

平成23年 市町村別用途別平均価格・平均変動率

上段：平均変動率 (%)  
 中段：平均価格 (円/㎡) (10の位を四捨五入)  
 下段：地点数 (左：総地点 右：継続地点)

市町村名	住宅地		宅地見込地		商業地		準工業地		工業地		調区内宅地		全用途	
	23年	22年	23年	22年	23年	22年	23年	22年	23年	22年	23年	22年	23年	22年
水戸市	-5.1 58,700 34 33	-4.5 61,700 34 33	-6.1 18,600 1 1	-6.6 19,800 1 1	-5.7 100,400 14 14	-3.6 106,500 14 13	-4.4 52,700 1 1	-4.3 55,100 1 1			-4.0 19,300 4 4	-2.7 20,200 4 4	-5.1 65,700 54 53	-4.2 69,400 54 52
日立市	-9.4 41,400 29 29	-5.6 45,700 29 28	-9.8 12,900 1 1	-7.7 14,300 1 1	-8.0 58,400 7 7	-6.3 63,500 7 7	-9.4 42,600 1 1	-6.2 47,000 1 1	-7.8 33,200 1 1	-	-5.7 20,000 1 1	-2.3 21,200 1 1	-9.1 43,000 40 40	-5.7 47,200 40 38
土浦市	-3.8 36,300 24 24	-3.0 37,700 24 24	-7.6 12,200 1 1	-5.0 13,200 1 1	-6.1 74,900 7 7	-5.2 80,000 7 7	-4.5 34,200 1 1	-3.8 35,800 1 1	-5.0 23,000 1 1	-5.1 24,200 1 1	-3.8 17,200 3 3	-3.2 17,900 3 3	-4.4 41,000 37 37	-3.6 43,000 37 37
古河市	-3.7 42,500 15 15	-3.1 44,100 15 15	-3.5 13,600 1 1	-2.8 14,100 1 1	-6.2 66,300 5 5	-5.3 70,700 5 5			-0.9 21,500 1 1	-0.5 21,700 1 1	-1.6 13,200 3 3	-1.3 13,500 3 3	-3.8 41,800 25 25	-3.2 43,700 25 25
石岡市	-6.5 23,100 11 11	-4.8 24,800 11 11			-7.9 39,600 1 1	-6.9 43,000 1 1	-7.4 25,100 1 1	-5.9 27,100 1 1			-3.5 9,400 2 2	-2.9 9,800 2 2	-6.2 22,500 15 15	-4.7 24,100 15 15
結城市	-3.8 33,000 5 5	-3.7 34,400 5 5			-6.4 45,300 1 1	-4.2 48,400 1 1					-5.2 12,800 1 1	-4.3 13,500 1 1	-4.4 31,900 7 7	-3.8 33,400 7 7
龍ヶ崎市	-4.6 36,200 10 10	-5.0 37,600 10 10			-4.6 38,600 2 2	-4.0 40,300 2 2	-7.1 22,200 1 1	-8.4 23,900 1 1			-8.8 14,200 2 2	-7.2 15,500 2 2	-5.3 32,600 15 15	-5.4 34,100 15 15
下妻市	-5.7 21,000 6 6	-4.5 22,600 5 6			-	-4.6 46,600 1 0							-5.7 24,700 7 7	-4.5 25,300 7 7
常総市	-4.1 27,800 6 6	-4.1 29,000 6 5	-3.4 14,400 1 1	-2.6 14,900 1 1	-4.4 46,500 2 2	-2.7 48,600 2 2					-2.2 13,500 1 1	-1.4 13,800 1 1	-3.9 28,700 10 10	-3.3 30,000 10 9
常陸太田市	-5.0 14,500 11 11	-2.0 15,800 11 11			-8.7 47,000 1 1	-5.7 51,500 1 1					-4.4 13,000 1 1	-1.4 13,600 1 1	-5.3 16,900 13 13	-2.3 18,400 13 13
高萩市	-11.1 31,100 3 3	-6.7 35,000 3 3			-10.8 40,300 1 1	-7.8 45,200 1 1	-10.6 24,400 1 1	-7.1 27,300 1 1					-11.0 31,600 5 5	-7.0 35,500 5 5
