

平成30年標準価格一覧(宅地)

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示 | (3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価格 (円) | (4) 基準地 の地積 (㎡) ()内 はうち 私道分 | (5) 基準地 の形状 | (6) 基準地 の利用 の現況 | (7) 基準地 の周辺 の土地 の利用 の状況 | (8) 基準地 の接面 道路の 状況 | (9) 基準地 につい ての水 道、ガ ス供給 施設及 び下水 道の整 備の状 況 | (10) 基準地 の鉄道 その他 の主要 な交通 施設と の接近 の状況 | (11) 基準地 に係る 都市計 画法そ の他法 令に基 づく制 限で主 要なもの |
|-----------------|------------------------------------|---|--|-------------------|--------------------------|--|--------------------------------|---|--|--|
| 水戸 - 1 | 水戸市 渡里町字高野台3296番6 | 31,200 | 241 | 1:1.5 | 住宅 LS2 | 住宅、アパート等の中に 農地も見られる住宅地域 | 南西 市道 6m | 水道 下水 | 赤塚 3.1km | 1低専 (40, 80) |
| 水戸 - 2 | 水戸市 渡里町字南前原2613番4 | 32,100 | 315 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 一般住宅やアパートのほか、 畑等も見られる住宅 地域 | 南東 市道 4m | 水道 ガス 下水 | 赤塚 4.1km | 1中専 (60, 200) 高度 |
| 水戸 - 3 | 水戸市 堀町字新田1135番23 | 38,500 | 225 | 1:1 | 住宅 LS2 | 一般住宅等が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域 | 東 市道 6m | 水道 ガス 下水 | 赤塚 3km | 1低専 (50, 100) |
| 水戸 - 4 | 水戸市 新原1丁目3076番85 「新原1-13-3」 | 46,100 | 274 | 1:1.5 | 住宅 LS2 | 中規模一般住宅が建ち並 ぶ既成住宅地域 | 南東 市道 4m | 水道 ガス 下水 | 赤塚 2.4km | 1住居 (60, 200) 高度 |
| 水戸 - 5 | 水戸市 愛宕町2201番7 「愛宕町3-31」 | 49,200 | 330 | 1.2:1 | 住宅 LS2 | 中規模一般住宅、アパー ト等の混在する住宅地域 | 南 市道 5m | 水道 ガス 下水 | 水戸 4km | 2住居 (60, 200) 高度 |
| 水戸 - 6 | 水戸市 新莊3丁目2030番5 「新莊3-2-12」 | 57,800 | 264 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中規模住宅の多い閑静な 環境の良い住宅地域 | 北西 市道 9.6m | 水道 ガス 下水 | 水戸 2.5km | 2住居 (60, 200) 高度 |
| 水戸 - 7 | 水戸市 自由が丘4610番35 「自由が丘2-15」 | 46,200 | 225 | 台形 1.2:1 | 住宅 W2 | 一般住宅のほか共同住宅 も見られる既成の住宅地 域 | 南西 市道 4m | 水道 ガス 下水 | 水戸 3.8km | 1住居 (60, 200) 高度 |
| 水戸 - 8 | 水戸市 大工町3丁目118番 「大工町3-9-18」 | 50,500 | 392 | 1.2:1 | 住宅 W1 | 中規模一般住宅、共同住 宅等が混在する住宅地域 | 西 市道 4m | 水道 ガス 下水 | 水戸 2.9km | 1住居 (60, 200) 高度 |
| 水戸 - 9 | 水戸市 小吹町字釜場2356番3 | 31,200 | 250 | 1:2 | 住宅 W2 | 一般住宅のほか農地等も 見られる郊外の住宅地域 | 南東 市道 4m | 水道 下水 | 水戸 6.5km | 「調区」 (60, 200) |
| 水戸 - 10 | 水戸市 千波町字千波山508番37 | 64,100 | 312 | 1:1.5 | 住宅 LS2 | 中規模一般住宅が多い閑 静な住宅地域 | 北西 市道 6m | 水道 ガス 下水 | 水戸 2.7km | 1低専 (40, 80) |
| 水戸 - 11 | 水戸市 千波町字中山1824番17 | 48,600 | 277 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 一般住宅、アパート等の 混在する既成住宅地域 | 南東 市道 4.5m | 水道 ガス 下水 | 水戸 3.4km | 2中専 (60, 200) 高度 |
| 水戸 - 12 | 水戸市 笠原町1234番10外 | 47,000 | 241 | 1.2:1 | 住宅 LS2 | 中規模一般住宅の多い既 成住宅地域 | 北 市道 4.5m | 水道 ガス 下水 | 水戸 5km | 1低専 (40, 80) |
| 水戸 - 13 | 水戸市 東台2丁目1322番 「東台2-4-14」 | 48,300 | 183 | 1:1 | 住宅 W2 | 区画整理済で一般住宅を 主にアパート、事務所等 が混在する地域 | 南西 市道 6m | 水道 ガス 下水 | 水戸 2km | 2住居 (60, 200) 高度 |
| 水戸 - 14 | 水戸市 米沢町字上組433番48 | 55,400 | 231 | 1:1 | 住宅 LS2 | 一般住宅が建ち並ぶ小規 模分譲住宅地域 | 南西 市道 6.3m | 水道 ガス 下水 | 水戸 2.2km | 1低専 (40, 80) |
| 水戸 - 15 | 水戸市 元吉田町字一里塚東1745番49 | 44,800 | 180 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域 | 南 市道 6m | 水道 下水 | 水戸 3.7km | 1住居 (60, 200) 高度 |
| 水戸 - 16 | 水戸市 八幡町2475番3外 「八幡町14-33」 | 47,800 | 391 | 1:2.5 | 住宅 W1 | 中規模一般住宅の多い既 成住宅地域 | 北東 市道 2.7m | 水道 ガス 下水 | 水戸 2.8km | 2住居 (60, 200) 高度 |
| 水戸 - 17 | 水戸市 松が丘2丁目4444番4 「松が丘2-1-11」 | 36,300 | 372 | 1:2.5 | 住宅 W1 | 一般住宅、共同住宅のほ か店舗も見られる住宅地 域 | 北 市道 10m | 水道 ガス 下水 | 赤塚 1.8km | 2中専 (60, 200) 高度 |
| 水戸 - 18 | 水戸市 姫子2丁目350番13 | 49,100 | 277 | 台形 1:1.2 | 住宅 W2 | 一般住宅の中に空地等が 見られる住宅地域 | 南 市道 3.6m | 水道 ガス 下水 | 赤塚 700m | 1住居 (60, 200) 高度 |
| 水戸 * - 19 | 水戸市 東赤塚2183番5 | 40,000 | 274 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅の多い閑 静な既成住宅地域 | 西 市道 4m | 水道 ガス 下水 | 赤塚 900m | 2中専 (60, 200) 高度 |
| 水戸 - 20 | 水戸市 見川5丁目127番272 | 44,200 | 298 | 1.2:1 | 住宅 W2 | 一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域 | 南東 市道 6m | 水道 ガス 下水 | 赤塚 2.3km | 1低専 (50, 100) |
| 水戸 - 21 | 水戸市 見和1丁目470番77 | 58,500 | 349 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い閑 静な住宅地域 | 東 市道 6m | 水道 ガス 下水 | 赤塚 2.2km | 1中専 (60, 200) 高度 |
| 水戸 - 22 | 水戸市 赤塚2丁目2005番24 | 38,400 | 376 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 中小規模の一般住宅が建 ち並ぶ国道に近い住宅地 域 | 北東 市道 4m | 水道 下水 | 赤塚 750m | 1低専 (40, 80) |
| 水戸 - 23 | 水戸市 見川町字手負山2582番21 | 48,300 | 328 | 1:1 | 住宅 W2 | 一般住宅が多く空地等も 見られる閑静な住宅地域 | 北東 市道 5m | 水道 ガス 下水 | 水戸 3.6km | 1低専 (40, 80) |
| 水戸 - 24 | 水戸市 見川町字丹下一ノ牧2131番708 | 24,800 | 513 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 一般住宅、農家住宅等が 混在する住宅地域 | 南西 市道 3.8m | 水道 | 赤塚 3.1km | 「調区」 (60, 200) |

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示 | (3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価 格 (円) | (4) 基準地 の地積 (㎡) ()内 はうち 私道分 | (5) 基準地 の形状 | (6) 基準地 の利 用の現 況 | (7) 基準地 の周 辺の土 地の利 用の状 況 | (8) 基準地 の接 面 道路の 状況 | (9) 基準地 につ いて の水道、 ガス 供給 施設 及び 下水 道の 整備 の状 況 | (10) 基準地 の鉄道 その他 の主要 な交通 施設と の接近 の状況 | (11) 基準地 に係る 都市計 画法そ の他法 令に基 づく制 限で主 要なも の |
|------------------|------------------------------------|--|--|-------------------|------------------------------|--|------------------------------------|---|--|--|
| 水戸 - 25 | 水戸市 内原1丁目961番5 | 37,500 | 259 | 1.2:1 | 住宅 W2 | 一般住宅のほか共同住宅 等も見られる駅に近い住 宅地域 | 西市道 4m | 水道 下水 | 内原 180m | 1中専 (60, 200) 高度 |
| 水戸 - 26 | 水戸市 梅香1丁目271番1 「梅香1-6-10」 | 74,600 | 331 | 1:1.5 | 住宅 W1 | 中規模一般住宅が多い利 便性の良い既成住宅地域 | 西市道 5.5m | 水道 ガス 下水 | 水戸 900m | 2住居 (60, 200) |
| 水戸 * - 27 | 水戸市 備前町842番2外 「備前町5-5」 | 105,000 | 489 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 大規模住宅の多い閑静な 既成住宅地域 | 南 市道 9m | 水道 ガス 下水 | 水戸 1.7km | 2住居 (60, 200) 高度 |
| 水戸 - 28 | 水戸市 常磐町1丁目5892番1 「常磐町1-1-29」 | 51,200 | 211 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅が多い借楽園に 近接した住宅地域 | 南西 市道 4m | 水道 ガス 下水 | 水戸 2.7km | 1低専 (40, 80) |
| 水戸 - 29 | 水戸市 白梅3丁目3番4 「白梅3-3-9」 | 57,800 | 330 | 1:2 | 住宅 W2 | 一般住宅、マンション等の 混在する地域 | 東 市道 6m | 水道 ガス 下水 | 水戸 1.2km | 2住居 (60, 200) 高度 |
| 水戸 - 30 | 水戸市 東前2丁目64番外 | 27,000 | 290 | 1.5:1 | 住宅 W1 | 一般住宅等が散在する区 画整理済みの住宅地域 | 北西 市道 6m | 水道 下水 | 常澄 3.4km | 1住居 (60, 200) 高度 |
| 水戸 - 31 | 水戸市 河和田2丁目18番19 | 58,000 | 259 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅に共同 住宅が見られる住宅地域 | 東 市道 6m | 水道 ガス 下水 | 赤塚 1km | 1中専 (60, 200) |
| 水戸 - 32 | 水戸市 千波町字東久保6番7 | 54,000 | 220 | 1:1.5 | 住宅 LS2 | 文化施設に近い閑静な住 宅地域 | 南東 市道 4.5m | 水道 ガス 下水 | 水戸 1.5km | 1低専 (40, 80) |
| 水戸 - 33 | 水戸市 北見町616番2 「北見町5-8」 | 74,000 | 216 | 1:2.5 | 事務所兼住 宅 W2 | 一般住宅に事務所等が見 られる利便性の良い住宅 地域 | 南西 市道 10m | 水道 ガス 下水 | 水戸 1.1km | 2住居 (60, 200) 高度 |
| 水戸 - 34 | 水戸市 赤尾関町字上宿652番2 | 12,900 | 272 | 台形 1.2:1 | 住宅 LS2 | 農地の多い農家住宅等が 散在する住宅地域 | 北 市道 5m | 水道 下水 | 内原 2.2km | 「調区」 (60, 200) |
| 水戸 - 35 | 水戸市 赤塚1丁目2073番6 | 43,100 | 165 | 1:1 | 住宅 W2 | 一般住宅の中に工場等も 見られる住宅地域 | 南 市道 5.3m | 水道 下水 | 赤塚 700m | 準工 (60, 200) 高度 |
| 水戸 - 36 | 水戸市 柳河町字中坪354番1外 | 14,500 | 406 | 1:1.2 | 住宅 W1 | 一般住宅、農家住宅、事 業所等が建ち並ぶ県道沿 いの住宅地域 | 北東 県道 9m | 水道 | 水戸 4.2km | 「調区」 (60, 200) |
| 水戸 3 - 1 | 水戸市 堀町字前ノ内772番 | 15,800 | 1,020 | 1:1.2 | 畑 | 周辺が宅地化されつつあ る成熟度中位の宅地見込 地地域 | 北 市道 2m | 水道 | 赤塚 3km | 1低専 (40, 80) |
| 水戸 5 - 1 | 水戸市 千波町字海道付1963番1外 | 78,400 | 2,696 | 1.2:1 | 事務所 RC4 | 自動車ディーラー、事務 所ビルが建ち並ぶ郊外路 線商業地域 | 東 県道 北 側道 35m | 水道 ガス 下水 | 水戸 5.5km | 準工 (60, 200) 高度 |
| 水戸 5 - 2 | 水戸市 けやき台3丁目57番1 | 63,500 | 1,157 | 1:2 | 店舗 S2 | 国道沿いに中規模の店舗 が建ち並ぶ路線商業地域 | 南西 国道 背面道 25m | 水道 ガス 下水 | 水戸 4.5km | 工業 (60, 200) 高度 |
| 水戸 * 5 - 3 | 水戸市 泉町1丁目26番外 「泉町1-2-1」 | 116,000 | 536 | 1:1.5 | 事務所 S8F1B | 中高層の店舗、事務所ビ ルが建ち並ぶ商業地域 | 南西 国道 南東 側道 27m | 水道 ガス 下水 | 水戸 1.3km | 商業 (80, 600) 防火 高度 |
| 水戸 5 - 4 | 水戸市 中央2丁目9番3 「中央2-9-26」 | 62,200 | 443 | 1:1 | 事務所 LS2 | 中低層の店舗、事務所ビ ルのほか駐車場も多い商 業地域 | 北 市道 6m | 水道 ガス 下水 | 水戸 900m | 近商 (80, 300) 準防 高度 |
| 水戸 5 - 5 | 水戸市 内原1丁目74番外 | 51,600 | 377 | 1:2.5 | 店舗兼住宅 W2 | 低層店舗、事務所が見 られる土地区画整理済の商 業地域 | 南東 市道 背面道 21m | 水道 下水 | 内原 190m | 近商 (80, 200) 高度 |
| 水戸 * 5 - 6 | 水戸市 赤塚1丁目1983番2 | 57,600 | 212 | 1.5:1 | 店舗兼住宅 S3 | 店舗、事務所、銀行等が 混在する近隣商業地域 | 南西 県道 18m | 水道 ガス 下水 | 赤塚 270m | 近商 (80, 300) 準防 高度 |
| 水戸 5 - 7 | 水戸市 本町3丁目11番6 「本町3-11-6」 | 52,400 | 288 | 1:1.5 | 事務所 S3 | 低層店舗、事務所等が建 ち並ぶ国道沿いの商業地 域 | 北西 国道 20m | 水道 ガス 下水 | 水戸 2.3km | 商業 (80, 400) 準防 高度 |
| 水戸 5 - 8 | 水戸市 宮町2丁目1番2外 「宮町2-1-22」 | 180,000 | 103 | 1:3.5 | 店舗兼事務 所ビル S5F1B | 中層の店舗、店舗兼事務 所ビルが建ち並ぶ駅北口 至近の商業地域 | 北東 国道 49m | 水道 ガス 下水 | 水戸 150m | 商業 (80, 600) 防火 高度 |
| 水戸 5 - 9 | 水戸市 宮町1丁目107番6外 「宮町1-7-20」 | 209,000 | 5,374 | 1:1.2 | ホテル S12 | 高層の店舗兼映画館、ホ テル等が建ち並ぶ駅前商 業地域 | 西 駅前広場 市道 三方路 11m | 水道 ガス 下水 | 水戸 駅前広場 接面 | 商業 (80, 600) 防火 高度 |
| 水戸 5 - 10 | 水戸市 見川5丁目119番3外 | 61,000 | 661 | 1:2 | 店舗 RC2 | 中小規模の小売店舗等が 連たんする商業地域 | 北 県道 西 側道 11m | 水道 ガス 下水 | 赤塚 2.5km | 近商 (80, 200) 高度 |
| 水戸 5 - 11 | 水戸市 千波町字千波山2402番6 | 53,100 | 826 | 1:2 | 共同住宅兼 事務所 RC4 | 中低層の店舗・事務所等 が建ち並ぶ路線商業地域 | 南東 県道 13m | 水道 下水 | 水戸 3.4km | 準住居 (60, 200) 高度 |
| 水戸 5 - 12 | 水戸市 元吉田町字荒谷1194番26 | 88,900 | 1,923 | 1:1 | 事務所 S4 | 事務所、店舗、マンション 等が混在する路線商業地 域 | 西 市道 背面道 28m | 水道 ガス 下水 | 水戸 2.2km | 準住居 (60, 200) 高度 |

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示 | (3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価 格 (円) | (4) 基準地 の地積 (㎡) ()内 はうち 私道分 | (5) 基準地 の形状 | (6) 基準地 の利用 の現況 | (7) 基準地 の周辺 の土地 の利用 の状況 | (8) 基準地 の接面 道路の 状況 | (9) 基準地 につい ての水 道、ガ ス供給 施設及 び下水 道の整 備の状 況 | (10) 基準地 の鉄道 その他 の主要 な交通 施設と の接近 の状況 | (11) 基準地 に係る 都市計 画法等 の法令 に基 づく制 限で主 要なも の |
|----------------|---------------------------------------|--|--|-------------------|--------------------------|---|--------------------------------|---|--|---|
| 水戸 5-13 | 水戸市 笠原町1194番12外 | 87,100 | 1,388 | 1:1 | 店舗 S1 | 低層の店舗、事務所等が 建ち並ぶ路線商業地域 | 南 国道 背面道 | 29m 水道 ガス 下水 | 水戸 4.4km | 準住居 (60, 200) 高度 |
| 水戸 5-14 | 水戸市 大塚町字成就院下1557番1 | 39,700 | 1,930 | 1:3 | 店舗 S1 | 広幅員の国道沿いに店 舗、事業所等が見られる 路線商業地域 | 南 国道 東 側道 | 32m 水道 下水 | 赤塚 2.1km | 「調区」 (60, 200) |
| 日立 - 1 | 日立市 久慈町2丁目622番 「久慈町2-11-23」 | 33,700 | 237 | 1:1 | 住宅 W2 | 一般住宅の中に空地等 が見られる住宅地域 | 東 市道 | 8m 水道 ガス 下水 | 大甕 1.5km | 1中専 (60, 200) |
| 日立 - 2 | 日立市 東滑川町2丁目3341番3 「東滑川町2-17-22」 | 33,200 | 263 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅、アパート等 が混在する空地も見られ る住宅地域 | 南 市道 | 6m 水道 下水 | 日立 2.4km | 1中専 (60, 200) |
| 日立 - 3 | 日立市 幸町2丁目32番 「幸町2-14-12」 | 55,900 | 178 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅のほか に事務所等が混在する利 便性のよい住宅地域 | 北東 市道 | 8.1m 水道 ガス 下水 | 日立 750m | 2住居 (60, 200) |
| 日立 - 4 | 日立市 滑川町2丁目219番 「滑川町2-10-14」 | 35,600 | 184 | 1:2 | 住宅 W2 | 国道背後の一般住宅を 中心に駐車場及び事業所 等もみられる住宅地域 | 北 市道 | 6.8m 水道 ガス 下水 | 日立 2.8km | 1中専 (60, 200) |
| 日立 * - 5 | 日立市 桜川町2丁目104番 「桜川町2-25-2」 | 49,800 | 194 | 1:3 | 住宅 W2 | 一般住宅、アパート、店 舗が混在する住宅地域 | 南 市道 | 12m 水道 ガス 下水 | 常陸多賀 1km | 2住居 (60, 200) |
| 日立 - 6 | 日立市 宮田町2丁目58番 「宮田町2-4-10」 | 41,100 | 331 | 1:2 | 住宅 W2 | 一般住宅のほか、アパ ート、社宅等が混在する 住宅地域 | 北東 市道 | 5.5m 水道 ガス 下水 | 日立 2km | 1住居 (60, 200) |
| 日立 - 7 | 日立市 東町2丁目27番2内 「東町2-9-3」 | 42,800 | 315 | 1:1 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅、アパ ート等が混在する住宅地 域 | 南西 市道 | 6m 水道 ガス 下水 | 日立 1.2km | 2住居 (60, 200) |
| 日立 - 8 | 日立市 川尻町6丁目184番 「川尻町6-12-5」 | 34,400 | 228 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅の中に空地も 見られる住宅地域 | 南 市道 | 9m 水道 ガス 下水 | 十王 1km | 1低専 (50, 100) |
| 日立 - 9 | 日立市 会瀬町2丁目154番3外 「会瀬町2-15-25」 | 36,400 | 214 | 1:1 | 住宅 W2 | 一般住宅、アパート等 が混在する高台の住宅地 域 | 南西 市道 | 6m 水道 ガス 下水 | 日立 2km | 1住居 (60, 200) |
| 日立 - 10 | 日立市 西成沢町1丁目256番 「西成沢町1-26-2」 | 32,700 | 300 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中規模の戸建住宅から なる傾斜地の区画整然と した住宅団地 | 西 市道 | 6m 水道 ガス 下水 | 日立 3.4km | 2低専 (60, 150) |
| 日立 - 11 | 日立市 東成沢町2丁目65番 「東成沢町2-5-7」 | 35,600 | 247 | 台形 1.2:1 | 住宅 W1 | 中小規模の一般住宅が 建ち並ぶ運動公園近くの 住宅地域 | 東 市道 | 3m 水道 ガス 下水 | 日立 2.6km | 1中専 (60, 200) |
| 日立 - 12 | 日立市 川尻町1丁目299番 「川尻町1-38-7」 | 31,000 | 251 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中規模の一般住宅が多 い区画整理された一般住 宅地域 | 北 市道 | 8m 水道 下水 | 十王 2.4km | 1住居 (60, 200) |
| 日立 - 13 | 日立市 東金沢町4丁目5番 「東金沢町4-6-3」 | 32,900 | 277 | 1:2 | 住宅 W2 | 空地等も散見され、ア パート・中小工場等も混 在する低層住宅地域 | 南 市道 | 3m 水道 下水 | 常陸多賀 1.5km | 1住居 (60, 200) |
| 日立 - 14 | 日立市 石名坂町1丁目779番29 「石名坂町1-42-61」 | 33,600 | 191 | 1:1.5 | 住宅 LS2 | 中小規模の一般住宅が 建ち並ぶ郊外の低層住宅 地域 | 北 市道 | 6m 水道 ガス 下水 | 大甕 3.6km | 1低専 (50, 100) |
| 日立 - 15 | 日立市 塙山町1丁目120番 「塙山町1-14-4」 | 27,400 | 196 | 1:1 | 住宅 W2 | 一般住宅等が建ち並ぶ 区画整然とした住宅地域 | 南 市道 | 6m 水道 ガス 下水 | 常陸多賀 2.7km | 1低専 (50, 100) |
| 日立 - 16 | 日立市 折笠町字下新旗755番1外 | 15,700 | 727 | 2.5:1 | 住宅 W2 | 農家住宅及び一般住宅 が散在する地域 | 東 市道 | 4m 水道 下水 | 十王 2.4km | 「調区」 (60, 200) |
| 日立 - 17 | 日立市 十王町友部東1丁目6番12 | 36,800 | 186 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅、共同住宅等 が混在する住宅地域 | 南西 市道 | 6m 水道 下水 | 十王 300m | 1中専 (60, 200) |
| 日立 - 18 | 日立市 大久保町3丁目191番 「大久保町3-12-16」 | 38,000 | 320 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 一般住宅、貸家等が混 在し、空地も見られる住 宅地域 | 西 市道 | 5m 水道 ガス 下水 | 常陸多賀 1.3km | 1中専 (60, 200) |
| 日立 - 19 | 日立市 東大沼町1丁目577番 「東大沼町1-27-3」 | 34,600 | 199 | 1.5:1 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅の多い 分譲住宅地域 | 南 市道 | 6m 水道 ガス 下水 | 大甕 2.8km | 1低専 (50, 100) |
| 日立 - 20 | 日立市 水木町2丁目793番 「水木町2-30-3」 | 38,900 | 280 | 1:3 | 住宅 W2 | 一般住宅、アパート等 が混在する住宅地域 | 南 市道 | 6m 水道 ガス 下水 | 大甕 750m | 1住居 (60, 200) |
| 日立 - 21 | 日立市 河原字町3丁目3010番 「河原字町3-17-11」 | 28,600 | 245 | 1:1 | 住宅 W2 | 中規模の一般住宅が密 集する既存の住宅地域 | 東 市道 | 4m 水道 ガス 下水 | 常陸多賀 2km | 1住居 (60, 200) |
| 日立 - 22 | 日立市 日高町3丁目55番1 「日高町3-5-7」 | 34,600 | 301 | 1:2 | 住宅 LS1 | 中規模の一般住宅が多 い区画整然とした住宅地 域 | 南 市道 | 6m 水道 下水 | 小木津 960m | 1中専 (60, 200) |
| 日立 - 23 | 日立市 久慈町1丁目5673番1 「久慈町1-28-19」 | 30,200 | 174 | 1:2 | 住宅 W2 | 一般住宅の中に店舗等 が混在する住宅地域 | 北東 市道 | 3.7m 水道 ガス 下水 | 大甕 1.8km | 1住居 (60, 200) |

