

平成24年 基準地マイナス変動率順位

(1) 住宅地

(単位：円/㎡, %)

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番 「」内は住居表示	24年	23年	対前年 変動率	備 考
1	ひたちなか -20	海門町2丁目6075番32 「海門町2-10-11」	20,500	23,500	-12.8	
2	ひたちなか -22	栄町1丁目6312番1外 「栄町1-12-3」	25,400	28,200	-9.9	
3	河内 -1	金江津字大島4148番13	11,900	13,200	-9.8	
4	行方 -5	繁昌字前原1172番5	7,440	8,240	-9.7	
4	城里 -6	大字阿波山字出し939番外	9,300	10,300	-9.7	
6	河内 -2	生板字北本田5158番	12,200	13,500	-9.6	
7	行方 -2	手賀字横須賀3138番3	9,500	10,500	-9.5	
8	行方 -4	小貫字上小貫1308番1外	5,520	6,100	-9.5	
9	ひたちなか -15	大字三反田字金上境岡田3639番4	23,800	26,300	-9.5	
10	行方 -6	山田字小舟津969番1	6,030	6,660	-9.5	

(注) 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。

(2) 商業地

(単位：円/㎡, %)

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番 「」内は住居表示	24年	23年	対前年 変動率	備考及び ビル名又は店舗名
1	行方 5-2	玉造字上宿甲201番	12,000	13,400	-10.4	コンビニエンスTAZAWA
2	ひたちなか 5-5	湊本町5260番1 「湊本町3-13」	42,000	46,800	-10.3	内田時計店
3	水戸 5-4	中央2丁目9番3 「中央2-9-26」	72,200	79,800	-9.5	
4	ひたちなか 5-6	湊本町5488番1 「湊本町5-6」	31,500	34,800	-9.5	ミナト薬局
5	鉾田 5-1	鉾田字新町1578番2外	24,300	26,800	-9.3	カシワヤ洋品店
6	城里 5-1	大字石塚字下宿東側1504番外	26,300	29,000	-9.3	黒沢薬局
7	水戸 5-6	赤塚1丁目1983番2	67,800	74,600	-9.1	㈱ホームアドバイザー水戸支店 (水戸5-1:71,000円)
8	水戸 5-2	上水戸3丁目2696番8 「上水戸3-7-26」	60,000	66,000	-9.1	健康堂
9	水戸 5-1	大工町2丁目48番 「大工町2-6-24」	90,800	99,800	-9.0	資生堂化粧品販売(株) 茨城支社
10	取手 5-1	取手1丁目乙1568番3 「取手1-2-6」	84,000	92,000	-8.7	ブルックスとりで (取手5-2:88,000円)

(注) 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。

(注) 地価公示の標準地と同一地点である場合、()に平成24年1月1日時点の地価公示の標準地番号及び価格を表示した。