北茨城市	-11.5 25,400 2 2	-5.3 28,700 2 2			-10.0 42,400 1 1	-6.2 47,100 1 1			-10.3 11,300 1 1	-7.4 12,600 1 1			-10.8 26,100 4 4	-6.0 29,300 4 4
笠間市	-5.7 27,200 10 10	-5.8 28,800 10 9			-6.4 46,200 3 3	-6.4 49,200 3 3			-4.8 17,900 1 1	-4.6 18,800 1 1			-5.8 30,600 14 14	-5.9 32,500 14 13
取手市	-4.5 49,400 14 14	-4.1 51,800 14 14	-5.5 18,900 1 1	-4.8 20,000 1 1	-5.4 103,200 3 3	-2.9 109,400 3 3					-5.7 25,000 1 1	-5.4 26,500 1 1	-4.8 55,000 19 19	-4.0 57,900 19 19
牛久市	-3.0 46,600 8 8	-3.0 48,000 8 8			-3.4 74,700 2 2	-2.6 77,200 2 2					-3.9 19,600 1 1	-2.9 20,400 1 1	-3.1 49,200 11 11	-2.9 50,800 11 11
つくば市	-3.0 62,000 29 29	-2.4 63,500 29 29	-7.7 9,600 1 1	-7.1 10,400 1 1	-6.5 92,500 5 4	-7.0 69,900 5 4			-6.4 24,500 2 1	-6.3 29,800 1 1	-3.7 19,000 6 6	-3.4 19,700 6 6	-3.6 56,600 43 41	-3.2 56,000 42 41
ひたちなか市	-6.3 38,900 24 24	-6.2 41,300 24 24	-7.8 10,600 1 1	-7.3 11,500 1 1	-8.4 57,900 6 6	-8.0 63,000 6 6	-9.9 27,400 1 1	-9.0 30,400 1 1	-4.6 20,800 1 1	-4.4 21,800 1 1	-4.0 20,900 2 2	-2.6 21,800 2 2	-6.5 39,500 35 34	-6.3 42,200 35 35
鹿嶋市	-6.9 23,600 11 11	-3.6 25,300 11 11			-7.9 35,100 3 3	-3.7 38,100 3 2	-6.5 18,800 1 1	-2.0 20,100 1 1	-10.9 16,300 1 1	-3.7 18,300 1 1	-5.3 14,100 3 3	-4.4 14,900 3 3	-7.0 23,300 19 18	-3.7 25,000 19 18
潮来市	-10.3 17,900 5 4	-10.3 19,600 5 4			-8.9 24,800 2 2	-6.2 27,000 2 2	-7.5 20,900 1 1	-7.0 22,600 1 1			-10.4 10,300 2 2	-10.6 11,500 2 2	-9.7 18,000 10 9	-9.1 19,700 10 9
守谷市	-2.1 83,900 6 6	-3.3 85,700 6 6			-3.9 104,800 2 2	-4.0 109,000 2 2					-3.0 42,000 1 1	-2.9 43,300 1 1	-2.6 83,900 9 9	-3.4 86,100 9 9
常陸大宮市	-3.4 10,700 13 13	-1.4 11,200 13 13			-6.0 31,800 2 2	-3.3 34,100 2 2			-8.7 9,400 1 1	-5.5 10,300 1 1			-4.0 13,200 16 16	-1.9 14,000 16 16
那珂市	-3.4 28,300 6 6	-3.5 29,400 6 6			-5.9 65,500 1 1	-4.0 69,600 1 1					-1.1 12,200 3 3	-0.7 12,300 3 3	-2.9 27,200 10 10	-2.7 28,300 10 10
筑西市	-4.6 27,100 11 11	-4.5 28,500 11 11	-3.9 14,800 1 1	-3.1 15,400 1 1	-8.0 40,500 5 4	-5.4 43,500 5 5	-6.8 39,800 1 1	-5.1 42,700 1 1	-3.4 22,500 1 1	-2.5 23,300 1 1	-2.1 10,300 4 4	-2.1 10,600 4 4	-4.8 26,900 23 22	-4.1 28,400 23 23

