

平成25年 地価調査 標準地価格一覧

1 宅地

(1) 標準地番号	(2) 標準地の所在及び地番並びに 住居表示	(3) 標準地の 1平方メ ートル当 たりの 価格 (円)	(4) 標準地 の地積 (㎡) ()内 はうち 私道分	(5) 標準地 の形状	(6) 標準地 の利用 の現 況	(7) 標準地 の周辺 の土地 の利用 の状 況	(8) 標準地 の接面 道路の 状況	(9) 標準地 につい ての水 道、ガ ス供給 施設及 び下水 道の整 備の状 況	(10) 標準地 の鉄道 その他 の主要 な交通 施設と その接 近の状 況	(11) 標準地 に係る 都市計 画法そ の他法 令に基 づく制 限で主 要なも の
水戸 - 1	水戸市 渡里町字高野台3296番6	36,000	241	1:1.5	住宅 LS2	住宅、アパート等の中に 農地も見られる住宅地域	南西 市道 6m	水道 下水	赤塚 3.5km	1低専 (40, 80)
水戸 - 2	水戸市 渡里町字南前原2613番4	34,000	315	1:1.2	住宅 W2	一般住宅やアパートのほか、 畑等も見られる住宅 地域	南東 市道 4m	水道 ガス 下水	赤塚 4.1km	1中専 (60, 200) 高度
水戸 - 3	水戸市 堀町字新田1135番23	40,400	225	1:1	住宅 LS2	一般住宅等が建ち並ぶ 区画整然とした住宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	赤塚 3km	1低専 (50, 100)
水戸 - 4	水戸市 新原1丁目3076番85 「新原1-13-3」	49,700	274	1:1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ既成住宅地域	南東 市道 4m	水道 ガス 下水	赤塚 2.4km	1住居 (60, 200) 高度
水戸 - 5	水戸市 愛宕町2201番7 「愛宕町3-31」	52,700	330	1.2:1	住宅 LS2	中規模一般住宅、ア パート等の混在する住宅 地域	南 市道 5m	水道 ガス 下水	水戸 4km	2住居 (60, 200) 高度
水戸 - 6	水戸市 新莊3丁目2030番5 「新莊3-2-12」	64,000	264	1:1.5	住宅 W2	中規模住宅の多い閑静 な環境の良い住宅地域	北西 市道 9.6m	水道 ガス 下水	水戸 2.5km	2住居 (60, 200) 高度
水戸 - 7	水戸市 自由が丘4610番35 「自由が丘2-15」	51,400	225	台形 1.2:1	住宅 W2	一般住宅のほか共同住 宅も見られる既成の住宅 地域	南西 市道 4m	水道 ガス 下水	水戸 3.8km	1住居 (60, 200) 高度
水戸 - 8	水戸市 大工町3丁目118番 「大工町3-9-18」	57,600	392	1.2:1	住宅 W1	中規模一般住宅、共同 住宅等が混在する住宅 地域	西 市道 4m	水道 ガス 下水	水戸 2.9km	1住居 (60, 200) 高度
水戸 - 9	水戸市 小吹町字釜場2356番3	32,500	250	1:2	住宅 W2	一般住宅のほか農地等 も見られる郊外の住宅地 域	南東 市道 4m	水道 下水	水戸 6.5km	「調区」 (60, 200)
水戸 - 10	水戸市 千波町字千波山508番37	67,800	312	1:1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅が多い 閑静な住宅地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	水戸 2.7km	1低専 (40, 80)
水戸 - 11	水戸市 千波町字中山1824番17	52,500	277	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、アパート等の 混在する既成住宅地域	南東 市道 4.5m	水道 ガス 下水	水戸 3.4km	2中専 (60, 200) 高度
水戸 - 12	水戸市 笠原町1234番10外	48,900	241	1.2:1	住宅 LS2	中規模一般住宅の多い 既成住宅地域	北 市道 4.5m	水道 ガス 下水	水戸 5km	1低専 (40, 80)
水戸 - 13	水戸市 東台2丁目1322番 「東台2-4-14」	51,000	183	1:1	住宅 W2	区画整理済で一般住宅 を主にアパート、事務所 等が混在する地域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	水戸 2km	2住居 (60, 200) 高度
水戸 - 14	水戸市 米沢町字上組433番48	58,000	231	1:1	住宅 LS2	一般住宅が建ち並ぶ小 規模分譲住宅地域	南西 市道 6.3m	水道 ガス 下水	水戸 2.2km	1低専 (40, 80)
水戸 - 15	水戸市 元吉田町字一里塚東1745番49	47,400	180	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	南 市道 6m	水道 下水	水戸 3.7km	1住居 (60, 200) 高度
水戸 - 16	水戸市 八幡町2475番3外 「八幡町14-33」	50,100	391	1:2.5	住宅 W1	中規模一般住宅の多い 既成住宅地域	北東 市道 2.7m	水道 ガス 下水	水戸 2.8km	2住居 (60, 200) 高度
水戸 - 17	水戸市 松が丘2丁目4444番4 「松が丘2-1-11」	44,100	372	1:2.5	住宅 W1	一般住宅、共同住宅の ほか店舗も見られる住宅 地域	北 市道 10m	水道 ガス 下水	赤塚 1.8km	2中専 (60, 200) 高度
水戸 - 18	水戸市 姫子2丁目350番13	49,200	277	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に空地等 が見られる住宅地域	南 市道 3.6m	水道 ガス 下水	赤塚 700m	1住居 (60, 200) 高度
水戸 * - 19	水戸市 東赤塚2183番5	41,300	274	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅の多い 閑静な既成住宅地域	西 市道 4m	水道 ガス 下水	赤塚 900m	2中専 (60, 200) 高度
水戸 - 20	水戸市 見川5丁目127番272	47,300	298	1.2:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	赤塚 2.3km	1低専 (50, 100)
水戸 - 21	水戸市 見和1丁目470番77	62,300	349	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い 閑静な住宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	赤塚 2.2km	1中専 (60, 200) 高度
水戸 - 22	水戸市 赤塚2丁目2005番24	40,900	376	1:1.2	住宅 W2	中小規模の一般住宅が 建ち並ぶ国道に近い住 宅地域	北東 市道 4m	水道 下水	赤塚 750m	1低専 (40, 80)
水戸 - 23	水戸市 見川町字手負山2582番21	51,400	328	1:1	住宅 W2	一般住宅が多く空地等 も見られる閑静な住宅地 域	北東 市道 5m	水道 ガス 下水	水戸 3.6km	1低専 (40, 80)
水戸 - 24	水戸市 見川町字丹下一ノ牧2131番708	26,500	513	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等 が混在する住宅地域	南西 市道 3.8m	水道	赤塚 3.1km	「調区」 (60, 200)

平成25年 地価調査 標準地価格一覧

1 宅地

(1) 標準地番号	(2) 標準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 標準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 標準地の地積(m ²) ()内はうち私道分	(5) 標準地の形状	(6) 標準地の利用の現況	(7) 標準地の周辺の土地の利用の状況	(8) 標準地の接面道路の状況	(9) 標準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 標準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 標準地に係る都市計画法その他法令に基づく制限で主要なもの
水戸 - 25	水戸市 内原町字本郷961番5	38,500	259	1.2:1	住宅 W2	駅に近く、寮、貸家も見られる住宅地域	西市道 4m	水道 下水	内原 180m	1中専 (60, 200) 高度
水戸 - 26	水戸市 梅香1丁目271番1 「梅香1-6-10」	78,000	331	1:1.5	住宅 W1	中規模一般住宅が多い 利便性の良い既存住宅 地域	西市道 5.5m	水道 ガス 下水	水戸 900m	2住居 (60, 200)
水戸 * - 27	水戸市 備前町842番2外 「備前町5-5」	111,000	489	1:1.5	住宅 W2	大規模住宅の多い閑静 な既存住宅地域	南 市道 9m	水道 ガス 下水	水戸 1.7km	2住居 (60, 200) 高度
水戸 - 28	水戸市 常磐町1丁目5892番1 「常磐町1-1-29」	59,600	211	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が多い借楽園 に近接した住宅地域	南西 市道 4m	水道 ガス 下水	水戸 2.7km	1低専 (40, 80)
水戸 - 29	水戸市 白梅3丁目3番4 「白梅3-3-9」	60,700	330	1:2	住宅 W2	一般住宅、マンション等 の混在する地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	水戸 1.2km	2住居 (60, 200) 高度
水戸 - 30	水戸市 東前2丁目64番外	34,800	290	1.5:1	住宅 W1	一般住宅等が散在する 区画整理済みの住宅地 域	北西 市道 6m	水道 下水	常澄 3.4km	1住居 (60, 200) 高度
水戸 - 31	水戸市 姫子2丁目740番1外	73,000	877	台形 1:1	住宅 W1	住宅のほか事務所、店舗 等が混在する住宅地域	南東 市道 12m	水道 ガス 下水	赤塚 1.1km	2住居 (60, 200) 高度
水戸 - 32	水戸市 千波町字東久保6番7	57,000	220	1:1.5	住宅 LS2	文化施設に近い閑静な 住宅地域	南東 市道 4.5m	水道 ガス 下水	水戸 1.5km	1低専 (40, 80)
水戸 - 33	水戸市 北見町616番2	77,200	218	1:2.5	空地	一般住宅に事務所等が 見られる利便性の良い住 宅地域	南西 市道 10m	水道 ガス 下水	水戸 1.1km	2住居 (60, 200) 高度
水戸 - 34	水戸市 赤尾関町字上宿652番2	14,600	272	台形 1.2:1	住宅 LS2	農地の多い農家住宅等 が散在する住宅地域	北 市道 5m	水道 下水	内原 2.2km	「調区」 (60, 200)
水戸 - 35	水戸市 赤塚1丁目2073番6	46,100	165	1:1	住宅 W2	一般住宅の中に工場等 も見られる住宅地域	南 市道 5.3m	水道 下水	赤塚 700m	準工 (60, 200) 高度
水戸 - 36	水戸市 柳河町字中坪819番1外	17,700	701	1:1.5	住宅 W2	農家住宅のほか店舗・ 事業所等が見られる県道 沿いの集落地域	北東 市道 10m	水道 下水	水戸 4.5km	「調区」 (60, 200)
水戸 - 37	水戸市 大場町字根田2031番1	11,400	1,032	不整形 1:1.5	住宅 W1	周辺に小丘陵、農地など が見られる農家住宅地域	北東 市道 5.5m	水道 下水	常澄 4.5km	「調区」 (60, 200)
水戸 3 - 1	水戸市 堀町字前ノ内772番	16,900	1,020	1:1.2	畑	周辺が宅地化されつつ ある熟成度中位の宅地 見込地地域	北 市道 2m	水道	赤塚 3km	1低専 (40, 80)
水戸 5 - 1	水戸市 千波町字海道付1963番1外	85,500	2,696	1.2:1	事務所 RC4	自動車ディーラー、事務 所ビルが建ち並ぶ郊外 路線商業地域	東 市道 35m	水道 ガス 下水	水戸 5.5km	準工 (60, 200) 高度
水戸 5 - 2	水戸市 けやき台3丁目57番1	70,700	1,157	1:2	店舗 S2	国道沿いに中規模の店 舗が建ち並ぶ路線商業 地域	南西 市道 25m	水道 ガス 下水	水戸 4.5km	工業 (60, 200)
水戸 * 5 - 3	水戸市 泉町1丁目26番外 「泉町1-2-1」	133,000	536	1:1.5	事務所 S8F1B	中高層の店舗、事務所ビ ルが建ち並ぶ商業地域	南西 市道 27m	水道 ガス 下水	水戸 1.3km	商業 (80, 600) 防火 高度
水戸 5 - 4	水戸市 中央2丁目9番3 「中央2-9-26」	67,800	443	1:1	事務所 LS2	中低層の店舗、事務所ビ ルのほか駐車場も多い商 業地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	水戸 900m	近商 (80, 300) 準防 高度
水戸 5 - 5	水戸市 内原町字後田30番1外 (内原駅北土地区画整理事業13街区4外)	53,000	376	1:2.5	店舗兼住 宅 W2	低層店舗、空地が見られ る区画整理事業地内の 商業地域	南東 市道 21m	水道 下水	内原 190m	近商 (80, 200) 高度
水戸 * 5 - 6	水戸市 赤塚1丁目1983番2	63,700	212	1.5:1	店舗兼住 宅 S3	店舗、事務所、銀行等が 混在する近隣商業地域	南西 市道 18m	水道 下水	赤塚 270m	近商 (80, 300) 準防 高度
水戸 5 - 7	水戸市 本町3丁目11番6 「本町3-11-6」	59,000	288	1:1.5	事務所 S3	低層店舗、事務所等が 建ち並ぶ国道沿いの商 業地域	北西 市道 20m	水道 ガス 下水	水戸 2.3km	商業 (80, 400) 準防 高度
水戸 5 - 8	水戸市 宮町2丁目1番2外 「宮町2-1-22」	210,000	103	1:3.5	店舗兼事 務所 S5F1B	中層の店舗、店舗兼事 務所ビルが建ち並ぶ駅 北口至近の商業地域	北東 市道 49m	水道 ガス 下水	水戸 150m	商業 (80, 600) 防火 高度
水戸 5 - 9	水戸市 宮町1丁目107番6外 「宮町1-7-20」	220,000	5,374	1:1.2	ホテル S12	高層の店舗兼映画館、ホ テル等が建ち並ぶ駅前 商業地域	西 市道 20m	水道 ガス 下水	水戸 駅前広場 150m	商業 (80, 600) 防火 高度
水戸 5 - 10	水戸市 見川5丁目119番3外	69,200	661	1:2	店舗 RC2	中小規模の小売店舗等 が連たんする商業地域	北 市道 11m	水道 ガス 下水	赤塚 2.5km	近商 (80, 200) 高度

平成25年 地価調査 標準地価格一覧

1 宅地

(1) 標準地番号	(2) 標準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 標準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 標準地の地積(m ²) ()内はうち私道分	(5) 標準地の形状	(6) 標準地の利用の現況	(7) 標準地の周辺の土地の利用の状況	(8) 標準地の接面道路の状況	(9) 標準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 標準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 標準地に係る都市計画法その他法令に基づく制限で主要なもの
水戸 5-11	水戸市 千波町字千波山2402番6	60,500	826	1:2	共同住宅 兼事務所 RC4	中低層の店舗・事務所等 が建ち並ぶ路線商業地 域	南東 県道 13m	水道 下水	水戸 3.4km	準住居 (60, 200) 高度
水戸 5-12	水戸市 元吉田町字荒谷1194番26	100,000	1,923	1:1	事務所 S4	事務所、店舗、マンショ ン等が混在する路線商 業地域	北西 市道 背面道 28m	水道 ガス 下水	水戸 2.2km	準住居 (60, 200) 高度
水戸 5-13	水戸市 笠原町1194番12外	94,000	1,388	1:1	店舗 S1	低層の店舗、事務所等 が建ち並ぶ路線商業地 域	南 国道 背面道 29m	水道 ガス 下水	水戸 4.4km	準住居 (60, 200) 高度
日立 - 1	日立市 久慈町2丁目622番 「久慈町2-11-23」	35,400	237	1:1	住宅 W2	一般住宅の中に空地等 が見られる住宅地域	東 市道 8m	水道 下水	大甕 1.5km	1中専 (60, 200)
日立 - 2	日立市 東滑川町2丁目1149番1 「東滑川町2-29-26」	33,800	609	1:1.2	住宅 W1	一般住宅のほかアパー ト、空地等が混在する既 成住宅地域	北東 市道 7.5m	水道 ガス 下水	日立 2.8km	1中専 (60, 200)
日立 - 3	日立市 幸町2丁目32番 「幸町2-14-12」	59,500	178	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅のほか に事務所等が混在する 利便性のよい住宅地域	北東 市道 8.1m	水道 ガス 下水	日立 750m	2住居 (60, 200)
日立 - 4	日立市 滑川町2丁目216番 「滑川町2-10-16」	38,600	328	1:1	住宅 W2	国道背後の既成の一般 住宅、共同住宅の多い 一般住宅地域	北 市道 6.5m	水道 下水	日立 2.9km	1中専 (60, 200)
日立 * - 5	日立市 桜川町2丁目104番 「桜川町2-25-2」	50,700	194	1:3	住宅 W2	一般住宅、アパート、店 舗が混在する住宅地域	南 市道 12m	水道 ガス 下水	常陸多賀 1km	2住居 (60, 200)
日立 - 6	日立市 宮田町2丁目58番 「宮田町2-4-10」	43,900	331	1:2	住宅 W2	一般住宅のほか、アパー ト、社宅等が混在する住 宅地域	北東 市道 5.5m	水道 ガス 下水	日立 2km	1住居 (60, 200)
日立 - 7	日立市 東町2丁目27番2内 「東町2-9-3」	46,200	315	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅、アパー ト等が混在する住宅 地域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	日立 1.2km	2住居 (60, 200)
日立 - 8	日立市 川尻町6丁目184番 「川尻町6-12-5」	36,600	228	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に空地も 見られる住宅地域	南 市道 9m	水道 ガス 下水	十王 1km	1低専 (50, 100)
日立 - 9	日立市 会瀬町1丁目127番 「会瀬町1-16-3」	32,800	166	1.5:1	住宅 W1	一般住宅、アパート等が 混在する高台の住宅地 域	南東 市道 4m	水道 ガス 下水	日立 2.1km	1住居 (60, 200)
日立 - 10	日立市 西成沢町1丁目256番 「西成沢町1-26-2」	36,600	300	1:1.5	住宅 W2	中規模の戸建住宅から なる傾斜地の区画整理と した住宅団地	西 市道 6m	水道 ガス 下水	日立 3.4km	2低専 (60, 150)
日立 - 11	日立市 東成沢町2丁目65番 「東成沢町2-5-7」	38,600	247	台形 1.2:1	住宅 W1	中小規模の一般住宅が 建ち並ぶ運動公園近くの 住宅地域	東 市道 3m	水道 ガス 下水	日立 2.6km	1中専 (60, 200)
日立 - 12	日立市 川尻町1丁目299番 「川尻町1-38-7」	34,600	251	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多 い区画整理された一般 住宅地域	北 市道 8m	水道 下水	十王 2.4km	1住居 (60, 200)
日立 - 13	日立市 東金沢町4丁目5番 「東金沢町4-6-3」	37,400	277	1:2	住宅 W2	空地等も散見され、アパー ト・中小工場等も混 在する低層住宅地域	南 市道 3m	水道 下水	常陸多賀 1.5km	1住居 (60, 200)
日立 - 14	日立市 石名坂町1丁目779番29 「石名坂町1-42-61」	36,300	191	1:1.5	住宅 LS2	中小規模の一般住宅が 建ち並ぶ郊外の低層住 宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	大甕 3.6km	1低専 (50, 100)
日立 - 15	日立市 塙山町1丁目120番 「塙山町1-14-4」	32,000	196	1:1	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ 区画整理とした住宅地 域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	常陸多賀 2.7km	1低専 (50, 100)
日立 - 16	日立市 折笠町字下新旗755番	18,600	727	2.5:1	住宅 W2	農家住宅及び一般住宅 が散在する地域	東 市道 4m	水道 下水	十王 2.4km	「調区」 (60, 200)
日立 - 17	日立市 十王町友部東1丁目6番12	40,600	186	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等 が混在する住宅地域	南西 市道 6m	水道 下水	十王 300m	1中専 (60, 200)
日立 - 18	日立市 大久保町3丁目191番 「大久保町3-12-16」	39,800	320	1:1.2	住宅 W1	一般住宅、貸家等が混 在し、空地も見られる住 宅地域	西 市道 5m	水道 下水	常陸多賀 1.3km	1中専 (60, 200)
日立 - 19	日立市 東大沼町1丁目577番 「東大沼町1-27-3」	37,600	199	1.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅の多い 分譲住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	大甕 2.8km	1低専 (50, 100)
日立 - 20	日立市 水木町2丁目793番 「水木町2-30-3」	41,000	280	1:3	住宅 W2	一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	大甕 750m	1住居 (60, 200)
日立 - 21	日立市 河原字町3丁目3010番 「河原字町3-17-11」	33,200	245	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が密 集する既存の住宅地域	東 市道 4m	水道 ガス 下水	常陸多賀 2km	1住居 (60, 200)

