

第2表 平成28年 市町村別・用途別の平均変動率・平均価格

28年	
-1.3	上段：平均変動率 (%)
47,700	中段：平均価格 (円/㎡) (10の位を四捨五入)
36 36	下段：地点数 (左：総地点 右：継続地点)

市町村名	住宅地						宅地見込地		商業地		工業地		全用途	
			市街化区域等		市街化調整区域									
	28年	27年	28年	27年	28年	27年	28年	27年	28年	27年	28年	27年	28年	27年
水戸市	-1.3 47,700 36 36	-2.1 48,200 36 36	-1.2 51,000 32 32	-2.1 51,600 32 32	-2.1 21,200 4 4	-2.6 21,600 4 4	-1.2 16,000 1 1	-1.8 16,200 1 1	-1.5 90,500 13 13	-2.7 91,800 13 13			-1.4 58,200 50 50	-2.3 58,900 50 50
日立市	-1.6 36,300 27 26	-2.0 36,800 27 27	-1.5 37,100 26 25	-1.9 37,500 26 26	-4.1 16,400 1 1	-3.9 17,100 1 1	-2.8 10,600 1 1	-2.7 10,900 1 1	-1.1 57,700 6 6	-1.5 58,400 6 6	-2.4 20,000 2 2	-3.0 20,500 2 2	-1.6 38,300 36 35	-2.0 38,700 36 36
土浦市	-0.2 32,200 24 24	-0.5 32,200 24 24	-0.1 34,600 21 21	-0.2 34,600 21 21	-1.5 15,200 3 3	-2.0 15,400 3 3			-0.4 62,500 8 8	-0.5 62,700 8 8	-0.5 20,200 1 1	-1.0 20,300 1 1	-0.3 39,200 33 33	-0.5 39,200 33 33
古河市	-0.2 38,000 16 16	-0.2 38,000 16 16	0.0 43,900 13 13	-0.1 43,800 13 13	-0.8 12,700 3 3	-0.8 12,800 3 3	-0.8 12,900 1 1	-0.8 13,000 1 1	-0.3 66,800 4 4	-0.4 66,900 4 4	3.9 22,500 2 2	1.2 21,700 2 2	0.1 40,600 23 23	-0.1 40,500 23 23
石岡市	-1.1 20,200 10 10	-1.7 20,400 10 10	-1.0 23,100 8 8	-1.7 23,300 8 8	-1.8 8,300 2 2	-1.5 8,500 2 2			-0.7 43,100 1 1	-2.0 43,400 1 1			-1.1 22,300 11 11	-1.7 22,500 11 11
結城市	-0.9 28,900 6 6	-1.0 29,100 6 6	-0.7 32,500 5 5	-1.0 32,700 5 5	-1.8 11,100 1 1	-0.9 11,300 1 1			-0.2 41,500 1 1	-1.4 41,600 1 1			-0.8 30,700 7 7	-1.0 30,900 7 7
龍ヶ崎市	-0.3 31,200 11 11	-0.4 31,200 11 11	-0.2 35,500 9 9	-0.3 35,500 9 9	-1.2 11,700 2 2	-1.2 11,900 2 2			-0.1 42,400 2 2	-0.7 42,400 2 2			-0.3 32,900 13 13	-0.5 32,900 13 13
下妻市	-0.9 17,300 5 5	-1.3 17,400 5 4	-0.9 17,300 5 5	-1.3 17,400 5 4					-1.4 40,800 1 1	-1.9 41,400 1 1			-1.0 21,200 6 6	-1.4 21,400 6 5
常総市	-3.6 22,400 6 5	-1.2 23,600 6 6	-4.3 24,400 5 4	-1.3 25,800 5 5	-0.8 12,400 1 1	-0.8 12,500 1 1	-7.3 11,400 1 1	-3.9 12,300 1 1	-4.5 40,500 2 2	-1.8 42,400 2 2			-4.3 25,200 9 8	-1.6 26,500 9 9
常陸太田市	-1.6 15,900 7 7	-3.2 16,200 7 6	-1.4 16,600 6 6	-2.9 16,900 6 5	-2.5 11,500 1 1	-4.8 11,800 1 1			-2.5 39,500 1 1	-2.9 40,500 1 1			-1.7 18,800 8 8	-3.2 19,200 8 7
高萩市	-3.4 24,600 3 3	-3.7 25,400 3 3	-3.4 24,600 3 3	-3.7 25,400 3 3					-3.3 29,200 1 1	-3.5 30,200 1 1			-3.4 25,700 4 4	-3.7 26,600 4 4
