

平成22年 地価調査 標準地宅地価格一覧

| (1)<br>基準地番号 | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに<br>住居表示      | (3)<br>基準地の<br>1平方メ<br>ートル当<br>たりの<br>価格<br>(円) | (4)<br>基準地<br>の地積<br>(㎡)<br>( )内<br>はうち<br>私道分 | (5)<br>基準地<br>の形状 | (6)<br>基準地<br>の利<br>用の<br>現況 | (7)<br>基準地<br>の周<br>辺の<br>土<br>地<br>の<br>利<br>用<br>の<br>状<br>況 | (8)<br>基準地<br>の接<br>面<br>道<br>路<br>の<br>状<br>況 | (9)<br>基準地<br>につ<br>いて<br>の<br>水<br>道<br>、<br>ガ<br>ス<br>供<br>給<br>施<br>設<br>及<br>び<br>下<br>水<br>道<br>の<br>整<br>備<br>の<br>状<br>況 | (10)<br>基準地<br>の鉄<br>道そ<br>の<br>他<br>の<br>主<br>要<br>な<br>交<br>通<br>施<br>設<br>と<br>の<br>接<br>近<br>の<br>状<br>況 | (11)<br>基準地<br>に係<br>る<br>都<br>市<br>計<br>画<br>法<br>そ<br>の<br>他<br>法<br>令<br>に<br>基<br>づく<br>制<br>限<br>で<br>主<br>要<br>な<br>もの |
|--------------|-----------------------------------|---|--|-------------------|------------------------------|--|--|---|--|--|
| 水戸<br>-1     | 水戸市<br>渡里町字高野台3296番6              | 43,400  | 241  | 1:1.5             | 住宅<br>LS2                    | 住宅、アパート等の中に<br>農地も見られる住宅地域                                     | 南西<br>市道 6m                                    | 水道  | 赤塚<br>3.5km  | 1低専<br>( 40, 80)   |
| -2           | 水戸市<br>渡里町字南前原2674番13             | 41,000  | 166  | 1:1.5             | 住宅<br>W2                     | 一般住宅の中に空地等も<br>見られる住宅地域  | 西<br>市道 2m<br>南 側道                             | 水道<br>ガス  | 赤塚<br>3.8km  | 1中専<br>( 60, 200)  |
| -3           | 水戸市<br>堀町字新田1135番23               | 47,800  | 225  | 1:1               | 住宅<br>LS2                    | 一般住宅等が建ち並ぶ区<br>画整然とした住宅地域                                      | 東<br>市道 6m                                     | 水道<br>ガス<br>下水  | 赤塚<br>3km  | 1低専<br>( 50, 100)  |
| -4           | 水戸市<br>新原1丁目3076番85<br>「新原1-13-3」 | 57,000  | 274  | 1:1.5             | 住宅<br>LS2                    | 中規模一般住宅が建ち並<br>ぶ既成住宅地域   | 南東<br>市道 4m                                    | 水道<br>ガス<br>下水  | 赤塚<br>2.4km  | 1住居<br>( 60, 200)  |
| -5           | 水戸市<br>愛宕町2201番7<br>「愛宕町3-31」     | 61,100  | 330  | 1.2:1             | 住宅<br>LS2                    | 中規模一般住宅、アパ<br>ート等の混在する住宅地域                                     | 南<br>市道 5m                                     | 水道<br>ガス<br>下水  | 水戸<br>4km  | 2住居<br>( 60, 200)  |
| -6           | 水戸市<br>新莊3丁目2030番5<br>「新莊3-2-12」  | 76,500  | 264  | 1:1.5             | 住宅<br>W2                     | 中規模住宅の多い閑静な<br>環境の良い住宅地域                                       | 北西<br>市道 9.6m                                  | 水道<br>ガス<br>下水  | 水戸<br>2.5km  | 2住居<br>( 60, 200)  |
| -7           | 水戸市<br>自由が丘4610番35<br>「自由が丘2-15」  | 62,500  | 225  | 台形<br>1.2:1       | 住宅<br>W2                     | 一般住宅のほか共同住宅<br>も見られる既成の住宅地<br>域                                | 南西<br>市道 4m                                    | 水道<br>ガス<br>下水  | 水戸<br>3.8km  | 1住居<br>( 60, 200)  |
| -8           | 水戸市<br>大工町3丁目118番<br>「大工町3-9-18」  | 66,700  | 392  | 1.2:1             | 住宅<br>W1                     | 中規模一般住宅、共同住<br>宅等が混在する住宅地域                                     | 西<br>市道 4m                                     | 水道<br>ガス<br>下水  | 水戸<br>2.9km  | 1住居<br>( 60, 200)  |
| *<br>-9      | 水戸市<br>見和1丁目345番43                | 60,800  | 165  | 1:1               | 住宅<br>W2                     | 一般住宅等が建ち並ぶ区<br>画整然とした住宅地域                                      | 西<br>市道 6m                                     | 水道<br>ガス<br>下水  | 水戸<br>3km  | 1低専<br>( 40, 80)   |
| -10          | 水戸市<br>千波町字千波山508番37              | 76,100  | 312  | 1:1.5             | 住宅<br>LS2                    | 中規模一般住宅が多い閑<br>静な住宅地域  | 北西<br>市道 6m                                    | 水道<br>ガス<br>下水  | 水戸<br>2.7km  | 1低専<br>( 40, 80)   |
| -11          | 水戸市<br>千波町字中山1824番17              | 64,000  | 277  | 1:1.2             | 住宅<br>W2                     | 一般住宅、アパート等の<br>混在する既成住宅地域                                      | 南東<br>市道 4.5m                                  | 水道<br>ガス<br>下水  | 水戸<br>3.4km  | 2中専<br>( 60, 200)  |
| -12          | 水戸市<br>笠原町1234番10外                | 55,400  | 241  | 1.2:1             | 住宅<br>LS2                    | 中規模一般住宅の多い既<br>成住宅地域   | 北<br>市道 4.5m                                   | 水道<br>ガス<br>下水  | 水戸<br>5km  | 1低専<br>( 40, 80)   |
| -13          | 水戸市<br>東台2丁目1322番<br>「東台2-4-14」   | 59,300  | 183  | 1:1               | 住宅<br>W2                     | 区画整理済で一般住宅を<br>主にアパート、事務所等<br>が混在する地域                          | 南西<br>市道 6m                                    | 水道<br>ガス<br>下水  | 水戸<br>2km  | 2住居<br>( 60, 200)  |
| -14          | 水戸市<br>米沢町字上組433番48               | 65,200  | 231  | 1:1               | 住宅<br>LS2                    | 一般住宅が建ち並ぶ小規<br>模分譲住宅地域   | 南西<br>市道 6.3m                                  | 水道<br>ガス<br>下水  | 水戸<br>2.2km  | 1低専<br>( 40, 80)   |
| -15          | 水戸市<br>元吉田町字一里塚東1745番49           | 53,900  | 180  | 1:1.2             | 住宅<br>W2                     | 一般住宅が建ち並ぶ区画<br>整然とした住宅地域                                       | 南<br>市道 6m                                     | 水道<br>下水  | 水戸<br>3.7km  | 1住居<br>( 60, 200)  |
| -16          | 水戸市<br>八幡町2475番3外<br>「八幡町14-33」   | 56,300  | 391  | 1:2.5             | 住宅<br>W1                     | 中規模一般住宅の多い既<br>成住宅地域   | 北東<br>市道 2.7m                                  | 水道<br>ガス<br>下水  | 水戸<br>2.8km  | 2住居<br>( 60, 200)  |
| -17          | 水戸市<br>松が丘2丁目444番4<br>「松が丘2-1-11」 | 55,500  | 345  | 1:2.5             | 住宅<br>W1                     | 一般住宅、共同住宅のほ<br>か店舗も見られる住宅地<br>域                                | 北<br>市道 10m                                    | 水道<br>ガス<br>下水  | 赤塚<br>1.8km  | 2中専<br>( 60, 200)  |
| -18          | 水戸市<br>姫子2丁目350番13                | 53,500  | 277  | 台形<br>1:1.2       | 住宅<br>W2                     | 一般住宅の中に空地等が<br>見られる住宅地域  | 南<br>市道 3.6m                                   | 水道<br>ガス<br>下水  | 赤塚<br>700m   | 1住居<br>( 60, 200)  |
| *<br>-19     | 水戸市<br>東赤塚2183番5                  | 49,000  | 274  | 1:1.5             | 住宅<br>W2                     | 中規模一般住宅の多い閑<br>静な既成住宅地域  | 西<br>市道 4m                                     | 水道<br>ガス<br>下水  | 赤塚<br>900m   | 2中専<br>( 60, 200)  |
| -20          | 水戸市<br>見川5丁目127番272               | 56,100  | 298  | 1.2:1             | 住宅<br>W2                     | 一般住宅が建ち並ぶ区画<br>整然とした住宅地域                                       | 南東<br>市道 6m                                    | 水道<br>ガス<br>下水  | 赤塚<br>2.3km  | 1低専<br>( 50, 100)  |
| -21          | 水戸市<br>見和1丁目470番77外               | 67,500  | 330  | 1:1.2             | 住宅<br>W2                     | 中規模一般住宅が多い閑<br>静な住宅地域  | 東<br>市道 6m                                     | 水道<br>ガス<br>下水  | 赤塚<br>2.2km  | 1中専<br>( 60, 200)  |
| -22          | 水戸市<br>赤塚2丁目2005番24               | 48,500  | 376  | 1:1.2             | 住宅<br>W2                     | 中小規模の一般住宅が建<br>ち並ぶ国道に近い住宅地<br>域                                | 北東<br>市道 4m                                    | 水道<br>下水  | 赤塚<br>750m   | 1低専<br>( 40, 80)   |
| -23          | 水戸市<br>見川町字手負山2582番21             | 58,300  | 328  | 1:1               | 住宅<br>W2                     | 一般住宅が多い短期大学<br>に近接する閑静な住宅地<br>域                                | 北東<br>市道 5m                                    | 水道<br>ガス<br>下水  | 水戸<br>3.6km  | 1低専<br>( 40, 80)   |
| *<br>-24     | 水戸市<br>元吉田町字同心町中宿749番1            | 54,800  | 364  | 1:1.2             | 住宅<br>W2                     | 一般住宅、共同住宅が混<br>在する既成住宅地域                                       | 南西<br>市道 4m                                    | 水道<br>ガス<br>下水  | 水戸<br>2.5km  | 2中専<br>( 60, 200)  |

平成22年 地価調査 標準地宅地価格一覧

| (1)<br>基準地番号 | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに<br>住居表示       | (3)<br>基準地の<br>1平方メ<br>ートル当<br>たりの<br>価格<br>(円) | (4)<br>基準地<br>の地積<br>(㎡)<br>( )内<br>はうち<br>私道分 | (5)<br>基準地<br>の形<br>状 | (6)<br>基準地<br>の利<br>用の<br>現況 | (7)<br>基準地<br>の周<br>辺の<br>土<br>地<br>の<br>利<br>用<br>の<br>状<br>況 | (8)<br>基準地<br>の接<br>面<br>道<br>路<br>の<br>状<br>況 | (9)<br>基準地<br>につ<br>いて<br>の<br>水<br>道<br>、<br>ガ<br>ス<br>供<br>給<br>施<br>設<br>及<br>び<br>下<br>水<br>道<br>の<br>整<br>備<br>の<br>状<br>況 | (10)<br>基準地<br>の鉄<br>道そ<br>の<br>他<br>の<br>主<br>要<br>な<br>交<br>通<br>施<br>設<br>と<br>の<br>接<br>近<br>の<br>状<br>況 | (11)<br>基準地<br>に係<br>る<br>都<br>市<br>計<br>画<br>法<br>そ<br>の<br>他<br>法<br>令<br>に<br>基<br>づく<br>制<br>限<br>で<br>主<br>要<br>な<br>も<br>の |
|--------------|------------------------------------|---|--|-----------------------|------------------------------|--|--|---|--|--|
| -25          | 水戸市<br>内原町字本郷961番5                 | 40,400  | 265  | 1.2:1                 | 住宅<br>W2                     | 駅に近く、寮、貸家も見られる住宅地域   | 西市道 2.7m                                       | 水道  | 内原<br>180m   | 1中専<br>( 60, 200)  |
| -26          | 水戸市<br>梅香1丁目271番1<br>「梅香1-6-10」    | 84,600  | 331  | 1:1.5                 | 住宅<br>W1                     | 中規模一般住宅が多い利便性の良い既存住宅地域   | 西市道 5.5m                                       | 水道<br>ガス<br>下水  | 水戸<br>900m   | 2住居<br>( 60, 200)  |
| *<br>-27     | 水戸市<br>備前町842番2外<br>「備前町5-5」       | 120,000   | 489  | 1:1.5                 | 住宅<br>W2                     | 大規模住宅の多い閑静な既存住宅地域  | 南<br>市道 9m                                     | 水道<br>ガス<br>下水  | 水戸<br>1.7km  | 2住居<br>( 60, 200)  |
| -28          | 水戸市<br>常磐町1丁目5892番1<br>「常磐町1-1-29」 | 73,000  | 211  | 1:1.5                 | 住宅<br>W2                     | 一般住宅が多い借楽園に近接した住宅地域  | 南西<br>市道 4m                                    | 水道<br>ガス<br>下水  | 水戸<br>2.7km  | 1低専<br>( 40, 80)   |
| -29          | 水戸市<br>白梅3丁目3番4<br>「白梅3-3-9」       | 69,600  | 330  | 1:2                   | 住宅<br>W2                     | 一般住宅、マンション等の混在する地域   | 東<br>市道 6m                                     | 水道<br>ガス<br>下水  | 水戸<br>1.2km  | 2住居<br>( 60, 200)  |
| -30          | 水戸市<br>東前2丁目64番外                   | 46,400  | 290  | 1.5:1                 | 住宅<br>W1                     | 一般住宅等が散在する区画整理済みの住宅地域  | 北西<br>市道 6m                                    | 水道<br>下水  | 常澄<br>3.4km  | 1住居<br>( 60, 200)  |
| -31          | 水戸市<br>姫子2丁目740番1外                 | 83,800  | 877  | 台形<br>1:1             | 住宅<br>W1                     | 住宅のほか事務所、店舗等が混在する住宅地域  | 南東<br>市道 12m                                   | 水道<br>ガス<br>下水  | 赤塚<br>1.1km  | 2住居<br>( 60, 200)  |
| -32          | 水戸市<br>千波町字東久保6番7                  | 66,400  | 220  | 1:1.5                 | 住宅<br>LS2                    | 文化施設に近い閑静な住宅地域   | 南東<br>市道 4.5m                                  | 水道<br>ガス<br>下水  | 水戸<br>1.5km  | 1低専<br>( 40, 80)   |
| -33          | 水戸市<br>北見町616番2<br>「北見町5-8」        | 84,000  | 218  | 1:2.5                 | 事務所兼<br>共同<br>住宅<br>S3       | 一般住宅に事務所等が見られる利便性の良い住宅地域                                       | 南西<br>市道 10m                                   | 水道<br>ガス<br>下水  | 水戸<br>1.1km  | 2住居<br>( 60, 200)  |
| *<br>-34     | 水戸市<br>内原町字前原1574番3                | 40,800  | 495  | 1.2:1                 | 住宅<br>W2                     | 一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域  | 南<br>市道 9m                                     | 水道<br>下水  | 内原<br>980m   | 1住居<br>( 60, 200)  |
| 3- 1         | 水戸市<br>堀町字前ノ内772番                  | 19,800  | 1,020  | 1:1.2                 | 畑                            | 周辺が宅地化されつつある熟成度中位の宅地見込地地域                                      | 北<br>市道 2m                                     | 水道  | 赤塚<br>3km  | 1低専<br>( 40, 80)   |
| 5- 1         | 水戸市<br>大工町2丁目48番<br>「大工町2-6-24」    | 105,000   | 574  | 1:2                   | 事務所<br>RC5                   | 中低層の事務所、店舗等が連たんする商業地域  | 北東<br>国道<br>背面道 22m                            | 水道<br>ガス<br>下水  | 水戸<br>2.1km  | 商業 準防<br>( 80, 400)  |
| 5- 2         | 水戸市<br>上水戸3丁目2696番8<br>「上水戸3-7-26」 | 70,800  | 165  | 1:2                   | 店舗兼<br>住宅<br>RC2             | 小規模な小売店舗が多い近隣商業地域  | 南東<br>国道 18m                                   | 水道<br>ガス<br>下水  | 赤塚<br>3.4km  | 商業 準防<br>( 80, 400)  |
| *<br>5- 3    | 水戸市<br>泉町1丁目26番外<br>「泉町1-2-1」      | 163,000   | 536  | 1:1.5                 | 店舗兼<br>事務所<br>S8F1B          | 中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域  | 南西<br>国道<br>南東<br>側道 27m                       | 水道<br>ガス<br>下水  | 水戸<br>1.3km  | 商業 防火<br>( 80, 600)  |
| 5- 4         | 水戸市<br>中央2丁目9番3<br>「中央2-9-26」      | 87,800  | 443  | 1:1                   | 事務所<br>LS2                   | 中低層の店舗、事務所ビルのほか駐車場も多い商業地域                                      | 北<br>市道 6m                                     | 水道<br>ガス<br>下水  | 水戸<br>900m   | 近商 準防<br>( 80, 300)  |
| *<br>5- 5    | 水戸市<br>南町2丁目483番2外<br>「南町2-5-24」   | 112,000   | 563  | 1:1.5                 | 事務所兼<br>住宅<br>SRC7           | 中層事務所ビルが多い商業地域   | 北東<br>市道 10m                                   | 水道<br>ガス<br>下水  | 水戸<br>800m   | 商業 防火<br>( 80, 400)  |
| *<br>5- 6    | 水戸市<br>赤塚1丁目1983番2                 | 79,200  | 212  | 1.5:1                 | 店舗兼<br>住宅<br>S3              | 店舗、事務所、銀行等が混在する近隣商業地域  | 南西<br>国道 18m                                   | 水道<br>下水  | 赤塚<br>270m   | 近商 準防<br>( 80, 300)  |
| 5- 7         | 水戸市<br>本町3丁目11番6<br>「本町3-11-6」     | 67,900  | 288  | 1:1.5                 | 事務所<br>S3                    | 低層店舗、事務所等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域  | 北西<br>国道 20m                                   | 水道<br>ガス<br>下水  | 水戸<br>2.3km  | 商業 準防<br>( 80, 400)  |
| 5- 8         | 水戸市<br>宮町2丁目80番<br>「宮町2-4-34」      | 195,000   | 78   | 台形<br>1:1.5           | 店舗<br>S4                     | 中層の店舗・事務所ビル等が建ち並ぶ駅に近い商業地域                                      | 北東<br>国道 30m                                   | 水道<br>ガス<br>下水  | 水戸<br>240m   | 商業 防火<br>( 80, 600)  |
| 5- 9         | 水戸市<br>桜川1丁目4番3<br>「桜川1-4-14」      | 158,000   | 720  | 1:2                   | 店舗兼<br>事務所<br>S2             | 低層店舗、ホテル、マンションのほか駐車場も多い駅に近い商業地域                                | 北<br>市道<br>背面道 25m                             | 水道<br>ガス<br>下水  | 水戸<br>350m   | 近商 準防<br>( 80, 300)  |
| 5- 10        | 水戸市<br>見川5丁目119番3外                 | 83,400  | 661  | 1:2                   | 店舗<br>RC2                    | 中小規模の小売店舗等が連たんする商業地域   | 北<br>国道<br>西<br>側道 11m                         | 水道<br>ガス<br>下水  | 赤塚<br>2.5km  | 近商<br>( 80, 200)   |
| 5- 11        | 水戸市<br>千波町字千波山2402番6               | 74,400  | 826  | 1:2                   | 共同住宅兼<br>事務所<br>RC4          | 中低層の店舗・事務所等が建ち並ぶ路線商業地域   | 南東<br>国道 13m                                   | 水道<br>下水  | 水戸<br>3.4km  | 準住居<br>( 60, 200)  |
| 5- 12        | 水戸市<br>元吉田町字荒谷1194番26              | 123,000   | 1,923  | 1:1                   | 事務所<br>S4                    | 事務所、店舗、マンション等が混在する路線商業地域                                       | 北西<br>市道<br>背面道 28m                            | 水道<br>ガス<br>下水  | 水戸<br>2.2km  | 準住居<br>( 60, 200)  |
| 5- 13        | 水戸市<br>笠原町1194番12外                 | 114,000   | 1,388  | 1:1                   | 店舗<br>S1                     | 低層の店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域  | 南<br>国道<br>背面道 29m                             | 水道<br>ガス<br>下水  | 水戸<br>4.4km  | 準住居<br>( 60, 200)  |

平成22年 地価調査 標準地宅地価格一覧

| (1)<br>基準地番号 | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに<br>住居表示              | (3)<br>基準地の<br>1平方メ<br>ートル当<br>たりの<br>価格<br>(円) | (4)<br>基準地<br>の地積<br>(㎡)<br>( )内<br>はうち<br>私道分 | (5)<br>基準地<br>の形状 | (6)<br>基準地<br>の利<br>用の<br>現況 | (7)<br>基準地<br>の周<br>辺の<br>土<br>地<br>の<br>利<br>用<br>の<br>状<br>況 | (8)<br>基準地<br>の接<br>面<br>道<br>路<br>の<br>状<br>況 | (9)<br>基準地<br>につ<br>いて<br>の<br>水<br>道<br>、<br>ガ<br>ス<br>供<br>給<br>施<br>設<br>及<br>び<br>下<br>水<br>道<br>の<br>整<br>備<br>の<br>状<br>況 | (10)<br>基準地<br>の鉄<br>道そ<br>の<br>他<br>の<br>主<br>要<br>な<br>交<br>通<br>施<br>設<br>と<br>の<br>接<br>近<br>の<br>状<br>況 | (11)<br>基準地<br>に係<br>る<br>都<br>市<br>計<br>画<br>法<br>そ<br>の<br>他<br>法<br>令<br>に<br>基<br>づ<br>く<br>制<br>限<br>で<br>主<br>要<br>な<br>も<br>の |
|--------------|---|---|--|-------------------|------------------------------|--|--|---|--|--|
| 5- 14        | 水戸市<br>内原町後田30番1外<br>〔内原駅北土地区画整理事業13街区4外〕 | 57,800  | 376  | 1:2.5             | 店舗兼住宅<br>W2                  | 低層店舗、空地が見られる<br>区画整理事業地内の商業<br>地域                              | 南東 21m<br>区画街路<br>背面道                          | 水道<br>下水道   | 内原<br>230m   | 近商<br>( 80, 200)   |
| 7- 1         | 水戸市<br>赤塚1丁目2073番6                        | 55,100  | 165  | 1:1               | 住宅<br>W2                     | 一般住宅の中に工場等も<br>見られる住宅地域  | 南 5.3m<br>市道                                   | 水道  | 赤塚<br>700m   | 準工<br>( 60, 200)   |
| 10- 1        | 水戸市<br>柳河町字中坪819番1外                       | 22,200  | 701  | 1:1.5             | 住宅<br>W2                     | 農家住宅のほかに店舗・<br>事業所等が見られる県道<br>沿いの集落地域                          | 北東 10m<br>県道<br>北西 側道                          | 水道  | 水戸<br>4.5km  | 「調区」<br>( 60, 200)   |
| 10- 2        | 水戸市<br>大場町字根田2031番1                       | 11,900  | 1,032  | 不整形<br>1:1.5      | 住宅<br>W1                     | 周辺に小丘陵、農地など<br>が見られる農家住宅地域                                     | 北東 5.5m<br>市道                                  | 水道<br>下水道   | 常澄<br>4.5km  | 「調区」<br>( 60, 200)   |
| 10- 3        | 水戸市<br>見川町字丹下一ノ牧2131番708                  | 30,500  | 513  | 1:1.2             | 住宅<br>W2                     | 一般住宅、農家住宅等が<br>混在する住宅地域  | 南西 3.8m<br>市道                                  | 水道  | 赤塚<br>3.1km  | 「調区」<br>( 60, 200)   |
| 10- 4        | 水戸市<br>赤尾関町字上宿652番2                       | 16,300  | 272  | 台形<br>1.2:1       | 住宅<br>LS2                    | 農地の多い農家住宅等が<br>散在する住宅地域  | 北 5m<br>市道                                     | 水道<br>下水道   | 内原<br>2.2km  | 「調区」<br>( 60, 200)   |
| 日立<br>-1     | 日立市<br>久慈町2丁目622番<br>「久慈町2-11-23」         | 42,500  | 237  | 1:1               | 住宅<br>W2                     | 一般住宅の中に空地等が<br>見られる住宅地域  | 東 8m<br>市道                                     | 水道<br>下水道   | 大甕<br>1.5km  | 1中専<br>( 60, 200)  |
| -2           | 日立市<br>東滑川町2丁目1149番1<br>「東滑川町2-29-26」     | 41,400  | 609  | 1:1.2             | 住宅<br>W1                     | 一般住宅のほかアパー<br>ト、空地等が混在する既<br>成住宅地域                             | 北 7.5m<br>市道                                   | 水道<br>ガス<br>下水道   | 日立<br>2.8km  | 1中専<br>( 60, 200)  |
| *<br>-3      | 日立市<br>滑川本町3丁目278番<br>「滑川本町3-24-15」       | 42,100  | 299  | 1.5:1             | 住宅<br>W2                     | 中規模一般住宅が多い区<br>画整然とした住宅地域                                      | 南 6m<br>市道                                     | 水道<br>ガス<br>下水道   | 小木津<br>2.1km   | 1低専<br>( 40, 80)   |
| -4           | 日立市<br>滑川町2丁目216番<br>「滑川町2-10-16」         | 45,300  | 328  | 1:1               | 住宅<br>W2                     | 国道背後の既成の一般住<br>宅、共同住宅の多い一般<br>住宅地域                             | 北 6.5m<br>市道                                   | 水道<br>下水道   | 日立<br>2.9km  | 1中専<br>( 60, 200)  |
| *<br>-5      | 日立市<br>桜川町2丁目104番<br>「桜川町2-25-2」          | 58,700  | 194  | 1:3               | 住宅<br>W2                     | 一般住宅、アパート、店<br>舗が混在する住宅地域                                      | 南 12m<br>市道                                    | 水道<br>ガス<br>下水道   | 常陸多賀<br>1km  | 2住居<br>( 60, 200)  |
| -6           | 日立市<br>宮田町2丁目58番<br>「宮田町2-4-10」           | 52,200  | 331  | 1:2               | 住宅<br>W2                     | 一般住宅のほか、アパー<br>ト、社宅等が混在する住<br>宅地域                              | 北東 5.5m<br>市道                                  | 水道<br>ガス<br>下水道   | 日立<br>2km  | 1住居<br>( 60, 200)  |
| -7           | 日立市<br>東町2丁目27番2内<br>「東町2-9-3」            | 55,200  | 315  | 1:1               | 住宅<br>W2                     | 中規模一般住宅、アパー<br>ト等が混在する住宅地域                                     | 南西 6m<br>市道                                    | 水道<br>ガス<br>下水道   | 日立<br>1.2km  | 2住居<br>( 60, 200)  |
| -8           | 日立市<br>川尻町6丁目184番<br>「川尻町6-12-5」          | 44,700  | 228  | 1:1.5             | 住宅<br>W2                     | 一般住宅の中に空地も見<br>られる住宅地域   | 南 9m<br>市道                                     | 水道<br>ガス<br>下水道   | 十王<br>1km  | 1低専<br>( 50, 100)  |
| -9           | 日立市<br>会瀬町1丁目127番<br>「会瀬町1-16-3」          | 39,800  | 166  | 1.5:1             | 住宅<br>W1                     | 一般住宅、アパート等が<br>混在する高台の住宅地域                                     | 南東 4m<br>市道                                    | 水道<br>ガス<br>下水道   | 日立<br>1.8km  | 1住居<br>( 60, 200)  |
| -10          | 日立市<br>西成沢町1丁目256番<br>「西成沢町1-26-2」        | 42,500  | 300  | 1:1.5             | 住宅<br>W2                     | 中規模の戸建住宅からな<br>る傾斜地の区画整然とし<br>た住宅団地                            | 西 6m<br>市道                                     | 水道<br>ガス<br>下水道   | 日立<br>3.4km  | 2低専<br>( 60, 150)  |
| -11          | 日立市<br>東成沢町2丁目65番<br>「東成沢町2-5-7」          | 45,600  | 247  | 台形<br>1.2:1       | 住宅<br>W1                     | 中小規模の一般住宅が建<br>ち並ぶ運動公園近くの住<br>宅地域                              | 東 3m<br>市道                                     | 水道<br>ガス<br>下水道   | 日立<br>2.6km  | 1中専<br>( 60, 200)  |
| -12          | 日立市<br>川尻町1丁目299番<br>「川尻町1-38-7」          | 42,300  | 251  | 1:1.5             | 住宅<br>W2                     | 中規模の一般住宅が多い<br>区画整理された一般住宅<br>地域                               | 北 8m<br>市道                                     | 水道<br>下水道   | 十王<br>2.4km  | 1住居<br>( 60, 200)  |
| -13          | 日立市<br>東金沢町4丁目5番<br>「東金沢町4-6-3」           | 45,800  | 277  | 1:2               | 住宅<br>W2                     | 空地等も散見され、ア<br>パート・中小工場等も混<br>在する低層住宅地域                         | 南 3m<br>市道                                     | 水道<br>下水道   | 常陸多賀<br>1.5km  | 1住居<br>( 60, 200)  |
| -14          | 日立市<br>十王町友部字八反田3226番                     | 28,600  | 226  | 1:1.5             | 住宅<br>W2                     | 中規模の一般住宅が多い<br>区画整然とした住宅地域                                     | 東 6m<br>市道                                     | 水道<br>下水道   | 十王<br>800m   | 1中専<br>( 60, 200)  |
| -15          | 日立市<br>塙山町1丁目120番<br>「塙山町1-14-4」          | 40,000  | 196  | 1:1               | 住宅<br>W2                     | 一般住宅のほか店舗等も<br>散在する、区画整然とし<br>た住宅地域                            | 南 6m<br>市道                                     | 水道<br>ガス<br>下水道   | 常陸多賀<br>2.7km  | 1低専<br>( 50, 100)  |
| *<br>-16     | 日立市<br>大みか町1丁目98番<br>「大みか町1-24-17」        | 53,900  | 231  | 1:2               | 住宅<br>W2                     | 一般住宅の中に事務所等<br>が混在する住宅地域                                       | 北 6m<br>市道                                     | 水道<br>下水道   | 大甕<br>320m   | 2住居<br>( 60, 200)  |
| -17          | 日立市<br>十王町友部東1丁目6番12                      | 50,300  | 186  | 1:1.5             | 住宅<br>W2                     | 一般住宅、共同住宅等が<br>混在する住宅地域  | 南西 6m<br>市道                                    | 水道<br>下水道   | 十王<br>300m   | 1中専<br>( 60, 200)  |
| -18          | 日立市<br>大久保町3丁目191番<br>「大久保町3-12-16」       | 47,100  | 320  | 1:1.2             | 住宅<br>W1                     | 一般住宅、貸家等が混在<br>し、空地も見られる住宅<br>地域                               | 西 5m<br>市道                                     | 水道<br>下水道   | 常陸多賀<br>1.3km  | 1中専<br>( 60, 200)  |