平成25年 地価調査 標準地価格一覧

1 宅地

(1) 標準地番号	(2) 標準地の所在及び地番並びに 住居表示	(3) 標準地の 1平方メ ートル当 たりの 価格 (円)	(4) 標準地 の地積 (㎡) ()内 はうち 私道分	(5) 標準地 の形状	(6) 標準地 の利用 の現 況	(7) 標準地 の周辺 の土地 の利用 の状況	(8) 標準地 の接面 道路の 状況	(9) 標準地 につい ての水 道、ガ ス供給 施設及 び下水 道の整 備の状 況	(10) 標準地 の鉄道 その他の 主要な 交通施 設との 接近の 状況	(11) 標準地 に係る 都市計 画法そ の他法 令に基 づく制 限で主 なもの
日立 - 22	日立市 日高町3丁目55番1 「日高町3-5-7」	38,000	301	1:2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南 市道 6m	水道 下水	小木津 960m	1中専 (60, 200)
日立 - 23	日立市 久慈町1丁目5673番1 「久慈町1-28-19」	33,100	174	1:2	住宅 W2	一般住宅の中に店舗等が混在する住宅地域	北東 市道 3.7m	水道 ガス 下水	大甕 1.8km	1住居 (60, 200)
日立 - 24	日立市 森山町3丁目622番外 「森山町3-13-3」	34,700	229	1:1.5	住宅 W2	農地、空地が多く残る一般住宅地域	南西 市道 3m	水道 下水	大甕 1.5km	1中専 (60, 200)
日立 - 25	日立市 石名坂町2丁目1415番12 「石名坂町2-27-3」	29,200	214	1:1.5	住宅 W2	区画整然とした中規模分譲住宅地域	西 市道 4.5m	水道 ガス 下水	大甕 2.9km	2低専 (60, 150)
日立 - 26	日立市 多賀町2丁目43番 「多賀町2-4-9」	48,800	222	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅を主に店舗等も立地する商店街背後の住宅地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	常陸多賀 600m	2住居 (60, 200)
日立 - 27	日立市 鹿島町2丁目22番 「鹿島町2-19-8」	49,800	638	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほかマンション、事務所も見受けられる住宅地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	日立 1.5km	2住居 (60, 200)
日立 3 - 1	日立市 大久保町4丁目332番外	11,600	2,440	1:2:1	畑	畑が多く一般住宅等が混在する熟成度中位の地域		水道 下水	常陸多賀 2km	1低専 (40, 80)
日立 5 - 1	日立市 大みか町2丁目2279番11 「大みか町2-22-28」	47,000	117	台形 1:1	店舗兼事務所 S4	中低層の店舗、事務所のほか病院、銀行等が混在する駅前商業地域	南東 市道 16m	水道 ガス 下水	大甕 250m	商業 (80, 400) 準防
日立 * 5 - 2	日立市 鹿島町1丁目196番 「鹿島町1-1-13」	73,600	156	1:2.5	店舗兼事務所 RC3	中規模の店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	北東 県道 36m	水道 ガス 下水	日立 850m	商業 (80, 400) 防火
日立 5 - 3	日立市 鹿島町1丁目102番 「鹿島町1-13-8」	60,400	121	1:3.5	店舗兼住宅 RC3	中低層小売店舗のほか、駐車場が混在する商業地域	北東 市道 12m	水道 ガス 下水	日立 1.2km	商業 (80, 400) 防火
日立 5 - 4	日立市 金沢町1丁目137番外 「金沢町1-13-10」	45,600	813	1:1.5	店舗 S1	低層の店舗、事業所等が増えつつある路線商業地域	北西 国道 13m	水道 下水	常陸多賀 1.9km	近商 (80, 200)
日立 5 - 5	日立市 旭町2丁目62番1 「旭町2-3-14」	60,600	366	台形 1:1.2	店舗 S2	小売店舗、飲食店のほかに旅館、住宅等が混在する商業地域	東 市道 10.5m	水道 ガス 下水	日立 400m	商業 (80, 400) 準防
日立 5 - 6	日立市 幸町2丁目213番 「幸町2-1-50」	75,500	204	2:1	事務所 RC6	中低層の事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	北東 市道 南東 側道 22m	水道 ガス 下水	日立 500m	商業 (80, 400) 防火
日立 9 - 1	日立市 東金沢町1丁目496番 「東金沢町1-13-11」	29,700	1,060	台形 1.5:1	工場	中小規模の工場のなかに住宅等も混在する工業地域	南西 市道 4m	水道 下水	常陸多賀 2.5km	工業 (60, 200)
日立 9 - 2	日立市 若葉町3丁目97番1外 「若葉町3-3-25」	39,400	1,075	1:2	工場	中小工場、一般住宅等が混在する住宅地域	南東 市道 5.5m	水道 下水	日立 2km	準工 (60, 200)
土浦 - 1	土浦市 神立中央2丁目4011番234 「神立中央2-11-3」	34,900	340	1:2:1	住宅 W2	一般住宅、共同住宅、店舗等が混在する住宅地域	北西 市道 4.5m	水道 下水	神立 800m	1住居 (60, 200)
土浦 - 2	土浦市 中村南5丁目1977番72 「中村南5-25-5」	27,200	155	1:2:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	南 市道 背面道 4m	水道 下水	荒川沖 2km	2低専 (60, 150)
土浦 - 3	土浦市 中貫字新堀1643番1	23,600	635	1:1.2	住宅 W1	農家住宅、一般住宅が混在する住宅地域	西 市道 4.3m	水道 下水	神立 4.3km	2低専 (60, 150)
土浦 - 4	土浦市 右靱字前谷1番40	36,200	170	1:1.2	住宅 W2	区画整然とした中規模の一般住宅地域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	荒川沖 1.8km	2低専 (60, 150)
土浦 - 5	土浦市 板谷2丁目712番49	28,600	213	1:1.5	住宅 W2	区画整然とした中規模の住宅が建ち並ぶ住宅地域	西 市道 6m	水道 ガス 下水	土浦 5.4km	1低専 (50, 100)
土浦 - 6	土浦市 沢辺字村内783番1	7,900	1,478	1:3	住宅 W1	農家住宅、一般住宅、小規模店舗等の混在する地域	北 県道 7m	水道 下水	神立 10km	「調区」 (60, 200)
土浦 - 7	土浦市 東真鍋町2697番1 「東真鍋町22-15」	32,000	215	1:2	住宅 W1	高台に位置する空地も多い住宅地域	北 市道 6m	水道 下水	土浦 2.6km	2低専 (60, 150)
土浦 - 8	土浦市 大岩田字一町田1313番2	14,200	261	1:1.5	住宅 W1	田地の中に農家住宅、一般住宅の散在する地域	北 市道 3.5m	水道 下水	土浦 2.8km	「調区」 (60, 200)
土浦 - 9	土浦市 立田町2391番17 「立田町9-22」	42,200	199	1:1.2	住宅 W2	中心市街地外延の小規模に開発された建売分譲住宅地域	南東 私道 6m	水道 ガス 下水	土浦 1.8km	1中専 (60, 200)

平成25年 地価調査 標準地価格一覧

1 宅地

(1) 標準地番号	(2) 標準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 標準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 標準地の地積(m ²) ()内はうち私道分	(5) 標準地の形状	(6) 標準地の利用の現況	(7) 標準地の周辺の土地の利用の状況	(8) 標準地の接面道路の状況	(9) 標準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 標準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 標準地に係る都市計画法その他の法令に基づく制限で主要なもの
土浦 - 10	土浦市 中央1丁目6番26 「中央1-15-4」	46,500	338	1:2.5	住宅 W2	中規模住宅が多い市街地中心に近い住宅地域	南西 市道 6.6m	水道 ガス 下水	土浦 1.2km	1住居 (60, 300) 準防
土浦 - 11	土浦市 生田町1537番9	40,400	148	1:1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南西 市道 7.3m	水道 ガス 下水	土浦 1.8km	2住居 (60, 200)
土浦 - 12	土浦市 中村南3丁目番外24番456 「中村南3-12-29」	29,200	198	1:1	住宅 W2	一般住宅のほか共同住宅等も介在する閑静な住宅地域	南 市道 4.5m	水道 ガス 下水	荒川沖 1.3km	2低専 (60, 150)
土浦 - 13	土浦市 港町3丁目3656番20 「港町3-2-6」	42,600	240	1:1	住宅 W2	区画整然とした湖岸の住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	土浦 1.3km	1低専 (50, 100)
土浦 - 14	土浦市 大畑字神田1510番76	24,700	224	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ中規模分譲住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	土浦 8.1km	1低専 (50, 100)
土浦 - 15	土浦市 上高津新町1055番11 「上高津新町8-21」	31,000	206	1:2	住宅 LS2	周辺に空地も見られる一般住宅主体の住宅地域	北東 市道 4m	水道 ガス 下水	土浦 3.8km	1低専 (50, 100)
土浦 - 16	土浦市 中字谷原町766番10	31,600	157	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い空地もある新興住宅地域	西 市道 4.1m	水道 ガス 下水	荒川沖 2.7km	1住居 (60, 200)
土浦 - 17	土浦市 桜ヶ丘町847番12 「桜ヶ丘町25-3」	34,900	125	1:1	住宅 W2	一般住宅が連たんする住宅地域	北 市道 3.8m 東 側道	水道 ガス 下水	土浦 3.2km	1低専 (50, 100)
土浦 - 18	土浦市 中高津3丁目952番61 「中高津3-9-4」	37,700	150	1:1	空地	区画整然とした店舗もある住宅地域	南西 市道 4.4m	水道 ガス 下水	土浦 3.3km	2低専 (60, 150)
土浦 - 19	土浦市 荒川沖東1丁目961番10 「荒川沖東1-3-16」	40,300	223	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中にアパートが見られる住宅地域	北 市道 4m	水道 下水	荒川沖 640m	2中専 (60, 200)
土浦 * - 20	土浦市 千束町1280番18 「千束町2-15」	45,700	246	1:1	住宅 W2	一般住宅、事業所等が混在する既成住宅地域	北西 市道 10m	水道 ガス 下水	土浦 1.5km	2住居 (60, 200)
土浦 - 21	土浦市 永国東町1120番10 「永国東町8-10」	40,200	195	台形 1.2:1	住宅 W2	成熟しつつある閑静な大規模分譲住宅地域	西 市道 6.2m	水道 ガス 下水	土浦 2.8km	1低専 (50, 100)
土浦 - 22	土浦市 神立町字前山3628番59	32,200	172	1:1.5	住宅 LS2	周辺に農地もある中規模一般住宅の多い分譲住宅地域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	土浦 4.7km	1低専 (50, 100)
土浦 - 23	土浦市 右靱字善慶西2450番79	29,700	156	1.5:1	住宅 W2	周辺に空地も見られる小規模の分譲住宅地域	南西 市道 6m	水道 下水	荒川沖 2.4km	1低専 (50, 100)
土浦 - 24	土浦市 虫掛字東3365番2外	26,300	330	台形 1:1.5	住宅 W2	区画整理済で事業所や空地も介在する住宅地域	北西 市道 6m	水道 下水	土浦 3.5km	「調区」 (70, 400)
土浦 3 - 1	土浦市 永国字藤井652番	10,600	2,879	不整形 1.5:1	畑	畑が多い中に一般住宅も散見される宅地見込地	北西 市道 2.5m 未舗装		土浦 3.8km	1低専 (50, 100)
土浦 5 - 1	土浦市 中央1丁目902番19 「中央1-1-26」	64,000	346	1:5	店舗兼住宅 RC8	中層ビル、小売店舗が多い古くからの商業地域	北東 国道 14m	水道 ガス 下水	土浦 600m	商業 (80, 600) 防火
土浦 5 - 2	土浦市 富士崎1丁目205番2外 「富士崎1-14-22」	36,500	435	1.5:1	事務所兼住宅 RC4	小売店舗、事務所ビル、飲食店等が建ち並ぶ商店街	北 国道 8.5m 東 側道	水道 ガス 下水	土浦 1km	近商 (80, 400) 準防
土浦 5 - 3	土浦市 大和町3033番2 「大和町4-4」	133,000	160	1:2	店舗 S2	土浦駅に近接して、店舗や事業所等が連たんする商業地域	南 県道 22m	水道 ガス 下水	土浦 近接	商業 (80, 600) 防火
土浦 * 5 - 4	土浦市 桜町3丁目3309番2 「桜町3-1-3」	60,600	212	1:3	診療所兼住宅 S4	事務所、店舗ビルの建ち並ぶ商業地域	南西 県道 14.3m	水道 ガス 下水	土浦 400m	商業 (80, 600) 準防
土浦 5 - 5	土浦市 港町1丁目3459番5 「港町1-5-3」	90,000	895	1:1.2	店舗 S2	中低層の店舗、事務所ビルが多く、空地もある駅に近い商業地域	西 市道 25m 背面道	水道 ガス 下水	土浦 120m	商業 (80, 500) 準防
土浦 5 - 6	土浦市 中村南4丁目番外26番203 「中村南4-13-5」	47,300	457	1:2.5	店舗 S1	中規模の低層店舗等が存する路線商業地域	南西 県道 27m 背面道	水道 下水	荒川沖 1.5km	準住居 (60, 200)
土浦 5 - 7	土浦市 中高津3丁目1060番7 「中高津3-5-5」	44,800	1,055	1:3	店舗 S2	低層店舗が多い国道沿いの路線商業地域	南東 国道 18m	水道 下水	土浦 3.3km	準住居 (60, 200)
土浦 5 - 8	土浦市 卸町2丁目番外50番436 「卸町2-1-10」	31,700	2,054	台形 1.2:1	事務所兼 検車場 S2	事務所、倉庫の多い流通業務団地	南東 市道 12.5m	水道 ガス 下水	荒川沖 3km	準工 (60, 200)

平成25年 地価調査 標準地価格一覧

1 宅地

(1) 標準地番号	(2) 標準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 標準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 標準地の地積(m ²) ()内はうち私道分	(5) 標準地の形状	(6) 標準地の利用の現況	(7) 標準地の周辺の土地の利用の状況	(8) 標準地の接面道路の状況	(9) 標準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 標準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 標準地に係る都市計画法その他の法令に基づく制限で主要なもの
9-1	土浦市 東中貫町2番5	21,000	13,224	1.5:1	工場	大規模工場、流通業務施設が連たんする工業地域	北西 市道 12m	水道	神立 3.8km	工専 (60, 200)
-1	古河市 東山田字北原1820番2	11,000	304	1:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅が見られる住宅地域	西 市道 6.5m	水道	古河 12.5km	「調区」 (60, 200)
-2	古河市 桜町6872番18 「桜町10-46」	43,000	172	1:1.2	住宅 W2	戸建住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南 市道 6m	水道 下水	古河 1.5km	1中専 (60, 200)
-3	古河市 東本町3丁目754番1 「東本町3-6-19」	57,000	284	台形 1:1	住宅 LS1	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	西 市道 6m	水道 下水	古河 1.4km	1住居 (60, 200)
-4	古河市 東3丁目342番 「東3-15-23」	75,000	219	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東 市道 8m	水道 下水	古河 650m	1住居 (60, 200)
-5	古河市 静町3655番15 「静町27-28」	45,200	200	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅のまとまる分譲住宅地域	南西 市道 6m	水道 下水	古河 2km	1低専 (50, 100)
-6	古河市 鴻巣字北ノ内704番43	45,000	197	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に空地が見られる新興の住宅地域	北 市道 4m	水道	古河 2.1km	2低専 (60, 200)
-7	古河市 北町2883番352 「北町3-3」	55,600	165	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	西 市道 4.5m	水道 下水	古河 1km	1中専 (60, 200)
-8	古河市 幸町450番7 「幸町2-31」	48,800	182	台形 1:1.2	住宅 LS2	中規模一般住宅を中心にまとまる住宅地域	南西 市道 4m	水道 下水	古河 1.1km	1中専 (60, 200)
-9	古河市 茶屋新田字往還東229番1	30,300	248	1:2	住宅 W2	畑も見られる国道背後の住宅地域	南 市道 5m	水道	古河 4.2km	1住居 (60, 200)
-10	古河市 上辺見字鹿養大道北404番6	42,000	202	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	北東 市道 6m	水道 下水	古河 2.7km	1低専 (40, 80)
* -11	古河市 上辺見字1丁目2657番2	45,300	331	1:1.5	住宅 W2	住宅等が見られる区画整然とした住宅地域	南 市道 6m	水道 下水	古河 2.7km	1低専 (50, 100)
-12	古河市 駒羽根字久保821番14	28,500	131	1:1	住宅 LS2	一般住宅のほか空地も見られる住宅地域	西 市道 6m	水道 ガス 下水	古河 7.1km	1住居 (60, 200)
-13	古河市 女沼字東原319番35	32,600	180	1:1	住宅 W2	県道背後の小規模住宅開発による新興住宅地域	西 市道 6m	水道 下水	古河 4.4km	1低専 (40, 80)
-14	古河市 諸川字大竹原1522番14	20,000	103	1:1.5	住宅 W2	山林、畑の中に戸建住宅等が見られる住宅地域	東 市道 4.5m	水道 下水	古河 9.6km	1低専 (40, 80)
-15	古河市 諸川字中町谷721番7	23,300	165	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほかアパート、畑が見られる住宅地域	北東 市道 4.4m	水道 下水	古河 10.3km	1低専 (40, 80)
-16	古河市 新久田字大塚505番4	16,200	387	1:2	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が見られる住宅地域	北東 市道 6.7m	水道	古河 3.4km	「調区」 (60, 200)
-17	古河市 前林字大道北1763番3	11,700	501	台形 1:1.5	住宅 W2	農地が多く、農家住宅や事業所等が見られる住宅地域	南西 市道 4m	水道 下水	古河 6.6km	「調区」 (60, 200)
3-1	古河市 中田字堀ノ内1641番1	13,200	852	1:1.2	原野	周辺が徐々に宅地化されつつある熟成度の高い地域		水道	栗橋 3.2km	1中専 (60, 200)
5-1	古河市 東1丁目18番3 「東1-1-5」	123,000	116	台形 1:2	店舗兼事務所 S3	店舗事務所ビルの建ち並ぶ駅前商業地域	南 駅前広場 市道 背面道	水道 下水	古河 駅前広場接面	商業 (80, 400) 準防
5-2	古河市 諸川字海道東896番1外	31,800	991	1:2	店舗 S2	低層店舗等が見られる路線商業地域	北西 県道 10.5m	水道 下水	古河 10.3km	1住居 (60, 200)
* 5-3	古河市 本町1丁目5603番2外 「本町1-3-9」	75,400	645	1:1.5	店舗 SRC3F1	各種の店舗が建ち並ぶ県道沿いの商業地域	西 県道 18m 南 側道	水道 下水	古河 300m	商業 (80, 400) 準防
5-4	古河市 下辺見字辺橋2704番外	39,600	1,409	1:1	店舗 S1	低層の小売店舗等が建ち並ぶ郊外の路線商業地域	北東 市道 18m 背面道	水道 下水	古河 4km	近商 (80, 200)
9-1	古河市 丘里15番3	21,300	9,917	1.2:1	工場	中小規模の工場等の混在する工業団地	南 市道 12m	水道	古河 4.9km	工専 (60, 200)

