

第4表 地価の上昇が見られた地点

(1) 住宅地

(単位：％，円/㎡)

順位	対前年 変動率	基準地の所在及び地番 「」内は住居表示 ()内は土地区画整理事業の工区名等	基準地番号	標準価格		最寄り駅と駅からの距離	
				30年	29年		
1	(4)	3.0	鹿嶋市大字宮津台181番55	鹿嶋 -8	23,800	23,100	鹿島神宮 3.5km
2	(11)	3.0	つくば市吾妻1丁目16番24	つくば -27	172,000	167,000	つくば 700m
3	(2)	2.9	鹿嶋市大字宮中字新町附2038番50	鹿嶋 -3	28,200	27,400	鹿島神宮 3km
4	(5)	2.8	鹿嶋市厨4丁目10番14	鹿嶋 -10	25,700	25,000	鹿島神宮 700m
5	(3)	2.5	鹿嶋市鉢形台1丁目6番8	鹿嶋 -6	28,500	27,800	鹿島神宮 3km
6	(1)	2.3	鹿嶋市神野1丁目1番5	鹿嶋 -1	26,700	26,100	鹿島神宮 1.1km
7	(6)	2.3	鹿嶋市旭ヶ丘1丁目4番8	鹿嶋 -7	27,200	26,600	鹿島神宮 3.9km
8	(13)	1.8	つくばみらい市陽光台4丁目28番2	つくばみらい -1	89,000	87,400	みらい平 470m
9	(7)	1.6	牛久市ひたち野西2丁目24番16	牛久 -6	78,200	77,000	ひたち野うしく 420m
10	(15)	1.5	土浦市千束町1280番18 「千束町2-15」	土浦 -20	47,800	47,100	土浦 1.5km
11	(9)	1.3	守谷市中央2丁目13番16	守谷 -4	156,000	154,000	守谷 350m
12	(10)	1.3	龍ヶ崎市藤ヶ丘5丁目3番26	龍ヶ崎 -10	31,900	31,500	佐貫 6.2km
13	(12)	1.0	ひたちなか市高場4丁目6番7	ひたちなか -13	38,500	38,100	佐和 700m
14	(18)	1.0	土浦市中央1丁目6番26 「中央1-15-4」	土浦 -10	48,500	48,000	土浦 1.2km
15	(21)	1.0	土浦市生田町1537番9 「生田町9-16」	土浦 -11	41,500	41,100	土浦 1.8km
16	-	0.9	つくば市研究学園4丁目13番7	つくば -18	107,000	106,000	研究学園 1km
17	(14)	0.8	守谷市本町字城内902番9外	守谷 -6	78,000	77,400	守谷 1.5km
18	(16)	0.8	古河市東3丁目342番 「東3-15-23」	古河 -4	79,100	78,500	古河 650m
19	(8)	0.8	つくば市吾妻3丁目8番7	つくば -3	134,000	133,000	つくば 1.1km
20	-	0.7	阿見町中央6丁目576番81 「中央6-23-9」	阿見 -1	27,200	27,000	荒川沖 6.2km
21	(17)	0.7	つくば市東新井33番18	つくば -5	144,000	143,000	つくば 1.1km
22	-	0.6	ひたちなか市大字高野字栗河野212番133	ひたちなか -1	31,500	31,300	佐和 1.3km
23	(19)	0.6	つくば市竹園2丁目16番4	つくば -11	162,000	161,000	つくば 1.4km
24	(20)	0.6	結城市大字結城字川木谷10388番5 (富士見町16街区27番)	結城 -1	36,400	36,200	結城 1km
25	(22)	0.4	古河市北町2883番352 「北町3-3」	古河 -7	56,400	56,200	古河 1km
26	-	0.3	つくばみらい市紫峰ヶ丘2丁目14番6	つくばみらい -9	60,700	60,500	みらい平 1.2km
27	(23)	0.2	古河市東本町3丁目754番1 「東本町3-6-19」	古河 -3	57,200	57,100	古河 1.4km
28	-	0.2	牛久市中央1丁目6番14	牛久 -7	59,400	59,300	牛久 1.1km

(注1) 順位の右欄の()は前年順位。「-」表示は、昨年は上昇地点でなかったことを示す。

(注2) 同じ変動率での順位の上下は、小数点第2位以下の四捨五入前の数値による。

(2) 商業地

(単位：%, 円/㎡)

順位	対前年 変動率	基準地の所在及び地番 「」内は住居表示	基準地番号	標準価格		最寄り駅と駅からの距離 〔ビル又は店舗名〕	
				30年	29年		
1	(1)	4.8	つくば市研究学園5丁目15番4	つくば 5-3	154,000	147,000	研究学園 360m 〔研究学園駅前マツザキビル〕
2	(2)	4.6	つくば市吾妻1丁目14番2外	つくば 5-2	229,000	219,000	つくば 300m 〔常陽銀行研究学園都市支店〕
3	(3)	4.5	守谷市中央1丁目23番9	守谷 5-3	185,000	177,000	守谷 130m 〔千葉銀行守谷支店〕
4	(6)	2.5	つくば市東新井24番3外	つくば 5-5	164,000	160,000	つくば 700m 〔ドコモショップつくば店〕
5	-	2.0	ひたちなか市勝田中央3番5 「勝田中央3-1」	ひたちなか 5-1	102,000	100,000	勝田 駅前広場接面 〔いろはにほへと勝田駅前店〕
6	(4)	1.9	つくばみらい市陽光台1丁目13番2外	つくばみらい 5-2	105,000	103,000	みらい平 300m 〔常陽銀行みらい平支店〕
7	(5)	0.9	つくば市学園南3丁目19番4	つくば 5-4	110,000	109,000	研究学園 1.2km 〔パースデイ研究学園店〕
8	(7)	0.2	龍ヶ崎市中根台3丁目7番2	龍ヶ崎 5-1	62,700	62,600	佐貫 3.8km 〔洋服の青山龍ヶ崎ニュータウン店〕

(注) 順位の右欄の()は前年順位。「-」表示は、昨年は上昇地点でなかったことを示す。

(3) 工業地

(単位：%, 円/㎡)

順位	対前年 変動率	基準地の所在及び地番	基準地番号	標準価格		最寄り駅と駅からの距離 〔企業名〕	
				30年	29年		
1	(1)	9.1	五霞町大字江川字沖ノ内2585番1外	五霞 9-1	36,000	33,000	幸手 7km 〔クリタ・ケミカル製造〕
2	(2)	8.6	古河市北利根2番	古河 9-2	27,700	25,500	古河 8.5km 〔積水ハウス関東工場〕
3	-	4.1	阿見町大字吉原字鎌田3262番14外	阿見 9-1	20,300	19,500	荒川沖 7.6km 〔トーダン茨城工場〕
4	(3)	2.3	古河市丘里15番3	古河 9-1	22,500	22,000	古河 4.9km 〔小島製作所古河工場〕
5	-	2.1	つくば市東光台5丁目2番3外	つくば 9-1	24,000	23,500	研究学園 2km 〔アステラス製薬つくば付研究センター〕

(注) 順位の右欄の()は前年順位。「-」表示は、昨年は上昇地点でなかったことを示す。