平成22年 地価調査 標準地宅地価格一覧

| (1)<br>基準地番号 | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに<br>住居表示           | (3)<br>基準地の<br>1平方メ<br>ートル当<br>たりの<br>価格<br>(円) | (4)<br>基準地<br>の地積<br>(㎡)<br>( )内<br>はうち<br>私道分 | (5)<br>基準地<br>の形<br>状 | (6)<br>基準地<br>の利<br>用の<br>現況 | (7)<br>基準地<br>の周<br>辺の<br>土<br>地<br>の<br>利<br>用<br>の<br>状<br>況 | (8)<br>基準地<br>の接<br>面<br>道<br>路<br>の<br>状<br>況 | (9)<br>基準地<br>につ<br>いて<br>の<br>水<br>道<br>、<br>ガ<br>ス<br>供<br>給<br>施<br>設<br>及<br>び<br>下<br>水<br>道<br>の<br>整<br>備<br>の<br>状<br>況 | (10)<br>基準地<br>の鉄<br>道そ<br>の<br>他<br>の<br>主<br>要<br>な<br>交<br>通<br>施<br>設<br>と<br>の<br>接<br>近<br>の<br>状<br>況 | (11)<br>基準地<br>に係<br>る<br>都<br>市<br>計<br>画<br>法<br>そ<br>の<br>他<br>法<br>令<br>に<br>基<br>づ<br>く<br>制<br>限<br>で<br>主<br>要<br>な<br>も<br>の |
|--------------|--|---|--|-----------------------|------------------------------|--|--|---|--|--|
| -19          | 日立市<br>東大沼町1丁目577番<br>「東大沼町1-27-3」     | 44,200  | 199  | 1.5:1                 | 住宅<br>W2                     | 中規模一般住宅の多い分<br>譲住宅地域   | 南<br>市道 6m                                     | 水道<br>ガス<br>下水  | 大甕<br>2.8km  | 1低専<br>( 50, 100)  |
| -20          | 日立市<br>水木町2丁目793番<br>「水木町2-30-3」       | 47,800  | 280  | 1:3                   | 住宅<br>W2                     | 一般住宅、アパート等が<br>混在する住宅地域  | 南<br>市道 6m                                     | 水道<br>ガス<br>下水  | 大甕<br>750m   | 1住居<br>( 60, 200)  |
| -21          | 日立市<br>河原町3丁目3010番<br>「河原町3-17-11」     | 41,000  | 245  | 1:1                   | 住宅<br>W2                     | 中規模の一般住宅が密集<br>する既存の住宅地域                                       | 東<br>市道 4m                                     | 水道<br>ガス<br>下水  | 常陸多賀<br>2km  | 1住居<br>( 60, 200)  |
| -22          | 日立市<br>日高町3丁目55番1<br>「日高町3-5-7」        | 46,300  | 301  | 1:2                   | 住宅<br>W2                     | 中規模の一般住宅が多い<br>区画整然とした住宅地域                                     | 南<br>市道 6m                                     | 水道<br>下水  | 小木津<br>960m  | 1中専<br>( 60, 200)  |
| -23          | 日立市<br>久慈町1丁目5673番1<br>「久慈町1-28-19」    | 40,500  | 174  | 1:2                   | 住宅<br>W2                     | 一般住宅の中に店舗等が<br>混在する住宅地域  | 北東<br>市道 3.7m                                  | 水道<br>ガス<br>下水  | 大甕<br>1.8km  | 1住居<br>( 60, 200)  |
| -24          | 日立市<br>森山町3丁目622番外<br>「森山町3-13-3」      | 41,100  | 229  | 1:1.5                 | 住宅<br>W2                     | 農地、空地が多く残る一<br>般住宅地域   | 南西<br>市道 3m                                    | 水道<br>下水  | 大甕<br>1.5km  | 1中専<br>( 60, 200)  |
| -25          | 日立市<br>石名坂町2丁目1415番12<br>「石名坂町2-27-3」  | 34,800  | 214  | 1:1.5                 | 住宅<br>W2                     | 区画整然とした中規模分<br>譲住宅地域   | 西<br>市道 4.5m                                   | 水道<br>ガス<br>下水  | 大甕<br>2.9km  | 2低専<br>( 60, 150)  |
| -26          | 日立市<br>多賀町2丁目43番<br>「多賀町2-4-9」         | 57,000  | 222  | 台形<br>1:1.2           | 住宅<br>W2                     | 一般住宅を主に店舗等も<br>立地する商店街背後の住<br>宅地域                              | 北西<br>市道 6m                                    | 水道<br>ガス<br>下水  | 常陸多賀<br>600m   | 2住居<br>( 60, 200)  |
| -27          | 日立市<br>鹿島町2丁目22番<br>「鹿島町2-19-8」        | 58,000  | 638  | 1:1.5                 | 住宅<br>W2                     | 一般住宅のほかマンショ<br>ン、事務所も見受けられる<br>住宅地域                            | 北西<br>市道 6m                                    | 水道<br>ガス<br>下水  | 日立<br>1.5km  | 2住居<br>( 60, 200)  |
| -28          | 日立市<br>本宮町2丁目19番<br>「本宮町2-9-31」        | 55,300  | 316  | 1:1.5                 | 住宅<br>W2                     | 小学校に隣接した一般住<br>宅、共同住宅等の住宅地<br>域                                | 北<br>市道 6m                                     | 水道<br>ガス<br>下水  | 日立<br>1.9km  | 1住居<br>( 60, 200)  |
| -29          | 日立市<br>石名坂町1丁目779番29<br>「石名坂町1-42-61」  | 42,500  | 191  | 1:1.5                 | 住宅<br>LS2                    | 中小規模の一般住宅が建<br>ち並ぶ郊外の低層住宅地<br>域                                | 北<br>市道 6m                                     | 水道<br>ガス<br>下水  | 大甕<br>3.6km  | 1低専<br>( 50, 100)  |
| 3- 1         | 日立市<br>大久保町4丁目332番外                    | 14,300  | 2,440  | 1.2:1                 | 畑                            | 畑が多く一般住宅等が混<br>在する熟成度中位の地域                                     |  | 水道<br>下水  | 常陸多賀<br>2km  | 1低専<br>( 40, 80)   |
| 5- 1         | 日立市<br>大みか町2丁目2279番11<br>「大みか町2-22-28」 | 54,400  | 117  | 台形<br>1:1             | 店舗兼事務<br>所<br>S4             | 中低層の店舗、事務所の<br>ほかに病院、銀行等が混<br>在する駅前商業地域                        | 南東<br>市道 16m                                   | 水道<br>ガス<br>下水  | 大甕<br>250m   | 商業 準防<br>( 80, 400)  |
| *<br>5- 2    | 日立市<br>鹿島町1丁目196番<br>「鹿島町1-1-13」       | 85,000  | 156  | 1:2.5                 | 店舗兼事務<br>所<br>RC3            | 中規模の店舗、事務所等<br>が建ち並ぶ商業地域                                       | 北東<br>県道 36m                                   | 水道<br>ガス<br>下水  | 日立<br>850m   | 商業 防火<br>( 80, 400)  |
| 5- 3         | 日立市<br>鹿島町1丁目102番<br>「鹿島町1-13-8」       | 70,000  | 121  | 1:3.5                 | 店舗兼住宅<br>RC3                 | 中低層小売店舗のほか、<br>駐車場が混在する商業地<br>域                                | 北東<br>市道 12m                                   | 水道<br>ガス<br>下水  | 日立<br>1.2km  | 商業 防火<br>( 80, 400)  |
| 5- 4         | 日立市<br>金沢町1丁目137番外<br>「金沢町1-13-10」     | 52,900  | 813  | 1:1.5                 | 店舗<br>S1                     | 低層の店舗、事業所等が<br>増えつつある路線商業地<br>域                                | 北西<br>国道 13m                                   | 水道<br>下水  | 常陸多賀<br>1.9km  | 近商<br>( 80, 200)   |
| 5- 5         | 日立市<br>旭町2丁目62番1<br>「旭町2-3-14」         | 70,000  | 366  | 台形<br>1:1.2           | 店舗<br>S2                     | 小売店舗、飲食店のほか<br>に旅館、住宅等が混在す<br>る商業地域                            | 東<br>市道 10.5m                                  | 水道<br>ガス<br>下水  | 日立<br>200m   | 商業 準防<br>( 80, 400)  |
| 5- 6         | 日立市<br>神峰町4丁目104番<br>「神峰町4-11-7」       | 60,200  | 144  | 1:1                   | 店舗兼住宅<br>S4                  | 小規模の店舗、事務所等<br>のほか一般住宅も混在す<br>る地域                              | 北西<br>国道 16m                                   | 水道<br>ガス<br>下水  | 日立<br>2.1km  | 商業 準防<br>( 80, 400)  |
| 5- 7         | 日立市<br>十王町友部東2丁目1番21外                  | 52,000  | 202  | 1:1.5                 | 店舗兼住宅<br>S3                  | 小売店舗のほか住宅等<br>が混在する駅前商業地域                                      | 北西 駅前広場<br>市道                                  | 水道<br>下水  | 十王<br>駅前広場<br>接面<br>日立   | 近商<br>( 80, 200)   |
| 7- 1         | 日立市<br>若葉町3丁目97番1外<br>「若葉町3-3-25」      | 47,000  | 1,075  | 1:2                   | 工場                           | 中小工場、一般住宅等が<br>混在する住宅地域  | 南東<br>市道 5.5m                                  | 水道<br>下水  | 日立<br>2km  | 準工<br>( 60, 200)   |
| 9- 1         | 日立市<br>東金沢町1丁目496番<br>「東金沢町1-13-11」    | 36,000  | 1,060  | 台形<br>1.5:1           | 工場                           | 中小規模の工場のなかに<br>住宅等も混在する工業地<br>域                                | 南西<br>市道 4m                                    | 水道<br>下水  | 常陸多賀<br>2.5km  | 工業<br>( 60, 200)   |
| 10- 1        | 日立市<br>折笠町字下新旗717番外                    | 21,200  | 1,080  | 1:1.2                 | 住宅<br>W1                     | 農家住宅及び一般住宅<br>が散在する地域  | 西<br>市道<br>北 側道 4m                             | 水道<br>下水  | 十王<br>2.4km  | 「調区」<br>( 60, 200)   |
| 土浦<br>-1     | 土浦市<br>神立中央2丁目4011番234<br>「神立中央2-11-3」 | 40,700  | 340  | 1.2:1                 | 住宅<br>W2                     | 一般住宅、共同住宅、店<br>舗等が混在する住宅地域                                     | 北西<br>市道 4.5m                                  | 水道<br>下水  | 神立<br>800m   | 1住居<br>( 60, 200)  |
| -2           | 土浦市<br>中村南5丁目1977番72<br>「中村南5-25-5」    | 29,700  | 155  | 1.2:1                 | 住宅<br>W2                     | 一般住宅が建ち並ぶ古く<br>からの住宅地域   | 南<br>市道<br>背面道 4m                              | 水道<br>下水  | 荒川沖<br>2km   | 2低専<br>( 60, 150)  |

平成22年 地価調査 標準地宅地価格一覧

| (1)<br>基準地番号 | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに<br>住居表示          | (3)<br>基準地の<br>1平方メ<br>ートル当<br>たりの<br>価格<br>(円) | (4)<br>基準地<br>の地積<br>(㎡)<br>( )内<br>はうち<br>私道分 | (5)<br>基準地<br>の形状 | (6)<br>基準地<br>の利<br>用の<br>現況 | (7)<br>基準地<br>の周<br>辺の<br>土<br>地<br>の<br>利<br>用<br>の<br>状<br>況 | (8)<br>基準地<br>の接<br>面<br>道<br>路<br>の<br>状<br>況 | (9)<br>基準地<br>につ<br>いて<br>の<br>水<br>道<br>、<br>ガ<br>ス<br>供<br>給<br>施<br>設<br>及<br>び<br>下<br>水<br>道<br>の<br>整<br>備<br>の<br>状<br>況 | (10)<br>基準地<br>の鉄<br>道そ<br>の<br>他<br>の<br>主<br>要<br>な<br>交<br>通<br>施<br>設<br>と<br>の<br>接<br>近<br>の<br>状<br>況 | (11)<br>基準地<br>に係<br>る<br>都<br>市<br>計<br>画<br>法<br>そ<br>の<br>他<br>法<br>令<br>に<br>基<br>づく<br>制<br>限<br>で<br>主<br>要<br>な<br>も<br>の |
|--------------|---------------------------------------|---|--|-------------------|------------------------------|--|--|---|--|--|
| -3           | 土浦市<br>中貫字新堀1643番1                    | 27,700  | 635  | 1:1.2             | 住宅<br>W1                     | 農家住宅、一般住宅が混<br>在する住宅地域   | 西<br>市道 4.3m                                   | 水道<br>下水  | 神立<br>4.3km  | 2低専<br>( 60, 150)  |
| -4           | 土浦市<br>右利字前谷1番40                      | 41,000  | 170  | 1:1.2             | 住宅<br>W2                     | 区画整然とした中規模の<br>一般住宅地域  | 北東<br>市道 6m                                    | 水道<br>ガス<br>下水  | 荒川沖<br>1.8km   | 2低専<br>( 60, 150)  |
| -5           | 土浦市<br>板谷2丁目712番49                    | 32,200  | 213  | 1:1.5             | 住宅<br>W2                     | 区画整然とした中規模の<br>住宅が建ち並ぶ住宅地域                                     | 西<br>市道 6m                                     | 水道<br>ガス<br>下水  | 土浦<br>5.4km  | 1低専<br>( 50, 100)  |
| *<br>-6      | 土浦市<br>中神立町6番4                        | 39,400  | 239  | 1:2               | 住宅<br>W2                     | 学校、分譲住宅地に近い<br>住宅地域  | 東<br>市道 6m<br>背面道                              | 水道<br>ガス<br>下水  | 神立<br>1.7km  | 1中専<br>( 60, 200)  |
| -7           | 土浦市<br>東真鍋町2697番1<br>「東真鍋町22-15」      | 36,000  | 215  | 1:2               | 住宅<br>W1                     | 高台に位置する空地也多<br>い住宅地域   | 北<br>市道 6m                                     | 水道<br>下水  | 土浦<br>2.6km  | 2低専<br>( 60, 150)  |
| *<br>-8      | 土浦市<br>乙戸南2丁目192番1<br>「乙戸南2-19-16」    | 35,600  | 235  | 1:1.5             | 住宅<br>W2                     | 空地もやや見られる区画<br>整理された一般住宅地域                                     | 北西<br>市道 5.5m                                  | 水道<br>ガス<br>下水  | 荒川沖<br>2.2km   | 1低専<br>( 50, 100)  |
| -9           | 土浦市<br>立田町2391番17<br>「立田町9-22」        | 44,700  | 199  | 1:1.2             | 住宅<br>W2                     | 中心市街地外延の小規<br>模に開発された建売分譲<br>住宅地域                              | 南東<br>私道 6m                                    | 水道<br>ガス<br>下水  | 土浦<br>1.8km  | 1中専<br>( 60, 200)  |
| -10          | 土浦市<br>中央1丁目6番26<br>「中央1-15-4」        | 48,800  | 338  | 1:2.5             | 住宅<br>W2                     | 中規模住宅が多い市街地<br>中心に近い住宅地域                                       | 南西<br>市道 6.6m                                  | 水道<br>ガス<br>下水  | 土浦<br>1.2km  | 1住居 準防<br>( 60, 300)   |
| -11          | 土浦市<br>生田町1537番9<br>「生田町9-16」         | 41,900  | 148  | 1:1               | 住宅<br>W2                     | 一般住宅、アパート等が<br>混在する住宅地域  | 南西<br>市道 7.3m                                  | 水道<br>ガス<br>下水  | 土浦<br>1.8km  | 2住居<br>( 60, 200)  |
| -12          | 土浦市<br>中村南3丁目番外24番456<br>「中村南3-12-29」 | 32,900  | 198  | 1:1               | 住宅<br>W2                     | 一般住宅のほか共同住宅<br>等も介在する閑静な住宅<br>地域                               | 南<br>市道 4.5m                                   | 水道<br>下水  | 荒川沖<br>1.3km   | 2低専<br>( 60, 150)  |
| -13          | 土浦市<br>港町3丁目3656番20<br>「港町3-2-6」      | 47,100  | 240  | 1:1               | 住宅<br>W2                     | 区画整然とした湖岸の住<br>宅地域   | 北<br>市道 6m                                     | 水道<br>ガス<br>下水  | 土浦<br>1.3km  | 1低専<br>( 50, 100)  |
| -14          | 土浦市<br>大畑字神田1510番76                   | 28,500  | 224  | 1:1               | 住宅<br>W2                     | 一般住宅が建ち並ぶ中規<br>模分譲住宅地域   | 南東<br>市道 6m                                    | 水道<br>ガス<br>下水  | 土浦<br>8.1km  | 1低専<br>( 50, 100)  |
| -15          | 土浦市<br>上高津新町1055番11<br>「上高津新町8-21」    | 33,400  | 206  | 1:2               | 住宅<br>LS2                    | 周辺に空地も見られる一<br>般住宅主体の住宅地域                                      | 北東<br>市道 4m                                    | 水道<br>ガス<br>下水  | 土浦<br>3.8km  | 1低専<br>( 50, 100)  |
| -16          | 土浦市<br>中宇谷原門766番10                    | 35,700  | 157  | 1:1.5             | 住宅<br>W2                     | 中規模の一般住宅が多い<br>空地もある新興住宅地域                                     | 西<br>市道 4.1m                                   | 水道<br>ガス<br>下水  | 荒川沖<br>2.7km   | 1住居<br>( 60, 200)  |
| -17          | 土浦市<br>桜ヶ丘町847番12<br>「桜ヶ丘町25-3」       | 38,000  | 125  | 1:1               | 住宅<br>W2                     | 一般住宅が連たんする住<br>宅地域   | 北<br>市道 3.8m<br>東 側道                           | 水道<br>ガス<br>下水  | 土浦<br>3.2km  | 1低専<br>( 50, 100)  |
| -18          | 土浦市<br>中高津3丁目952番61<br>「中高津3-9-4」     | 40,300  | 150  | 1:1               | 空地                           | 区画整然とした店舗もある<br>住宅地域   | 南西<br>市道 4.4m                                  | 水道<br>ガス<br>下水  | 土浦<br>3.3km  | 2低専<br>( 60, 150)  |
| -19          | 土浦市<br>荒川沖東1丁目961番10<br>「荒川沖東1-3-16」  | 45,300  | 223  | 台形<br>1:1.2       | 住宅<br>W2                     | 一般住宅の中にアパート<br>が見られる住宅地域                                       | 北<br>市道 4m                                     | 水道<br>下水  | 荒川沖<br>640m  | 2中専<br>( 60, 200)  |
| *<br>-20     | 土浦市<br>千束町1280番18<br>「千束町2-15」        | 47,400  | 246  | 1:1               | 住宅<br>W2                     | 一般住宅、事業所等が混<br>在する既成住宅地域                                       | 北西<br>市道 10m                                   | 水道<br>ガス<br>下水  | 土浦<br>1.5km  | 2住居<br>( 60, 200)  |
| -21          | 土浦市<br>永国東町1120番10<br>「永国東町8-10」      | 44,300  | 195  | 台形<br>1.2:1       | 住宅<br>W2                     | 成熟しつつある閑静な大<br>規模分譲住宅地域  | 西<br>市道 6.2m                                   | 水道<br>ガス<br>下水  | 土浦<br>2.8km  | 1低専<br>( 50, 100)  |
| -22          | 土浦市<br>神立町字前山3628番59                  | 36,200  | 172  | 1:1.5             | 住宅<br>LS2                    | 周辺に農地もある中規模<br>一般住宅の多い分譲住宅<br>地域                               | 北東<br>市道 6m                                    | 水道<br>ガス<br>下水  | 土浦<br>4.7km  | 1低専<br>( 50, 100)  |
| -23          | 土浦市<br>右利字善慶西2450番79                  | 33,500  | 156  | 1.5:1             | 住宅<br>W2                     | 周辺に空地も見られる小<br>規模の分譲住宅地域                                       | 南西<br>市道 6m                                    | 水道<br>下水  | 荒川沖<br>2.4km   | 1低専<br>( 50, 100)  |
| -24          | 土浦市<br>高岡字茶園2073番1内                   | 25,000  | 405  | 1:2               | 住宅<br>W2                     | 一般住宅、店舗が混在す<br>る国道に近い住宅地域                                      | 北西<br>市道 8m                                    | 水道<br>下水  | 神立<br>9.5km  | 1住居<br>( 60, 200)  |
| 3- 1         | 土浦市<br>永国字藤井652番                      | 13,200  | 2,879  | 不整形<br>1.5:1      | 畑                            | 畑が多い中に一般住宅も<br>散見される宅地見込地地<br>域                                | 北西<br>市道 2.5m<br>未舗装                           |   | 土浦<br>3.8km  | 1低専<br>( 50, 100)  |
| 5- 1         | 土浦市<br>中央1丁目902番19<br>「中央1-1-26」      | 76,600  | 346  | 1:5               | 店舗兼住宅<br>RC8                 | 中層ビル、小売店舗が多<br>い古くからの商業地域                                      | 北東<br>国道 14m                                   | 水道<br>ガス<br>下水  | 土浦<br>600m   | 商業 防火<br>( 80, 600)  |

平成22年 地価調査 標準地宅地価格一覧

| (1)<br>基準地番号  | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに<br>住居表示         | (3)<br>基準地の<br>1平方メ<br>ートル当<br>たりの<br>価格<br>(円) | (4)<br>基準地<br>の地積<br>(㎡)<br>( )内<br>はうち<br>私道分 | (5)<br>基準地<br>の形状 | (6)<br>基準地<br>の利<br>用の<br>現況 | (7)<br>基準地<br>の周<br>辺の<br>土<br>地<br>の<br>利<br>用<br>の<br>状<br>況 | (8)<br>基準地<br>の接<br>面<br>道<br>路<br>の<br>状<br>況 | (9)<br>基準地<br>につ<br>いて<br>の<br>水<br>道<br>、<br>ガ<br>ス<br>供<br>給<br>施<br>設<br>及<br>び<br>下<br>水<br>道<br>の<br>整<br>備<br>の<br>状<br>況 | (10)<br>基準地<br>の鉄<br>道そ<br>の<br>他<br>の<br>主<br>要<br>な<br>交<br>通<br>施<br>設<br>と<br>の<br>接<br>近<br>の<br>状<br>況 | (11)<br>基準地<br>に係<br>る<br>都<br>市<br>計<br>画<br>法<br>そ<br>の<br>他<br>法<br>令<br>に<br>基<br>づく<br>制<br>限<br>で<br>主<br>要<br>な<br>もの |
|---------------|--------------------------------------|---|--|-------------------|------------------------------|--|--|---|--|--|
| 5- 2          | 土浦市<br>富士崎1丁目205番2外<br>「富士崎1-14-22」  | 41,300  | 435  | 1.5:1             | 事務所兼住<br>宅<br>RC4            | 小売店舗、事務所ビル、<br>飲食店等が建ち並ぶ商店<br>街                                | 北 8.5m<br>東 側道                                 | 水道<br>ガス<br>下水  | 土浦<br>1km  | 近商 準防<br>( 80, 400)  |
| 5- 3          | 土浦市<br>大和町3033番2<br>「大和町4-4」         | 161,000   | 160  | 1:2               | 店舗<br>S2                     | 土浦駅に近接して、店舗<br>や事業所等が連たんする<br>商業地域                             | 南 22m<br>西 側道                                  | 水道<br>ガス<br>下水  | 土浦<br>近接   | 商業 防火<br>( 80, 600)  |
| *<br>5- 4     | 土浦市<br>桜町3丁目3309番2<br>「桜町3-1-3」      | 71,900  | 212  | 1:3               | 診療所兼住<br>宅<br>S4             | 事務所、店舗ビルの建ち<br>並ぶ商業地域  | 南西 14.3m<br>東 側道                               | 水道<br>ガス<br>下水  | 土浦<br>400m   | 商業 準防<br>( 80, 600)  |
| 5- 5          | 土浦市<br>港町1丁目3459番5<br>「港町1-5-3」      | 107,000   | 895  | 1:1.2             | 銀行<br>S2                     | 中低層の店舗、事務所ビル<br>が多く、空地もある駅に<br>近い商業地域                          | 西 25m<br>背面道                                   | 水道<br>ガス<br>下水  | 土浦<br>120m   | 商業 準防<br>( 80, 500)  |
| 5- 6          | 土浦市<br>中村南4丁目番外26番203<br>「中村南4-13-5」 | 52,500  | 457  | 1:2.5             | 店舗<br>S1                     | 中規模の低層店舗等が存<br>在する路線商業地域                                       | 南西 27m<br>背面道                                  | 水道<br>下水  | 荒川沖<br>1.5km   | 準住居<br>( 60, 200)  |
| 5- 7          | 土浦市<br>中高津3丁目1060番7<br>「中高津3-5-5」    | 50,000  | 1,055  | 1:3               | 銀行<br>S2                     | 低層店舗が多い国道沿い<br>の路線商業地域   | 南東 18m<br>国道                                   | 水道<br>下水  | 土浦<br>3.3km  | 準住居<br>( 60, 200)  |
| 7- 1          | 土浦市<br>卸町2丁目番外50番436<br>「卸町2-1-10」   | 35,800  | 2,054  | 台形<br>1.2:1       | 事務所兼検<br>査車<br>場<br>S2       | 事務所、倉庫の多い流通<br>業務団地  | 南東 12.5m<br>市道                                 | 水道<br>ガス<br>下水  | 荒川沖<br>3km   | 準工<br>( 60, 200)   |
| 9- 1          | 土浦市<br>東中貫町2番5                       | 24,200  | 13,224   | 1.5:1             | 工場                           | 大規模工場、流通業務施<br>設が連たんする工業地域                                     | 北西 12m<br>市道                                   | 水道  | 神立<br>3.8km  | 工専<br>( 60, 200)   |
| 10- 1         | 土浦市<br>沢辺字村内783番1                    | 8,900   | 1,478  | 1:3               | 住宅<br>W1                     | 農家住宅、一般住宅、小<br>規模店舗等の混在する地<br>域                                | 北 7m<br>側道                                     | 水道<br>下水  | 神立<br>10km   | 「調区」<br>( 60, 200)   |
| 10- 2         | 土浦市<br>大岩田字一町田1313番2                 | 15,500  | 261  | 1:1.5             | 住宅<br>W1                     | 田地の中に農家住宅、一<br>般住宅の散在する地域                                      | 北 3.5m<br>市道                                   |   | 土浦<br>2.8km  | 「調区」<br>( 60, 200)   |
| 10- 3         | 土浦市<br>虫掛字東3365番2外                   | 29,300  | 330  | 台形<br>1:1.5       | 住宅<br>W2                     | 区画整理済で事業所や<br>空地も介在する住宅地域                                      | 北西 6m<br>市道                                    | 水道<br>下水  | 土浦<br>3.5km  | 「調区」<br>( 70, 400)   |
| 古河<br>*<br>-1 | 古河市<br>中田字藤塚2321番外                   | 30,200  | 197  | 1:2               | 住宅<br>W2                     | 一般住宅、共同住宅、畑<br>等が見られる住宅地域                                      | 南西 3m<br>市道                                    | 水道<br>下水  | 栗橋<br>2.7km  | 1中専<br>( 60, 200)  |
| -2            | 古河市<br>桜町6872番18<br>「桜町10-46」        | 45,700  | 172  | 1:1.2             | 住宅<br>W2                     | 一般住宅の中に共同住宅<br>も見られる住宅地域                                       | 南 6m<br>市道                                     | 水道<br>下水  | 古河<br>1.5km  | 1中専<br>( 60, 200)  |
| -3            | 古河市<br>東本町3丁目754番1<br>「東本町3-6-19」    | 62,100  | 284  | 台形<br>1:1         | 住宅<br>LS1                    | 一般住宅、共同住宅等が<br>混在する住宅地域  | 西 6m<br>市道                                     | 水道<br>下水  | 古河<br>1.4km  | 1住居<br>( 60, 200)  |
| *<br>-4       | 古河市<br>東4丁目427番2<br>「東4-7-45」        | 74,100  | 230  | 1:3               | 住宅<br>W2                     | 一般住宅、アパートが混<br>在する住宅地域   | 南東 6m<br>市道                                    | 水道<br>下水  | 古河<br>800m   | 1住居<br>( 60, 200)  |
| -5            | 古河市<br>静町3655番15<br>「静町27-28」        | 47,600  | 200  | 1:2               | 住宅<br>W2                     | 中規模一般住宅のまとま<br>る分譲住宅地域   | 南西 6m<br>市道                                    | 水道<br>下水  | 古河<br>2km  | 1低専<br>( 50, 100)  |
| -6            | 古河市<br>鴻巣字北ノ内704番43                  | 51,200  | 197  | 1:1.2             | 住宅<br>W2                     | 一般住宅の中に空地が見<br>られる新興の住宅地域                                      | 北 4m<br>市道                                     | 水道  | 古河<br>2.1km  | 2低専<br>( 60, 200)  |
| -7            | 古河市<br>北町2883番352<br>「北町3-3」         | 58,400  | 165  | 1:1               | 住宅<br>W2                     | 中規模の一般住宅が多い<br>区画整然とした住宅地域                                     | 西 4.5m<br>市道                                   | 水道<br>下水  | 古河<br>1km  | 1中専<br>( 60, 200)  |
| -8            | 古河市<br>幸町450番7<br>「幸町2-31」           | 53,300  | 182  | 台形<br>1:1.2       | 住宅<br>LS2                    | 中規模一般住宅を中心<br>にまとまる住宅地域  | 南西 4m<br>市道                                    | 水道<br>下水  | 古河<br>1.1km  | 1中専<br>( 60, 200)  |
| -9            | 古河市<br>茶屋新田字往還東229番1                 | 33,300  | 248  | 1:2               | 住宅<br>W2                     | 畑も見られる国道背後<br>の住宅地域  | 南 5m<br>市道                                     | 水道  | 古河<br>4.2km  | 1住居<br>( 60, 200)  |
| -10           | 古河市<br>上辺見字鹿養大道北404番6                | 44,600  | 202  | 1:1.5             | 住宅<br>W2                     | 中規模の一般住宅が多い<br>住宅地域  | 北東 6m<br>市道                                    | 水道<br>下水  | 古河<br>2.7km  | 1低専<br>( 40, 80)   |
| *<br>-11      | 古河市<br>上辺見字1丁目2657番2                 | 48,000  | 331  | 1:1.5             | 住宅<br>W2                     | 住宅等が見られる区画整<br>然とした住宅地域  | 南 6m<br>市道                                     | 水道<br>下水  | 古河<br>2.7km  | 1低専<br>( 50, 100)  |
| -12           | 古河市<br>駒羽根字久保821番14                  | 30,700  | 131  | 1:1               | 住宅<br>LS2                    | 一般住宅のほか空地も見<br>られる住宅地域   | 西 6m<br>市道                                     | 水道<br>ガス<br>下水  | 古河<br>7.1km  | 1住居<br>( 60, 200)  |
| -13           | 古河市<br>女沼字東原319番35                   | 35,000  | 180  | 1:1               | 住宅<br>W2                     | 県道背後の小規模住宅<br>開発による新興住宅地域                                      | 西 6m<br>市道                                     | 水道<br>下水  | 古河<br>4.4km  | 1低専<br>( 40, 80)   |