平成25年 地価調査 標準地価格一覧

1 宅地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m ²) ()内はうち私道分	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の状況	(8) 基準地の接面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令に基づく制限で主要なもの
古河 9-2	古河市 北利根2番	21,500	66,790	1.2:1	倉庫 S2	大規模倉庫、工場等が建ち並ぶ工業団地	東 18m 四 方 路	水道 ガス	古河 8.5km	工専 (60, 200)
石岡 -1	石岡市 旭台2丁目3639番13 「旭台2-4-5」	32,800	231	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、アパートのほか空地もある区画整理された住宅地域	北 西 市 道 6m	水道 下水	石岡 2.3km	1低専 (50, 100)
石岡 * -2	石岡市 府中5丁目7921番6 「府中5-3-6」	22,900	231	台形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に事務所等が混在する住宅地域	南 市 道 5.9m	水道 下水	石岡 1.2km	1住居 (60, 200)
石岡 -3	石岡市 石岡字水久保2637番43	23,600	174	1.5:1	住宅 W2	中規模建売住宅の多い住宅地域	西 私 道 6m	水道 下水	石岡 1.4km	1低専 (40, 80)
石岡 -4	石岡市 上青柳字稲荷下515番1	4,000	1,470	1.5:1	住宅 W1	農家住宅が散在する小規模な農家集落地域	南 東 市 道 南 西 側 道 4m	水道	石岡 13km	(都) (60, 200)
石岡 -5	石岡市 染谷字仲ノ坪1023番1	8,200	819	1.5:1	住宅 W2	中規模農家住宅の多い農家集落地域	西 市 道 三 方 路 5.3m	水道 下水	石岡 3.9km	「調区」 (60, 200)
石岡 -6	石岡市 石岡2丁目5番16	38,600	291	1:1	住宅 W2	駅に近く、空地も見られる中に一般住宅、共同住宅が混在する住宅地域	北 西 市 道 6m	水道 下水	石岡 300m	1住居 (60, 200)
石岡 -7	石岡市 南台3丁目1340番64 「南台3-32-6」	29,200	261	1:1.5	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域	北 市 道 4.5m	水道 下水	石岡 2.6km	1低専 (40, 80)
石岡 -8	石岡市 東石岡5丁目3856番4 「東石岡5-1-11」	28,000	270	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅を主体とする空地も見られる住宅地域	北 西 市 道 南 西 側 道 3.6m	水道 下水	石岡 1.1km	1中専 (60, 200)
石岡 -9	石岡市 柿岡字宅地付2033番3外	16,800	399	1.2:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅の存する古くからの住宅地域	南 東 市 道 4.2m	水道 下水	石岡 10km	(都) 1住居 (60, 200)
石岡 -10	石岡市 井関字町塚26番3	9,450	360	1:1.2	住宅 W2	畑が多い中に農家住宅等が散在する農家集落地域	北 東 県 道 6m	水道 下水	高浜 3.7km	「調区」 (60, 200)
石岡 * 5-1	石岡市 東石岡5丁目2926番1	45,700	563	不整形 1.2:1	店舗 LS1	国道沿いに店舗等が存する路線商業地域	北 西 国 道 南 西 側 道 14.4m	水道 下水	石岡 1.3km	準住居 (60, 200)
結城 -1	結城市 大字結城字砂窪12050番24	26,800	220	台形 1.2:1	住宅 W2	一般住宅の多い県道背後の閑静な住宅地域	東 市 道 4.1m	水道 下水	結城 1.7km	1低専 (40, 80)
結城 -2	結城市 川木谷2丁目6番2外	36,000	248	1:1	住宅 W2	一般住宅、アパートの他に空地も見られる区画整理済の住宅地域	東 市 道 4m	水道 下水	結城 1.2km	1低専 (50, 100)
結城 -3	結城市 大字結城字観音台6100番43	34,600	238	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南 市 道 4m	水道 下水	結城 1.4km	1低専 (50, 100)
結城 -4	結城市 大字結城字公達9946番205	29,000	174	1.2:1	住宅 LS2	一般住宅の多い中に共同住宅も見られる住宅地域	南 西 市 道 5m	水道	結城 1.6km	1低専 (40, 80)
結城 -5	結城市 大字結城字塔ノ下町739番11	31,700	165	1.5:1	住宅 W2	一般住宅が多く共同住宅等も混在する県道背後の住宅地域	西 市 道 4m	水道 下水	結城 900m	1住居 (60, 200)
結城 -6	結城市 大字久保田字本田139番	11,600	525	台形 1:1.5	住宅 W2	在来農家が多い県道背後の農家住宅地域	南 市 道 西 側 道 3.6m	水道 下水	東結城 2.5km	「調区」 (60, 200)
結城 5-1	結城市 中央町1丁目4番4	43,000	532	1:3	店舗 S1	幹線道路沿いに店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	西 市 道 18m	水道 下水	結城 500m	近商 (80, 300) 準防
龍ヶ崎 * -1	龍ヶ崎市 佐貫4丁目8番7	63,400	239	1:1.5	住宅 S2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	南 市 道 6m	水道 ガス 下水	佐貫 650m	2中専 (60, 200)
龍ヶ崎 -2	龍ヶ崎市 字寺後4177番14	20,200	172	台形 1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多く見られる住宅地域	北 市 道 5m	水道 下水	龍ヶ崎 700m	2住居 (60, 200)
龍ヶ崎 -3	龍ヶ崎市 佐貫町字立羽579番8	30,500	167	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北 東 市 道 5.2m	水道 ガス 下水	佐貫 800m	1中専 (60, 200)
龍ヶ崎 -4	龍ヶ崎市 上大徳町27番	19,600	207	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南 市 道 5m	水道 ガス 下水	龍ヶ崎 2.5km	2中専 (60, 200)
龍ヶ崎 -5	龍ヶ崎市 若柴町字上町889番3	13,600	267	1:2	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が混在する古くから台地に形成された住宅地域	北 東 市 道 6.5m	水道 ガス	佐貫 1.4km	「調区」 (60, 200)

平成25年 地価調査 標準地価格一覧

1 宅地

(1) 標準地番号	(2) 標準地の所在及び地番並びに 住居表示	(3) 標準地の 1平方メ ートル当 たりの 価格 (円)	(4) 標準地 の地積 (㎡) ()内 はうち 私道分	(5) 標準地 の形状	(6) 標準地 の利用 の現 況	(7) 標準地 の周辺 の土地 の利用 の状 況	(8) 標準地 の接面 道路の 状況	(9) 標準地 につい ての水 道、ガ ス供給 施設及 び下水 道の整 備の状 況	(10) 標準地 の鉄道 その他 の主要 な交通 施設と その接 近の状 況	(11) 標準地 に係る 都市計 画法そ の他法 令に基 づく制 限で主 要なも の
龍ヶ崎 - 6	龍ヶ崎市 佐貫2丁目3番10	63,800	179	1:1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅、共同 住宅、マンション等の存 する住宅地域	西市道 6m	水道 ガス 下水	佐貫 720m	2中専 (60, 200)
龍ヶ崎 - 7	龍ヶ崎市 緑町231番1	21,500	165	1:2	住宅 LS2	一般住宅、アパート等が 建ち並ぶ区画整然とした 住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	竜ヶ崎 2.3km	1低専 (50, 100)
龍ヶ崎 - 8	龍ヶ崎市 佐貫町字西根362番51	31,500	169	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	北西 市道 4m	水道 ガス 下水	佐貫 600m	1住居 (60, 200)
龍ヶ崎 - 9	龍ヶ崎市 長山2丁目4番5	40,600	214	1:1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅の建ち 並ぶ区画整理済の住宅 地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	佐貫 3.6km	1低専 (40, 80)
龍ヶ崎 - 10	龍ヶ崎市 藤ヶ丘5丁目3番26	30,200	265	1:1.2	住宅 W2	区画整然とした大規模な 分譲住宅地域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	佐貫 6.2km	1低専 (50, 100)
龍ヶ崎 - 11	龍ヶ崎市 川原代町字道仙田2868番4外	10,800	502	1:1.2	住宅 W2	周辺に田畑が広がる農 家住宅、一般住宅等が 混在する住宅地域	南 市道 3.5m		佐貫 3.4km	「調区」 (60, 200)
龍ヶ崎 5- 1	龍ヶ崎市 中根台3丁目7番2	62,200	2,062	1.5:1	店舗 S1	低層の小売店舗等が建 ち並ぶ路線商業地域	南 県道 30m 背面道	水道 ガス 下水	佐貫 3.8km	1住居 (60, 200)
龍ヶ崎 5- 2	龍ヶ崎市 字砂町5141番1	23,000	535	1:2	店舗兼倉 庫 S2	低層の飲食店、小売店 舗等が建ち並ぶ県道沿 いの商業地域	北東 県道 9m	水道 ガス 下水	竜ヶ崎 1.7km	近商 (80, 300)
下妻 - 1	下妻市 前河原字小山602番23	13,800	150	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ちつつある 中規模分譲住宅地域	北 市道 5m	水道	下妻 4.7km	(都) (60, 200)
下妻 - 2	下妻市 長塚字赤堀北142番3	21,500	269	台形 1:1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が 混在する既成住宅地域	北西 市道 3.8m 北東 側道	水道 下水	下妻 1.5km	(都) 1低専 (40, 80)
下妻 - 3	下妻市 下妻字田町戊427番	23,500	602	1:2	住宅 W2	小売店舗、小規模事業 所、一般住宅の混在する 住宅地域	西 市道 6.5m	水道 下水	下妻 800m	(都) 1低専 (40, 80)
下妻 - 4	下妻市 本宗道字宮西85番2外	21,200	363	不整形 1:2.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅を 中心とする住宅地域	南東 市道 4.3m	水道 下水	宗道 770m	(都) 1中専 (60, 200)
下妻 - 5	下妻市 別府字北新田879番1	9,800	2,442	不整形 1:1.5	住宅 W2	農家住宅と一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	南 市道 5m	水道	宗道 3.2km	(都) (60, 200)
下妻 5- 1	下妻市 本城町1丁目74番2	43,200	611	1:1.5	教習所 S2	低層の店舗等が建ち並 ぶ中心路線商業地域	北東 県道 12m	水道 下水	下妻 570m	(都) 2住居 (60, 200)
常総 - 1	常総市 豊岡町字坂巻乙1202番8	26,200	205	1:2	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち 並ぶ中に店舗等も見られ る住宅地域	北 市道 6m	水道	水海道 1.5km	1中専 (60, 200)
常総 * - 2	常総市 水海道山田町字八間西4722番4	35,400	209	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅の多い 区画整然とした住宅地域	東 市道 6m	水道 下水	水海道 800m	1低専 (50, 100)
常総 - 3	常総市 相野谷町字西畑40番26	28,000	232	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ区画整然とした住宅 地域	東 市道 6m	水道	北水海道 350m	1中専 (60, 200)
常総 - 4	常総市 大房字中東108番5	24,700	423	1.2:1	住宅 W2	中小規模一般住宅等が 多く空地も見られる住宅 地域	北 市道 5m	水道 下水	南石下 450m	(都) 2住居 (60, 200)
常総 - 5	常総市 大沢字大山1934番30	15,600	509	1:2	住宅 W1	県道背後の一般住宅等 が見られる住宅地域	東 市道 4.6m	水道	石下 3.5km	(都) (60, 200)
常総 - 6	常総市 新石下字横堤浦4079番4	27,800	185	1:1.5	住宅 W1	一般住宅が増えつつある 区画整理済みの住宅地 域	東 市道 14m	水道	石下 1.3km	(都) 1住居 (60, 200)
常総 - 7	常総市 内守谷町字向地屋敷付2941番3	12,800	634	1:2	住宅 W2	農家住宅、一般住宅等 が混在する住宅地域	北西 市道 6m	水道	小絹 3.7km	「調区」 (60, 200)
常総 3- 1	常総市 中妻町字大野道北746番1外	13,200	1,516	2:1	畑	農地の中に、一般住宅 や共同住宅が建ち並び つつある地域	北 市道 4m	水道	中妻 790m	1住居 (60, 200)
常総 * 5- 1	常総市 水海道淵頭町字石宮2883番1外	46,500	962	1.2:1	店舗 S1	店舗、営業所等が多い 国道沿いの路線商業地 域	南東 国道 25m	水道 下水	水海道 400m	準住居 (60, 200)
常総 5- 2	常総市 新石下字高島3935番	41,800	413	1:1.2	店舗 W1	沿道型小売店舗等の見 られる郊外路線商業地 域	南 県道 20m	水道 下水	石下 1km	(都) 準住居 (60, 200)

