

平成26年 地価上位の地点

(1) 住宅地

(単位：円/㎡, %)

順位	26年	基準地の所在及び地番 「」内は住居表示	基準地番号	対前年 変動率	25年	備考(昨年順位)
1	160,000	つくば市竹園2丁目16番4	つくば -11	5.3	152,000	1位〔12年連続〕
2	150,000	守谷市中央2丁目13番16	守谷 -4	0.0	150,000	2位
3	141,000	つくば市東新井33番18	つくば -5	4.4	135,000	3位
4	131,000	つくば市吾妻3丁目8番7	つくば -3	3.1	127,000	4位
5	119,000	つくば市二の宮1丁目12番23	つくば -7	4.4	114,000	5位
6	114,000	つくば市二の宮2丁目6番9	つくば -15	3.6	110,000	7位
7	110,000	つくば市春日2丁目15番5	つくば -8	4.8	105,000	8位 (つくば-3:109,000円)
8	109,000	水戸市備前町842番2外 「備前町5-5」	水戸 -27	-1.8	111,000	6位 (水戸-18:110,000円)
9	108,000	つくば市研究学園4丁目13番7	つくば -18	-	-	〔今回選定替〕
9	108,000	つくば市花園17番6	つくば -34	3.8	104,000	9位

(注) 地価公示の標準地と同一地点である場合、()に平成26年1月1日時点の地価公示の標準地番号及び価格を表示した。

(2) 商業地

(単位：円/㎡, %)

順位	26年	基準地の所在及び地番 「」内は住居表示	基準地番号	対前年 変動率	25年	備考(昨年順位及び ビル名又は店舗名)
1	214,000	水戸市宮町1丁目107番6外 「宮町1-7-20」	水戸 5-9	-2.7	220,000	1位〔2年連続〕 ホテルテラスザガーデン水戸
2	208,000	つくば市吾妻1丁目14番2外	つくば 5-2	1.5	205,000	3位 常陽銀行研究学園都市支店
3	196,000	水戸市宮町2丁目1番2外 「宮町2-1-22」	水戸 5-8	-6.7	210,000	2位 清晃堂ビル
4	173,000	守谷市中央1丁目23番9	守谷 5-3	0.0	173,000	4位 千葉銀行守谷支店
5	159,000	つくば市東新井24番3外	つくば 5-5	1.3	157,000	5位 ドコモショップつくば店 (つくば5-4:158,000円)
6	142,000	つくば市研究学園5丁目15番4	つくば 5-3	-	-	〔今回選定替〕 研究学園駅前マツザキビル
7	132,000	土浦市大和町3033番2 「大和町4-4」	土浦 5-3	-0.8	133,000	6位 天ぷら八起
8	124,000	水戸市泉町1丁目26番外 「泉町1-2-1」	水戸 5-3	-6.8	133,000	6位 アーバンスクエア水戸ビル (水戸5-4:125,000円)
9	122,000	古河市東1丁目18番3 「東1-1-5」	古河 5-1	-0.8	123,000	9位 喜楽飯店
9	122,000	つくば市春日2丁目24番3	つくば 5-6	0.8	121,000	10位 三共ビル

(注) 地価公示の標準地と同一地点である場合、()に平成26年1月1日時点の地価公示の標準地番号及び価格を表示した。