

平成26年 地域別・用途別の平均変動率・平均価格

(単位：(上段) 平均変動率 %, (下段) 平均価格 円/㎡)

地域名	住宅地						宅地見込地		商業地		工業地		全用途	
	市街化区域等		市街化調整区域											
	H26	H25	H26	H25	H26	H25	H26	H25	H26	H25	H26	H25	H26	H25
県北	-2.7	-3.1	-2.6	-3.1	-3.0	-3.4	-3.4	-4.1	-2.9	-3.0	-3.3	-4.2	-2.7	-3.2
	28,800	27,300	29,400	27,800	15,100	15,600	11,200	11,600	48,400	49,700	15,100	22,000	31,000	30,300
県央	-3.0	-4.0	-3.0	-4.1	-3.3	-3.8	-2.4	-4.3	-4.5	-6.0	-3.8	-5.3	-3.3	-4.3
	35,300	35,000	38,100	38,100	16,400	16,300	16,500	13,100	77,600	81,400	16,700	17,400	42,700	42,500
鹿行	-2.5	-3.9	-2.4	-3.9	-3.1	-3.6	-	-	-1.8	-2.8	-2.9	-3.4	-2.4	-3.7
	15,800	15,900	16,900	16,900	11,700	12,000	-	-	27,200	27,700	16,200	16,500	17,600	17,600
県南	-1.0	-2.5	-0.8	-2.3	-1.8	-3.3	-2.9	-5.2	-1.1	-2.9	-2.3	-4.4	-1.0	-2.6
	40,700	38,200	46,100	43,100	15,500	15,700	8,500	12,000	85,800	79,500	20,900	21,400	47,600	44,200
県西	-1.1	-2.3	-1.1	-2.5	-1.1	-1.6	-1.9	-3.2	-2.1	-3.1	-0.6	-1.4	-1.3	-2.4
	25,800	25,100	30,100	29,400	10,700	10,600	13,000	14,000	46,600	47,500	20,900	21,000	29,100	28,200
県計	-1.9	-3.0	-1.8	-3.0	-2.1	-3.0	-2.5	-4.1	-2.4	-3.7	-2.3	-3.7	-2.0	-3.2
	32,800	31,400	36,400	34,800	14,000	14,100	12,400	13,000	65,900	65,400	18,300	20,000	37,800	36,200

(注1) 平成25年に用途区分を改正し、「市街化区域等」と「市街化調整区域」を統合し住宅地としたため、「市街化区域等」と「市街化調整区域」の数値は参考値である。

(注2) 「市街化区域等」とは、「市街化区域」のほか「非線引きの都市計画区域」及び「都市計画区域外」を含めた区域である。

平成26年 林地の地域特性別の平均価格・平均変動率

(単位：円/107-㎡, %)

地域特性	26年			25年		
	地点数	平均価格	平均変動率	地点数	平均価格	平均変動率
都市近郊林地	2	833,000	-1.3	2	844,000	-1.4
農村林地	3	253,000	-5.1	5	187,000	-5.2
林地平均	5	485,000	-3.6	7	374,700	-4.1

(注) 平均価格が前年比で上昇しているのは、代替可能な地点を有する基準地の廃止による。