平成22年 地価調査 標準地宅地価格一覧

| (1)<br>基準地番号 | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに<br>住居表示        | (3)<br>基準地の<br>1平方メ<br>ートル当<br>たりの<br>価格<br>(円) | (4)<br>基準地<br>の地積<br>(㎡)<br>( )内<br>はうち<br>私道分 | (5)<br>基準地<br>の形状 | (6)<br>基準地<br>の利<br>用の<br>現況 | (7)<br>基準地<br>の周<br>辺の<br>土<br>地<br>の<br>利<br>用<br>の<br>状<br>況 | (8)<br>基準地<br>の接<br>面<br>道<br>路<br>の<br>状<br>況 | (9)<br>基準地<br>につ<br>いて<br>の<br>水<br>道<br>、<br>ガ<br>ス<br>供<br>給<br>施<br>設<br>及<br>び<br>下<br>水<br>道<br>の<br>整<br>備<br>の<br>状<br>況 | (10)<br>基準地<br>の<br>鉄<br>道<br>そ<br>の<br>他<br>の<br>主<br>要<br>な<br>交<br>通<br>施<br>設<br>と<br>の<br>接<br>近<br>の<br>状<br>況 | (11)<br>基準地<br>に係<br>る<br>都<br>市<br>計<br>画<br>法<br>そ<br>の<br>他<br>法<br>令<br>に<br>基<br>づく<br>制<br>限<br>で<br>主<br>要<br>な<br>もの |
|--------------|-------------------------------------|---|--|-------------------|------------------------------|--|--|---|--|--|
| -14          | 古河市<br>諸川字大竹原1522番14                | 22,000  | 103  | 1:1.5             | 住宅<br>W2                     | 山林、畑の中に戸建住宅<br>等が見られる住宅地域                                      | 東<br>市道 4.5m                                   | 水道<br>下水道   | 古河<br>9.6km  | 1低専<br>( 40, 80)   |
| -15          | 古河市<br>諸川字中町谷721番7                  | 25,800  | 165  | 1:1.5             | 住宅<br>W2                     | 一般住宅のほかアパー<br>ト、畑が見られる住宅地域                                     | 北東<br>市道 4.4m                                  | 水道<br>下水道   | 古河<br>10.3km   | 1低専<br>( 40, 80)   |
| 3- 1         | 古河市<br>中田字堀ノ内1641番1                 | 14,100  | 852  | 1:1.2             | 原野                           | 周辺が徐々に宅地化され<br>つつある熟成度の高い地<br>域                                |  | 水道  | 栗橋<br>3.2km  | 1中専<br>( 60, 200)  |
| 5- 1         | 古河市<br>東1丁目18番3<br>「東1-1-5」         | 138,000   | 116  | 台形<br>1:2         | 店舗兼事務<br>所<br>S3             | 店舗事務所ビルの建ち並<br>ぶ駅前商業地域   | 南 駅前広場<br>市道 背面道                               | 水道<br>下水道   | 古河<br>駅前広場<br>接面   | 商業 準防<br>( 80, 400)  |
| *            | 古河市<br>雷電町2961番2<br>「雷電町12-40」      | 53,700  | 1,909  | 台形<br>1:1.2       | 店舗<br>S1                     | 沿道型店舗、事業所等が<br>建ち並ぶ路線商業地域                                      | 東 12m<br>国道<br>南東 側道                           | 水道<br>下水道   | 古河<br>1.7km  | 準住居<br>( 60, 200)  |
| *            | 古河市<br>本町1丁目5603番2外<br>「本町1-3-9」    | 81,700  | 645  | 1:1.5             | 銀行<br>SRC3F1B                | 各種の店舗が建ち並ぶ県<br>道沿いの商業地域  | 西 18m<br>県道<br>南 側道                            | 水道<br>下水道   | 古河<br>300m   | 商業 準防<br>( 80, 400)  |
| 5- 4         | 古河市<br>下辺見字辺橋2704番外                 | 44,400  | 1,409  | 1:1               | 店舗<br>S1                     | 低層の小売店舗等が建ち<br>並ぶ郊外の路線商業地<br>域                                 | 北東<br>市道 18m<br>背面道                            | 水道<br>下水道   | 古河<br>4km  | 近商<br>( 80, 200)   |
| 5- 5         | 古河市<br>諸川字海道東896番1外                 | 35,600  | 991  | 1:2               | 信用組合<br>S2                   | 低層店舗等が見られる路<br>線商業地域   | 北西<br>県道 10.5m                                 | 水道<br>下水道   | 古河<br>10.3km   | 1住居<br>( 60, 200)  |
| 9- 1         | 古河市<br>丘里15番3                       | 21,700  | 9,917  | 1.2:1             | 工場                           | 中小規模の工場等の混在<br>する工業団地  | 南<br>市道 12m                                    | 水道  | 古河<br>4.9km  | 工専<br>( 60, 200)   |
| 10- 1        | 古河市<br>新久田字大塚505番4                  | 16,900  | 387  | 1:2               | 住宅<br>W2                     | 一般住宅、農家住宅が見<br>られる住宅地域   | 北東<br>市道 6.7m                                  | 水道  | 古河<br>3.4km  | 「調区」<br>( 60, 200)   |
| 10- 2        | 古河市<br>前林字大道北1763番3                 | 12,200  | 501  | 台形<br>1:1.5       | 建築中<br>W2                    | 農地が多く、農家住宅や<br>事業所等が見られる住宅<br>地域                               | 南西<br>市道 4m                                    | 下水道   | 古河<br>6.6km  | 「調区」<br>( 60, 200)   |
| 10- 3        | 古河市<br>東山田字北原1820番2                 | 11,300  | 304  | 1:1               | 住宅<br>W2                     | 農家住宅、一般住宅が見<br>られる住宅地域   | 西<br>市道 6.5m                                   | 水道  | 古河<br>12.5km   | 「調区」<br>( 60, 200)   |
| 石岡<br>-1     | 石岡市<br>旭台2丁目3639番13<br>「旭台2-4-5」    | 38,400  | 231  | 1:1.2             | 住宅<br>W2                     | 一般住宅、アパートのほ<br>か空地もある区画整理さ<br>れた住宅地域                           | 北西<br>市道 6m                                    | 水道<br>下水道   | 石岡<br>2.3km  | 1低専<br>( 50, 100)  |
| *            | 石岡市<br>府中5丁目7921番6<br>「府中5-3-6」     | 27,000  | 231  | 台形<br>1:1.5       | 住宅<br>W2                     | 一般住宅の中に事務所等<br>が混在する住宅地域                                       | 南<br>市道 5.9m                                   | 水道<br>下水道   | 石岡<br>1.2km  | 1住居<br>( 60, 200)  |
| -3           | 石岡市<br>石岡字水久保2637番43                | 27,300  | 174  | 1.5:1             | 住宅<br>W2                     | 中規模建売住宅の多い住<br>宅地域   | 西<br>私道 6m                                     | 水道<br>下水道   | 石岡<br>1.4km  | 1低専<br>( 40, 80)   |
| *            | 石岡市<br>東石岡4丁目3934番18<br>「東石岡4-7-7」  | 31,700  | 327  | 1:1.5             | 住宅<br>W1                     | 住宅団地に隣接し、畑も<br>介在する住宅地域  | 南<br>市道 6m                                     | 水道<br>下水道   | 石岡<br>1.9km  | 1中専<br>( 60, 200)  |
| -5           | 石岡市<br>高浜字西前962番                    | 25,900  | 838  | 1:1               | 住宅<br>W2                     | 空地も残る駅に近い既存<br>の住宅地域   | 北西<br>市道 6.5m                                  | 水道  | 高浜<br>170m   | 1住居<br>( 60, 200)  |
| -6           | 石岡市<br>東石岡3丁目3992番8<br>「東石岡3-12-24」 | 25,500  | 119  | 1.2:1             | 住宅<br>W2                     | 一般住宅、市営住宅等が<br>建ち並ぶ住宅地域  | 西<br>市道 4.5m                                   | 水道<br>下水道   | 石岡<br>1.5km  | 1中専<br>( 60, 200)  |
| -7           | 石岡市<br>南台3丁目1340番64<br>「南台3-32-6」   | 34,500  | 261  | 1:1.5             | 住宅<br>W2                     | 中規模住宅が建ち並ぶ分<br>譲住宅地域   | 北<br>市道 4.5m                                   | 水道<br>下水道   | 石岡<br>2.6km  | 1低専<br>( 40, 80)   |
| -8           | 石岡市<br>東石岡5丁目3856番4<br>「東石岡5-1-11」  | 33,300  | 270  | 1:1.5             | 住宅<br>W2                     | 中規模一般住宅を主体と<br>する空地も見られる住宅<br>地域                               | 北西<br>市道 3.6m<br>南西 側道                         | 水道<br>下水道   | 石岡<br>1.1km  | 1中専<br>( 60, 200)  |
| -9           | 石岡市<br>柿岡字宅地付2033番3外                | 19,300  | 399  | 1.2:1             | 住宅<br>W2                     | 一般住宅、農家住宅の存<br>する古くからの住宅地域                                     | 南東<br>市道 4.2m                                  | 水道<br>下水道   | 石岡<br>10km   | (都)<br>2中専<br>( 60, 200)   |
| -10          | 石岡市<br>瓦谷字水ノ口2372番1                 | 5,400   | 622  | 台形<br>1:1.2       | 住宅<br>W2                     | 中規模の農家住宅が建ち<br>並ぶ農家集落地域  | 南東<br>市道 3.5m                                  | 水道  | 羽鳥<br>8.8km  | (都)<br>( 60, 200)  |
| -11          | 石岡市<br>上青柳字稲荷下515番1                 | 4,300   | 1,470  | 1.5:1             | 住宅<br>W1                     | 農家住宅が散在する小規<br>模な農家集落地域  | 南東<br>市道 4m<br>南西 側道                           | 水道  | 石岡<br>13km   | (都)<br>( 60, 200)  |
| *            | 石岡市<br>国府3丁目695番1<br>「国府3-2-6」      | 43,000  | 595  | 1:5               | 店舗兼住宅<br>W2                  | 各種の店舗が建ち並ぶ国<br>道沿いの商業地域  | 東<br>国道 16m                                    | 水道<br>下水道   | 石岡<br>650m   | 商業 準防<br>( 80, 400)  |

平成22年 地価調査 標準地宅地価格一覧

| (1)<br>基準地番号   | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに<br>住居表示       | (3)<br>基準地の<br>1平方メ<br>ートル当<br>たりの<br>価格<br>(円) | (4)<br>基準地<br>の地積<br>(㎡)<br>( )内<br>はうち<br>私道分 | (5)<br>基準地<br>の形状 | (6)<br>基準地<br>の利<br>用の<br>現況 | (7)<br>基準地<br>の周<br>辺の<br>土<br>地<br>の<br>利<br>用<br>の<br>状<br>況 | (8)<br>基準地<br>の接<br>面<br>道<br>路<br>の<br>状<br>況 | (9)<br>基準地<br>につ<br>いて<br>の<br>水<br>道<br>、<br>ガ<br>ス<br>供<br>給<br>施<br>設<br>及<br>び<br>下<br>水<br>道<br>の<br>整<br>備<br>の<br>状<br>況 | (10)<br>基準地<br>の鉄<br>道<br>そ<br>の<br>他<br>の<br>主<br>要<br>な<br>交<br>通<br>施<br>設<br>と<br>の<br>接<br>近<br>の<br>状<br>況 | (11)<br>基準地<br>に係<br>る<br>都<br>市<br>計<br>画<br>法<br>そ<br>の<br>他<br>法<br>令<br>に<br>基<br>づ<br>く<br>制<br>限<br>で<br>主<br>要<br>な<br>も<br>の |
|----------------|------------------------------------|---|--|-------------------|------------------------------|--|--|---|--|--|
| 7- 1           | 石岡市<br>杉並4丁目12215番47<br>〔杉並4-7-19〕 | 27,100  | 219  | 1:1.5             | 住宅<br>W2                     | 工場、事業所の周辺に一般住宅、貸家が連たんする地域                                      | 南東市道 8.5m                                      | 水道<br>下水  | 石岡<br>2.3km  | 準工<br>( 60, 200)   |
| 10- 1          | 石岡市<br>染谷字仲ノ坪1023番1                | 8,800   | 819  | 1.5:1             | 住宅<br>W2                     | 中規模農家住宅の多い農家集落地域   | 西市道 5.3m<br>三方路                                | 水道<br>下水  | 石岡<br>3.9km  | 「調区」<br>( 60, 200)   |
| 10- 2          | 石岡市<br>井関字町塚26番3                   | 10,700  | 360  | 1:1.2             | 住宅<br>W2                     | 畑が多い中に農家住宅等が散在する農家集落地域   | 北東市道 6m  | 水道<br>下水  | 高浜<br>3.7km  | 「調区」<br>( 60, 200)   |
| 結城<br>-1       | 結城市<br>大字結城字砂窪12050番24             | 28,800  | 220  | 台形<br>1.2:1       | 住宅<br>W2                     | 一般住宅の多い県道背後の閑静な住宅地域  | 東市道 4.1m                                       | 水道<br>下水  | 結城<br>1.7km  | 1低専<br>( 40, 80)   |
| -2             | 結城市<br>川木谷2丁目6番2外                  | 39,800  | 248  | 1:1               | 住宅<br>W2                     | 一般住宅、アパートの他に空地も見られる区画整理済の住宅地域                                  | 東市道 4m   | 水道<br>下水  | 結城<br>1.2km  | 1低専<br>( 50, 100)  |
| -3             | 結城市<br>大字結城字観音台6100番43             | 37,100  | 238  | 1:1               | 住宅<br>W2                     | 中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域  | 南市道 4m   | 水道<br>下水  | 結城<br>1.4km  | 1低専<br>( 50, 100)  |
| -4             | 結城市<br>大字結城字公達9946番205             | 30,900  | 174  | 1.2:1             | 住宅<br>LS2                    | 一般住宅の多い中に共同住宅も見られる住宅地域   | 南西市道 5m  | 水道  | 結城<br>1.6km  | 1低専<br>( 40, 80)   |
| -5             | 結城市<br>大字結城字塔ノ下町739番11             | 35,200  | 165  | 1.5:1             | 住宅<br>W2                     | 一般住宅が多く共同住宅等も混在する県道背後の住宅地域                                     | 西市道 4m   | 水道<br>下水  | 結城<br>900m   | 1住居<br>( 60, 200)  |
| 5- 1           | 結城市<br>中央町1丁目4番4                   | 48,400  | 532  | 1:3               | 店舗<br>S1                     | 幹線道路沿いに店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域                                      | 西市道 18m  | 水道<br>下水  | 結城<br>500m   | 近商 準防<br>( 80, 300)  |
| 10- 1          | 結城市<br>大字久保田字本田139番                | 13,500  | 525  | 台形<br>1:1.5       | 住宅<br>W2                     | 在来農家が多い県道背後の農家集落地域   | 南市道<br>西側道 3.6m                                | 水道<br>下水  | 東結城<br>2.5km   | 「調区」<br>( 60, 200)   |
| 龍ヶ崎<br>*<br>-1 | 龍ヶ崎市<br>佐貫4丁目8番7                   | 65,100  | 239  | 1:1.5             | 住宅<br>S2                     | 一般住宅等が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域   | 南市道 6m   | 水道<br>ガス<br>下水  | 佐貫<br>650m   | 2中専<br>( 60, 200)  |
| -2             | 龍ヶ崎市<br>字寺後4177番14                 | 24,000  | 172  | 台形<br>1:1.2       | 住宅<br>W2                     | 中規模の一般住宅が多く見られる住宅地域  | 北市道 5m   | 水道<br>下水  | 龍ヶ崎<br>700m  | 2住居<br>( 60, 200)  |
| -3             | 龍ヶ崎市<br>佐貫町字立羽579番8                | 36,100  | 167  | 1:1.2             | 住宅<br>W2                     | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域  | 北東市道 5.2m                                      | 水道<br>ガス<br>下水  | 佐貫<br>800m   | 1中専<br>( 60, 200)  |
| -4             | 龍ヶ崎市<br>上大徳新町27番                   | 22,100  | 207  | 1:1.5             | 住宅<br>W2                     | 中規模一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域   | 南市道 5m   | 水道<br>下水  | 龍ヶ崎<br>2.5km   | 2中専<br>( 60, 200)  |
| *<br>-5        | 龍ヶ崎市<br>愛戸町26番                     | 25,500  | 276  | 1:1.5             | 住宅<br>LS2                    | 一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域  | 南市道 6m   | 水道<br>ガス<br>下水  | 龍ヶ崎<br>1.4km   | 1住居<br>( 60, 200)  |
| -6             | 龍ヶ崎市<br>佐貫2丁目3番10                  | 65,900  | 179  | 1:1.5             | 住宅<br>LS2                    | 中規模一般住宅、共同住宅、マンション等の存する住宅地域                                    | 西市道 6m   | 水道<br>ガス<br>下水  | 佐貫<br>720m   | 2中専<br>( 60, 200)  |
| -7             | 龍ヶ崎市<br>緑町231番1                    | 24,700  | 165  | 1:2               | 住宅<br>LS2                    | 一般住宅、アパート等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域                                     | 南市道 6m   | 水道<br>ガス<br>下水  | 龍ヶ崎<br>2.3km   | 1低専<br>( 50, 100)  |
| -8             | 龍ヶ崎市<br>佐貫町字西根362番51               | 36,000  | 169  | 1:1               | 住宅<br>W2                     | 一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域   | 北西市道 4m  | 水道<br>下水  | 佐貫<br>600m   | 1住居<br>( 60, 200)  |
| -9             | 龍ヶ崎市<br>長山2丁目4番5                   | 43,600  | 214  | 1:1.5             | 住宅<br>LS2                    | 中規模一般住宅の建ち並ぶ区画整理済の住宅地域   | 南東市道 6m  | 水道<br>ガス<br>下水  | 佐貫<br>3.6km  | 1低専<br>( 40, 80)   |
| -10            | 龍ヶ崎市<br>藤ヶ丘5丁目3番26                 | 32,700  | 265  | 1:1.2             | 住宅<br>W2                     | 区画整然とした大規模な分譲住宅地域  | 南西市道 6m  | 水道<br>ガス<br>下水  | 佐貫<br>6.2km  | 1低専<br>( 50, 100)  |
| 5- 1           | 龍ヶ崎市<br>小通幸谷町字歩行道添465番19外          | 54,200  | 483  | 1:1               | 店舗兼住宅<br>S2                  | 低層の小売店舗及び店舗併用住宅が建ち並ぶ路線商業地域                                     | 南西市道<br>北西側道 8.2m                              | 水道<br>下水  | 佐貫<br>450m   | 近商<br>( 80, 300)   |
| 5- 2           | 龍ヶ崎市<br>字砂町5141番1                  | 26,300  | 535  | 1:2               | 店舗倉庫<br>S2                   | 低層の飲食店、小売店舗等が建ち並ぶ県道沿いの商業地域                                     | 北東市道 9m  | 水道<br>ガス<br>下水  | 龍ヶ崎<br>1.7km   | 近商<br>( 80, 300)   |
| 7- 1           | 龍ヶ崎市<br>馴馬町字上米603番4                | 23,900  | 330  | 1.2:1             | 住宅<br>W1                     | 一般住宅のほか小工場等が混在する地域   | 南市道 5m   | 水道<br>下水  | 龍ヶ崎<br>400m  | 準工<br>( 60, 200)   |
| 10- 1          | 龍ヶ崎市<br>若柴町字上町889番3                | 17,100  | 267  | 1:2               | 住宅<br>W2                     | 一般住宅、農家住宅が混在する古くから台地に形成された住宅地域                                 | 北東市道 6.5m                                      | 水道<br>ガス  | 佐貫<br>1.4km  | 「調区」<br>( 60, 200)   |

平成22年 地価調査 標準地宅地価格一覧

| (1)<br>基準地番号 | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに<br>住居表示 | (3)<br>基準地の<br>1平方メ<br>ートル当<br>たりの<br>価格<br>(円) | (4)<br>基準地<br>の地積<br>(㎡)<br>( )内<br>はうち<br>私道分 | (5)<br>基準地<br>の形状 | (6)<br>基準地<br>の利<br>用の現<br>況 | (7)<br>基準地<br>の周<br>辺の土<br>地の利<br>用の状<br>況 | (8)<br>基準地<br>の接<br>面<br>道路の<br>状況 | (9)<br>基準地<br>につ<br>いての<br>水道、<br>ガス<br>供給<br>施設<br>及び<br>下水<br>道の<br>整備<br>の状<br>況 | (10)<br>基準地<br>の鉄<br>道そ<br>他の<br>主要<br>な交<br>通施<br>設と<br>の接<br>近の<br>状況 | (11)<br>基準地<br>に係<br>る都<br>市計<br>画法<br>そ<br>他の<br>法令<br>に基<br>づく<br>制限<br>で主<br>要な<br>もの |
|--------------|------------------------------|---|--|-------------------|------------------------------|--|------------------------------------|---|---|--|
| 10- 2        | 龍ヶ崎市<br>川原代町字道仙田2868番4外      | 13,900  | 502  | 1:1.2             | 住宅<br>W2                     | 周辺に田畑が広がる農家住宅、一般住宅等が混在する住宅地域               | 南<br>市道 3.5m                       |   | 佐貫<br>3.4km   | 「調区」<br>( 60, 200)   |
| 下妻<br>-1     | 下妻市<br>前河原字小山602番23          | 16,600  | 150  | 1:1.5             | 住宅<br>W2                     | 一般住宅が建ちつつある中規模分譲住宅地域                       | 北<br>市道 5m                         | 水道  | 下妻<br>4.7km   | (都)<br>( 60, 200)  |
| -2           | 下妻市<br>長塚字赤堀北142番3           | 25,500  | 269  | 台形<br>1:1         | 住宅<br>W2                     | 一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域                      | 北西<br>市道 3.8m<br>北東 側道             | 水道<br>下水  | 下妻<br>1.5km   | (都)<br>1低専<br>( 40, 80)  |
| -3           | 下妻市<br>下妻字田町戌427番            | 27,200  | 602  | 1:2               | 住宅<br>W2                     | 小売店舗、小規模事業所、一般住宅の混在する住宅地域                  | 西<br>市道 7m                         | 水道<br>下水  | 下妻<br>800m  | (都)<br>1低専<br>( 40, 80)  |
| -4           | 下妻市<br>本宗道字宮西85番2外           | 25,000  | 363  | 不整形<br>1:2.5      | 住宅<br>W2                     | 中小規模の一般住宅を中心とする住宅地域                        | 南東<br>市道 4.3m                      | 水道<br>下水  | 宗道<br>770m  | (都)<br>1中専<br>( 60, 200)   |
| -5           | 下妻市<br>別府字北新田879番1           | 11,300  | 2,442  | 不整形<br>1:1.5      | 住宅<br>W2                     | 農家住宅と一般住宅が並ぶ住宅地域                           | 南<br>市道 5m                         | 水道  | 宗道<br>3.2km   | (都)<br>( 60, 200)  |
| *<br>-6      | 下妻市<br>本宿町1丁目30番2            | 29,700  | 247  | 1:1.2             | 住宅<br>W2                     | 一般住宅が多い区画整然とした住宅地域                         | 南西<br>市道 6m                        | 水道<br>下水  | 下妻<br>610m  | (都)<br>1低専<br>( 40, 80)  |
| 5- 1         | 下妻市<br>小野子町1丁目80番2           | 41,700  | 330  | 1:2               | 事務所<br>RC3                   | 店舗営業所等が増えつつある街区整然とした駅東口の新興商業地域             | 北<br>市道 18m                        | 水道<br>下水  | 下妻<br>100m  | (都)<br>近商<br>( 80, 200)  |
| 常総<br>-1     | 常総市<br>豊岡町字坂巻乙1202番8         | 29,700  | 205  | 1:2               | 住宅<br>W2                     | 小規模一般住宅が建ち並び中に店舗等も見られる住宅地域                 | 北<br>市道 6m                         | 水道  | 水海道<br>1.5km  | 1中専<br>( 60, 200)  |
| *<br>-2      | 常総市<br>水海道山田町字八間西4722番4      | 38,900  | 209  | 1.2:1             | 住宅<br>W2                     | 中規模一般住宅の多い区画整然とした住宅地域                      | 東<br>市道 6m                         | 水道<br>下水  | 水海道<br>800m   | 1低専<br>( 50, 100)  |
| -3           | 常総市<br>相野谷町字西畑40番26          | 31,600  | 232  | 1:1               | 住宅<br>W2                     | 中規模一般住宅が並ぶ区画の整った住宅地域                       | 東<br>市道 6m                         | 水道  | 北水海道<br>350m  | 1中専<br>( 60, 200)  |
| -4           | 常総市<br>大房字中東108番5            | 27,700  | 423  | 1.2:1             | 住宅<br>W2                     | 中小規模一般住宅等が多く空地も見られる住宅地域                    | 北<br>市道 5m                         | 水道  | 南石下<br>450m   | (都)<br>2住居<br>( 60, 200)   |
| -5           | 常総市<br>大沢字大山1934番30          | 16,400  | 509  | 1:2               | 住宅<br>W1                     | 県道背後の一般住宅等が見られる住宅地域                        | 東<br>市道 4.6m                       | 水道  | 石下<br>3.5km   | (都)<br>( 60, 200)  |
| -6           | 常総市<br>新石下字横堤浦4079番4         | 29,600  | 185  | 1:1.5             | 住宅<br>W1                     | 一般住宅が増えつつある区画整理済みの住宅地域                     | 東<br>市道 14m                        | 水道  | 石下<br>1.3km   | (都)<br>1住居<br>( 60, 200)   |
| 3- 1         | 常総市<br>中妻町字大野道北746番1外        | 14,900  | 1,516  | 2:1               | 畑                            | 農地の中に、一般住宅や共同住宅が建ち並びつつある地域                 | 北<br>市道 4m                         | 水道  | 中妻<br>790m  | 1住居<br>( 60, 200)  |
| *<br>5- 1    | 常総市<br>水海道淵頭町字石宮2883番1外      | 51,500  | 962  | 1.2:1             | 店舗<br>S1                     | 店舗、営業所等が多い国道沿いの路線商業地域                      | 南東<br>国道 25m                       | 水道<br>下水  | 水海道<br>400m   | 準住居<br>( 60, 200)  |
| 5- 2         | 常総市<br>新石下字高島3935番           | 45,700  | 413  | 1:1.2             | 店舗<br>W1                     | 沿道型小売店舗等の見られる郊外路線商業地域                      | 南<br>県道 20m                        | 水道<br>下水  | 石下<br>1km   | (都)<br>準住居<br>( 60, 200)   |
| 10- 1        | 常総市<br>内守谷町字向地屋敷付2941番3      | 13,800  | 634  | 1:2               | 住宅<br>W2                     | 農家住宅等が建ち並ぶ住宅地域                             | 北西<br>市道 6m                        | 水道  | 小絹<br>3.7km   | 「調区」<br>( 60, 200)   |
| 常陸太田<br>-1   | 常陸太田市<br>栄町字滝坂3155番2         | 33,000  | 291  | 1.2:1             | 住宅<br>W2                     | 空地も多いが、次第に熟成しつつある一般住宅地域                    | 東<br>市道 4m                         | 水道<br>下水  | 常陸太田<br>2.1km   | 1低専<br>( 40, 80)   |
| *<br>-2      | 常陸太田市<br>木崎二町3843番2          | 39,300  | 304  | 1:1.5             | 住宅<br>W2                     | 一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域                      | 南<br>市道 6m                         | 水道<br>下水  | 常陸太田<br>700m  | 1中専<br>( 60, 200)  |
| -3           | 常陸太田市<br>木崎一町4125番2          | 35,300  | 295  | 1:1.5             | 住宅<br>W2                     | 一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域                        | 北東<br>市道 5m                        | 水道<br>下水  | 常陸太田<br>1km   | 1低専<br>( 50, 100)  |
| -4           | 常陸太田市<br>栄町字搦231番3           | 30,100  | 224  | 1:2               | 住宅<br>W2                     | 一般住宅、倉庫、事業所等が混在する小学校に近い既成住宅地域              | 東<br>市道 3.3m                       | 水道<br>下水  | 常陸太田<br>2km   | 1中専<br>( 60, 200)  |
| -5           | 常陸太田市<br>松栄町字堀ノ内2028番1       | 6,460   | 1,474  | 1:1               | 住宅<br>LS2                    | 農家住宅がまとなり、一般住宅、事業所等も見られる農家集落地域             | 東<br>市道 5.5m<br>南 側道               | 水道<br>下水  | 瓜連<br>2.4km   | 「都計外」  |
| -6           | 常陸太田市<br>上利員町字五反1147番1外      | 4,230   | 1,297  | 2:1               | 住宅<br>W1                     | 農家住宅、一般住宅、店舗等が混在する高台の集落地域                  | 東<br>市道 10.5m<br>三方路               | 水道  | 常陸太田<br>9km   | 「都計外」  |