北茨城市	-2.1 20,900 2 2	-2.7 21,300 2 2	-2.1 20,900 2 2	-2.7 21,300 2 2					-2.7 36,000 1 1	-3.1 37,000 1 1	-2.4 9,400 1 1	-2.7 9,600 1 1	-2.3 21,800 4 4	-2.8 22,300 4 4
笠間市	-2.0 22,600 8 8	-2.5 23,100 8 8	-2.0 22,600 8 8	-2.5 23,100 8 8					-2.8 41,700 2 2	-3.1 42,900 2 2	-1.4 14,500 1 1	-2.6 14,700 1 1	-2.1 25,300 11 11	-2.6 25,900 11 11
取手市	-0.9 43,700 12 12	-1.0 43,900 12 12	-0.8 45,500 11 11	-1.0 45,900 11 11	-1.4 21,200 1 1	-1.4 21,500 1 1			-2.1 87,000 2 2	-2.5 89,300 2 2			-1.0 49,700 14 14	-1.2 50,400 14 14
牛久市	-0.5 43,700 8 8	-0.7 43,900 8 8	-0.4 47,500 7 7	-0.5 47,600 7 7	-1.7 17,100 1 1	-1.7 17,400 1 1			-0.5 86,000 2 2	-0.2 86,400 2 2			-0.5 52,200 10 10	-0.6 52,400 10 10
つくば市	-0.7 67,900 34 32	-0.4 68,600 34 32	-0.5 78,100 28 26	-0.2 78,800 28 27	-1.4 20,600 6 6	-1.2 20,900 6 5	-1.2 8,300 1 1	-1.8 8,400 1 1	0.5 143,800 6 6	0.2 143,000 6 6	-0.5 21,100 2 2	-1.4 21,200 2 2	-0.5 74,900 43 41	-0.4 75,300 43 41
ひたちなか市	-0.8 34,200 22 22	-1.3 34,400 22 22	-0.7 35,800 20 20	-1.2 36,000 20 20	-1.3 18,500 2 2	-2.5 18,700 2 2			-1.7 55,500 5 5	-2.7 56,200 5 5	-1.4 17,500 1 1	-2.7 17,800 1 1	-1.0 37,400 28 28	-1.6 37,700 28 28
鹿嶋市	0.0 19,400 12 12	-0.5 19,200 12 12	0.9 22,000 9 9	0.5 21,700 9 9	-2.6 11,600 3 3	-3.3 11,900 3 3			0.0 36,700 2 2	0.6 36,700 2 2	-2.1 15,500 2 2	-2.0 15,800 2 2	-0.3 21,100 16 16	-0.5 21,000 16 16
潮来市	-2.0 13,300 6 6	-1.1 13,500 6 6	-2.0 15,300 4 4	-1.1 15,600 4 4	-2.0 9,100 2 2	-1.0 9,300 2 2			-0.4 26,500 1 1	-0.4 26,600 1 1			-1.7 15,100 7 7	-1.0 15,400 7 7
守谷市	-0.1 86,100 7 7	0.1 86,100 7 7	0.0 94,000 6 6	0.2 93,900 6 6	-0.8 39,000 1 1	-0.5 39,300 1 1			0.0 123,200 3 3	-0.4 123,000 3 3			-0.1 97,200 10 10	-0.1 97,200 10 10
常陸大宮市	-1.5 12,000 6 6	-2.0 12,300 6 5	-1.5 12,000 6 6	-2.0 12,300 6 5					-2.8 42,400 1 1	-3.3 43,600 1 1	-1.0 8,200 1 1	-1.1 8,300 1 1	-1.6 15,300 8 8	-2.1 15,700 8 7
那珂市	-2.3 21,000 7 7	-2.8 21,500 7 6	-2.3 25,900 5 5	-3.1 26,400 5 5	-2.3 9,000 2 2	-1.2 9,300 2 2			-0.2 57,700 1 1	-			-2.1 25,600 8 8	-2.8 26,100 8 6
筑西市	-1.0 23,400 13 12	-1.0 23,600 13 13	-1.1 27,500 10 10	-1.0 27,800 10 10	-0.8 9,700 3 3	-0.9 9,600 3 3			-1.9 49,200 3 3	-2.1 50,200 3 3	-0.5 20,100 1 1	-1.5 20,200 1 1	-1.1 27,800 17 16	-1.2 28,100 17 17
坂東市	-0.9 20,400 6 6	-1.3 20,600 6 5	-0.9 25,200 4 4	-1.2 25,400 4 4	-0.9 10,900 2 2	-1.7 11,000 2 2			-2.8 37,700 2 2	-3.1 38,900 2 2	0.0 18,800 1 1	0.0 18,800 1 1	-1.2 24,100 9 9	-1.6 24,400 9 8