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示 | (3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価 格 (円) | (4) 基準地 の地積 (㎡) ()内 はうち 私道分 | (5) 基準地 の形状 | (6) 基準地 の利 用の 現況 | (7) 基準地 の周 辺の 土 地 の 利 用 の 状 況 | (8) 基準地 の接 面 道 路 の 状 況 | (9) 基準地 につ いて の 水 道 、 ガ ス 供 給 施 設 及 び 下 水 道 の 整 備 の 状 況 | (10) 基準地 の鉄 道 そ の 他 の 主 要 な 交 通 施 設 と の 接 近 の 状 況 | (11) 基準地 に係 る 都 市 計 画 法 そ の 他 法 令 に 基 づ く 制 限 で 主 要 な も の |
|------------------|--|--|--|-------------------|------------------------------|--|--|---|--|--|
| 日立 - 24 | 日立市 森山町3丁目622番外 「森山町3-13-3」 | 31,900 | 229 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 農地、空地が多く残る一 般住宅地域 | 南西 市道 3m | 水道 下水 | 大甕 1.5km | 1中専 (60, 200) |
| 日立 - 25 | 日立市 石名坂町2丁目1415番12 「石名坂町2-27-3」 | 26,600 | 214 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 区画整然とした中規模分 譲住宅地域 | 西 市道 4.5m | 水道 ガス 下水 | 大甕 2.9km | 2低専 (60, 150) |
| 日立 - 26 | 日立市 多賀町2丁目43番 「多賀町2-4-9」 | 46,300 | 222 | 台形 1:1.2 | 住宅 W2 | 一般住宅を主に店舗等も 立地する商店街背後の住 宅地域 | 北西 市道 6m | 水道 ガス 下水 | 常陸多賀 600m | 2住居 (60, 200) |
| 日立 - 27 | 日立市 鹿島町2丁目22番 「鹿島町2-19-8」 | 47,800 | 638 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅のほかマンション、事務所も見受けられる 住宅地域 | 北西 市道 6m | 水道 ガス 下水 | 日立 1.5km | 2住居 (60, 200) |
| 日立 3 - 1 | 日立市 大久保町4丁目332番外 | 10,200 | 2,440 | 1:2.1 | 畑 | 畑が多く一般住宅等が混 在する熟成度中位の地域 | | 水道 下水 | 常陸多賀 2km | 1低専 (40, 80) |
| 日立 5 - 1 | 日立市 大みか町2丁目31番 「大みか町2-26-2」 | 58,000 | 542 | 1:1.5 | 店舗、事務 所兼共同住 S3 | 中低層の小売店舗、事務 所のほか銀行等が混在す る駅前商業地域 | 南西 県道 20.8m | 水道 下水 | 大甕 150m | 商業 (80, 400) 準防 |
| 日立 * 5 - 2 | 日立市 鹿島町1丁目196番 「鹿島町1-1-13」 | 70,200 | 156 | 1:2.5 | 店舗兼事務 所 RC3 | 中規模の店舗、事務所等 が建ち並ぶ商業地域 | 北東 県道 36m | 水道 ガス 下水 | 日立 850m | 商業 (80, 400) 防火 |
| 日立 5 - 3 | 日立市 鹿島町1丁目102番 「鹿島町1-13-8」 | 56,300 | 121 | 1:3.5 | 店舗兼住宅 RC3 | 中低層小売店舗のほか、 駐車が混在する商業地 域 | 北東 市道 12m | 水道 ガス 下水 | 日立 1.2km | 商業 (80, 400) 防火 |
| 日立 5 - 4 | 日立市 金沢町1丁目137番外 「金沢町1-13-10」 | 42,800 | 813 | 1:1.5 | 店舗 S1 | 低層の店舗、事業所等が 増えつつある路線商業地 域 | 北西 国道 13m | 水道 下水 | 常陸多賀 1.9km | 近商 (80, 200) |
| 日立 5 - 5 | 日立市 旭町2丁目62番1 「旭町2-3-14」 | 57,200 | 366 | 台形 1:1.2 | 店舗 S2 | 小売店舗、飲食店のほか に旅館、住宅等が混在す る商業地域 | 東 市道 10.5m | 水道 ガス 下水 | 日立 400m | 商業 (80, 400) 準防 |
| 日立 5 - 6 | 日立市 幸町2丁目213番 「幸町2-1-50」 | 70,900 | 204 | 2:1 | 事務所 RC6 | 中低層の事務所ビル等が 建ち並ぶ商業地域 | 北東 市道 南東 側道 22m | 水道 ガス 下水 | 日立 500m | 商業 (80, 400) 防火 |
| 日立 5 - 7 | 日立市 十王町友部東2丁目1番21外 | 41,900 | 202 | 1:1.5 | 店舗兼住宅 S3 | 小規模店舗のほか住宅 等が混在する駅前商業地 域 | 北西 駅前広場 市道 | 水道 下水 | 十王 駅前広場接面 | 近商 (80, 200) |
| 日立 9 - 1 | 日立市 東金沢町1丁目496番 「東金沢町1-13-11」 | 26,000 | 1,060 | 台形 1.5:1 | 工場 | 中小規模の工場のなかに 住宅等も混在する工業地 域 | 南西 市道 4m | 水道 下水 | 常陸多賀 2.5km | 工業 (60, 200) |
| 日立 9 - 2 | 日立市 十王町伊師字十王前20番5 | 12,600 | 9,155 | 1.5:1 | 事務所、工 場兼倉庫 | 中小規模の工場、倉庫等 が建ち並ぶ工業団地 | 北東 市道 三方路 12m | 水道 下水 | 十王 2.3km | 工専 (60, 200) |
| 土浦 - 1 | 土浦市 神立中央2丁目4011番234 「神立中央2-11-3」 | 35,100 | 340 | 1:2.1 | 住宅 W2 | 一般住宅、共同住宅、店 舗等が混在する住宅地域 | 北西 市道 4.5m | 水道 下水 | 神立 800m | 1住居 (60, 200) |
| 土浦 - 2 | 土浦市 中村南5丁目1977番72 「中村南5-25-5」 | 27,000 | 155 | 1:2.1 | 住宅 W2 | 一般住宅が建ち並ぶ古く からの住宅地域 | 南 市道 背面道 4m | 水道 下水 | 荒川沖 2km | 2低専 (60, 150) |
| 土浦 - 3 | 土浦市 中真字新堀1643番1 | 22,000 | 635 | 1:1.2 | 住宅 W1 | 農家住宅、一般住宅が混 在する住宅地域 | 西 市道 4.3m | 水道 下水 | 神立 4.3km | 2低専 (60, 150) |
| 土浦 - 4 | 土浦市 右靱字前谷1番40 | 35,500 | 170 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 区画整然とした中規模の 一般住宅地域 | 北東 市道 6m | 水道 ガス 下水 | 荒川沖 1.8km | 2低専 (60, 150) |
| 土浦 - 5 | 土浦市 板谷2丁目712番49 | 28,000 | 213 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 区画整然とした中規模の 住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 西 市道 6m | 水道 ガス 下水 | 土浦 5.4km | 1低専 (50, 100) |
| 土浦 - 6 | 土浦市 沢辺字村内783番1 | 7,230 | 1,478 | 1:3 | 住宅 W1 | 農家住宅、一般住宅、小 規模店舗等の混在する住 宅地域 | 北 県道 8m | 水道 下水 | 神立 10km | 「調区」 (60, 200) |
| 土浦 - 7 | 土浦市 東真鍋町2697番1 「東真鍋町22-15-2」 | 31,600 | 215 | 1:2 | 住宅 W2 | 高台に位置する空地も多 い住宅地域 | 北 市道 6m | 水道 下水 | 土浦 2.6km | 2低専 (60, 150) |
| 土浦 - 8 | 土浦市 大岩田字一町田1313番2 | 13,800 | 261 | 1:1.5 | 住宅 W1 | 田地の中に農家住宅、一 般住宅の散在する地域 | 北 市道 3.5m | | 土浦 2.8km | 「調区」 (60, 200) |
| 土浦 - 9 | 土浦市 立田町2391番17 「立田町9-22」 | 42,700 | 199 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 中心市街地外延の小規模 に開発された建売分譲住 宅地域 | 南東 私道 6m | 水道 ガス 下水 | 土浦 1.8km | 1中専 (60, 200) |
| 土浦 - 10 | 土浦市 中央1丁目6番26 「中央1-15-4」 | 48,500 | 338 | 1:2.5 | 住宅 W2 | 中規模住宅が多い市街地 中心に近い住宅地域 | 南西 市道 8.3m | 水道 ガス 下水 | 土浦 1.2km | 1住居 (60, 300) 準防 |
| 土浦 - 11 | 土浦市 生田町1537番9 「生田町9-16」 | 41,500 | 148 | 1:1 | 住宅 W2 | 一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域 | 南西 市道 7.3m | 水道 ガス 下水 | 土浦 1.8km | 2住居 (60, 200) |

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示 | (3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価 格 (円) | (4) 基準地 の地積 (㎡) ()内 はうち 私道分 | (5) 基準地 の形状 | (6) 基準地 の利用 の現況 | (7) 基準地 の周辺 の土地 の利用 の状況 | (8) 基準地 の接面 道路の 状況 | (9) 基準地 につい ての水 道、ガ ス供給 施設及 び下水 道の整 備の状 況 | (10) 基準地 の鉄道 その他 の主要 な交通 施設と の接近 の状況 | (11) 基準地 に係る 都市計 画法そ の他法 令に基 づく制 限で主 要なも の |
|------------------|---------------------------------------|--|--|-------------------|--------------------------|--|--------------------------------|---|--|--|
| 土浦 - 12 | 土浦市 中村南3丁目番外24番456 「中村南3-12-29」 | 28,900 | 198 | 1:1 | 住宅 W2 | 一般住宅のほか共同住宅 等も介在する閑静な住宅 地域 | 南 市道 4.5m | 水道 ガス 下水 | 荒川沖 1.3km | 2低専 (60, 150) |
| 土浦 - 13 | 土浦市 港町3丁目3656番20 「港町3-2-6」 | 42,200 | 240 | 1:1 | 住宅 W2 | 一般住宅が多い区画整然 とした湖岸の住宅地域 | 北 市道 6m | 水道 ガス 下水 | 土浦 1.3km | 1低専 (50, 100) |
| 土浦 - 14 | 土浦市 大畑字神田1510番76 | 22,800 | 224 | 1:1 | 住宅 W2 | 一般住宅が建ち並ぶ中規 模分譲住宅地域 | 南東 市道 6m | 水道 ガス 下水 | 土浦 8.1km | 1低専 (50, 100) |
| 土浦 - 15 | 土浦市 上高津新町1055番11 「上高津新町8-21」 | 30,900 | 206 | 1:2 | 住宅 LS2 | 周辺に空地も見られる一 般住宅主体の住宅地域 | 北東 市道 4m | 水道 ガス 下水 | 土浦 3.8km | 1低専 (50, 100) |
| 土浦 - 16 | 土浦市 中字谷原門766番10 | 29,200 | 157 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中規模の一般住宅が多い 空地もある新興住宅地域 | 西 市道 4.1m | 水道 ガス 下水 | 荒川沖 2.7km | 1住居 (60, 200) |
| 土浦 - 17 | 土浦市 桜ヶ丘町847番12 「桜ヶ丘町25-3」 | 34,200 | 125 | 1:1 | 住宅 W2 | 一般住宅等が建ち並ぶ既 成住宅地域 | 北 市道 3.8m 東 側道 | 水道 ガス 下水 | 土浦 3.2km | 1低専 (50, 100) |
| 土浦 - 18 | 土浦市 中高津3丁目952番61 「中高津3-9-4-2」 | 37,700 | 150 | 1:1 | 住宅 W2 | 区画整然とした店舗もある 住宅地域 | 南西 市道 4.4m | 水道 ガス 下水 | 土浦 3.3km | 2低専 (60, 150) |
| 土浦 - 19 | 土浦市 荒川沖東1丁目961番10 「荒川沖東1-3-16」 | 40,000 | 223 | 台形 1:1.2 | 住宅 W2 | 一般住宅の中にアパート が見られる住宅地域 | 北 市道 4m | 水道 下水 | 荒川沖 640m | 2中専 (60, 200) |
| 土浦 * - 20 | 土浦市 千束町1280番18 「千束町2-15」 | 47,800 | 246 | 1:1 | 住宅 W2 | 一般住宅、事業所等が混 在する既成住宅地域 | 北西 市道 10m | 水道 ガス 下水 | 土浦 1.5km | 2住居 (60, 200) |
| 土浦 - 21 | 土浦市 永国東町1120番10 「永国東町8-10」 | 39,900 | 195 | 台形 1.2:1 | 住宅 W2 | 成熟しつつある閑静な大 規模分譲住宅地域 | 西 市道 6.2m | 水道 ガス 下水 | 土浦 2.8km | 1低専 (50, 100) |
| 土浦 - 22 | 土浦市 神立町字前山3628番59 | 32,200 | 172 | 1:1.5 | 住宅 LS2 | 周辺に農地もある中規模 一般住宅の多い分譲住宅 地域 | 北東 市道 6m | 水道 ガス 下水 | 土浦 4.7km | 1低専 (50, 100) |
| 土浦 - 23 | 土浦市 右利字善慶西2450番79 | 29,500 | 156 | 1.5:1 | 住宅 W2 | 周辺に空地も見られる小 規模の分譲住宅地域 | 南西 市道 6m | 水道 下水 | 荒川沖 2.4km | 1低専 (50, 100) |
| 土浦 - 24 | 土浦市 虫掛字東3365番2外 | 23,200 | 330 | 台形 1:1.5 | 住宅 W2 | 区画整理済で事業所や 空地も介在する住宅地域 | 北西 市道 6m | 水道 下水 | 土浦 3.5km | 「調区」 (70, 400) |
| 土浦 5 - 1 | 土浦市 中央1丁目902番19 「中央1-1-26」 | 63,500 | 346 | 1:5 | 店舗兼住宅 RC8 | 中層ビル、小売店舗が多 い古くからの商業地域 | 北東 国道 14m | 水道 ガス 下水 | 土浦 600m | 商業 (80, 600) 防火 |
| 土浦 5 - 2 | 土浦市 富士崎1丁目205番2 「富士崎1-14-23」 | 35,600 | 425 | 1.5:1 | 事務所 W2 | 小売店舗、事務所ビル、 飲食店等が建ち並ぶ商店 街 | 北 国道 8.5m 東 側道 | 水道 ガス 下水 | 土浦 1km | 近商 (80, 400) 準防 |
| 土浦 5 - 3 | 土浦市 大和町3033番2 「大和町4-4」 | 132,000 | 160 | 1:2 | 店舗 W2 | 土浦駅に近接して、店舗 や事業所等が連たんする 商業地域 | 南 国道 22m | 水道 ガス 下水 | 土浦 近接 | 商業 (80, 600) 防火 |
| 土浦 * 5 - 4 | 土浦市 桜町3丁目3309番2 「桜町3-1-3」 | 60,400 | 212 | 1:3 | 診療所兼住 宅 S4 | 事務所、店舗ビルの建ち 並ぶ商業地域 | 南西 国道 14.3m | 水道 ガス 下水 | 土浦 400m | 商業 (80, 600) 準防 |
| 土浦 5 - 5 | 土浦市 港町1丁目3459番5 「港町1-5-3」 | 87,800 | 898 | 1:1.2 | 店舗 S2 | 中低層の店舗、事務所ビ ルが多く、空地もある駅に 近い商業地域 | 西 市道 25m 背面道 | 水道 ガス 下水 | 土浦 120m | 商業 (80, 500) 準防 |
| 土浦 5 - 6 | 土浦市 中村南4丁目番外26番203 「中村南4-13-5」 | 44,900 | 457 | 1:2.5 | 店舗 S1 | 中規模の低層店舗等が存 在する路線商業地域 | 南西 国道 27m 背面道 | 水道 下水 | 荒川沖 1.5km | 準住居 (60, 200) |
| 土浦 5 - 7 | 土浦市 中高津3丁目1060番7 「中高津3-5-5」 | 44,400 | 1,055 | 1:3 | 店舗 S2 | 低層店舗が多い国道沿い の路線商業地域 | 南東 国道 18m | 水道 下水 | 土浦 3.3km | 準住居 (60, 200) |
| 土浦 5 - 8 | 土浦市 卸町2丁目番外50番436 「卸町2-1-10」 | 30,600 | 2,054 | 台形 1.2:1 | 事務所兼検 車場 S2 | 事務所、倉庫の多い流通 業務団地 | 南東 市道 12.5m | 水道 ガス 下水 | 荒川沖 3km | 準工 (60, 200) |
| 土浦 9 - 1 | 土浦市 東中貫町2番5 | 20,200 | 13,224 | 1.5:1 | 工場 | 大規模工場、流通業務施 設が連たんする工業団地 | 北西 市道 12m | 水道 | 神立 3.8km | 工専 (60, 200) |
| 土浦 9 - 2 | 土浦市 紫ヶ丘5番1 | 17,000 | 33,000 | 台形 1.2:1 | 工場 | 中規模工場が建ち並ぶ区 画整然とした工業地域 | 南西 市道 16m 北西 側道 | 水道 下水 | 土浦 8km | 工専 (60, 200) |
| 古河 - 1 | 古河市 東山田字北原1820番2 | 10,700 | 304 | 1:1 | 住宅 W2 | 農家住宅、一般住宅が見 られる住宅地域 | 西 市道 6.5m | 水道 | 古河 13km | 「調区」 (60, 200) |
| 古河 - 2 | 古河市 桜町6872番18 「桜町10-46」 | 43,000 | 172 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 戸建住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域 | 南 市道 6m | 水道 下水 | 古河 1.5km | 1中専 (60, 200) |