平成25年 地価調査 標準地価格一覧

1 宅地

(1) 標準地番号	(2) 標準地の所在及び地番並びに 住居表示	(3) 標準地の 1平方メ ートル当 たりの 価格 (円)	(4) 標準地 の地積 (㎡) ()内 はうち 私道分	(5) 標準地 の形状	(6) 標準地 の利用 の現 況	(7) 標準地の 周辺の土 地の利 用の状 況	(8) 標準地の 接面道 路の状 況	(9) 標準地 につい ての水 道、ガ ス供給 施設及 び下水 道の整 備の状 況	(10) 標準地の 鉄道そ の他の 主要な 交通施 設との 接近の 状況	(11) 標準地に 係る都 市計画 法その 他法令 に基 づく制 限で主 要なも の
常陸太田 - 1	常陸太田市 栄町字滝坂3155番2	27,700	291	1.2:1	住宅 W2	空地も多いが、次第に熟成しつつある一般住宅地域	東市道 4m	水道 下水	常陸太田 2.1km	1低専 (40, 80)
常陸太田 * - 2	常陸太田市 木崎二町3843番2	32,000	304	1:1.5	住宅 W2	一般住宅等が建ち並び区画整然とした住宅地域	南市道 6m	水道 下水	常陸太田 700m	1中専 (60, 200)
常陸太田 - 3	常陸太田市 木崎一町4125番2	29,600	295	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北東市道 5m	水道 下水	常陸太田 1km	1低専 (50, 100)
常陸太田 - 4	常陸太田市 栄町字搦231番3	24,700	224	1:2	住宅 W2	一般住宅、倉庫、事業所等が混在する小学校に近い既成住宅地域	東市道 3.3m	水道 下水	常陸太田 2km	1中専 (60, 200)
常陸太田 - 5	常陸太田市 松栄町字堀ノ内2028番1	6,030	1,474	1:1	住宅 LS2	農家住宅がまとまり、一般住宅、事業所等も見られる農家集落地域	東市道南側道 5.5m	水道 下水	瓜連 2.4km	「都計外」
常陸太田 - 6	常陸太田市 松平町字大道上1160番2	6,310	1,822	1:2.5	住宅 W2	一般住宅を中心に店舗も見られる県道沿いの住宅地域	西県道北側道 10.5m	水道 下水	常陸太田 8.1km	「都計外」
常陸太田 - 7	常陸太田市 大方町字若宮下107番4	5,100	573	台形 1:1.5	住宅 W2	農家住宅及び一般住宅が混在する農家集落地域	北東市道北西側道 12m	水道	常陸大宮 7km	「都計外」
常陸太田 - 8	常陸太田市 天神林町字下宿2426番1	12,600	1,199	1:1	住宅 W1	一般住宅のほか店舗も見受けられる地域	北西県道 9m	水道	常陸太田 2.5km	「調区」 (60, 200)
常陸太田 - 9	常陸太田市 大中町字宿東1571番	7,090	894	1:3	住宅 W1	農家、一般住宅等が建ち並び住宅地域	南西市道 8.5m	水道 下水	常陸太田 27km	「都計外」
常陸太田 5 - 1	常陸太田市 金井町3627番内	43,000	347	1.5:1	店舗兼住宅 S2	国道沿いに店舗、事務所、公共施設等が連なる路線商業地域	西国道 13m	水道 下水	常陸太田 470m	近商 (80, 200)
高萩 * - 1	高萩市 有明町2丁目35番2外	28,400	198	1:1	住宅 W2	一般住宅等が建ち並び区画整然とした住宅地域	西市道 6m	水道 下水	高萩 600m	(都) 1住居 (60, 200)
高萩 - 2	高萩市 大字下手綱字小島1974番3	26,400	246	1:1.2	住宅 W2	空地もある区画整然とした中規模一般住宅地域	東市道 6.5m	水道 ガス 下水	高萩 2.7km	(都) 1低専 (60, 100)
高萩 - 3	高萩市 大字安良川字西町715番9	27,900	276	1:1.5	住宅 W1	一般住宅のほかアパート、店舗併用住宅等が混在する低層住宅地域	南市道 4m	水道 下水	高萩 1km	(都) 1住居 (60, 200)
高萩 5 - 1	高萩市 大字安良川字柳町187番2外	33,000	1,290	1:2	店舗 W1	低層店舗、飲食店等が増えつつある路線商業地域	東国道三方路 13.7m	水道 下水	高萩 1.3km	(都) 2住居 (60, 200)
北茨城 - 1	北茨城市 中郷町足洗字西宿543番6	22,000	211	1:1.5	住宅 W1	中規模の一般住宅が建ち並び中学校に近い既存の住宅地域	西市道 4.5m	水道	磯原 2.8km	(都) (60, 200)
北茨城 - 2	北茨城市 磯原町磯原字二ツ島1630番46	23,400	197	1:1.2	住宅 W2	区画整然とした中規模分譲住宅地域	南市道 4.6m	水道 ガス 下水	磯原 2.1km	(都) 1低専 (50, 100)
北茨城 5 - 1	北茨城市 中郷町上桜井字細谷2863番1	39,500	346	1.2:1	店舗兼住宅 W2	低層店舗、事業所等が建ち並び路線商業地域	北西市道 15m	水道	磯原 2.7km	(都) (60, 200)
北茨城 9 - 1	北茨城市 磯原町磯原字舞鶴野1337番2外	10,200	19,718	1:2	工場	中規模以上の工場が連なる工業団地	北東市道 10m	水道	磯原 1.4km	(都) 工専 (60, 200)
笠間 - 1	笠間市 押辺字落合152番3	11,900	330	1:1	住宅 W1	農家住宅、一般住宅が散在する古くからの住宅地域	南西市道 6m	水道	岩間 4.1km	(都) (60, 200)
笠間 - 2	笠間市 石井字卯木崎369番1	21,500	402	1:2	住宅 W2	農地及び空地の残る新興の一般住宅地域	北東市道 5.5m	水道 下水	笠間 1.4km	(都) (60, 200)
笠間 - 3	笠間市 稲田字神田875番2	16,300	266	台形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅を中心に店舗も見られる国道背後の住宅地域	北東市道 5m	水道	稲田 500m	(都) (60, 200)
笠間 - 4	笠間市 平町字原1759番3	33,000	330	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に空地等も見られる住宅地域	北市道 4.5m	水道 下水	友部 1.5km	(都) 2低専 (60, 150)
笠間 - 5	笠間市 南友部字田迎695番5	27,700	301	1.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅の多い既成住宅地域	東市道 9m	水道 下水	友部 620m	(都) (60, 200)
笠間 - 6	笠間市 旭町字西原204番31	25,000	235	1:1	住宅 W2	一般住宅が多い郊外の造成分譲住宅地域	北西市道 6m	水道 下水	友部 4.1km	(都) (60, 200)

平成25年 地価調査 標準地価格一覧

1 宅地

(1) 標準地番号	(2) 標準地の所在及び地番並びに 住居表示	(3) 標準地の 1平方メ ートル当 たりの 価格 (円)	(4) 標準地 の地積 (㎡) ()内 はうち 私道分	(5) 標準地 の形状	(6) 標準地 の利用 の現 況	(7) 標準地 の周辺 の土地 の利用 の状況	(8) 標準地 の接面 道路の 状況	(9) 標準地 につい ての水 道、ガ ス供給 施設及 び下水 道の整 備の状 況	(10) 標準地 の鉄道 その他 の主要 な交通 施設と その接 近の状 況	(11) 標準地 に係る 都市計 画法そ の他法 令に基 づく制 限で主 要なも の
笠間 - 7	笠間市 東平3丁目1470番534 「東平3-3-18」	40,500	388	1:2	住宅 W2	一般住宅が多くアパート 等も混在する既存住宅 地域	西市道 5m	水道 下水	友部 820m	(都) 1中専 (60, 200)
笠間 - 8	笠間市 下郷字小谷原4557番87	20,400	286	台形 1:1.5	住宅 LS2	一般住宅等の中に農地 が多く見られる住宅地域	北西市道 5m	水道 下水	岩間 1km	(都) 1低専 (40, 80)
笠間 - 9	笠間市 下郷字宿4106番5	22,900	385	1:2.5	住宅 W2	小学校に近い中規模一 般住宅が多い住宅地域	南西市道 5m	水道 下水	岩間 450m	(都) 1住居 (60, 200)
笠間 * 5-1	笠間市 赤坂9番5	38,500	818	1.5:1	店舗 S1	低層店舗の建ち並ぶ新 興の路線商業地域	南東市道 17m	水道 ガス 下水	笠間 2.4km	(都) 2住居 (60, 200)
笠間 5-2	笠間市 友部駅前3番6 「友部駅前3-3」	53,700	132	台形 1:1.5	店舗兼住 宅 W2	飲食店、小売店舗等が 建ち並ぶ駅前の商業地 域	北東市道 12m	水道 下水	友部 近接	(都) 商業 (80, 400)
笠間 9-1	笠間市 安居字上平2600番28	15,800	54,209	1:1.2	工場	大規模工場が建ち並ぶ 工業団地	北市道 16m 四方路	水道 ガス	岩間 7.2km	(都) 工専 (60, 200)
取手 * - 1	取手市 戸頭3丁目14番19 「戸頭3-14-28」	50,800	231	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多 い区画整然とした住宅地 域	北市道 6m	水道 ガス 下水	戸頭 1.2km	1中専 (60, 200) 高度
取手 - 2	取手市 小浮気字本田183番5	36,700	167	1:1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅が多い 新興の住宅地域	南西市道 6.6m	水道 ガス 下水	藤代 1.4km	2低専 (60, 150)
取手 - 3	取手市 白山6丁目乙617番4外 「白山6-21-21」	55,300	132	台形 1.5:1	住宅 W2	古くからの路線商店街に 隣接する閑静な住宅地 域	南市道 4m	水道 ガス	取手 1.1km	2中専 (60, 200)
取手 * - 4	取手市 台宿1丁目702番7 「台宿1-7-22」	79,500	161	台形 1:1.5	住宅 LS2	中小規模の一般住宅等 が建ち並ぶ高台の住宅 地域	南東市道 4m	水道 ガス 下水	取手 700m	2中専 (60, 200)
取手 - 5	取手市 東6丁目180番44 「東6-6-12」	59,800	132	1:2.1	住宅 W2	一般住宅が多い区画整 然とした住宅地域	南市道 4m	水道 ガス 下水	取手 1.2km	1中専 (60, 200) 高度
取手 - 6	取手市 青柳字長町396番7	44,300	166	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が多くアパ ートも見られる住宅地 域	西私道 6m	水道 ガス 下水	取手 1.9km	1中専 (60, 200) 高度
取手 - 7	取手市 新取手1丁目4045番38 「新取手1-34-22」	36,000	132	1:1	住宅 LS2	中規模一般住宅が多い 区画整然とした住宅地 域	南東市道 4m	水道 ガス	新取手 500m	1低専 (50, 100)
取手 - 8	取手市 下高井字水砂2408番8	31,900	149	1:1	住宅 W2	駅に近く一般住宅等が増 えつつある空地等の残 る住宅地域	南東私道 4m	水道 ガス	稲戸井 400m	1中専 (60, 200) 高度
取手 - 9	取手市 戸頭1丁目16番14 「戸頭1-16-23」	57,200	210	1:2	住宅 W2	常総ふれあい道路沿 いに一般住宅、店舗等 が混在する地域	北東市道 22m	水道 ガス 下水	戸頭 1.6km	2住居 (60, 200)
取手 - 10	取手市 桜が丘1丁目1588番124 「桜が丘1-37-13」	33,000	194	1:1	住宅 LS2	中規模一般住宅の多い 造成分譲住宅地域	北西市道 9m	水道 ガス 下水	藤代 2km	1低専 (50, 100)
取手 - 11	取手市 駒場2丁目3497番4 「駒場2-20-8」	32,800	113	台形 1:2	住宅 W3	一般住宅が建ち並ぶ中 にアパート等が見られ る住宅地域	南東市道 3.3m	水道 ガス	寺原 750m	1中専 (60, 200) 高度
取手 - 12	取手市 野々井字向山1421番12外	22,500	191	1.5:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が 混在する市街地に近い 住宅地域	北市道 6m	水道 ガス	新取手 1km	「調区」 (60, 100)
取手 3-1	取手市 井野字前土井714番	16,600	1,019	1:4.5	畑	周辺に分譲住宅、農家 住宅等が散在する宅地 見込地			取手 2.5km	1中専 (60, 200) 高度
取手 5-1	取手市 戸頭6丁目32番8 「戸頭6-32-27」	64,000	375	1.2:1	店舗兼事 務所 S2	中小規模の営業所等が 見られる路線商業地域	北東市道 25m	水道 ガス 下水	戸頭 250m	準住居 (60, 200)
取手 5-2	取手市 新町2丁目甲537番5 「新町2-2-3」	127,000	218	台形 1:1.2	店舗兼事 務所 RC5	百貨店、銀行、共同住宅 等が混在する駅前商業 地域	南市道 20.4m	水道 ガス 下水	取手 120m	商業 (80, 500) 防火
取手 5-3	取手市 藤代南1丁目5番15	73,800	268	1:2	店舗、事 務所兼住 宅 S3	中小規模の店舗等が見 られる駅前の新興の商業 地域	西市道 20m	水道 ガス 下水	藤代 100m	近商 (80, 300) 準防
牛久 - 1	牛久市 田宮町字木瀬466番52	42,000	148	1:1	住宅 LS2	区画整然とした中規模 造成分譲住宅地域	北西市道 6m	水道 ガス 下水	牛久 1.2km	1低専 (50, 100)
牛久 - 2	牛久市 南5丁目26番9	42,200	142	1:1.2	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ 区画整然とした住宅地 域	東市道 8m	水道 ガス 下水	牛久 1.6km	1低専 (50, 100)

平成25年 地価調査 標準地価格一覧

1 宅地

(1) 標準地番号	(2) 標準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 標準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 標準地の地積(m ²) ()内はうち私道分	(5) 標準地の形状	(6) 標準地の利用の現況	(7) 標準地の周辺の土地の利用の状況	(8) 標準地の接面道路の状況	(9) 標準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 標準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 標準地に係る都市計画法その他法令に基づく制限で主要なもの
牛久 - 3	牛久市 栄町3丁目50番	47,000	213	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅のほか にアパート等が混在する 区画整然とした住宅地域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	牛久 1.8km	2低専 (50, 100)
牛久 - 4	牛久市 東端穴町字おかは1112番2	18,200	368	1:1.2	住宅 W2	農家住宅、一般住宅等 が散在する市街地に近 い農家集落地域	東 市道 南 側道 12m	水道	ひたち野うしく 1.3km	「調区」 (60, 200)
牛久 - 5	牛久市 さくら台2丁目33番5	34,900	145	1:1.5	住宅 LS2	一般住宅のほか空地も 見られる郊外の住宅地域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	牛久 2.8km	1低専 (50, 100)
牛久 - 6	牛久市 ひたち野西2丁目24番16	73,500	192	1:1.5	住宅 LS2	一般住宅のほか、空地も 残る閑静な住宅地域	南 市道 12m	水道 ガス 下水	ひたち野うしく 420m	2住居 (60, 200)
牛久 - 7	牛久市 中央1丁目6番14	59,300	194	1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほかアパート 等も見られる区画整然と した住宅地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	牛久 1.1km	1住居 (60, 200)
牛久 - 8	牛久市 田宮2丁目47番16	37,000	100	1:1.5	住宅 W2	木造2階建住宅を中心と する閑静で区画整然とし た住宅団地	北西 市道 5.5m	水道 ガス 下水	牛久 1.4km	2中専 (60, 200)
牛久 5 - 1	牛久市 ひたち野西3丁目29番19内	88,500	1,943	不整形 1:2	店舗 S1	駅に近い、国道沿いにコ ンビニ、飲食店等が建ち 並ぶ路線商業地域	西 国道 北 側道 17m	水道 ガス 下水	ひたち野うしく 550m	商業 (80, 400) 準防
牛久 5 - 2	牛久市 中央5丁目17番14	85,800	114	1:2	店舗 RC3	中低層の店舗・事務所等 の在する駅近接の商業 地域	西 市道 9m	水道 ガス 下水	牛久 150m	商業 (80, 400) 準防
つくば - 1	つくば市 松栄字松栄146番4	23,200	192	1:1.5	住宅 W2	空地も見られる区画整然 とした中規模一般住宅地 域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	つくば 5.9km	1低専 (40, 80)
つくば - 2	つくば市 金田字竹ノ内156番1	19,300	224	1:2:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅の 混在する住宅地域	西 市道 5m	水道 下水	つくば 4.2km	1低専 (40, 80)
つくば - 3	つくば市 吾妻3丁目8番7	127,000	406	1:2.5	住宅 W2	商店街に近く一般住宅、 共同住宅の多い住宅地 域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	つくば 1.1km	2中専 (60, 200) 高度
つくば - 4	つくば市 天久保4丁目7番20	74,600	332	1:1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が 混在する区画整然とした 住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	つくば 3.3km	2中専 (60, 200) 高度
つくば - 5	つくば市 東新井33番18	135,000	262	1:1.2	住宅 W2	商店街に近く一般住宅、 集合住宅が混在する区 画整然とした住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	つくば 1.1km	2中専 (60, 200) 高度
つくば - 6	つくば市 並木3丁目22番3	70,200	594	1:2	住宅 W3	一般住宅と共同住宅が 混在する街区の整備され た住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	つくば 5.4km	2中専 (60, 200) 高度
つくば - 7	つくば市 二の宮1丁目12番23	114,000	198	1:1.5	住宅 W2	空地も見られる一般住 宅、集合住宅が混在する 区画整然とした住宅地域	北西 市道 5.6m	水道 ガス 下水	つくば 1.8km	2中専 (60, 200) 高度
つくば * - 8	つくば市 春日2丁目15番5	105,000	187	1:2	住宅 W2	一般住宅とアパートのほ か空地もある住宅地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	つくば 1.2km	2中専 (60, 200) 高度
つくば - 9	つくば市 台町1丁目4番6	35,000	478	1:1.5	住宅 W2	農家住宅のほか事務所、 工場も存する地域	東 県道 背面道 7m	水道 下水	みどりの 2.9km	1中専 (60, 200)
つくば - 10	つくば市 春日4丁目4番16	75,400	219	1:1.5	共同住宅 LS2	低層のアパートを主体と する住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	つくば 2.2km	2中専 (60, 200) 高度
つくば - 11	つくば市 竹園2丁目16番4	152,000	225	1:1	住宅 LS2	中規模住宅、マンション 等が混在する住宅地域	北西 市道 北東 側道 5.5m	水道 ガス 下水	つくば 1.4km	2中専 (60, 200) 高度
つくば * - 12	つくば市 谷田部字駒形4032番3外	25,000	276	台形 1:2:1	住宅 W2	一般住宅等が散在し、畑 も介在する住宅地域	西 市道 6.5m	水道 下水	みどりの 2.4km	1低専 (40, 80)
つくば - 13	つくば市 谷田部字漆出口2025番	31,700	668	1:2	住宅 W2	一般住宅、中規模農家 住宅等が混在する既存 の住宅地域	南西 市道 9.5m	水道 下水	みどりの 1.4km	1中専 (60, 200)
つくば - 14	つくば市 小野川8番21	53,000	297	1:2.5	住宅 W2	一般住宅が多い街区の 整備された新興住宅地 域	南東 市道 9m	水道 ガス 下水	つくば 4.6km	1中専 (60, 200) 高度
つくば - 15	つくば市 二の宮2丁目6番9	110,000	230	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多 い区画整然とした住宅地 域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	つくば 2.5km	2中専 (60, 200) 高度
つくば - 16	つくば市 松代4丁目6番23	101,000	456	1:2	住宅 W2	空地も見られる区画整然 とした中規模一般住宅地 域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	つくば 3.1km	2中専 (60, 200) 高度