第2表 平成28年 市町村別・用途別の平均変動率・平均価格

28年	
-1.3	上段：平均変動率 (%)
47,700	中段：平均価格 (円/㎡) (10の位を四捨五入)
36 36	下段：地点数 (左：総地点 右：継続地点)

市町村名	住宅地						宅地見込地		商業地		工業地		全用途	
	市街化区域等		市街化調整区域		28年	27年	28年	27年	28年	27年	28年	27年	28年	27年
	28年	27年	28年	27年										
稲敷市	-0.9 9,500 7 6	-1.2 9,400 7 7	-0.8 10,600 5 4	-1.2 10,500 5 5	-1.1 6,500 2 2	-1.1 6,600 2 2			-2.3 17,100 1 1	-2.2 17,500 1 1			-1.1 10,400 8 7	-1.3 10,400 8 8
かすみがうら市	-1.0 13,100 5 5	-0.8 13,200 5 4	-0.9 17,400 3 3	-0.7 17,400 3 2	-1.2 6,700 2 2	-0.8 6,800 2 2			-0.6 33,300 1 1	-1.5 33,500 1 1			-0.9 16,500 6 6	-0.9 16,600 6 5
桜川市	-1.0 17,000 6 6	-1.2 17,200 6 6	-1.4 21,700 4 4	-1.3 22,000 4 4	-0.3 7,500 2 2	-1.0 7,600 2 2			-1.8 29,900 2 2	-2.1 30,500 2 2			-1.2 20,200 8 8	-1.4 20,500 8 8
神栖市	-1.3 16,900 13 13	-1.4 17,100 13 12	-1.1 19,100 9 9	-1.1 19,400 9 8	-1.7 11,900 4 4	-2.0 12,100 4 4			-0.8 28,500 3 3	-1.6 28,700 3 3	-1.3 15,900 2 2	-1.8 16,100 2 2	-1.2 18,700 18 18	-1.4 18,900 18 17
行方市	-1.3 8,300 4 4	-1.3 8,300 4 4	-1.3 8,300 4 4	-1.3 8,300 4 4					-0.6 15,900 1 1	-0.6 16,000 1 1			-1.1 9,800 5 5	-1.1 9,900 5 5
銚田市	-1.2 11,600 5 5	-1.7 11,700 5 4	-1.2 11,600 5 5	-1.7 11,700 5 4					-0.7 14,400 1 1	-1.4 14,500 1 1			-1.1 12,100 6 6	-1.6 12,200 6 5
つくばみらい市	-1.0 36,600 9 9	-1.3 36,800 9 7	-0.6 41,400 7 7	-0.9 41,500 7 6	-2.2 19,800 2 2	-3.9 20,300 2 1			0.1 88,300 2 2	-0.9 88,100 2 2			-0.8 46,000 11 11	-1.2 46,100 11 9
小美玉市	-1.4 15,500 5 5	-1.7 15,700 5 5	-1.4 15,500 5 5	-1.7 15,700 5 5									-1.4 15,500 5 5	-1.7 15,700 5 5
市計	-1.0 34,100 348 342	-1.3 34,400 348 336	-0.9 37,700 295 290	-1.2 38,000 295 287	-1.5 14,100 53 52	-1.7 14,300 53 49	-2.7 11,800 5 5	-2.2 12,200 5 5	-1.1 66,500 82 82	-1.6 67,000 82 81	-0.7 17,600 17 17	-1.5 17,600 17 17	-1.0 39,100 452 446	-1.3 39,400 452 439
茨城町	-1.9 17,600 4 4	-2.9 17,900 4 3	-1.8 23,200 2 2	-2.5 23,600 2 2	-2.1 12,100 2 2	-3.6 12,300 2 1							-1.9 17,600 4 4	-2.9 17,900 4 3
大洗町	-0.7 24,100 3 3	-1.4 24,300 3 3	-0.7 30,300 2 2	-1.3 30,500 2 2	-0.8 11,900 1 1	-1.6 12,000 1 1							-0.7 24,100 3 3	-1.4 24,300 3 3
城里町	-2.6 9,700 4 4	-3.8 10,000 4 3	-2.6 9,700 4 4	-3.8 10,000 4 3									-2.6 9,700 4 4	-3.8 10,000 4 3
東海村	-0.4 31,700 4 4	-1.3 31,800 4 4	-0.3 38,200 3 3	-1.1 38,300 3 3	-0.8 12,000 1 1	-1.6 12,100 1 1			-1.0 51,600 1 1	-1.0 52,100 1 1			-0.5 35,700 5 5	-1.2 35,800 5 5