平成22年 地価調査 標準地宅地価格一覧

| (1)<br>基準地番号  | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに<br>住居表示       | (3)<br>基準地の<br>1平方メ<br>ートル当<br>たりの<br>価格<br>(円) | (4)<br>基準地<br>の地積<br>(㎡)<br>( )内<br>はうち<br>私道分 | (5)<br>基準地<br>の形<br>状 | (6)<br>基準地<br>の利<br>用の<br>現況 | (7)<br>基準地<br>の周<br>辺の<br>土<br>地<br>の<br>利<br>用<br>の<br>状<br>況 | (8)<br>基準地<br>の接<br>面<br>道<br>路<br>の<br>状<br>況 | (9)<br>基準地<br>につ<br>いて<br>の<br>水<br>道<br>、<br>ガ<br>ス<br>供<br>給<br>施<br>設<br>及<br>び<br>下<br>水<br>道<br>の<br>整<br>備<br>の<br>状<br>況 | (10)<br>基準地<br>の鉄<br>道そ<br>の<br>他<br>の<br>主<br>要<br>な<br>交<br>通<br>施<br>設<br>と<br>の<br>接<br>近<br>の<br>状<br>況 | (11)<br>基準地<br>に係<br>る<br>都<br>市<br>計<br>画<br>法<br>そ<br>の<br>他<br>法<br>令<br>に<br>基<br>づく<br>制<br>限<br>で<br>主<br>要<br>な<br>も<br>の |
|---------------|------------------------------------|---|--|-----------------------|------------------------------|--|--|---|--|--|
| -7            | 常陸太田市<br>大方町字若宮下107番4              | 5,400   | 573  | 台形<br>1:1.5           | 住宅<br>W2                     | 農家住宅及び一般住宅<br>が混在する農家集落地域                                      | 北東市道<br>北西側道<br>12m                            | 水道  | 常陸大宮<br>7km  | 「都計外」  |
| -8            | 常陸太田市<br>西染町字下浦672番1               | 3,340   | 1,313  | 台形<br>1.5:1           | 住宅<br>W2                     | 畑が多く介在する高台の<br>農家集落地域  | 北東市道<br>北西側道<br>6m                             | 水道  | 常陸太田<br>13.5km   | 「都計外」  |
| -9            | 常陸太田市<br>大中町字宿東1571番               | 7,420   | 894  | 1:3                   | 住宅<br>W1                     | 農家、一般住宅等が建ち<br>並ぶ住宅地域  | 南西市道<br>8.5m                                   | 水道<br>下水  | 常陸太田<br>27km   | 「都計外」  |
| -10           | 常陸太田市<br>松平町字大道上1160番2             | 6,580   | 1,822  | 1:2.5                 | 住宅<br>W2                     | 一般住宅を中心に店舗も<br>見られる県道沿いの住宅<br>地域                               | 西県道<br>北側道<br>10.5m                            | 水道<br>下水  | 常陸太田<br>8.1km  | 「都計外」  |
| -11           | 常陸太田市<br>里川町字宿146番                 | 2,500   | 688  | 1.2:1                 | 住宅<br>W2                     | 農家、一般住宅が点在す<br>る農家集落地域   | 南東県道<br>北東側道<br>13m                            | 水道  | 袋田<br>22.5km   | 「都計外」  |
| 5- 1          | 常陸太田市<br>金井町3627番内                 | 51,500  | 347  | 1.5:1                 | 店舗兼住宅<br>S2                  | 国道沿いに店舗、事務<br>所、公共施設等が連た<br>んする路線商業地域                          | 西国道<br>13m                                     | 水道<br>下水  | 常陸太田<br>470m   | 近商<br>( 80, 200)   |
| 10- 1         | 常陸太田市<br>天神林町字下宿2426番1             | 13,600  | 1,199  | 1:1                   | 住宅<br>W1                     | 一般住宅のほか店舗も見<br>受けられる地域   | 北西県道<br>9m                                     | 水道  | 常陸太田<br>2.5km  | 「調区」<br>( 60, 200)   |
| 高萩<br>*<br>-1 | 高萩市<br>有明町2丁目35番2                  | 36,800  | 168  | 1.2:1                 | 住宅<br>W2                     | 一般住宅等が建ち並ぶ区<br>画整然とした住宅地域                                      | 北西市道<br>6m                                     | 水道<br>下水  | 高萩<br>600m   | (都)<br>1住居<br>( 60, 200)   |
| -2            | 高萩市<br>大字下手綱字小島1974番3              | 33,700  | 246  | 1:1.2                 | 住宅<br>W2                     | 空地もある区画整然とし<br>た中規模一般住宅地域                                      | 東市道<br>6.5m                                    | 水道<br>ガス<br>下水  | 高萩<br>2.7km  | (都)<br>1低専<br>( 60, 100)   |
| -3            | 高萩市<br>大字安良川字西町715番9               | 34,500  | 276  | 1:1.5                 | 住宅<br>W1                     | 一般住宅のほかアパート<br>、店舗併用住宅等が混<br>在する低層住宅地域                         | 南市道<br>4m                                      | 水道<br>下水  | 高萩<br>1km  | (都)<br>1住居<br>( 60, 200)   |
| 5- 1          | 高萩市<br>春日町2丁目75番内                  | 45,200  | 99   | 1:2                   | 店舗兼住宅<br>S3                  | 低層の小売店舗が建ち並<br>ぶ駅前通りの商業地域                                      | 南西県道<br>15m                                    | 水道<br>下水  | 高萩<br>200m   | (都)<br>商業準防<br>( 80, 400)  |
| 7- 1          | 高萩市<br>大字安良川字南大内町577番15            | 27,300  | 217  | 1.5:1                 | 住宅<br>W2                     | 国道背後の、店舗及び中<br>規模一般住宅が混在する<br>地域                               | 北私道<br>4m                                      | 水道<br>下水  | 高萩<br>1.6km  | (都)<br>準工<br>( 60, 200)  |
| 北茨城<br>-1     | 北茨城市<br>中郷町足洗字西宿543番6              | 27,200  | 211  | 1:1.5                 | 住宅<br>W1                     | 中規模の一般住宅が建ち<br>並ぶ中学校に近い既存の<br>住宅地域                             | 西市道<br>4.5m                                    | 水道  | 磯原<br>2.8km  | (都)<br>( 60, 200)  |
| -2            | 北茨城市<br>磯原町磯原字二ツ島1630番46           | 30,100  | 197  | 1:1.2                 | 住宅<br>W2                     | 区画整然とした中規模分<br>譲住宅地域   | 南市道<br>4.6m                                    | 水道<br>ガス<br>下水  | 磯原<br>2.1km  | (都)<br>1低専<br>( 50, 100)   |
| 5- 1          | 北茨城市<br>磯原町磯原2丁目65番外               | 47,100  | 255  | 1:1.5                 | 事務所<br>LS1                   | 小規模店舗、併用住宅等<br>が混在する駅に近い商業<br>地域                               | 南東市道<br>8m                                     | 水道  | 磯原<br>510m   | (都)<br>商業準防<br>( 80, 400)  |
| 9- 1          | 北茨城市<br>磯原町磯原字舞鶴野1337番2外           | 12,600  | 19,718   | 1:2                   | 工場                           | 中規模以上の工場が連た<br>んする工業団地   | 北東市道<br>10m                                    | 水道  | 磯原<br>1.4km  | (都)<br>工専<br>( 60, 200)  |
| 笠間<br>*<br>-1 | 笠間市<br>笠間字大和田1505番2                | 31,900  | 258  | 台形<br>1:1.2           | 住宅<br>W2                     | 一般住宅が建ち並ぶ既成<br>住宅地域  | 北西市道<br>4m                                     | 水道<br>下水  | 笠間<br>1.1km  | (都)<br>1中専<br>( 60, 200)   |
| -2            | 笠間市<br>石井字卯木崎369番1                 | 24,200  | 402  | 1:2                   | 住宅<br>W2                     | 農地及び空地の残る新興<br>の一般住宅地域   | 北東市道<br>5.5m                                   | 水道<br>下水  | 笠間<br>1.4km  | (都)<br>( 60, 200)  |
| -3            | 笠間市<br>稲田字神田875番2                  | 19,700  | 266  | 台形<br>1:1.5           | 住宅<br>W2                     | 一般住宅を中心に店舗も<br>見られる国道背後の住宅<br>地域                               | 北東市道<br>5m                                     | 水道  | 稲田<br>500m   | (都)<br>( 60, 200)  |
| -4            | 笠間市<br>平町字原1759番3                  | 37,600  | 330  | 1:1.5                 | 住宅<br>W2                     | 一般住宅の中に空地等も<br>見られる住宅地域  | 北市道<br>4.5m                                    | 水道<br>下水  | 友部<br>1.5km  | (都)<br>2低専<br>( 60, 150)   |
| -5            | 笠間市<br>南友部字田迎695番5                 | 32,300  | 301  | 1.5:1                 | 住宅<br>W2                     | 中規模一般住宅の多い既<br>成住宅地域   | 東市道<br>9m                                      | 水道<br>下水  | 友部<br>750m   | (都)<br>( 60, 200)  |
| -6            | 笠間市<br>旭町字西原204番31                 | 29,100  | 235  | 1:1                   | 住宅<br>W2                     | 一般住宅が多い郊外の造<br>成分譲住宅地域   | 北西市道<br>6m                                     | 水道<br>下水  | 友部<br>4.1km  | (都)<br>( 60, 200)  |
| -7            | 笠間市<br>東平3丁目1470番534<br>「東平3-3-18」 | 47,200  | 388  | 1:2                   | 住宅<br>W2                     | 一般住宅が多くアパート<br>等も混在する既成住宅地<br>域                                | 西市道<br>5m                                      | 水道<br>下水  | 友部<br>820m   | (都)<br>1中専<br>( 60, 200)   |
| -8            | 笠間市<br>下郷字小谷原4557番87               | 24,800  | 286  | 台形<br>1:1.5           | 住宅<br>LS2                    | 一般住宅等の中に農地が<br>多く見られる住宅地域                                      | 北西市道<br>5m                                     | 水道<br>下水  | 岩間<br>1km  | (都)<br>1低専<br>( 40, 80)  |

平成22年 地価調査 標準地宅地価格一覧

| (1)<br>基準地番号  | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに<br>住居表示          | (3)<br>基準地の<br>1平方メ<br>ートル当<br>たりの<br>価格<br>(円) | (4)<br>基準地<br>の地積<br>(㎡)<br>( )内<br>はうち<br>私道分 | (5)<br>基準地<br>の形<br>状 | (6)<br>基準地<br>の利<br>用の<br>現況 | (7)<br>基準地<br>の周<br>辺の<br>土<br>地<br>の<br>利<br>用<br>の<br>状<br>況 | (8)<br>基準地<br>の接<br>面<br>道<br>路<br>の<br>状<br>況 | (9)<br>基準地<br>につ<br>いて<br>の<br>水<br>道<br>、<br>ガ<br>ス<br>供<br>給<br>施<br>設<br>及<br>び<br>下<br>水<br>道<br>の<br>整<br>備<br>の<br>状<br>況 | (10)<br>基準地<br>の鉄<br>道そ<br>の<br>他<br>の<br>主<br>要<br>な<br>交<br>通<br>施<br>設<br>と<br>の<br>接<br>近<br>の<br>状<br>況 | (11)<br>基準地<br>に係<br>る<br>都<br>市<br>計<br>画<br>法<br>そ<br>の<br>他<br>法<br>令<br>に<br>基<br>づく<br>制<br>限<br>で<br>主<br>要<br>な<br>も<br>の |
|---------------|---------------------------------------|---|--|-----------------------|------------------------------|--|--|---|--|--|
| -9            | 笠間市<br>下郷字宿4106番5                     | 28,400  | 385  | 1:2.5                 | 住宅<br>W2                     | 小学校に近い中規模一般<br>住宅が多い住宅地域                                       | 南西<br>市道 5m                                    | 水道<br>下水道   | 岩間<br>450m   | (都)<br>1住居<br>( 60, 200)   |
| -10           | 笠間市<br>押辺字落合152番3                     | 12,900  | 330  | 1:1                   | 住宅<br>W1                     | 農家住宅、一般住宅が散<br>在する古くからの住宅地<br>域                                | 南西<br>市道 6m                                    | 水道  | 岩間<br>4.1km  | (都)<br>( 60, 200)  |
| *<br>5- 1     | 笠間市<br>赤坂9番5                          | 46,500  | 818  | 1.5:1                 | 店舗<br>S1                     | 低層店舗の建ち並ぶ新興<br>の路線商業地域   | 南東<br>市道 17m                                   | 水道<br>下水  | 笠間<br>2.4km  | (都)<br>2住居<br>( 60, 200)   |
| 5- 2          | 笠間市<br>友部駅前3番6<br>「友部駅前3-3」           | 62,500  | 132  | 台形<br>1:1.5           | 店舗兼住宅<br>W2                  | 飲食店、小売店舗等が建<br>ち並ぶ駅前の商業地域                                      | 北東<br>県道 12m                                   | 水道<br>下水  | 友部<br>近接   | (都)<br>商業<br>( 80, 400)  |
| 5- 3          | 笠間市<br>下郷字芝山4439番163                  | 38,600  | 211  | 1:1                   | 店舗<br>W1                     | 小売店舗等が建ち並ぶ駅<br>前商業地域   | 北<br>県道 9m                                     | 水道<br>下水  | 岩間<br>80m  | (都)<br>近商<br>( 80, 200)  |
| 9- 1          | 笠間市<br>安居字上平2600番28                   | 18,800  | 54,209   | 1:1.2                 | 工場                           | 大規模工場が建ち並ぶ工<br>業団地   | 北<br>市道 16m<br>四方路                             | 水道<br>ガス  | 岩間<br>7.2km  | (都)<br>工専<br>( 60, 200)  |
| 取手<br>*<br>-1 | 取手市<br>戸頭3丁目14番19<br>「戸頭3-14-28」      | 59,000  | 231  | 1:1.5                 | 住宅<br>W2                     | 中規模の一般住宅が多い<br>区画整然とした住宅地域                                     | 北<br>市道 6m                                     | 水道<br>ガス<br>下水  | 戸頭<br>1.2km  | 1中専 高度<br>( 60, 200)   |
| *<br>-2       | 取手市<br>白山5丁目1963番31<br>「白山5-1-12」     | 58,900  | 424  | 1:2.5                 | 住宅<br>W2                     | 中規模一般住宅が多い既<br>成住宅地域   | 北西<br>市道 3m                                    | 水道<br>ガス  | 西取手<br>500m  | 2住居<br>( 60, 200)  |
| -3            | 取手市<br>白山6丁目乙617番4外<br>「白山6-21-21」    | 62,800  | 132  | 台形<br>1.5:1           | 住宅<br>W2                     | 古くからの路線商店街に<br>隣接する閑静な住宅地域                                     | 南<br>市道 3.6m                                   | 水道<br>ガス  | 取手<br>1.1km  | 2中専<br>( 60, 200)  |
| -4            | 取手市<br>台宿1丁目702番7<br>「台宿1-7-22」       | 85,000  | 161  | 台形<br>1:1.5           | 住宅<br>LS2                    | 中小規模の一般住宅等が<br>建ち並ぶ高台の住宅地域                                     | 南東<br>市道 4m                                    | 水道<br>ガス<br>下水  | 取手<br>700m   | 2中専<br>( 60, 200)  |
| -5            | 取手市<br>東6丁目180番44<br>「東6-6-12」        | 64,000  | 132  | 1.2:1                 | 住宅<br>W2                     | 一般住宅が多い区画整然<br>とした住宅地域   | 南<br>市道 4m                                     | 水道<br>ガス<br>下水  | 取手<br>1.2km  | 1中専 高度<br>( 60, 200)   |
| -6            | 取手市<br>青柳字長町396番7                     | 50,300  | 166  | 1:1.5                 | 住宅<br>W2                     | 一般住宅が多くアパートも<br>見られる住宅地域                                       | 西<br>私道 6m                                     | 水道<br>ガス<br>下水  | 取手<br>1.8km  | 1中専 高度<br>( 60, 200)   |
| -7            | 取手市<br>新取手1丁目4045番38<br>「新取手1-34-22」  | 42,700  | 132  | 1:1                   | 住宅<br>LS2                    | 中規模一般住宅が多い区<br>画整然とした住宅地域                                      | 南東<br>市道 4m                                    | 水道<br>ガス  | 新取手<br>500m  | 1低専<br>( 50, 100)  |
| -8            | 取手市<br>下高井字水砂2408番8                   | 36,100  | 149  | 1:1                   | 住宅<br>W2                     | 駅に近く一般住宅等が増<br>えつつある空地等の残る<br>住宅地域                             | 南東<br>私道 4m                                    | 水道<br>ガス  | 稲戸井<br>400m  | 1中専 高度<br>( 60, 200)   |
| -9            | 取手市<br>戸頭1丁目16番14<br>「戸頭1-16-23」      | 67,500  | 210  | 1:2                   | 住宅<br>W2                     | 常総ふれあい道路沿いに<br>一般住宅、店舗等が混在<br>する地域                             | 北東<br>市道 22m                                   | 水道<br>ガス<br>下水  | 戸頭<br>1.6km  | 2住居<br>( 60, 200)  |
| -10           | 取手市<br>井野字前土井566番90                   | 48,900  | 171  | 1:1.2                 | 住宅<br>W2                     | 区画整然とした大規模分<br>譲住宅地域   | 南東<br>市道 6.2m                                  | 水道<br>ガス<br>下水  | 取手<br>2.3km  | 1中専 高度<br>( 60, 200)   |
| -11           | 取手市<br>駒場2丁目3497番4<br>「駒場2-20-8」      | 39,000  | 113  | 台形<br>1:2             | 住宅<br>W3                     | 一般住宅が建ち並ぶ中に<br>アパート等が見られる住<br>宅地域                              | 南東<br>市道 3.3m                                  | 水道<br>ガス  | 寺原<br>750m   | 1中専 高度<br>( 60, 200)   |
| -12           | 取手市<br>小浮気字本田183番5                    | 40,000  | 167  | 1:1.5                 | 住宅<br>LS2                    | 中規模一般住宅が多い新<br>興の住宅地域  | 南西<br>市道 6.6m                                  | 水道<br>ガス<br>下水  | 藤代<br>1.4km  | 2低専<br>( 60, 150)  |
| -13           | 取手市<br>谷中字元畑417番107                   | 35,200  | 153  | 1:1.2                 | 住宅<br>W2                     | 中規模一般住宅が多い区<br>画整然とした住宅地域                                      | 南東<br>市道 6m                                    | 水道<br>ガス<br>下水  | 藤代<br>1.5km  | 1住居<br>( 60, 200)  |
| -14           | 取手市<br>桜が丘1丁目1588番124<br>「桜が丘1-37-13」 | 35,500  | 194  | 1:1                   | 住宅<br>LS2                    | 中規模一般住宅の多い造<br>成分譲住宅地域   | 北西<br>市道 9m                                    | 水道<br>ガス<br>下水  | 藤代<br>2km  | 1低専<br>( 50, 100)  |
| 3- 1          | 取手市<br>井野字前土井714番                     | 20,000  | 1,019  | 1:4.5                 | 畑                            | 周辺に分譲住宅、農家住<br>宅等が散在する宅地見込<br>地                                |  |   | 取手<br>2.5km  | 1中専 高度<br>( 60, 200)   |
| *<br>5- 1     | 取手市<br>取手1丁目乙1568番3<br>「取手1-2-6」      | 101,000   | 219  | 1:1.5                 | 店舗兼住宅<br>SRC9F1B             | 店舗、事務所、マンション<br>等が混在する商業地域                                     | 北東<br>県道 16m                                   | 水道<br>ガス<br>下水  | 取手<br>300m   | 商業<br>( 80, 400)   |
| 5- 2          | 取手市<br>新町2丁目甲537番5<br>「新町2-2-3」       | 149,000   | 218  | 台形<br>1:1.2           | 店舗兼事務<br>所<br>RC5            | 百貨店、銀行、共同住宅<br>等が混在する駅前商業地<br>域                                | 南<br>市道 20.4m                                  | 水道<br>ガス<br>下水  | 取手<br>120m   | 商業 防火<br>( 80, 500)  |
| 5- 3          | 取手市<br>藤代南1丁目5番15                     | 78,100  | 268  | 1:2                   | 店舗兼事務<br>所兼住宅<br>S3          | 中小規模の店舗等が見ら<br>れる駅前の新興の商業地<br>域                                | 西<br>市道 20m                                    | 水道<br>ガス<br>下水  | 藤代<br>100m   | 近商 準防<br>( 80, 300)  |

平成22年 地価調査 標準地宅地価格一覧

| (1)<br>基準地番号 | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに<br>住居表示       | (3)<br>基準地の<br>1平方メ<br>ートル当<br>たりの<br>価格<br>(円) | (4)<br>基準地<br>の地積<br>(㎡)<br>( )内<br>はうち<br>私道分 | (5)<br>基準地<br>の形状 | (6)<br>基準地<br>の利<br>用の<br>現況 | (7)<br>基準地<br>の周<br>辺の<br>土<br>地<br>の<br>利<br>用<br>の<br>状<br>況 | (8)<br>基準地<br>の接<br>面<br>道<br>路<br>の<br>状<br>況 | (9)<br>基準地<br>につ<br>いて<br>の<br>水<br>道<br>、<br>ガ<br>ス<br>供<br>給<br>施<br>設<br>及<br>び<br>下<br>水<br>道<br>の<br>整<br>備<br>の<br>状<br>況 | (10)<br>基準地<br>の鉄<br>道そ<br>の<br>他<br>の<br>主<br>要<br>な<br>交<br>通<br>施<br>設<br>と<br>の<br>接<br>近<br>の<br>状<br>況 | (11)<br>基準地<br>に係<br>る<br>都<br>市<br>計<br>画<br>法<br>そ<br>の<br>他<br>法<br>令<br>に<br>基<br>づ<br>く<br>制<br>限<br>で<br>主<br>要<br>な<br>も<br>の |
|--------------|------------------------------------|---|--|-------------------|------------------------------|--|--|---|--|--|
| 10- 1        | 取手市<br>野々井字向山1421番12外              | 26,500  | 191  | 1.5:1             | 住宅<br>W2                     | 一般住宅、農家住宅が混<br>在する市街地に近い住宅<br>地域                               | 北<br>市道 5m                                     | 水道<br>ガス  | 新取手<br>1km   | 「調区」<br>( 60, 100)   |
| 牛久<br>-1     | 牛久市<br>田宮町字木瀬466番52                | 46,200  | 148  | 1:1               | 住宅<br>LS2                    | 区画整然とした中規模造<br>成分譲住宅地域   | 北西<br>市道 6m                                    | 水道<br>ガス<br>下水  | 牛久<br>1.2km  | 1低専<br>( 50, 100)  |
| -2           | 牛久市<br>南5丁目26番9                    | 47,500  | 142  | 1:1.2             | 住宅<br>W2                     | 中規模住宅が建ち並ぶ区<br>画整然とした住宅地域                                      | 東<br>市道 8m                                     | 水道<br>ガス<br>下水  | 牛久<br>1.6km  | 1低専<br>( 50, 100)  |
| -3           | 牛久市<br>栄町3丁目50番                    | 51,000  | 213  | 1:1.5             | 住宅<br>W2                     | 中規模一般住宅のほか<br>にアパート等が混在する<br>区画整然とした住宅地<br>域                   | 北東<br>市道 6m                                    | 水道<br>ガス<br>下水  | 牛久<br>1.8km  | 2低専<br>( 50, 100)  |
| *<br>-4      | 牛久市<br>田宮町字落合230番7                 | 53,600  | 312  | 1:1               | 住宅<br>W2                     | 中規模一般住宅が多い<br>国道裏の既成住宅地<br>域                                   | 南<br>市道 6m                                     | 水道<br>ガス<br>下水  | 牛久<br>600m   | 2中専<br>( 60, 200)  |
| -5           | 牛久市<br>さくら台2丁目33番5                 | 37,400  | 145  | 1:1.5             | 住宅<br>LS2                    | 一般住宅のほか空地も<br>見られる郊外の住宅地<br>域                                  | 北東<br>市道 6m                                    | 水道<br>ガス<br>下水  | 牛久<br>2.8km  | 1低専<br>( 50, 100)  |
| -6           | 牛久市<br>刈谷町4丁目89番3                  | 44,800  | 180  | 1:1.2             | 住宅<br>W2                     | 一般住宅が建ち並ぶ区<br>画整然とした住宅地<br>域                                   | 北<br>市道 12m                                    | 水道<br>ガス<br>下水  | 牛久<br>1.7km  | 1低専<br>( 50, 100)  |
| -7           | 牛久市<br>中央1丁目6番14                   | 62,200  | 194  | 1:1.2             | 住宅<br>W2                     | 一般住宅のほかアパ<br>ート等も見られる区<br>画整然とした住宅地<br>域                       | 北西<br>市道 6m                                    | 水道<br>ガス<br>下水  | 牛久<br>1.1km  | 1住居<br>( 60, 200)  |
| -8           | 牛久市<br>田宮2丁目47番16                  | 41,000  | 100  | 1:1.5             | 住宅<br>W2                     | 木造2階建住宅を中心<br>とする閑静で区画整<br>然とした住宅団地                            | 北西<br>市道 5.5m                                  | 水道<br>ガス<br>下水  | 牛久<br>1.4km  | 2中専<br>( 60, 200)  |
| 5- 1         | 牛久市<br>田宮2丁目56番19外                 | 59,500  | 1,653  | 台形<br>1:2         | 店舗<br>S1                     | 店舗、事務所等が建<br>ち並ぶ国道沿いの商<br>業地域                                  | 西<br>国道 14m                                    | 水道<br>ガス<br>下水  | 牛久<br>880m   | 近商<br>( 80, 200)   |
| 5- 2         | 牛久市<br>中央5丁目17番14                  | 94,900  | 114  | 1:2               | 店舗<br>RC3                    | 中低層の店舗・事務<br>所等の在する駅近接<br>の商業地域                                | 西<br>市道 9m                                     | 水道<br>ガス<br>下水  | 牛久<br>150m   | 商業 準防<br>( 80, 400)  |
| 10- 1        | 牛久市<br>東端穴町字おかは1112番2              | 20,400  | 368  | 1:1.2             | 住宅<br>W2                     | 農家住宅、一般住宅<br>等が見られる新興の<br>住宅地域                                 | 東<br>市道<br>南 側道 12m                            | 水道  | ひたち野<br>うしく<br>1.3km   | 「調区」<br>( 60, 200)   |
| つくば<br>-1    | つくば市<br>松栄字松栄146番4                 | 26,000  | 192  | 1:1.5             | 住宅<br>W2                     | 空地も見られる区<br>画整然とした中規<br>模一般住宅地<br>域                            | 北<br>市道 6m                                     | 水道<br>ガス<br>下水  | つくば<br>5.9km   | 1低専<br>( 40, 80)   |
| -2           | つくば市<br>金田字竹ノ内156番1                | 21,500  | 224  | 1.2:1             | 住宅<br>W2                     | 一般住宅、農家住宅<br>の混在する住宅地<br>域                                     | 西<br>市道 5m                                     | 水道<br>下水  | つくば<br>4.2km   | 1低専<br>( 40, 80)   |
| -3           | つくば市<br>吾妻3丁目8番7                   | 125,000   | 406  | 1:2.5             | 住宅<br>W2                     | 商店街に近く一般<br>住宅、共同住宅の<br>多い住宅地域                                 | 南東<br>市道 6m                                    | 水道<br>ガス<br>下水  | つくば<br>1.1km   | 2中専 高度<br>( 60, 200)   |
| -4           | つくば市<br>天久保4丁目7番20                 | 78,300  | 332  | 1:1               | 住宅<br>W2                     | 一般住宅、アパ<br>ート等が混在する<br>区画整然とした<br>住宅地域                         | 南<br>市道 6m                                     | 水道<br>ガス<br>下水  | つくば<br>3.3km   | 2中専 高度<br>( 60, 200)   |
| -5           | つくば市<br>東新井33番18                   | 135,000   | 262  | 1:1.2             | 住宅<br>W2                     | 商店街に近く一般<br>住宅、集合住宅が<br>混在する区画整<br>然とした住宅地<br>域                | 南<br>市道 6m                                     | 水道<br>ガス<br>下水  | つくば<br>1.1km   | 2中専 高度<br>( 60, 200)   |
| -6           | つくば市<br>並木3丁目22番3                  | 75,400  | 594  | 1:2               | 住宅<br>W3                     | 一般住宅と共同<br>住宅が混在する<br>街区の整備され<br>た住宅地域                         | 北<br>市道 6m                                     | 水道<br>ガス<br>下水  | つくば<br>5.4km   | 2中専 高度<br>( 60, 200)   |
| -7           | つくば市<br>二の宮1丁目12番23                | 114,000   | 198  | 1:1.5             | 住宅<br>W2                     | 空地も見られる<br>一般住宅、集合<br>住宅が混在する<br>区画整然とした<br>住宅地域               | 北西<br>市道 5.6m                                  | 水道<br>ガス<br>下水  | つくば<br>1.8km   | 2中専 高度<br>( 60, 200)   |
| *<br>-8      | つくば市<br>春日2丁目15番5                  | 105,000   | 187  | 1:2               | 住宅<br>W2                     | 一般住宅とアパ<br>ートのほか空地<br>もある住宅地<br>域                              | 北西<br>市道 6m                                    | 水道<br>ガス<br>下水  | つくば<br>1.2km   | 2中専 高度<br>( 60, 200)   |
| -9           | つくば市<br>谷田部字上ノ出口5978番1外<br>(10街区4) | 38,600  | 478  | 1:1.5             | 住宅<br>W2                     | 農家住宅のほか<br>事務所、工場も<br>存する地域                                    | 東<br>県道<br>背面道 7m                              | 水道<br>下水  | みどりの<br>2.9km  | 1中専<br>( 60, 200)  |
| -10          | つくば市<br>春日4丁目4番16                  | 80,000  | 219  | 1:1.5             | 共同住宅<br>LS2                  | 低層のアパ<br>ートを主体と<br>する住宅地<br>域                                  | 南東<br>市道 6m                                    | 水道<br>ガス<br>下水  | つくば<br>2.2km   | 2中専 高度<br>( 60, 200)   |
| -11          | つくば市<br>竹園2丁目16番4                  | 151,000   | 225  | 1:1               | 住宅<br>LS2                    | 中規模住宅、マ<br>ンション等が<br>混在する住宅地<br>域                              | 北西<br>市道<br>北東 側道 5.5m                         | 水道<br>ガス<br>下水  | つくば<br>1.4km   | 2中専 高度<br>( 60, 200)   |
| *<br>-12     | つくば市<br>谷田部字駒形4032番3外              | 27,500  | 276  | 台形<br>1.2:1       | 住宅<br>W2                     | 一般住宅等が散<br>在し、畑も介在<br>する住宅地<br>域                               | 西<br>市道 6.5m                                   | 水道<br>下水  | みどりの<br>2.4km  | 1低専<br>( 40, 80)   |