平成25年 地価調査 標準地価格一覧

1 宅地

(1) 標準地番号	(2) 標準地の所在及び地番並びに 住居表示	(3) 標準地の 1平方メ ートル当 たりの 価格 (円)	(4) 標準地の 地積 (㎡) ()内 はうち 私道分	(5) 標準地の 形状	(6) 標準地の 利用の現 況	(7) 標準地の周辺の土地の 利用の状況	(8) 標準地の接面 道路の状況	(9) 標準地 について の水道、ガ ス供給 施設及び 下水道の 整備の状 況	(10) 標準地の鉄道 その他の主要 な交通施設 との接近の 状況	(11) 標準地に係る 都市計画法そ の他法令に基 づく制限で主 要なもの
つくば - 17	つくば市 高野台2丁目12番8	40,000	170	1:2	住宅 LS2	一般住宅、共同住宅の 混在する区画整然とした 住宅地域	北西 市道	6m 水道 ガス 下水	ひたち野うしく 5km	2中専 (60, 200) 高度
つくば - 18	つくば市 上郷字川口3315番	21,600	1,029	1:3	住宅 W2	中規模一般住宅、農家 住宅等が混在する古くか らの沿道住宅地域	東 県道	7m 水道 下水	万博記念公園 8.1km	1住居 (60, 200)
つくば - 19	つくば市 上郷字宿裏1870番7	19,100	143	1.5:1	住宅 W2	小規模建売住宅及び中 規模農家住宅の混在す る地域	西 市道	5m 水道 下水	研究学園 8.1km	1低専 (40, 80)
つくば - 20	つくば市 北条字中台1372番1	20,200	235	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等 が混在する県道沿いの 住宅地域	南西 県道	6m 水道 下水	つくば 13km	1中専 (60, 200)
つくば - 21	つくば市 花畑1丁目9番19外	40,500	335	1.2:1	住宅 LS2	アパート、一般住宅が混 在する区画整然とした住 宅地域	南東 市道 南西 側道	6m 水道 ガス 下水	つくば 6.5km	1中専 (60, 200) 高度
つくば - 22	つくば市 西郷25番5	75,800	173	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、アパート、倉 庫等が混在する住宅地 域	東 市道	6m 水道 ガス 下水	つくば 2.4km	1中専 (60, 200) 高度
つくば - 23	つくば市 大曾根字原町2914番	31,000	952	台形 1:1	住宅 W2	中規模農家、一般住宅 の混在する路線商業地 背後の住宅地域	南東 市道 背面道	5m 水道 下水	つくば 7km	1低専 (40, 80)
つくば - 24	つくば市 吉沼字白畑1020番1	20,700	267	1:1.2	住宅 LS2	一般住宅、農家住宅の 混在する住宅地域	西 市道	3.6m 水道 下水	研究学園 12.5km	1住居 (60, 200)
つくば - 25	つくば市 梅園2丁目18番19	90,500	275	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、集合住宅が 混在する区画整然とした 住宅地域	西 市道	5.5m 水道 ガス 下水	つくば 4.9km	1中専 (60, 200) 高度
つくば - 26	つくば市 筑穂1丁目10番23外	46,600	445	1:2	住宅 W2	一般住宅、店舗等の混 在する区画整理済の住 宅地域	北西 市道	5.7m 水道 ガス 下水	研究学園 7km	2住居 (60, 200)
つくば - 27	つくば市 高見原1丁目1番160外	36,200	185	1.2:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が建 ち並ぶ新興の住宅地域	南 私道	6m 水道 下水	牛久 1.7km	1中専 (60, 200)
つくば - 28	つくば市 高見原2丁目6番48	31,400	142	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、農家住宅、ア パートが混在する住宅地 域	西 私道	4.2m 水道 ガス 下水	牛久 2.8km	1低専 (40, 80)
つくば - 29	つくば市 高見原1丁目5番70	34,100	292	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に空地等 が見られる住宅地域	北西 市道	4m 水道 下水	牛久 2km	1低専 (40, 80)
つくば - 30	つくば市 若栗字下坪1014番外	13,100	1,510	1:2	住宅 W2	農家住宅、一般住宅、ア パート等が混在する住宅 地域	北西 市道	5.5m 水道 下水	みどりの 6km	「調区」 (60, 200)
つくば - 31	つくば市 西栗山字上山177番6	16,500	1,976	台形 1:1.2	住宅 W2	農家住宅、作業所が混 在する地域	西 市道	6.5m 水道	みどりの 1.3km	「調区」 (60, 200)
つくば - 32	つくば市 西大橋字辻向71番	25,200	794	1.2:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅の 混在する地域	北西 県道 北東 側道	7m 水道 下水	研究学園 2.5km	「調区」 (60, 200)
つくば - 33	つくば市 赤塚字東山609番86	31,200	195	1:2	住宅 W2	一般住宅の中に空地が 見られる区画整然とした 中規模分譲住宅地域	北 市道	8m 水道 ガス	つくば 5.4km	「調区」 (60, 200)
つくば - 34	つくば市 鬼ヶ窪字西原1189番	12,800	2,122	1:1.2	住宅 W1	県道沿いに農家住宅の 連たんする既成の集落 地域	東 県道	6.7m 水道 下水	万博記念公園 4km	「調区」 (60, 200)
つくば - 35	つくば市 作谷字八耕地1145番	10,500	454	1.2:1	住宅 W2	中規模の農家住宅が多 い古くからの農家集落地 域	南 市道	4.5m	つくば 15km	「調区」 (60, 200)
つくば - 36	つくば市 谷田部字漆1144番315外	31,300	186	1.5:1	住宅 LS2	空地も残る区画整然と した住宅地域	北東 市道	6m 水道 ガス 下水	万博記念公園 3.1km	「調区」 (60, 200)
つくば - 37	つくば市 花園17番6	104,000	191	1:1.5	住宅 LS2	戸建住宅が整然と建ち 並ぶ住宅地域	北 市道	6m 水道 ガス 下水	つくば 1.3km	1低専 (40, 80)
つくば 3 - 1	つくば市 谷田部字櫓下3988番	8,750	690	3.5:1	畑	畑が多く、周辺が開発さ れつつある宅地見込地 域			みどりの 2.6km	1中専 (60, 200)
つくば 5 - 1	つくば市 東2丁目10番14外	117,000	1,528	1.5:1	店舗 S1	大規模な小売店舗等が 増えつつある路線商業 地域	南東 国道	17m 水道 下水	つくば 5.5km	2住居 (60, 200) 高度
つくば 5 - 2	つくば市 吾妻1丁目14番2外	205,000	5,770	1:1.5	店舗 SRC10F1	銀行、事務所、ホテル等 が建ち並ぶ研究学園都 市中心部の商業地域	南西 市道 三方路	18m 水道 ガス 下水	つくば 300m	商業 (80, 400)

平成25年 地価調査 標準地価格一覧

1 宅地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡) ()内 はうち 私道分	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の利用 の現 況	(7) 基準地 の周辺 の土地 の利用 の状況	(8) 基準地 の接面 道路の 状況	(9) 基準地 につい ての水 道、ガ ス供給 施設及 び下水 道の整 備の状 況	(10) 基準地 の鉄道 その他 の主要 な交通 施設と の接近 の状況	(11) 基準地 に係る 都市計 画法そ の他法 令に基 づく制 限で主 要なもの
つくば 5-3	つくば市 谷田部字七軒町6913番2	35,500	309	1:2	店舗兼住 宅 W2	小規模の店舗のほか一 般住宅も存する古くから の商業地域	北 市道 4m	水道 下水	みどりの 2km	近商 (80, 200)
つくば 5-4	つくば市 北条字古城91番外	23,900	2,501	不整形 1:4	店舗 RC2	小規模店舗が連たんす る県道沿いの商業地域	南 県道 7m	水道 下水	つくば 13.7km	近商 (80, 200)
つくば * 5-5	つくば市 東新井24番3外	157,000	1,114	1:1	店舗兼事 務所 S3	小売店舗のほか事務 所等が見られる商業地域	北東 市道 16m	水道 ガス 下水	つくば 700m	2住居 (60, 200)
つくば 5-6	つくば市 春日2丁目24番3	121,000	351	1:2	事務所 S3	店舗、銀行、共同住宅等 が連たんする県道沿いの 商業地域	北西 県道 25m	水道 ガス 下水	つくば 1.4km	2住居 (60, 200) 高度
つくば 9-1	つくば市 東光台5丁目2番3外	24,700	34,441	1:1.2	研究所 RC6F1B	中小規模の研究・実験施 設が建ち並ぶ工業地域	西 市道 22m	水道 ガス 下水	研究学園 3km	工専 (60, 200)
つくば 9-2	つくば市 緑ヶ原1丁目1番1	19,300	33,000	台形 1.5:1	工場	中規模工場が建ち並ぶ 工業団地	南 市道 18m	水道 ガス 下水	研究学園 7.6km	工専 (60, 200)
ひたちなか -1	ひたちなか市 大字高野字栗河野212番133	32,000	208	1.2:1	住宅 W2	小学校に近く、周辺に農 地等が残る一般住宅地 域	南東 市道 4m	水道 下水	佐和 1.3km	1低専 (40, 80)
ひたちなか -2	ひたちなか市 大字足崎字西原1457番323	30,100	209	1:1	住宅 W2	産業道路に近い、中規 模一般住宅の多い住宅 地域	北東 市道 4.5m	水道 下水	佐和 3km	1住居 (60, 200)
ひたちなか -3	ひたちなか市 磯崎町字磯合4567番5	17,900	192	1:1	住宅 W2	街区が未整備で畑も見 られる在来の住宅地域	東 市道 4m	水道	磯崎 650m	1低専 (60, 150)
ひたちなか -4	ひたちなか市 大字田彦字後原1307番2	35,800	201	1:1	住宅 W2	一般住宅、アパート、工 場等の混在する住宅地 域	北東 市道 4m	水道 下水	勝田 2.9km	1中専 (60, 200)
ひたちなか -5	ひたちなか市 大字東石川字堂端2450番41	39,900	231	1:1.2	住宅 W1	中規模の一般住宅が多 い区画整然とした分譲住 宅地域	南東 市道 6.5m	水道 下水	勝田 2.1km	1中専 (60, 200)
ひたちなか -6	ひたちなか市 大字市毛字原坪821番34	36,500	332	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に社員寮 等が見られる小学校に近 い住宅地域	北西 市道 4m	水道	勝田 2.5km	1中専 (60, 200)
ひたちなか * -7	ひたちなか市 東大島4丁目4番2外 「東大島4-4-2」	48,300	186	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅主体の 区画整然とした住宅地域	西 市道 6m	水道 下水	勝田 1.3km	2中専 (60, 200)
ひたちなか -8	ひたちなか市 大平1丁目11番11 「大平1-11-16」	41,800	251	1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほかにア パート等が見られる区画 整然とした住宅地域	南東 市道 8m	水道 下水	勝田 2.2km	2住居 (60, 200)
ひたちなか -9	ひたちなか市 東石川2丁目1469番9 「東石川2-23-23」	48,900	258	台形 1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多く、 市役所に近い住宅地域	南東 市道 6m	水道 下水	勝田 1.3km	1住居 (60, 200)
ひたちなか -10	ひたちなか市 はしかべ1丁目9番19 「はしかべ1-9-9」	43,900	196	1:1.5	住宅 W2	区画整理されたまだ畑も 見られる新興住宅地域	南西 市道 6m	水道 下水	勝田 2.6km	1低専 (50, 100)
ひたちなか -11	ひたちなか市 大成町32番14 「大成町32-14」	47,000	204	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほかアパ ート、医院等も見られる住 宅地域	南 市道 6m	水道 下水	勝田 1.8km	1住居 (60, 200)
ひたちなか -12	ひたちなか市 赤坂2475番3	25,800	332	1:2	住宅 W2	一般住宅のほか作業所 等が混在する住宅地域	北東 市道 5.6m	水道 下水	殿山 600m	1低専 (40, 80)
ひたちなか -13	ひたちなか市 大字高場字原422番 (佐和駅中央51街区12)	38,000	301	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が 混在する区画整理中の 住宅地域	西 区画街路 6m	水道 下水	佐和 700m	2中専 (60, 200)
ひたちなか -14	ひたちなか市 大字中根字城之内4995番2外	16,600	480	1:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅の 散在する地域	北東 市道 3.6m	水道 下水	勝田 3.7km	「調区」 (60, 200)
ひたちなか -15	ひたちなか市 大字三反田字金上境岡田3639番4	23,000	330	1:1.2	住宅 W1	一般住宅、農家住宅等 の混在する既成住宅地 域	南東 市道 3.6m	水道	勝田 3.5km	1低専 (40, 80)
ひたちなか -16	ひたちなか市 松戸町3丁目5番4 「松戸町3-5-2」	48,700	249	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に農地、 幼稚園等が混在する区 画整然とした住宅地域	北 市道 6m	水道 下水	勝田 2.3km	1中専 (60, 200)
ひたちなか -17	ひたちなか市 東石川3丁目6番15 「東石川3-6-8」	58,700	247	1.5:1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が 混在する利便性のよい住 宅地域	東 市道 6m	水道 下水	勝田 1.2km	2住居 (60, 200)
ひたちなか -18	ひたちなか市 大字中根字深谷津3322番8 (東部第一7街区4)	38,700	199	1.2:1	住宅 LS2	各種店舗にも近く、空地 も見受けられる区画整理 中の住宅地域	南 市道 6m	水道 下水	勝田 3.1km	1中専 (60, 200)

平成25年 地価調査 標準地価格一覧

1 宅地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(㎡)内はうち私道分	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の状況	(8) 基準地の接面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他の法令に基づく制限で主要なもの
ひたちなか - 19	ひたちなか市 津田東1丁目6番7	34,000	364	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する区画整然とした住宅地域	北 市道 6m	水道 下水	勝田 3.4km	1低専 (50, 100)
ひたちなか - 20	ひたちなか市 大字津田字片岡2031番319	23,000	330	1:2	住宅 W2	農家住宅のほか一般住宅、農地等も多く見られる住宅地域	西 市道 3m	水道	勝田 3.5km	「調区」 (60, 200)
ひたちなか - 21	ひたちなか市 相金町10番5 「相金町10-5」	28,100	236	1.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北東 市道 8m	水道 下水	那珂湊 900m	1低専 (60, 150)
ひたちなか - 22	ひたちなか市 栄町1丁目6312番1外 「栄町1-12-3」	23,300	471	1:1.5	住宅 W2	一般住宅を中心とした区画整理済の既成住宅地域	南東 市道 6.5m	水道 下水	那珂湊 600m	1住居 (60, 200)
ひたちなか 3 - 1	ひたちなか市 大字三反田字岡田3495番	9,200	1,279	1:1.5	畑	周辺に農家住宅の他、分譲地も見られる宅地見込地		水道	勝田 3.6km	1低専 (40, 80)
ひたちなか 5 - 1	ひたちなか市 勝田中央3番5 「勝田中央3-1」	105,000	373	台形 1.2:1	店舗 S3	店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ駅前商業地域	北 市道 駅前広場 西 側道	水道 下水	勝田 駅前広場接面	商業 (80, 500) 防火
ひたちなか * 5 - 2	ひたちなか市 笹野町3丁目2番19 「笹野町3-2-5」	62,000	511	1:1.5	事務所 RC4	店舗、事務所、飲食店等が集まる路線商業地域	北 市道 33m	水道 下水	勝田 2km	近商 (80, 200)
ひたちなか 5 - 3	ひたちなか市 大字東石川字堂宝地3091番2 「西古内31街区3」	46,300	763	1:1.5	店舗 W1	低層の物販、飲食店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	北西 市道 背面道 16m	水道 下水	佐和 1.9km	2住居 (60, 200)
ひたちなか 5 - 4	ひたちなか市 大字武田字下屋敷1255番23外	50,200	289	2:1	店舗兼住 宅 W2	日常生活関連の小規模店舗を中心に県道沿いに形成された商店街	北東 県道 18m	水道	勝田 800m	近商 (80, 200)
ひたちなか 5 - 5	ひたちなか市 湊本町5260番1 「湊本町3-13」	38,000	274	1:2.5	店舗兼住 宅 S3	店舗、銀行等が建ち並ぶ商業地域	南東 県道 15m	水道 下水	那珂湊 650m	商業 (80, 400) 準防
ひたちなか 9 - 1	ひたちなか市 大字高野字向小山148番27	18,900	16,306	不整形 1:2.5	工場	中規模以上の工場、事業所等が建ち並ぶ区画整然とした工業団地	南西 市道 18m	水道 下水	佐和 2.6km	工専 (60, 200)
鹿嶋 - 1	鹿嶋市 神野1丁目1番5	24,200	234	1.5:1	住宅 W2	店舗も介在する区画整然とした一般住宅地域	南 市道 6m	水道 下水	鹿島神宮 1.1km	1低専 (50, 100)
鹿嶋 - 2	鹿嶋市 大字鉢形字砂山1400番11	19,400	231	1:2	住宅 W2	高台の小規模分譲住宅地域	北東 市道 5m	水道 下水	鹿島神宮 4.8km	1低専 (40, 80)
鹿嶋 - 3	鹿嶋市 大字宮中字新町附2038番50	25,300	201	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い公共施設に近接した地域	南西 市道 4.1m	水道 下水	鹿島神宮 3km	1中専 (60, 200)
鹿嶋 - 4	鹿嶋市 大字武井字牛井戸351番1外	11,300	670	1:2	住宅 W2	一般住宅・農家住宅等が建ち並ぶ県道沿いの住宅地域	南西 県道 14.5m	水道	鹿島大野 3.8km	「調区」 (60, 200)
鹿嶋 - 5	鹿嶋市 大字宮中字桜町附2333番111	22,000	199	1:1.5	住宅 W2	区画整然とした一般住宅地域	北西 市道 6m	水道 下水	鹿島神宮 2.4km	1低専 (40, 80)
鹿嶋 - 6	鹿嶋市 鉢形台1丁目6番8	26,000	174	1:1	住宅 LS2	一般住宅のほか貸家等も介在する区画整然とした住宅地域	南西 市道 6m	水道 下水	鹿島神宮 3km	1住居 (60, 200)
鹿嶋 - 7	鹿嶋市 旭ヶ丘1丁目4番8	25,800	300	1:1.2	住宅 W2	区画整理済の空地も見られる住宅地域	北東 市道 9m	水道 下水	鹿島神宮 3.9km	1中専 (60, 200)
鹿嶋 - 8	鹿嶋市 大字宮津台181番55	21,700	165	1:2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南西 市道 6m	水道 下水	鹿島神宮 3.5km	1低専 (40, 80)
鹿嶋 - 9	鹿嶋市 大字平井字北422番	16,000	396	台形 1:1.5	住宅 W2	旧村落を中心とする海岸沿いの住宅地域	東 市道 北 側道 4m	水道 下水	鹿島神宮 5.5km	1低専 (40, 80)
鹿嶋 - 10	鹿嶋市 厨4丁目10番14	23,400	339	1.2:1	住宅 W2	区画整理された一般住宅、アパートが混在する空地も多い新興住宅地	南 市道 6m	水道 下水	鹿島神宮 700m	1住居 (60, 200)
鹿嶋 - 11	鹿嶋市 大字長栖字蒲地2288番98	15,200	535	1:1.5	住宅 W1	一般住宅、アパート等が散在する住宅地域	東 市道 背面道 8m	水道	鹿島神宮 5.2km	1低専 (40, 80)
鹿嶋 - 12	鹿嶋市 大字木滝字平塚164番	13,100	634	1:2	住宅 W2	一般住宅、アパート、農家住宅等の混在する旧農家集落地域	北東 市道 4.2m	水道	鹿島神宮 4.5km	「調区」 (60, 200)
鹿嶋 - 13	鹿嶋市 大字荒井字中569番10	14,000	251	1:1.5	住宅 W2	駅に近い戸建住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西 市道 4.5m	水道	鹿島大野 260m	「調区」 (60, 200)

