

平成24年 地価公示の標準地と同一地点である基準地

(1) 基準地番号 (上) 標準地番号 (下)	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示	(3) 基準地(上) 標準地(下) の1平方メ ートル当た りの価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周辺 の土地の利 用の状況	(8) 基準地の接面 道路の状況	(9) 基準地につ いての 水道、ガ ス供給施 設及び下 水道の整 備の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計 画法その 他法令に 基づく制 限で主要 なもの
水戸 - 9 - 16	水戸市 見和1丁目345番43	54,000 55,300	165	1:1	住宅 W2	一般住宅等が建ち 並ぶ区画整然とし た住宅地域	西 市道 6m	水道 ガス 下水	水戸 3km	1低専 (40, 80)
水戸 - 19 - 4	水戸市 東赤塚2183番5	42,500 44,000	274	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅の 多い閑静な既成住 宅地域	西 市道 4m	水道 ガス 下水	赤塚 900m	2中専 (60, 200) 高度
水戸 - 24 - 32	水戸市 元吉田町字同心町中宿749番1	48,000 50,200	364	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、共同住 宅が混在する既成 住宅地域	南西 市道 4m	水道 ガス 下水	水戸 2.5km	2中専 (60, 200) 高度
水戸 - 27 - 18	水戸市 備前町842番2外 「備前町5-5」	113,000 115,000	489	1:1.5	住宅 W2	大規模住宅の多い 閑静な既成住宅地 域	南 市道 9m	水道 ガス 下水	水戸 1.7km	2住居 (60, 200) 高度
水戸 - 34 - 37	水戸市 内原町字前原1574番3	37,300 38,100	495	1.2:1	住宅 W2	一般住宅の中に空 地等が見られる住 宅地域	南 市道 9m	水道 下水	内原 980m	1住居 (60, 200) 高度
水戸 5- 3 5- 4	水戸市 泉町1丁目26番外 「泉町1-2-1」	143,000 146,000	536	1:1.5	事務所 S8F1B	中高層の店舗、事 務所ビルが建ち並 ぶ商業地域	南西 国道 南東 側道 27m	水道 ガス 下水	水戸 1.3km	商業 (80, 600) 防火 高度
水戸 5- 5 5- 6	水戸市 南町2丁目483番2外 「南町2-5-24」	106,000 109,000	563	1:1.5	店舗、事務所 兼住宅 SRC7	中層事務所ビルが 多い商業地域	北東 市道 10m	水道 ガス 下水	水戸 800m	商業 (80, 400) 防火 高度
水戸 5- 6 5- 1	水戸市 赤塚1丁目1983番2	67,800 71,000	212	1.5:1	店舗兼住宅 S3	店舗、事務所、銀 行等が混在する近 隣商業地域	南西 県道 18m	水道 下水	赤塚 270m	近商 (80, 300) 準防 高度
日立 - 3 - 22	日立市 滑川本町3丁目278番 「滑川本町3-24-15」	35,500 36,600	299	1.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅が 多い区画整然とし た住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	小木津 2.1km	1低専 (40, 80)
日立 - 5 - 14	日立市 桜川町2丁目104番 「桜川町2-25-2」	51,200 51,700	194	1:3	住宅 W2	一般住宅、アパー ト、店舗が混在す る住宅地域	南 市道 12m	水道 ガス 下水	常陸多賀 1km	2住居 (60, 200)
日立 - 16 - 3	日立市 大みか町1丁目98番 「大みか町1-24-17」	47,500 48,000	231	1:2	住宅 W2	一般住宅の中に事 務所等が混在す る住宅地域	北 市道 6m	水道 下水	大甕 320m	2住居 (60, 200)
日立 5- 2 5- 1	日立市 鹿島町1丁目196番 「鹿島町1-1-13」	75,500 77,400	156	1:2.5	店舗兼事務 所 RC3	中規模の店舗、事 務所等が建ち並ぶ 商業地域	北東 県道 36m	水道 ガス 下水	日立 850m	商業 (80, 400) 防火
