

平成24年 市町村別・用途別の平均価格・平均変動率

上段：平均変動率（％）  
 中段：平均価格（円／㎡）（10の位を四捨五入）  
 下段：地点数（左：総地点 右：継続地点）

市町村名	住宅地		宅地見込地		商業地		準工業地		工業地		調区内宅地		全用途	
	24年	23年	24年	23年	24年	23年	24年	23年	24年	23年	24年	23年	24年	23年
水戸市	-5.3 55,700 34	-5.1 58,700 34	-5.9 17,500 1	-6.1 18,600 1	-6.9 93,400 14	-5.7 100,400 14	-6.8 49,100 1	-4.4 52,700 1			-4.6 18,300 4	-4.0 19,300 4	-5.7 61,900 54	-5.1 65,700 54
日立市	-4.5 39,500 29	-9.4 41,400 29	-6.2 12,100 1	-9.8 12,900 1	-3.6 56,300 7	-8.0 58,400 7	-4.0 40,900 1	-9.4 42,600 1	-6.0 31,200 1	-7.8 33,200 1	-	-5.7 19,600 1	-4.4 41,100 40	-9.1 43,000 40
土浦市	-3.8 35,000 24	-3.8 36,300 24	-7.4 11,300 1	-7.6 12,200 1	-5.1 70,600 7	-6.1 74,900 7	-4.4 32,700 1	-4.5 34,200 1	-4.8 21,900 1	-5.0 23,000 1	-3.2 16,700 3	-3.8 17,200 3	-4.1 39,200 37	-4.4 41,000 37
古河市	-2.1 41,700 15	-3.7 42,500 15	-1.5 13,400 1	-3.5 13,600 1	-2.6 64,600 5	-6.2 66,300 5			-0.5 21,400 1	-0.9 21,500 1	-1.3 13,100 3	-1.6 13,200 3	-2.0 40,900 25	-3.8 41,800 25
石岡市	-4.5 21,900 11	-6.5 23,100 11			-5.6 37,400 1	-7.9 39,600 1	-5.2 23,800 1	-7.4 25,100 1			-3.1 9,100 2	-3.5 9,400 2	-4.4 21,400 15	-6.2 22,500 15
結城市	-2.4 32,200 5	-3.8 33,000 5			-3.1 43,900 1	-6.4 45,300 1					-4.7 12,200 1	-5.2 12,800 1	-2.9 31,000 7	-4.4 31,900 7
龍ヶ崎市	-4.3 34,900 10	-4.6 36,200 10			-5.0 36,700 2	-4.6 38,600 2	-5.0 21,100 1	-7.1 22,200 1			-8.2 13,000 2	-8.8 14,200 2	-5.0 31,300 15	-5.3 32,600 15
下妻市	-5.9 19,800 6	-5.7 21,000 6			-3.4 45,000 1	-							-5.5 23,400 7	-5.7 24,700 7
常総市	-2.9 27,000 6	-4.1 27,800 6	-3.5 13,900 1	-3.4 14,400 1	-2.3 45,500 2	-4.4 46,500 2					-3.0 13,100 1	-2.2 13,500 1	-2.8 28,000 10	-3.9 28,700 10
常陸太田市	-2.6 13,900 11	-5.0 14,500 11			-5.1 44,600 1	-8.7 47,000 1					-1.5 12,800 1	-4.4 13,000 1	-2.7 16,200 13	-5.3 16,900 13
高萩市	-6.5 29,100 3	-11.1 31,100 3			-6.9 37,500 1	-10.8 40,300 1	-7.0 22,700 1	-10.6 24,400 1					-6.7 29,500 5	-11.0 31,600 5
北茨城市	-6.1 23,800 2	-11.5 25,400 2			-6.6 39,600 1	-10.0 42,400 1			-5.3 10,700 1	-10.3 11,300 1			-6.0 24,500 4	-10.8 26,100 4
笠間市	-4.7 25,900 10	-5.7 27,200 10			-6.4 43,300 3	-6.4 46,200 3			-6.1 16,800 1	-4.8 17,900 1			-5.2 29,000 14	-5.8 30,600 14
取手市	-4.7 47,200 14	-4.5 49,400 14	-6.9 17,600 1	-5.5 18,900 1	-5.5 97,300 3	-5.4 103,200 3					-5.2 23,700 1	-5.7 25,000 1	-5.0 52,300 19	-4.8 55,000 19
牛久市	-3.3 45,100 8	-3.0 46,600 8			-4.0 71,700 2	-3.4 74,700 2					-4.1 18,800 1	-3.9 19,600 1	-3.5 47,500 11	-3.1 49,200 11
つくば市	-2.8 60,700 29	-3.0 62,000 29	-5.2 9,100 1	-7.7 9,600 1	-4.8 89,500 5	-6.5 92,500 5			-5.8 23,000 2	-6.4 24,500 2	-2.7 18,600 6	-3.7 19,000 6	-3.2 55,200 43	-3.6 56,600 43
ひたちなか市	-5.3 37,000 24	-6.3 38,900 24	-8.5 9,700 1	-7.8 10,600 1	-7.3 53,900 6	-8.4 57,900 6	-10.6 24,500 1	-9.9 27,400 1	-4.8 19,800 1	-4.6 20,800 1	-2.1 20,400 2	-4.0 20,900 2	-5.7 37,300 35	-6.5 39,500 35
鹿嶋市	-3.3 22,800 11	-6.9 23,600 11			-3.7 33,700 3	-7.9 35,100 3	-3.2 18,200 1	-6.5 18,800 1	-8.0 15,000 1	-10.9 16,300 1	-4.0 13,500 3	-5.3 14,100 3	-3.7 22,400 19	-7.0 23,300 19
潮来市	-5.9 17,100 5	-10.3 17,900 5			-6.1 23,400 2	-8.9 24,800 2	-5.3 19,800 1	-7.5 20,900 1			-5.8 9,700 2	-10.4 10,300 2	-5.8 17,100 10	-9.7 18,000 10
守谷市	-1.4 82,700 6	-2.1 83,900 6			-3.1 101,500 2	-3.9 104,800 2					-3.1 40,700 1	-3.0 42,000 1	-2.0 82,200 9	-2.6 83,900 9
常陸大宮市	-1.5 10,400 13	-3.4 10,700 13			-3.2 30,800 2	-6.0 31,800 2			-5.6 8,900 1	-8.7 9,400 1			-2.0 12,900 16	-4.0 13,200 16
那珂市	-3.6 27,200 6	-3.4 28,300 6			-7.3 60,700 1	-5.9 65,500 1					-2.0 11,900 3	-1.1 12,200 3	-3.5 26,000 10	-2.9 27,200 10
筑西市	-4.1 26,000 11	-4.6 27,100 11	-4.1 14,200 1	-3.9 14,800 1	-6.7 37,800 5	-8.0 40,500 5	-4.8 37,900 1	-6.8 39,800 1	-3.6 21,700 1	-3.4 22,500 1	-1.9 10,100 4	-2.1 10,300 4	-4.3 25,600 23	-4.8 26,900 23