平成22年 地価調査 標準地宅地価格一覧

| (1)<br>基準地番号 | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに<br>住居表示 | (3)<br>基準地の<br>1平方メ<br>ートル当<br>たりの<br>価格<br>(円) | (4)<br>基準地<br>の地積<br>(㎡)<br>( )内<br>はうち<br>私道分 | (5)<br>基準地<br>の形状 | (6)<br>基準地<br>の利<br>用の<br>現況 | (7)<br>基準地<br>の周<br>辺の<br>土<br>地<br>の<br>利<br>用<br>の<br>状<br>況 | (8)<br>基準地<br>の接<br>面<br>道<br>路<br>の<br>状<br>況 | (9)<br>基準地<br>に<br>つ<br>い<br>て<br>の<br>水<br>道<br>、<br>ガ<br>ス<br>供<br>給<br>施<br>設<br>及<br>び<br>下<br>水<br>道<br>の<br>整<br>備<br>の<br>状<br>況 | (10)<br>基準地<br>の鉄<br>道そ<br>の<br>他<br>の<br>主<br>要<br>な<br>交<br>通<br>施<br>設<br>と<br>の<br>接<br>近<br>の<br>状<br>況 | (11)<br>基準地<br>に係<br>る都<br>市計<br>画法<br>そ<br>の<br>他<br>法<br>令<br>に<br>基<br>づく<br>制<br>限<br>で<br>主<br>要<br>な<br>もの |
|--------------|------------------------------|---|--|-------------------|------------------------------|--|--|---|--|--|
| -13          | つくば市<br>谷田部字漆出口2025番         | 35,300  | 668  | 1:2               | 住宅<br>W2                     | 一般住宅、中規模農家住宅等が混在する既存の住宅地域                                      | 南西<br>市道 9.5m                                  | 水道<br>下水  | みどりの<br>1.4km  | 1中専<br>( 60, 200)  |
| -14          | つくば市<br>小野川8番21              | 56,300  | 297  | 1:2.5             | 住宅<br>W2                     | 一般住宅が多い街区の整備された新興住宅地域  | 南東<br>市道 9m                                    | 水道<br>ガス<br>下水  | つくば<br>4.6km   | 1中専 高度<br>( 60, 200)   |
| -15          | つくば市<br>二の宮2丁目6番9            | 112,000   | 230  | 1:1               | 住宅<br>W2                     | 中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域   | 南東<br>市道 6m                                    | 水道<br>ガス<br>下水  | つくば<br>2.5km   | 2中専 高度<br>( 60, 200)   |
| -16          | つくば市<br>松代4丁目6番23            | 110,000   | 456  | 1:2               | 住宅<br>W2                     | 空地も見られる区画整然とした中規模一般住宅地域  | 北西<br>市道 6m                                    | 水道<br>ガス<br>下水  | つくば<br>3.1km   | 2中専 高度<br>( 60, 200)   |
| -17          | つくば市<br>高野台2丁目12番8           | 43,000  | 170  | 1:2               | 住宅<br>LS2                    | 一般住宅、共同住宅の混在する区画整然とした住宅地域                                      | 北西<br>市道 6m                                    | 水道<br>ガス<br>下水  | 荒川沖<br>5.3km   | 2中専 高度<br>( 60, 200)   |
| -18          | つくば市<br>上郷字川口3315番           | 24,800  | 1,029  | 1:3               | 住宅<br>W2                     | 中規模一般住宅、農家住宅等が混在する古くからの沿道住宅地域                                  | 東<br>県道 7m                                     | 水道<br>下水  | 万博記念<br>公園<br>8.1km  | 1住居<br>( 60, 200)  |
| -19          | つくば市<br>上郷字宿裏1870番7          | 21,400  | 143  | 1.5:1             | 住宅<br>W2                     | 小規模建売住宅及び中規模農家住宅の混在する地域  | 西<br>市道 5m                                     | 水道<br>下水  | 研究学園<br>8.1km  | 1低専<br>( 40, 80)   |
| -20          | つくば市<br>北条字中台1372番1          | 24,700  | 235  | 1:1.5             | 住宅<br>W2                     | 一般住宅、農家住宅等が混在する県道沿いの住宅地域                                       | 南西<br>県道 6m                                    | 水道<br>下水  | つくば<br>13km  | 1中専<br>( 60, 200)  |
| -21          | つくば市<br>花畑1丁目9番19外           | 43,200  | 335  | 1.2:1             | 住宅<br>LS2                    | アパート、一般住宅が混在する区画整然とした住宅地域                                      | 南東<br>市道 6m                                    | 水道<br>ガス<br>下水  | つくば<br>6.5km   | 1中専 高度<br>( 60, 200)   |
| -22          | つくば市<br>西郷25番5               | 79,900  | 173  | 1:1.2             | 住宅<br>W2                     | 一般住宅、アパート、倉庫等が混在する住宅地域   | 東<br>市道 6m                                     | 水道<br>ガス<br>下水  | つくば<br>2.4km   | 1中専 高度<br>( 60, 200)   |
| -23          | つくば市<br>大曾根字原町2914番          | 35,000  | 952  | 台形<br>1:1         | 住宅<br>W2                     | 中規模農家、一般住宅の混在する路線商業地背後の住宅地域                                    | 南東<br>市道 5m                                    | 水道<br>下水  | つくば<br>7km   | 1低専<br>( 40, 80)   |
| -24          | つくば市<br>吉沼字白畑1020番1          | 23,500  | 267  | 1:1.2             | 住宅<br>LS2                    | 一般住宅、農家住宅の混在する住宅地域   | 西<br>市道 3.6m                                   | 水道<br>下水  | 研究学園<br>12.5km   | 1住居<br>( 60, 200)  |
| -25          | つくば市<br>梅園2丁目18番19           | 95,300  | 275  | 1:1.5             | 住宅<br>W2                     | 一般住宅、集合住宅が混在する区画整然とした住宅地域                                      | 西<br>市道 5.5m                                   | 水道<br>ガス<br>下水  | つくば<br>4.9km   | 1中専 高度<br>( 60, 200)   |
| -26          | つくば市<br>筑穂1丁目10番23外          | 50,000  | 445  | 1:2               | 住宅<br>W2                     | 一般住宅、店舗等の混在する区画整理済の住宅地域  | 北西<br>市道 5.7m                                  | 水道<br>ガス<br>下水  | つくば<br>7.5km   | 2住居<br>( 60, 200)  |
| -27          | つくば市<br>高見原1丁目1番160外         | 39,500  | 185  | 1.2:1             | 住宅<br>W2                     | 中規模の一般住宅が建ち並ぶ新興の住宅地域   | 南<br>私道 6m                                     | 水道<br>下水  | 牛久<br>1.7km  | 1中専<br>( 60, 200)  |
| -28          | つくば市<br>高見原2丁目6番48           | 34,500  | 142  | 1:1.5             | 住宅<br>W2                     | 一般住宅、農家住宅、アパートが混在する住宅地域  | 西<br>私道 4.2m                                   | 水道<br>ガス<br>下水  | 牛久<br>2.8km  | 1低専<br>( 40, 80)   |
| -29          | つくば市<br>高見原1丁目5番70           | 36,900  | 292  | 1:1.5             | 住宅<br>W2                     | 一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域  | 北西<br>市道 4m                                    | 水道<br>下水  | 牛久<br>2km  | 1低専<br>( 40, 80)   |
| 3- 1         | つくば市<br>谷田部字櫓下3988番          | 10,400  | 690  | 3.5:1             | 畑                            | 畑が多く、周辺が開発されつつある宅地見込地地域  |  |   | みどりの<br>2.6km  | 1中専<br>( 60, 200)  |
| 5- 1         | つくば市<br>吉沼字新地1125番1内         | 27,000  | 420  | 1:1               | 店舗兼住宅<br>W2                  | 県道沿いに店舗、一般住宅等が混在する地域   | 南<br>県道 7.5m                                   | 水道<br>下水  | 研究学園<br>12.7km   | 近商<br>( 80, 200)   |
| 5- 2         | つくば市<br>吾妻1丁目14番2外           | 215,000   | 5,770  | 1:1.5             | 銀行<br>SRC10F1B               | 銀行、事務所、ホテル等が建ち並ぶ研究学園都市中心部の商業地域                                 | 南西<br>市道 18m                                   | 水道<br>ガス<br>下水  | つくば<br>300m  | 商業<br>( 80, 400)   |
| 5- 3         | つくば市<br>谷田部字七軒町6913番2        | 44,100  | 309  | 1:2               | 店舗兼住宅<br>W2                  | 小規模の店舗が連たんする既成の商業地域  | 北<br>市道 4m                                     | 水道<br>下水  | みどりの<br>2km  | 近商<br>( 80, 200)   |
| 5- 4         | つくば市<br>北条字古城91番外            | 29,000  | 2,501  | 不整形<br>1:4        | 銀行<br>RC2                    | 小規模店舗が連たんする県道沿いの商業地域   | 南<br>県道 7m                                     | 水道<br>下水  | つくば<br>13.7km  | 近商<br>( 80, 200)   |
| *<br>5- 5    | つくば市<br>大曾根字宿西2999番1         | 34,600  | 433  | 1:1               | 店舗兼住宅<br>W2                  | 店舗、一般住宅等の混在する既成商業地域  | 北<br>市道 9m                                     | 水道<br>下水  | つくば<br>7.7km   | 近商<br>( 80, 200)   |
| 9- 1         | つくば市<br>東光台5丁目2番3外           | 29,800  | 34,441   | 1:1.2             | 研究所<br>RC6F1B                | 中小規模の研究・実験施設が建ち並ぶ工業地域  | 西<br>市道 22m                                    | 水道<br>下水  | 研究学園<br>3km  | 工専<br>( 60, 200)   |

平成22年 地価調査 標準地宅地価格一覧

| (1)<br>基準地番号 | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに<br>住居表示           | (3)<br>基準地の<br>1平方メ<br>ートル当<br>たりの<br>価格<br>(円) | (4)<br>基準地<br>の地積<br>(㎡)<br>( )内<br>はうち<br>私道分 | (5)<br>基準地<br>の形<br>状 | (6)<br>基準地<br>の利<br>用の<br>現況 | (7)<br>基準地<br>の周<br>辺の<br>土<br>地<br>の<br>利<br>用<br>の<br>状<br>況 | (8)<br>基準地<br>の接<br>面<br>道<br>路<br>の<br>状<br>況 | (9)<br>基準地<br>につ<br>いて<br>の<br>水<br>道<br>、<br>ガ<br>ス<br>供<br>給<br>施<br>設<br>及<br>び<br>下<br>水<br>道<br>の<br>整<br>備<br>の<br>状<br>況 | (10)<br>基準地<br>の鉄<br>道<br>そ<br>の<br>他<br>の<br>主<br>要<br>な<br>交<br>通<br>施<br>設<br>と<br>の<br>接<br>近<br>の<br>状<br>況 | (11)<br>基準地<br>に係<br>る<br>都<br>市<br>計<br>画<br>法<br>そ<br>の<br>他<br>法<br>令<br>に<br>基<br>づく<br>制<br>限<br>で<br>主<br>要<br>な<br>も<br>の |
|--------------|--|---|--|-----------------------|------------------------------|--|--|---|--|--|
| 10- 1        | つくば市<br>若栗字下坪1014番                     | 14,700  | 1,499  | 1:2                   | 住宅<br>W2                     | 主軸道路背後の古くからの農家住宅地域   | 北西<br>市道 5.5m                                  | 水道<br>下水道   | みどりの<br>6km  | 「調区」<br>( 60, 200)   |
| 10- 2        | つくば市<br>西栗山字上山177番6                    | 19,000  | 1,976  | 台形<br>1:1.2           | 住宅<br>W2                     | 農家住宅、作業所が混在する地域  | 西<br>市道 6.5m                                   | 水道  | みどりの<br>1.3km  | 「調区」<br>( 60, 200)   |
| 10- 3        | つくば市<br>西大橋字辻向71番                      | 26,000  | 794  | 1.2:1                 | 住宅<br>W2                     | 一般住宅、農家住宅の混在する地域   | 北西<br>県道<br>北東 側道 7m                           | 水道<br>下水道   | 研究学園<br>2.5km  | 「調区」<br>( 60, 200)   |
| 10- 4        | つくば市<br>赤塚字東山609番86                    | 32,600  | 195  | 1:2                   | 住宅<br>W2                     | 一般住宅の中に空地が見られる区画整然とした中規模分譲住宅地域                                 | 北<br>市道 8m                                     | 水道  | つくば<br>5.4km   | 「調区」<br>( 60, 200)   |
| 10- 5        | つくば市<br>鬼ヶ窪字西原1189番                    | 14,200  | 2,122  | 1:1.2                 | 住宅<br>W1                     | 県道沿いに農家住宅の連たんする既成の集落地域   | 東<br>県道 6.7m                                   | 水道<br>下水道   | 万博記念<br>公園<br>4km  | 「調区」<br>( 60, 200)   |
| 10- 6        | つくば市<br>作谷字八耕地1145番                    | 11,500  | 454  | 1.2:1                 | 住宅<br>W2                     | 中規模の農家住宅が多い古くからの農家集落地域   | 南<br>市道 4.5m                                   |   | 下妻<br>7.8km  | 「調区」<br>( 60, 200)   |
| ひたちなか<br>-1  | ひたちなか市<br>大字高野字栗河野212番133              | 37,400  | 208  | 1.2:1                 | 住宅<br>W2                     | 小学校に近く、周辺に農地等が残る一般住宅地域   | 南東<br>市道 4m                                    | 水道<br>下水道   | 佐和<br>1.3km  | 1低専<br>( 40, 80)   |
| -2           | ひたちなか市<br>大字足崎字西原1457番323              | 36,000  | 209  | 1:1                   | 住宅<br>W2                     | 産業道路に近い、中規模一般住宅の多い住宅地域   | 北東<br>市道 4.5m                                  | 水道<br>下水道   | 佐和<br>3km  | 1住居<br>( 60, 200)  |
| -3           | ひたちなか市<br>大字武田字塙546番4<br>(武田52街区3)     | 50,500  | 226  | 1:1                   | 住宅<br>W1                     | 土地区画整理事業進行中の周辺に畑が介在する新興住宅地域                                    | 南東<br>区画街路 9m                                  | 水道<br>下水道   | 勝田<br>1.5km  | 1低専<br>( 50, 100)  |
| -4           | ひたちなか市<br>大字田彦字後原1307番2                | 40,500  | 201  | 1:1                   | 住宅<br>W2                     | 一般住宅、アパート、工場等の混在する住宅地域   | 北東<br>市道<br>南東 側道 4m                           | 水道<br>下水道   | 勝田<br>2.9km  | 1中専<br>( 60, 200)  |
| -5           | ひたちなか市<br>大字東石川字堂端2450番41              | 45,400  | 231  | 1:1.2                 | 住宅<br>W1                     | 中規模の一般住宅が多い区画整然とした分譲住宅地域                                       | 東<br>市道 6.5m                                   | 水道<br>下水道   | 勝田<br>2.1km  | 1中専<br>( 60, 200)  |
| -6           | ひたちなか市<br>大字市毛字原坪821番34                | 41,400  | 332  | 1:1.2                 | 住宅<br>W2                     | 一般住宅の中に社員寮等が見られる小学校に近い住宅地域                                     | 北西<br>市道 4m                                    | 水道  | 勝田<br>2.5km  | 1中専<br>( 60, 200)  |
| *<br>-7      | ひたちなか市<br>東大島4丁目4番2外<br>「東大島4-4-2」     | 55,300  | 186  | 1:1.5                 | 住宅<br>W2                     | 中規模一般住宅主体の区画整然とした住宅地域  | 西<br>市道 6m                                     | 水道<br>下水道   | 勝田<br>1.3km  | 2中専<br>( 60, 200)  |
| -8           | ひたちなか市<br>大平1丁目11番11<br>「大平1-11-16」    | 48,000  | 251  | 1:1.2                 | 住宅<br>W2                     | 一般住宅のほか、アパート等が見られる区画整然とした住宅地域                                  | 南東<br>市道 8m                                    | 水道<br>下水道   | 勝田<br>2.2km  | 2住居<br>( 60, 200)  |
| -9           | ひたちなか市<br>東石川2丁目1469番9<br>「東石川2-23-23」 | 54,500  | 258  | 台形<br>1:1.2           | 住宅<br>W2                     | 中規模一般住宅が多く、市役所に近い住宅地域  | 南東<br>市道<br>東 側道 6m                            | 水道<br>下水道   | 勝田<br>1.3km  | 1住居<br>( 60, 200)  |
| -10          | ひたちなか市<br>はしかべ1丁目9番19<br>「はしかべ1-9-9」   | 49,000  | 196  | 1:1.5                 | 住宅<br>W2                     | 区画整理されたまだ畑も見られる新興住宅地域  | 南西<br>市道 6m                                    | 水道<br>下水道   | 勝田<br>2.6km  | 1低専<br>( 50, 100)  |
| -11          | ひたちなか市<br>大成町32番14<br>「大成町32-14」       | 53,500  | 204  | 1:1.5                 | 住宅<br>W2                     | 一般住宅のほか、アパート、医院等も見られる住宅地域                                      | 南<br>市道 6m                                     | 水道<br>下水道   | 勝田<br>1.8km  | 1住居<br>( 60, 200)  |
| -12          | ひたちなか市<br>赤坂2475番3                     | 32,500  | 332  | 1:2                   | 住宅<br>W2                     | 一般住宅のほか、作業所等が混在する住宅地域  | 北東<br>市道 5.6m                                  | 水道<br>下水道   | 殿山<br>600m   | 1低専<br>( 40, 80)   |
| *<br>-13     | ひたちなか市<br>大字高場字南691番外<br>(佐和駅中央94街区14) | 43,200  | 389  | 1:1.5                 | 住宅<br>W2                     | 一般住宅、アパート等が混在する住宅地域  | 南<br>市道 6m                                     | 水道<br>下水道   | 佐和<br>950m   | 2中専<br>( 60, 200)  |
| -14          | ひたちなか市<br>大字馬渡字向野2866番13               | 39,000  | 235  | 1:1                   | 住宅<br>W2                     | 中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域  | 南<br>市道 5m                                     | 水道  | 勝田<br>3.8km  | 1中専<br>( 60, 200)  |
| -15          | ひたちなか市<br>大字三反田字金上境岡田3639番4            | 29,200  | 330  | 1:1.2                 | 住宅<br>W1                     | 一般住宅、農家住宅等の混在する既成住宅地域  | 南東<br>市道 3.6m                                  | 水道  | 勝田<br>3.5km  | 1低専<br>( 40, 80)   |
| -16          | ひたちなか市<br>松戸町3丁目5番4<br>「松戸町3-5-2」      | 51,000  | 249  | 1:1.2                 | 住宅<br>W2                     | 一般住宅の中に農地、幼稚園等が混在する区画整然とした住宅地域                                 | 北<br>市道 6m                                     | 水道<br>下水道   | 勝田<br>2.3km  | 1中専<br>( 60, 200)  |
| -17          | ひたちなか市<br>東石川3丁目17番4外<br>「東石川3-17-6」   | 60,300  | 366  | 1.5:1                 | 住宅<br>W2                     | 一般住宅のほか、貸家等も見られる区画整然とした住宅地域                                    | 東<br>市道 6m                                     | 水道<br>下水道   | 勝田<br>1.2km  | 2住居<br>( 60, 200)  |
| -18          | ひたちなか市<br>大字中根字深谷津332番8<br>(東部第一7街区4)  | 43,700  | 199  | 1.2:1                 | 住宅<br>LS2                    | 各種店舗にも近く、空地も見受けられる区画整理中の住宅地域                                   | 南<br>市道 6m                                     | 水道<br>下水道   | 勝田<br>3.1km  | 1中専<br>( 60, 200)  |

平成22年 地価調査 標準地宅地価格一覧

| (1)<br>基準地番号 | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに<br>住居表示            | (3)<br>基準地の<br>1平方メ<br>ートル当<br>たりの<br>価格<br>(円) | (4)<br>基準地<br>の地積<br>(㎡)<br>( )内<br>はうち<br>私道分 | (5)<br>基準地<br>の形<br>状 | (6)<br>基準地<br>の利<br>用の<br>現況 | (7)<br>基準地<br>の周<br>辺の<br>土<br>地<br>の<br>利<br>用<br>の<br>状<br>況 | (8)<br>基準地<br>の接<br>面<br>道<br>路<br>の<br>状<br>況 | (9)<br>基準地<br>につ<br>いて<br>の<br>水<br>道<br>、<br>ガ<br>ス<br>供<br>給<br>施<br>設<br>及<br>び<br>下<br>水<br>道<br>の<br>整<br>備<br>の<br>状<br>況 | (10)<br>基準地<br>の鉄<br>道<br>そ<br>の<br>他<br>の<br>主<br>要<br>な<br>交<br>通<br>施<br>設<br>と<br>の<br>接<br>近<br>の<br>状<br>況 | (11)<br>基準地<br>に係<br>る<br>都<br>市<br>計<br>画<br>法<br>そ<br>の<br>他<br>法<br>令<br>に<br>基<br>づく<br>制<br>限<br>で<br>主<br>要<br>な<br>も<br>の |
|--------------|---|---|--|-----------------------|------------------------------|--|--|---|--|--|
| -19          | ひたちなか市<br>津田東1丁目6番7                     | 38,000  | 364  | 1:1.5                 | 住宅<br>W2                     | 一般住宅、アパート等が<br>混在する区画整然とした<br>住宅地域                             | 北<br>市道 6m                                     | 水道<br>下水道   | 勝田<br>3.4km  | 1低専<br>( 50, 100)  |
| -20          | ひたちなか市<br>海門町2丁目6075番32<br>「海門町2-10-11」 | 26,100  | 199  | 1:2.5                 | 住宅<br>W2                     | 一般住宅を主にアパー<br>ト、店舗等が混在する地<br>域                                 | 南<br>市道 6m                                     | 水道<br>下水道   | 那珂湊<br>1.3km   | 1住居<br>( 60, 200)  |
| -21          | ひたちなか市<br>相金町10番5<br>「相金町10-5」          | 34,500  | 236  | 1.5:1                 | 住宅<br>W2                     | 中規模一般住宅が多い区<br>画整然とした住宅地域                                      | 北東<br>市道 8m                                    | 水道<br>下水道   | 那珂湊<br>900m  | 1低専<br>( 60, 150)  |
| -22          | ひたちなか市<br>栄町1丁目6312番1外<br>「栄町1-12-3」    | 31,200  | 471  | 1:1.5                 | 住宅<br>W2                     | 区画の整った店舗等も見<br>られる既成住宅地域                                       | 南東<br>市道 6.5m                                  | 水道<br>下水道   | 那珂湊<br>600m  | 1住居<br>( 60, 200)  |
| -23          | ひたちなか市<br>磯崎町字磯合4567番5                  | 21,600  | 192  | 1:1                   | 住宅<br>W2                     | 街区が未整備で畑も見ら<br>れる在来の住宅地域                                       | 東<br>市道 4m                                     | 水道  | 磯崎<br>650m   | 1低専<br>( 60, 150)  |
| -24          | ひたちなか市<br>平磯町字坪町1394番1                  | 30,500  | 158  | 1:2                   | 住宅<br>W2                     | 一般住宅を中心に店舗等<br>も混在する地域   | 南東<br>市道 6.5m<br>北東 側道                         | 水道  | 平磯<br>500m   | 1中専<br>( 60, 200)  |
| 3- 1         | ひたちなか市<br>大字三反田字岡田3495番                 | 11,500  | 1,279  | 1:1.5                 | 畑                            | 周辺に農家住宅の他、分<br>譲地も見られる宅地見込<br>地域                               |  | 水道  | 勝田<br>3.6km  | 1低専<br>( 40, 80)   |
| 5- 1         | ひたちなか市<br>勝田中央12番7<br>「勝田中央12-17」       | 96,800  | 342  | 1:2                   | 店舗兼事務<br>所<br>RC4            | 中層ビルも見られる駅前<br>通り沿いの商業地域                                       | 南<br>市道 33m                                    | 水道<br>下水道   | 勝田<br>440m   | 商業 準防<br>( 80, 400)  |
| *            | ひたちなか市<br>笹野町2丁目2番13<br>「笹野町2-2-26」     | 74,000  | 563  | 1:1.2                 | 事務所、店<br>舗兼住宅<br>S6          | 小売店舗、銀行、飲食店<br>等が集まる近隣商業地域                                     | 南<br>市道 33m<br>東 側道                            | 水道<br>下水道   | 勝田<br>1.7km  | 近商<br>( 80, 200)   |
| 5- 3         | ひたちなか市<br>大字高場字道六神332番4<br>(佐和駅中央26街区5) | 54,500  | 197  | 1:2                   | 店舗兼住宅<br>S2                  | 小売店舗が見られる駅前<br>地区の商業地域   | 南東<br>市道 16m                                   | 水道<br>下水道   | 佐和<br>380m   | 近商 準防<br>( 80, 300)  |
| 5- 4         | ひたちなか市<br>大字武田字下屋敷1255番23外              | 62,500  | 289  | 2:1                   | 店舗兼住宅<br>W2                  | 日常生活関連の小規模<br>店舗を中心に県道沿いに<br>形成された商店街                          | 北東<br>県道 18m                                   | 水道  | 勝田<br>800m   | 近商<br>( 80, 200)   |
| 5- 5         | ひたちなか市<br>湊本町5260番1<br>「湊本町3-13」        | 51,500  | 274  | 1:2.5                 | 店舗兼住宅<br>S3                  | 店舗、銀行等が建ち並ぶ<br>商業地域  | 南東<br>県道 15m                                   | 水道<br>下水道   | 那珂湊<br>650m  | 商業 準防<br>( 80, 400)  |
| 5- 6         | ひたちなか市<br>湊本町5488番1<br>「湊本町5-6」         | 38,400  | 190  | 1:2                   | 店舗兼住宅<br>W2                  | 小売店舗等が連たんする<br>県道背後の商業地域                                       | 北東<br>市道 10m                                   | 水道<br>下水道   | 那珂湊<br>570m  | 商業 準防<br>( 80, 400)  |
| 7- 1         | ひたちなか市<br>海門町2丁目6138番4<br>「海門町2-1-12」   | 30,400  | 330  | 1:1.2                 | 住宅<br>W2                     | 住宅、中小規模の工場、<br>倉庫等が混在する地域                                      | 南東<br>市道 11m                                   | 水道<br>下水道   | 那珂湊<br>1.3km   | 準工<br>( 60, 200)   |
| 9- 1         | ひたちなか市<br>大字高野字向小山148番27                | 21,800  | 16,306   | 不整形<br>1:2.5          | 工場                           | 中規模以上の工場、事業<br>所等が建ち並ぶ区画整然<br>とした工業団地                          | 南西<br>市道 18m                                   | 水道<br>下水道   | 佐和<br>2.6km  | 工専<br>( 60, 200)   |
| 10- 1        | ひたちなか市<br>大字中根字城之内4995番2外               | 17,800  | 480  | 1:1                   | 住宅<br>W2                     | 農家住宅、一般住宅の散<br>在する地域   | 北東<br>市道 3.6m                                  | 水道<br>下水道   | 勝田<br>3.7km  | 「調区」<br>( 60, 200)   |
| 10- 2        | ひたちなか市<br>大字津田字片岡2031番319               | 25,700  | 330  | 1:2                   | 住宅<br>W2                     | 農家住宅のほか一般住<br>宅、農地等も多く見られ<br>る住宅地域                             | 西<br>市道 3m                                     | 水道  | 勝田<br>3.5km  | 「調区」<br>( 60, 200)   |
| 鹿嶋           | 鹿嶋市<br>神野1丁目1番5                         | 27,300  | 234  | 1.5:1                 | 住宅<br>W2                     | 店舗も介在する区画整然<br>とした一般住宅地域                                       | 南<br>市道 6m                                     | 水道<br>下水道   | 鹿島神宮<br>1.1km  | 1低専<br>( 50, 100)  |
| -2           | 鹿嶋市<br>大字鉢形字砂山1386番14                   | 21,400  | 264  | 1:2                   | 住宅<br>W2                     | 高台の小規模分譲住宅<br>地域   | 北西<br>私道 6m                                    | 水道<br>下水道   | 鹿島神宮<br>4km  | 1低専<br>( 40, 80)   |
| -3           | 鹿嶋市<br>大字宮中字新町附2038番50                  | 28,300  | 201  | 1.2:1                 | 住宅<br>W2                     | 中規模一般住宅が多い公<br>共施設に近接した地域                                      | 南西<br>市道 4.1m                                  | 水道<br>下水道   | 鹿島神宮<br>3km  | 1中専<br>( 60, 200)  |
| *            | 鹿嶋市<br>宮中3丁目4番15<br>「宮中3-4-25」          | 29,100  | 216  | 1.2:1                 | 住宅<br>LS2                    | 一般住宅のほか空地が<br>見られる住宅地域   | 北西<br>市道 6m                                    | 水道<br>下水道   | 鹿島神宮<br>1km  | 1住居<br>( 60, 200)  |
| -5           | 鹿嶋市<br>大字宮中字桜町附2333番111                 | 25,300  | 199  | 1:1.5                 | 住宅<br>W2                     | 区画整然とした一般住宅<br>地域  | 北西<br>市道 6m                                    | 水道<br>下水道   | 鹿島神宮<br>1.7km  | 1低専<br>( 40, 80)   |
| -6           | 鹿嶋市<br>鉢形台1丁目6番8                        | 28,900  | 174  | 1:1                   | 住宅<br>LS2                    | 一般住宅のほか貸家等も<br>介在する区画整然とした<br>住宅地域                             | 南西<br>市道 6m                                    | 水道<br>下水道   | 鹿島神宮<br>3km  | 1住居<br>( 60, 200)  |
| -7           | 鹿嶋市<br>旭ヶ丘1丁目4番8                        | 30,200  | 300  | 1:1.2                 | 住宅<br>W2                     | 区画整理後間もない熟成<br>途上の新興住宅地域                                       | 北東<br>市道 9m                                    | 水道<br>下水道   | 鹿島神宮<br>3.9km  | 1中専<br>( 60, 200)  |