平成23年 市町村別用途別平均価格・平均変動率

上段：平均変動率 (%)  
 中段：平均価格 (円/㎡) (10の位を四捨五入)  
 下段：地点数 (左：総地点 右：継続地点)

市町村名	住宅地		宅地見込地		商業地		準工業地		工業地		調区内宅地		全用途	
	23年	22年	23年	22年	23年	22年	23年	22年	23年	22年	23年	22年	23年	22年
坂東市	-4.0	-2.9	-4.0	-2.8	-5.6	-4.6			-2.1	-1.6	-3.6	-1.6	-4.1	-2.8
	26,200	27,300	16,600	17,300	46,400	49,100			23,500	24,000	11,400	11,800	26,000	27,200
	4 4	4 4	1 1	1 1	2 2	2 2			1 1	1 1	2 2	2 2	10 10	10 10
稲敷市	-8.2	-9.0			-9.6	-7.2					-8.9	-9.7	-8.5	-9.0
	10,400	11,900			19,700	21,800					7,700	8,400	10,800	12,200
	7 6	7 7			1 1	1 1					2 2	2 2	10 9	10 10
かすみがうら市	-4.4	-3.6					-3.1	-3.5			-1.3	-0.8	-3.5	-2.9
	21,000	22,100					37,400	38,600			7,100	7,200	19,600	20,500
	5 5	5 5					1 1	1 1			2 2	2 2	8 8	8 8
桜川市	-4.8	-3.1			-6.1	-3.8					-1.1	-1.1	-4.1	-2.7
	24,300	25,500			34,700	36,700					8,000	8,100	22,000	23,000
	7 7	7 7			2 2	2 2					3 3	3 3	12 12	12 12
神栖市	-6.8	-4.7			-5.3	-4.4	-6.4	-4.2	-3.9	-2.3	-5.0	-3.9	-6.0	-4.1
	21,100	22,600			27,100	28,500	27,400	29,300	18,500	20,000	11,900	12,600	20,600	22,000
	10 10	10 9			2 2	2 2	2 2	2 2	2 2	3 3	3 3	3 3	19 19	20 19
行方市	-10.2	-10.1			-9.9	-9.9	-10.7	-8.8					-10.2	-9.9
	8,500	9,500			15,700	17,400	9,200	10,300					10,000	11,100
	7 7	7 7			2 2	2 2	1 1	1 1					10 10	10 10
鉾田市	-9.5	-8.7			-9.8	-4.2	-9.5	-8.7					-9.5	-8.1
	13,600	15,100			26,800	29,700	18,100	20,000					15,800	17,500
	6 6	6 6			1 1	1 1	1 1	1 1					8 8	8 8
つくばみらい市	-3.9	-4.7			-2.7	-3.0					-4.6	-4.5	-3.9	-4.5
	31,400	32,700			84,000	86,300					23,900	25,000	35,600	36,900
	6 6	6 6			1 1	1 1					2 2	2 2	9 9	9 9
小美玉市	-5.2	-4.3			-6.0	-4.8							-5.3	-4.3
	16,600	17,600			28,000	29,800							17,900	18,900
	8 8	8 8			1 1	1 1							9 9	9 9
市計	-5.4	-4.4	-5.9	-5.0	-6.6	-5.1	-7.3	-5.9	-5.6	-3.7	-4.0	-3.3	-5.5	-4.4
	36,100	38,000	14,200	15,100	63,000	65,600	28,500	30,600	20,400	21,500	14,900	15,500	37,400	39,200
	353 348	353 347	10 10	10 10	89 85	89 86	15 15	15 15	14 13	14 13	55 55	55 55	536 526	536 526
茨城町	-3.7	-4.2			-6.5	-5.6					-1.4	-1.4	-3.4	-3.4
	27,400	28,400			31,800	34,000					14,200	14,400	23,700	24,700
