

平成19年 市町村別用途別平均価格・平均変動率

上段：平均変動率 (%)

中段：平均価格 (円/㎡) (10の位を四捨五入)

下段：地点数 (左：総地点 右：継続地点)

市町村名	住宅地		宅地見込地		商業地		準工業地		工業地		調区内宅地		
	19年	18年	19年	18年	19年	18年	19年	18年	19年	18年	19年	18年	
水戸市	-3.6 69,600 34	-5.0 72,100 35	-	-7.8 24,200 1	28,400 1	-1.6 113,700 14	-4.5 115,200 14	-1.6 61,000 1	-	62,000 1	-	-2.5 22,200 4	-3.2 22,800 4
日立市	-2.4 52,300 29	-3.8 53,600 32	-7.7 18,000 1	-9.3 19,500 1	74,200 7	-3.7 77,000 7	-4.8 77,000 6	-2.5 54,600 1	-3.6 55,600 2	-3.7 41,200 1	-4.9 42,800 1	-0.9 15,400 2	-1.2 15,600 2
土浦市	-3.1 40,200 24	-7.2 41,500 25	-4.5 14,800 1	-8.8 15,500 1	91,400 7	-4.2 95,700 7	-8.3 95,700 7	-8.4 40,500 1	-9.4 44,200 1	-3.1 27,700 1	-5.6 28,600 1	-1.7 19,200 3	-5.0 19,600 3
古河市	-1.1 47,500 15	-4.5 48,000 15	0.0 15,000 1	-6.3 15,000 1	80,500 5	-4.2 84,500 5	-7.6 84,500 5	-	-	-1.8 22,200 1	-7.8 22,600 1	-2.2 14,100 3	-2.8 14,500 3
石岡市	-4.7 28,000 11	-7.8 29,800 12	-	-	50,500 1	-4.5 52,900 1	-8.8 52,900 1	-7.3 30,700 1	-10.1 33,100 1	-	-	-1.1 10,400 2	-2.1 10,500 2
結城市	-3.3 38,700 5	-5.0 40,000 5	-	-	55,800 1	-4.3 58,300 1	-6.1 58,300 1	-	-	-	-	-1.9 16,100 2	-2.1 16,400 2
龍ヶ崎市	-4.5 42,500 10	-6.6 44,300 10	-	-	44,900 2	-5.9 47,100 2	-6.0 47,100 2	-9.7 29,900 1	-9.6 33,100 1	-	-	-5.0 18,900 2	-7.8 19,900 2
下妻市	-3.4 24,000 5	-4.5 24,900 5	-	-	48,400 1	-6.0 51,500 1	-7.4 51,500 1	-3.9 29,500 1	-7.0 30,700 1	-	-	-	-
常総市	-3.2 32,300 6	-5.8 33,300 6	-2.5 15,800 1	-5.3 16,200 1	52,800 2	-2.2 53,900 2	-4.8 53,900 2	-	-	-	-	-2.1 14,300 1	-2.8 14,400 2
常陸太田市	-1.4 16,100 12	-1.8 15,800 13	-	-	59,800 1	-3.5 62,000 1	-4.0 62,000 1	-	-	-	-	-1.3 15,300 2	-1.6 15,500 2
高萩市	-3.8 41,700 3	-4.9 43,300 3	-	-	56,400 1	-5.1 59,400 1	-5.9 59,400 1	-2.1 32,300 1	-2.7 33,000 1	-	-	-	-
