

## 第5表 地価の下落幅が大きい地点

### (1) 住宅地

(単位：％，円/㎡)

順位	対前年 変動率	基準地の所在及び地番	基準地番号	標準価格		最寄り駅と駅からの距離	
				30年	29年		
1	(2)	▲ 3.8	大子町大字池田字中内675番5	大子 -1	10,100	10,500	常陸大子 3.1km
2	(3)	▲ 3.5	大子町大字袋田字寺前1490番2	大子 -2	9,500	9,840	袋田 900m
3	(5)	▲ 3.3	那珂市杉字与惣前650番3	那珂 -1	20,200	20,900	上菅谷 1.9km
4	(1)	▲ 3.3	常総市水海道山田町字八間西4722番4	常総 -2	29,200	30,200	水海道 800m
5	(4)	▲ 3.3	常総市相野谷町字西畑40番25	常総 -3	23,500	24,300	北水海道 400m

(注1) 順位の右欄の( )は前年順位

(注2) 同じ変動率での順位の上下は、小数点第2位以下の四捨五入前の数値による。

### (2) 商業地

(単位：％，円/㎡)

順位	対前年 変動率	基準地の所在及び地番 「 」内は住居表示	基準地番号	標準価格		最寄り駅と駅からの距離 〔ビル又は店舗名〕	
				30年	29年		
1	(1)	▲ 4.0	大子町大字池田字森平1587番1	大子 5-1	17,000	17,700	常陸大子 2.1km 〔茨城通運大子営業所〕
2	(3)	▲ 2.9	ひたちなか市湊本町5260番1 「湊本町3-13」	ひたちなか 5-5	30,000	30,900	那珂湊 650m 〔内田時計店〕
3	-	▲ 1.9	坂東市辺田字原1143番2外	坂東 5-2	41,200	42,000	守谷 16km 〔とんかつ文久〕
4	(4)	▲ 1.8	取手市新町2丁目甲537番5 「新町2-2-3」	取手 5-2	107,000	109,000	取手 120m 〔幸和ビル〕
5	-	▲ 1.8	常陸太田市金井町3627番内	常陸太田 5-1	38,000	38,700	常陸太田 470m 〔コーポ金吉〕

(注1) 順位の右欄の( )は前年順位。「-」表示は、昨年は下落幅上位5地点でなかったことを示す。

(注2) 同じ変動率での順位の上下は、小数点第2位以下の四捨五入前の数値による。