平成25年 地価調査 標準地価格一覧

1 宅地

(1) 標準地番号	(2) 標準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 標準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 標準地の地積(m ²) ()内はうち私道分	(5) 標準地の形状	(6) 標準地の利用の現況	(7) 標準地の周辺の土地の利用の状況	(8) 標準地の接面道路の状況	(9) 標準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 標準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 標準地に係る都市計画法その他法令に基づく制限で主要なもの
鹿嶋* 5-1	鹿嶋市 宮中1丁目2219番2外 「宮中1-9-30」	26,000	616	1:3.5	店舗 RC2	小売店舗、営業所等が 建ち並ぶ商業地域	北 市道 12m	水道 下水	鹿島神宮 730m	商業 (80, 400)
鹿嶋 5-2	鹿嶋市 大字宮中字東山331番1	47,500	1,538	台形 3:1	店舗 W1	幹線道路の交差点に近 く、核店舗を有する新興 の路線商業地域	西 国道 40m 北 側道	水道 下水	鹿島神宮 2.7km	2住居 (60, 200)
鹿嶋 9-1	鹿嶋市 大字平井字灘2279番5	14,400	13,000	1.5:1	工場	大規模工場、倉庫等 の建ち並ぶ漁港に近い工 業地域	東 市道 20m	水道 下水	鹿島神宮 5.7km	工業 (60, 200)
鹿嶋 9-2	鹿嶋市 大字国末字南坪1554番1	17,800	441	1:1.5	事務所 SRC3	小規模工場、事務所、店 舗等が混在する流通業 務地域	東 市道 8.5m 背面道	水道	鹿島神宮 5.1km	準工 (60, 200)
潮来 -1	潮来市 潮来字浅間下4993番2外	17,400	528	1:1.2	住宅 W2	農地の中に住宅、倉庫 等が散在する住宅地域	南西 市道 6.8m	水道 下水	潮来 1.4km	2中専 (60, 200)
潮来 -2	潮来市 潮来字出口1086番21	21,400	165	1.2:1	住宅 W2	一般住宅のほか店舗等 も見られる既成の住宅地 域	東 市道 18m 南 側道	水道 下水	潮来 800m	1住居 (60, 200)
潮来 -3	潮来市 辻字横田457番2外	15,300	382	1:2	住宅 W2	一般住宅のほか事務所 等もある県道背後の住宅 地域	北 市道 4.7m	水道 下水	潮来 2.2km	2低専 (50, 100)
潮来 -4	潮来市 大洲字西坪632番	10,400	790	1:2	住宅 W2	農家住宅の建ち並ぶ古 くからの集落地域	北 市道 5.5m	水道 下水	潮来 2.3km	「調区」 (60, 200)
潮来 -5	潮来市 上戸字横須賀2158番9	11,200	258	1.2:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多 い住宅地域	北西 市道 4m	水道 下水	潮来 3.2km	1低専 (40, 80)
潮来 -6	潮来市 永山字西久保1357番1	8,650	957	不整形 1.5:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅等 が混在する住宅地域	南西 市道 7m 北西 側道	水道 下水	潮来 6.5km	「調区」 (60, 200)
潮来 5-1	潮来市 あやめ1丁目7番9外	27,200	603	1.5:1	店舗 RC2	中低層の店舗、事務所 等が多い駅に近い商業 地域	南西 県道 22m	水道 下水	潮来 150m	商業 (80, 400)
守谷* -1	守谷市 けやき台5丁目13番7	102,000	165	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ区画整理済の住宅 地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	南守谷 1km	1低専 (40, 80)
守谷 -2	守谷市 御所ヶ丘5丁目25番28	78,000	174	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ環境の良い住宅地 域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	新守谷 1.1km	1低専 (40, 80)
守谷 -3	守谷市 みずき野5丁目22番6	76,000	174	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ分譲住宅地域	南西 市道 5m	水道 ガス 下水	南守谷 1.5km	1低専 (40, 80)
守谷 -4	守谷市 中央2丁目13番16	150,000	182	1.5:1	住宅 LS2	中規模戸建住宅、ア パート、駐車場等が混在 する住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	守谷 350m	1住居 (60, 200) 高度
守谷 -5	守谷市 美園4丁目8番17	78,700	170	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ区画整理済の住宅 地域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	南守谷 1.7km	1低専 (40, 80)
守谷 -6	守谷市 本町字城内902番9外	74,000	167	1:1	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ 区画整然とした住宅地域	南東 市道 4m	水道 ガス 下水	守谷 1.5km	1低専 (40, 80)
守谷 -7	守谷市 乙子字寺坪528番9外	39,700	330	1:1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅、農家 住宅が混在する市街地 に近い住宅地域	南西 市道 5m	水道 ガス 下水	南守谷 800m	「調区」 (60, 200)
守谷 5-1	守谷市 美園2丁目16番5	93,500	3,784	台形 1:2	店舗兼事 務所 S1	中規模の店舗等が建ち 並ぶ路線商業地域	南西 市道 18m 背面道	水道 ガス 下水	南守谷 1.1km	近商 (80, 200) 高度
守谷 5-2	守谷市 松ヶ丘7丁目1番5	106,000	357	1:1	店舗兼共 同住宅 W2	低層の小売店舗及び店 舗併用住宅が建ち並ぶ 路線商業地域	北東 市道 18m 背面道	水道 ガス 下水	守谷 2.2km	1住居 (60, 200) 高度
守谷 5-3	守谷市 中央1丁目23番9	173,000	1,379	1:2	店舗 S2	低層店舗、金融機関等 が見られる駅前商業地域	北東 市道 22m 南西 側道	水道 ガス 下水	守谷 130m	商業 (80, 500) 防火
常陸大宮 -1	常陸大宮市 上小瀬字上町2007番4	7,720	1,406	1:1.5	住宅 W1	上町商店街の北西端に ある住宅地域	東 市道 6.9m 南 側道	水道 下水	玉川村 6km	「都計外」
常陸大宮 -2	常陸大宮市 長倉字橋場881番	4,960	1,009	台形 1:2	住宅 W2	一般住宅が連たんし、小 売店舗の介在する地域	西 県道 7m	水道 下水	常陸大宮 14.3km	「都計外」
常陸大宮 -3	常陸大宮市 野口字上宿2099番1	7,050	515	1:4	住宅 W2	農家、一般住宅が混在 する国道沿いの住宅地 域	北東 国道 8.5m	水道 下水	常陸大宮 9km	「都計外」

平成25年 地価調査 標準地価格一覧

1 宅地

(1) 標準地番号	(2) 標準地の所在及び地番並びに 住居表示	(3) 標準地の 1平方メ ートル当 たりの 価格 (円)	(4) 標準地 の地積 (㎡) ()内 はうち 私道分	(5) 標準地 の形状	(6) 標準地 の利用 の現 況	(7) 標準地 の周辺 の土地 の利用 の状況	(8) 標準地 の接面 道路の 状況	(9) 標準地 につい ての水 道、ガ ス供給 施設及 び下水 道の整 備の状 況	(10) 標準地 の鉄道 その他 の主要 な交通 施設と その接 近の状 況	(11) 標準地 に係る 都市計 画法そ の他法 令に基 づく制 限で主 要なも の
常陸大宮 - 4	常陸大宮市 南町1111番5	28,600	561	1.2:1	住宅 W1	一般住宅のほか にアパート、公 共施設等が混 在する住宅地 域	北西 市道 8m	水道 下水	常陸大宮 900m	(都) 2低専 (40, 80)
常陸大宮 - 5	常陸大宮市 姥賀町558番	25,700	664	2.5:1	住宅 W1	空地の中に一 般住宅が見ら れる住宅地域	北 市道 8m	水道 下水	常陸大宮 2km	(都) 1低専 (40, 80)
常陸大宮 - 6	常陸大宮市 上檜沢字田尻 396番1	3,580	374	不整形 2:1	住宅 W2	一般住宅、農 家住宅等の散 在する住宅地 域	西 県道 11m 背面道	水道 下水	玉川村 11.5km	「都計外」
常陸大宮 - 7	常陸大宮市 山方字猿内285 0番3	6,570	520	1:2	住宅 W2	中規模の一般 住宅を中心と する丘陵地の 住宅地域	北西 市道 4m	水道	山方宿 900m	「都計外」
常陸大宮 - 8	常陸大宮市 野上字下町12 02番	5,400	773	1.5:1	住宅 W1	大規模な農家 住宅を主に店 舗や農地も見 られる古くから の住宅地域	西 市道 6.8m	水道	野上原 200m	「都計外」
常陸大宮 - 9	常陸大宮市 高部字関山52 96番2	7,140	540	1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほ かに店舗等が 見られる住宅 地域	北 県道 7m	水道 下水	玉川村 14km	「都計外」
常陸大宮 5-1	常陸大宮市 中富町1005番 1外	47,000	1,351	1:1	店舗 S2	中規模の店舗 、事務所等の 多い路線商業 地域	西 国道 22m 背面道	水道 下水	常陸大宮 800m	(都) 準住居 (60, 200)
常陸大宮 9-1	常陸大宮市 工業団地657番	8,570	34,034	1:2	工場	中小規模の工 場の多い中核 工業団地地域	南西 市道 14m	水道	常陸大宮 4.8km	(都) 工専 (60, 200)
那珂 - 1	那珂市 杉字与惣前65 0番3	24,800	176	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほ かに農地等が 見られる住宅 地域	南東 市道 4m	水道 下水	上菅谷 1.9km	1低専 (40, 80)
那珂 - 2	那珂市 菅谷字一ノ関 4531番8	29,400	412	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、店 舗等が混在す る既成住宅地 域	北 市道 6m	水道 下水	上菅谷 530m	1住居 (60, 200)
那珂 * - 3	那珂市 菅谷字小六内 1941番49	30,400	276	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建 ち並ぶ区画整 然とした分譲 住宅地域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	下菅谷 1km	1低専 (50, 100)
那珂 - 4	那珂市 竹ノ内4丁目 8番3	36,200	288	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住 宅が多い区画 整然とした住 宅地域	北 市道 6m	水道 下水	上菅谷 1.3km	1低専 (50, 100)
那珂 - 5	那珂市 鹿島字大宮台 1234番2	6,900	609	台形 1:2 LS2	住宅	農家住宅、一 般住宅が見ら れる農地の多 い住宅地域	南東 市道 5m	水道	瓜連 1.3km	「調区」 (60, 200)
那珂 - 6	那珂市 平野字平野18 00番209	20,300	348	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建 ち並ぶ区画整 然とした分譲 住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	瓜連 1.9km	1低専 (40, 80)
那珂 - 7	那珂市 横堀字台747番 1	13,500	569	1.5:1	住宅 W2	農家住宅、一 般住宅が散在 する地域	南 市道 9.5m	水道 下水	上菅谷 3.8km	「調区」 (60, 200)
那珂 - 8	那珂市 飯田字下新田 東2488番	13,400	1,266	1:2	住宅 W2	旧街道沿いに 農家が建ち並 ぶ集落地域	南西 市道 6.4m	水道	常陸鴻巣 3.2km	「調区」 (60, 200)
那珂 5-1	那珂市 菅谷字ト々キ 内2359番5外	56,100	857	不整形 1:1.2	店舗 S2	国道沿いに低 層の小売店舗 、飲食店等が 建ち並ぶ路線 商業地域	西 国道 22m 背面道	水道 下水	中菅谷 1km	準住居 (60, 200)
筑西 - 1	筑西市 字台甲397番 1	33,000	110	台形 2:1	住宅 W2	小規模店舗、 住宅等の混在 する住宅地域	西 市道 12.4m	水道 下水	下館 1.1km	1住居 (60, 200)
筑西 * - 2	筑西市 菅谷字大道17 68番	33,000	244	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住 宅が多い区画 整然とした住 宅地域	北 市道 6m	水道 下水	下館 1.3km	1低専 (60, 200)
筑西 - 3	筑西市 下岡崎2丁目 19番5	41,000	231	1:1	住宅 W2	中規模の一般 住宅が建ち並 ぶ区画整然と した住宅地域	北 市道 6m	水道 下水	下館 480m	1中専 (60, 200)
筑西 - 4	筑西市 岡芹字上982番	24,500	307	1:2	住宅 LS2	一般住宅、ア パート等を中 心に畑も残る 住宅地域	南西 市道 3.2m	水道 下水	下館二高前 130m	1住居 (60, 200)
筑西 - 5	筑西市 小川字箱ヶ島 1479番46	28,200	397	3.5:1	住宅 W2	中規模一般住 宅を主とする 住宅地域	西 市道 4m	水道 下水	川島 600m	2低専 (60, 200)
筑西 - 6	筑西市 辻字寺西132 2番	23,100	806	1:1	住宅 W2	一般住宅のほ かに店舗、事 務所等も見ら れる県道沿 いの住宅地域	北東 県道 7m	水道 下水	黒子 380m	1住居 (60, 200)
筑西 - 7	筑西市 関本上字上町 1373番6	17,300	326	台形 1:1.2	住宅 W1	一般住宅、農 家住宅が混在 する住宅地域	南東 市道 3.5m	水道 下水	川島 4.8km	1低専 (40, 80)

平成25年 地価調査 標準地価格一覧

1 宅地

(1) 標準地番号	(2) 標準地の所在及び地番並びに 住居表示	(3) 標準地の 1平方メ ートル当 たりの 価格 (円)	(4) 標準地 の地積 (㎡) ()内 はうち 私道分	(5) 標準地 の形状	(6) 標準地 の利用 の現 況	(7) 標準地 の周辺 の土地 の利用 の状 況	(8) 標準地 の接面 道路の 状況	(9) 標準地 につい ての水 道、ガ ス供給 施設及 び下水 道の整 備の状 況	(10) 標準地 の鉄道 その他 の主要 な交通 施設と その接 近の状 況	(11) 標準地 に係る 都市計 画法そ の他法 令に基 づく制 限で主 要なも の
筑西 - 8	筑西市 村田字三所宮1739番1外	18,100	598	1:2	住宅 W2	農家住宅、一般住宅の 混在する古くからの住宅 地域	南 市道 7.5m	水道 下水	下館 5.7km	1低専 (40, 80)
筑西 - 9	筑西市 海老ヶ島字鳥ノ山559番3	17,800	188	不整形 1:2.5	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が 散在し、農地も残る住宅 地域	北東 市道 3.6m	水道 下水	下館 9.6km	1低専 (40, 80)
筑西 - 10	筑西市 門井字中宿159番	18,600	731	1:2.5	住宅 W2	閑静な大規模画地の多 い住宅地域	南東 市道 10m	水道	新治 1.2km	1住居 (60, 200)
筑西 - 11	筑西市 門井字谷島1977番6	28,800	358	1.5:1	住宅 W1	一般住宅、農家住宅の ほか小規模事業所等の 見られる住宅地域	北東 県道 10m	水道 下水	新治 1km	1住居 (60, 200)
筑西 - 12	筑西市 みどり町1丁目4番3	36,900	218	1:1	住宅 LS2	住宅、アパートのほか 事業所も見られる区画整 然とした新興住宅地域	南 市道 6m	水道 下水	下館 550m	準工 (60, 200)
筑西 - 13	筑西市 下平塚字大谷原630番46	13,000	364	台形 1:1.2	住宅 W2	周辺に田畑の広がる一 般住宅、農家住宅の点 在する住宅地域	東 市道 6.5m	水道	玉戸 1.4km	「調区」 (60, 200)
筑西 - 14	筑西市 桑山字九番耕地1714番2	9,050	498	台形 1:2	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が 混在する県道背後の住 宅地域	西 市道 2m	水道	新治 4.6km	「調区」 (60, 200)
筑西 - 15	筑西市 築地字東浦288番1	7,780	817	不整形 2:1	住宅 W2	中規模の農家住宅が多 い農家住宅地域	西 市道 5.6m	水道	下館 9.7km	「調区」 (60, 200)
筑西 - 16	筑西市 藤ヶ谷字藤野2514番	9,600	1,030	1:1.5	住宅 W2	農家住宅、作業所等が 散在する公共家畜改良 センターに近い住宅地域	南東 市道 3.6m	水道	黒子 4.2km	「調区」 (60, 200)
筑西 3 - 1	筑西市 女方字砂田199番	13,500	1,335	不整形 2:1	畑	周辺が徐々に宅地化さ れつつある熟成度の高 い宅地見込地地域	南東 市道 2.5m	水道 下水	川島 1.4km	1低専 (40, 80)
筑西 5 - 1	筑西市 字下田中丙210番7	79,000	779	台形 1:1.2	店舗兼事 務所 RC3	中層の店舗兼事務所ビ ル等が建ち並ぶ駅前 の商業地域	東 県道 16m	水道 下水	下館 90m	商業 (80, 400) 準防
筑西 * 5 - 2	筑西市 字田谷川乙954番	50,300	115	1:2.5	店舗 S3	中低層の店舗、事務所 等が建ち並ぶ商業地域	西 市道 17m	水道 下水	下館 300m	商業 (80, 400) 準防
筑西 5 - 3	筑西市 海老ヶ島字東原740番1	29,100	915	1:3	店舗 S1	低層店舗、銀行等が建 ち並ぶ路線商業地域	東 市道 10m	水道 下水	下館 8.9km	2住居 (60, 200)
筑西 9 - 1	筑西市 玉戸字西原2971番外	21,000	5,328	1:1.5	工場	鉄道駅に近く、幹線道 路背後に立地する中規 模工場の多い工業地 域	東 市道 10m	水道	玉戸 340m	工業 (60, 200)
坂東 - 1	坂東市 岩井字出山4322番21	33,300	200	台形 1:1.5	住宅 LS2	一般住宅、営業所等が 混在する既成住宅地 域	南西 市道 5.8m	水道 下水	守谷 17km	1中専 (60, 200)
坂東 - 2	坂東市 岩井字千部越4964番28	27,200	123	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中にアパ ート等が混在する住宅 地域	東 市道 6m	水道 下水	守谷 16.8km	1住居 (60, 200)
坂東 - 3	坂東市 沓掛字西村2518番7	18,700	286	台形 1:1	住宅 W2	住宅、農家住宅、ア パート等が混在する 住宅地域	南東 市道 5.6m	水道 下水	守谷 23.6km	1低専 (40, 80)
坂東 - 4	坂東市 沓掛字松山3974番1	25,000	350	台形 1:1	住宅 W2	一般住宅、店舗併用 住宅、事務所等が混 在する住宅地域	西 県道 16m	水道 下水	守谷 23km	2住居 (60, 200)
坂東 - 5	坂東市 大崎字西原1334番10	11,900	839	1:1.5	住宅 W1	一般住宅、店舗等が 混在する住宅地域	南西 市道 8m	水道	愛宕 7.2km	「調区」 (60, 200)
坂東 - 6	坂東市 馬立字松葉1085番1外	10,000	1,671	1:1.2	住宅 W2	農家住宅のほかに作 業場等が見られる住 宅地域	南 市道 5m	水道	守谷 17.6km	「調区」 (60, 200)
坂東 3 - 1	坂東市 岩井字中根窪2766番	16,000	819	1:2	畑	既成住宅地域に隣接 する熟成度の高い地 域	南東 市道 3.5m	水道 下水	守谷 17.5km	1中専 (60, 200)
坂東 5 - 1	坂東市 岩井字大山4276番10	34,400	387	2:1	店舗 S3	小売店舗、事務所等 が建ち並ぶ路線商業 地域	北東 市道 16m	水道 下水	守谷 16.5km	2住居 (60, 200)
坂東 5 - 2	坂東市 辺田字原1143番2外	49,000	502	不整形 2:1	店舗 S2	飲食店舗、小売店舗 等が増えつつある路 線商業地域	南西 国道 12m	水道 下水	守谷 16km	2住居 (60, 200)
坂東 9 - 1	坂東市 沓掛字遠神1165番9	18,900	27,803	台形 1:2	事務所、 倉庫兼工 RC3	中小規模の工場等が 建ち並ぶ工業地域	南 市道 12m	水道	石下 8.9km	工業 (60, 200)