北茨城市	-3.5 33,000 2	-4.6 34,200 2	-	-	54,700 1	-4.0 57,000 1	-6.6 57,000 1	-8.1 15,900 1	-8.9 17,300 1	-	-	-	-
笠間市	-2.8 33,200 10	-2.4 34,100 10	-	-	57,200 3	-2.7 62,400 2	-8.5 62,400 3	-3.3 20,800 1	-4.0 21,500 1	-	-	-	-
取手市	-3.1 57,400 14	-5.4 59,000 14	-7.7 24,000 1	-9.7 26,000 1	117,600 3	-2.3 120,500 3	-4.1 120,500 3	-	-	-	-	-5.3 25,200 2	-7.6 26,600 2
牛久市	-3.4 53,100 8	-5.1 54,300 9	-	-	83,300 2	-3.2 85,900 2	-5.7 85,900 2	-	-	-	-	-3.5 25,600 2	-8.0 26,500 2
つくば市	0.0 66,100 29	-0.8 65,200 29	-6.1 12,400 1	-15.9 13,200 1	73,800 5	-1.3 72,200 5	-5.5 72,200 5	-0.9 33,500 1	-2.0 33,800 1	-	-	-0.5 21,800 8	-3.6 21,900 8
ひたちなか市	-6.4 49,500 24	-6.8 52,700 25	-9.6 16,100 1	-8.2 17,800 1	81,300 6	-6.8 87,100 6	-5.3 87,100 6	-9.6 39,600 1	-6.3 44,500 2	-4.7 24,500 1	-4.8 25,700 1	-1.3 20,800 3	-2.2 21,100 3
鹿嶋市	-2.8 24,900 14	-6.1 25,600 14	-	-	42,100 3	-6.3 44,600 3	-9.8 44,600 3	-1.8 21,400 1	-8.4 21,800 1	-1.0 19,800 1	-2.4 20,000 1	-4.2 18,300 1	-4.5 19,100 1
潮来市	-5.1 23,300 5	-7.3 24,500 5	-	-	31,300 2	-6.6 33,600 2	-9.1 33,600 2	-3.0 26,200 1	-4.3 27,000 1	-	-	-1.5 13,600 2	-3.1 13,800 2
守谷市	11.9 91,600 6	19.1 82,200 6	-	-	114,000 2	11.9 96,500 1	6.0 96,500 1	-	-	-	-	-	5.1 47,500 1
常陸大宮市	-0.6 11,100 14	-0.7 10,700 15	-	-	37,000 2	-1.7 37,700 2	-1.8 37,700 2	-6.9 12,100 1	-7.1 13,000 1	-	-	-	-
那珂市	-5.1 31,200 6	-5.0 33,000 6	-	-	78,500 1	-3.1 81,000 1	-6.9 81,000 1	-	-	-	-	-1.3 12,700 3	-0.6 12,900 3
筑西市	-3.6 32,500 11	-4.5 33,700 11	-1.2 16,300 1	-1.8 16,500 1	50,200 5	-3.4 52,100 5	-5.9 52,100 5	-1.0 40,000 2	-2.6 40,400 2	-2.0 25,000 1	-5.6 25,500 1	-1.2 11,400 4	-1.7 11,300 5
坂東市	-5.1 29,700 4	-6.2 31,400 4	-0.5 18,100 1	-	55,700 2	-4.3 58,000 2	-7.9 58,000 1	-	-	-1.2 25,000 1	-3.8 25,300 1	-4.6 12,700 2	-6.6 12,400 3