	3 3	3 2			1 1	1 1					2 2	2 2	6 6	6 5
大洗町	-7.7	-6.5			-8.2	-7.6	-7.5	-7.5			-0.8	-0.8	-6.4	-5.8
	35,000	37,900			44,800	48,800	29,600	32,000			13,000	13,100	31,500	33,900
	2 2	2 2			1 1	1 1	1 1	1 1			1 1	1 1	5 5	5 5
城里町	-5.2	-3.0			-6.5	-							-5.4	-3.0
	10,600	11,400			29,000	31,000							13,200	14,200
	6 6	6 6			1 1	1 0							7 7	7 6
東海村	-4.3	-3.1			-5.4	-4.9					-1.5	-0.8	-4.0	-3.0
	49,500	51,600			59,000	62,400					13,000	13,200	45,000	47,000
	4 4	4 4			1 1	1 1					1 1	1 1	6 6	6 6
大子町	-2.9	-0.8			-7.1	-5.9							-3.9	-2.1
	12,400	12,800			34,200	36,800							17,900	18,800
	3 3	3 3			1 1	1 1							4 4	4 4
美浦村	-5.8	-7.3									-2.2	-7.1	-4.6	-7.2
	11,300	12,000									9,000	9,200	10,500	11,100
	2 2	2 2									1 1	1 1	3 3	3 3
阿見町	-5.8	-5.5			-2.0	-2.0			-0.9	-0.4	-9.8	-8.9	-5.2	-4.9
	28,300	30,000			67,500	68,900			22,900	23,100	10,100	11,200	30,200	31,700
	5 5	5 5			1 1	1 1			1 1	1 1	1 1	1 1	8 8	8 8
河内町	-9.3	-9.9											-9.3	-9.9
	13,000	14,300											13,000	14,300
	3 3	3 3											3 3	3 3
八千代町	-5.9	-4.0			-5.2	-5.0					-4.4	-1.7	-5.3	-3.7
	21,700	23,000			27,200	28,700					10,800	11,300	20,300	21,500
	2 2	2 2			1 1	1 1					1 1	1 1	4 4	4 4
五霞町	-5.7	-5.8									-2.5	-0.8	-4.6	-3.3
	25,000	26,500									11,700	12,000	20,600	21,700
	2 2	2 1									1 1	1 1	3 3	3 2
境町	-3.2	-1.6			-4.0	-3.8					-0.9	-0.9	-2.8	-2.0
	27,200	28,100			33,600	35,000					11,000	11,100	24,800	25,600
	2 2	2 2			1 1	1 1					1 1	1 1	4 4	4 4
利根町	-7.9	-7.8									-9.3	-9.2	-8.2	-8.2
	19,600	21,300									11,700	12,900	17,700	19,200
	3 3	3 3									1 1	1 1	4 4	4 4
町村計	-5.5	-4.7			-5.6	-5.0	-7.5	-7.5	-0.9	-0.4	-3.4	-3.3	-5.1	-4.5
	23,200	24,600			40,900	43,200	29,600	32,000	22,900	23,100	11,900	12,300	23,800	25,100
	37 37	37 35			8 8	8 7	1 1	1 1	1 1	1 1	10 10	10 10	57 57	57 54
県計	-5.4	-4.4	-5.9	-5.0	-6.5	-5.1	-7.4	-6.0	-5.3	-3.5	-3.9	-3.3	-5.5	-4.5
	34,900	36,700	14,200	15,100	61,200	63,700	28,600	30,700	20,500	21,600	14,400	15,000	36,100	37,900
	390 385	390 382	10 10	10 10	97 93	97 93	16 16	16 16	15 14	15 14	65 65	65 65	593 583	593 580