大子町	-4.5 10,700 2 2	-4.3 11,200 2 2	-4.5 10,700 2 2	-4.3 11,200 2 2					-4.1 18,500 1 1	-4.0 19,300 1 1			-4.3 13,300 3 3	-4.2 13,900 3 3
美浦村	-1.5 10,800 3 3	-1.5 11,000 3 2	-1.7 12,100 2 2	-1.7 12,300 2 1	-1.2 8,300 1 1	-1.2 8,400 1 1							-1.5 10,800 3 3	-1.5 11,000 3 2
阿見町	-0.8 22,500 5 5	-1.1 22,700 5 5	-0.7 25,900 4 4	-1.2 26,100 4 4	-1.1 8,900 1 1	-1.1 9,000 1 1			-1.4 41,100 1 1	-1.9 41,700 1 1	-1.0 19,500 1 1	-1.5 19,700 1 1	-0.9 24,700 7 7	-1.3 25,000 7 7
河内町	-1.6 11,700 2 2	-0.9 11,900 2 1	-1.6 11,700 2 2	-0.9 11,900 2 1									-1.6 11,700 2 2	-0.9 11,900 2 1
八千代町	-1.2 15,900 3 3	-1.6 16,100 3 3	-1.4 19,100 2 2	-1.9 19,300 2 2	-1.0 9,700 1 1	-1.0 9,800 1 1			-1.2 24,000 1 1	-1.6 24,300 1 1			-1.2 18,000 4 4	-1.6 18,200 4 4
五霞町	-0.4 19,100 3 2	-0.6 19,100 3 3	-0.4 23,100 2 2	-0.4 23,200 2 2	-	-0.9 11,000 1 1					17.6 28,000 1 1	5.8 23,800 1 1	5.6 21,400 4 3	1.0 20,300 4 4
境町	-0.8 20,800 3 3	-0.1 21,000 3 3	-1.2 25,700 2 2	-0.2 26,000 2 2	0.0 10,900 1 1	0.0 10,900 1 1			-1.3 30,800 1 1	-1.3 31,200 1 1			-0.9 23,300 4 4	-0.4 23,500 4 4
利根町	-1.3 15,000 3 3	-1.3 15,200 3 3	-1.4 17,700 2 2	-1.4 17,900 2 2	-1.0 9,600 1 1	-1.0 9,700 1 1							-1.3 15,000 3 3	-1.3 15,200 3 3
町村計	-1.4 18,200 39 38	-1.7 18,400 39 35	-1.5 20,800 29 29	-1.8 21,100 29 26	-1.1 10,700 10 9	-1.3 10,800 10 9			-1.8 33,200 5 5	-2.0 33,700 5 5	8.3 23,800 2 2	2.2 21,800 2 2	-1.0 20,100 46 45	-1.5 20,200 46 42
県計	-1.1 32,500 387 380	-1.3 32,800 387 371	-1.0 36,200 324 319	-1.2 36,500 324 313	-1.5 13,600 63 61	-1.7 13,800 63 58	-2.7 11,800 5 5	-2.2 12,200 5 5	-1.2 64,600 87 87	-1.6 65,100 87 86	0.2 18,200 19 19	-1.1 18,100 19 19	-1.0 37,400 498 491	-1.3 37,700 498 481

(注1) 「平均変動率」とは、用途ごとの継続基準地の変動率の合計を当該用途の継続基準地数で除して求めたものである(小数点第2位を四捨五入)。
 (注2) 「平均価格」とは、用途ごとのすべての基準地の価格の合計を当該用途の基準地数で除して求めたものである(10の位を四捨五入)。
 (注3) 平成25年に用途区分を改正し、「住宅地」の「市街化区域等」と「市街化調整区域」を統合したため、「市街化区域等」と「市街化調整区域」の数値は参考値である。
 (注4) 「市街化区域等(324地点)」とは、「市街化区域(268地点)」のほか「非線引きの都市計画区域(45地点)」及び「都市計画区域外(11地点)」を含めた区域である。
 (注5) 全用途の平均変動率及び平均価格に、林地は含まない。
 (注6) 平均変動率の「-」表示は、地点を変更したため、変動率が出ないことを示す。
 (注7) 前年比で平均変動率が下落しているに関わらず、平均価格が上昇又は横ばいであるのは、選定替(変更)地点の価格が前年の地点の価格を上回っていること、平均変動率及び平均価格の算出方法等による。 2 / 2