土浦 - 6 - 5	土浦市 中神立町6番4	35,200 36,200	239	1:2	住宅 W2	学校、分譲住宅地 に近い住宅地域	東 市道 背面道 6m	水道 ガス 下水	神立 1.7km	1中専 (60, 200)
土浦 - 8 - 2	土浦市 乙戸南2丁目192番1 「乙戸南2-19-16」	32,400 33,200	235	1:1.5	住宅 W2	空地もやや見られ る区画整理された 一般住宅地域	北西 市道 5.5m	水道 ガス 下水	荒川沖 2.2km	1低専 (50, 100)
土浦 - 20 - 9	土浦市 千束町1280番18 「千束町2-15」	46,000 46,100	246	1:1	住宅 W2	一般住宅、事業所 等が混在する既成 住宅地域	北西 市道 10m	水道 ガス 下水	土浦 1.5km	2住居 (60, 200)
土浦 5- 4 5- 2	土浦市 桜町3丁目3309番2 「桜町3-1-3」	62,900 64,900	212	1:3	診療所兼住 宅 S4	事務所、店舗ビル の建ち並ぶ商業地 域	南西 県道 14.3	水道 ガス 下水	土浦 400m	商業 (80, 600) 準防
古河 - 1 - 13	古河市 中田字藤塚2321番外	29,700 29,800	197	1:2	住宅 W2	一般住宅、共同住 宅、畑等が見られ る住宅地域	南西 市道 3m	水道 下水	栗橋 2.7km	1中専 (60, 200)

平成24年 地価公示の標準地と同一地点である基準地

(1) 基準地番号 (上) 標準地番号 (下)	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示	(3) 基準地(上) 標準地(下) の1平方メ ートル当た りの価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周辺 の土地の利 用の状況	(8) 基準地の接面 道路の状況	(9) 基準地につ いての 水道、ガ ス供給施 設及び下 水道の整 備の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計 画法その 他法令に 基づく制 限で主要 なもの
古河 - 4 - 8	古河市 東4丁目427番2 「東4-7-45」	69,600 70,000	230	1:3	住宅 W2	一般住宅、アパート が混在する住宅地 域	南東 市道 6m	水道 下水	古河 800m	1住居 (60, 200)
古河 - 11 - 18	古河市 上辺見字1丁目2657番2	45,500 45,800	331	1:1.5	住宅 W2	住宅等が見られる 区画整然とした住 宅地域	南 市道 6m	水道 下水	古河 2.7km	1低専 (50, 100)
古河 5- 2 5- 6	古河市 雷電町2961番2 「雷電町12-40」	48,400 49,000	1909	台形 1:1.2	店舗 S1	沿道型店舗、事業 所等が建ち並ぶ路 線商業地域	東 国道 南東 側道 12m	水道 下水	古河 1.7km	準住居 (60, 200)
古河 5- 3 5- 1	古河市 本町1丁目5603番2外 「本町1-3-9」	76,000 76,200	645	1:1.5	銀行 SRC3F1B	各種の店舗が建ち 並ぶ県道沿いの商 業地域	西 県道 南 側道 18m	水道 下水	古河 300m	商業 (80, 400) 準防
石岡 - 2 - 11	石岡市 府中5丁目7921番6 「府中5-3-6」	23,800 24,400	231	台形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に事 務所等が混在する 住宅地域	南 市道 5.9m	水道 下水	石岡 1.2km	1住居 (60, 200)
石岡 - 4 - 5	石岡市 東石岡4丁目3934番18 「東石岡4-7-7」	28,000 28,600	327	1:1.5	住宅 W1	住宅団地に隣接 し、畑も介在する 住宅地域	南 市道 6m	水道 下水	石岡 1.9km	1中専 (60, 200)
石岡 5- 1 5- 1	石岡市 国府3丁目695番1 「国府3-2-6」	37,400 38,200	595	1:5	店舗兼住宅 W2	各種の店舗が建ち 並ぶ国道沿いの商 業地域	東 国道 16m	水道 下水	石岡 650m	商業 (80, 400) 準防
龍ヶ崎 - 1 - 6	龍ヶ崎市 佐貫4丁目8番7	64,100 64,500	239	1:1.5	住宅 S2	一般住宅等が建ち 並ぶ区画整理済の 住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	佐貫 650m	2中専 (60, 200)