平成24年 市町村別・用途別の平均価格・平均変動率

上段：平均変動率（％）  
 中段：平均価格（円／㎡）（10の位を四捨五入）  
 下段：地点数（左：総地点 右：継続地点）

市町村名	住宅地		宅地見込地		商業地		準工業地		工業地		調区内宅地		全用途	
	24年	23年	24年	23年	24年	23年	24年	23年	24年	23年	24年	23年	24年	23年
坂東市	-2.7 25,400 4 4	-4.0 26,200 4 4	-2.4 16,200 1 1	-4.0 16,600 1 1	-5.5 43,800 2 2	-5.6 46,400 2 2			-	-2.1 19,000 1 0	-2.7 11,100 2 2	-3.6 11,400 2 2	-3.3 24,700 10 9	-4.1 26,000 10 10
稲敷市	-5.5 9,800 7 7	-8.2 10,400 7 6			-3.6 19,000 1 1	-9.6 19,700 1 1					-7.7 7,100 2 2	-8.9 7,700 2 2	-5.8 10,200 10 10	-8.5 10,800 10 9
かすみがうら市	-5.0 19,900 5 5	-4.4 21,000 5 5					-2.4 36,500 1 1	-3.1 37,400 1 1			-1.5 7,000 2 2	-1.3 7,100 2 2	-3.8 18,700 8 8	-3.5 19,600 8 8
桜川市	-3.7 23,500 7 7	-4.8 24,300 7 7			-4.7 33,200 2 2	-6.1 34,700 2 2					-1.5 7,900 3 3	-1.1 8,000 3 3	-3.3 21,200 12 12	-4.1 22,000 12 12
神栖市	-4.7 20,100 10 10	-6.8 21,100 10 10			-2.6 30,800 2 1	-5.3 27,100 2 2	-3.8 26,400 2 2	-6.4 27,400 2 2	-5.2 17,500 2 2	-3.9 18,500 2 2	-4.5 11,400 3 3	-5.0 11,900 3 3	-4.5 20,200 19 18	-6.0 20,600 19 19
行方市	-9.0 7,700 7 7	-10.2 8,500 7 7			-8.0 14,500 2 2	-9.9 15,700 2 2	-9.2 8,400 1 1	-10.7 9,200 1 1					-8.9 9,200 10 10	-10.2 10,000 10 10
銚田市	-7.9 12,600 6 6	-9.5 13,600 6 6			-9.3 24,300 1 1	-9.8 26,800 1 1	-7.7 16,700 1 1	-9.5 18,100 1 1					-8.0 14,500 8 8	-9.5 15,800 8 8
つくばみらい市	-3.8 30,200 6 6	-3.9 31,400 6 6			-3.6 81,000 1 1	-2.7 84,000 1 1					-7.8 22,000 2 2	-4.6 23,900 2 2	-4.6 34,000 9 9	-3.9 35,600 9 9
小美玉市	-5.1 15,800 8 8	-5.2 16,600 8 8			-5.7 26,400 1 1	-6.0 28,000 1 1							-5.1 17,000 9 9	-5.3 17,900 9 9
市計	-4.2 34,700 353	-5.4 36,100 352	-5.2 13,500 10	-5.9 14,200 10	-5.3 59,800 89	-6.6 63,000 88	-5.5 27,000 15	-7.3 28,500 15	-5.1 19,100 14	-5.6 20,400 13	-3.5 14,300 55	-4.0 14,900 55	-4.4 35,800 536	-5.5 37,400 532
茨城町	-3.7 26,400 3 3	-3.7 27,400 3 3			-7.2 29,500 1 1	-6.5 31,800 1 1					-1.5 14,000 2 2	-1.4 14,200 2 2	-3.5 22,800 6 6	-3.4 23,700 6 6
