.9 17,100 110 109

(注) 平均変動率＝用途ごとの継続基準地の変動率の合計/当該用途の継続基準地数
 平成17年の平均変動率、平均価格及び地点数については、平成17年7月1日現在の市町村で集計している。