龍ヶ崎 - 5 - 5	龍ヶ崎市 愛戸町26番	22,400 23,000	276	1:1.5	住宅 LS2	一般住宅等が建ち 並ぶ区画整然とし た住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	龍ヶ崎 1.4km	1住居 (60, 200)
下妻 - 6 - 1	下妻市 下妻字栗山乙283番6	24,800 25,700	250	1:3	住宅 W2	駅前商店街に近い 空地等が見られる 既成住宅地域	西 市道 4.5m	水道 下水	下妻 530m	(都) 1住居 (60, 200)
常総 - 2 - 3	常総市 水海道山田町字八間西4722番4	36,200 36,600	209	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅の 多い区画整然とし た住宅地域	東 市道 6m	水道 下水	水海道 800m	1低専 (50, 100)
常総 5- 1 5- 2	常総市 水海道淵頭町字石宮2883番1外	48,200 48,700	962	1.2:1	店舗 S1	店舗、営業所等が 多い国道沿いの路 線商業地域	南東 国道 25m	水道 下水	水海道 400m	準住居 (60, 200)
常陸太田 - 2 - 2	常陸太田市 木崎二町3843番2	33,700 34,000	304	1:1.5	住宅 W2	一般住宅等が建ち 並ぶ区画整然とし た住宅地域	南 市道 6m	水道 下水	常陸太田 700m	1中専 (60, 200)
高萩 - 1 - 3	高萩市 有明町2丁目35番2外	30,100 31,300	198	1:1	住宅 W2	一般住宅等が建ち 並ぶ区画整然とし た住宅地域	西 市道 6m	水道 下水	高萩 600m	(都) 1住居 (60, 200)
笠間 - 1 - 1	笠間市 笠間字大和田1505番2	29,400 29,800	258	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並 ぶ既成住宅地域	北西 市道 4m	水道 下水	笠間 1.1km	(都) 1中専 (60, 200)
笠間 5- 1 5- 1	笠間市 赤坂9番5	40,800 42,000	818	1.5:1	店舗 S1	低層店舗の建ち並 ぶ新興の路線商業 地域	南東 市道 17m	水道 ガス 下水	笠間 2.4km	(都) 2住居 (60, 200)
取手 - 1 - 14	取手市 戸頭3丁目14番19 「戸頭3-14-28」	52,000 53,000	231	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅 が多い区画整然と した住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	戸頭 1.2km	1中専 (60, 200) 高度

平成24年 地価公示の標準地と同一地点である基準地

(1) 基準地番号 (上) 標準地番号 (下)	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示	(3) 基準地(上) 標準地(下) の1平方メ ートル当 たりの価 格(円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周 辺の土 地の利用 の状況	(8) 基準地の接 面 道路の状 況	(9) 基準地に ついての 水道、ガ ス供給施 設及び下 水道の整 備の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に 係る都 市計画法 その他法 令に基 づく制 限で主 要なもの
取手 - 2 - 12	取手市 白山5丁目1963番31 「白山5-1-12」	51,700 52,500	424	1:2.5	住宅 W2	中規模一般住宅が 多い既存住宅地域	北西 市道 3m	水道 ガス	西取手 500m	2住居 (60, 200)
取手 5- 1 5- 2	取手市 取手1丁目乙1568番3 「取手1-2-6」	84,000 88,000	219	1:1.5	店舗兼住宅 SRC9F1B	店舗、事務所、マン ション等が混在する 商業地域	北東 県道 16m	水道 ガス 下水	取手 300m	商業 (80, 400)
牛久 - 4 - 9	牛久市 田宮町字落合230番7	51,000 52,000	312	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が 多い国道裏の既存 住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	牛久 600m	2中専 (60, 200)
