

平成19年 基準地変動率順位

(1) 住宅地

(単位：円，%)

| 順位 | 基準地番号      | 基準地の所在及び地番<br>住居表示 | 19年     | 18年     | 対前年<br>変動率 | 備考 |
|----|------------|--------------------|---------|---------|------------|----|
| 1  | 守谷<br>-4   | 百合ヶ丘2丁目字清水2765番11外 | 88,500  | 69,100  | 28.1       |    |
| 2  | 守谷<br>-1   | けやき台5丁目13番7        | 113,000 | 98,300  | 15.0       |    |
| 3  | つくば<br>-8  | 春日2丁目15番5          | 105,000 | 94,500  | 11.1       |    |
| 4  | 守谷<br>-6   | 本町字城内902番9外        | 70,700  | 64,300  | 10.0       |    |
| 5  | 守谷<br>-3   | みずき野5丁目22番6        | 90,000  | 83,000  | 8.4        |    |
| 6  | 守谷<br>-2   | 御所ヶ丘5丁目25番28       | 93,500  | 87,400  | 7.0        |    |
| 7  | つくば<br>-16 | 松代4丁目6番23          | 114,000 | 108,000 | 5.6        |    |
| 8  | つくば<br>-15 | 二の宮2丁目6番9          | 115,000 | 110,000 | 4.5        |    |
| 9  | つくば<br>-11 | 竹園2丁目16番4          | 154,000 | 148,000 | 4.1        |    |
| 10 | 守谷<br>-5   | 美園4丁目8番17          | 94,000  | 91,300  | 3.0        |    |

(2) 商業地

(単位：円，%)

| 順位 | 基準地番号      | 基準地の所在及び地番<br>住居表示        | 19年     | 18年     | 対前年<br>変動率 | 備考<br>(ビル名)     |
|----|------------|---------------------------|---------|---------|------------|-----------------|
| 1  | 守谷<br>5-1  | 美園2丁目16番5                 | 108,000 | 96,500  | 11.9       | トヨタカローラ南茨城守谷支店  |
| 2  | 水戸<br>5-9  | 桜川1丁目4番3<br>「桜川1-4-14」    | 152,000 | 142,000 | 7.0        | LEC水戸校          |
| 3  | つくば<br>5-2 | 竹園1丁目8番5                  | 215,000 | 202,000 | 6.4        | ケンタッキーフライドチキン外  |
| 4  | 水戸<br>5-5  | 南町2丁目483番2外<br>「南町2-5-24」 | 116,000 | 116,000 | 0.0        | 榎沢本店ビル          |
| 4  | 水戸<br>5-13 | 笠原町1194番12外               | 116,000 | 116,000 | 0.0        | 本間ゴルフ           |
| 4  | 水戸<br>5-14 | 内原町字桧宮175番50外             | 51,200  | 51,200  | 0.0        | フレッシュマートシバヌマ    |
| 4  | 笠間<br>5-2  | 友部駅前3番6<br>「友部駅前3-3」      | 68,700  | 68,700  | 0.0        | 御菓子処あらかわ        |
| 8  | 坂東<br>5-2  | 辺田字原1143番2外               | 63,000  | 63,500  | -0.8       | とんかつ文久          |
| 8  | 水戸<br>5-4  | 城南2丁目6番15<br>「城南2-6-25」   | 97,200  | 98,000  | -0.8       | しらうめビル          |
| 10 | 水戸<br>5-1  | 大工町2丁目48番<br>「大工町2-6-24」  | 114,000 | 115,000 | -0.9       | 資生堂化粧品販売(株)茨城支社 |