

平成19年 基準地価格順位

(1) 住宅地

(単位：円，%)

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番 住居表示	19年	18年	対前年 変動率	昨年順位 ( )内は注参照
1	つくば -11	竹園2丁目16番4	154,000	148,000	4.1	1位
2	つくば -5	東新井33番18	138,000	135,000	2.2	2位
3	つくば -3	吾妻3丁目8番7	129,000	127,000	1.6	3位
4	水戸 -27	備前町842番2外 「備前町5-5」	125,000	125,000	0.0	4位 (水戸-18：125,000円)
5	つくば -7	二の宮1丁目12番23	117,000	114,000	2.6	5位
6	つくば -15	二の宮2丁目6番9	115,000	110,000	4.5	6位
7	つくば -16	松代4丁目6番23	114,000	108,000	5.6	7位
8	守谷 -1	けやき台5丁目13番7	113,000	98,300	15.0	9位 (守谷-8：112,000円)
9	つくば -8	春日2丁目15番5	105,000	94,500	11.1	10位 (つくば-3：98,600円)
10	つくば -25	梅園2丁目18番19	98,600	98,600	0.0	8位

(注) 地価公示の標準地と同一地点である場合、( )に平成19年1月1日時点の地価公示の標準地番号及び価格を表示した。

(2) 商業地

(単位：円，%)

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番 住居表示	19年	18年	対前年 変動率	昨年順位及びビル名 ( )内は注参照
1	つくば 5-2	竹園1丁目8番5	215,000	202,000	6.4	2位 ケンタッキーフライドチキン外
2	水戸 5-8	宮町2丁目80番 「宮町2-4-34」	213,000	216,000	-1.4	1位 五葉ビル
3	土浦 5-3	大和町3033番2 「大和町4-4」	188,000	199,000	-5.5	3位 ドトールコーヒーショップ
4	水戸 5-3	泉町1丁目26番外 「泉町1-2-1」	174,000	176,000	-1.1	4位 MY水戸ビル (水戸5-4：175,000円)
5	取手 5-2	新町2丁目甲537番5 「新町2-2-3」	163,000	168,000	-3.0	5位 取手海老原ビル
6	古河 5-1	東1丁目18番3 「東1-1-5」	155,000	163,000	-4.9	6位 喜楽飯店
7	水戸 5-9	桜川1丁目4番3 「桜川1-4-14」	152,000	142,000	7.0	7位 LEC水戸校
8	水戸 5-12	元吉田町字荒谷1194番26	136,000	140,000	-2.9	8位 茨城パナホーム(株)
9	ひたちなか 5-1	勝田中央12番7 「勝田中央12-17」	127,000	137,000	-7.3	9位 新井工具
10	守谷 5-2	松ヶ丘7丁目1番5	120,000	-	-	- フィールド30

(注) 地価公示の標準地と同一地点である場合、( )に平成19年1月1日時点の地価公示の標準地番号及び価格を表示した。