

## 平成25年 基準地変動率上位順位（横ばい以上）

### （1）住宅地

（単位：円／㎡，％）

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番 「 」内は住居表示	25年	24年	対前年 変動率	備 考
1	つくば -11	竹園2丁目16番4	152,000	147,000	3.4	
2	つくば -3	吾妻3丁目8番7	127,000	123,000	3.3	
3	つくば -5	東新井33番18	135,000	131,000	3.1	
4	つくば -8	春日2丁目15番5	105,000	102,000	2.9	
5	つくば -15	二の宮2丁目6番9	110,000	108,000	1.9	
6	つくば -7	二の宮1丁目12番23	114,000	112,000	1.8	
7	守谷 -6	本町字城内902番9外	74,000	73,000	1.4	
8	守谷 -1	けやき台5丁目13番7	102,000	101,000	1.0	
9	坂東 -6	馬立字松葉1085番1外	10,000	10,000	0.0	
9	神栖 -8	土合中央3丁目10000番995 「土合中央3-2-8」	23,000	23,000	0.0	
9	境 -3	大字塚崎字地藏山786番1	10,900	10,900	0.0	

### （2）商業地

（単位：円／㎡，％）

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番 「 」内は住居表示	25年	24年	対前年 変動率	備考及び ビル名又は店舗名
1	つくば 5-2	吾妻1丁目14番2外	205,000	203,000	1.0	常陽銀行研究学園都市支店