平成22年 地価調査 標準地宅地価格一覧

| (1)<br>基準地番号  | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに<br>住居表示      | (3)<br>基準地の<br>1平方メ<br>ートル当<br>たりの<br>価格<br>(円) | (4)<br>基準地<br>の地積<br>(㎡)<br>( )内<br>はうち<br>私道分 | (5)<br>基準地<br>の形状 | (6)<br>基準地<br>の利<br>用の<br>現況 | (7)<br>基準地<br>の周<br>辺の<br>土<br>地<br>の<br>利<br>用<br>の<br>状<br>況 | (8)<br>基準地<br>の接<br>面<br>道<br>路<br>の<br>状<br>況 | (9)<br>基準地<br>につ<br>いて<br>の<br>水<br>道<br>、<br>ガ<br>ス<br>供<br>給<br>施<br>設<br>及<br>び<br>下<br>水<br>道<br>の<br>整<br>備<br>の<br>状<br>況 | (10)<br>基準地<br>の鉄<br>道そ<br>の<br>他<br>の<br>主<br>要<br>な<br>交<br>通<br>施<br>設<br>と<br>の<br>接<br>近<br>の<br>状<br>況 | (11)<br>基準地<br>に係<br>る<br>都<br>市<br>計<br>画<br>法<br>そ<br>の<br>他<br>法<br>令<br>に<br>基<br>づく<br>制<br>限<br>で<br>主<br>要<br>な<br>も<br>の |
|---------------|-----------------------------------|---|--|-------------------|------------------------------|--|--|---|--|--|
| -8            | 鹿嶋市<br>大字宮津台181番55                | 23,900  | 165  | 1:2               | 住宅<br>W2                     | 一般住宅等が建ち並ぶ区<br>画整然とした住宅地域                                      | 南西<br>市道 6m                                    | 水道  | 鹿島神宮<br>3.5km  | 1低専<br>( 40, 80)   |
| -9            | 鹿嶋市<br>大字平井字北422番                 | 19,700  | 396  | 台形<br>1:1.5       | 住宅<br>W2                     | 旧村落を中心とする海岸<br>沿いの住宅地域   | 東<br>市道<br>北 側道 4m                             | 水道<br>下水  | 鹿島神宮<br>5.5km  | 1低専<br>( 40, 80)   |
| -10           | 鹿嶋市<br>厨4丁目10番14                  | 26,000  | 339  | 1.2:1             | 住宅<br>W2                     | 区画整理された一般住<br>宅、アパートが混在する空<br>地も多い新興住宅地域                       | 南<br>市道 6m                                     | 水道<br>下水  | 鹿島神宮<br>700m   | 1住居<br>( 60, 200)  |
| -11           | 鹿嶋市<br>大字長栖字蒲地2288番98             | 18,200  | 535  | 1:1.5             | 住宅<br>W1                     | 一般住宅、アパート等が<br>散在する住宅地域  | 東<br>市道<br>背面道 8m                              | 水道  | 鹿島神宮<br>5.2km  | 1低専<br>( 40, 80)   |
| *<br>5- 1     | 鹿嶋市<br>宮中1丁目2219番2外<br>「宮中1-9-30」 | 29,500  | 616  | 1:3.5             | 信用金庫<br>S2                   | 小売店舗、営業所等が建<br>ち並ぶ商業地域   | 北<br>市道 12m                                    | 水道<br>下水  | 鹿島神宮<br>730m   | 商業<br>( 80, 400)   |
| 5- 2          | 鹿嶋市<br>宮下2丁目1番11<br>「宮下2-1-11」    | 29,300  | 254  | 1:1.5             | 店舗<br>W1                     | 空地、駐車場も多い区画<br>整理済みの駅前商業地域                                     | 西 駅前広場   | 水道<br>下水  | 鹿島神宮<br>駅前広場<br>接面   | 商業<br>( 80, 400)   |
| 5- 3          | 鹿嶋市<br>大字宮中字東山331番1               | 55,500  | 1,538  | 台形<br>2:1         | 店舗<br>W1                     | 幹線道路の交差点に近<br>く、核店舗を有する新興<br>の路線商業地域                           | 西<br>国道<br>北 側道 40m                            | 水道<br>下水  | 鹿島神宮<br>2.7km  | 2住居<br>( 60, 200)  |
| 7- 1          | 鹿嶋市<br>大字国末字南坪1554番1              | 20,100  | 441  | 1:1.5             | 事務所<br>SRC3                  | 小規模工場、事務所、店<br>舗等が混在する流通業務<br>地域                               | 東<br>市道<br>背面道 8.5m                            | 水道  | 鹿島神宮<br>5.1km  | 準工<br>( 60, 200)   |
| 9- 1          | 鹿嶋市<br>大字平井字灘2279番5               | 18,300  | 13,000   | 1.5:1             | 工場                           | 大規模工場、倉庫等の建<br>ち並ぶ漁港に近い工業地<br>域                                | 東<br>市道 20m                                    | 水道<br>下水  | 鹿島神宮<br>5.7km  | 工業<br>( 60, 200)   |
| 10- 1         | 鹿嶋市<br>大字木滝字平塚164番                | 15,900  | 634  | 1:2               | 住宅<br>W2                     | 一般住宅、アパート、農家<br>住宅等の混在する旧農家<br>集落地域                            | 北東<br>市道 4.2m                                  | 水道  | 鹿島神宮<br>4.5km  | 「調区」<br>( 60, 200)   |
| 10- 2         | 鹿嶋市<br>大字荒井字中569番10               | 15,800  | 251  | 1:1.5             | 住宅<br>W2                     | 駅に近い戸建住宅が建ち<br>並ぶ住宅地域  | 南西<br>市道 4.5m                                  | 水道  | 鹿島大野<br>260m   | 「調区」<br>( 60, 200)   |
| 10- 3         | 鹿嶋市<br>大字武井字牛井戸351番1外             | 12,900  | 670  | 1:2               | 住宅<br>W2                     | 一般住宅・農家住宅等が<br>建ち並ぶ県道沿いの住宅<br>地域                               | 南西<br>県道 14.5m                                 | 水道  | 鹿島大野<br>3.8km  | 「調区」<br>( 60, 200)   |
| 潮来<br>*<br>-1 | 潮来市<br>潮来字浅間下5029番                | 20,400  | 630  | 1:4               | 住宅<br>W2                     | 農地の中に住宅、倉庫等<br>が散在する住宅地域                                       | 北東<br>市道 7m                                    | 水道<br>下水  | 潮来<br>1.2km  | 2中専<br>( 60, 200)  |
| -2            | 潮来市<br>潮来字出口1086番21               | 25,400  | 165  | 1.2:1             | 住宅<br>W2                     | 一般住宅のほか店舗等も<br>見られる既成の住宅地域                                     | 東<br>市道<br>南 側道 18m                            | 水道<br>下水  | 潮来<br>800m   | 1住居<br>( 60, 200)  |
| -3            | 潮来市<br>辻字横田457番2外                 | 18,500  | 382  | 1:2               | 住宅<br>W2                     | 一般住宅のほか事務所等<br>もある県道背後の住宅地<br>域                                | 北<br>市道 4.7m                                   | 水道<br>下水  | 潮来<br>2.2km  | 2低専<br>( 50, 100)  |
| -4            | 潮来市<br>日の出6丁目16番19                | 19,000  | 340  | 1:2               | 住宅<br>LS2                    | 一般住宅等が見られる区<br>画整然とした住宅地域                                      | 南<br>市道 6m                                     | 水道<br>ガス<br>下水 2.3km  | 潮来<br>2.3km  | 2中専<br>( 60, 200)  |
| -5            | 潮来市<br>上戸字横須賀2158番9               | 14,600  | 258  | 1.2:1             | 住宅<br>W2                     | 中規模の一般住宅が多い<br>新興住宅地域  | 北西<br>市道 4m                                    | 水道<br>下水  | 潮来<br>3.2km  | 1低専<br>( 40, 80)   |
| 5- 1          | 潮来市<br>あやめ1丁目7番9外                 | 31,000  | 603  | 1.5:1             | 店舗<br>RC2                    | 中低層の店舗、事務所等<br>が多い駅に近い商業地域                                     | 南西<br>県道 22m                                   | 水道<br>下水  | 潮来<br>150m   | 商業<br>( 80, 400)   |
| 5- 2          | 潮来市<br>牛堀字川端612番1                 | 23,000  | 866  | 1:2.5             | 事務所<br>W1                    | 国道沿いに店舗、事務所<br>等が混在する地域  | 北東<br>国道 11m                                   | 水道  | 潮来<br>4km  | 準住居<br>( 60, 200)  |
| 7- 1          | 潮来市<br>辻字横田301番1                  | 22,600  | 1,053  | 1:2               | 店舗兼事<br>務所<br>W1             | 一般住宅・営業所・作業<br>所等が建ち並ぶ国道背後<br>の混在地域                            | 南西<br>市道 8.5m                                  | 水道<br>下水  | 潮来<br>2km  | 準工<br>( 60, 200)   |
| 10- 1         | 潮来市<br>永山字西久保1357番1               | 10,300  | 957  | 不整形<br>1.5:1      | 住宅<br>W2                     | 農家住宅、一般住宅等が<br>混在する住宅地域  | 南西<br>市道<br>北西 側道 7m                           | 水道<br>下水  | 潮来<br>6.5km  | 「調区」<br>( 60, 200)   |
| 10- 2         | 潮来市<br>大洲字西坪632番                  | 12,600  | 790  | 1:2               | 住宅<br>W2                     | 農家住宅の建ち並ぶ古く<br>からの集落地域   | 北<br>市道 5.5m                                   | 水道<br>下水  | 潮来<br>2.3km  | 「調区」<br>( 60, 200)   |
| 守谷<br>*<br>-1 | 守谷市<br>けやき台5丁目13番7                | 105,000   | 165  | 1:1.5             | 住宅<br>W2                     | 中規模一般住宅が建ち並<br>ぶ区画整理済みの住宅地<br>域                                | 南東<br>市道 6m                                    | 水道<br>ガス<br>下水  | 南守谷<br>1km   | 1低専<br>( 40, 80)   |
| -2            | 守谷市<br>御所ヶ丘5丁目25番28               | 82,600  | 174  | 1:1.5             | 住宅<br>W2                     | 中規模一般住宅が建ち並<br>ぶ環境の良い住宅地域                                      | 北<br>市道 6m                                     | 水道<br>ガス<br>下水  | 新守谷<br>1.1km   | 1低専<br>( 40, 80)   |

平成22年 地価調査 標準地宅地価格一覧

| (1)<br>基準地番号 | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに<br>住居表示 | (3)<br>基準地の<br>1平方メ<br>ートル当<br>たりの<br>価格<br>(円) | (4)<br>基準地<br>の地積<br>(㎡)<br>( )内<br>はうち<br>私道分 | (5)<br>基準地<br>の形状 | (6)<br>基準地<br>の利<br>用の<br>現況 | (7)<br>基準地<br>の周<br>辺の<br>土<br>地<br>の<br>利<br>用<br>の<br>状<br>況 | (8)<br>基準地<br>の接<br>面<br>道<br>路<br>の<br>状<br>況 | (9)<br>基準地<br>につ<br>いて<br>の<br>水<br>道<br>、<br>ガ<br>ス<br>供<br>給<br>施<br>設<br>及<br>び<br>下<br>水<br>道<br>の<br>整<br>備<br>の<br>状<br>況 | (10)<br>基準地<br>の鉄<br>道<br>そ<br>の<br>他<br>の<br>主<br>要<br>な<br>交<br>通<br>施<br>設<br>と<br>の<br>接<br>近<br>の<br>状<br>況 | (11)<br>基準地<br>に係<br>る<br>都<br>市<br>計<br>画<br>法<br>そ<br>の<br>他<br>法<br>令<br>に<br>基<br>づ<br>く<br>制<br>限<br>で<br>主<br>要<br>な<br>も<br>の |
|--------------|------------------------------|---|--|-------------------|------------------------------|--|--|---|--|--|
| -3           | 守谷市<br>みずき野5丁目22番6           | 81,000  | 174  | 1:1.2             | 住宅<br>W2                     | 中規模一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域   | 南西<br>市道 5m                                    | 水道<br>ガス<br>下水  | 南守谷<br>1.5km   | 1低専<br>( 40, 80)   |
| *<br>-4      | 守谷市<br>百合ヶ丘2丁目字清水2765番11外    | 88,200  | 152  | 1:2               | 住宅<br>W2                     | 一般住宅のほか空地も見られる住宅地域   | 北東<br>市道 4m                                    | 水道<br>ガス<br>下水  | 守谷<br>1.3km  | 1低専<br>( 40, 80)   |
| -5           | 守谷市<br>美園4丁目8番17             | 83,000  | 170  | 1:1.2             | 住宅<br>W2                     | 中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域   | 北東<br>市道 6m                                    | 水道<br>ガス<br>下水  | 南守谷<br>1.7km   | 1低専<br>( 40, 80)   |
| -6           | 守谷市<br>本町字城内902番9外           | 74,200  | 167  | 1:1               | 住宅<br>W2                     | 中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域  | 南東<br>市道 4m                                    | 水道<br>下水  | 守谷<br>1.5km  | 1低専<br>( 40, 80)   |
| 5- 1         | 守谷市<br>美園2丁目16番5             | 102,000   | 3,784  | 1:2               | 店舗兼事務所<br>S1                 | 中規模の店舗等が建ち並ぶ路線商業地域   | 南西<br>市道 18m<br>背面道                            | 水道<br>ガス<br>下水  | 南守谷<br>1.1km   | 近商<br>( 80, 200)   |
| 5- 2         | 守谷市<br>松ヶ丘7丁目1番5             | 116,000   | 357  | 1:1               | 店舗兼共同<br>住宅<br>W2            | 低層の小売店舗及び店舗併用住宅が建ち並ぶ路線商業地域                                     | 北東<br>市道 18m<br>背面道                            | 水道<br>ガス<br>下水  | 守谷<br>2.2km  | 1住居<br>( 60, 200)  |
| 10- 1        | 守谷市<br>乙子字寺坪528番9外           | 43,300  | 330  | 1:1.5             | 住宅<br>LS2                    | 中規模一般住宅、農家住宅が混在する市街地に近い住宅地域                                    | 南西<br>市道 5m                                    | 水道<br>下水  | 南守谷<br>800m  | 「調区」<br>( 60, 200)   |
| 常陸大宮<br>-1   | 常陸大宮市<br>野口字細内3575番          | 3,890   | 655  | 台形<br>1.5:1       | 住宅<br>W1                     | 国道背後の農家住宅及び農地の混在する農村集落地域                                       | 南<br>市道 6m<br>三方路                              | 水道<br>下水  | 常陸大宮<br>11km   | 「都計外」  |
| -2           | 常陸大宮市<br>長倉字橋場881番           | 5,200   | 1,009  | 台形<br>1:2         | 住宅<br>W2                     | 一般住宅が連たんし、小売店舗の介在する地域  | 西<br>県道 7m                                     | 水道<br>下水  | 常陸大宮<br>14.3km   | 「都計外」  |
| -3           | 常陸大宮市<br>野口字上宿2099番1         | 7,470   | 515  | 1:4               | 住宅<br>W2                     | 農家、一般住宅が混在する国道沿いの住宅地域  | 北東<br>国道 8.5m                                  | 水道<br>下水  | 常陸大宮<br>9km  | 「都計外」  |
| -4           | 常陸大宮市<br>南町1111番5            | 31,400  | 561  | 1.2:1             | 住宅<br>W1                     | 一般住宅のほかアパート、公共施設等が混在する住宅地域                                     | 北西<br>市道 8m                                    | 水道<br>下水  | 常陸大宮<br>900m   | (都)<br>2低専<br>( 40, 80)  |
| -5           | 常陸大宮市<br>姥賀町558番             | 29,500  | 664  | 2.5:1             | 住宅<br>W1                     | 空地の中に一般住宅が見られる住宅地域   | 北<br>市道 8m                                     | 水道<br>下水  | 常陸大宮<br>2km  | (都)<br>1低専<br>( 40, 80)  |
| -6           | 常陸大宮市<br>泉字中村田463番7          | 29,000  | 572  | 1:1               | 住宅<br>W1                     | 一般住宅の中に店舗も見られる既成の住宅地域  | 北東<br>市道 9m                                    | 水道  | 常陸大宮<br>2km  | (都)<br>( 60, 200)  |
| -7           | 常陸大宮市<br>山方字猿内2850番3         | 6,880   | 520  | 1:2               | 住宅<br>W2                     | 中規模の一般住宅を中心とする丘陵地の住宅地域   | 北西<br>市道 4m                                    | 水道  | 山方宿<br>900m  | 「都計外」  |
| -8           | 常陸大宮市<br>野上字下町1202番          | 5,660   | 773  | 1.5:1             | 住宅<br>W1                     | 大規模な農家住宅を主に店舗や農地も見られる古くからの住宅地域                                 | 西<br>市道 6.8m                                   | 水道  | 野上原<br>200m  | 「都計外」  |
| -9           | 常陸大宮市<br>西野内字蛙田1409番3        | 4,130   | 397  | 1.2:1             | 住宅<br>W2                     | 一般住宅、農家住宅の散在する農山村地域  | 南東<br>県道 4.3m                                  | 水道<br>下水  | 山方宿<br>2.5km   | 「都計外」  |
| -10          | 常陸大宮市<br>上小瀬字上町2007番4        | 8,070   | 1,406  | 1:1.5             | 住宅<br>W1                     | 上町商店街の北西端にある住宅地域   | 東<br>市道 6.9m<br>南 側道                           | 水道  | 玉川村<br>6km   | 「都計外」  |
| -11          | 常陸大宮市<br>上檜沢字田尻396番1         | 3,680   | 374  | 不整形<br>2:1        | 住宅<br>W2                     | 一般住宅、農家住宅等の散在する住宅地域  | 西<br>県道 11m<br>背面道                             | 水道<br>下水  | 玉川村<br>11.5km  | 「都計外」  |
| -12          | 常陸大宮市<br>高部字関山5296番2         | 7,870   | 540  | 1:1.2             | 住宅<br>W2                     | 一般住宅のほか店舗等が見られる住宅地域  | 北<br>県道 7m                                     | 水道<br>下水  | 玉川村<br>14km  | 「都計外」  |
| -13          | 常陸大宮市<br>小舟字宿769番1           | 2,300   | 970  | 不整形<br>1:1.5      | 住宅<br>W2                     | 農家住宅、一般住宅等が建ち並ぶ農家集落地域  | 北東<br>県道 9m<br>南東 側道                           | 水道<br>下水  | 玉川村<br>13km  | 「都計外」  |
| 5- 1         | 常陸大宮市<br>中富町1005番1外          | 54,700  | 1,351  | 1:1               | 店舗<br>S2                     | 中規模の店舗、事務所等の多い路線商業地域   | 西<br>国道 22m<br>背面道                             | 水道<br>下水  | 常陸大宮<br>800m   | (都)<br>準住居<br>( 60, 200)   |
| 5- 2         | 常陸大宮市<br>山方字上小池832番5外        | 13,500  | 148  | 1:1.2             | 店舗兼住宅<br>LS2                 | 一般住宅、小売店舗が混在する地域   | 東<br>市道 7.7m                                   | 水道  | 山方宿<br>200m  | 「都計外」  |
| 9- 1         | 常陸大宮市<br>工業団地657番            | 10,300  | 34,034   | 1:2               | 工場                           | 中小規模の工場の多い中核工業団地地域   | 南西<br>市道 14m                                   | 水道<br>下水  | 常陸大宮<br>4.8km  | (都)<br>工専<br>( 60, 200)  |
| 那珂<br>-1     | 那珂市<br>杉字与惣前650番3            | 27,300  | 176  | 1:1.5             | 住宅<br>W2                     | 一般住宅のほか農地等が見られる住宅地域  | 南東<br>市道 4m                                    | 水道<br>下水  | 上菅谷<br>1.9km   | 1低専<br>( 40, 80)   |

平成22年 地価調査 標準地宅地価格一覧

| (1)<br>基準地番号 | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに<br>住居表示 | (3)<br>基準地の<br>1平方メ<br>ートル当<br>たりの<br>価格<br>(円) | (4)<br>基準地<br>の地積<br>(㎡)<br>( )内<br>はうち<br>私道分 | (5)<br>基準地<br>の形状 | (6)<br>基準地<br>の利<br>用の<br>現況 | (7)<br>基準地<br>の周<br>辺の<br>土<br>地<br>の<br>利<br>用<br>の<br>状<br>況 | (8)<br>基準地<br>の接<br>面<br>道<br>路<br>の<br>状<br>況 | (9)<br>基準地<br>につ<br>いて<br>の<br>水<br>道<br>、<br>ガ<br>ス<br>供<br>給<br>施<br>設<br>及<br>び<br>下<br>水<br>道<br>の<br>整<br>備<br>の<br>状<br>況 | (10)<br>基準地<br>の鉄<br>道<br>そ<br>の<br>他<br>の<br>主<br>要<br>な<br>交<br>通<br>施<br>設<br>と<br>の<br>接<br>近<br>の<br>状<br>況 | (11)<br>基準地<br>に係<br>る<br>都<br>市<br>計<br>画<br>法<br>そ<br>の<br>他<br>法<br>令<br>に<br>基<br>づく<br>制<br>限<br>で<br>主<br>要<br>な<br>もの |
|--------------|------------------------------|---|--|-------------------|------------------------------|--|--|---|--|--|
| -2           | 那珂市<br>菅谷字一ノ関4531番8          | 31,900  | 412  | 1:1.5             | 住宅<br>W2                     | 一般住宅、店舗等が混在<br>する既存住宅地域  | 北<br>市道 6m                                     | 水道<br>下水道   | 上菅谷<br>530m  | 1住居<br>( 60, 200)  |
| *<br>-3      | 那珂市<br>菅谷字小六内1941番49         | 36,800  | 276  | 1:1.5             | 住宅<br>W2                     | 一般住宅が建ち並ぶ区画<br>整然とした分譲住宅地域                                     | 北東<br>市道 6m                                    | 水道<br>ガス<br>下水道   | 下菅谷<br>1km   | 1低専<br>( 50, 100)  |
| -4           | 那珂市<br>竹ノ内4丁目8番3             | 41,000  | 288  | 1:1.5             | 住宅<br>W2                     | 中規模一般住宅が多い区<br>画整然とした住宅地域                                      | 北<br>市道 6m                                     | 水道<br>下水道   | 上菅谷<br>1.3km   | 1低専<br>( 50, 100)  |
| -5           | 那珂市<br>瓜連字東屋敷1747番6          | 16,700  | 292  | 台形<br>1.5:1       | 住宅<br>W2                     | 一般住宅等のほかに農地<br>等が見られる住宅地域                                      | 西<br>市道 4.5m                                   | 水道<br>下水道   | 瓜連<br>900m   | 1低専<br>( 40, 80)   |
| -6           | 那珂市<br>平野字平野1800番209         | 22,800  | 348  | 1:1.5             | 住宅<br>W2                     | 一般住宅が建ち並ぶ区画<br>整然とした分譲住宅地域                                     | 南東<br>市道 6m                                    | 水道<br>ガス<br>下水道   | 瓜連<br>1.9km  | 1低専<br>( 40, 80)   |
| 5- 1         | 那珂市<br>菅谷字トキキ内2359番5外        | 69,600  | 857  | 不整形<br>1:1.2      | 店舗<br>S2                     | 国道349号線バイパス沿<br>いの郊外路線商業地域                                     | 西<br>国道 22m                                    | 水道<br>下水道   | 中菅谷<br>1km   | 準住居<br>( 60, 200)  |
| 10- 1        | 那珂市<br>横堀字台747番1             | 14,900  | 569  | 1.5:1             | 住宅<br>W2                     | 農家住宅、一般住宅が散<br>在する地域   | 南<br>市道 9.5m                                   | 水道<br>下水道   | 上菅谷<br>3.8km   | 「調区」<br>( 60, 200)   |
| 10- 2        | 那珂市<br>飯田字下新田東2488番          | 15,000  | 1,266  | 1:2               | 住宅<br>W2                     | 旧街道沿いに農家が建ち<br>並ぶ集落地域  | 南西<br>市道 6.4m                                  | 水道  | 常陸鴻巣<br>3.2km  | 「調区」<br>( 60, 200)   |
| 10- 3        | 那珂市<br>鹿島字大宮台1234番2          | 7,100   | 609  | 台形<br>1:2         | 住宅<br>LS2                    | 農家住宅、一般住宅が見<br>られる農地の多い住宅地<br>域                                | 南東<br>市道 5m                                    | 水道  | 瓜連<br>1.3km  | 「調区」<br>( 60, 200)   |
| 筑西<br>-1     | 筑西市<br>字台甲397番1              | 38,400  | 110  | 台形<br>2:1         | 住宅<br>W2                     | 小規模店舗、住宅等の混<br>在する住宅地域   | 西<br>市道 12.4m                                  | 水道<br>下水道   | 下館<br>1.1km  | 1住居<br>( 60, 200)  |
| *<br>-2      | 筑西市<br>菅谷字大道1768番            | 37,200  | 244  | 1:1.2             | 住宅<br>W2                     | 中規模一般住宅が多い区<br>画整然とした住宅地域                                      | 北<br>市道 6m                                     | 水道<br>下水道   | 下館<br>1.3km  | 1低専<br>( 60, 200)  |
| -3           | 筑西市<br>二木成字三条1514番           | 38,200  | 250  | 1:1               | 住宅<br>W2                     | 一般住宅、アパート等が<br>建ち並ぶ区画整然とした<br>住宅地域                             | 北<br>市道 6m                                     | 水道<br>下水道   | 下館<br>700m   | 1中専<br>( 60, 200)  |
| -4           | 筑西市<br>岡芹字上982番              | 28,500  | 307  | 1:2               | 住宅<br>LS2                    | 一般住宅、アパート等を<br>中心に畑も残る住宅地域                                     | 南西<br>市道 3.2m                                  | 水道<br>下水道   | 下館二高<br>前<br>130m  | 1住居<br>( 60, 200)  |
| -5           | 筑西市<br>小川字箱ヶ島1479番46         | 31,600  | 397  | 3:1               | 住宅<br>W2                     | 中規模一般住宅を主とす<br>る住宅地域   | 西<br>市道 4m                                     | 水道<br>下水道   | 川島<br>600m   | 2低専<br>( 60, 200)  |
| -6           | 筑西市<br>辻字寺西1322番             | 26,600  | 806  | 1:1               | 住宅<br>W2                     | 一般住宅のほか店舗、事<br>務所等も見られる県道沿<br>いの住宅地域                           | 北東<br>県道 7m                                    | 水道<br>下水道   | 黒子<br>380m   | 1住居<br>( 60, 200)  |
| -7           | 筑西市<br>関本上字上町1373番6          | 18,800  | 326  | 台形<br>1:1.2       | 住宅<br>W1                     | 一般住宅、農家住宅が混<br>在するほか農地も存在す<br>る住宅地域                            | 南東<br>市道 3.5m                                  | 水道<br>下水道   | 川島<br>4.8km  | 1低専<br>( 40, 80)   |
| -8           | 筑西市<br>村田字三所宮1739番1外         | 20,600  | 598  | 1:2               | 住宅<br>W2                     | 農家住宅、一般住宅の混<br>在する古くからの集落地<br>域                                | 南<br>市道 7.5m                                   | 水道  | 下館<br>5.7km  | 1低専<br>( 40, 80)   |
| -9           | 筑西市<br>海老ヶ島字鳥ノ山559番3         | 20,300  | 188  | 不整形<br>1:2.5      | 住宅<br>W2                     | 一般住宅、農家住宅が散<br>在し、農地も残る地域                                      | 北東<br>市道 3.6m                                  | 水道<br>下水道   | 下館<br>9.6km  | 1低専<br>( 40, 80)   |
| -10          | 筑西市<br>門井字中宿159番             | 21,100  | 731  | 1:2.5             | 住宅<br>W2                     | 閑静な大規模画地の多い<br>住宅地域  | 南東<br>市道 10m                                   | 水道  | 新治<br>1.2km  | 1住居<br>( 60, 200)  |
| -11          | 筑西市<br>門井字谷島1977番6           | 31,800  | 358  | 1.5:1             | 住宅<br>W1                     | 一般住宅、農家住宅のほ<br>か小規模事業所等の見ら<br>れる住宅地域                           | 北東<br>県道 10m                                   | 水道<br>下水道   | 新治<br>1km  | 1住居<br>( 60, 200)  |
| 3- 1         | 筑西市<br>女方字砂田199番             | 15,400  | 1,335  | 不整形<br>2:1        | 畑                            | 周辺が徐々に宅地化され<br>つつある熟成度の高い宅<br>地見込地域                            | 南東<br>市道 2.5m                                  | 水道  | 川島<br>1.4km  | 1低専<br>( 40, 80)   |
| 5- 1         | 筑西市<br>字下田中丙220番8            | 58,200  | 89   | 台形<br>1:1.5       | 店舗<br>S3                     | 中低層の小売店舗を中心<br>に事務所等も建ち並ぶ駅<br>前商業地域                            | 北東<br>県道 12m                                   | 水道<br>下水道   | 下館<br>100m   | 商業 準防<br>( 80, 400)  |
| *<br>5- 2    | 筑西市<br>字田谷川乙.954番            | 62,200  | 115  | 1:2.5             | 店舗<br>S3                     | 中低層の店舗、事務所等<br>が建ち並ぶ商業地域                                       | 西<br>市道 17m                                    | 水道<br>下水道   | 下館<br>300m   | 商業 準防<br>( 80, 400)  |
| 5- 3         | 筑西市<br>関本分中字館内201番2          | 30,300  | 248  | 1:5               | 店舗兼住宅<br>W2                  | 県道沿いに中規模の店舗<br>兼住宅が連たんする近隣<br>商業地域                             | 東<br>県道 10m                                    | 水道<br>下水道   | 川島<br>5km  | 近商<br>( 80, 200)   |

平成22年 地価調査 標準地宅地価格一覧

| (1)<br>基準地番号  | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに<br>住居表示 | (3)<br>基準地の<br>1平方メ<br>ートル当<br>たりの<br>価格<br>(円) | (4)<br>基準地<br>の地積<br>(㎡)<br>( )内<br>はうち<br>私道分 | (5)<br>基準地<br>の形<br>状 | (6)<br>基準地<br>の利<br>用の<br>現況 | (7)<br>基準地<br>の周<br>辺の<br>土<br>地<br>の<br>利<br>用<br>の<br>状<br>況 | (8)<br>基準地<br>の接<br>面<br>道<br>路<br>の<br>状<br>況 | (9)<br>基準地<br>につ<br>いて<br>の<br>水<br>道<br>、<br>ガ<br>ス<br>供<br>給<br>施<br>設<br>及<br>び<br>下<br>水<br>道<br>の<br>整<br>備<br>の<br>状<br>況 | (10)<br>基準地<br>の鉄<br>道そ<br>の<br>他<br>の<br>主<br>要<br>な<br>交<br>通<br>施<br>設<br>と<br>の<br>接<br>近<br>の<br>状<br>況 | (11)<br>基準地<br>に係<br>る<br>都<br>市<br>計<br>画<br>法<br>そ<br>の<br>他<br>法<br>令<br>に<br>基<br>づく<br>制<br>限<br>で<br>主<br>要<br>な<br>も<br>の |
|---------------|------------------------------|---|--|-----------------------|------------------------------|--|--|---|--|--|
| 5- 4          | 筑西市<br>海老ヶ島字中外並木1338番2       | 32,100  | 309  | 台形<br>1:2             | 店舗兼住宅<br>W2                  | 小規模店舗のほか一般住宅の散見される近隣商業地域                                       | 北東<br>国道<br>7m                                 | 水道<br>下水道   | 下館<br>8.8km  | 近商<br>( 80, 200)   |
| 5- 5          | 筑西市<br>門井字谷島1973番4           | 34,600  | 415  | 1:1                   | 店舗兼住宅<br>W1                  | 飲食店、小売店舗等が多い駅前通りの商業地域  | 南西<br>市道<br>南東<br>側道<br>6.5m                   | 水道<br>下水道   | 新治<br>550m   | 近商<br>( 80, 200)   |
| 7- 1          | 筑西市<br>みどり町1丁目4番3            | 42,700  | 218  | 1:1                   | 住宅<br>LS2                    | 住宅、アパートのほか事業所も見られる区画整然とした新興住宅地域                                | 南<br>市道<br>6m                                  | 水道<br>下水道   | 下館<br>550m   | 準工<br>( 60, 200)   |
| 9- 1          | 筑西市<br>玉戸字西原2971番外           | 23,300  | 5,328  | 1:1.5                 | 工場                           | 鉄道駅に近く、幹線道路背後に立地する中規模工場の多い工業地域                                 | 東<br>市道<br>北<br>側道<br>10m                      | 水道  | 玉戸<br>340m   | 工業<br>( 60, 200)   |
| 10- 1         | 筑西市<br>下平塚字大谷原630番46         | 15,200  | 364  | 台形<br>1:1.2           | 住宅<br>W2                     | 周辺に田畑の広がる一般住宅、農家住宅の点在する地域                                      | 東<br>市道<br>6.5m                                | 水道  | 玉戸<br>1.4km  | 「調区」<br>( 60, 200)   |
| 10- 2         | 筑西市<br>桑山字九番耕地1714番2         | 9,300   | 498  | 台形<br>1:2             | 住宅<br>W2                     | 一般住宅、農家住宅が混在する県道背後の住宅地域  | 西<br>市道<br>2m                                  | 水道  | 新治<br>4.6km  | 「調区」<br>( 60, 200)   |
| 10- 3         | 筑西市<br>築地字東浦288番1            | 7,980   | 817  | 不整形<br>2:1            | 住宅<br>W2                     | 中規模の農家住宅が多い農家集落地域  | 西<br>市道<br>5.6m                                | 水道  | 下館<br>9.7km  | 「調区」<br>( 60, 200)   |
| 10- 4         | 筑西市<br>藤ヶ谷字藤野2514番           | 9,900   | 1,030  | 1:1.5                 | 住宅<br>W2                     | 農家住宅、作業所等が散在する公共家畜改良センターに近い住宅地域                                | 南東<br>市道<br>3.6m                               | 水道  | 黒子<br>4.2km  | 「調区」<br>( 60, 200)   |
| 坂東<br>*<br>-1 | 坂東市<br>辺田字御林1517番69          | 32,100  | 250  | 1:2                   | 住宅<br>W2                     | 一般住宅、共同住宅が混在する住宅地域   | 北東<br>私道<br>4m                                 | 水道<br>下水道   | 守谷<br>16.7km   | 2住居<br>( 60, 200)  |
| -2            | 坂東市<br>岩井字千部越4964番28         | 30,500  | 123  | 1:1.5                 | 住宅<br>W2                     | 一般住宅の中にアパート等が混在する住宅地域  | 東<br>市道<br>6m                                  | 水道<br>下水道   | 守谷<br>16.8km   | 1住居<br>( 60, 200)  |
| -3            | 坂東市<br>杵掛字西村2518番7           | 19,600  | 286  | 台形<br>1:1             | 住宅<br>W2                     | 住宅、農家住宅、アパート等が混在する住宅地域   | 南東<br>市道<br>5.6m                               | 水道<br>下水道   | 守谷<br>23.6km   | 1低専<br>( 40, 80)   |
| -4            | 坂東市<br>杵掛字松山3974番1           | 27,100  | 350  | 台形<br>1:1             | 事務所兼住宅<br>W2                 | 一般住宅、店舗併用住宅、事務所等が連坦する地域  | 西<br>国道<br>16m                                 | 水道<br>下水道   | 守谷<br>23km   | 2住居<br>( 60, 200)  |
| 3- 1          | 坂東市<br>岩井字中根窪2766番           | 17,300  | 819  | 1:2                   | 畑                            | 既存住宅地域に隣接する熟成度の高い地域  | 南東<br>市道<br>3.5m                               | 水道<br>下水道   | 守谷<br>17.5km   | 1中専<br>( 60, 200)  |
| 5- 1          | 坂東市<br>岩井字大山4276番10          | 40,500  | 387  | 2:1                   | 店舗<br>S3                     | 小売店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域   | 北東<br>市道<br>南東<br>側道<br>16m                    | 水道<br>下水道   | 守谷<br>16.5km   | 2住居<br>( 60, 200)  |
| 5- 2          | 坂東市<br>辺田字原1143番2外           | 57,600  | 502  | 不整形<br>2:1            | 店舗<br>S2                     | 飲食店舗、小売店舗等が増えつつある路線商業地域  | 南西<br>国道<br>12m                                | 水道<br>下水道   | 守谷<br>16km   | 2住居<br>( 60, 200)  |
| 9- 1          | 坂東市<br>上出島字南原1164番11         | 24,000  | 9,126  | 不整形<br>1:1            | 工場                           | 中小規模の工場が建ち並ぶ国道沿いの工業地域  | 北東<br>国道<br>北西<br>側道<br>10m                    | 水道<br>下水道   | 守谷<br>20km   | 工業<br>( 60, 200)   |
| 10- 1         | 坂東市<br>大崎字西原1334番10          | 13,100  | 839  | 1:1.5                 | 住宅<br>W1                     | 一般住宅、店舗等が混在する住宅地域  | 南西<br>市道<br>8m                                 | 水道  | 愛宕<br>7.2km  | 「調区」<br>( 60, 200)   |
| 10- 2         | 坂東市<br>馬立字松葉1085番1外          | 10,500  | 1,671  | 1:1.2                 | 住宅<br>W2                     | 農家住宅の他、事業所等も見られる地域   | 南<br>市道<br>5m                                  | 水道  | 守谷<br>17.6km   | 「調区」<br>( 60, 200)   |
| 稲敷<br>*<br>-1 | 稲敷市<br>佐倉字佐倉原3332番7          | 15,200  | 325  | 台形<br>1:1.5           | 住宅<br>W2                     | 一般住宅の中に空地等も見られる住宅地域  | 南西<br>市道<br>5.5m                               | 水道<br>下水道   | 滑河<br>14.4km   | 1低専<br>( 40, 80)   |
| -2            | 稲敷市<br>江戸崎字道上沖甲3577番2        | 21,200  | 487  | 台形<br>1:3.5           | 住宅<br>W1                     | 県道沿いに一般住宅と店舗が混在する地域  | 西<br>国道<br>12.5m                               | 水道  | 滑河<br>12km   | 2住居<br>( 60, 200)  |
| -3            | 稲敷市<br>西代字横江間1690番1          | 10,400  | 623  | 1:2                   | 住宅<br>W1                     | 農家住宅のほか小売店舗も混在する古くからの住宅地域                                      | 東<br>市道<br>4.5m                                | 水道<br>下水道   | 佐原<br>4.2km  | (都)<br>( 60, 200)  |
| -4            | 稲敷市<br>柴崎字九軒104番             | 14,000  | 937  | 1:2                   | 住宅<br>W1                     | 農家住宅・一般住宅等が混在する住宅地域  | 東<br>市道<br>4.5m                                | 水道<br>下水道   | 竜ヶ崎<br>13km  | 1低専<br>( 40, 80)   |
| -5            | 稲敷市<br>飯出字谷原386番             | 6,900   | 892  | 台形<br>1:1             | 住宅<br>W2                     | 農家住宅が散在する農家集落地域  | 南<br>市道<br>4.2m                                | 水道<br>下水道   | 下総神崎<br>12.3km   | (都)<br>( 60, 200)  |
| -6            | 稲敷市<br>神宮寺字前原68番1            | 8,400   | 984  | 台形<br>1:1.5           | 住宅<br>W2                     | 農家住宅の中に一般住宅も見られる住宅地域   | 南<br>市道<br>4.5m                                | 水道<br>下水道   | 下総神崎<br>8km  | (都)<br>( 60, 200)  |

