

平成20年 地域別用途別平均価格・平均変動率

(単位：円/㎡, %)

地域名	住宅地		宅地見込地		商業地		準工業地		工業地		調区内宅地	
	平均価格	平均変動率	平均価格	平均変動率	平均価格	平均変動率	平均価格	平均変動率	平均価格	平均変動率	平均価格	平均変動率
県北	37,600	-2.8	15,000	-7.2	65,500	-4.5	40,500	-4.0	22,400	-4.9	16,500	-0.9
	38,100	-3.2	17,100	-8.7	68,800	-4.3	42,200	-4.7	23,400	-5.9	15,900	-1.2
県央	48,000	-2.8	22,600	-6.6	91,500	-2.2	48,800	-1.4	20,600	-1.0	18,500	-1.7
	48,800	-3.2	24,200	-	92,400	-2.4	49,500	-1.0	20,800	-3.3	18,900	-1.8
鹿行	21,600	-2.4	-	-	32,000	-3.6	24,400	-2.3	20,400	-0.5	14,400	-1.7
	21,200	-3.5	-	-	33,100	-7.0	24,600	-2.4	20,500	-0.4	14,400	-2.5
県南	45,900	-2.2	16,200	-4.6	82,400	-1.7	34,600	-3.7	27,800	-1.4	18,600	-2.4
	46,500	-2.5	17,100	-6.1	83,400	-2.7	36,000	-7.1	28,200	-1.6	19,600	-2.8
県西	34,300	-2.2	16,100	-1.3	54,400	-4.0	47,500	-1.0	23,800	-1.2	11,800	-1.3
	35,000	-2.9	16,300	-1.1	56,500	-4.0	36,500	-1.9	24,100	-1.7	12,200	-1.6
県計	40,000	-2.5	16,600	-3.6	69,700	-3.1	34,500	-2.8	23,100	-2.0	16,000	-1.8
	40,300	-2.9	17,500	-4.4	71,500	-3.7	34,300	-3.5	23,600	-2.5	16,700	-2.1

(注) 1. 上段は、平成20年地価調査の平均価格及び平均変動率を示す。

下段は、平成19年地価調査の平均価格及び平均変動率を示す。

2. 平均変動率=用途ごとの継続基準地の変動率の合計÷当該用途の継続基準地数

平成20年 林地の地域特性別平均価格・平均変動率

(単位：円/107-㍍, %)

地域特性	20年			19年		
	地点数	平均価格	平均変動率	地点数	平均価格	平均変動率
都市近郊林地	2	1,060,000	-9.3	2	1,170,000	-12.2
農村林地	5	247,600	-7.3	5	274,200	-8.8
林地平均	7	479,700	-7.8	7	530,100	-9.8