つくば - 8 - 3	つくば市 春日2丁目15番5	102,000 102,000	187	1:2	住宅 W2	一般住宅とアパート のほか空地もある 住宅地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	つくば 1.2km	2中専 (60, 200) 高度
つくば - 12 - 4	つくば市 谷田部字駒形4032番3外	25,600 26,100	276	台形 1.2:1	住宅 W2	一般住宅等が散在 し、畑も介在する住 宅地域	西 市道 6.5m	水道 下水	みどりの 2.4km	1低専 (40, 80)
つくば 5- 5 5- 4	つくば市 東新井24番3外	158,000 159,000	1114	1:1	店舗兼事務 所 S3	小売店舗のほか に事務所等が見ら れる商業地域	北東 市道 16m	水道 ガス 下水	つくば 700m	2住居 (60, 200)
ひたちなか - 7 - 12	ひたちなか市 東大島4丁目4番2外 「東大島4-4-2」	49,500 50,800	186	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅主 体の区画整然とし た住宅地域	西 市道 6m	水道 下水	勝田 1.3km	2中専 (60, 200)
ひたちなか - 13 - 13	ひたちなか市 大字高場字南691番外 (佐和駅中央94街区14)	38,300 39,100	389	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパ ート等が混在する 住宅地域	南 市道 6m	水道 下水	佐和 950m	2中専 (60, 200)
ひたちなか 5- 2 5- 2	ひたちなか市 笹野町3丁目2番19 「笹野町3-2-5」	66,000 67,400	511	1:1.5	事務所 RC4	店舗、事務所、飲 食店等が集まる路 線商業地域	北 市道 33m	水道 下水	勝田 2km	近商 (80, 200)
鹿嶋 - 4 - 1	鹿嶋市 宮中3丁目4番15 「宮中3-4-25」	26,600 26,800	216	1.2:1	住宅 LS2	一般住宅のほか に空地が見られる 住宅地域	北西 市道 6m	水道 下水	鹿島神宮 1km	1住居 (60, 200)
鹿嶋 5- 1 5- 1	鹿嶋市 宮中1丁目2219番2外 「宮中1-9-30」	26,600 26,900	616	1:3.5	信用金庫 RC2	小売店舗、営業 所等が建ち並ぶ商 業地域	北 市道 12m	水道 下水	鹿島神宮 730m	商業 (80, 400)
潮来 - 4 - 4	潮来市 大塚野2丁目12番22	17,600 18,000	584	1:1	住宅 W2	一般住宅等が見 られる区画整理済 の住宅地域	南 市道 6m	水道 下水	潮来 2.1km	2低専 (50, 100)
守谷 - 1 - 8	守谷市 けやき台5丁目13番7	101,000 101,000	165	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅 が建ち並ぶ区画整 理済の住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	南守谷 1km	1低専 (40, 80)
守谷 - 4 - 1	守谷市 百合ヶ丘2丁目字清水2765番11外	87,500 87,500	152	1:2	住宅 W2	一般住宅のほか 空地も見られる 住宅地域	北東 市道 4m	水道 ガス 下水	守谷 1.3km	1低専 (40, 80)
那珂 - 3 - 4	那珂市 菅谷字小六内1941番49	32,400 33,400	276	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち 並ぶ区画整然とし た分譲住宅地域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	下菅谷 1km	1低専 (50, 100)
筑西 - 2 - 5	筑西市 菅谷字大道1768番	34,000 34,300	244	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅 が多い区画整然 とした住宅地域	北 市道 6m	水道 下水	下館 1.3km	1低専 (60, 200)
筑西 5- 2 5- 1	筑西市 字田谷川乙.954番	52,800 55,200	115	1:2.5	店舗 S3	中低層の店舗、 事務所等が建ち 並ぶ商業地域	西 市道 17m	水道 下水	下館 300m	商業 (80, 400) 準防