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示 | (3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価 格 (円) | (4) 基準地 の地積 (㎡) ()内 はうち 私道分 | (5) 基準地 の形状 | (6) 基準地の利 用の現況 | (7) 基準地の周 辺の土地 の利用の 状況 | (8) 基準地の接 面 道路の状 況 | (9) 基準地 につい ての水 道、ガ ス供給 施設及 び下水 道の整 備の状 況 | (10) 基準地の鉄 道その 他の主 要な交 通施設 との接 近の状 況 | (11) 基準地に 係る都 市計画 法その 他法令 に基 づく制 限で主 要なも の |
|------------------|-----------------------------------|--|--|-------------------|----------------------|--------------------------------------|--------------------------------|---|--|--|
| 古河 - 3 | 古河市 東本町3丁目754番1 「東本町3-6-19」 | 57,200 | 284 | 台形 1:1 | 住宅 LS1 | 一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域 | 西市道 6m | 水道 下水 | 古河 1.4km | 1住居 (60, 200) |
| 古河 - 4 | 古河市 東3丁目342番 「東3-15-23」 | 79,100 | 219 | 1:2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域 | 南東 市道 8m | 水道 下水 | 古河 650m | 1住居 (60, 200) |
| 古河 - 5 | 古河市 静町3655番15 「静町27-28」 | 44,700 | 200 | 1:2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅のまとま る分譲住宅地域 | 南西 市道 6m | 水道 下水 | 古河 2km | 1低専 (50, 100) |
| 古河 - 6 | 古河市 鴻巣字北ノ内704番43 | 43,200 | 197 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 一般住宅の中に空地が見 られる新興の住宅地域 | 北 市道 4m | 水道 | 古河 2.1km | 2低専 (60, 200) |
| 古河 - 7 | 古河市 北町2883番352 「北町3-3」 | 56,400 | 165 | 1:1 | 住宅 W2 | 中規模の一般住宅が多い 区画整然とした住宅地域 | 西 市道 4.5m | 水道 下水 | 古河 1km | 1中専 (60, 200) |
| 古河 - 8 | 古河市 幸町450番7 「幸町2-31」 | 47,400 | 182 | 台形 1:1.2 | 住宅 LS2 | 中規模一般住宅を中心 にまとまる住宅地域 | 南西 市道 4m | 水道 下水 | 古河 1.1km | 1中専 (60, 200) |
| 古河 - 9 | 古河市 茶屋新田字往還東229番1 | 30,000 | 248 | 1:2 | 住宅 W2 | 畑も見られる国道背後の 住宅地域 | 南 市道 5m | 水道 | 古河 4.2km | 1住居 (60, 200) |
| 古河 - 10 | 古河市 上辺見字鹿養大道北404番6 | 41,900 | 202 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中規模の一般住宅が多い 住宅地域 | 北東 市道 6m | 水道 下水 | 古河 2.7km | 1低専 (40, 80) |
| 古河 * - 11 | 古河市 上辺見字一丁目2657番2 | 45,300 | 331 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 住宅等が見られる区画整 然とした住宅地域 | 南 市道 6m | 水道 下水 | 古河 2.7km | 1低専 (50, 100) |
| 古河 - 12 | 古河市 駒羽根字久保821番14 | 28,500 | 131 | 1:1 | 住宅 LS2 | 一般住宅のほか空地も見 られる住宅地域 | 西 市道 6m | 水道 ガス 下水 | 古河 7.1km | 1住居 (60, 200) |
| 古河 - 13 | 古河市 女沼字東原319番35 | 32,200 | 180 | 1:1 | 住宅 W2 | 県道背後の小規模住宅 開発による新興住宅地域 | 西 市道 6m | 水道 下水 | 古河 4.4km | 1低専 (40, 80) |
| 古河 - 14 | 古河市 前林字大道北1763番3 | 11,200 | 501 | 台形 1:1.5 | 住宅 W2 | 農地が多く、農家住宅や 事業所等が見られる住宅 地域 | 南西 市道 4m | 水道 下水 | 古河 6.6km | 「調区」 (60, 200) |
| 古河 - 15 | 古河市 諸川字中町谷721番7 | 22,800 | 165 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅のほかアパー ト、畑が見られる住宅地域 | 北東 市道 4.4m | 水道 下水 | 古河 11km | 1低専 (40, 80) |
| 古河 - 16 | 古河市 新久田字大塚505番4 | 15,700 | 387 | 1:2 | 住宅 W2 | 一般住宅、農家住宅が見 られる住宅地域 | 北東 市道 6.7m | 水道 | 古河 3.4km | 「調区」 (60, 200) |
| 古河 3 - 1 | 古河市 中田字堀ノ内1641番1 | 12,700 | 852 | 1:1.2 | 原野 | 周辺が徐々に宅地化され つつある熟成度の高い地 域 | | 水道 | 栗橋 3.2km | 1中専 (60, 200) |
| 古河 5 - 1 | 古河市 東1丁目18番3 「東1-1-5」 | 122,000 | 116 | 台形 1:2 | 店舗兼事務 所 S3 | 店舗事務所ビルの建ち並 ぶ駅前商業地域 | 南 駅前広場 市道 背面道 | 水道 下水 | 古河 駅前広場 11km | 商業 (80, 400) 準防 |
| 古河 5 - 2 | 古河市 諸川字海道東896番1外 | 30,400 | 991 | 1:2 | 店舗 S2 | 低層店舗等が見られる路 線商業地域 | 北西 市道 10.5m | 水道 下水 | 古河 11km | 1住居 (60, 200) |
| 古河 * 5 - 3 | 古河市 本町1丁目5603番2外 「本町1-3-9」 | 75,100 | 645 | 1:1.5 | 店舗 SRC3F1B | 各種の店舗が建ち並ぶ 国道沿いの商業地域 | 西 市道 18m | 水道 下水 | 古河 300m | 商業 (80, 400) 準防 |
| 古河 5 - 4 | 古河市 下辺見字辺橋2704番外 | 39,300 | 1,409 | 1:1 | 店舗 S1 | 低層の小売店舗等が建ち 並ぶ郊外の路線商業地 域 | 北東 市道 18m | 水道 背面道 下水 | 古河 4km | 近商 (80, 200) |
| 古河 9 - 1 | 古河市 丘里15番3 | 22,500 | 9,917 | 1:2.1 | 工場 | 中小規模の工場等の混在 する工業団地 | 南 市道 12m | 水道 | 古河 4.9km | 工専 (60, 200) |
| 古河 9 - 2 | 古河市 北利根2番 | 27,700 | 66,790 | 1:2.1 | 倉庫 S2 | 大規模倉庫、工場等が 建ち並ぶ工業団地 | 東 市道 18m | 水道 ガス | 古河 8.5km | 工専 (60, 200) |
| 石岡 - 1 | 石岡市 旭台2丁目3639番13 「旭台2-4-5」 | 30,600 | 231 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 一般住宅、アパートのほ か空地もある区画整理さ れた住宅地域 | 北西 市道 6m | 水道 下水 | 石岡 2.3km | 1低専 (50, 100) |
| 石岡 * - 2 | 石岡市 府中5丁目7921番6 「府中5-3-6」 | 21,100 | 231 | 台形 1:1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅の中に事務所等 が混在する住宅地域 | 南 市道 5.9m | 水道 下水 | 石岡 1.2km | 1住居 (60, 200) |
| 石岡 - 3 | 石岡市 石岡字水久保2637番43 | 21,700 | 174 | 1.5:1 | 住宅 W2 | 中規模の建売住宅が多い 住宅地域 | 西 私道 6m | 水道 下水 | 石岡 1.4km | 1低専 (40, 80) |
| 石岡 - 4 | 石岡市 上青柳字稲荷下515番1 | 3,880 | 1,470 | 1.5:1 | 住宅 W1 | 農家住宅が散在する小規 模な農家集落地域 | 南東 市道 4m | 水道 南西 側道 | 石岡 13km | (都) (60, 200) |

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示 | (3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価 格 (円) | (4) 基準地 の地積 (㎡) ()内 はうち 私道分 | (5) 基準地 の形状 | (6) 基準地の利 用の現況 | (7) 基準地の周 辺の土地 の利用の 状況 | (8) 基準地の接 面 道路の状 況 | (9) 基準地 につい ての水 道、ガ ス供給 施設及 び下水 道の整 備の状 況 | (10) 基準地の鉄 道 その他 の主要 な交通 施設と の接近 の状況 | (11) 基準地に 係る 都市計 画法そ の他法 令に基 づく制 限で主 要なも の |
|------------------|---|--|--|-------------------|----------------------|--|--------------------------------|---|--|--|
| 石岡 - 5 | 石岡市 染谷字仲ノ坪1023番1 | 7,600 | 819 | 1.5:1 | 住宅 W2 | 中規模農家住宅の多い農 家集落地域 | 西市道 5.3m 三方路 | 水道 下水 | 石岡 3.9km | 「調区」 (60, 200) |
| 石岡 - 6 | 石岡市 石岡2丁目5番16 | 37,000 | 291 | 1:1 | 住宅 W2 | 駅に近く、空地も見られる 中に一般住宅、共同住宅 が混在する住宅地域 | 北西市道 6m | 水道 下水 | 石岡 300m | 1住居 (60, 200) |
| 石岡 - 7 | 石岡市 南台3丁目1340番64 〔南台3-32-6〕 | 27,500 | 261 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中規模住宅が建ち並ぶ分 譲住宅地域 | 北市道 4.5m | 水道 下水 | 石岡 2.6km | 1低専 (40, 80) |
| 石岡 - 8 | 石岡市 東石岡5丁目3856番4 〔東石岡5-1-11〕 | 26,000 | 270 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅を主体と する空地も見られる住宅 地域 | 北西市道 3.6m 南西 側道 | 水道 下水 | 石岡 1.1km | 1中専 (60, 200) |
| 石岡 - 9 | 石岡市 柿岡字宅地付2033番3外 | 15,400 | 399 | 1.2:1 | 住宅 W2 | 一般住宅、農家住宅の存 する古くからの住宅地域 | 南東市道 4.2m | 水道 下水 | 石岡 10km | (都) 1住居 (60, 200) |
| 石岡 - 10 | 石岡市 井関字町塚26番3 | 8,580 | 360 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 畑が多い中に農家住宅等 が散在する農家集落地域 | 北東 県道 6m | 水道 下水 | 高浜 3.7km | 「調区」 (60, 200) |
| 石岡 - 11 | 石岡市 高浜字宮下1114番2 | 19,200 | 339 | 1:1.2 | 住宅 LS2 | 低層住宅が中心の駅徒歩 圏で県道背後の住宅地域 | 南西市道 6.5m | 水道 下水 | 高浜 400m | 2中専 (60, 200) |
| 石岡 * 5 - 1 | 石岡市 東石岡5丁目2926番1 〔東石岡5-7-3〕 | 42,700 | 563 | 不整形 1.2:1 | 店舗 LS1 | 国道沿いに店舗等が存す る路線商業地域 | 北西 国道 14.4m 南西 側道 | 水道 下水 | 石岡 1.3km | 準住居 (60, 200) |
| 結城 - 1 | 結城市 大字結城字川木谷10388番5 (富士見町16街区27番) | 36,400 | 220 | 1.5:1 | 住宅 LS2 | 中規模住宅が増えつつあ る区画整然とした住宅地 域 | 南東 区画街路 6m | 水道 下水 | 結城 1km | 1中専 (60, 200) |
| 結城 - 2 | 結城市 川木谷2丁目6番2外 | 34,000 | 248 | 1:1 | 住宅 W2 | 一般住宅、アパートの他 に空地も見られる区画整 理済の住宅地域 | 東市道 4m | 水道 下水 | 結城 1.2km | 1低専 (50, 100) |
| 結城 - 3 | 結城市 大字結城字観音台6100番43 | 32,600 | 238 | 1:1 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住宅地 域 | 南市道 4m | 水道 下水 | 結城 1.4km | 1低専 (50, 100) |
| 結城 - 4 | 結城市 大字結城字公達9946番205 | 28,000 | 174 | 1.2:1 | 住宅 LS2 | 一般住宅の多い中に共同 住宅も見られる住宅地域 | 南西 市道 5m | 水道 下水 | 結城 1.6km | 1低専 (40, 80) |
| 結城 - 5 | 結城市 大字結城字塔ノ下町739番11 | 30,400 | 165 | 1.5:1 | 住宅 W2 | 一般住宅が多く共同住宅 等も混在する県道背後の 住宅地域 | 西市道 4m | 水道 下水 | 結城 900m | 1住居 (60, 200) |
| 結城 - 6 | 結城市 大字久保田字本田139番外 | 10,800 | 532 | 台形 1:1.5 | 住宅 W2 | 在来農家が多い県道背後 の農家住宅地域 | 南 市道 3.6m 西 側道 | 水道 下水 | 東結城 2.5km | 「調区」 (60, 200) |
| 結城 5 - 1 | 結城市 中央町1丁目4番4 | 41,400 | 532 | 1:3 | 店舗 S1 | 幹線道路沿いに店舗、事 務所等が建ち並ぶ路線商 業地域 | 西 市道 18m | 水道 下水 | 結城 500m | 近商 (80, 300) 準防 |
| 龍ヶ崎 * - 1 | 龍ヶ崎市 佐貫4丁目8番7 | 63,100 | 239 | 1:1.5 | 住宅 S2 | 一般住宅等が建ち並ぶ区 画整理済の住宅地域 | 南 市道 6m | 水道 ガス 下水 | 佐貫 650m | 2中専 (60, 200) |
| 龍ヶ崎 - 2 | 龍ヶ崎市 字寺後4177番14 | 19,700 | 172 | 台形 1:1.2 | 住宅 W2 | 中規模の一般住宅が多く 見られる住宅地域 | 北 市道 5m | 水道 下水 | 龍ヶ崎 700m | 2住居 (60, 200) |
| 龍ヶ崎 - 3 | 龍ヶ崎市 佐貫町字立羽579番8 | 30,300 | 167 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域 | 北東 市道 5.2m | 水道 ガス 下水 | 佐貫 800m | 1中専 (60, 200) |
| 龍ヶ崎 - 4 | 龍ヶ崎市 上大徳新町27番 | 19,000 | 207 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅の中に空 地等が見られる住宅地域 | 南 市道 5m | 水道 ガス 下水 | 龍ヶ崎 2.5km | 2中専 (60, 200) |
| 龍ヶ崎 - 5 | 龍ヶ崎市 若柴町字上町889番3 | 12,500 | 267 | 1:2 | 住宅 W2 | 一般住宅、農家住宅が混 在する古くから台地に形 成された住宅地域 | 北東 市道 6.5m | 水道 ガス | 佐貫 1.4km | 「調区」 (60, 200) |
| 龍ヶ崎 - 6 | 龍ヶ崎市 佐貫2丁目3番10 | 63,500 | 179 | 1:1.5 | 住宅 LS2 | 中規模一般住宅、共同住 宅、マンション等の存す る住宅地域 | 西 市道 6m | 水道 ガス 下水 | 佐貫 720m | 2中専 (60, 200) |
| 龍ヶ崎 - 7 | 龍ヶ崎市 緑町231番1 | 20,900 | 165 | 1:2 | 住宅 LS2 | 一般住宅、アパート等が 建ち並ぶ区画整然とした 住宅地域 | 南 市道 6m | 水道 ガス 下水 | 龍ヶ崎 2.3km | 1低専 (50, 100) |
| 龍ヶ崎 - 8 | 龍ヶ崎市 佐貫町字西根362番51 | 31,200 | 169 | 1:1 | 住宅 W2 | 一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域 | 北西 市道 4m | 水道 ガス 下水 | 佐貫 600m | 1住居 (60, 200) |
| 龍ヶ崎 - 9 | 龍ヶ崎市 長山2丁目4番5 | 40,600 | 214 | 1:1.5 | 住宅 LS2 | 中規模一般住宅の建ち並 ぶ区画整理済の住宅地 域 | 南東 市道 6m | 水道 ガス 下水 | 佐貫 3.6km | 1低専 (40, 80) |
| 龍ヶ崎 - 10 | 龍ヶ崎市 藤ヶ丘5丁目3番26 | 31,900 | 265 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整理済の住宅地 域 | 南西 市道 6m | 水道 ガス 下水 | 佐貫 6.2km | 1低専 (50, 100) |

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示 | (3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価 格 (円) | (4) 基準地の 地積 (㎡) ()内 はうち 私道分 | (5) 基準地 の形状 | (6) 基準地の利 用の現況 | (7) 基準地の周 辺の土地 の利用の 状況 | (8) 基準地の接 面 道路の状 況 | (9) 基準地 につい ての水 道、ガ ス供給 施設及 び下水 道の整 備の状 況 | (10) 基準地の鉄 道 その他 の主要 な交通 施設と その接 近の状 況 | (11) 基準地に 係る 都市計 画法そ の他法 令に基 づく制 限で主 要なも の |
|-------------------|------------------------------|--|--|-------------------|----------------------|------------------------------------|--------------------------------|---|---|--|
| 龍ヶ崎 - 11 | 龍ヶ崎市 川原代町字道仙田2868番4外 | 10,300 | 502 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 周辺に田畑が広がる農家住宅、一般住宅等が混在する住宅地域 | 南 市道 3.5m | | 佐貫 3.4km | 「調区」 (60, 200) |
| 龍ヶ崎 - 12 | 龍ヶ崎市 城ノ内3丁目5番11 | 25,400 | 186 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が増えつつある区画整然とした住宅地域 | 南東 市道 6m | 水道 ガス 下水 | 佐貫 8.3km | 1低専 (50, 100) |
| 龍ヶ崎 5 - 1 | 龍ヶ崎市 中根台3丁目7番2 | 62,700 | 2,062 | 1.5:1 | 店舗 S1 | 低層の小売店舗等が建ち並ぶ路線商業地域 | 南 県道 30m 背面道 | 水道 ガス 下水 | 佐貫 3.8km | 1住居 (60, 200) |
| 龍ヶ崎 5 - 2 | 龍ヶ崎市 字砂町5141番1 | 22,100 | 535 | 1:2 | 店舗兼倉庫 S2 | 低層の飲食店、小売店舗等が建ち並ぶ県道沿いの商業地域 | 北東 県道 9m | 水道 ガス 下水 | 龍ヶ崎 1.7km | 近商 (80, 300) |
| 龍ヶ崎 * 9 - 1 | 龍ヶ崎市 向陽台3丁目4番1 | 19,300 | 58,199 | 1:1.5 | 工場 | 大規模工場が建ち並ぶ街区整然とした工業団地 | 北東 市道 16m 背面道 | 水道 ガス 下水 | 龍ヶ崎 8.7km | 工専 (60, 200) |
| 龍ヶ崎 9 - 2 | 龍ヶ崎市 白羽4丁目5番5外 | 21,000 | 24,894 | 不整形 1:1 | 工場 | 大規模の工場、倉庫等が建ち並びつつある新興の工業地域 | 南西 市道 16m 背面道 | 水道 ガス 下水 | 龍ヶ崎 5.4km | 準工 (60, 200) |
| 下妻 - 1 | 下妻市 前河原字小山602番23 | 13,100 | 150 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅が建ちつつある中規模分譲住宅地域 | 北 市道 5m | 水道 | 下妻 4.7km | (都) (60, 200) |
| 下妻 - 2 | 下妻市 長塚字赤堀北142番3 | 20,600 | 269 | 台形 1:1 | 住宅 W2 | 一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域 | 北西 市道 北東 側道 3.8m | 水道 下水 | 下妻 1.5km | (都) 1低専 (40, 80) |
| 下妻 - 3 | 下妻市 下妻字田町戌427番 | 22,100 | 602 | 1:2 | 住宅 W2 | 小売店舗、小規模事業所、一般住宅の混在する住宅地域 | 西 市道 6.5m | 水道 下水 | 下妻 800m | (都) 1低専 (40, 80) |
| 下妻 - 4 | 下妻市 本宗道字宮西85番2外 | 20,100 | 363 | 不整形 1:2.5 | 住宅 W2 | 中小規模の一般住宅を中心とする住宅地域 | 南東 市道 4.3m | 水道 下水 | 宗道 770m | (都) 1中専 (60, 200) |
| 下妻 - 5 | 下妻市 皆葉字東山1650番60 | 9,150 | 330 | 1:2 | 住宅 W2 | 一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域 | 西 市道 7.3m | 水道 | 宗道 4.3km | (都) (60, 200) |
| 下妻 5 - 1 | 下妻市 本城町1丁目74番2 | 40,000 | 611 | 1:1.5 | 教習所 S2 | 低層の店舗等が建ち並ぶ中心路線商業地域 | 北東 県道 12m | 水道 下水 | 下妻 570m | (都) 2住居 (60, 200) |
| 下妻 9 - 1 | 下妻市 五箇字須賀221番28 | 15,500 | 22,004 | 1.5:1 | 工場 | 中小規模の工場が建ち並ぶ工業地域 | 南西 市道 8.5m 三方路 | 水道 | 宗道 5.7km | (都) 工業 (60, 200) |
| 下妻 9 - 2 | 下妻市 半谷字光ヶ丘1100番2 | 18,000 | 23,285 | 不整形 1.2:1 | 工場 | 中小規模の工場が建ち並ぶ工業地域 | 南 市道 16m 三方路 | 水道 | 大宝 3.1km | (都) 工専 (60, 200) |
| 常総 - 1 | 常総市 豊岡町字坂巻乙1202番8 | 22,800 | 205 | 1:2 | 住宅 W2 | 小規模一般住宅が建ち並ぶ中に店舗等も見られる住宅地域 | 北 市道 6m | 水道 | 水海道 1.5km | 1中専 (60, 200) |
| 常総 * - 2 | 常総市 水海道山田町字八間西4722番4 | 29,200 | 209 | 1.2:1 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅の多い区画整然とした住宅地域 | 東 市道 6m | 水道 ガス 下水 | 水海道 800m | 1低専 (50, 100) |
| 常総 - 3 | 常総市 相野谷町字西畑40番25 | 23,500 | 231 | 1:1 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域 | 東 市道 6m | 水道 | 北水海道 400m | 1中専 (60, 200) |
| 常総 - 4 | 常総市 内守谷町字向地屋敷付2941番3 | 12,000 | 634 | 1:2 | 住宅 W2 | 農家住宅、一般住宅等が混在する住宅地域 | 北西 市道 6m | 水道 | 小絹 3.7km | 「調区」 (60, 200) |
| 常総 - 5 | 常総市 大沢字大山1934番30 | 15,100 | 509 | 1:2 | 住宅 W1 | 県道背後の一般住宅等が見られる住宅地域 | 東 市道 4.6m | 水道 | 石下 3.5km | (都) (60, 200) |
| 常総 - 6 | 常総市 新石下字横堤浦4079番4 | 25,000 | 185 | 1:1.5 | 住宅 W1 | 一般住宅が増えつつある区画整理済みの住宅地域 | 東 市道 14m | 水道 | 石下 1.3km | (都) 1住居 (60, 200) |
| 常総 - 7 | 常総市 内守谷町きぬの里2丁目16番5 | 35,000 | 321 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 一般住宅、アパート等が見られる区画整然とした住宅地域 | 北 市道 6m | 水道 ガス 下水 | 小絹 1.7km | 1低専 (50, 100) |
| 常総 3 - 1 | 常総市 中妻町字大野道北746番1外 | 10,300 | 1,516 | 2:1 | 畑 | 農地の中に、一般住宅や共同住宅が建ち並びつつある地域 | 北 市道 4m | 水道 | 中妻 790m | 1住居 (60, 200) |
| 常総 * 5 - 1 | 常総市 水海道淵頭町字石宮2883番1外 | 40,600 | 962 | 1.2:1 | 空地 | 店舗、営業所等が多い国道沿いの路線商業地域 | 南東 国道 25m | 水道 下水 | 水海道 400m | 準住居 (60, 200) |
| 常総 5 - 2 | 常総市 新石下字高島3935番 | 37,100 | 413 | 1:1.2 | 店舗 W1 | 沿道型小売店舗等の見られる郊外路線商業地域 | 南 県道 20m | 水道 下水 | 石下 1km | (都) 準住居 (60, 200) |
| 常総 5 - 3 | 常総市 内守谷町きぬの里2丁目23番1 | 42,500 | 1,650 | 1.5:1 | 店舗 S1 | 店舗、倉庫等が建ち並ぶ路線商業地域 | 北 県道 西 側道 25m | 水道 ガス 下水 | 小絹 1.7km | 近商 (80, 200) |