平成25年 地価調査 標準地価格一覧

1 宅地

(1) 標準地番号	(2) 標準地の所在及び地番並びに 住居表示	(3) 標準地の 1平方メ ートル当 たりの 価格 (円)	(4) 標準地 の地積 (㎡) ()内 はうち 私道分	(5) 標準地 の形状	(6) 標準地 の利用 の現 況	(7) 標準地 の周辺 の土地 の利用 の状況	(8) 標準地 の接面 道路の 状況	(9) 標準地 につい ての水 道、ガ ス供給 施設及 び下水 道の整 備の状 況	(10) 標準地 の鉄道 その他 の主要 な交通 施設と その接 近の状 況	(11) 標準地 に係る 都市計 画法そ の他法 令に基 づく制 限で主 要なも の
稲敷 * - 1	稲敷市 佐倉字佐倉原3332番7	12,500	325	台形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に空地等 も見られる住宅地域	南西 市道 5.5m	水道 下水道	滑河 14.4km	1低専 (40, 80)
稲敷 - 2	稲敷市 江戸崎字西町後甲2636番23	14,800	214	1:2	住宅 W2	一般住宅、農家住宅、店 舗等が混在する旧来から の住宅地域	南西 市道 7m	水道 下水道	滑河 12.3km	2住居 (60, 200)
稲敷 - 3	稲敷市 西代字横江間1690番1	8,550	623	1:2	住宅 W1	農家住宅のほか小売店 舗も混在する古くからの 住宅地域	東 市道 4.5m	水道 下水道	佐原 4.2km	(都) (60, 200)
稲敷 - 4	稲敷市 柴崎字九軒104番	11,300	937	1:2	住宅 W1	農家住宅・一般住宅等が 混在する住宅地域	東 市道 4.5m	水道 下水道	竜ヶ崎 13km	1低専 (40, 80)
稲敷 - 5	稲敷市 寺内字宿844番	6,900	1,116	1:3	住宅地 W2	農家住宅・一般住宅等が 混在する住宅地域	北西 市道 8m	水道	竜ヶ崎 15.4km	「調区」 (60, 200)
稲敷 - 6	稲敷市 神宮寺字前原68番1	7,100	984	台形 1:1.5	住宅 W2	農家住宅の中に一般住 宅も見られる住宅地 域	南 市道 4.5m	水道 下水道	滑河 13km	(都) (60, 200)
稲敷 - 7	稲敷市 阿波崎字染田2568番1	6,600	254	1:1.5	住宅 W2	農家住宅、一般住宅の ほか小売店舗も混在する 古くからの住宅地域	東 市道 6m	水道 下水道	滑河 15km	(都) (60, 200)
稲敷 - 8	稲敷市 時崎字辺田口658番	6,700	721	1:1	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ農 家集落地域	南西 市道 5m	水道	滑河 14.1km	「調区」 (60, 200)
稲敷 5 - 1	稲敷市 西代字東田1531番1内	18,400	881	台形 1.2:1	店舗 W1	大規模な小売店舗等が 増えつつある国道沿いの 商業地域	南西 国道 30m	水道 下水道	佐原 3km	(都) (60, 200)
かすみがうら - 1	かすみがうら市 穴倉字東出口5447番	11,200	1,690	台形 1:1.5	住宅 W2	大工場地帯に近接する 旧村落住宅地域	南 市道 3.6m 背面道	水道	神立 2.8km	1住居 (60, 200)
かすみがうら - 2	かすみがうら市 稲吉3丁目3537番10 「稲吉3-4-14」	33,300	250	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート、営 業所等が混在する小規 模分譲住宅地域	南 市道 5m	水道 下水道	神立 700m	1低専 (50, 100)
かすみがうら - 3	かすみがうら市 上稲吉字中770番2内	6,500	337	台形 2:1	住宅 W1	古くから農家住宅が点在 する地域	北 市道 2.7m	水道 下水道	神立 5km	「調区」 (60, 200)
かすみがうら - 4	かすみがうら市 岩坪字田端1092番1	8,860	847	1:2	住宅 W1	国道近接で住宅に農地 も介在する集落地域	南 市道 6.5m	水道	神立 11.2km	「都計外」
かすみがうら - 5	かすみがうら市 稲吉5丁目3730番32 「稲吉5-13-3」	32,500	246	2:1	住宅 W2	中小規模一般住宅が多 い新興住宅地域	北 私道 6m	水道 下水道	神立 1.6km	1低専 (50, 100)
かすみがうら - 6	かすみがうら市 戸崎字荒屋敷721番	7,300	597	台形 1.2:1	住宅 W2	農家住宅が多い古くから の村落地域	東 市道 6.5m 北側道	水道 下水道	土浦 9.5km	「調区」 (60, 200)
かすみがうら 5 - 1	かすみがうら市 上稲吉字道東1968番1	35,000	823	1:1	倉庫 S2	国道沿いに沿道サービ ス業務施設、工場等が建 ち並ぶ地域	北西 国道 14m	水道 下水道	神立 2.8km	準工 (60, 200)
桜川 - 1	桜川市 西小壩字馬場下112番2	17,800	198	台形 1:2	住宅 W2	一般住宅、店舗が混在 する街道沿いの住宅地 域	南西 市道 6m	水道	羽黒 550m	1住居 (60, 200)
桜川 - 2	桜川市 御領3丁目33番3	34,600	275	台形 1.5:1	住宅 W2	一般住宅のほか、共同住 宅等が見られる住宅地 域	南 市道 6m	水道	岩瀬 1.3km	1低専 (50, 100)
桜川 - 3	桜川市 富士見台2丁目94番	35,000	327	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、店舗等が混 在する区画整理済の住 宅地域	北東 市道 6m	水道	岩瀬 1.2km	2住居 (60, 200)
桜川 - 4	桜川市 青木字日カゲ1177番5	6,700	992	1:2	住宅 RC2	農家住宅等が多い古くか らの住宅地域	東 市道 3m 北東側道	水道	大和 2km	「調区」 (60, 200)
桜川 - 5	桜川市 真壁町田字尾無崎301番7	20,000	180	1.5:1	住宅 W2	一般住宅の中に空地等 が見られる住宅地域	南 市道 6m	水道 下水道	岩瀬 11.8km	1低専 (40, 80)
桜川 - 6	桜川市 阿部田字北浦369番9	16,700	281	1.5:1	住宅 LS2	一般住宅が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	北東 市道 6m	水道 下水道	大和 4.7km	1低専 (40, 80)
桜川 - 7	桜川市 大曾根字腰巻563番2	17,700	329	台形 1:1	住宅 W2	住宅、店舗等が混在する 県道沿いの住宅地域	南 県道 10m	水道 下水道	岩瀬 4.6km	1住居 (60, 200)
桜川 - 8	桜川市 磯部字馬場664番	8,000	1,448	台形 1:1	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ古 くからの住宅地域	南東 市道 7.5m 北東側道	水道	羽黒 2km	「調区」 (60, 200)

平成25年 地価調査 標準地価格一覧

1 宅地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m ²) ()内はうち私道分	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の状況	(8) 基準地の接面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他の法令に基づく制限で主要なもの
桜川 - 9	桜川市 真壁町長岡字中道448番3	8,700	560	不整形 1:2	住宅 W2	一般住宅と農家住宅、作業所が混在する住宅地域	北 市道 6m	水道	岩瀬 8.3km	「調区」 (60, 200)
桜川 5 - 1	桜川市 東桜川1丁目8番	38,500	1,189	2:1	店舗兼倉庫 S1	店舗、事業所等が増えつつある路線商業地域	北東 国道 三方路 45m	水道 下水	岩瀬 700m	準住居 (60, 200)
桜川 5 - 2	桜川市 真壁町真壁字高上町212番	25,200	412	1:1.5	店舗兼住宅 W2	小規模小売店舗が建ち並ぶ既成の中心的商業地域	北西 市道 7.1m	水道 下水	岩瀬 10.5km	近商 (80, 200)
神栖 - 1	神栖市 深芝字権現659番4外	18,000	416	台形 1:2	住宅 LS2	一般住宅、農家住宅が混在する国道背後の住宅地域	南東 市道 4.5m	水道 下水	鹿島神宮 7.8km	2低専 (60, 150)
神栖 - 2	神栖市 堀割2丁目644番19 「堀割2-13-1」	17,900	1,013	1:1.2	住宅 W1	中規模の一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	東 市道 南 側道 14m	水道 下水	鹿島神宮 6.9km	1中専 (60, 200)
神栖 - 3	神栖市 知手中央6丁目4805番101 「知手中央6-15-13」	22,000	309	1:1.2	住宅 W1	一般住宅が連たんし貸家の介在も見られる区画整然とした住宅地域	北東 市道 7m	水道 下水	下総橋 8.7km	1低専 (40, 80)
神栖 * - 4	神栖市 神栖2丁目1219番157 「神栖2-14-24」	22,700	264	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南東 市道 南西 側道 10m	水道 下水	小見川 8km	1中専 (60, 200)
神栖 - 5	神栖市 平泉字代山2793番10	16,600	231	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い住宅地域	南西 私道 6m	水道 下水	鹿島神宮 9km	1低専 (40, 80)
神栖 - 6	神栖市 大野原4丁目486番4 「大野原4-3-14」	23,400	231	1:1.5	住宅 W2	新興住宅を中心にアパートが介在する住宅地域	南東 市道 南西 側道 8m	水道 下水	小見川 7.4km	2低専 (50, 100)
神栖 - 7	神栖市 波崎字老野7721番19	19,000	175	1:1.2	住宅 W2	一部に駐車場等も見られる中規模一般住宅地域	東 市道 4.5m	水道	銚子 3.5km	1低専 (40, 80)
神栖 - 8	神栖市 土合中央3丁目10000番995 「土合中央3-2-8」	23,000	313	1:2	住宅 S2	空地も多く残る区画整然とした住宅地域	南東 市道 12m	水道 下水	椎柴 4.5km	1住居 (60, 200)
神栖 - 9	神栖市 大野原中央3丁目3845番7 「大野原中央3-3-28」	18,000	330	1:1.2	住宅 W1	戸建住宅、貸家等を中心とする整然とした住宅地域	北西 市道 8m	水道	小見川 6km	「調区」 (60, 200)
神栖 - 10	神栖市 若松中央3丁目72番	17,200	331	1:1.2	住宅 LS2	空地も多く残る区画整然とした一般住宅地域	南東 市道 6m	水道	下総橋 6.5km	1低専 (40, 80)
神栖 - 11	神栖市 筒井字坊内1186番8	14,200	333	1:1.2	住宅 W2	一般住宅と農家住宅が見られる県道沿いの住宅地域	東 県道 6.5m	水道	小見川 8.7km	「調区」 (60, 200)
神栖 - 12	神栖市 太田字三番蔵568番22	8,300	320	1:1.2	住宅 W2	農家住宅の中に一般住宅も見られる農地の多い国道背後の住宅地域	北西 市道 4m	水道	下総橋 4.3km	「調区」 (60, 200)
神栖 - 13	神栖市 矢田部字松下9579番12	10,400	294	1:1.5	住宅 W2	農家住宅、一般住宅等が混在する住宅地域	南西 市道 12m		銚子 10.8km	「調区」 (60, 200)
神栖 5 - 1	神栖市 知手中央3丁目4805番193 「知手中央3-4-33」	28,900	937	不整形 1.5:1	店舗 S2	小規模小売店舗や飲食店等が建ち並ぶ商業地域	北西 市道 南西 側道 13.5m	水道 下水	下総橋 8.7km	近商 (80, 200)
神栖 5 - 2	神栖市 波崎字本郷新田8440番3	31,000	841	1:1.2	店舗 S1	国道沿いに低層店舗が建ち並ぶ商業地域	北東 国道 南東 側道 9m	水道	銚子 2.7km	商業 (80, 200) 準防
神栖 5 - 3	神栖市 溝口字宮前1672番2外	29,500	359	台形 1:1	事務所兼 共同住宅 RC3	事務所が多い中に店舗等も見られる国道沿いの路線商業地域	南西 国道 40m	水道 下水	小見川 9km	準工 (60, 200)
神栖 9 - 1	神栖市 東深芝23番17	17,700	4,174	1:2	倉庫 S1	工場、倉庫等が建ち並ぶ臨海工業地域	南東 市道 南西 側道 33m	水道 下水	鹿島神宮 9.5km	工専 (60, 200)
神栖 9 - 2	神栖市 砂山2668番9	16,000	10,135	1:2	倉庫 S1	大規模な臨海工業関連施設・工場等の建ち並ぶ工業団地	南東 市道 20m	水道	下総橋 6.3km	工専 (60, 200)
行方 - 1	行方市 麻生字下淵1075番14	14,200	143	1:1	住宅 W2	小規模一般住宅・店舗兼住宅が混在する既成住宅地域	北 市道 8.8m	水道 下水	潮来 9km	(都) 近商 (80, 200)
行方 - 2	行方市 手賀字横須賀3138番3	8,700	371	台形 1:1.2	住宅 W2	小規模店舗が混在する県道沿いの住宅地域	西 県道 9m	水道 下水	高浜 17.8km	(都) (60, 200)
行方 - 3	行方市 根小屋字宿224番4	5,700	632	1:1.5	住宅 W2	農家住宅等を中心とした県道沿いの集落地域	南 県道 5.5m	水道	延方 9km	(都) (60, 200)

平成25年 地価調査 標準地価格一覧

1 宅地

(1) 標準地番号	(2) 標準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 標準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 標準地の地積(m ²) ()内はうち私道分	(5) 標準地の形状	(6) 標準地の利用の現況	(7) 標準地の周辺の土地の利用の状況	(8) 標準地の接面道路の状況	(9) 標準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 標準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 標準地に係る都市計画法その他法令に基づく制限で主要なもの
行方 - 4	行方市 小貫字上小貫1308番1外	5,190	344	台形 1:1	住宅 W2	国道沿いを中心に農家住宅が散在する農村集落地域	南 市道 6.5m	水道	大洋 11km	(都) (60, 200)
行方 - 5	行方市 山田字小舟津969番1	5,790	916	1:1.5	住宅 LS2	農家、一般住宅が混在する住宅地域	南 国道 西 側道 4m	水道	大洋 6.6km	(都) (60, 200)
行方 5 - 1	行方市 麻生字蒲瀧106番4外	16,500	405	1:1	店舗 RC2	主軸路に沿う町中心街の小売商業地域	東 県道 北 側道 8.5m	水道 下水	潮来 7.9km	(都) 近商 (80, 200)
鉦田 - 1	鉦田市 冷水字巽台1102番	5,100	1,173	1.5:1	住宅 W1	農家住宅が多い既存の農家集落地域	南 市道 4m	水道	鹿島旭 5.8km	(都) (60, 200)
鉦田 - 2	鉦田市 椋山字宿164番	10,700	1,599	1:2	住宅 W2	農家、一般住宅、店舗等の混在する地域	東 市道 8m	水道	徳宿 4km	(都) (60, 200)
鉦田 - 3	鉦田市 鉦田字城ノ内2543番1	15,500	274	1:1	住宅 W2	小規模一般住宅、小売店舗等が混在する住宅地域	東 市道 5m	水道	新鉦田 1.3km	(都) 1住居 (60, 200)
鉦田 - 4	鉦田市 新鉦田2丁目5番9	17,400	624	1.5:1	住宅 W2	住宅のほか空地も多い区画整理済の住宅地域	南東 市道 6m	水道 下水	新鉦田 200m	(都) 2中専 (60, 200)
鉦田 - 5	鉦田市 安房字鹿喰1670番27	13,000	295	1.5:1	住宅 W2	一般住宅のほか農地等が見られる新興住宅地域	北西 私道 未舗装 4m	水道	新鉦田 1.9km	(都) 1中専 (60, 200)
鉦田 - 6	鉦田市 上幡木字四牧山1175番5	8,900	447	1.5:1	住宅 W1	農地平地林が多く別荘向き分譲地が散在する地域	北東 私道 4m	水道	鹿島灘 1.9km	(都) (60, 200)
鉦田 5 - 1	鉦田市 鉦田字中根1259番3外	15,000	3,624	台形 1:1.5	店舗 S1	小売店舗、飲食店舗等が増えつつある路線商業地域	南西 県道 南 側道 18m	水道	新鉦田 1.1km	(都) 準住居 (60, 200)
つくばみらい - 1	つくばみらい市 陽光台4丁目28番2	85,500	199	1:1	住宅 LS2	中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした新興住宅地域	東 市道 6.2m	水道 ガス 下水	みらい平 470m	1住居 (60, 200)
つくばみらい - 2	つくばみらい市 伊奈東字伊奈東87番29	25,300	109	1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域	南 私道 4m	水道 ガス 下水	みらい平 2.8km	1低専 (40, 80)
つくばみらい - 3	つくばみらい市 谷井田字南耕地1212番10	27,600	170	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅の多い造成分譲住宅地域	北東 私道 6m	水道 下水	守谷 7km	1低専 (40, 80)
つくばみらい - 4	つくばみらい市 筒戸字諏訪2164番14	32,600	330	台形 1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅等の中に店舗も見られる古くからの混在地域	東 市道 10m	水道 下水	小絹 660m	1低専 (40, 80)
つくばみらい - 5	つくばみらい市 小絹字西上宿1273番5	29,200	261	1:1.5	住宅 W2	一般住宅と農地が見られる既存の住宅地域	東 市道 北 側道 7m	水道 下水	小絹 800m	1低専 (40, 80)
つくばみらい - 6	つくばみらい市 筒戸字諏訪1814番3	33,800	231	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅等の中に営業所も見られる古くからの混在地域	北東 市道 12m	水道 下水	小絹 1.2km	1低専 (40, 80)
つくばみらい - 7	つくばみらい市 筒戸字馬場1038番	17,600	548	1:1	住宅 W1	農家住宅等が建ち並ぶ市街化区域に隣接する住宅地域	北西 市道 北東 側道 3.6m	水道 下水	新守谷 1.5km	「調区」 (60, 200)
つくばみらい - 8	つくばみらい市 板橋字大房地1953番10	23,800	248	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ開発された住宅地域	北東 市道 6m	水道 下水	みらい平 3km	「調区」 (60, 200)
つくばみらい - 9	つくばみらい市 紫峰ヶ丘2丁目14番6	60,500	224	1:1.2	住宅 W2	一般住宅等が建ちつつある区画整理済の住宅地域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	みらい平 1.2km	1低専 (50, 100)
つくばみらい 5 - 1	つくばみらい市 絹の台3丁目26番1外	78,600	1,198	4:1	店舗 W1	沿道型店舗、事業所等のほか住宅も見られる路線商業地域	北西 市道 三方路 18m	水道 ガス 下水	小絹 1km	1住居 (60, 200)
つくばみらい 5 - 2	つくばみらい市 陽光台1丁目13番2外	101,000	1,676	不整形 1:1	店舗 RC2	小規模店舗、駐車場及びマンションが建ち並ぶ近隣商業地	西 市道 三方路 30m	水道 ガス 下水	みらい平 300m	近商 (80, 300) 準防
小美玉 - 1	小美玉市 小川字野中418番10	15,300	159	1:1.2	住宅 W2	小規模住宅、作業所等が見られる郊外の住宅地域	北西 市道 4.3m	水道 下水	高浜 7.6km	(都) (60, 200)
小美玉 - 2	小美玉市 上玉里字鷺内前1014番3	17,300	331	台形 1:1.2	住宅 W2	学校等の公共施設に近い旧村中央の住宅地域	南西 市道 9m	水道 下水	高浜 4km	(都) (60, 200)
小美玉 - 3	小美玉市 小川字大塚73番3	15,600	199	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が見られる新興の住宅地域	東 市道 南 側道 10m	水道 下水	高浜 8.2km	(都) 1住居 (60, 200)

