

平成19年 市町村別平均価格・平均変動率順位

(1) 住宅地

(単位：円)

平均価格順位		
順位	市町村名	平均価格 (1㎡あたり)
1	守谷市 (昨年1位)	91,600
		82,200
2	水戸市 (昨年2位)	69,600
		72,100
3	つくば市 (昨年3位)	66,100
		65,200
4	取手市 (昨年4位)	57,400
		59,000
5	東海村 (昨年5位)	55,700
		57,000
6	牛久市 (昨年6位)	53,100
		54,300
7	日立市 (昨年7位)	52,300
		53,600
8	ひたちなか市 (昨年8位)	49,500
		52,700
9	古河市 (昨年9位)	47,500
		48,000
10	大洗町 (昨年10位)	46,000
		47,800

(単位：%)

平均変動率順位		
順位	市町村名	平均変動率
1	守谷市 (昨年1位)	11.9
		19.1
2	つくば市 (昨年3位)	0.0
		-0.8
3	常陸大宮市 (昨年2位)	-0.6
		-0.7
4	城里町 (昨年6位)	-0.8
		-2.0
4	大子町 (昨年3位)	-0.8
		-0.8
6	古河市 (昨年17位)	-1.1
		-4.5
7	常陸太田市 (昨年5位)	-1.4
		-1.8
8	かすみがうら市 (昨年21位)	-1.9
		-4.7
8	神栖市 (昨年22位)	-1.9
		-4.8
10	小美玉市 (昨年13位)	-2.3
		-3.9

(単位：%)

平均変動率(マイナス)順位		
順位	市町村名	平均変動率
1	利根町 (昨年2位)	-9.9
		-11.5
2	美浦村 (昨年1位)	-8.9
		-11.7
3	茨城町 (昨年10位)	-7.7
		-6.6
4	稲敷市 (昨年5位)	-6.6
		-7.6
5	ひたちなか市 (昨年8位)	-6.4
		-6.8
6	行方市 (昨年34位)	-5.7
		-3.7
7	潮来市 (昨年6位)	-5.1
		-7.3
7	那珂市 (昨年18位)	-5.1
		-5.0
7	坂東市 (昨年12位)	-5.1
		-6.2
10	つくばみらい市 (昨年36位)	-4.8
		-3.1

(注) 下段は平成18年の平均価格・平均変動率

(2) 商業地

(単位：円)

平均価格順位		
順位	市町村名	平均価格 (1㎡あたり)
1	取手市 (昨年1位)	117,600
		120,500
2	守谷市 (昨年3位)	114,000
		96,500
3	水戸市 (昨年2位)	113,700
		115,200
4	つくばみらい市	92,000
5	土浦市 (昨年4位)	91,400
		95,700
6	牛久市 (昨年6位)	83,300
		85,900
7	ひたちなか市 (昨年5位)	81,300
		87,100
8	古河市 (昨年7位)	80,500
		84,500
9	那珂市 (昨年8位)	78,500
		81,000
10	日立市 (昨年9位)	74,200
		77,000

(単位：%)

平均変動率順位		
順位	市町村名	平均変動率
1	守谷市 (昨年1位)	11.9
		6.0
2	阿見町 (昨年2位)	-1.0
		-1.4
3	つくば市 (昨年13位)	-1.3
		-5.5
4	水戸市 (昨年6位)	-1.6
		-4.5
4	大洗町 (昨年23位)	-1.6
		-7.5
6	常陸大宮市 (昨年3位)	-1.7
		-1.8
7	東海村	-1.9
8	常総市 (昨年7位)	-2.2
		-4.8
9	取手市 (昨年5位)	-2.3
		-4.1
10	笠間市 (昨年30位)	-2.7
		-8.5

(単位：%)

平均変動率(マイナス)順位		
順位	市町村名	平均変動率
1	茨城町 (昨年10位)	-8.7
		-8.0
2	神栖市 (昨年2位)	-7.9
		-9.8
3	鉾田市 (昨年1位)	-7.8
		-11.4
4	稲敷市 (昨年7位)	-7.6
		-8.6
5	行方市 (昨年2位)	-7.1
		-9.8
6	ひたちなか市 (昨年27位)	-6.8
		-5.3
7	潮来市 (昨年5位)	-6.6
		-9.1
8	鹿嶋市 (昨年2位)	-6.3
		-9.8
9	下妻市 (昨年16位)	-6.0
		-7.4
10	龍ヶ崎市 (昨年21位)	-5.9
		-6.0

(注) 下段は平成18年の平均価格・平均変動率