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示 | (3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価格 (円) | (4) 基準地 の地積 (㎡) ()内 はうち 私道分 | (5) 基準地 の形状 | (6) 基準地 の利用 の現況 | (7) 基準地 の周辺 の土地 の利用 の状況 | (8) 基準地 の接面 道路の 状況 | (9) 基準地 につい ての水 道、ガ ス供給 施設及 び下水 道の整 備の状 況 | (10) 基準地 の鉄道 その他 の主要 な交通 施設と その接 近の状 況 | (11) 基準地 に係る 都市計 画法そ の他法 令に基 づく制 限で主 要なも の |
|------------------|------------------------------------|---|--|-------------------|--------------------------|--|--------------------------------|---|---|--|
| 常総 9-1 | 常総市 鴻野山字古間木新田代1763番2外 | 14,000 | 4,824 | 台形 1.2:1 | 工場 | 中小規模の倉庫、事業所 等を中心とする工業地域 | 東 市道 11m | 水道 | 石下 4.9km | (都) (60, 200) |
| 常総 9-2 | 常総市 坂手町字馬頭5655番8 | 19,200 | 5,950 | 台形 1:1.2 | 工場兼事務 所 | 中小規模の工場等を中心 とした工業団地 | 東 市道 北 側道 12m | 水道 | 水海道 5.1km | 「調区」 (60, 200) |
| 常陸太田 - 1 | 常陸太田市 栄町字滝坂3155番2 | 24,500 | 291 | 1.2:1 | 住宅 W2 | 空地も多いが、次第に熟 成しつつある一般住宅地 域 | 東 市道 4m | 水道 下水 | 常陸太田 2.1km | 1低専 (40, 80) |
| 常陸太田 * - 2 | 常陸太田市 木崎二町3843番2 | 28,200 | 304 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅等が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域 | 南 市道 6m | 水道 下水 | 常陸太田 700m | 1中専 (60, 200) |
| 常陸太田 - 3 | 常陸太田市 木崎一町4125番2 | 26,600 | 295 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅の中に空地等が 見られる住宅地域 | 北東 市道 5m | 水道 下水 | 常陸太田 1km | 1低専 (50, 100) |
| 常陸太田 - 4 | 常陸太田市 天神林町字下宿2426番1 | 11,100 | 1,199 | 1:1 | 住宅 W1 | 一般住宅のほか店舗も見 受けられる地域 | 北西 県道 9m | 水道 | 常陸太田 2.5km | 「調区」 (60, 200) |
| 常陸太田 - 5 | 常陸太田市 大中町字宿東1571番 | 6,590 | 894 | 1:3 | 住宅 W1 | 農家、一般住宅等が建ち 並ぶ住宅地域 | 南西 市道 8.5m | 水道 下水 | 常陸太田 27km | 「都計外」 |
| 常陸太田 - 6 | 常陸太田市 松平町字合ノ田1045番1 | 5,870 | 569 | 不整形 1:1.5 | 住宅 W2 | 県道背後に一般住宅等が 建ち並ぶ住宅地域 | 西 市道 南 側道 6.5m | 水道 下水 | 常陸太田 8.1km | 「都計外」 |
| 常陸太田 - 7 | 常陸太田市 大方町字若宮下107番4 | 4,960 | 573 | 台形 1:1.5 | 住宅 W2 | 農家住宅及び一般住宅 が混在する農家集落地域 | 北東 市道 北西 側道 12m | 水道 | 常陸大宮 7km | 「都計外」 |
| 常陸太田 5-1 | 常陸太田市 金井町3627番内 | 38,000 | 347 | 1.5:1 | 店舗兼住宅 S2 | 国道沿いに店舗、事務 所、公共施設等が連たん する路線商業地域 | 西 国道 15m | 水道 下水 | 常陸太田 470m | 近商 (80, 200) |
| 高萩 * - 1 | 高萩市 有明町2丁目35番2外 | 23,800 | 198 | 1:1 | 住宅 W2 | 一般住宅等が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域 | 西 市道 6m | 水道 下水 | 高萩 600m | (都) 1住居 (60, 200) |
| 高萩 - 2 | 高萩市 大字下手綱字小島1974番3 | 22,600 | 246 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 空地もある区画整然とし た中規模一般住宅地域 | 東 市道 6.5m | 水道 ガス 下水 | 高萩 2.7km | (都) 1低専 (60, 100) |
| 高萩 - 3 | 高萩市 大字安良川字西町715番9 | 24,100 | 276 | 1:1.5 | 住宅 W1 | 一般住宅のほかアパート、 店舗併用住宅等が混在 する低層住宅地域 | 南 市道 4m | 水道 下水 | 高萩 1km | (都) 1住居 (60, 200) |
| 高萩 5-1 | 高萩市 大字安良川字柳町187番2外 | 28,000 | 1,290 | 1:2 | 店舗 W1 | 低層店舗、飲食店等が増 えつつある路線商業地域 | 東 国道 三方路 13.7m | 水道 下水 | 高萩 1.3km | (都) 2住居 (60, 200) |
| 北茨城 - 1 | 北茨城市 中郷町足洗字西宿543番6 | 20,100 | 211 | 1:1.5 | 住宅 W1 | 中規模の一般住宅が建ち 並ぶ中学校に近い既存の 住宅地域 | 西 市道 4.5m | 水道 | 磯原 2.8km | (都) (60, 200) |
| 北茨城 - 2 | 北茨城市 磯原町磯原字二ツ島1630番46 | 20,500 | 197 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 区画整然とした中規模分 譲住宅地域 | 南 市道 4.6m | 水道 ガス 下水 | 磯原 2.1km | (都) 1低専 (50, 100) |
| 北茨城 5-1 | 北茨城市 中郷町上桜井字細谷2863番1 | 34,700 | 346 | 1.2:1 | 店舗兼住宅 W2 | 低層店舗、事業所等が建 ち並ぶ路線商業地域 | 北西 市道 15m | 水道 | 磯原 2.7km | (都) (60, 200) |
| 北茨城 9-1 | 北茨城市 磯原町磯原字舞鶴野1337番2外 | 9,050 | 19,718 | 1:2 | 工場 | 中規模以上の工場が連た んする工業団地 | 北東 市道 10m | 水道 | 磯原 1.4km | (都) 工専 (60, 200) |
| 笠間 - 1 | 笠間市 押辺字落合152番3 | 10,800 | 330 | 1:1 | 住宅 W1 | 農家住宅、一般住宅が散 在する古くからの住宅地 域 | 南西 市道 6m | 水道 | 岩間 4.1km | (都) (60, 200) |
| 笠間 - 2 | 笠間市 石井字卯木崎369番1 | 20,500 | 402 | 1:2 | 住宅 W2 | 農地及び空地の残る新興 の一般住宅地域 | 北東 市道 5.5m | 水道 下水 | 笠間 1.4km | (都) (60, 200) |
| 笠間 - 3 | 笠間市 稲田字神田875番2 | 14,400 | 266 | 台形 1:1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅を中心に店舗も 見られる国道背後の住宅 地域 | 北東 市道 5m | 水道 | 稲田 500m | (都) (60, 200) |
| 笠間 - 4 | 笠間市 平町字原1759番3 | 28,300 | 330 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅の中に空地等も 見られる住宅地域 | 北 市道 4.5m | 水道 下水 | 友部 1.5km | (都) 2低専 (60, 150) |
| 笠間 - 5 | 笠間市 南友部字田迎695番5 | 25,300 | 301 | 1.5:1 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅の多い既 成住宅地域 | 東 市道 9m | 水道 下水 | 友部 620m | (都) (60, 200) |
| 笠間 - 6 | 笠間市 旭町字西原204番31 | 22,500 | 235 | 1:1 | 住宅 W2 | 一般住宅が多い郊外の造 成分譲住宅地域 | 北西 市道 6m | 水道 下水 | 友部 4.1km | (都) (60, 200) |
| 笠間 - 7 | 笠間市 東平3丁目1470番534 「東平3-3-18」 | 36,900 | 388 | 1:2 | 住宅 W2 | 一般住宅が多くアパート 等も混在する既成住宅地 域 | 西 市道 5m | 水道 下水 | 友部 820m | (都) 1中専 (60, 200) |

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示 | (3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価 格 (円) | (4) 基準地の 地積 (㎡) ()内 はうち 私道分 | (5) 基準地 の形状 | (6) 基準地 の利 用の 現況 | (7) 基準地 の周 辺の 土 地 の 利 用 の 状 況 | (8) 基準地 の接 面 道 路 の 状 況 | (9) 基準地 につ いて の 水 道 、 ガ ス 供 給 施 設 及 び 下 水 道 の 整 備 の 状 況 | (10) 基準地 の鉄 道 そ の 他 の 主 要 な 交 通 施 設 と の 接 近 の 状 況 | (11) 基準地 に係 る 都 市 計 画 法 そ の 他 法 令 に 基 づく 制 限 で 主 要 な も の |
|-----------------|---------------------------------------|--|--|-------------------|------------------------------|--|--|---|--|--|
| 笠間 － 8 | 笠間市 下郷字小谷原4557番87 | 17,200 | 286 | 台形 1:1.5 | 住宅 LS2 | 一般住宅等の中に農地が 多く見られる住宅地域 | 北西 市道 5m | 水道 下水 | 岩間 1km | (都) 1低専 (40, 80) |
| 笠間 * 5－ 1 | 笠間市 赤坂9番5 | 33,500 | 818 | 1.5:1 | 店舗 S1 | 低層店舗の建ち並ぶ新興 の路線商業地域 | 南東 市道 17m | 水道 ガス 下水 | 笠間 2.4km | (都) 2住居 (60, 200) |
| 笠間 5－ 2 | 笠間市 友部駅前3番6 「友部駅前3-3」 | 47,100 | 132 | 台形 1:1.5 | 店舗兼住宅 W2 | 飲食店、小売店舗等が建 ち並ぶ駅前の商業地域 | 北東 県道 12m | 水道 下水 | 友部 近接 | (都) 商業 (80, 400) |
| 笠間 9－ 1 | 笠間市 安居字上平2600番28 | 14,100 | 54,209 | 1:1.2 | 工場 | 大規模工場が建ち並ぶ工 業団地 | 北 市道 16m 四方路 | 水道 ガス | 岩間 7.2km | (都) 工専 (60, 200) |
| 取手 * － 1 | 取手市 戸頭3丁目14番19 「戸頭3-14-28」 | 50,200 | 231 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中規模の一般住宅が多い 区画整然とした住宅地域 | 北 市道 6m | 水道 ガス 下水 | 戸頭 1.2km | 1中専 (60, 200) 高度 |
| 取手 － 2 | 取手市 小浮気字本田183番5 | 34,800 | 167 | 1:1.5 | 住宅 LS2 | 中規模一般住宅が多い新 興の住宅地域 | 南西 市道 6.6m | 水道 ガス 下水 | 藤代 1.4km | 2低専 (60, 150) |
| 取手 － 3 | 取手市 白山5丁目1786番27 「白山5-27-19」 | 53,700 | 166 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 一般住宅が整然と建ち並 ぶ熟成した分譲住宅地域 | 南東 市道 6m | 水道 ガス 下水 | 西取手 200m | 2中専 (60, 200) |
| 取手 * － 4 | 取手市 台宿1丁目702番7 「台宿1-7-22」 | 74,100 | 161 | 台形 1:1.5 | 住宅 LS2 | 中小規模の一般住宅等が 建ち並ぶ高台の住宅地域 | 南東 市道 4m | 水道 ガス 下水 | 取手 700m | 2中専 (60, 200) |
| 取手 － 5 | 取手市 東6丁目180番44 「東6-6-12」 | 57,200 | 132 | 1.2:1 | 住宅 W2 | 一般住宅が多い区画整然 とした住宅地域 | 南 市道 4m | 水道 ガス 下水 | 取手 1.2km | 1中専 (60, 200) 高度 |
| 取手 － 6 | 取手市 青柳字長町396番7 | 42,300 | 166 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅が多くアパートも 見られる住宅地域 | 西 私道 6m | 水道 ガス 下水 | 取手 1.9km | 1中専 (60, 200) 高度 |
| 取手 － 7 | 取手市 新取手1丁目4045番38 「新取手1-34-22」 | 33,900 | 132 | 1:1 | 住宅 LS2 | 中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域 | 南東 市道 4m | 水道 ガス | 新取手 500m | 1低専 (50, 100) |
| 取手 － 8 | 取手市 下高井字水砂2408番8 | 30,800 | 149 | 1:1 | 住宅 W2 | 駅に近く一般住宅等が増 えつつある空地等の残る 住宅地域 | 南東 私道 4m | 水道 ガス | 稲戸井 400m | 1中専 (60, 200) 高度 |
| 取手 － 9 | 取手市 戸頭1丁目16番14 「戸頭1-16-23」 | 53,500 | 210 | 1:2 | 住宅 W2 | 常総ふれあい道路沿いに 一般住宅、店舗等が混在 する地域 | 北東 市道 22m | 水道 ガス 下水 | 戸頭 1.6km | 2住居 (60, 200) |
| 取手 － 10 | 取手市 桜が丘1丁目1588番124 「桜が丘1-37-13」 | 31,600 | 194 | 1:1 | 住宅 LS2 | 中規模一般住宅の多い造 成分譲住宅地域 | 北西 市道 9m | 水道 ガス 下水 | 藤代 2km | 1低専 (50, 100) |
| 取手 － 11 | 取手市 駒場1丁目3078番26 「駒場1-24-14」 | 36,700 | 202 | 1:1 | 住宅 W2 | 中規模の一般住宅が建ち 並ぶ区画整然とした住宅 地域 | 北東 市道 6m | 水道 ガス 下水 | 寺原 600m | 1低専 (50, 100) |
| 取手 － 12 | 取手市 野々井字向山1421番12外 | 20,600 | 191 | 1.5:1 | 住宅 W2 | 一般住宅、農家住宅が混 在する市街地に近い住宅 地域 | 北 市道 6m | 水道 ガス | 新取手 1km | 「調区」 (60, 100) |
| 取手 5－ 1 | 取手市 戸頭6丁目32番8 「戸頭6-32-27」 | 61,000 | 375 | 1.2:1 | 店舗兼事務 所 S2 | 中小規模の営業所等が見 られる路線商業地域 | 北東 国道 25m | 水道 ガス 下水 | 戸頭 250m | 準住居 (60, 200) |
| 取手 5－ 2 | 取手市 新町2丁目甲537番5 「新町2-2-3」 | 107,000 | 218 | 台形 1:1.2 | 店舗兼事務 所 RC5 | 店舗兼事務所ビルのほか マンション等が混在する 駅前商業地域 | 南 市道 20.4m | 水道 ガス 下水 | 取手 120m | 商業 (80, 500) 防火 |
| 牛久 － 1 | 牛久市 田宮町字木瀬466番52 | 40,400 | 148 | 1:1 | 住宅 LS2 | 区画整然とした中規模造 成分譲住宅地域 | 北西 市道 6m | 水道 ガス 下水 | 牛久 1.2km | 1低専 (50, 100) |
| 牛久 － 2 | 牛久市 南5丁目26番9 | 40,600 | 142 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 中規模住宅が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域 | 東 市道 8m | 水道 ガス 下水 | 牛久 1.6km | 1低専 (50, 100) |
| 牛久 － 3 | 牛久市 栄町3丁目50番 | 45,500 | 213 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅のほか にアパート等が混在する 区画整然とした住宅地域 | 北東 市道 6m | 水道 ガス 下水 | 牛久 1.8km | 2低専 (50, 100) |
| 牛久 － 4 | 牛久市 東端穴町字おかは1112番2 | 16,700 | 368 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 農家住宅、一般住宅等が 散在する市街地に近い農 家集落地域 | 東 市道 南 側道 12m | 水道 | ひたち野うしく 1.6km | 「調区」 (60, 200) |
| 牛久 － 5 | 牛久市 さくら台2丁目33番5 | 33,500 | 145 | 1:1.5 | 住宅 LS2 | 一般住宅のほか空地も見 られる郊外の住宅地域 | 北東 市道 6m | 水道 ガス 下水 | 牛久 2.8km | 1低専 (50, 100) |
| 牛久 － 6 | 牛久市 ひたち野西2丁目24番16 | 78,200 | 192 | 1:1.5 | 住宅 LS2 | 一般住宅のほか、空地も 残る閑静な住宅地域 | 南 市道 12m | 水道 ガス 下水 | ひたち野うしく 420m | 2住居 (60, 200) |
| 牛久 － 7 | 牛久市 中央1丁目6番14 | 59,400 | 194 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 一般住宅のほかアパート 等も見られる区画整然と した住宅地域 | 北西 市道 6m | 水道 ガス 下水 | 牛久 1.1km | 1住居 (60, 200) |

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示 | (3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価 格 (円) | (4) 基準地 の地積 (㎡) ()内 はうち 私道分 | (5) 基準地 の形状 | (6) 基準地 の利用 の現況 | (7) 基準地 の周辺 の土地 の利用 の状況 | (8) 基準地 の接面 道路の 状況 | (9) 基準地 につい ての水 道、ガ ス供給 施設及 び下水 道の整 備の状 況 | (10) 基準地 の鉄道 その他 の主要 な交通 施設と の接近 の状況 | (11) 基準地 に係る 都市計 画法等 の法令 に基 づく制 限で主 要なも の |
|------------------|------------------------------|--|--|-------------------|--------------------------|--|--------------------------------|---|--|---|
| 牛久 - 8 | 牛久市 田宮2丁目47番16 | 35,700 | 100 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 木造2階建住宅を中心とする閑静で区画整然とした住宅団地 | 北西 市道 5.5m | 水道 ガス 下水 | 牛久 1.4km | 2中専 (60, 200) |
| 牛久 - 9 | 牛久市 ひたち野東5丁目19番10 | 74,000 | 228 | 1:2 | 住宅 W2 | 一般住宅とアパート等が見られる閑静な住宅地域 | 南 市道 6m | 水道 ガス 下水 | 牛久 ひたち野うしく 360m | 1低専 (50, 100) |
| 牛久 5 - 1 | 牛久市 ひたち野西3丁目29番19 | 88,800 | 1,936 | 不整形 1:2 | 店舗 S1 | 駅に近い、国道沿いにコンビニ、飲食店等が建ち並ぶ路線商業地域 | 西 国道 北 側道 17m | 水道 ガス 下水 | 牛久 ひたち野うしく 550m | 商業 (80, 400) 準防 |
| 牛久 5 - 2 | 牛久市 中央5丁目17番14 | 81,800 | 114 | 1:2 | 店舗 RC3 | 中低層の店舗、事務所等の在する駅近接の商業地域 | 西 市道 9m | 水道 ガス 下水 | 牛久 150m | 商業 (80, 400) 準防 |
| 牛久 9 - 1 | 牛久市 桂町2200番2 | 20,000 | 43,055 | 1:1.2 | 工場 | 多様な工場等が立地する工場地域 | 西 市道 10m | 水道 ガス | 牛久 10km | 工専 (60, 200) |
| つくば - 1 | つくば市 松栄字松栄146番4 | 22,700 | 192 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 空地も見られる区画整然とした中規模一般住宅地域 | 北 市道 6m | 水道 ガス 下水 | つくば 5.9km | 1低専 (40, 80) |
| つくば - 2 | つくば市 金田字竹ノ内156番1 | 18,800 | 224 | 1.2:1 | 住宅 W2 | 一般住宅、農家住宅の混在する住宅地域 | 西 市道 5m | 水道 下水 | つくば 4.2km | 1低専 (40, 80) |
| つくば - 3 | つくば市 吾妻3丁目8番7 | 134,000 | 406 | 1:2.5 | 住宅 W2 | 商店街に近く一般住宅、共同住宅の多い住宅地域 | 南東 市道 6m | 水道 ガス 下水 | つくば 1.1km | 2中専 (60, 200) 高度 |
| つくば - 4 | つくば市 天久保4丁目7番20 | 74,900 | 332 | 1:1 | 住宅 W2 | 一般住宅、アパート等が混在する区画整然とした住宅地域 | 南 市道 6m | 水道 ガス 下水 | つくば 3.3km | 2中専 (60, 200) 高度 |
| つくば - 5 | つくば市 東新井33番18 | 144,000 | 262 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 商店街に近く一般住宅、集合住宅が混在する区画整然とした住宅地域 | 南 市道 6m | 水道 ガス 下水 | つくば 1.1km | 2中専 (60, 200) 高度 |
| つくば - 6 | つくば市 並木3丁目22番3 | 71,000 | 594 | 1:2 | 住宅 W3 | 一般住宅と共同住宅が混在する街区の整備された住宅地域 | 北 市道 6m | 水道 ガス 下水 | つくば 5.4km | 2中専 (60, 200) 高度 |
| つくば - 7 | つくば市 二の宮1丁目12番23 | 119,000 | 198 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 空地も見られる一般住宅、集合住宅が混在する区画整然とした住宅地域 | 北西 市道 5.6m | 水道 ガス 下水 | つくば 1.8km | 2中専 (60, 200) 高度 |
| つくば * - 8 | つくば市 春日2丁目15番5 | 111,000 | 187 | 1:2 | 住宅 W2 | 一般住宅とアパートのほか空地もある住宅地域 | 北西 市道 6m | 水道 ガス 下水 | つくば 1.2km | 2中専 (60, 200) 高度 |
| つくば - 9 | つくば市 台町1丁目4番6 | 34,300 | 478 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 農家住宅のほか事務所、工場も存する地域 | 東 県道 背面道 7m | 水道 下水 | みどりの 2.9km | 1中専 (60, 200) |
| つくば - 10 | つくば市 春日4丁目4番16 | 74,500 | 219 | 1:1.5 | 共同住宅 LS2 | 低層のアパートを主体とする住宅地域 | 南東 市道 6m | 水道 ガス 下水 | つくば 2.2km | 2中専 (60, 200) 高度 |
| つくば - 11 | つくば市 竹園2丁目16番4 | 162,000 | 225 | 1:1 | 住宅 LS2 | 中規模住宅、マンション等が混在する住宅地域 | 北西 市道 北東 側道 5.5m | 水道 ガス 下水 | つくば 1.4km | 2中専 (60, 200) 高度 |
| つくば * - 12 | つくば市 谷田部字駒形4032番3外 | 23,300 | 276 | 台形 1.2:1 | 住宅 W2 | 一般住宅等が散在し、畑も介在する住宅地域 | 西 市道 6.5m | 水道 下水 | みどりの 2.4km | 1低専 (40, 80) |
| つくば - 13 | つくば市 作谷字八耕地1145番 | 9,620 | 454 | 1.2:1 | 住宅 W2 | 中規模の農家住宅が多い古くからの農家集落地域 | 南 市道 4.5m | | つくば 15km | 「調区」 (60, 200) |
| つくば - 14 | つくば市 小野川8番21 | 51,700 | 297 | 1:2.5 | 住宅 W2 | 一般住宅が多い街区の整備された新興住宅地域 | 南東 市道 9m | 水道 ガス 下水 | つくば 4.6km | 1中専 (60, 200) 高度 |
| つくば - 15 | つくば市 二の宮2丁目6番9 | 114,000 | 230 | 1:1 | 住宅 W2 | 中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域 | 南東 市道 6m | 水道 ガス 下水 | つくば 2.5km | 2中専 (60, 200) 高度 |
| つくば - 16 | つくば市 松代4丁目6番23 | 99,000 | 456 | 1:2 | 住宅 W2 | 空地も見られる区画整然とした中規模一般住宅地域 | 北西 市道 6m | 水道 ガス 下水 | つくば 3.1km | 2中専 (60, 200) 高度 |
| つくば - 17 | つくば市 高野台2丁目12番8 | 37,200 | 170 | 1:2 | 住宅 LS2 | 一般住宅、共同住宅の混在する区画整然とした住宅地域 | 北西 市道 6m | 水道 ガス 下水 | つくば ひたち野うしく 5km | 2中専 (60, 200) 高度 |
| つくば - 18 | つくば市 研究学園4丁目13番7 | 107,000 | 185 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 区画整然とした空地も残る住宅地域 | 北 市道 6m | 水道 ガス 下水 | 研究学園 1km | 1低専 (40, 80) |
| つくば - 19 | つくば市 谷田部字漆1144番315外 | 28,500 | 186 | 1.5:1 | 住宅 LS2 | 空地も残る区画整然とした住宅地域 | 北東 市道 6m | 水道 ガス 下水 | 万博記念公園 2.2km | 「調区」 (60, 200) |
| つくば - 20 | つくば市 北条字中台1372番1 | 17,900 | 235 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅、農家住宅等が混在する県道沿いの住宅地域 | 南西 県道 6m | 水道 下水 | つくば 13km | 1中専 (60, 200) |