平成22年 地価調査 標準地宅地価格一覧

| (1)<br>基準地番号 | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに<br>住居表示          | (3)<br>基準地の<br>1平方メ<br>ートル当<br>たりの<br>価格<br>(円) | (4)<br>基準地<br>の地積<br>(㎡)<br>( )内<br>はうち<br>私道分 | (5)<br>基準地<br>の形状 | (6)<br>基準地<br>の利<br>用の<br>現況 | (7)<br>基準地<br>の周<br>辺の<br>土<br>地<br>の<br>利<br>用<br>の<br>状<br>況 | (8)<br>基準地<br>の接<br>面<br>道<br>路<br>の<br>状<br>況 | (9)<br>基準地<br>につ<br>いて<br>の<br>水<br>道<br>、<br>ガ<br>ス<br>供<br>給<br>施<br>設<br>及<br>び<br>下<br>水<br>道<br>の<br>整<br>備<br>の<br>状<br>況 | (10)<br>基準地<br>の鉄<br>道そ<br>の<br>他<br>の<br>主<br>要<br>な<br>交<br>通<br>施<br>設<br>と<br>の<br>接<br>近<br>の<br>状<br>況 | (11)<br>基準地<br>に係<br>る<br>都<br>市<br>計<br>画<br>法<br>そ<br>の<br>他<br>法<br>令<br>に<br>基<br>づ<br>く<br>制<br>限<br>で<br>主<br>要<br>な<br>も<br>の |
|--------------|---------------------------------------|---|--|-------------------|------------------------------|--|--|---|--|--|
| -7           | 稲敷市<br>阿波崎字染田2568番1                   | 7,500   | 254  | 1:1.5             | 住宅<br>W2                     | 農家住宅、一般住宅のほ<br>か小売店舗も混在する古<br>くからの住宅地域                         | 東<br>市道 6m                                     | 水道<br>下水道   | 下総神崎<br>8.6km  | (都)<br>( 60, 200)  |
| 5- 1         | 稲敷市<br>西代字東田1531番1内                   | 21,800  | 881  | 台形<br>1.2:1       | 店舗<br>W1                     | 大規模な小売店舗等が増<br>えつつある国道沿いの商<br>業地域                              | 南西<br>国道 30m                                   | 水道<br>下水道   | 佐原<br>3km  | (都)<br>( 60, 200)  |
| 10- 1        | 稲敷市<br>時崎字辺田口658番                     | 8,100   | 721  | 1:1               | 住宅<br>W2                     | 農家住宅が建ち並ぶ農家<br>集落地域  | 南西<br>市道 5m                                    | 水道  | 滑河<br>14.1km   | 「調区」<br>( 60, 200)   |
| 10- 2        | 稲敷市<br>寺内字宿844番                       | 8,700   | 1,116  | 1:2.5             | 住宅<br>W2                     | 農家住宅・一般住宅等が<br>混在する住宅地域  | 北西<br>市道 8m                                    | 水道  | 竜ヶ崎<br>15.4km  | 「調区」<br>( 60, 200)   |
| かすみがうら<br>-1 | かすみがうら市<br>糸倉字東出口5447番                | 13,300  | 1,690  | 台形<br>1:1.5       | 住宅<br>W2                     | 大工場地帯に近接する旧<br>村落住宅地域  | 南<br>市道 3.6m<br>背面道                            | 水道  | 神立<br>2.8km  | 1住居<br>( 60, 200)  |
| -2           | かすみがうら市<br>稲吉3丁目3537番10<br>「稲吉3-4-14」 | 38,400  | 250  | 1:1.5             | 住宅<br>W2                     | 一般住宅、アパート、営業<br>所等が混在する小規模分<br>譲住宅地域                           | 南<br>市道 5m                                     | 水道<br>下水道   | 神立<br>700m   | 1低専<br>( 50, 100)  |
| -3           | かすみがうら市<br>大和田字ナヘラ久保797番              | 11,600  | 950  | 1:3               | 住宅<br>W2                     | 既存の農家住宅及び一<br>般住宅が建ち並ぶ住宅地<br>域                                 | 南西<br>市道 4.4m<br>背面道                           | 水道<br>下水道   | 神立<br>9.3km  | 「都計外」  |
| -4           | かすみがうら市<br>岩坪字田端1092番1                | 9,600   | 847  | 1:2               | 住宅<br>W1                     | 国道近接で住宅に農地も<br>介在する集落地域  | 南<br>市道 6.5m                                   | 水道  | 神立<br>11.2km   | 「都計外」  |
| -5           | かすみがうら市<br>稲吉5丁目3730番32<br>「稲吉5-13-3」 | 37,800  | 246  | 2:1               | 住宅<br>W2                     | 中小規模一般住宅が多い<br>新興住宅地域  | 北<br>私道 6m                                     | 水道<br>下水道   | 神立<br>1.6km  | 1低専<br>( 50, 100)  |
| 7- 1         | かすみがうら市<br>上稲吉字道東1968番1               | 38,600  | 823  | 1:1               | 倉庫<br>S2                     | 国道沿いに沿道サービ<br>ス業務施設、工場等が建<br>ち並ぶ地域                             | 北西<br>国道 14m                                   | 水道<br>下水道   | 神立<br>2.8km  | 準工<br>( 60, 200)   |
| 10- 1        | かすみがうら市<br>戸崎字荒屋敷721番                 | 7,650   | 597  | 台形<br>1.2:1       | 住宅<br>W2                     | 農家住宅が多い古くから<br>の村落地域   | 東<br>市道 6.5m<br>北 側道                           | 水道<br>下水道   | 土浦<br>9.5km  | 「調区」<br>( 60, 200)   |
| 10- 2        | かすみがうら市<br>上稲吉字中770番2内                | 6,700   | 337  | 台形<br>2:1         | 住宅<br>W1                     | 古くから農家住宅が点在<br>する地域  | 北<br>市道 2.7m                                   | 水道<br>下水道   | 神立<br>5km  | 「調区」<br>( 60, 200)   |
| 桜川<br>-1     | 桜川市<br>西小塙字馬場下112番2                   | 21,000  | 198  | 台形<br>1:2         | 住宅<br>W2                     | 一般住宅、店舗が混在す<br>る街道沿いの住宅地域                                      | 南西<br>市道 6m                                    | 水道  | 羽黒<br>550m   | 1住居<br>( 60, 200)  |
| -2           | 桜川市<br>御領3丁目33番3                      | 36,900  | 275  | 台形<br>1.5:1       | 住宅<br>W2                     | 一般住宅のほか、共同住<br>宅等が見られる住宅地域                                     | 南<br>市道 6m                                     | 水道  | 岩瀬<br>1.3km  | 1低専<br>( 50, 100)  |
| -3           | 桜川市<br>富士見台2丁目94番                     | 37,100  | 327  | 1:1.5             | 住宅<br>W2                     | 一般住宅、店舗等が混在<br>する区画整理済の住宅地<br>域                                | 北東<br>市道 6m                                    | 水道  | 岩瀬<br>1.2km  | 2住居<br>( 60, 200)  |
| *<br>-4      | 桜川市<br>真壁町飯塚字参番耕地128番6                | 22,000  | 322  | 台形<br>1.2:1       | 住宅<br>W2                     | 一般住宅、店舗等が混在<br>する住宅地域  | 北<br>市道 7.5m<br>背面道                            | 水道<br>下水道   | 岩瀬<br>11km   | 2住居<br>( 60, 200)  |
| -5           | 桜川市<br>真壁町田字尾無崎301番7                  | 23,300  | 180  | 1.5:1             | 住宅<br>W2                     | 一般住宅の中に空地等が<br>見られる住宅地域  | 南<br>市道 6m                                     | 水道<br>下水道   | 岩瀬<br>11.8km   | 1低専<br>( 40, 80)   |
| -6           | 桜川市<br>阿部田字北浦369番9                    | 18,300  | 281  | 1.5:1             | 住宅<br>W2                     | 一般住宅が建ち並ぶ区画<br>整然とした住宅地域                                       | 北東<br>市道 6m                                    | 水道<br>下水道   | 大和<br>4.7km  | 1低専<br>( 40, 80)   |
| -7           | 桜川市<br>大曾根字腰巻563番2                    | 19,700  | 329  | 台形<br>1:1         | 住宅<br>W2                     | 住宅、店舗等が混在する<br>県道沿いの住宅地域                                       | 南<br>県道 10m                                    | 水道<br>下水道   | 岩瀬<br>4.6km  | 1住居<br>( 60, 200)  |
| 5- 1         | 桜川市<br>東桜川1丁目8番                       | 42,300  | 1,189  | 2:1               | 店舗兼倉庫<br>S1                  | 店舗、事業所等が増えつ<br>つある路線商業地域                                       | 北東<br>国道 45m<br>三方路                            | 水道<br>下水道   | 岩瀬<br>700m   | 準住居<br>( 60, 200)  |
| 5- 2         | 桜川市<br>真壁町真壁字高上町212番                  | 31,100  | 412  | 1:1.5             | 店舗兼住宅<br>W2                  | 小規模小売店舗が建ち並<br>ぶ既成の中心的商業地<br>域                                 | 北西<br>市道 7.1m                                  | 水道<br>下水道   | 岩瀬<br>10.5km   | 近商<br>( 80, 200)   |
| 10- 1        | 桜川市<br>磯部字馬場664番                      | 8,150   | 1,448  | 台形<br>1:1         | 住宅<br>W2                     | 農家住宅が建ち並ぶ古く<br>からの住宅地域   | 南東<br>市道 7.5m<br>北東 側道                         | 水道  | 羽黒<br>2km  | 「調区」<br>( 60, 200)   |
| 10- 2        | 桜川市<br>真壁町長岡字中道448番3                  | 9,400   | 560  | 不整形<br>1:2        | 住宅<br>W2                     | 一般住宅と農家住宅、作<br>業所が混在する住宅地域                                     | 北<br>市道 6m                                     | 水道  | 岩瀬<br>8.3km  | 「調区」<br>( 60, 200)   |
| 10- 3        | 桜川市<br>青木字日カゲ1177番5                   | 6,840   | 992  | 1:2               | 住宅<br>RC2                    | 農家住宅等が多い古くから<br>の住宅地域  | 東<br>市道 3m<br>北東 側道                            | 水道  | 大和<br>2km  | 「調区」<br>( 60, 200)   |

平成22年 地価調査 標準地宅地価格一覧

| (1)<br>基準地番号  | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに<br>住居表示            | (3)<br>基準地の<br>1平方メ<br>ートル当<br>たりの<br>価格<br>(円) | (4)<br>基準地<br>の地積<br>(㎡)<br>( )内<br>はうち<br>私道分 | (5)<br>基準地<br>の形<br>状 | (6)<br>基準地<br>の利<br>用の<br>現況 | (7)<br>基準地<br>の周<br>辺の<br>土<br>地<br>の<br>利<br>用<br>の<br>状<br>況 | (8)<br>基準地<br>の接<br>面<br>道<br>路<br>の<br>状<br>況 | (9)<br>基準地<br>につ<br>いて<br>の<br>水<br>道<br>、<br>ガ<br>ス<br>供<br>給<br>施<br>設<br>及<br>び<br>下<br>水<br>道<br>の<br>整<br>備<br>の<br>状<br>況 | (10)<br>基準地<br>の鉄<br>道そ<br>の<br>他<br>の<br>主<br>要<br>な<br>交<br>通<br>施<br>設<br>と<br>の<br>接<br>近<br>の<br>状<br>況 | (11)<br>基準地<br>に係<br>る<br>都<br>市<br>計<br>画<br>法<br>そ<br>の<br>他<br>法<br>令<br>に<br>基<br>づく<br>制<br>限<br>で<br>主<br>要<br>な<br>も<br>の |
|---------------|---|---|--|-----------------------|------------------------------|--|--|---|--|--|
| 神栖<br>-1      | 神栖市<br>深芝字権現659番4外                      | 20,000  | 416  | 台形<br>1:2             | 住宅<br>LS2                    | 一般住宅、農家住宅が混<br>在する国道背後の住宅地<br>域                                | 南東<br>市道<br>4.5m                               | 水道<br>下水  | 鹿島神宮<br>7.8km  | 2低専<br>( 60, 150)  |
| 神栖<br>-2      | 神栖市<br>堀割2丁目644番19<br>「堀割2-13-1」        | 21,900  | 1,013  | 1:1.2                 | 住宅<br>W1                     | 中規模の一般住宅が建ち<br>並び区画整然とした住宅<br>地域                               | 東<br>市道<br>南 側道<br>14m                         | 水道<br>下水  | 鹿島神宮<br>6.9km  | 1中専<br>( 60, 200)  |
| 神栖<br>-3      | 神栖市<br>知手中央6丁目4805番101<br>「知手中央6-15-13」 | 24,800  | 309  | 1:1.2                 | 住宅<br>W1                     | 一般住宅が連たんし貸家<br>の介在も見られる区画整<br>然とした住宅地域                         | 北東<br>市道<br>7m                                 | 水道<br>下水  | 下総橋<br>8.7km   | 1低専<br>( 40, 80)   |
| *<br>-4       | 神栖市<br>神栖2丁目1219番157<br>「神栖2-14-24」     | 26,200  | 264  | 1:1.5                 | 住宅<br>W2                     | 中規模一般住宅が建ち並<br>ぶ閑静な住宅地域  | 南東<br>市道<br>南西 側道<br>10m                       | 水道<br>下水  | 小見川<br>8km   | 1中専<br>( 60, 200)  |
| 神栖<br>-5      | 神栖市<br>平泉字代山2793番10                     | 19,300  | 231  | 1:1                   | 住宅<br>W2                     | 中規模一般住宅が多い住<br>宅地域   | 南西<br>私道<br>6m                                 | 水道<br>下水  | 鹿島神宮<br>9km  | 1低専<br>( 40, 80)   |
| 神栖<br>-6      | 神栖市<br>大野原4丁目486番4<br>「大野原4-3-14」       | 26,500  | 231  | 1:1.5                 | 住宅<br>W2                     | 新興住宅を中心にアパー<br>トが介在する住宅地域                                      | 南東<br>市道<br>南西 側道<br>8m                        | 水道<br>下水  | 小見川<br>7.4km   | 2低専<br>( 50, 100)  |
| 神栖<br>-7      | 神栖市<br>波崎字老野7721番19                     | 22,600  | 175  | 1:1.2                 | 住宅<br>W2                     | 一部に駐車場等も見られ<br>る中規模一般住宅地域                                      | 東<br>市道<br>4.5m                                | 水道  | 銚子<br>3.5km  | 1低専<br>( 40, 80)   |
| 神栖<br>-8      | 神栖市<br>土合中央3丁目10000番995<br>「土合中央3-2-8」  | 24,500  | 313  | 1:2                   | 住宅<br>S2                     | 空地も多く残る区画整然<br>とした住宅地域   | 南東<br>市道<br>12m                                | 水道<br>下水  | 椎柴<br>4.5km  | 1住居<br>( 60, 200)  |
| 神栖<br>-9      | 神栖市<br>波崎字豊ヶ浜9572番43                    | 20,000  | 168  | 1:1.2                 | 住宅<br>W2                     | 海浜に近く、店舗もある区<br>画整然とした住宅地域                                     | 南東<br>市道<br>7m                                 | 水道  | 銚子<br>3km  | 1中専<br>( 60, 200)  |
| 神栖<br>-10     | 神栖市<br>若松中央3丁目72番                       | 20,100  | 331  | 1:1.2                 | 住宅<br>LS2                    | 空地も多く残る区画整然<br>とした一般住宅地域                                       | 南東<br>市道<br>6m                                 | 水道  | 下総橋<br>6.5km   | 1低専<br>( 40, 80)   |
| 5- 1          | 神栖市<br>知手中央3丁目4805番193<br>「知手中央3-4-33」  | 30,800  | 937  | 不整形<br>1.5:1          | 銀行<br>S2                     | 小規模小売店舗や飲食<br>店等が建ち並び商業地域                                      | 北西<br>市道<br>南西 側道<br>13.5m                     | 水道<br>下水  | 下総橋<br>8.7km   | 近商<br>( 80, 200)   |
| 5- 2          | 神栖市<br>波崎字明神前8938番                      | 26,200  | 373  | 1:1.5                 | 店舗兼住宅<br>W2                  | 小売店舗・一般住宅等が<br>建ち並び古くからの近隣<br>商業地域                             | 南<br>県道<br>7.7m                                | 水道  | 銚子<br>2.3km  | 近商<br>( 80, 200)   |
| 7- 1          | 神栖市<br>溝口字宮前1672番2外                     | 34,000  | 359  | 台形<br>1:1             | 事務所<br>RC3                   | 事務所が多い中に店舗等<br>も見られる国道沿いの路<br>線商業地域                            | 南西<br>国道<br>40m                                | 水道<br>下水  | 小見川<br>10km  | 準工<br>( 60, 200)   |
| 7- 2          | 神栖市<br>神栖2丁目4998番42<br>「神栖2-2-70」       | 24,600  | 295  | 台形<br>1:2             | 店舗兼倉庫<br>S2                  | 県道沿いに事務所、倉庫<br>等が散在する地域  | 東<br>県道<br>北 側道<br>25m                         | 水道<br>下水  | 小見川<br>9.3km   | 準工<br>( 60, 200)   |
| 9- 1          | 神栖市<br>東深芝23番17                         | 20,300  | 4,174  | 1:2                   | 倉庫<br>S1                     | 工場、倉庫等が建ち並ぶ<br>臨海工業地域  | 南東<br>市道<br>南西 側道<br>33m                       | 水道<br>下水  | 国道124<br>号<br>1.1km  | 工専<br>( 60, 200)   |
| 9- 2          | 神栖市<br>東和田17番6外                         | 21,600  | 34,484   | 1:2                   | 工場                           | 大規模工場が多い臨海工<br>業地域   | 南西<br>市道<br>12m                                | 水道<br>下水  | 下総橋<br>11km  | 工専<br>( 60, 200)   |
| 9- 3          | 神栖市<br>砂山2668番9                         | 18,100  | 10,135   | 1:2                   | 倉庫<br>S1                     | 大規模な臨海工業関連施<br>設・工場等の建ち並ぶ工<br>業団地                              | 南東<br>市道<br>20m                                | 水道  | 下総橋<br>6.3km   | 工専<br>( 60, 200)   |
| 10- 1         | 神栖市<br>筒井字坊内1186番8                      | 16,600  | 333  | 1:1.2                 | 住宅<br>W2                     | 一般住宅と農家住宅が見<br>られる県道沿いの住宅地<br>域                                | 東<br>県道<br>6.5m                                | 水道  | 小見川<br>8.7km   | 「調区」<br>( 60, 200)   |
| 10- 2         | 神栖市<br>太田字三番蔵568番22                     | 9,500   | 320  | 1:1.2                 | 住宅<br>W2                     | 農家住宅の中に一般住宅<br>も見られる農地の多い国<br>道背後の住宅地域                         | 北西<br>市道<br>4m                                 | 水道  | 下総橋<br>4.3km   | 「調区」<br>( 60, 200)   |
| 10- 3         | 神栖市<br>矢田部字松下9579番12                    | 11,600  | 294  | 1:1.5                 | 住宅<br>W2                     | 農家住宅、一般住宅等が<br>混在する住宅地域  | 南西<br>市道<br>12m                                | 水道  | 銚子<br>10.8km   | 「調区」<br>( 60, 200)   |
| 行方<br>*<br>-1 | 行方市<br>麻生字大坂1161番6                      | 13,300  | 334  | 1:2                   | 住宅<br>W2                     | 一般住宅が建ち並ぶ閑静<br>な住宅地域   | 西<br>市道<br>7.2m                                | 水道<br>下水  | 潮来<br>9km  | (都)<br>1低専<br>( 40, 80)  |
| -2            | 行方市<br>手賀字横須賀3138番3                     | 11,800  | 371  | 台形<br>1:1.2           | 住宅<br>W2                     | 小規模店舗が混在する県<br>道沿いの住宅地域  | 西<br>県道<br>9m                                  | 水道  | 高浜<br>17.8km   | (都)<br>( 60, 200)  |
| -3            | 行方市<br>根小屋字宿224番4                       | 7,300   | 632  | 1:1.5                 | 住宅<br>W2                     | 農家住宅等を中心とした<br>県道沿いの集落地域                                       | 南<br>県道<br>4.8m                                | 水道  | 延方<br>9km  | (都)<br>( 60, 200)  |
| -4            | 行方市<br>小貫字上小貫1308番1外                    | 6,780   | 344  | 台形<br>1:1             | 住宅<br>W2                     | 国道沿いを中心に農家住<br>宅が散在する農村集落地<br>域                                | 南<br>市道<br>6.5m                                | 水道  | 大洋<br>11km   | (都)<br>( 60, 200)  |

平成22年 地価調査 標準地宅地価格一覧

| (1)<br>基準地番号 | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに<br>住居表示 | (3)<br>基準地の<br>1平方メ<br>ートル当<br>たりの<br>価格<br>(円) | (4)<br>基準地<br>の地積<br>(㎡)<br>( )内<br>はうち<br>私道分 | (5)<br>基準地<br>の形<br>状 | (6)<br>基準地<br>の利<br>用の<br>現況 | (7)<br>基準地<br>の周<br>辺の<br>土<br>地<br>の<br>利<br>用<br>の<br>状<br>況 | (8)<br>基準地<br>の接<br>面<br>道<br>路<br>の<br>状<br>況 | (9)<br>基準地<br>につ<br>いて<br>の<br>水<br>道<br>、<br>ガ<br>ス<br>供<br>給<br>施<br>設<br>及<br>び<br>下<br>水<br>道<br>の<br>整<br>備<br>の<br>状<br>況 | (10)<br>基準地<br>の鉄<br>道そ<br>他の<br>主要<br>な交<br>通施<br>設と<br>の接<br>近の<br>状<br>況 | (11)<br>基準地<br>に係<br>る都<br>市計<br>画法<br>その<br>他法<br>令に<br>基<br>づく<br>制限<br>で主<br>要な<br>もの |
|--------------|------------------------------|---|--|-----------------------|------------------------------|--|--|---|---|--|
| -5           | 行方市<br>繁昌字前原1172番5           | 9,210   | 600  | 1:1.5                 | 住宅<br>W2                     | 農地の中に一般住宅、農<br>家住宅等が散在する住宅<br>地域                               | 南<br>市道 5m                                     | 水道  | 北浦湖畔<br>9km   | (都)<br>( 60, 200)  |
| -6           | 行方市<br>山田字小舟津969番1           | 7,450   | 916  | 1:1.5                 | 住宅<br>LS2                    | 農家、一般住宅が混在す<br>る住宅地域   | 南<br>国道 4m<br>西 側道                             | 水道  | 大洋<br>6.6km   | (都)<br>( 60, 200)  |
| -7           | 行方市<br>玉造字緑ヶ丘甲5583番14        | 10,500  | 526  | 1:1.5                 | 住宅<br>W1                     | 住宅地の利用熟成が見込<br>まれる台地上の地域                                       | 北西<br>市道 11.2m                                 | 水道<br>下水  | 高浜<br>18.3km  | (都)<br>( 60, 200)  |
| 5- 1         | 行方市<br>麻生字蒲縄106番4外           | 19,800  | 405  | 1:1                   | 店舗<br>RC2                    | 主軸路に沿う町中心街の<br>小売商業地域  | 東<br>県道 8.5m<br>北 側道                           | 水道<br>下水  | 潮来<br>7.9km   | (都)<br>近商<br>( 80, 200)  |
| 5- 2         | 行方市<br>玉造字上宿甲201番            | 15,000  | 220  | 1.2:1                 | 店舗<br>W1                     | 小規模の近隣店舗等が建<br>ち並ぶ古くからの商業地<br>域                                | 南西<br>県道 8m                                    | 水道<br>下水  | 高浜<br>15.3km  | (都)<br>( 60, 200)  |
| 7- 1         | 行方市<br>麻生字新原3324番29          | 10,300  | 561  | 1:2.5                 | 住宅<br>W2                     | 農家、一般住宅、工場等<br>が散在する地域   | 西<br>県道 8.7m                                   | 水道  | 潮来<br>9.6km   | (都)<br>準工<br>( 60, 200)  |
| 鉦田<br>-1     | 鉦田市<br>冷水字巽台1102番            | 6,250   | 1,173  | 1.5:1                 | 住宅<br>W1                     | 農家住宅が多い既存の農<br>家集落地域   | 南<br>市道 4m                                     | 水道  | 鹿島旭<br>5.8km  | (都)<br>( 60, 200)  |
| -2           | 鉦田市<br>樺山字宿164番              | 14,200  | 1,599  | 1:2                   | 住宅<br>W2                     | 農家、一般住宅、店舗等<br>の混在する地域   | 東<br>市道 8m<br>南 側道                             | 水道  | 徳宿<br>4km   | (都)<br>( 60, 200)  |
| -3           | 鉦田市<br>鉦田字城ノ内2543番1          | 19,500  | 274  | 1:1                   | 住宅<br>W2                     | 小規模一般住宅、小売店<br>舗等が混在する住宅地域                                     | 東<br>市道 5m                                     | 水道  | 新鉦田<br>1.3km  | (都)<br>1住居<br>( 60, 200)   |
| *            | 鉦田市<br>新鉦田2丁目5番9             | 22,200  | 624  | 1.5:1                 | 住宅<br>W2                     | 住宅のほか空地も多い区<br>画整理済の住宅地域                                       | 南東<br>市道 6m                                    | 水道  | 新鉦田<br>200m   | (都)<br>2中専<br>( 60, 200)   |
| -5           | 鉦田市<br>安房字鹿喰1670番27          | 16,200  | 295  | 1.5:1                 | 住宅<br>W2                     | 一般住宅のほか農地等<br>が見られる新興住宅地域                                      | 北西<br>私道 4m<br>未舗装                             | 水道  | 新鉦田<br>1.9km  | (都)<br>1中専<br>( 60, 200)   |
| -6           | 鉦田市<br>上幡木字四牧山1175番5         | 12,100  | 447  | 1.5:1                 | 住宅<br>W1                     | 農地平地林が多く別荘向<br>き分譲地が散在する地域                                     | 北東<br>私道 4m                                    | 水道  | 鹿島灘<br>1.9km  | (都)<br>( 60, 200)  |
| 5- 1         | 鉦田市<br>鉦田字新町1578番2外          | 29,700  | 411  | 台形<br>1:1.5           | 店舗<br>S4                     | 低層の店舗が建ち並ぶ既<br>成の商業地域  | 東<br>県道 9m                                     | 水道  | 新鉦田<br>1km  | (都)<br>商業<br>( 80, 400)  |
| 7- 1         | 鉦田市<br>鉦田字髭前2611番4           | 20,000  | 315  | 台形<br>1:1.2           | 店舗兼住宅<br>W1                  | 小規模一般住宅、小売店<br>舗等が混在する住宅地域                                     | 北東<br>市道 7m                                    | 水道  | 新鉦田<br>1.6km  | (都)<br>準工<br>( 60, 200)  |
| つくばみらい<br>*  | つくばみらい市<br>谷井田字北耕地1403番9     | 30,400  | 233  | 1:1.2                 | 住宅<br>W2                     | 中規模一般住宅が建ち並<br>ぶ分譲住宅地域   | 南西<br>市道 4m                                    | 水道<br>下水  | みらい平<br>4.9km   | 1低専<br>( 40, 80)   |
| -2           | つくばみらい市<br>伊奈東字伊奈東87番29      | 29,700  | 109  | 1:1.5                 | 住宅<br>W2                     | 小規模一般住宅が建ち並<br>ぶ分譲住宅地域   | 南<br>私道 4m                                     | 水道<br>ガス<br>下水  | みらい平<br>2.8km   | 1低専<br>( 40, 80)   |
| -3           | つくばみらい市<br>谷井田字南耕地1212番10    | 30,900  | 170  | 1:1.2                 | 住宅<br>W2                     | 中規模の一般住宅の多い<br>造成分譲住宅地域  | 北東<br>私道 6m                                    | 水道<br>下水  | 守谷<br>7km   | 1低専<br>( 40, 80)   |
| -4           | つくばみらい市<br>筒戸字諏訪2164番14      | 35,900  | 330  | 台形<br>1.2:1           | 住宅<br>W2                     | 中規模一般住宅等の中に<br>店舗も見られる古くからの<br>混在地域                            | 東<br>市道 10m                                    | 水道<br>下水  | 小絹<br>660m  | 1低専<br>( 40, 80)   |
| -5           | つくばみらい市<br>小絹字西上宿1273番5      | 32,000  | 261  | 1:1.5                 | 住宅<br>W2                     | 一般住宅と農地が見られ<br>る既存の住宅地域  | 東<br>市道 7m<br>北 側道                             | 水道<br>下水  | 小絹<br>800m  | 1低専<br>( 40, 80)   |
| -6           | つくばみらい市<br>筒戸字諏訪1814番3       | 37,100  | 231  | 1:1.2                 | 住宅<br>W2                     | 中規模一般住宅等の中に<br>営業所も見られる古くから<br>の混在地域                           | 北東<br>市道 12m                                   | 水道<br>下水  | 小絹<br>1.2km   | 1低専<br>( 40, 80)   |
| 5- 1         | つくばみらい市<br>絹の台3丁目26番1外       | 86,300  | 1,198  | 4:1                   | 店舗<br>W1                     | 沿道型店舗、事業所等の<br>ほか住宅も見られる路線<br>商業地域                             | 北西<br>市道 18m<br>三方路                            | 水道<br>ガス<br>下水  | 小絹<br>1km   | 1住居<br>( 60, 200)  |
| 10- 1        | つくばみらい市<br>筒戸字馬場1038番        | 21,400  | 548  | 1:1                   | 住宅<br>W1                     | 農家住宅等が建ち並ぶ市<br>街化区域に隣接する住宅<br>地域                               | 北西<br>市道 3.6m<br>北東 側道                         | 水道<br>下水  | 新守谷<br>1.5km  | 「調区」<br>( 60, 200)   |
| 10- 2        | つくばみらい市<br>板橋字大房地1953番10     | 28,600  | 248  | 1:1.2                 | 住宅<br>W2                     | 中規模の一般住宅が建ち<br>並ぶ開発された住宅地域                                     | 北東<br>市道 6m                                    | 水道<br>下水  | みらい平<br>2.4km   | 「調区」<br>( 60, 200)   |
| 小美玉<br>-1    | 小美玉市<br>小川字野中418番10          | 18,000  | 159  | 1:1.2                 | 住宅<br>W2                     | 小規模住宅、作業所等が<br>見られる郊外の住宅地域                                     | 北西<br>市道 4.3m                                  | 水道<br>下水  | 高浜<br>7.6km   | (都)<br>( 60, 200)  |