平成24年 地価公示の標準地と同一地点である基準地

(1) 基準地番号 (上) 標準地番号 (下)	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示	(3) 基準地(上) 標準地(下) の1平方メ ートル当た りの価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周辺 の土地の利 用の状況	(8) 基準地の接面 道路の状況	(9) 基準地につ いての 水道、ガ ス供給施 設及び下 水道の整 備の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計 画法その 他法令に 基づく制 限で主要 なもの
坂東 - 1 - 3	坂東市 辺田字御林1517番69	29,500 29,800	250	住宅 1:2 W2	住宅	一般住宅、共同住宅が混在する住宅地域	北東 私道 4m	水道 下水	守谷 16.7km	2住居 (60, 200)
稲敷 - 1 - 1	稲敷市 佐倉字佐倉原3332番7	13,000 13,300	325	台形 1:1.5 W2	住宅	一般住宅の中に空地等も見られる住宅地域	南西 市道 5.5m	水道 下水	滑河 14.4km	1低専 (40, 80)
桜川 - 4 - 4	桜川市 真壁町飯塚字参番耕地128番6	19,100 19,400	322	台形 1.2:1 W2	住宅	一般住宅、店舗等が混在する住宅地域	北 市道 背面道 7.5m	水道 下水	岩瀬 11km	2住居 (60, 200)
神栖 - 4 - 1	神栖市 神栖2丁目1219番157 「神栖2-14-24」	23,500 24,000	264	住宅 1:1.5 W2	住宅	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南東 市道 南西 側道 10m	水道 下水	小見川 8km	1中専 (60, 200)
行方 - 1 - 1	行方市 麻生字大坂1161番6	11,000 11,300	334	住宅 1:2 W2	住宅	一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	西 市道 10m	水道 下水	潮来 9km	(都) 1低専 (40, 80)
鉦田 - 4 - 3	鉦田市 新鉦田2丁目5番9	18,600 19,600	624	住宅 1.5:1 W2	住宅	住宅のほか空地も多い区画整理済の住宅地域	南東 市道 6m	水道	新鉦田 200m	(都) 2中専 (60, 200)
つくばみらい - 1 - 2	つくばみらい市 谷井田字北耕地1403番9	28,500 29,000	233	住宅 1:1.2 W2	住宅	中規模一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域	南西 市道 4m	水道 下水	守谷 6km	1低専 (40, 80)
大洗 - 2 - 1	東茨城郡大洗町 桜道392番外	31,800 33,200	250	住宅 1:2 W2	住宅	一般住宅のほか空地もある区画整理済の住宅地域	北西 町道 6m	水道 下水	大洗 380m	1低専 (50, 100)
東海 - 3 - 5	那珂郡東海村 大字舟石川字長堀776番3外 「舟石川駅東3-9-36」	60,000 62,000	322	住宅 1:1.2 W2	住宅	一般住宅を主体に畑も残る区画整理中の住宅地域	南東 区画街路 6m	水道 下水	東海 530m	2住居 (60, 200)
阿見 - 5 - 6	稲敷郡阿見町 大字曙82番2	24,000 24,800	232	住宅 1:1 W2	住宅	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西 町道 4m	水道 下水	荒川沖 6.1km	1低専 (50, 100)
阿見 5- 1 5- 2	稲敷郡阿見町 中郷2丁目23番5外	66,100 66,800	1430	店舗 1:1.5 W1	店舗	店舗、事務所等が増えつつある路線商業地域	南西 国道 背面道 35m	水道 ガス 下水	荒川沖 4.4km	準住居 (60, 200)
境 - 1 - 3	猿島郡境町 字松ノ岡2189番45	26,300 26,600	221	住宅 1:1.2 W2	住宅	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北 町道 4.5m	水道 下水	東武動物 公園 13.7km	1住居 (60, 200)