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示 | (3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価 格 (円) | (4) 基準地の 地積 (㎡) ()内 はうち 私道分 | (5) 基準地 の形状 | (6) 基準地の 利用の 現況 | (7) 基準地 の周辺 の土地 の利用 の状況 | (8) 基準地 の接面 道路の 状況 | (9) 基準地 につい ての水 道、ガ ス供給 施設及 び下水 道の整 備の状 況 | (10) 基準地 の鉄道 その他 の主要 な交通 施設と その接 近の状 況 | (11) 基準地 に係る 都市計 画法等 の法令 に基 づく制 限で主 要なも の |
|--------------|------------------------------|--|--|-------------------|--------------------------|---|--------------------------------|---|---|---|
| つくば - 21 | つくば市 花畑1丁目9番19外 | 38,800 | 335 | 1.2:1 | 住宅 LS2 | アパート、一般住宅が混 在する区画整然とした住 宅地域 | 南東 市道 南西 側道 6m | 水道 ガス 下水 | つくば 6.5km | 1中専 (60, 200) 高度 |
| つくば - 22 | つくば市 松代1丁目22番15 | 89,800 | 281 | 1:1.5 | 住宅 LS2 | 一般住宅のほか共同住宅 が見られる区画整然とした 住宅地域 | 南 市道 6m | 水道 ガス 下水 | つくば 2.8km | 1中専 (60, 200) 高度 |
| つくば - 23 | つくば市 研究学園2丁目6番8 | 103,000 | 191 | 1:1.5 | 住宅 LS2 | 一般住宅の中にアパート 等も見られる区画整然とし た新興の住宅地域 | 南 市道 6m | 水道 ガス 下水 | 研究学園 1km | 1低専 (40, 80) |
| つくば - 24 | つくば市 吉沼字白畑1020番1 | 19,700 | 267 | 1:1.2 | 住宅 LS2 | 一般住宅、農家住宅の混 在する住宅地域 | 西 市道 3.6m | 水道 下水 | 研究学園 13km | 1住居 (60, 200) |
| つくば - 25 | つくば市 梅園2丁目18番19 | 90,300 | 275 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅、集合住宅が混 在する区画整然とした住 宅地域 | 西 市道 6m | 水道 ガス 下水 | つくば 4.9km | 1中専 (60, 200) 高度 |
| つくば - 26 | つくば市 筑穂1丁目10番23外 | 46,100 | 445 | 1:2 | 住宅 W2 | 一般住宅、店舗等の混在 する区画整理済の住宅地 域 | 北西 市道 5.7m | 水道 ガス 下水 | 研究学園 7km | 2住居 (60, 200) |
| つくば - 27 | つくば市 吾妻1丁目16番24 | 172,000 | 177 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 官舎跡地を利用した一般 住宅が建ち並ぶ新興の住 宅地域 | 北西 市道 6m | 水道 ガス 下水 | つくば 700m | 1中専 (60, 200) 高度 |
| つくば - 28 | つくば市 高見原2丁目6番48 | 29,600 | 142 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅、農家住宅、ア パートが混在する住宅地 域 | 西 私道 4.2m | 水道 ガス 下水 | 牛久 2.8km | 1低専 (40, 80) |
| つくば - 29 | つくば市 みどりの1丁目22番4 | 80,000 | 186 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 戸建住宅が建ち並ぶ駅に 近い新興住宅地域 | 南東 市道 背面道 6m | 水道 ガス 下水 | みどりの 350m | 1低専 (40, 80) |
| つくば - 30 | つくば市 若栗字下坪1014番外 | 12,300 | 1,510 | 1:2 | 住宅 W2 | 農家住宅、一般住宅、ア パート等が混在する住宅 地域 | 北西 市道 5.5m | 水道 下水 | みどりの 6km | 「調区」 (60, 200) |
| つくば - 31 | つくば市 西栗山字門山142番1外 | 15,300 | 252 | 台形 1.2:1 | 住宅 W2 | 農家住宅、作業所、農地 が混在する住宅地域 | 南東 市道 北西 側道 6.2m | 水道 | みどりの 1.3km | 「調区」 (60, 200) |
| つくば - 32 | つくば市 西大橋字辻向71番 | 25,800 | 794 | 1.2:1 | 住宅 W2 | 一般住宅、農家住宅の混 在する地域 | 北西 市道 北東 側道 7m | 水道 下水 | 研究学園 1.8km | 「調区」 (60, 200) |
| つくば - 33 | つくば市 赤塚字東山609番86 | 30,400 | 195 | 1:2 | 住宅 W2 | 一般住宅の中に空地が見 られる区画整然とした中 規模分譲住宅地域 | 北 市道 8m | 水道 ガス | つくば 5.4km | 「調区」 (60, 200) |
| つくば - 34 | つくば市 花園17番6 | 109,000 | 191 | 1:1.5 | 住宅 LS2 | 戸建住宅が整然と建ち並 ぶ住宅地域 | 北 市道 6m | 水道 ガス 下水 | つくば 1.3km | 1低専 (40, 80) |
| つくば - 35 | つくば市 学園の森2丁目29番3 | 87,000 | 204 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 戸建住宅、共同住宅が建 ち並ぶ区画整然とした住 宅地域 | 北 市道 6m | 水道 ガス 下水 | 研究学園 2.3km | 1低専 (40, 80) |
| つくば - 36 | つくば市 みどりの東39番9 | 42,000 | 200 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅、共同住宅が建 ちつつある区画整然とし た住宅地域 | 南 市道 6m | 水道 ガス 下水 | みどりの 2.9km | 1低専 (40, 80) |
| つくば 3 - 1 | つくば市 大曾根字滝西2741番外 | 8,900 | 1,764 | 1:3 | 畑 | 周辺が開発されつつある 熟成度中位の地域 | 南西 市道 1.8m | 下水 | つくば 6.8km | 1低専 (40, 80) |
| つくば 5 - 1 | つくば市 東2丁目10番14外 | 117,000 | 1,528 | 1.5:1 | 店舗 S1 | 大規模な小売店舗等が増 えつつある路線商業地域 | 南東 国道 17m | 水道 下水 | つくば 5.5km | 2住居 (60, 200) 高度 |
| つくば 5 - 2 | つくば市 吾妻1丁目14番2外 | 229,000 | 5,770 | 1:1.5 | 店舗 SRC10F1 | 銀行、事務所、ホテル等 が建ち並ぶ研究学園都市 中心部の商業地域 | 南西 市道 三方路 18m | 水道 ガス 下水 | つくば 300m | 商業 (80, 400) |
| つくば 5 - 3 | つくば市 研究学園5丁目15番4 | 154,000 | 364 | 1:1 | 事務所 S2 | 低層の店舗、事務所ビル のほか駐車場も見られる 駅に近い商業地域 | 北 市道 9m | 水道 ガス 下水 | 研究学園 360m | 商業 (80, 400) |
| つくば 5 - 4 | つくば市 学園南3丁目19番4 | 110,000 | 1,986 | 台形 1:1 | 店舗 S1 | 低層店舗が建ち並ぶ新興 の路線商業地域 | 西 国道 背面道 40m | 水道 ガス 下水 | 研究学園 1.2km | 近商 (80, 200) |
| つくば 5 - 5 | つくば市 東新井24番3外 | 164,000 | 1,114 | 1:1 | 店舗兼事務 所 S3 | 小売店舗のほか事務所 等が見られる商業地域 | 北東 市道 16m | 水道 ガス 下水 | つくば 700m | 2住居 (60, 200) 高度 |
| つくば 5 - 6 | つくば市 春日2丁目24番3 | 122,000 | 351 | 1:2 | 事務所 S3 | 店舗、銀行、共同住宅等 が連たんする県道沿いの 商業地域 | 北西 国道 背面道 25m | 水道 ガス 下水 | つくば 1.4km | 2住居 (60, 200) 高度 |
| つくば 5 - 7 | つくば市 研究学園1丁目2番3外 | 143,000 | 1,402 | 1:2 | 店舗 S1 | 低層の店舗が建ち並ぶ路 線商業地域 | 北 国道 背面道 30m | 水道 ガス 下水 | 研究学園 850m | 近商 (80, 200) |
| つくば 9 - 1 | つくば市 東光台5丁目2番3外 | 24,000 | 34,441 | 1:1.2 | 研究所 RC6F1B | 中小規模の研究・実験施 設が建ち並ぶ工業団地 | 西 市道 南 側道 22m | 水道 ガス 下水 | 研究学園 2km | 工専 (60, 200) |

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示 | (3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価 格 (円) | (4) 基準地 の地積 (㎡) ()内 はうち 私道分 | (5) 基準地 の形状 | (6) 基準地 の利用 の現況 | (7) 基準地 の周辺 の土地 の利用 の状況 | (8) 基準地 の接面 道路の 状況 | (9) 基準地 につい ての水 道、ガ ス供給 施設及 び下水 道の整 備の状 況 | (10) 基準地 の鉄道 その他 の主要 な交通 施設と の接近 の状況 | (11) 基準地 に係る 都市計 画法そ の他法 令に基 づく制 限で主 要なも の |
|-------------------|--|--|--|-------------------|--------------------------|---|--|---|--|--|
| つくば 9 - 2 | つくば市 緑ヶ原1丁目1番1 | 18,700 | 33,000 | 台形 1.5:1 | 工場 | 中規模工場が建ち並ぶ街 区整然とした工業団地 | 南 市道 東 側道 18m | 水道 ガス 下水 | 研究学園 7.6km | 工専 (60, 200) |
| ひたちなか - 1 | ひたちなか市 大字高野字栗河野212番133 | 31,500 | 208 | 1.2:1 | 住宅 W2 | 小学校に近く、周辺に農 地等が残る一般住宅地域 | 南東 市道 4m | 水道 下水 | 佐和 1.3km | 1低専 (40, 80) |
| ひたちなか - 2 | ひたちなか市 大字足崎字西原1457番323 | 28,900 | 209 | 1:1 | 住宅 W2 | 産業道路に近い、中規模 一般住宅の多い住宅地域 | 北東 市道 4.5m | 水道 下水 | 佐和 3km | 1住居 (60, 200) |
| ひたちなか - 3 | ひたちなか市 磯崎町字磯合4567番5 | 15,400 | 192 | 1:1 | 住宅 W2 | 磯崎海岸に近い台地上に 存する畑も残る住宅地域 | 東 市道 4m | 水道 | 磯崎 650m | 1低専 (60, 150) |
| ひたちなか - 4 | ひたちなか市 大字田彦字後原1307番2 | 34,900 | 201 | 1:1 | 住宅 W2 | 一般住宅、アパート、工場 等の混在する住宅地域 | 北東 市道 南東 側道 4m | 水道 下水 | 勝田 2.9km | 1中専 (60, 200) |
| ひたちなか - 5 | ひたちなか市 大字東石川字堂端2450番41 | 39,000 | 231 | 1:1.2 | 住宅 W1 | 中規模の一般住宅が多い 区画整然とした分譲住宅 地域 | 東 市道 6.5m | 水道 下水 | 勝田 2.1km | 1中専 (60, 200) |
| ひたちなか - 6 | ひたちなか市 大字市毛字原坪821番34 | 35,000 | 332 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 一般住宅の中に社員寮等 が見られる小学校に近い 住宅地域 | 北西 市道 4m | 水道 | 勝田 2.5km | 1中専 (60, 200) |
| ひたちなか * - 7 | ひたちなか市 東大島4丁目4番2外 「東大島4-4-2」 | 47,200 | 186 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅主体の 区画整然とした住宅地域 | 西 市道 6m | 水道 下水 | 勝田 1.3km | 2中専 (60, 200) |
| ひたちなか - 8 | ひたちなか市 大平1丁目11番11 「大平1-11-16」 | 40,900 | 251 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 一般住宅のほかアパート 等が見られる区画整然と した住宅地域 | 南東 市道 8m | 水道 下水 | 勝田 2.2km | 2住居 (60, 200) |
| ひたちなか - 9 | ひたちなか市 東石川2丁目1469番9 「東石川2-23-23」 | 47,100 | 258 | 台形 1:1.2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多く、 市役所に近い住宅地域 | 南東 市道 東 側道 6m | 水道 下水 | 勝田 1.3km | 1住居 (60, 200) |
| ひたちなか - 10 | ひたちなか市 はしかべ1丁目9番19 「はしかべ1-9-9」 | 43,100 | 196 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 区画整理されたまだ畑も 見られる新興住宅地域 | 南西 市道 6m | 水道 下水 | 勝田 2.6km | 1低専 (50, 100) |
| ひたちなか - 11 | ひたちなか市 大成町32番14 「大成町32-14」 | 45,000 | 204 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅のほかアパート 、医院等も見られる住宅 地域 | 南 市道 6m | 水道 下水 | 勝田 1.8km | 1住居 (60, 200) |
| ひたちなか - 12 | ひたちなか市 赤坂2475番3 | 23,200 | 332 | 1:2 | 住宅 W2 | 一般住宅のほか作業所等 が混在する住宅地域 | 北東 市道 5.6m | 水道 下水 | 殿山 1km | 1低専 (40, 80) |
| ひたちなか - 13 | ひたちなか市 高場4丁目6番7 | 38,500 | 301 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 一般住宅、アパート等が 混在する区画整然とした 住宅地域 | 西 市道 6m | 水道 下水 | 佐和 700m | 2中専 (60, 200) |
| ひたちなか - 14 | ひたちなか市 大字中根字城之内4995番2外 | 15,700 | 480 | 1:1 | 住宅 W2 | 農家住宅、一般住宅の散 在する地域 | 北東 市道 3.6m | 水道 下水 | 勝田 3.7km | 「調区」 (60, 200) |
| ひたちなか - 15 | ひたちなか市 大字三反田字金上境岡田3639番4 | 21,500 | 330 | 1:1.2 | 住宅 W1 | 一般住宅、農家住宅等の 混在する既成住宅地域 | 南東 市道 3.6m | 水道 | 勝田 3.5km | 1低専 (40, 80) |
| ひたちなか - 16 | ひたちなか市 松戸町3丁目5番4 「松戸町3-5-2」 | 48,500 | 249 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 一般住宅の中に農地、幼 稚園等が混在する区画整 然とした住宅地域 | 北 市道 6m | 水道 下水 | 勝田 2.3km | 1中専 (60, 200) |
| ひたちなか - 17 | ひたちなか市 東石川3丁目6番15 「東石川3-6-8」 | 57,000 | 247 | 1.5:1 | 住宅 W2 | 一般住宅、アパート等が 混在する利便性のよい住 宅地域 | 東 市道 6m | 水道 下水 | 勝田 1.2km | 2住居 (60, 200) |
| ひたちなか - 18 | ひたちなか市 大字中根字深谷津3322番8 (東部第一7街区4) | 38,300 | 199 | 1.2:1 | 住宅 LS2 | 各種店舗にも近く、空地も 見受けられる区画整理中 の住宅地域 | 南 市道 6m | 水道 下水 | 勝田 3.1km | 1中専 (60, 200) |
| ひたちなか - 19 | ひたちなか市 津田東1丁目6番7 | 33,800 | 364 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅、アパート等が 混在する区画整然とした 住宅地域 | 北 市道 6m | 水道 下水 | 勝田 3.4km | 1低専 (50, 100) |
| ひたちなか - 20 | ひたちなか市 大字津田字片岡2031番319 | 20,700 | 334 | 1:2 | 住宅 W2 | 農家住宅のほか一般住 宅、農地等も多く見られ る住宅地域 | 西 市道 3m | 水道 | 勝田 3.5km | 「調区」 (60, 200) |
| ひたちなか - 21 | ひたちなか市 相金町10番5 | 26,500 | 236 | 1.5:1 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域 | 北東 市道 8m | 水道 下水 | 高田の鉄橋 600m | 1低専 (60, 150) |
| ひたちなか - 22 | ひたちなか市 栄町1丁目6312番1外 「栄町1-12-3」 | 19,200 | 471 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅を中心とした区 画整理済の既成住宅地 域 | 南東 市道 6.5m | 水道 下水 | 那珂湊 600m | 1住居 (60, 200) |
| ひたちなか - 23 | ひたちなか市 北神敷台8番11 | 30,300 | 278 | 1:2 | 住宅 W2 | 低層の一般住宅を中心に アパート等も見られる区 画整理済の住宅地域 | 西 市道 6m | 水道 下水 | 殿山 1.4km | 1低専 (40, 80) |
| ひたちなか 5 - 1 | ひたちなか市 勝田中央3番5 「勝田中央3-1」 | 102,000 | 373 | 台形 1.2:1 | 店舗 S3 | 店舗、事務所ビル等が建 ち並ぶ駅前商業地域 | 北 市道 西 駅前広場 側道 水道 下水 | 勝田 駅前広場 接面 | 商業 (80, 500) 防火 | |