平成25年 地価調査 標準地価格一覧

1 宅地

(1) 標準地番号	(2) 標準地の所在及び地番並びに 住居表示	(3) 標準地の 1平方メ ートル当 たりの 価格 (円)	(4) 標準地 の地積 (㎡) ()内 はうち 私道分	(5) 標準地 の形状	(6) 標準地 の利用 の現 況	(7) 標準地の 周辺の 土地の 利用の 状況	(8) 標準地の 接面 道路の 状況	(9) 標準地 につい ての水 道、ガ ス供給 施設及 び下水 道の整 備の状 況	(10) 標準地の 鉄道 その他 の主要 な交通 施設と の接近 の状況	(11) 標準地に 係る 都市計 画法そ の他法 令に基 づく制 限で主 要なも の
小美玉 - 4	小美玉市 外之内字北山270番7	7,930	421	台形 1:1	住宅 W2	県道沿いに農家住宅、 一般住宅、店舗等が混 在する住宅地域	東 県道 12m	水道	高浜 12.6km	(都) (60, 200)
小美玉 - 5	小美玉市 羽鳥字脇山2352番455	28,600	282	1:1.5	住宅 LS2	中規模の一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	南 市道 4.5m	水道 下水	羽鳥 750m	(都) 2低専 (60, 200)
小美玉 - 6	小美玉市 竹原字小楯1719番3外	16,200	497	台形 1:2.5	住宅 W2	一般住宅主体に作業所 等が介在する住宅地域	北 市道 8m	水道 下水	羽鳥 4.4km	(都) (60, 200)
小美玉 - 7	小美玉市 西郷地字中原1619番	13,500	1,211	1:2	住宅 W1	農家住宅、一般住宅の ほか、店舗等も見られる 農家集落地域	南 市道 7.5m	水道	羽鳥 8.8km	(都) (60, 200)
茨城 - 1	東茨城郡茨城町 大字蕎麦原字東247番1	11,500	558	台形 1:1.5	住宅 W2	農家住宅、一般住宅の 建ち並ぶ県道沿いの農 家集落地域	南東 側道 10m	水道	水戸 13.8km	「調区」 (60, 200)
茨城 - 2	東茨城郡茨城町 大字前田字大連寺1677番217	27,000	233	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	北西 町道 8m	水道 ガス 下水	水戸 10km	1低専 (50, 100)
茨城 - 3	東茨城郡茨城町 大字小堤字地藏免974番2	22,800	196	1:2	住宅 W2	一般住宅を中心に農家 住宅、店舗、事業所等も 見られる住宅地域	東 町道 5.5m	水道 下水	水戸 11.3km	1中専 (60, 200)
茨城 - 4	東茨城郡茨城町 大字上石崎字原153番2	15,200	1,787	1:1	住宅 W1	農家住宅が建ち並ぶ古 からの住宅地域	東 側道 8.5m	水道	水戸 8.3km	「調区」 (60, 200)
大洗 - 1	東茨城郡大洗町 東光台4番6	32,800	193	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に保養所 等が見られる区画整然と した住宅地域	北 町道 6m	水道 下水	大洗 2.3km	1中専 (60, 200)
大洗 * - 2	東茨城郡大洗町 桜道392番外	30,500	250	1:2	住宅 W2	一般住宅のほか空地も ある区画整理済の住宅地 域	北西 町道 6m	水道 下水	大洗 380m	1低専 (50, 100)
大洗 - 3	東茨城郡大洗町 神山町字荒谷930番1外	12,500	643	1:1.5	住宅 W2	農家住宅の中に店舗等 が混在する既成住宅地 域	北東 側道 6.5m	水道	大洗 3.6km	「調区」 (60, 200)
城里 - 1	東茨城郡城里町 大字阿波山字出し939番外	8,700	1,277	1:2	住宅 W2	一般住宅、農家住宅の ほか店舗等も見られる 国道沿いの住宅地域	西 側道 11m	水道 下水	常陸大宮 7.9km	「都計外」
城里 - 2	東茨城郡城里町 大字石塚字杉合1148番2	18,700	310	台形 1:2	住宅 W2	一般住宅等の中に空地 も見られる商店街に近い 住宅地域	南 町道 6m	水道 下水	水戸 16.5km	(都) 1住居 (60, 200)
城里 - 3	東茨城郡城里町 大字那珂西字中妻台1304番2	15,800	362	1:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等 が見られる国道背後の住 宅地域	南東 町道 6m	水道 下水	水戸 13.8km	(都) (60, 200)
城里 - 4	東茨城郡城里町 大字下環字上相ノ田1946番1	6,700	415	1:1.5	住宅 W2	農地の中に一般住宅、 事業所等が散在する住 宅地域	北東 町道 12m	水道 下水	常陸大宮 11km	「都計外」
城里 - 5	東茨城郡城里町 大字塩子字宿後南2974番	2,900	622	台形 1.2:1	住宅 W1	農家住宅、一般住宅が 建ち並ぶ県道沿いの住 宅地域	北 側道 6m	水道	笠間 17km	「都計外」
東海 - 1	那珂郡東海村 大字舟石川字大山台573番42外 「舟石川駅西3-10-17」	51,000	323	1:1.5	住宅兼事 務所 W2	一般住宅、アパート等 のほか空地も見られる区 画整理中の住宅地域	南東 側道 6m	水道 下水	東海 700m	1低専 (50, 100)
東海 - 2	那珂郡東海村 村松北2丁目1204番11 「村松北2-12-38」	36,300	241	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が多く、貸家 等が混在する住宅地域	南西 村道 5.5m	水道 下水	東海 2.2km	1低専 (40, 80)
東海 - 3	那珂郡東海村 大字豊岡字西の妻460番2	12,500	316	1:2	住宅 W2	国道245号背後の農地 が介在する農村集落地 域	南東 村道 5m	水道 下水	東海 4.4km	「調区」 (60, 200)
東海 - 4	那珂郡東海村 大字石神内宿字八軒原2463番15	33,300	233	1:1.2	住宅 LS2	一般住宅が多い分譲住 宅地域	北 村道 4m	水道 下水	東海 1.7km	1低専 (40, 80)
東海 5- 1	那珂郡東海村 大字舟石川字大山台567番44 「舟石川駅西3-6-23」	54,300	380	1:1	店舗 S1	小売店舗、飲食店等が 建ちつつある路線商業 地域	南東 側道 16m	水道 下水	東海 350m	2住居 (60, 200)
大子 - 1	久慈郡大子町 大字頃藤字馬道下4681番3	10,100	421	1.2:1	住宅 W1	農地の中に住宅が散在 する既存の住宅地域	東 側道 5m	水道	上小川 750m	「都計外」
大子 - 2	久慈郡大子町 大字袋田字寺前1490番2	11,900	494	1:1	住宅 W2	農地の中に住宅が散在 する既存の住宅地域	東 町道 3m	水道	袋田 900m	「都計外」
大子 - 3	久慈郡大子町 大字池田字中内675番5	12,600	495	台形 1:1	住宅 W2	農地の中に住宅が散在 する既存の住宅地域	北西 町道 5.5m	水道	常陸大子 3.1km	(都) (60, 200)

平成25年 地価調査 標準地価格一覧

1 宅地

(1) 標準地番号	(2) 標準地の所在及び地番並びに 住居表示	(3) 標準地の 1平方メ ートル当 たりの 価格 (円)	(4) 標準地 の地積 (㎡) ()内 はうち 私道分	(5) 標準地 の形状	(6) 標準地 の利用 の現 況	(7) 標準地の 周辺の土 地の利 用の状 況	(8) 標準地の 接面道 路の状 況	(9) 標準地 につい ての水 道、ガ ス供給 施設及 び下水 道の整 備の状 況	(10) 標準地の 鉄道そ の他の 主要な 交通施 設との 接近の 状況	(11) 標準地に 係る都 市計画 法その 他法令 に基づ く制限 で主要 なもの
大子 5-1	久慈郡大子町 大字池田字森平1587番1	21,000	803	1.5:1	事務所 W1	低層郊外型店舗及び事 業所等が建ち並ぶ路線 商業地域	東 国道 17m	水道	常陸大子 2.1km	(都) (60, 200)
美浦 -1	稲敷郡美浦村 大字木原字居継289番2	12,300	396	1:1.5	住宅 W2	一般住宅等が散在する 既成の住宅地域	北西 村道 4.5m	水道 下水	土浦 10km	1低専 (40, 80)
美浦 -2	稲敷郡美浦村 郷中2588番3	13,000	330	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が多い中に畑 等が残る住宅地域	北西 村道 3.6m	水道 下水	土浦 11km	1低専 (40, 80)
美浦 -3	稲敷郡美浦村 大字布佐字光仏1876番22	8,600	231	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほか空地等 も多い新興住宅地域	北 村道 5m	水道	土浦 12km	「調区」 (60, 200)
阿見 -1	稲敷郡阿見町 中央6丁目576番81 「中央6-23-9」	27,900	173	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多 い区画整然とした住宅地 域	南東 町道 5m	水道 下水	荒川沖 6.2km	1低専 (50, 100)
阿見 -2	稲敷郡阿見町 うずら野2丁目11番4	31,700	329	1:2	住宅 LS2	一般住宅及び建売分譲 住宅の多い住宅地域	北東 町道 5m	水道 下水	荒川沖 1.4km	1低専 (40, 80)
阿見 -3	稲敷郡阿見町 大字阿見字稲荷向4267番12外	26,000	199	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅の中に 空地等が見られる住宅地 域	南西 町道 5.4m	水道 下水	荒川沖 4.5km	1低専 (40, 80)
阿見 -4	稲敷郡阿見町 大字鈴木字西鳳凰25番69	22,000	138	1:2	住宅 W1	一般住宅が多くなりつ つある住宅地域	南西 町道 4.2m	水道 下水	荒川沖 5.5km	1低専 (40, 80)
阿見 -5	稲敷郡阿見町 大字掛馬字池田1354番1	9,300	506	1.2:1	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ国 道背後の住宅地域	南西 町道 5m		荒川沖 7.9km	「調区」 (60, 200)
阿見 5-1	稲敷郡阿見町 住吉1丁目3番2	43,500	1,789	1:1	店舗 W1	沿道型店舗が建ち並ぶ 県道沿いの郊外路線商 業地域	南東 県道 北東 側道 25m	水道 下水	荒川沖 2km	準住居 (60, 200)
阿見 9-1	稲敷郡阿見町 大字吉原字鎌田3262番14外	20,500	16,919	1:3	事務所、 工場兼倉 S1	大規模の工場が建ち 並ぶ工業団地	北西 町道 13m	水道 ガス	荒川沖 7.6km	工専 (60, 200)
河内 -1	稲敷郡河内町 金江津字大島4148番13	11,100	112	1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほかに店舗 等も介在する住宅地域	北 町道 5m	水道	滑河 1.2km	(都) (60, 200)
河内 -2	稲敷郡河内町 生板字北本田5158番	11,400	389	1:1.2	住宅 W1	農家住宅、一般住宅が 混在する集落地域	南西 町道 5m	水道 下水	竜ヶ崎 5.5km	(都) (60, 200)
八千代 -1	結城郡八千代町 大字菅谷字伊勢山167番	17,200	693	台形 1:1.2	住宅 LS2	農家住宅、一般住宅が 混在する住宅地域	南西 町道 3.6m	水道	下妻 7.7km	2低専 (60, 200)
八千代 -2	結城郡八千代町 大字東原字1丁目89番	22,800	228	1:2.5	住宅 LS2	中規模の一般住宅が見 られる区画整然とした住 宅地域	東 町道 8m	水道 下水	下妻 7km	1低専 (50, 100)
八千代 -3	結城郡八千代町 大字平塚字本田3504番1	10,000	488	1:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅が 建ち並ぶ県道背後の住 宅地域	西 町道 3.6m	水道	下妻 11.6km	「調区」 (60, 200)
八千代 5-1	結城郡八千代町 大字菅谷字西根曾1182番5外 (八千代中央土地区画整理事業第二工区3街区19-1外)	25,300	634	不整形 1:6	店舗兼住 宅 S3	小規模店舗、一般住宅 等の混在する商業地域	南西 町道 9m	水道	下妻 7.5km	近商 (80, 200)
五霞 -1	猿島郡五霞町 大字元栗橋字元割5101番13	24,100	119	1:2	住宅 W2	一般住宅の中に空地等 が見られる住宅地域	南 町道 4m	水道 下水	幸手 2.5km	1住居 (60, 200)
五霞 -2	猿島郡五霞町 大字元栗橋字丸池台2834番8	22,900	183	1:1	住宅 W2	一般住宅のほかに空地 等が見られる住宅地域	南東 町道 5m	水道 下水	幸手 4.1km	1低専 (40, 80)
五霞 -3	猿島郡五霞町 大字小福田字天王873番4	11,200	258	台形 1.2:1	住宅 W2	農家、一般住宅が混在 する県道沿いの住宅地 域	北西 県道 北東 側道 8m	水道 下水	幸手 6km	「調区」 (60, 200)
五霞 9-1	猿島郡五霞町 大字江川字沖ノ内2585番1外	22,500	23,785	台形 1:1.5	工場 S2	中規模以上の工場等が 建ち並ぶ工業団地	東 町道 北 側道 11.6m	水道	幸手 7km	工専 (60, 200)
境 *	猿島郡境町 字松ノ岡2189番45	25,900	221	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に空地等 が見られる住宅地域	北 町道 4.5m	水道 下水	東武動物公園 13.7km	1住居 (60, 200)
境 -2	猿島郡境町 字横町980番6	26,300	159	1:2	住宅 W2	商店街背後に一般住宅 の建ち並ぶ住宅地域	東 町道 4m	水道 下水	東武動物公園 11.6km	2住居 (60, 200)
境 -3	猿島郡境町 大字塚崎字地藏山786番1	10,900	359	1:1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅と農家 住宅が混在する住宅地 域	北東 町道 4.5m	水道 下水	東武動物公園 15.5km	「調区」 (60, 200)

平成25年 地価調査 標準地価格一覧

1 宅地

(1) 標準地番号	(2) 標準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 標準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 標準地の地積(m ²) ()内はうち私道分	(5) 標準地の形状	(6) 標準地の利用の現況	(7) 標準地の周辺の土地の利用の状況	(8) 標準地の接面道路の状況	(9) 標準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 標準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 標準地に係る都市計画法その他法令に基づく制限で主要なもの
境 5 - 1	猿島郡境町 字上町西側1622番	32,000	494	1:2	店舗兼住宅 W2	小売店舗が建ち並ぶ県道沿いの商業地域	東 県道 背面道 8m	水道 下水	東武動物公園 12.2km	近商 (80, 300)
利根 - 1	北相馬郡利根町 大字布川字台1597番1	15,800	301	1:2	住宅 W2	一般住宅、貸家住宅等のある高台の住宅地域	北 町道 4m	水道 下水	布佐 1.4km	1低専 (50, 100)
利根 - 2	北相馬郡利根町 大字布川字栄253番315	19,100	193	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南 町道 6m	水道 ガス 下水	布佐 1.8km	1低専 (50, 100)
利根 - 3	北相馬郡利根町 大字羽根野字羽根野台800番54	17,800	192	1:1.5	住宅 W2	区画整然とした大規模分譲住宅地域	南 町道 5m	水道 ガス 下水	取手 7.1km	1低専 (60, 150)
利根 - 4	北相馬郡利根町 大字立木字宮宿2182番9	10,000	297	台形 1:2	住宅 W2	農家住宅が密集する古くからの住宅地域	南 町道 4.5m	水道 下水	布佐 4.8km	「調区」 (60, 200)