

平成26年 地価の上昇が見られた地点

(1) 住宅地

(単位：円/㎡, %)

順位	対前年変動率	基準地の所在及び地番 「」内は住居表示	基準地番号	26年	25年	備考
1	5.3	つくば市竹園2丁目16番4	つくば -11	160,000	152,000	
2	4.8	つくば市春日2丁目15番5	つくば -8	110,000	105,000	(つくば-3 : 109,000円)
3	4.4	つくば市東新井33番18	つくば -5	141,000	135,000	
4	4.4	つくば市二の宮1丁目12番23	つくば -7	119,000	114,000	
5	3.8	つくば市花園17番6	つくば -34	108,000	104,000	
6	3.6	つくば市二の宮2丁目6番9	つくば -15	114,000	110,000	
7	3.2	つくば市西大橋字辻向71番	つくば -32	26,000	25,200	
8	3.1	つくば市吾妻3丁目8番7	つくば -3	131,000	127,000	
9	2.9	守谷市けやき台5丁目13番7	守谷 -1	105,000	102,000	(守谷-8 : 104,000円)
10	1.5	古河市東3丁目342番 「東3-15-23」	古河 -4	76,100	75,000	
11	1.4	守谷市本町字城内902番9外	守谷 -6	75,000	74,000	
12	1.0	龍ヶ崎市藤ヶ丘5丁目3番26	龍ヶ崎 -10	30,500	30,200	
13	0.8	つくば市天久保4丁目7番20	つくば -4	75,200	74,600	
14	0.7	牛久市ひたち野西2丁目24番16	牛久 -6	74,000	73,500	
15	0.7	土浦市千束町1280番18 「千束町2-15」	土浦 -20	46,000	45,700	(土浦-9 : 45,700円)
16	0.6	土浦市中央1丁目6番26 「中央1-15-4」	土浦 -10	46,800	46,500	
17	0.5	土浦市生田町1537番9 「生田町9-16」	土浦 -11	40,600	40,400	
18	0.5	土浦市立田町2391番17 「立田町9-22」	土浦 -9	42,400	42,200	
19	0.4	つくば市並木3丁目22番3	つくば -6	70,500	70,200	

(注1) 同じ変動率での順位の上は、小数点第2位以下の四捨五入前の数値による。

(注2) 地価公示の標準地と同一地点である場合、()に平成26年1月1日時点の地価公示の標準地番号及び価格を表示した。

(2) 商業地

(単位：円/㎡, %)

順位	対前年変動率	基準地の所在及び地番	基準地番号	26年	25年	備考 (ビル名又は店舗名)
1	1.5	つくば市吾妻1丁目14番2外	つくば 5-2	208,000	205,000	常陽銀行研究学園都市支店
2	1.3	つくば市東新井24番3外	つくば 5-5	159,000	157,000	ドコモショップつくば店 (つくば5-4 : 158,000円)
3	0.8	つくば市春日2丁目24番3	つくば 5-6	122,000	121,000	三共ビル
4	0.2	龍ヶ崎市中根台3丁目7番2	龍ヶ崎 5-1	62,300	62,200	洋服の青山竜ヶ崎ニュータウン店

(注) 地価公示の標準地と同一地点である場合、()に平成26年1月1日時点の地価公示の標準地番号及び価格を表示した。