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示 | (3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価 格 (円) | (4) 基準地の 地積 (㎡) ()内 はうち 私道分 | (5) 基準地 の形状 | (6) 基準地 の利 用の 現況 | (7) 基準地 の周 辺の 土 地 の 利 用 の 状 況 | (8) 基準地 の接 面 道 路 の 状 況 | (9) 基準地 につ いて の 水 道 、 ガ ス 供 給 施 設 及 び 下 水 道 の 整 備 の 状 況 | (10) 基準地 の鉄 道 其 他 の 主 要 な 交 通 施 設 と の 接 近 の 状 況 | (11) 基準地 に係 る 都 市 計 画 法 其 他 法 令 に 基 づく 制 限 で 主 要 な もの |
|-------------------|------------------------------------|--|--|-------------------|------------------------------|--|--|---|---|---|
| ひたちなか * 5-2 | ひたちなか市 笹野町3丁目2番19 「笹野町3-2-5」 | 54,500 | 511 | 1:1.5 | 事務所 RC4 | 店舗、事務所、飲食店等 が集まる路線商業地域 | 北 市道 | 33m 水道 下水 | 勝田 2km | 近商 (80, 200) |
| ひたちなか 5-3 | ひたちなか市 西光地2丁目17番6 | 43,200 | 762 | 1:1.5 | 店舗 W1 | 低層の物販、飲食店舗等 が建ち並ぶ路線商業地域 | 北 西 市道 背 面 道 | 16m 水道 下水 | 佐和 1.9km | 2住居 (60, 200) |
| ひたちなか 5-4 | ひたちなか市 大字武田字下屋敷1255番23外 | 47,100 | 289 | 2:1 | 店舗兼住宅 W2 | 日常生活関連の小規模 店舗を中心に県道沿いに 形成された商店街 | 北 東 県道 | 18m 水道 下水 | 勝田 800m | 近商 (80, 200) |
| ひたちなか 5-5 | ひたちなか市 湊本町5260番1 「湊本町3-13」 | 30,000 | 274 | 1:2.5 | 店舗兼住宅 S3 | 店舗、銀行等が建ち並ぶ 商業地域 | 南 東 県道 | 15m 水道 下水 | 那珂湊 650m | 商業 (80, 400) 準防 |
| ひたちなか 5-6 | ひたちなか市 大字市毛字上坪1101番1 | 41,800 | 1,831 | 台形 1:1 | 店舗 S1 | 低層店舗が多い国道沿い の路線商業地域 | 東 国 道 南 西 側 道 | 20m 水道 下水 | 勝田 2.3km | 準住居 (60, 200) |
| ひたちなか 9-1 | ひたちなか市 大字高野字向小山148番27 | 17,100 | 16,306 | 不整形 1:2.5 | 工場 | 中規模以上の工場、事業 所等が建ち並ぶ区画整然 とした工業団地 | 南 西 市道 | 18m 水道 下水 | 佐和 2.6km | 工専 (60, 200) |
| 鹿嶋 -1 | 鹿嶋市 神野1丁目1番5 | 26,700 | 234 | 1.5:1 | 住宅 W2 | 店舗も介在する区画整然 とした一般住宅地域 | 南 市道 | 6m 水道 下水 | 鹿島神宮 1.1km | 1低専 (50, 100) |
| 鹿嶋 -2 | 鹿嶋市 大字鉢形字砂山1400番11 | 19,100 | 231 | 1:2 | 住宅 W2 | 一般住宅が建ち並ぶ高台 の小規模分譲住宅地域 | 北 東 市道 | 5m 水道 下水 | 鹿島神宮 4km | 1低専 (40, 80) |
| 鹿嶋 -3 | 鹿嶋市 大字宮中字新町附2038番50 | 28,200 | 201 | 1.2:1 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い公 共施設に近接した地域 | 南 西 市道 | 4.1m 水道 下水 | 鹿島神宮 3km | 1中専 (60, 200) |
| 鹿嶋 -4 | 鹿嶋市 大字武井字牛井戸351番1外 | 9,700 | 670 | 1:2 | 住宅 W2 | 一般住宅・農家住宅等が 建ち並ぶ県道沿いの住宅 地域 | 南 西 県道 | 14.5m 水道 | 鹿島大野 3.8km | 「調区」 (60, 200) |
| 鹿嶋 -5 | 鹿嶋市 大字荒井字中569番10 | 12,900 | 251 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 駅に近い戸建住宅が建ち 並ぶ住宅地域 | 南 西 市道 | 4.5m 水道 | 鹿島大野 260m | 「調区」 (40, 80) |
| 鹿嶋 -6 | 鹿嶋市 鉢形台1丁目6番8 | 28,500 | 174 | 1:1 | 住宅 LS2 | 一般住宅のほか貸家等も 介在する区画整然とした 住宅地域 | 南 西 市道 | 6m 水道 下水 | 鹿島神宮 3km | 1住居 (60, 200) |
| 鹿嶋 -7 | 鹿嶋市 旭ヶ丘1丁目4番8 | 27,200 | 300 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 区画整理済の空地も見ら れる住宅地域 | 北 東 市道 | 9m 水道 下水 | 鹿島神宮 3.9km | 1中専 (60, 200) |
| 鹿嶋 -8 | 鹿嶋市 大字宮津台181番55 | 23,800 | 165 | 1:2 | 住宅 W2 | 一般住宅等が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域 | 南 西 市道 | 6m 水道 下水 | 鹿島神宮 3.5km | 1低専 (40, 80) |
| 鹿嶋 -9 | 鹿嶋市 大字平井字北422番 | 12,800 | 396 | 台形 1:1.5 | 住宅 W2 | 旧村落を中心とする海岸 沿いの住宅地域 | 東 市道 | 4m 水道 下水 | 鹿島神宮 5.5km | 1低専 (40, 80) |
| 鹿嶋 -10 | 鹿嶋市 厨4丁目10番14 | 25,700 | 339 | 1.2:1 | 住宅 W2 | 区画整理された一般住 宅、アパートが混在する空 地も多い新興住宅地域 | 南 市道 | 6m 水道 下水 | 鹿島神宮 700m | 1住居 (60, 200) |
| 鹿嶋 -11 | 鹿嶋市 大字長栖字蒲地2288番98 | 13,600 | 535 | 1:1.5 | 住宅 W1 | 一般住宅、アパート等が 散在する住宅地域 | 東 市道 背 面 道 | 8m 水道 | 鹿島神宮 5.2km | 1低専 (40, 80) |
| 鹿嶋 -12 | 鹿嶋市 大字木滝字平塚164番 | 11,000 | 634 | 1:2 | 住宅 W2 | 一般住宅、アパート、農家 住宅等の混在する旧農家 集落地域 | 北 東 市道 | 4.2m 水道 下水 | 鹿島神宮 4.5km | 「調区」 (60, 200) |
| 鹿嶋 * 5-1 | 鹿嶋市 宮中1丁目2219番2外 「宮中1-9-30」 | 25,500 | 616 | 1:3.5 | 銀行 RC2 | 小売店舗、営業所等が建 ち並ぶ商業地域 | 北 市道 | 12m 水道 下水 | 鹿島神宮 730m | 商業 (80, 400) |
| 鹿嶋 5-2 | 鹿嶋市 大字宮中字東山331番1 | 47,900 | 1,538 | 台形 3:1 | 店舗 W1 | 幹線道路の交差点に近 く、核店舗を有する新興 の路線商業地域 | 西 国 道 北 側 道 | 40m 水道 下水 | 鹿島神宮 2.7km | 2住居 (60, 200) |
| 鹿嶋 9-1 | 鹿嶋市 大字平井字灘2279番5 | 12,600 | 13,000 | 1.5:1 | 工場 | 大規模工場、倉庫等の建 ち並ぶ漁港に近い工業団 地 | 東 市道 | 20m 水道 下水 | 鹿島神宮 5.7km | 工業 (60, 200) |
| 鹿嶋 9-2 | 鹿嶋市 大字泉川字南本山1456番14外 | 17,500 | 1,697 | 台形 2:1 | 倉庫 S1 | 県道沿いに倉庫、事業 所、工場等が見られる工 業地域 | 南 県道 | 25m 水道 | 鹿島神宮 6.7km | 準工 (60, 200) |
| 潮来 -1 | 潮来市 潮来字浅間下4993番2外 | 16,200 | 528 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 農地の中に住宅、倉庫等 が散在する住宅地域 | 南 西 市道 | 8.8m 水道 下水 | 潮来 1.4km | 2中専 (60, 200) |
| 潮来 -2 | 潮来市 潮来字四丁目642番5 | 20,000 | 468 | 1:2 | 住宅 W2 | 一般住宅のほか店舗等も 見られる既成の住宅地域 | 南 西 市道 | 18m 水道 下水 | 潮来 450m | 1住居 (60, 200) |
| 潮来 -3 | 潮来市 辻字横田457番2外 | 14,100 | 382 | 1:2 | 住宅 W2 | 一般住宅のほか事務所等 もある県道背後の住宅地 域 | 北 市道 | 4.7m 水道 下水 | 潮来 2.2km | 2低専 (50, 100) |

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示 | (3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価 格 (円) | (4) 基準地 の地積 (㎡) ()内 はうち 私道分 | (5) 基準地 の形状 | (6) 基準地 の利 用の現 況 | (7) 基準地 の周 辺の土 地の利 用の状 況 | (8) 基準地 の接 面 道路の 状況 | (9) 基準地 につ いての 水道、 ガス 供給 施設 及び 下水 道 の整 備の 状 況 | (10) 基準地 の鉄 道 其 他 の 主 要 な 交 通 施 設 と の 接 近 の 状 況 | (11) 基準地 に係 る 都 市 計 画 法 そ の 他 法 令 に 基 づ く 制 限 で 主 要 な も の |
|----------------|------------------------------|--|--|-------------------|------------------------------|--|--------------------------------------|---|---|--|
| 潮来 - 4 | 潮来市 大洲字西坪632番 | 9,460 | 790 | 1:2 | 住宅 W2 | 農家住宅の建ち並ぶ古くからの集落地域 | 北 市道 5.5m | 水道 下水 | 潮来 2.3km | 「調区」 (60, 200) |
| 潮来 - 5 | 潮来市 上戸字横須賀2158番9 | 10,300 | 248 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 中規模の一般住宅が多い住宅地域 | 北 西 市道 4m | 水道 下水 | 潮来 3.2km | 1低専 (40, 80) |
| 潮来 - 6 | 潮来市 永山字西久保1357番1 | 7,830 | 957 | 不整形 1.5:1 | 住宅 W2 | 農家住宅、一般住宅等が混在する住宅地域 | 南 西 市道 北 西 側道 7m | 水道 下水 | 潮来 6.5km | 「調区」 (60, 200) |
| 潮来 5 - 1 | 潮来市 あやめ1丁目7番9外 | 26,300 | 603 | 1.5:1 | 店舗 RC2 | 中低層の店舗、事務所等が多い駅に近い商業地域 | 南 西 県道 22m | 水道 下水 | 潮来 150m | 商業 (80, 400) |
| 守谷 * - 1 | 守谷市 けやき台5丁目13番7 | 105,000 | 165 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域 | 南 東 市道 6m | 水道 ガス 下水 | 南守谷 1km | 1低専 (40, 80) |
| 守谷 - 2 | 守谷市 御所ヶ丘5丁目25番28 | 76,800 | 174 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ環境の良い住宅地域 | 北 市道 6m | 水道 ガス 下水 | 新守谷 1.1km | 1低専 (40, 80) |
| 守谷 - 3 | 守谷市 みずき野5丁目22番6 | 72,800 | 174 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域 | 南 西 市道 5m | 水道 ガス 下水 | 南守谷 1.5km | 1低専 (40, 80) |
| 守谷 - 4 | 守谷市 中央2丁目13番16 | 156,000 | 182 | 1.5:1 | 住宅 LS2 | 中規模戸建住宅、アパート、駐車場等が混在する住宅地域 | 南 東 市道 6m | 水道 ガス 下水 | 守谷 350m | 1住居 (60, 200) 高度 |
| 守谷 - 5 | 守谷市 美園4丁目8番17 | 77,800 | 170 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域 | 北 東 市道 6m | 水道 ガス 下水 | 南守谷 1.7km | 1低専 (40, 80) |
| 守谷 - 6 | 守谷市 本町字城内902番9外 | 78,000 | 167 | 1:1 | 住宅 W2 | 中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域 | 南 東 市道 4m | 水道 ガス 下水 | 守谷 1.5km | 1低専 (40, 80) |
| 守谷 - 7 | 守谷市 乙子字寺坪528番9外 | 37,600 | 330 | 1:1.5 | 住宅 LS2 | 中規模一般住宅、農家住宅が混在する市街地に近い住宅地域 | 南 西 市道 5m | 水道 ガス 下水 | 南守谷 800m | 「調区」 (60, 200) |
| 守谷 5 - 1 | 守谷市 美園2丁目16番5 | 92,000 | 3,784 | 台形 1:2 | 店舗兼事務所 S1 | 中規模の店舗等が建ち並ぶ路線商業地域 | 南 西 市道 18m | 水道 ガス 下水 | 南守谷 1.1km | 近商 (80, 200) 高度 |
| 守谷 5 - 2 | 守谷市 松ヶ丘7丁目1番5 | 103,000 | 357 | 1:1 | 店舗兼共同住宅 W2 | 低層の小売店舗及び店舗併用住宅が建ち並ぶ路線商業地域 | 北 東 市道 18m | 水道 ガス 下水 | 守谷 2.2km | 1住居 (60, 200) 高度 |
| 守谷 5 - 3 | 守谷市 中央1丁目23番9 | 185,000 | 1,379 | 1:2 | 店舗 S2 | 低層店舗、金融機関等が見られる駅前商業地域 | 北 東 市道 22m | 水道 ガス 下水 | 守谷 130m | 商業 (80, 500) 防火 |
| 守谷 9 - 1 | 守谷市 百合ヶ丘1丁目字並木2399番1外 | 40,500 | 6,350 | 1:1 | 倉庫 S1 | 中小規模の工場、物流施設等が建ち並ぶ工業地域 | 南 東 市道 北 東 側道 6.5m | 水道 下水 | 守谷 1.3km | 工専 (60, 200) |
| 常陸大宮 - 1 | 常陸大宮市 上小瀬字上町2034番3 | 7,050 | 385 | 1:2 | 住宅 W2 | 一般住宅のほか店舗併用住宅等も介在する住宅地域 | 南 西 市道 6.8m | 水道 下水 | 玉川村 5.9km | 「都計外」 |
| 常陸大宮 - 2 | 常陸大宮市 山方字猿内2850番3 | 6,450 | 520 | 1:2 | 住宅 W2 | 中規模の一般住宅を中心とする丘陵地の住宅地域 | 北 西 市道 4m | 水道 | 山方宿 900m | 「都計外」 |
| 常陸大宮 - 3 | 常陸大宮市 野口字上宿2071番1 | 6,730 | 670 | 1:1 | 住宅 W2 | 農家住宅を中心に事業所等も混在する住宅地域 | 南 西 国 道 8.5m | 水道 下水 | 常陸大宮 9km | 「都計外」 |
| 常陸大宮 - 4 | 常陸大宮市 南町1111番5 | 25,800 | 561 | 1.2:1 | 住宅 W1 | 一般住宅のほかアパート、公共施設等が混在する住宅地域 | 北 西 市道 8m | 水道 下水 | 常陸大宮 900m | (都) 2低専 (40, 80) |
| 常陸大宮 - 5 | 常陸大宮市 姥賀町558番 | 20,800 | 664 | 2.5:1 | 住宅 W1 | 空地の中に一般住宅が見られる住宅地域 | 北 市道 8m | 水道 下水 | 常陸大宮 2km | (都) 1低専 (40, 80) |
| 常陸大宮 - 6 | 常陸大宮市 上檜沢字田尻396番1 | 3,480 | 374 | 不整形 2:1 | 住宅 W2 | 一般住宅、農家住宅等の散在する住宅地域 | 西 県道 11m | 水道 下水 | 玉川村 12km | 「都計外」 |
| 常陸大宮 5 - 1 | 常陸大宮市 上町905番2外 | 40,800 | 1,193 | 2:1 | 店舗 S2 | 中規模の店舗、事務所等の多い路線商業地域 | 西 国 道 24m | 水道 下水 | 常陸大宮 600m | (都) 準住居 (60, 200) |
| 常陸大宮 9 - 1 | 常陸大宮市 工業団地657番 | 8,050 | 34,034 | 1:2 | 工場 | 中小規模の工場の多い中核工業団地地域 | 南 西 市道 14m | 水道 | 常陸大宮 4.8km | (都) 工専 (60, 200) |
| 那珂 - 1 | 那珂市 杉字与惣前650番3 | 20,200 | 176 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅のほか農地等が見られる住宅地域 | 南 東 市道 4m | 水道 下水 | 上菅谷 1.9km | 1低専 (40, 80) |
| 那珂 - 2 | 那珂市 菅谷字一ノ関4531番8 | 28,200 | 412 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅、店舗等が混在する既存住宅地域 | 北 市道 6m | 水道 下水 | 上菅谷 530m | 1住居 (60, 200) |

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示 | (3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価 格 (円) | (4) 基準地の 地積 (㎡) ()内 はうち 私道分 | (5) 基準地 の形状 | (6) 基準地 の利 用の 現況 | (7) 基準地 の周 辺の 土 地 の 利 用 の 状 況 | (8) 基準地 の接 面 道 路 の 状 況 | (9) 基準地 につ いて の 水 道 、 ガ ス 供 給 施 設 及 び 下 水 道 の 整 備 の 状 況 | (10) 基準地 の鉄 道 其 他 の 主 要 な 交 通 施 設 と の 接 近 の 状 況 | (11) 基準地 に係 る 都 市 計 画 法 其 他 法 令 に 基 づく 制 限 で 主 要 な もの |
|------------------|------------------------------|--|--|-------------------|------------------------------|--|--|---|---|---|
| 那珂 * - 3 | 那珂市 菅谷字小六内1941番49 | 26,600 | 276 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした分譲住宅地域 | 北東 市道 6m | 水道 ガス 下水 | 下菅谷 1km | 1低専 (50, 100) |
| 那珂 - 4 | 那珂市 竹ノ内4丁目8番3 | 33,500 | 288 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域 | 北 市道 6m | 水道 下水 | 上菅谷 1.3km | 1低専 (50, 100) |
| 那珂 - 5 | 那珂市 鹿島字大宮台1234番2 | 6,500 | 609 | 台形 1:2 | 住宅 LS2 | 農家住宅、一般住宅が見 られる農地の多い住宅地 域 | 南東 市道 5m | 水道 | 瓜連 1.3km | 「調区」 (60, 200) |
| 那珂 - 6 | 那珂市 平野字平野1800番209 | 17,500 | 348 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした分譲住宅地域 | 南東 市道 6m | 水道 ガス 下水 | 瓜連 1.9km | 1低専 (40, 80) |
| 那珂 - 7 | 那珂市 飯田字下新田西2678番 | 10,900 | 847 | 1:2.1 | 住宅 W1 | 旧街道沿いに農家が建ち 並ぶ集落地域 | 北東 市道 6.4m | 水道 | 常陸鴻巣 3.2km | 「調区」 (60, 200) |
| 那珂 5 - 1 | 那珂市 竹ノ内2丁目3番11外 | 57,400 | 1,970 | 3:1 | 銀行 S2 | 国道沿いに銀行・ロードサ イド型店舗等が建ち並ぶ 路線商業地域 | 東 南 南 側道 24m | 水道 下水 | 中菅谷 1.2km | 準住居 (60, 200) |
| 筑西 - 1 | 筑西市 字台甲397番1 | 31,100 | 110 | 台形 2:1 | 住宅 W2 | 小規模店舗、住宅等の混 在する住宅地域 | 南 西 市道 12.4m | 水道 下水 | 下館 1.1km | 1住居 (60, 200) |
| 筑西 * - 2 | 筑西市 菅谷字大道1768番 | 31,600 | 244 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域 | 北 市道 6m | 水道 下水 | 下館 1.3km | 1低専 (60, 200) |
| 筑西 - 3 | 筑西市 下岡崎2丁目19番5 | 41,000 | 231 | 1:1 | 住宅 W2 | 中規模の一般住宅が建ち 並ぶ区画整然とした住宅 地域 | 北 市道 6m | 水道 下水 | 下館 480m | 1中専 (60, 200) |
| 筑西 - 4 | 筑西市 岡芹字上982番 | 23,100 | 307 | 1:2 | 住宅 LS2 | 一般住宅、アパート等を 中心に畑も残る住宅地域 | 南西 市道 3.2m | 水道 下水 | 下館二高前 130m | 1住居 (60, 200) |
| 筑西 - 5 | 筑西市 小川字箱ヶ島1479番46 | 26,300 | 403 | 3.5:1 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅を主とす る住宅地域 | 西 市道 4m | 水道 下水 | 川島 600m | 2低専 (60, 200) |
| 筑西 - 6 | 筑西市 辻字寺西1322番 | 20,600 | 806 | 1:1 | 住宅 W2 | 一般住宅のほか店舗、事 務所等も見られる県道沿 いの住宅地域 | 北東 県道 7m | 水道 下水 | 黒子 380m | 1住居 (60, 200) |
| 筑西 - 7 | 筑西市 関本上字上町1373番6 | 16,500 | 326 | 台形 1:1.2 | 住宅 W1 | 一般住宅、農家住宅が混 在するほか農地も介在す る住宅地域 | 南東 市道 3.5m | 水道 下水 | 川島 4.8km | 1低専 (40, 80) |
| 筑西 - 8 | 筑西市 桑山字八番耕地1627番9 | 9,000 | 356 | 台形 1.2:1 | 住宅 W2 | 一般住宅、農家住宅が混 在する県道背後の住宅地 域 | 西 市道 5.2m | 水道 | 新治 5km | 「調区」 (60, 200) |
| 筑西 - 9 | 筑西市 海老ヶ島字鳥ノ山559番3 | 17,000 | 188 | 不整形 1:2.5 | 住宅 W2 | 一般住宅、農家住宅が散 在し、農地も残る住宅地 域 | 北東 市道 3.6m | 水道 下水 | 下館 9.6km | 1低専 (40, 80) |
| 筑西 - 10 | 筑西市 築地字東浦288番1 | 7,500 | 817 | 不整形 2:1 | 住宅 W2 | 中規模の農家住宅が多い 農家住宅地域 | 西 市道 5.6m | 水道 | 下館 9.7km | 「調区」 (60, 200) |
| 筑西 - 11 | 筑西市 門井字谷島1977番6 | 27,300 | 358 | 1.5:1 | 住宅 W1 | 一般住宅、農家住宅のほ か小規模事業所等の見ら れる住宅地域 | 北東 県道 10m | 水道 下水 | 新治 1km | 1住居 (60, 200) |
| 筑西 - 12 | 筑西市 みどり町1丁目4番3 | 36,900 | 218 | 1:1 | 住宅 LS2 | 住宅、アパートのほか事 業所も見られる区画整然 とした新興住宅地域 | 南 市道 6m | 水道 ガス 下水 | 下館 550m | 準工 (60, 200) |
| 筑西 - 13 | 筑西市 下平塚字大谷原630番46 | 12,000 | 364 | 台形 1:1.2 | 住宅 W2 | 周辺に田畑の広がる一般 住宅、農家住宅の点在す る住宅地域 | 東 市道 6.5m | 水道 | 玉戸 1.4km | 「調区」 (60, 200) |
| 筑西 - 14 | 筑西市 玉戸字南新田1509番2 | 15,000 | 319 | 1.5:1 | 住宅 LS1 | 線路に近い、空地等も見 られる住宅地域 | 北東 市道 7.7m | 水道 | 大田郷 220m | 「調区」 (60, 200) |
| 筑西 5 - 1 | 筑西市 字下田中丙210番7 | 71,300 | 779 | 台形 1:1.2 | 店舗兼事務 所 RC3 | 中層の店舗兼事務所ビル 等が建ち並ぶ駅前商業 地域 | 東 南 側道 16m | 水道 下水 | 下館 90m | 商業 (80, 400) 準防 |
| 筑西 * 5 - 2 | 筑西市 字田谷川乙954番 | 45,800 | 115 | 1:2.5 | 店舗 S3 | 中低層の店舗、事務所等 が建ち並ぶ商業地域 | 西 市道 17m | 水道 下水 | 下館 300m | 商業 (80, 400) 準防 |
| 筑西 5 - 3 | 筑西市 海老ヶ島字東原740番1 | 26,700 | 915 | 1:3 | 店舗 S1 | 低層店舗、銀行等が建ち 並ぶ路線商業地域 | 東 市道 10m | 水道 下水 | 下館 8.9km | 2住居 (60, 200) |
| 筑西 9 - 1 | 筑西市 玉戸字西原2971番外 | 20,100 | 5,328 | 1:1.5 | 工場 | 鉄道駅に近く、幹線道路 背後に立地する中規模工 場の多い工業地域 | 東 市道 北 側道 10m | 水道 | 玉戸 340m | 工業 (60, 200) |
| 筑西 9 - 2 | 筑西市 舟生字下木有戸1532番1 | 17,800 | 10,624 | 1:2 | 作業所兼事 務所 S1 | 中小規模の工場、事業所 が建ち並ぶ工業団地 | 東 南 側道 16m | 水道 | 玉戸 5.7km | 工専 (60, 200) |