大洗町	-6.3 32,800 2 2	-7.7 35,000 2 2			-8.5 41,000 1 1	-8.2 44,800 1 1	-8.1 27,200 1 1	-7.5 29,600 1 1			-0.8 12,900 1 1	-0.8 13,000 1 1	-6.0 29,300 5 5	-6.4 31,500 5 5
城里町	-6.0 9,700 6 6	-5.2 10,600 6 6			-9.3 26,300 1 1	-6.5 29,000 1 1							-6.4 12,100 7 7	-5.4 13,200 7 7
東海村	-5.1 47,000 4 4	-4.3 49,500 4 4			-4.1 56,600 1 1	-5.4 59,000 1 1					-1.5 12,800 1 1	-1.5 13,000 1 1	-4.3 42,900 6 6	-4.0 45,000 6 6
大子町	-1.9 12,200 3 3	-2.9 12,400 3 3			-4.7 32,600 1 1	-7.1 34,200 1 1							-2.6 17,300 4 4	-3.9 17,900 4 4
美浦村	-4.5 13,100 2 1	-5.8 11,300 2 2									-2.2 8,800 1 1	-2.2 9,000 1 1	-3.4 11,600 3 2	-4.6 10,500 3 3
阿見町	-4.8 26,900 5 5	-5.8 28,300 5 5			-2.1 66,100 1 1	-2.0 67,500 1 1			-5.7 21,600 1 1	-0.9 22,900 1 1	-5.9 9,500 1 1	-9.8 10,100 1 1	-4.7 29,000 8 8	-5.2 30,200 8 8
河内町	-9.2 11,800 3 3	-9.3 13,000 3 3											-9.2 11,800 3 3	-9.3 13,000 3 3
八千代町	-4.5 20,700 2 2	-5.9 21,700 2 2			-4.0 26,100 1 1	-5.2 27,200 1 1					-4.6 10,300 1 1	-4.4 10,800 1 1	-4.4 19,500 4 4	-5.3 20,300 4 4
五霞町	-3.2 24,200 2 2	-5.7 25,000 2 2									-2.6 11,400 1 1	-2.5 11,700 1 1	-3.0 19,900 3 3	-4.6 20,600 3 3
境町	-2.6 26,500 2 2	-3.2 27,200 2 2			-3.3 32,500 1 1	-4.0 33,600 1 1					-0.9 10,900 1 1	-0.9 11,000 1 1	-2.4 24,100 4 4	-2.8 24,800 4 4
利根町	-7.6 18,100 3 3	-7.9 19,600 3 3									-9.4 10,600 1 1	-9.3 11,700 1 1	-8.1 16,300 4 4	-8.2 17,700 4 4
町村計	-5.1 22,200 37	-5.5 23,200 36			-5.4 38,800 8 8	-5.6 40,900 8 8	-8.1 27,200 1 1	-7.5 29,600 1 1	-5.7 21,600 1 1	-0.9 22,900 1 1	-3.1 11,500 10	-3.4 11,900 10	-4.9 22,700 57	-5.1 23,800 56
県計	-4.3 33,500 390	-5.4 34,900 388	-5.2 13,500 10	-5.9 14,200 10	-5.3 58,100 97	-6.5 61,200 96	-5.7 27,000 16	-7.4 28,600 16	-5.2 19,300 15	-5.3 20,500 14	-3.5 13,900 65	-3.9 14,400 65	-4.4 34,500 593	-5.5 36,100 588

(注) 全用途の平均価格及び平均変動率には、林地は含まれない。  
 (注) 基準地の選定替があるため、平均価格の変動と平均変動率とは必ずしも一致しない。