平成19年 市町村別用途別平均価格・平均変動率

上段：平均変動率 (%)

中段：平均価格 (円/㎡) (10の位を四捨五入)

下段：地点数 (左：総地点 右：継続地点)

市町村名	住宅地		宅地見込地		商業地		準工業地		工業地		調区内宅地	
	19年	18年	19年	18年	19年	18年	19年	18年	19年	18年	19年	18年
稲敷市	-6.6 15,100 7 7	-7.6 16,700 8 8			-7.6 25,700 1 1	-8.6 27,800 1 1					-7.5 10,600 2 2	-11.3 11,500 2 2
かすみがうら市	-1.9 24,200 5 5	-4.7 28,200 7 7					-3.0 42,700 1 1	-5.0 44,000 1 1			0.0 7,300 2 2	-2.0 9,800 3 3
桜川市	-3.0 27,700 7 7	-3.4 28,600 7 7			-4.5 41,500 2 2	-4.8 43,400 2 2					0.0 8,400 3 3	-1.0 8,900 4 4
神栖市	-1.9 24,900 10 10	-4.8 25,400 10 9			-7.9 32,300 2 2	-9.8 35,100 2 2	-2.3 29,300 3 3	-5.3 29,900 3 3	-0.2 20,800 3 3	-1.7 20,800 3 3	-2.7 13,600 3 3	-3.4 14,000 3 3
行方市	-5.7 12,100 9 9	-3.7 12,800 9 9			-7.1 21,700 2 2	-9.8 23,300 2 2	-0.8 12,200 1 1	-4.7 12,300 1 1				
鉾田市	-3.1 18,400 6 6	-4.1 18,900 7 6			-7.8 34,300 1 1	-11.4 37,200 1 1	-4.6 24,800 1 1	-8.1 26,000 1 1				
つくばみらい市	-4.8 37,500 6 6	-3.1 39,400 6 6			-	92,000 1 0					-0.8 22,700 3 3	-1.9 22,200 4 4
小美玉市	-2.3 19,500 8 8	-3.9 19,000 9 9			-4.2 34,300 1 1	-7.8 37,500 2 2						
市計	-2.8 41,700 359 357	-4.2 42,400 374 370	-4.4 17,500 10 9	-8.2 19,100 14 11	-3.6 73,400 89 85	-6.2 74,600 88 86	-3.7 34,100 18 18	-5.8 36,500 21 19	-2.7 23,600 14 14	-4.4 24,200 14 14	-2.0 17,200 62 61	-3.3 17,000 68 68
茨城町	-7.7 32,500 3 3	-6.6 35,300 3 3			-8.7 40,000 1 1	-8.0 43,800 1 1					-1.4 15,100 2 2	-1.8 19,500 3 3
大洗町	-3.8 46,000 2 2	-4.3 47,800 2 2			-1.6 61,000 1 1	-7.5 62,000 1 1	-0.3 38,000 1 1	-1.3 38,100 1 1			0.0 13,400 1 1	0.0 13,400 1 1
城里町	-0.8 11,300 7 7	-2.0 10,900 9 8			-5.3 41,200 1 1	-5.4 43,500 1 1						
東海村	-2.4 55,700 4 4	-4.2 57,000 4 4			-1.9 70,400 1 1	-					-0.7 13,500 1 1	-0.7 13,600 1 1
大子町	-0.8 13,100 3 3	-0.8 13,200 3 3			-4.8 43,500 1 1	-4.8 45,700 1 1						
美浦村	-8.9 16,100 2 2	-11.7 17,600 2 2									-13.1 12,600 1 1	-6.3 11,900 2 2
阿見町	-3.3 34,800 5 5	-5.4 36,200 6 6			-1.0 72,000 1 1	-1.4 72,700 1 1		-7.1 25,000 1 1	-0.8 23,400 1 1	-1.7 23,600 1 1	-4.0 14,400 1 1	-6.6 15,600 2 2
河内町	-4.2 18,600 3 3	-8.5 19,400 3 3										
八千代町	-4.1 25,900 2 2	-4.9 27,000 2 2			-5.1 33,600 1 1	-6.8 35,400 1 1					-1.7 11,900 1 1	-2.2 11,400 2 2
五霞町	-2.5 31,000 2 2	-3.1 31,800 2 2									-0.8 12,300 1 1	-0.8 12,400 1 1
境町	-4.6 29,400 2 2	-6.7 30,800 2 2			-4.8 39,500 1 1	-7.8 41,500 1 1					0.0 11,200 1 1	-1.5 12,100 2 2
利根町	-9.9 26,100 3 3	-11.5 29,000 3 3									-7.3 16,500 1 1	-4.8 17,800 1 1
町村計	-3.9 27,500 38 38	-5.2 27,900 41 40			-4.2 50,200 8 8	-6.0 52,100 8 7	-0.3 38,000 1 1	-4.2 31,600 2 2	-0.8 23,400 1 1	-1.7 23,600 1 1	-3.0 13,600 10 10	-3.0 14,500 15 15
監視区域計												
東京圏計	-2.6 48,200 61 61	-3.3 48,800 62 61	-3.6 19,300 3 3	-8.3 21,400 6 3	-2.4 79,000 15 13	-4.6 76,100 13 12	-9.7 29,900 1 1	-9.6 30,900 2 1	-1.2 25,000 1 1	-3.8 25,300 1 1	-3.3 20,900 16 15	-4.2 19,500 20 20
県計	-2.9 40,300 397 395	-4.3 41,000 415 410	-4.4 17,500 10 9	-8.2 19,100 14 11	-3.7 71,500 97 93	-6.2 72,700 96 93	-3.5 34,300 19 19	-5.6 36,100 23 21	-2.5 23,600 15 15	-4.2 24,100 15 15	-2.1 16,700 72 71	-3.2 16,500 83 83

(注) 平均変動率=用途ごとの継続基準地の変動率の合計/当該用途の継続基準地数