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示 | (3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価 格 (円) | (4) 基準地の 地積 (㎡) ()内 はうち 私道分 | (5) 基準地 の形状 | (6) 基準地の 利用の 現況 | (7) 基準地 の周辺 の土地 の利用 の状況 | (8) 基準地 の接面 道路の 状況 | (9) 基準地 につい ての水 道、ガ ス供給 施設及 び下水 道の 整備の 状況 | (10) 基準地 の鉄道 その他 の主要 な交通 施設と の接近 の状況 | (11) 基準地 に係る 都市計 画法そ の他法 令に基 づく制 限で主 要なも の |
|----------------|---------------------------------------|--|--|-------------------|--------------------------|--|--------------------------------|---|--|--|
| 坂東 - 1 | 坂東市 岩井字出山4322番21 | 31,900 | 200 | 台形 1:1.5 | 住宅 LS2 | 一般住宅、営業所等が混 在する既成住宅地域 | 南西 市道 5.8m | 水道 下水 | 守谷 17km | 1中専 (60, 200) |
| 坂東 - 2 | 坂東市 岩井字千部越4964番28 | 25,800 | 123 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅の中にアパート 等が混在する住宅地域 | 東 市道 6m | 水道 下水 | 守谷 17km | 1住居 (60, 200) |
| 坂東 - 3 | 坂東市 沓掛字西村2518番7 | 17,700 | 286 | 台形 1:1 | 住宅 W2 | 住宅、農家住宅、アパート 等が混在する住宅地域 | 南東 市道 5.6m | 水道 下水 | 守谷 24km | 1低専 (40, 80) |
| 坂東 - 4 | 坂東市 沓掛字松山3974番1 | 24,000 | 350 | 台形 1:1 | 住宅 W2 | 一般住宅、店舗併用住 宅、事務所等が混在する 住宅地域 | 西 県道 16m | 水道 下水 | 守谷 23km | 2住居 (60, 200) |
| 坂東 - 5 | 坂東市 大崎字西原1334番10 | 11,000 | 839 | 1:1.5 | 住宅 W1 | 一般住宅、店舗等が混在 する住宅地域 | 南西 市道 8m | 水道 | 愛宕 7.2km | 「調区」 (60, 200) |
| 坂東 - 6 | 坂東市 馬立字松葉73番12外 | 10,500 | 485 | 1:1 | 住宅 W2 | 農家住宅、一般住宅等が 見られる小学校に近い住 宅地域 | 北 市道 5.5m | 水道 | 守谷 18km | 「調区」 (60, 200) |
| 坂東 5 - 1 | 坂東市 岩井字大山4276番10 | 31,700 | 387 | 2:1 | 店舗 S3 | 小売店舗、事務所等が建 ち並ぶ路線商業地域 | 北東 市道 16m | 水道 下水 | 守谷 16km | 2住居 (60, 200) |
| 坂東 5 - 2 | 坂東市 辺田字原1143番2外 | 41,200 | 502 | 不整形 2:1 | 店舗 S2 | 飲食店舗、小売店舗等が 増えつつある路線商業地 域 | 南西 国道 12m | 水道 下水 | 守谷 16km | 2住居 (60, 200) |
| 坂東 9 - 1 | 坂東市 沓掛字遠神1165番9 | 18,800 | 27,803 | 台形 1:2 | 事務所、倉 庫兼工場 RC3 | 中小規模の工場等が建ち 並ぶ工業地域 | 南 市道 12m | 水道 下水 | 石下 8.9km | 工業 (60, 200) |
| 坂東 9 - 2 | 坂東市 上出島字下原1132番2外 | 21,200 | 28,748 | 不整形 2:1 | 工場 | 工場、物流施設等が建ち 並ぶ国道沿いの工業地域 | 北東 国道 10m | 水道 下水 | 守谷 20km | 工業 (60, 200) |
| 稲敷 * - 1 | 稲敷市 佐倉字佐倉原3332番7 | 11,500 | 325 | 台形 1:1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅の中に空地等も 見られる住宅地域 | 南西 市道 5.5m | 水道 下水 | 滑河 14km | 1低専 (40, 80) |
| 稲敷 - 2 | 稲敷市 江戸崎字西町後甲2636番23 | 14,200 | 214 | 1:2 | 住宅 W2 | 一般住宅、農家住宅、店 舗等が混在する旧来から の住宅地域 | 南西 市道 7m | 水道 下水 | 滑河 12km | 2住居 (60, 200) |
| 稲敷 - 3 | 稲敷市 八筋川字ト杭279番2 | 6,300 | 674 | 1:1 | 住宅 W2 | 周辺に農地が多く見られ る農家住宅が建ち並ぶ住 宅地域 | 南東 市道 4.7m | 水道 下水 | 佐原 7km | (都) (60, 200) |
| 稲敷 - 4 | 稲敷市 柴崎字寺地257番2 | 11,700 | 373 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅及び農家住宅 が混在する住宅地域 | 南東 市道 4.4m | 水道 下水 | 竜ヶ崎 12km | 1低専 (40, 80) |
| 稲敷 - 5 | 稲敷市 寺内字宿844番 | 6,550 | 1,116 | 1:3 | 住宅 W2 | 農家住宅、一般住宅等が 混在する住宅地域 | 北西 市道 8m | 水道 | 竜ヶ崎 15km | 「調区」 (60, 200) |
| 稲敷 - 6 | 稲敷市 神宮寺字前原68番1 | 6,740 | 984 | 台形 1:1.5 | 住宅 W2 | 農家住宅の中に一般住宅 も見つけられる住宅地域 | 南 市道 4.5m | 水道 下水 | 下総神崎 8km | (都) (60, 200) |
| 稲敷 - 7 | 稲敷市 時崎字辺田口658番 | 6,300 | 721 | 1:1 | 住宅 W2 | 農家住宅が建ち並ぶ農家 集落地域 | 南西 市道 5m | 水道 | 滑河 14km | 「調区」 (60, 200) |
| 稲敷 - 8 | 稲敷市 犬塚字太郎山976番56 | 7,500 | 134 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 小規模一般住宅の中に空 地等が見られる住宅地域 | 北 市道 6m | 水道 下水 | 滑河 14km | 「調区」 (60, 200) |
| 稲敷 5 - 1 | 稲敷市 西代字東田1531番1内 | 16,400 | 881 | 台形 1.2:1 | 店舗 W1 | 大規模な小売店舗等が建 ち並ぶ国道沿いの商業地 域 | 南西 国道 30m | 水道 下水 | 佐原 3km | (都) (60, 200) |
| 稲敷 9 - 1 | 稲敷市 西代字北田309番外 | 9,100 | 14,932 | 1.5:1 | 工場 | 中小規模の工場のほかに 事業所等が見られる国道 沿いの工業地域 | 南 国道 17m | 水道 下水 | 佐原 4.9km | (都) (60, 200) |
| 稲敷 9 - 2 | 稲敷市 釜井字立切1731番 | 12,400 | 20,094 | 1.5:1 | 工場 | 中規模以上の工場が建ち 並ぶ工業地域 | 南 市道 12m | 水道 四方路 | 下総神崎 7.6km | (都) (60, 200) |
| かすみがうら - 1 | かすみがうら市 糸倉字東出口5439番 | 10,300 | 373 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 農家住宅のほか一般住宅 も見られる住宅地域 | 北西 市道 3.6m | 水道 | 神立 2.8km | 1住居 (60, 200) |
| かすみがうら - 2 | かすみがうら市 稲吉3丁目3537番10 「稲吉3-4-14」 | 33,100 | 250 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅、アパート、営業 所等が混在する小規模分 譲住宅地域 | 南 市道 5m | 水道 下水 | 神立 700m | 1低専 (50, 100) |
| かすみがうら - 3 | かすみがうら市 上稲吉字中770番2内 | 6,200 | 337 | 台形 2:1 | 住宅 W1 | 農家住宅等が点在して見 られる住宅地域 | 北西 市道 2.7m | 水道 下水 | 神立 5km | 「調区」 (60, 200) |
| かすみがうら - 4 | かすみがうら市 岩坪字田端1092番1 | 8,170 | 847 | 1:2 | 住宅 W2 | 国道近接で住宅に農地も 介在する集落地域 | 南 市道 6.5m | 水道 | 神立 11km | 「都計外」 |

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示 | (3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価 格 (円) | (4) 基準地の 地積 (㎡) ()内 はうち 私道分 | (5) 基準地 の形状 | (6) 基準地 の利 用の 現況 | (7) 基準地 の周 辺の 土 地 の 利 用 の 状 況 | (8) 基準地 の接 面 道 路 の 状 況 | (9) 基準地 につ いて の 水 道 、 ガ ス 供 給 施 設 及 び 下 水 道 の 整 備 の 状 況 | (10) 基準地 の鉄 道 其 他 の 主 要 な 交 通 施 設 と の 接 近 の 状 況 | (11) 基準地 に係 る 都 市 計 画 法 其 他 法 令 に 基 づ く 制 限 で 主 要 な も の |
|-----------------|---|--|--|-------------------|------------------------------|--|--|---|---|---|
| かすみがうら - 5 | かすみがうら市 戸崎字荒屋敷721番 | 6,800 | 597 | 台形 1.2:1 | 住宅 W2 | 農家住宅が多い古くからの村落地域 | 東市道 北側道 6.5m | 水道 下水 | 土浦 9.5km | 「調区」 (60, 200) |
| かすみがうら - 6 | かすみがうら市 稲吉5丁目2256番47 「稲吉5-15-5」 | 32,300 | 179 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 一般住宅が多い区画整然とした住宅地域 | 北西市道 5m | 水道 下水 | 神立 1.6km | 1低専 (50, 100) |
| かすみがうら 5 - 1 | かすみがうら市 上稲吉字道東1968番1 | 32,800 | 823 | 1:1 | 倉庫 S2 | 国道沿いに店舗、事業所、小工場等の建ち並ぶ路線商業地域 | 北西国道 14m | 水道 下水 | 神立 2.8km | 準工 (60, 200) |
| 桜川 - 1 | 桜川市 西小崎字馬場下112番2 | 16,700 | 198 | 台形 1:2 | 住宅 W2 | 一般住宅、店舗が混在する街道沿いの住宅地域 | 南西市道 6m | 水道 | 羽黒 550m | 1住居 (60, 200) |
| 桜川 - 2 | 桜川市 大曾根字腰巻563番2 | 16,400 | 329 | 台形 1:1 | 住宅 W2 | 住宅、店舗等が混在する県道沿いの住宅地域 | 南県道 10m | 水道 下水 | 岩瀬 4.6km | 1住居 (60, 200) |
| 桜川 - 3 | 桜川市 富士見台2丁目94番 | 33,300 | 327 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅、店舗等が混在する区画整理済の住宅地域 | 北東市道 6m | 水道 | 岩瀬 1.2km | 2住居 (60, 200) |
| 桜川 - 4 | 桜川市 青木字古山1203番2 | 7,000 | 513 | 1.2:1 | 住宅 W1 | 農家住宅、一般住宅の中に農地が多い住宅地域 | 北市道 6.2m | 水道 | 大和 1.8km | 「調区」 (60, 200) |
| 桜川 - 5 | 桜川市 真壁町田字尾無崎301番7 | 18,800 | 180 | 1.5:1 | 住宅 W2 | 一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域 | 南市道 6m | 水道 下水 | 岩瀬 12km | 1低専 (40, 80) |
| 桜川 - 6 | 桜川市 真壁町長岡字中道448番3 | 8,350 | 560 | 不整形 1:2 | 住宅 W2 | 一般住宅と農家住宅、作業所が混在する住宅地域 | 北市道 6m | 水道 | 岩瀬 8.3km | 「調区」 (60, 200) |
| 桜川 5 - 1 | 桜川市 東桜川1丁目8番 | 35,200 | 1,189 | 2:1 | 店舗兼倉庫 S1 | 自動車販売会社、店舗等が建ち並ぶ路線商業地域 | 北東国道 三方路 45m | 水道 下水 | 岩瀬 700m | 準住居 (60, 200) |
| 桜川 5 - 2 | 桜川市 真壁町真壁字高上町212番 | 23,100 | 412 | 1:1.5 | 店舗兼住宅 W2 | 小規模小売店舗が建ち並ぶ既成の中心的商業地域 | 北西市道 7.1m | 水道 下水 | 岩瀬 11km | 近商 (80, 200) |
| 神栖 - 1 | 神栖市 深芝字権現659番4外 | 17,200 | 416 | 台形 1:2 | 住宅 LS2 | 一般住宅、農家住宅が混在する国道背後の住宅地域 | 南東市道 4.5m | 水道 下水 | 鹿島神宮 7.8km | 2低専 (60, 150) |
| 神栖 - 2 | 神栖市 堀割2丁目55番136 「堀割2-14-26」 | 15,400 | 281 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 中規模の一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域 | 東市道 14m | 水道 下水 | 鹿島神宮 6.1km | 1中専 (60, 200) |
| 神栖 - 3 | 神栖市 知手中央6丁目4805番101 「知手中央6-15-13」 | 20,800 | 309 | 1:1.2 | 住宅 W1 | 一般住宅が連たんし貸家の介在も見られる区画整然とした住宅地域 | 北東市道 7m | 水道 下水 | 下総橋 8.7km | 1低専 (40, 80) |
| 神栖 * - 4 | 神栖市 神栖2丁目1219番157 「神栖2-14-24」 | 21,600 | 264 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域 | 南東市道 南西側道 10m | 水道 下水 | 小見川 8km | 1中専 (60, 200) |
| 神栖 - 5 | 神栖市 平泉字代山2793番10 | 15,700 | 231 | 1:1 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅の中に空地もみられる閑静な住宅地域 | 南西私道 6m | 水道 下水 | 鹿島神宮 9km | 1低専 (40, 80) |
| 神栖 - 6 | 神栖市 大野原4丁目486番4 「大野原4-3-14」 | 22,400 | 231 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 新興住宅を中心にアパートが介在する住宅地域 | 南東市道 南西側道 8m | 水道 下水 | 小見川 7.4km | 2低専 (50, 100) |
| 神栖 - 7 | 神栖市 波崎字老野7721番19 | 18,000 | 175 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 一部に駐車場等も見られる中規模一般住宅地域 | 東市道 4.5m | 水道 | 銚子 3.5km | 1低専 (40, 80) |
| 神栖 - 8 | 神栖市 土合中央3丁目10000番995 「土合中央3-2-8」 | 22,200 | 313 | 1:2 | 住宅 S2 | 空地も多く残る区画整然とした住宅地域 | 南東市道 12m | 水道 下水 | 椎柴 4.5km | 1住居 (60, 200) |
| 神栖 - 9 | 神栖市 大野原中央3丁目3845番7 「大野原中央3-3-28」 | 17,300 | 330 | 1:1.2 | 住宅 W1 | 戸建住宅、貸家等を中心とする整然とした住宅地域 | 北西市道 8m | 水道 下水 | 小見川 6km | 「調区」 (60, 200) |
| 神栖 - 10 | 神栖市 若松中央3丁目72番 | 16,700 | 331 | 1:1.2 | 住宅 LS2 | 空地も多く残る区画整然とした一般住宅地域 | 南東市道 6m | 水道 | 下総橋 6.5km | 1低専 (40, 80) |
| 神栖 - 11 | 神栖市 筒井字坊内1186番8 | 12,300 | 333 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 一般住宅と農家住宅が見られる県道沿いの住宅地域 | 東県道 6.5m | 水道 | 小見川 8.7km | 「調区」 (60, 200) |
| 神栖 - 12 | 神栖市 太田字三番蔵568番22 | 7,600 | 328 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 農家住宅の中に一般住宅も見られる農地の多い国道背後の住宅地域 | 北西市道 4m | 水道 | 下総橋 4.3km | 「調区」 (60, 200) |
| 神栖 - 13 | 神栖市 矢田部字松下9579番12 | 9,100 | 294 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 農家住宅、一般住宅等が混在する住宅地域 | 南西市道 12m | 水道 | 銚子 11km | 「調区」 (60, 200) |
| 神栖 5 - 1 | 神栖市 知手中央3丁目4805番193 「知手中央3-4-33」 | 27,200 | 937 | 不整形 1.5:1 | 店舗 S2 | 小規模小売店舗や飲食店等が建ち並ぶ商業地域 | 北西市道 南西側道 13.5m | 水道 下水 | 下総橋 8.7km | 近商 (80, 200) |

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示 | (3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価 格 (円) | (4) 基準地の 地積 (㎡) ()内 はうち 私道分 | (5) 基準地 の形状 | (6) 基準地の 利用の 現況 | (7) 基準地 の周辺 の土地 の利用 の状況 | (8) 基準地 の接面 道路の 状況 | (9) 基準地 につい ての水 道、ガ ス供給 施設及 び下水 道の整 備の状 況 | (10) 基準地 の鉄道 その他 の主要 な交通 施設と の接近 の状況 | (11) 基準地 に係る 都市計 画法等 の法令 に基 づく制 限で主 要なも の |
|--------------|------------------------------|--|--|-------------------|--------------------------|--|--------------------------------|---|--|---|
| 5-2 | 神栖市 波崎字本郷新田8440番3 | 29,500 | 841 | 1:1.2 | 店舗 S1 | 国道沿いに低層店舗が建 ち並ぶ商業地域 | 北東 国道 南東 側道 9m | 水道 | 銚子 2.7km | 商業 (80, 200) 準防 |
| 5-3 | 神栖市 溝口字宮前1672番2外 | 27,700 | 359 | 1:1 | 事務所兼共 同住宅 RC3 | 事務所が多い中に店舗等 も見られる国道沿いの路 線商業地域 | 南西 国道 40m | 水道 | 小見川 9km | 準工 (60, 200) |
| 9-1 | 神栖市 東深芝23番17 | 16,500 | 4,174 | 1:2 | 倉庫 S1 | 工場、倉庫等が建ち並ぶ 臨海工業地域 | 南東 市道 南西 側道 33m | 水道 | 鹿島神宮 9.5km | 工専 (60, 200) |
| 9-2 | 神栖市 砂山2668番9 | 14,900 | 10,135 | 1:2 | 倉庫 S1 | 大規模な臨海工業関連施 設・工場等の建ち並ぶ工 業団地 | 南東 市道 20m | 水道 | 下総橋 6.3km | 工専 (60, 200) |
| -1 | 行方市 麻生字下淵1075番14 | 13,700 | 143 | 1:1 | 住宅 W2 | 小規模一般住宅・店舗兼 住宅が混在する既成住宅 地域 | 北 市道 8.8m | 水道 | 潮来 9km | (都) 近商 (80, 200) |
| -2 | 行方市 手賀字横須賀3138番3 | 7,930 | 371 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 小規模店舗が混在する県 道沿いの住宅地域 | 西 県道 9m | 水道 | 高浜 18km | (都) (60, 200) |
| -3 | 行方市 根小屋字宿224番4 | 5,260 | 632 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 農家住宅等を中心とした 県道沿いの集落地域 | 南 県道 5.5m | 水道 | 延方 9km | (都) (60, 200) |
| -4 | 行方市 山田字小舟津969番1 | 5,300 | 916 | 1:1.5 | 住宅 LS2 | 農家、一般住宅が混在す る住宅地域 | 南 市道 西 側道 5m | 水道 | 大洋 6.6km | (都) (60, 200) |
| 5-1 | 行方市 麻生字蒲瀨106番4外 | 15,900 | 405 | 1:1 | 店舗 RC2 | 主軸路に沿う町中心街の 小売商業地域 | 東 県道 北 側道 8.5m | 水道 | 潮来 7.9km | (都) 近商 (80, 200) |
| -1 | 鉦田市 冷水字巽台1102番 | 4,590 | 1,173 | 1.5:1 | 住宅 W1 | 農家住宅が多い既存の農 家集落地域 | 南 市道 4m | 水道 | 鹿島旭 5.8km | (都) (60, 200) |
| -2 | 鉦田市 汲上字八丁2618番26 | 9,500 | 250 | 1:1.5 | 住宅 W1 | 旧大洋地区の中心部に近 い住宅地域 | 南西 私道 4.2m | 水道 | 大洋 1km | (都) (60, 200) |
| -3 | 鉦田市 鉦田字城ノ内2543番1 | 14,200 | 308 | 1:1 | 住宅 W2 | 小規模一般住宅、小売店 舗等が混在する住宅地域 | 東 市道 5m | 水道 | 新鉦田 1.3km | (都) 1住居 (60, 200) |
| -4 | 鉦田市 新鉦田2丁目5番9 | 16,500 | 624 | 1.5:1 | 住宅 W2 | 住宅のほか空地も多い区 画整理済の住宅地域 | 南東 市道 6m | 水道 | 新鉦田 200m | (都) 2中専 (60, 200) |
| -5 | 鉦田市 安房字鹿喰1670番27 | 11,900 | 295 | 1.5:1 | 住宅 W2 | 一般住宅のほか、農地等 が見られる新興住宅地域 | 北西 私道 4m | 水道 | 新鉦田 1.9km | (都) 1中専 (60, 200) |
| 5-1 | 鉦田市 鉦田字中根1259番3外 | 14,400 | 3,628 | 1:1.5 | 店舗 S1 | 小売店舗、飲食店舗等が 増えつつある路線商業地 域 | 南西 県道 南 側道 18m | 水道 | 新鉦田 1.1km | (都) 準住居 (60, 200) |
| -1 | つくばみらい市 陽光台4丁目28番2 | 89,000 | 199 | 1:1 | 住宅 LS2 | 中規模住宅が建ち並ぶ区 画整然とした新興住宅地 域 | 東 市道 6.2m | 水道 ガス 下水 | みらい平 470m | 1住居 (60, 200) |
| -2 | つくばみらい市 伊奈東字伊奈東87番29 | 23,000 | 109 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 小規模一般住宅が建ち並 ぶ分譲住宅地域 | 南 私道 4m | 水道 ガス 下水 | みらい平 2.8km | 1低専 (40, 80) |
| -3 | つくばみらい市 谷井田字南耕地1212番9 | 25,100 | 170 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 中規模の一般住宅が多い 造成分譲住宅地域 | 北東 私道 6m | 水道 ガス 下水 | 守谷 7km | 1低専 (40, 80) |
| -4 | つくばみらい市 筒戸字諏訪2164番14 | 31,100 | 330 | 1:1 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅等の中に 店舗も見られる古くからの 混在地域 | 東 市道 10m | 水道 | 小絹 660m | 1低専 (40, 80) |
| -5 | つくばみらい市 小絹字東上宿689番5 | 28,800 | 333 | 1:1.2 | 住宅 W1 | 在来住宅のほか一般の戸 建住宅がみられる既存の 住宅地域 | 北西 市道 5.6m | 水道 | 小絹 750m | 準住居 (60, 200) |
| -6 | つくばみらい市 絹の台3丁目7番3 | 75,600 | 220 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域 | 南 市道 6m | 水道 ガス 下水 | 小絹 740m | 1低専 (50, 100) |
| -7 | つくばみらい市 筒戸字諏訪1835番 | 18,000 | 819 | 1:2 | 住宅 W2 | 中小規模の農家住宅が多 い従来からの住宅地域 | 南東 市道 4.5m | 水道 | 新守谷 650m | 「調区」 (60, 200) |
| -8 | つくばみらい市 板橋字大房地1953番10 | 20,500 | 248 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 中規模の一般住宅が建ち 並ぶ開発された住宅地域 | 北東 市道 6m | 水道 | みらい平 3km | 「調区」 (60, 200) |
| -9 | つくばみらい市 紫峰ヶ丘2丁目14番6 | 60,700 | 224 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 一般住宅等が建ちつつあ る区画整理済の住宅地域 | 北東 市道 6m | 水道 ガス 下水 | みらい平 1.2km | 1低専 (50, 100) |
| -10 | つくばみらい市 富士見ヶ丘4丁目24番20 | 57,500 | 189 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 小規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした新興住 宅地域 | 北 市道 6m | 水道 ガス 下水 | みらい平 1.8km | 1低専 (50, 100) |

