

## 平成23年 基準地マイナス変動率順位

### (1) 住宅地

(単位：円/㎡，%)

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番	23年	22年	対前年 変動率	備 考
1	高萩 -1	有明町2丁目35番2	32,500	36,800	-11.7	
2	北茨城 -2	磯原町磯原字二ツ島1630番46	26,600	30,100	-11.6	
3	北茨城 -1	中郷町足洗字西宿543番6	24,100	27,200	-11.4	
4	潮来 -3	辻字横田457番2外	16,400	18,500	-11.4	
5	行方 -2	手賀字横須賀3138番3	10,500	11,800	-11.0	
6	高萩 -2	大字下手綱字小島1974番3	30,000	33,700	-11.0	
7	潮来 -5	上戸字横須賀2158番9	13,000	14,600	-11.0	
8	潮来 -1	潮来字浅間下5029番	18,200	20,400	-10.8	
9	鉾田 -6	上幡木字四牧山1175番5	10,800	12,100	-10.7	
10	高萩 -3	大字安良川字西町715番9	30,800	34,500	-10.7	

(注) 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。

### (2) 商業地

(単位：円/㎡，%)

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番 「」内は住居表示 ( )内は土地区画整理事業等の仮換地番号	23年	22年	対前年 変動率	ビル名又は店舗名
1	潮来 5-2	牛堀字川端612番1	20,000	23,000	-13.0	タイセイ不動産
2	高萩 5-1	春日町2丁目75番内	40,300	45,200	-10.8	あんどろ靴店
3	行方 5-2	玉造字上宿甲201番	13,400	15,000	-10.7	コンビニエンスTAZAWA
4	日立 5-7	十王町友部東2丁目1番21外	46,800	52,000	-10.0	
5	北茨城 5-1	磯原町磯原2丁目65番外	42,400	47,100	-10.0	クレハ錦建設(株)北茨城営業所
6	鉾田 5-1	鉾田字新町1578番2外	26,800	29,700	-9.8	カシワヤ洋品店
7	稲敷 5-1	西代字東田1531番1内	19,700	21,800	-9.6	味の天龍
8	ひたちなか 5-6	湊本町5488番1 「湊本町5-6」	34,800	38,400	-9.4	ミナト薬局
9	神栖 5-2	波崎字明神前8938番	23,800	26,200	-9.2	ヤマザキシヨップ
10	ひたちなか 5-5	湊本町5260番1 「湊本町3-13」	46,800	51,500	-9.1	内田時計店

(注) 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。