

平成23年 地域別用途別平均価格・平均変動率

(単位：円/m², %)

地域名	調査年	住宅地		宅地見込地		商業地		準工業地		工業地		調区内宅地	
		平均価格	平均変動率										
県北	H23	27,600	-7.2	12,900	-9.8	49,000	-8.1	33,500	-10.0	18,000	-8.9	16,500	-5.1
	H22	30,300	-3.8	14,300	-7.7	53,300	-5.9	37,200	-6.7	19,600	-6.5	17,400	-1.9
県央	H23	40,400	-5.3	14,600	-7.0	74,100	-6.4	36,600	-7.3	19,400	-4.7	16,100	-2.5
	H22	42,600	-4.9	15,700	-7.0	79,000	-5.2	39,200	-6.9	20,300	-4.5	16,600	-1.7
鹿行	H23	18,000	-8.3	-	-	26,700	-8.2	20,300	-7.8	17,700	-6.2	12,300	-6.5
	H22	19,500	-6.6	-	-	29,000	-5.8	21,900	-5.8	19,600	-2.7	13,200	-5.8
県南	H23	41,200	-4.4	13,600	-6.9	77,700	-5.4	29,700	-5.5	23,700	-4.1	16,300	-4.9
	H22	42,800	-4.1	14,500	-5.6	76,400	-4.7	31,400	-5.4	25,700	-3.9	17,100	-4.7
県西	H23	30,300	-4.4	14,900	-3.7	47,100	-6.2	39,800	-6.8	22,500	-2.1	11,000	-2.3
	H22	31,600	-3.7	15,400	-2.8	49,700	-4.7	42,700	-5.1	23,000	-1.5	11,300	-1.6
県計	H23	34,900	-5.4	14,200	-5.9	61,200	-6.5	28,600	-7.4	20,500	-5.3	14,400	-3.9
	H22	36,700	-4.4	15,100	-5.0	63,700	-5.1	30,700	-6.0	21,600	-3.5	15,000	-3.3

平成23年 林地の地域特性格別平均価格・平均変動率

(単位：円/10アール, %)

地域特性	23年			22年		
	地点数	平均価格	平均変動率	地点数	平均価格	平均変動率
都市近郊林地	2	870,000	-1.3	2	881,500	-8.0
農村林地	5	201,000	-7.4	5	210,700	-6.8
林地平均	7	392,100	-5.4	7	402,400	-7.0

(※)平成22年における都市近郊林地の平均変動率は、継続基準地の1地点で計算

(※)平成23年における農村林地の平均変動率は、継続基準地の4地点で計算