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示 | (3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価 格 (円) | (4) 基準地 の地積 (㎡) ()内 はうち 私道分 | (5) 基準地 の形状 | (6) 基準地 の利 用の現 況 | (7) 基準地 の周 辺の土 地の利 用の状 況 | (8) 基準地 の接 面 道 路の状 況 | (9) 基準地 につ いて の 水 道、 ガ ス 供 給 施 設 及 び 下 水 道 の 整 備 の 状 況 | (10) 基準地 の鉄 道 其 他 の 主 要 な 交 通 施 設 と の 接 近 の 状 況 | (11) 基準地 に係 る 都 市 計 画 法 そ の 他 法 令 に 基 づ く 制 限 で 主 要 な も の |
|---------------|--|--|--|-------------------|------------------------------|--|--|---|---|--|
| つくばみらい 5-1 | つくばみらい市 絹の台3丁目26番1外 | 74,500 | 1,198 | 4:1 | 店舗 W1 | 沿道型店舗、事業所等の ほか住宅も見られる路線 商業地域 | 北西 市道 18m 三方路 | 水道 ガス 下水 | 小絹 1km | 1住居 (60, 200) |
| つくばみらい 5-2 | つくばみらい市 陽光台1丁目13番2外 | 105,000 | 1,676 | 不整形 1:1 | 店舗 RC2 | 小規模店舗、駐車場及び マンションが建ち並ぶ近 隣商業地 | 西 市道 30m 三方路 | 水道 ガス 下水 | みらい平 300m | 近商 (80, 300) 準防 |
| つくばみらい 5-3 | つくばみらい市 柴峰ヶ丘1丁目17番3 | 92,700 | 785 | 1.5:1 | 店舗 W1 | 医院や薬局が多くみられ る沿道沿いの商業地域 | 南東 県道 30m 背面部 | 水道 ガス 下水 | みらい平 660m | 1住居 (60, 200) |
| つくばみらい 9-1 | つくばみらい市 絹の台4丁目2番2 | 45,000 | 24,890 | 1:1.2 | 研究所兼事 務所 SRC8 | 物流センターのほか研究 所等が建ち並ぶ流通業務 地域 | 北西 市道 12m 三方路 | 水道 ガス 下水 | 小絹 1.1km | 準工 (60, 200) |
| 小美玉 -1 | 小美玉市 小川字野中418番10 | 14,000 | 159 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 小規模住宅、作業所等が 見られる郊外の住宅地域 | 北西 市道 4.3m | 水道 下水 | 高浜 7.6km | (都) (60, 200) |
| 小美玉 -2 | 小美玉市 上玉里字鷺内前1014番3 | 15,800 | 331 | 台形 1:1.2 | 住宅 W2 | 学校等の公共施設に近い 旧村央の住宅地域 | 南西 市道 9m | 水道 下水 | 高浜 4km | (都) (60, 200) |
| 小美玉 -3 | 小美玉市 羽鳥字脇山2352番455 | 26,200 | 282 | 1:1.5 | 住宅 LS2 | 中規模の一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域 | 南 市道 4.5m | 水道 下水 | 羽鳥 750m | (都) 2低専 (60, 200) |
| 小美玉 -4 | 小美玉市 外之内字北山270番7 | 7,450 | 421 | 台形 1:1 | 住宅 W2 | 県道沿いに農家住宅、一 般住宅、店舗等が混在す る住宅地域 | 東 県道 14m | 水道 下水 | 高浜 13km | (都) (60, 200) |
| 小美玉 -5 | 小美玉市 西郷地字中原1619番 | 12,300 | 1,211 | 1:2 | 住宅 W1 | 農家住宅、一般住宅のほ か、店舗等も見られる農 家集落地域 | 南 市道 7.5m | 水道 下水 | 羽鳥 8.8km | (都) (60, 200) |
| 茨城 -1 | 東茨城郡茨城町 大字越安字母畑1072番外 | 11,800 | 683 | 台形 1:2 | 住宅 W2 | 農家住宅、一般住宅、農 地が見られる県道沿いの 農家集落地域 | 南 県道 5.5m | 水道 下水 | 赤塚 10km | 「調区」 (60, 200) |
| 茨城 -2 | 東茨城郡茨城町 大字前田字大連寺1677番217 | 24,800 | 233 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域 | 北西 町道 8m | 水道 ガス 下水 | 水戸 10km | 1低専 (50, 100) |
| 茨城 -3 | 東茨城郡茨城町 大字小堤字地藏免974番2 | 20,600 | 196 | 1:2 | 住宅 W2 | 一般住宅を中心に農家住 宅、店舗、事業所等も見 られる住宅地域 | 東 町道 5.5m | 水道 下水 | 水戸 11km | 1住居 (60, 200) |
| 茨城 -4 | 東茨城郡茨城町 大字上石崎字原134番4 | 13,500 | 555 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 農家住宅や一般住宅が 散在し、農地も残る集落 地域 | 南東 県道 8m | 水道 下水 | 水戸 7.8km | 「調区」 (60, 200) |
| 大洗 -1 | 東茨城郡大洗町 東光台4番6 | 31,000 | 193 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅の中に保養所等 が見られる区画整然とし た住宅地域 | 北 町道 6m | 水道 下水 | 大洗 2.3km | 1中専 (60, 200) |
| 大洗 * -2 | 東茨城郡大洗町 桜道392番外 | 28,700 | 250 | 1:2 | 住宅 W2 | 一般住宅のほか空地もあ る区画整理済の住宅地域 | 北西 町道 6m | 水道 下水 | 大洗 380m | 1低専 (50, 100) |
| 大洗 -3 | 東茨城郡大洗町 神山町字荒谷930番1外 | 11,700 | 643 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 農家住宅の中に店舗等が 混在する既成住宅地域 | 北東 町道 6.5m | 水道 下水 | 大洗 3.6km | 「調区」 (60, 200) |
| 大洗 5-1 | 東茨城郡大洗町 磯浜町字大洗下り大貫境まで6881番82外 | 38,000 | 1,093 | 台形 1:1 | 旅館の敷地 RC2 | 旅館、飲食店等が建ち並 ぶ海岸に近い商業地域 | 北西 県道 15.3m | 水道 下水 | 大洗 2.9km | 商業 (80, 400) 準防 |
| 城里 -1 | 東茨城郡城里町 大字阿波山字天神前13番4 | 6,100 | 312 | 1.5:1 | 住宅 W2 | 国道の背後で一般住宅、 農家住宅が混在する住宅 地域 | 北東 町道 4.5m | 水道 下水 | 常陸大宮 8km | 「都計外」 |
| 城里 -2 | 東茨城郡城里町 大字石塚字杉合1148番2 | 14,900 | 310 | 台形 1:2 | 住宅 W2 | 一般住宅等の中に空地も 見られる商店街に近い住 宅地域 | 南 町道 6m | 水道 下水 | 水戸 17km | (都) 1住居 (60, 200) |
| 城里 -3 | 東茨城郡城里町 大字那珂西字中妻台1304番2 | 13,500 | 362 | 1:1 | 住宅 W2 | 一般住宅、農家住宅等が 見られる国道背後の住宅 地域 | 南東 町道 北東 側道 6m | 水道 下水 | 水戸 14km | (都) (60, 200) |
| 城里 -4 | 東茨城郡城里町 大字塩子字宿後南2974番 | 2,780 | 622 | 台形 1.2:1 | 住宅 W1 | 農家住宅、一般住宅が建 ち並ぶ県道沿いの住宅地 域 | 北 県道 6m | 水道 下水 | 笠間 17km | 「都計外」 |
| 東海 -1 | 那珂郡東海村 大字舟石川字大山台573番42外 「舟石川駅西3-10-17」 | 48,800 | 323 | 1:1.5 | 住宅兼事務 所 W2 | 一般住宅、アパート等の ほか空地も見られる区画 整理中の住宅地域 | 南東 区画街路 6m | 水道 下水 | 東海 700m | 1低専 (50, 100) |
| 東海 -2 | 那珂郡東海村 村松北2丁目1204番11 「村松北2-12-38」 | 34,500 | 241 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 一般住宅が多く、貸家等 が混在する住宅地域 | 南西 村道 5.5m | 水道 下水 | 東海 2.2km | 1低専 (40, 80) |
| 東海 -3 | 那珂郡東海村 大字豊岡字西の妻460番2 | 11,800 | 316 | 1:2 | 住宅 W2 | 国道245号背後の農地が 介在する農村集落地域 | 南東 村道 5m | 水道 下水 | 東海 4.4km | 「調区」 (60, 200) |
| 東海 -4 | 那珂郡東海村 大字石神内宿字八軒原2463番15 | 31,200 | 233 | 1:1.2 | 住宅 LS2 | 一般住宅が多い分譲住宅 地域 | 北 村道 4m | 水道 下水 | 東海 1.7km | 1低専 (40, 80) |

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示 | (3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価 格 (円) | (4) 基準地 の地積 (㎡) ()内 はうち 私道分 | (5) 基準地 の形状 | (6) 基準地 の利用 の現況 | (7) 基準地 の周辺 の土地 の利用 の状況 | (8) 基準地 の接面 道路の 状況 | (9) 基準地 につい ての水 道、ガ ス供給 施設及 び下水 道の整 備の状 況 | (10) 基準地 の鉄道 その他 の主要 な交通 施設と の接近 の状況 | (11) 基準地 に係る 都市計 画法そ の他法 令に基 づく制 限で主 要なも の |
|--------------|---|--|--|-------------------|--------------------------|--|--------------------------------|---|--|--|
| 東海 5-1 | 那珂郡東海村 大字舟石川字大山台567番44 「舟石川駅西3-6-23」 | 51,500 | 380 | 1:1 | 店舗 S1 | 小売店舗、飲食店等が建 ちつつある路線商業地域 | 南東 村道 16m | 水道 下水 | 東海 350m | 2住居 (60, 200) |
| 大子 -1 | 久慈郡大子町 大字池田字中内675番5 | 10,100 | 495 | 台形 1:1 | 住宅 W2 | 農地の中に住宅が散在す る既存の住宅地域 | 北西 町道 5.5m | 水道 | 常陸大子 3.1km | (都) (60, 200) |
| 大子 -2 | 久慈郡大子町 大字袋田字寺前1490番2 | 9,500 | 494 | 1:1 | 住宅 W2 | 農地の中に住宅が散在す る既存の住宅地域 | 東 町道 3m | 水道 | 袋田 900m | 「都計外」 |
| 大子 5-1 | 久慈郡大子町 大字池田字森平1587番1 | 17,000 | 803 | 1.5:1 | 事務所 W1 | 低層郊外型店舗及び事 業所等が建ち並ぶ路線商 業地域 | 東 国道 17m | 水道 | 常陸大子 2.1km | (都) (60, 200) |
| 美浦 -1 | 稲敷郡美浦村 大字木原字居継289番2 | 11,300 | 396 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅等が散在する既 成の住宅地域 | 北西 村道 4.5m | 水道 下水 | 土浦 11km | 1低専 (40, 80) |
| 美浦 -2 | 稲敷郡美浦村 郷中2143番2内 | 12,200 | 396 | 1:1 | 住宅 LS2 | 一般住宅のほか畑等もみ られる住宅地域 | 西 村道 4.5m | 水道 下水 | 土浦 13km | 1低専 (40, 80) |
| 美浦 -3 | 稲敷郡美浦村 大字布佐字光仏1876番22 | 8,100 | 231 | 台形 1:1.2 | 住宅 W2 | 一般住宅のほか空地等も 多い新興住宅地域 | 北 村道 5m | 水道 下水 | 土浦 12km | 「調区」 (60, 200) |
| 阿見 -1 | 稲敷郡阿見町 中央6丁目576番81 「中央6-23-9」 | 27,200 | 173 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中規模の一般住宅が多い 区画整然とした住宅地域 | 南東 町道 5m | 水道 下水 | 荒川沖 6.2km | 1低専 (50, 100) |
| 阿見 -2 | 稲敷郡阿見町 うずら野2丁目11番4 | 30,300 | 329 | 1:2 | 住宅 LS2 | 一般住宅及び建売分譲 住宅の多い住宅地域 | 北東 町道 5m | 水道 下水 | 荒川沖 1.4km | 1低専 (40, 80) |
| 阿見 -3 | 稲敷郡阿見町 大字阿見字稲荷向4267番12外 | 25,300 | 199 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅の中に空 地等が見られる住宅地域 | 南西 町道 5.4m | 水道 下水 | 荒川沖 4.5km | 1低専 (40, 80) |
| 阿見 -4 | 稲敷郡阿見町 大字鈴木字西鳳凰25番69 | 20,700 | 138 | 1:2 | 住宅 W1 | 一般住宅が多くなりつつ ある住宅地域 | 南西 町道 4.2m | 水道 下水 | 荒川沖 5.5km | 1低専 (40, 80) |
| 阿見 -5 | 稲敷郡阿見町 大字掛馬字池田1354番1 | 8,700 | 506 | 1.5:1 | 住宅 W2 | 農家住宅が建ち並ぶ国道 背後の住宅地域 | 南西 町道 5m | 水道 | 荒川沖 7.9km | 「調区」 (60, 200) |
| 阿見 5-1 | 稲敷郡阿見町 住吉1丁目3番2 | 40,700 | 1,789 | 1:1 | 店舗 W1 | 沿道型店舗が建ち並ぶ県 道沿いの郊外路線商業地 域 | 南東 国道 北東 側道 25m | 水道 下水 | 荒川沖 2km | 準住居 (60, 200) |
| 阿見 5-2 | 稲敷郡阿見町 本郷3丁目2番13外 | 56,000 | 1,317 | 1:2 | 店舗 S1 | 店舗等が増えつつある新 興の路線商業地域 | 北東 町道 北西 側道 26m | 水道 下水 | 荒川沖 1.1km | 2住居 (60, 200) |
| 阿見 9-1 | 稲敷郡阿見町 大字吉原字鎌田3262番14外 | 20,300 | 16,919 | 1:3 | 事務所、工 場兼倉庫 | 大規模の工場が建ち並 ぶ工業団地 | 北西 町道 13m | 水道 ガス | 荒川沖 7.6km | 工専 (60, 200) |
| 河内 -1 | 稲敷郡河内町 金江津字内沼4624番1 | 12,300 | 344 | 1:2 | 住宅 W2 | 一般住宅のほかに店舗・ 事業所等も散在する住宅 地域 | 南東 町道 6.6m | 水道 | 滑河 1.8km | (都) (60, 200) |
| 河内 -2 | 稲敷郡河内町 生板字北本5158番 | 10,600 | 389 | 1:1.2 | 住宅 W1 | 農家住宅、一般住宅が混 在する集落地域 | 南西 町道 5m | 水道 下水 | 竜ヶ崎 5.5km | (都) (60, 200) |
| 八千代 -1 | 結城郡八千代町 大字菅谷字伊勢山167番 | 15,900 | 693 | 台形 1:1.2 | 住宅 LS2 | 農家住宅、一般住宅が混 在する住宅地域 | 南西 町道 3.6m | 水道 下水 | 下妻 7.7km | 2低専 (60, 200) |
| 八千代 -2 | 結城郡八千代町 大字東原字一丁目89番 | 21,800 | 228 | 1:2.5 | 住宅 LS2 | 中規模の一般住宅が見ら れる区画整然とした住宅 地域 | 東 町道 8m | 水道 下水 | 下妻 7km | 1低専 (50, 100) |
| 八千代 -3 | 結城郡八千代町 大字平塚字本田3504番1 | 9,500 | 488 | 1:1 | 住宅 W2 | 農家住宅、一般住宅が建 ち並ぶ国道背後の住宅地 域 | 西 町道 3.6m | 水道 | 下妻 12km | 「調区」 (60, 200) |
| 八千代 5-1 | 結城郡八千代町 大字菅谷字西根曾1182番5外 (八千代中央第2工区3街区19-1外) | 23,500 | 634 | 不整形 1:6 | 店舗兼住宅 S3 | 小規模店舗、一般住宅等 の混在する商業地域 | 南西 町道 9m | 水道 | 下妻 7.5km | 近商 (80, 200) |
| 八千代 9-1 | 結城郡八千代町 大字平塚字太夫久保4311番14外 | 16,500 | 15,520 | 不整形 1.5:1 | 工場 | 中小規模の工場、倉庫等 が建ち並ぶ工業団地 | 北 町道 東 側道 6.2m | 水道 | 下妻 12km | 工専 (60, 200) |
| 五霞 -1 | 猿島郡五霞町 大字元栗橋字元割5101番13 | 23,500 | 119 | 1:2 | 住宅 W2 | 一般住宅の中に空地等が 見られる住宅地域 | 南 町道 4m | 水道 下水 | 幸手 2.5km | 1住居 (60, 200) |
| 五霞 -2 | 猿島郡五霞町 大字元栗橋字丸池台2834番8 | 22,300 | 183 | 1:1 | 住宅 W2 | 一般住宅のほかに空地等 が見られる住宅地域 | 南東 町道 5m | 水道 下水 | 幸手 4.1km | 1低専 (40, 80) |
| 五霞 -3 | 猿島郡五霞町 大字小福田字土塔1211番2 | 11,000 | 493 | 1:2 | 住宅 W1 | 一般住宅のほかに店舗等も 見られる住宅地域 | 南東 国道 6.3m | 水道 下水 | 幸手 6km | 「調区」 (60, 200) |

| (1) 基準地番号 | (2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示 | (3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価 格 (円) | (4) 基準地 の地積 (㎡) ()内 はうち 私道分 | (5) 基準地 の形状 | (6) 基準地の 利用の 現況 | (7) 基準地の 周辺の 土地の 利用の 状況 | (8) 基準地の 接面 道路の 状況 | (9) 基準地 につい ての水 道、ガ ス供給 施設及 び下水 道の整 備の状 況 | (10) 基準地の 鉄道 その他 の主要 な交通 施設と その接 近の状 況 | (11) 基準地に 係る 都市計 画法そ の他法 令に基 づく制 限で主 要なも の |
|------------------|------------------------------|--|--|-------------------|--------------------------|--|--------------------------------|---|---|--|
| 五霞 9 - 1 | 猿島郡五霞町 大字江川字沖ノ内2585番1外 | 36,000 | 23,785 | 台形 1:1.5 | 工場 | 中規模以上の工場等が建 ち並ぶ工業団地 | 東 町道 北 側道 11.6m | 水道 ガス | 幸手 7km | 工専 (60, 200) |
| 五霞 * 9 - 2 | 猿島郡五霞町 大字元栗橋字観音下403番8外 | 34,800 | 32,366 | 台形 1:1 | 倉庫兼事務 所 S2 | 大規模工場、倉庫等の建 ち並ぶ工業団地 | 北西 町道 北東 側道 16m | 水道 ガス | 南栗橋 1.5km | 工専 (60, 200) |
| 境 * - 1 | 猿島郡境町 字松ノ岡2189番45 | 25,900 | 221 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 一般住宅の中に空地等が 見られる住宅地域 | 北 町道 4.5m | 水道 下水 | 東武動物公園 14km | 1住居 (60, 200) |
| 境 - 2 | 猿島郡境町 字横町980番6 | 25,300 | 159 | 1:2 | 住宅 W2 | 商店街背後に一般住宅の 建ち並ぶ住宅地域 | 東 町道 4m | 水道 下水 | 東武動物公園 12km | 2住居 (60, 200) |
| 境 - 3 | 猿島郡境町 大字塚崎字地藏山786番1 | 10,900 | 359 | 1:1.5 | 住宅 LS2 | 中規模一般住宅と農家住 宅が混在する住宅地域 | 北東 町道 4.5m | 水道 下水 | 東武動物公園 16km | 「調区」 (60, 200) |
| 境 5 - 1 | 猿島郡境町 字上町西側1622番 | 30,100 | 494 | 1:2 | 店舗兼住宅 W2 | 小売店舗が建ち並ぶ県道 沿いの商業地域 | 東 県道 背面道 8m | 水道 下水 | 東武動物公園 13km | 近商 (80, 300) |
| 境 9 - 1 | 猿島郡境町 大字猿山字林割3番1外 | 20,200 | 36,230 | 不整形 1.5:1 | 倉庫兼事務 所 S3 | 大規模な工場や倉庫数社 からなるICに近い工業団 地 | 北 町道 三方路 8m | 水道 下水 | 東武動物公園 15km | 「調区」 (60, 200) |
| 境 9 - 2 | 猿島郡境町 大字下小橋字蟬野867番5外 | 21,500 | 21,191 | 1:2 | 工場 | 大規模工場や中小規模 工場が混在する工業団地 | 南西 町道 10.4m | 水道 | 東武動物公園 14km | 工専 (60, 200) |
| 利根 - 1 | 北相馬郡利根町 大字立木字宮宿2182番9 | 9,400 | 297 | 台形 1:2 | 住宅 W2 | 農家住宅が多く見られる 古くからの住宅地域 | 南 町道 4.3m | 水道 下水 | 布佐 4.8km | 「調区」 (60, 200) |
| 利根 - 2 | 北相馬郡利根町 大字布川字栄253番315 | 18,000 | 193 | 1:1 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅等が建ち 並ぶ区画整然とした住宅 地域 | 南 町道 6m | 水道 ガス 下水 | 布佐 1.8km | 1低専 (50, 100) |
| 利根 - 3 | 北相馬郡利根町 大字羽根野字羽根野台800番54 | 16,400 | 192 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 区画整然とした大規模分 譲住宅地域 | 南 町道 5m | 水道 ガス 下水 | 取手 7.1km | 1低専 (60, 150) |