

平成21年 基準地マイナス変動率順位

(1) 住宅地

(単位：円/㎡, %)

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番 「」内は住居表示	21年	20年	対前年 変動率	備 考
1	美浦 -2	郷中2134番19	10,200	11,500	-11.3	
2	河内 -3	源清田字新橋1619番	15,000	16,900	-11.2	
3	美浦 -1	大字木原字居継289番2	15,700	17,500	-10.3	
3	行方 -5	繁昌字前原1172番5	10,500	11,700	-10.3	
5	龍ヶ崎 -5	愛戸町26番	27,800	30,900	-10.0	
6	龍ヶ崎 -2	字寺後4177番14	26,400	29,300	-9.9	
7	河内 -2	生板字北本田5158番	16,500	18,300	-9.8	
7	ひたちなか -15	大字三反田字金上境岡田3639番4	32,300	35,800	-9.8	
9	龍ヶ崎 -4	上大徳新町27番	23,200	25,700	-9.7	
10	ひたちなか -22	栄町1丁目6312番1外 「栄町1-12-3」	34,200	37,800	-9.5	
10	河内 -1	金江津字大島4148番13	16,200	17,900	-9.5	
10	行方 -6	山田字小舟津969番1	8,300	9,170	-9.5	
10	龍ヶ崎 -7	緑町231番1	26,800	29,600	-9.5	

(2) 商業地

(単位：円/㎡, %)

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番 「」内は住居表示 ()内は土地区画整理事業等の仮換地番号	21年	20年	対前年 変動率	ビル名又は店舗名
1	ひたちなか 5-2	笹野町2丁目2番13 「笹野町2-2-26」	81,000	91,000	-11.0	東和ビル
2	ひたちなか 5-1	勝田中央12番7 「勝田中央12-17」	105,000	116,000	-9.5	新井工具
3	大洗 5-1	桜道69番	52,800	58,200	-9.3	婦人服ピア
4	ひたちなか 5-3	大字高場字道六神332番4 (佐和駅中央26街区5)	59,300	65,000	-8.8	さんわカラー佐和店
5	高萩 5-1	春日町2丁目75番内	49,000	53,500	-8.4	あんどろ靴店
6	ひたちなか 5-5	湊本町5260番1 「湊本町3-13」	56,500	61,500	-8.1	内田時計店
6	行方 5-2	玉造字上宿甲201番	17,000	18,500	-8.1	コンビニエンスTAZAWA
8	潮来 5-2	牛堀字川端612番1	25,000	27,100	-7.7	タイセイ不動産
8	ひたちなか 5-6	湊本町5488番1 「湊本町5-6」	42,000	45,500	-7.7	ミナト薬局
10	笠間 5-1	赤坂9番5	49,500	53,400	-7.3	ワークマン笠間店