

平成25年 基準地変動率下位順位

(1) 住宅地

(単位：円/㎡，%)

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番 「」内は住居表示	25年	24年	対前年 変動率	備 考
1	鉾田 -6	上幡木字四牧山1175番5	8,900	9,800	-9.2	
2	水戸 -30	東前2丁目64番外	34,800	38,200	-8.9	
3	城里 -2	大字石塚字杉合1148番2	18,700	20,500	-8.8	
4	鉾田 -2	樺山字宿164番	10,700	11,700	-8.5	
5	行方 -2	手賀字横須賀3138番3	8,700	9,500	-8.4	
6	ひたちなか -22	栄町1丁目6312番1外 「栄町1-12-3」	23,300	25,400	-8.3	
7	鹿嶋 -12	大字木滝字平塚164番	13,100	14,200	-7.7	
8	ひたちなか -12	赤坂2475番3	25,800	27,800	-7.2	
9	水戸 -17	松が丘2丁目4444番4 「松が丘2-1-11」	44,100	47,400	-7.0	
10	那珂 -8	飯田字下新田東2488番	13,400	14,400	-6.9	

(2) 商業地

(単位：円/㎡，%)

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番 「」内は住居表示	25年	24年	対前年 変動率	備考及び ビル名又は店舗名
1	ひたちなか 5-5	湊本町5260番1 「湊本町3-13」	38,000	42,000	-9.5	内田時計店
2	ひたちなか 5-4	大字武田字下屋敷1255番23外	50,200	54,500	-7.9	北条薬局
3	那珂 5-1	菅谷字ト々キ内2359番5外	56,100	60,700	-7.6	
4	水戸 5-3	泉町1丁目26番外 「泉町1-2-1」	133,000	143,000	-7.0	アーバンスクエア水戸ビル (5-4：135,000円)
5	水戸 5-12	元吉田町字荒谷1194番26	100,000	107,000	-6.5	パナホーム(株)茨城支社
6	水戸 5-11	千波町字千波山2402番6	60,500	64,700	-6.5	大塚グループ水戸出張所
7	水戸 5-4	中央2丁目9番3 「中央2-9-26」	67,800	72,200	-6.1	
8	つくば 5-3	谷田部字七軒町6913番2	35,500	37,800	-6.1	割烹内藤寿司
9	ひたちなか 5-2	笹野町3丁目2番19 「笹野町3-2-5」	62,000	66,000	-6.1	損保ジャパンひたちなかビル (5-2：63,000円)
10	水戸 5-6	赤塚1丁目1983番2	63,700	67,800	-6.0	(株)ホームアドバイザー水戸支店 (5-1：66,000円)

(注) 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。