平成22年 地価調査 標準地宅地価格一覧

| (1)<br>基準地番号 | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに<br>住居表示   | (3)<br>基準地の<br>1平方メ<br>ートル当<br>たりの<br>価格<br>(円) | (4)<br>基準地<br>の地積<br>(㎡)<br>( )内<br>はうち<br>私道分 | (5)<br>基準地<br>の形状 | (6)<br>基準地<br>の利<br>用の<br>現況 | (7)<br>基準地<br>の周<br>辺の<br>土<br>地<br>の<br>利<br>用<br>の<br>状<br>況 | (8)<br>基準地<br>の接<br>面<br>道<br>路<br>の<br>状<br>況 | (9)<br>基準地<br>につ<br>いて<br>の<br>水<br>道<br>、<br>ガ<br>ス<br>供<br>給<br>施<br>設<br>及<br>び<br>下<br>水<br>道<br>の<br>整<br>備<br>の<br>状<br>況 | (10)<br>基準地<br>の鉄<br>道そ<br>の<br>他<br>の<br>主<br>要<br>な<br>交<br>通<br>施<br>設<br>と<br>の<br>接<br>近<br>の<br>状<br>況 | (11)<br>基準地<br>に係<br>る<br>都<br>市<br>計<br>画<br>法<br>そ<br>の<br>他<br>法<br>令<br>に<br>基<br>づく<br>制<br>限<br>で<br>主<br>要<br>な<br>も<br>の |
|--------------|--------------------------------|---|--|-------------------|------------------------------|--|--|---|--|--|
| -2           | 小美玉市<br>下吉影字門畠1291番1内          | 6,930   | 450  | 1:2               | 住宅<br>W2                     | 農家住宅と一般住宅が建<br>ち並ぶ県道沿いの住宅地<br>域                                | 東<br>県道 11m                                    | 水道<br>下水  | 徳宿<br>10.2km   | (都)<br>( 60, 200)  |
| -3           | 小美玉市<br>小川字大塚73番3              | 18,400  | 199  | 1:1.5             | 住宅<br>W2                     | 一般住宅、アパート等が<br>見られる新興の住宅地域                                     | 東<br>市道 10m<br>南 側道                            | 水道<br>下水  | 高浜<br>8.2km  | (都)<br>1住居<br>( 60, 200)   |
| -4           | 小美玉市<br>外之内字北山270番7            | 8,970   | 421  | 台形<br>1:1         | 住宅<br>W2                     | 県道沿いに農家住宅、一<br>般住宅、店舗等が混在す<br>る住宅地域                            | 東<br>県道 12m                                    | 水道  | 高浜<br>12.6km   | (都)<br>( 60, 200)  |
| -5           | 小美玉市<br>羽鳥字脇山2352番455          | 32,900  | 282  | 1:1.5             | 住宅<br>LS2                    | 中規模の一般住宅が建ち<br>並ぶ住宅地域  | 南<br>市道 4.5m                                   | 水道<br>下水  | 羽鳥<br>750m   | (都)<br>2低専<br>( 60, 200)   |
| -6           | 小美玉市<br>竹原字小橋1719番3外           | 19,000  | 497  | 台形<br>1:2.5       | 住宅<br>W2                     | 一般住宅主体に作業所<br>等が介在する住宅地域                                       | 北<br>市道 8m                                     | 水道<br>下水  | 羽鳥<br>4.4km  | (都)<br>( 60, 200)  |
| -7           | 小美玉市<br>西郷地字中原1619番            | 15,900  | 1,211  | 1:2               | 住宅<br>W1                     | 農家住宅、一般住宅のほ<br>か、店舗等も見られる農<br>家集落地域                            | 南<br>市道 7.5m                                   | 水道  | 羽鳥<br>8.8km  | (都)<br>( 60, 200)  |
| -8           | 小美玉市<br>上玉里字鷺内前1014番3          | 20,500  | 331  | 台形<br>1:1.2       | 住宅<br>W2                     | 学校等の公共施設に近い<br>旧村央の住宅地域  | 南西<br>市道 9m                                    | 水道<br>下水  | 高浜<br>4km  | (都)<br>( 60, 200)  |
| 5- 1         | 小美玉市<br>小川字大町1518番             | 29,800  | 268  | 1.2:1             | 店舗<br>S2                     | 小規模な小売店舗が集ま<br>る近隣商業地域   | 南西<br>県道 9m                                    | 水道<br>下水  | 高浜<br>6.4km  | (都)<br>近商<br>( 80, 200)  |
| -1           | 茨城<br>東茨城郡茨城町<br>大字長岡字矢頭4266番4 | 29,300  | 198  | 1:1.5             | 住宅<br>W1                     | 貸家、住宅、事業所等が<br>混在する既成住宅地域                                      | 南<br>町道 11m                                    | 水道<br>下水  | 水戸<br>8km  | 2低専<br>( 40, 80)   |
| -2           | 東茨城郡茨城町<br>大字前田字大連寺1677番217    | 30,100  | 233  | 1:1.2             | 住宅<br>W2                     | 一般住宅が建ち並ぶ区画<br>整然とした住宅地域                                       | 北西<br>町道 8m                                    | 水道<br>ガス<br>下水  | 水戸<br>10km   | 1低専<br>( 50, 100)  |
| -3           | 東茨城郡茨城町<br>大字小堤字地藏免974番2       | 25,800  | 196  | 1:2               | 住宅<br>W2                     | 一般住宅を中心に農家住<br>宅、店舗、事業所等も見ら<br>れる住宅地域                          | 東<br>町道 5.5m                                   | 水道<br>下水  | 水戸<br>11.3km   | 1中専<br>( 60, 200)  |
| 5- 1         | 東茨城郡茨城町<br>大字奥谷字町尻91番1         | 34,000  | 606  | 1:2               | 住宅兼車庫<br>S2                  | 県道沿いに店舗、事業<br>所、住宅等が建ち並ぶ商<br>業地域                               | 東<br>県道 13m<br>北 側道                            | 水道<br>下水  | 水戸<br>11km   | 近商<br>( 80, 200)   |
| 10- 1        | 東茨城郡茨城町<br>大字上石崎字原153番2        | 16,200  | 1,787  | 1:1               | 住宅<br>W1                     | 農家住宅が建ち並ぶ古く<br>からの住宅地域   | 東<br>県道 8.5m<br>北 側道                           | 水道  | 水戸<br>8.3km  | 「調区」<br>( 60, 200)   |
| 10- 2        | 東茨城郡茨城町<br>大字蕎麦原字東247番1        | 12,500  | 558  | 台形<br>1:1.5       | 住宅<br>W2                     | 農家住宅、一般住宅の建<br>ち並ぶ県道沿いの農家集<br>落地域                              | 南東<br>県道 10m<br>背面道                            | 水道  | 水戸<br>13.8km   | 「調区」<br>( 60, 200)   |
| -1           | 大洗<br>東茨城郡大洗町<br>東光台4番6        | 38,600  | 193  | 1:1.5             | 住宅<br>W2                     | 一般住宅の中に保養所等<br>が見られる区画整然とした<br>住宅地域                            | 北<br>町道 6m                                     | 水道<br>下水  | 大洗<br>2.3km  | 1中専<br>( 60, 200)  |
| *            | 東茨城郡大洗町<br>桜道392番外             | 37,200  | 250  | 1:2               | 住宅<br>W2                     | 一般住宅のほか空地もあ<br>る区画整理済の住宅地域                                     | 北西<br>町道 6m                                    | 水道<br>下水  | 大洗<br>380m   | 1低専<br>( 50, 100)  |
| 5- 1         | 東茨城郡大洗町<br>桜道69番               | 48,800  | 220  | 1:2               | 店舗<br>W1                     | 小売店、飲食店が混在す<br>る駅前新興商業地域                                       | 北西<br>町道 16m                                   | 水道  | 大洗<br>近接   | 商業 準防<br>( 80, 400)  |
| 7- 1         | 東茨城郡大洗町<br>磯浜町字コノマリ3275番外      | 32,000  | 165  | 台形<br>1:1.5       | 住宅<br>W2                     | 一般住宅、工場等が混在<br>する既成住宅地域  | 北西<br>町道 7.5m                                  | 水道  | 大洗<br>1.3km  | 準工<br>( 60, 200)   |
| 10- 1        | 東茨城郡大洗町<br>神山町字荒谷930番1外        | 13,100  | 643  | 1:1.5             | 住宅<br>W2                     | 農家住宅の中に店舗等が<br>混在する既成住宅地域                                      | 北東<br>県道 6.5m                                  | 水道  | 大洗<br>3.6km  | 「調区」<br>( 60, 200)   |
| -1           | 城里<br>東茨城郡城里町<br>大字塩子字ハズ556番1  | 1,890   | 1,800  | 台形<br>1:2         | 住宅<br>W1                     | 農家住宅のほか農地も介<br>在する住宅地域   | 北西<br>町道 6m<br>南西 側道                           | 水道  | 笠間<br>16.4km   | 「都計外」  |
| -2           | 東茨城郡城里町<br>大字石塚字杉合1148番2       | 25,000  | 310  | 台形<br>1:2         | 住宅<br>W2                     | 一般住宅等の中に空地も<br>見られる商店街に近い住<br>宅地域                              | 南<br>町道 6m                                     | 水道<br>下水  | 水戸<br>16.5km   | (都)<br>1住居<br>( 60, 200)   |
| -3           | 東茨城郡城里町<br>大字那珂西字中妻台1304番2     | 19,300  | 362  | 1:1               | 住宅<br>W2                     | 一般住宅、農家住宅等が<br>見られる国道背後の住宅<br>地域                               | 南東<br>町道 6m                                    | 水道<br>下水  | 水戸<br>13.8km   | (都)<br>( 60, 200)  |
| -4           | 東茨城郡城里町<br>大字下环字上相ノ田1946番1     | 8,000   | 415  | 1:1.5             | 住宅<br>W2                     | 農地の中に一般住宅、事<br>業所等が散在する住宅地<br>域                                | 北東<br>町道 12m                                   | 水道<br>下水  | 常陸大宮<br>11km   | 「都計外」  |
| -5           | 東茨城郡城里町<br>大字塩子字宿後南2974番       | 2,980   | 622  | 台形<br>1.2:1       | 住宅<br>W1                     | 農家住宅、一般住宅が建<br>ち並ぶ県道沿いの住宅地<br>域                                | 北<br>県道 6m                                     | 水道  | 笠間<br>17km   | 「都計外」  |

平成22年 地価調査 標準地宅地価格一覧

| (1)<br>基準地番号 | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに<br>住居表示                         | (3)<br>基準地の<br>1平方メ<br>ートル当<br>たりの<br>価格<br>(円) | (4)<br>基準地<br>の地積<br>(㎡)<br>( )内<br>はうち<br>私道分 | (5)<br>基準地<br>の形状 | (6)<br>基準地<br>の利<br>用の<br>現況 | (7)<br>基準地<br>の周<br>辺の<br>土<br>地<br>の<br>利<br>用<br>の<br>状<br>況 | (8)<br>基準地<br>の接<br>面<br>道<br>路<br>の<br>状<br>況 | (9)<br>基準地<br>につ<br>いて<br>の<br>水<br>道<br>、<br>ガ<br>ス<br>供<br>給<br>施<br>設<br>及<br>び<br>下<br>水<br>道<br>の<br>整<br>備<br>の<br>状<br>況 | (10)<br>基準地<br>の鉄<br>道そ<br>の<br>他<br>の<br>主<br>要<br>な<br>交<br>通<br>施<br>設<br>と<br>の<br>接<br>近<br>の<br>状<br>況 | (11)<br>基準地<br>に係<br>る<br>都<br>市<br>計<br>画<br>法<br>そ<br>の<br>他<br>法<br>令<br>に<br>基<br>づ<br>く<br>制<br>限<br>で<br>主<br>要<br>な<br>も<br>の |
|--------------|--|---|--|-------------------|------------------------------|--|--|---|--|--|
| -6           | 東茨城郡城里町<br>大字阿波山字出し939番外                             | 11,300  | 1,277  | 1:2               | 住宅<br>W2                     | 一般住宅、農家住宅のほ<br>か店舗等も見られる国道<br>沿いの住宅地域                          | 西 11m<br>国道<br>背面道                             | 水道<br>下水道   | 常陸大宮<br>7.9km  | 「都計外」  |
| 5- 1         | 東茨城郡城里町<br>大字石塚字下宿東側1504番外                           | 31,000  | 389  | 1:1.2             | 店舗兼住宅<br>W2                  | 小規模な小売店舗等が建<br>ち並ぶ商業地域   | 南 10.8m<br>国道<br>東 側道                          | 水道<br>下水道   | 水戸<br>16.1km   | (都)<br>1住居<br>( 60, 200)   |
| 東海<br>-1     | 那珂郡東海村<br>大字舟石川字大山台573番42外<br>「舟石川駅西3-10-17」         | 59,300  | 323  | 1:1.5             | 住宅兼事務<br>所<br>W2             | 一般住宅、アパート等の<br>ほか空地も見られる区画<br>整理中の住宅地域                         | 南東 6m<br>区画街路                                  | 水道<br>下水道   | 東海<br>700m   | 1低専<br>( 50, 100)  |
| -2           | 那珂郡東海村<br>村松北2丁目1204番11<br>「村松北2-12-38」              | 43,800  | 241  | 1:1.2             | 住宅<br>W2                     | 一般住宅が多く、貸家等<br>が混在する住宅地域                                       | 南西 5.5m<br>村道                                  | 水道<br>下水道   | 東海<br>2.2km  | 1低専<br>( 40, 80)   |
| *<br>-3      | 那珂郡東海村<br>大字舟石川字長堀776番3外<br>「舟石川駅東3-9-36」            | 64,200  | 322  | 1:1.2             | 住宅<br>W2                     | 一般住宅を主体に畑も残<br>る区画整理中の住宅地域                                     | 南東 6m<br>区画街路                                  | 水道<br>下水道   | 東海<br>530m   | 2住居<br>( 60, 200)  |
| -4           | 那珂郡東海村<br>大字石神内宿字八軒原2463番15                          | 39,000  | 233  | 1:1.2             | 住宅<br>LS2                    | 一般住宅が多い分譲住宅<br>地域  | 北 4m<br>村道                                     | 水道<br>下水道   | 東海<br>1.7km  | 1低専<br>( 40, 80)   |
| 5- 1         | 那珂郡東海村<br>大字舟石川字大山台567番44<br>「舟石川駅西3-6-23」           | 62,400  | 380  | 1:1               | 店舗<br>S1                     | 小売店舗、飲食店等が建<br>ちつつある路線商業地域                                     | 南東 16m<br>村道                                   | 水道<br>下水道   | 東海<br>350m   | 2住居<br>( 60, 200)  |
| 10- 1        | 那珂郡東海村<br>大字豊岡字西の妻460番2                              | 13,200  | 316  | 1:2               | 住宅<br>W2                     | 国道245号背後の農地が<br>介在する農村集落地域                                     | 南東 5m<br>村道                                    | 水道<br>下水道   | 東海<br>4.4km  | 「調区」   |
| 大子<br>-1     | 久慈郡大子町<br>頃藤字馬道下4681番3                               | 11,100  | 421  | 1.2:1             | 住宅<br>W1                     | 農地の中に住宅が散在す<br>る既存の住宅地域  | 東 5m<br>県道                                     | 水道  | 上小川<br>750m  | 「都計外」  |
| -2           | 久慈郡大子町<br>大字袋田字寺前1490番2                              | 13,300  | 494  | 1:1               | 住宅<br>W2                     | 農地の中に住宅が散在す<br>る既存の住宅地域  | 東 3m<br>町道                                     | 水道  | 袋田<br>900m   | 「都計外」  |
| -3           | 久慈郡大子町<br>大字池田字中内675番5                               | 13,900  | 495  | 台形<br>1:1         | 住宅<br>W2                     | 農地の中に住宅が散在す<br>る既存の住宅地域  | 北西 5.5m<br>町道                                  | 水道  | 常陸大子<br>3.1km  | (都)<br>( 60, 200)  |
| 5- 1         | 久慈郡大子町<br>大字字泉町北側718番3                               | 36,800  | 144  | 1:1.2             | 店舗<br>W3                     | 低層の小規模な小売店舗<br>を主体とする駅前商業地<br>域                                | 西 8m<br>県道                                     | 水道  | 常陸大子<br>近接   | (都)<br>商業<br>( 80, 400)  |
| 美浦<br>-1     | 稲敷郡美浦村<br>大字木原字居継289番2                               | 14,500  | 396  | 1:1.5             | 住宅<br>W2                     | 一般住宅等が散在する新<br>興の住宅地域  | 北西 4.5m<br>村道                                  | 水道<br>下水道   | 土浦<br>10km   | 1低専<br>( 40, 80)   |
| -2           | 稲敷郡美浦村<br>郷中2134番19                                  | 9,500   | 136  | 1.5:1             | 住宅<br>W2                     | 一般住宅、農家住宅等の<br>混在する地域  | 北西 5m<br>村道                                    | 水道<br>下水道   | 土浦<br>11km   | 1低専<br>( 40, 80)   |
| 10- 1        | 稲敷郡美浦村<br>大字布佐字光仏1876番22                             | 9,200   | 231  | 台形<br>1:1.2       | 住宅<br>W2                     | 一般住宅のほか空地等も<br>多い新興住宅地域  | 北 5m<br>村道                                     | 水道  | 土浦<br>12km   | 「調区」   |
| 阿見<br>-1     | 稲敷郡阿見町<br>中央6丁目576番81<br>「中央6-23-9」                  | 31,300  | 173  | 1:1.5             | 住宅<br>W2                     | 中規模の一般住宅が多い<br>区画整然とした住宅地域                                     | 南東 5m<br>町道                                    | 水道<br>下水道   | 荒川沖<br>6.2km   | 1低専<br>( 50, 100)  |
| -2           | 稲敷郡阿見町<br>うずら野2丁目11番4                                | 36,400  | 329  | 1:2               | 住宅<br>LS2                    | 一般住宅及び建売分譲<br>住宅の多い住宅地域  | 北東 5m<br>町道                                    | 水道<br>下水道   | 荒川沖<br>1.4km   | 1低専<br>( 40, 80)   |
| -3           | 稲敷郡阿見町<br>大字阿見字稲荷向4267番12外                           | 29,800  | 199  | 1:1.5             | 住宅<br>W2                     | 中規模一般住宅の中に空<br>地等が見られる住宅地域                                     | 南西 5.4m<br>町道                                  | 水道<br>下水道   | 荒川沖<br>4.5km   | 1低専<br>( 40, 80)   |
| -4           | 稲敷郡阿見町<br>大字鈴木字西鳳凰25番69                              | 25,500  | 138  | 1:2               | 住宅<br>W1                     | 一般住宅が多くなりつつ<br>ある住宅地域  | 南西 4.2m<br>町道                                  | 水道<br>下水道   | 荒川沖<br>5.5km   | 1低専<br>( 40, 80)   |
| *<br>-5      | 稲敷郡阿見町<br>大字曙82番2                                    | 27,000  | 232  | 1:1               | 住宅<br>W2                     | 中規模一般住宅が建ち並<br>ぶ住宅地域   | 西 4m<br>町道                                     | 水道<br>下水道   | 荒川沖<br>6.1km   | 1低専<br>( 50, 100)  |
| *<br>5- 1    | 稲敷郡阿見町<br>大字阿見字十八万田4152番1外<br>(阿見町中郷土地区画整理事業14街区5号外) | 68,900  | 1,430  | 1:1.5             | 店舗<br>W1                     | 店舗、事務所等が増えつ<br>つある路線商業地域                                       | 南西 35m<br>国道<br>背面道                            | 水道<br>ガス<br>下水道   | 荒川沖<br>4.4km   | 準住居<br>( 60, 200)  |
| 9- 1         | 稲敷郡阿見町<br>大字吉原字鎌田3262番14外                            | 23,100  | 16,919   | 1:3               | 事務所、工<br>場兼倉庫<br>S1          | 大規模の工場が建ち並<br>ぶ工業団地  | 北西 13m<br>町道                                   | 水道<br>ガス  | 荒川沖<br>7.6km   | 工専<br>( 60, 200)   |
| 10- 1        | 稲敷郡阿見町<br>大字掛馬字池田1354番1                              | 11,200  | 506  | 1.2:1             | 住宅<br>W2                     | 農家住宅が建ち並ぶ国道<br>背後の住宅地域   | 南西 5m<br>町道                                    | 水道  | 荒川沖<br>7.9km   | 「調区」   |
| 河内<br>-1     | 稲敷郡河内町<br>金江津字大島4148番13                              | 14,600  | 112  | 1:1.2             | 住宅<br>W2                     | 一般住宅のほか、店舗等<br>も介在する住宅地域                                       | 北 5m<br>町道                                     | 水道  | 滑河<br>1.2km  | (都)<br>( 60, 200)  |

平成22年 地価調査 標準地宅地価格一覧

| (1)<br>基準地番号 | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに<br>住居表示                              | (3)<br>基準地の<br>1平方メ<br>ートル当<br>たりの<br>価格<br>(円) | (4)<br>基準地<br>の地積<br>(㎡)<br>( )内<br>はうち<br>私道分 | (5)<br>基準地<br>の形状 | (6)<br>基準地<br>の利<br>用の<br>現況 | (7)<br>基準地<br>の周<br>辺の<br>土<br>地<br>の<br>利<br>用<br>の<br>状<br>況 | (8)<br>基準地<br>の接<br>面<br>道<br>路<br>の<br>状<br>況 | (9)<br>基準地<br>につ<br>いて<br>の<br>水<br>道<br>、<br>ガ<br>ス<br>供<br>給<br>施<br>設<br>及<br>び<br>下<br>水<br>道<br>の<br>整<br>備<br>の<br>状<br>況 | (10)<br>基準地<br>の鉄<br>道そ<br>の<br>他<br>の<br>主<br>要<br>な<br>交<br>通<br>施<br>設<br>と<br>の<br>接<br>近<br>の<br>状<br>況 | (11)<br>基準地<br>に係<br>る<br>都<br>市<br>計<br>画<br>法<br>そ<br>の<br>他<br>法<br>令<br>に<br>基<br>づく<br>制<br>限<br>で<br>主<br>要<br>な<br>もの |
|--------------|---|---|--|-------------------|------------------------------|--|--|---|--|--|
| -2           | 稲敷郡河内町<br>生板字北本田5158番                                     | 14,900  | 389  | 1:1.2             | 住宅<br>W1                     | 農家住宅、一般住宅が混<br>在する集落地域   | 南西<br>町道 5m                                    | 水道<br>下水道   | 竜ヶ崎<br>5.5km   | (都)<br>( 60, 200)  |
| -3           | 稲敷郡河内町<br>源清田字新橋1619番                                     | 13,500  | 362  | 1:1.5             | 住宅<br>W2                     | 農家住宅が多く一般住宅<br>も見られる住宅地域                                       | 南<br>町道 5m                                     | 水道<br>下水道   | 竜ヶ崎<br>8km   | (都)<br>( 60, 200)  |
| 八千代<br>-1    | 結城郡八千代町<br>大字菅谷字伊勢山167番                                   | 20,100  | 693  | 台形<br>1:1.2       | 住宅<br>LS2                    | 農家住宅、一般住宅が混<br>在する住宅地域   | 南西<br>町道 3.6m                                  | 水道  | 下妻<br>7.7km  | 2低専<br>( 60, 200)  |
| -2           | 結城郡八千代町<br>大字東原字1丁目89番                                    | 25,800  | 228  | 1:2.5             | 住宅<br>LS2                    | 中規模の一般住宅が見ら<br>れる区画整然とした住宅<br>地域                               | 東<br>町道 8m                                     | 水道<br>下水道   | 下妻<br>7km  | 1低専<br>( 50, 100)  |
| 5- 1         | 結城郡八千代町<br>大字菅谷字西根曾1182番5外<br>(八千代中央土地区画整理事業第二工区3街区19-1外) | 28,700  | 634  | 不整形<br>1:6        | 店舗兼住宅<br>S3                  | 小規模店舗、一般住宅等<br>の混在する商業地域                                       | 南西<br>町道 9m                                    | 水道  | 下妻<br>7.5km  | 近商<br>( 80, 200)   |
| 10- 1        | 結城郡八千代町<br>大字平塚字本田3504番1                                  | 11,300  | 488  | 1:1               | 住宅<br>W2                     | 農家住宅、一般住宅が建<br>ち並ぶ県道背後の住宅地<br>域                                | 西<br>町道 3.6m                                   | 水道  | 下妻<br>11.6km   | 「調区」<br>( 60, 200)   |
| 五霞<br>-1     | 猿島郡五霞町<br>大字元栗橋字元割5101番13                                 | 27,000  | 119  | 1:2               | 住宅<br>W2                     | 一般住宅の中に空地等が<br>見られる住宅地域  | 南<br>町道 4m                                     | 水道<br>下水道   | 幸手<br>2.5km  | 1住居<br>( 60, 200)  |
| -2           | 猿島郡五霞町<br>大字元栗橋字丸池台2834番8                                 | 26,000  | 183  | 1:1               | 住宅<br>W2                     | 農家住宅、小規模分譲住<br>宅等が混在する住宅地域                                     | 南東<br>町道 5m                                    | 水道<br>下水道   | 幸手<br>4.1km  | 1低専<br>( 40, 80)   |
| 10- 1        | 猿島郡五霞町<br>大字小福田字天王873番4                                   | 12,000  | 258  | 台形<br>1.2:1       | 住宅<br>W2                     | 農家、一般住宅が混在す<br>る県道沿いの集落地域                                      | 北西<br>県道<br>北東 側道 8m                           | 水道<br>下水道   | 幸手<br>6km  | 「調区」<br>( 60, 200)   |
| 境<br>*<br>-1 | 猿島郡境町<br>字松ノ岡2189番45                                      | 28,000  | 221  | 1:1.2             | 住宅<br>W2                     | 一般住宅の中に空地等が<br>見られる住宅地域  | 北<br>町道 4.5m                                   | 水道<br>下水道   | 東武動物<br>公園<br>13.7km   | 1住居<br>( 60, 200)  |
| -2           | 猿島郡境町<br>字横町980番6   | 28,200  | 159  | 1:2               | 住宅<br>W2                     | 商店街背後に一般住宅の<br>建ち並ぶ住宅地域  | 東<br>町道 4m                                     | 水道<br>下水道   | 東武動物<br>公園<br>11.6km   | 2住居<br>( 60, 200)  |
| 5- 1         | 猿島郡境町<br>字上町西側1622番                                       | 35,000  | 489  | 1:2               | 店舗兼住宅<br>W2                  | 小売店舗が建ち並ぶ県道<br>沿いの商業地域   | 東<br>県道<br>背面道 8m                              | 水道<br>下水道   | 東武動物<br>公園<br>12.2km   | 近商<br>( 80, 300)   |
| 10- 1        | 猿島郡境町<br>大字塚崎字地藏山786番1                                    | 11,100  | 359  | 1:1.5             | 住宅<br>LS2                    | 中規模一般住宅と農家住<br>宅が混在する住宅地域                                      | 北東<br>町道 4.5m                                  | 水道<br>下水道   | 東武動物<br>公園<br>15.5km   | 「調区」<br>( 60, 200)   |
| 利根<br>-1     | 北相馬郡利根町<br>大字布川字台1597番1                                   | 19,500  | 301  | 1:2               | 住宅<br>W2                     | 一般住宅、貸家住宅等<br>のある高台の住宅地域                                       | 北<br>町道 4m                                     | 水道<br>下水道   | 布佐<br>1.4km  | 1低専<br>( 50, 100)  |
| -2           | 北相馬郡利根町<br>大字布川字栄253番315                                  | 23,000  | 193  | 1:1               | 住宅<br>W2                     | 中規模一般住宅等が建ち<br>並ぶ区画整然とした住宅<br>地域                               | 南<br>町道 6m                                     | 水道<br>ガス<br>下水道   | 布佐<br>1.8km  | 1低専<br>( 50, 100)  |
| -3           | 北相馬郡利根町<br>大字羽根野字羽根野台800番54                               | 21,400  | 192  | 1:1.5             | 住宅<br>W2                     | 区画整然とした大規模分<br>譲住宅地域   | 南<br>町道 5m                                     | 水道<br>ガス<br>下水道   | 取手<br>7.1km  | 1低専<br>( 60, 150)  |
| 10- 1        | 北相馬郡利根町<br>大字立木字宮宿2182番9                                  | 12,900  | 297  | 台形<br>1:2         | 住宅<br>W2                     | 農家住宅が密集する古く<br>からの住宅地域   | 南<br>町道 4.5m                                   | 水道<br>下水道   | 布佐<br>4.8km  | 「調区」<br>( 60, 200)   |