

**第3表 平成28年 地域別・用途別の平均変動率・平均価格**

(単位：(上段)平均変動率%，(下段)平均価格 円/㎡)

地域名	住宅地						宅地見込地		商業地		工業地		全用途	
	市街化区域等		市街化調整区域											
	H28	H27	H28	H27	H28	H27	H28	H27	H28	H27	H28	H27	H28	H27
県北	-1.8	-2.4	-1.8	-2.3	-3.3	-4.4	-2.8	-2.7	-2.0	-2.4	-2.1	-2.5	-1.9	-2.4
	27,700	28,100	28,300	28,700	14,000	14,500	10,600	10,900	46,500	47,300	14,400	14,700	29,800	30,300
県央	-1.3	-2.0	-1.3	-2.0	-1.8	-2.3	-1.2	-1.8	-1.6	-2.7	-1.6	-2.7	-1.4	-2.1
	34,200	34,600	37,000	37,400	15,700	15,900	16,000	16,200	74,800	75,900	16,000	16,300	41,300	41,800
鹿行	-1.0	-1.0	-0.7	-0.7	-2.1	-2.2	-	-	-0.5	-0.8	-1.7	-1.9	-1.0	-1.1
	15,600	15,700	16,900	16,900	11,200	11,400	-	-	27,000	27,100	15,700	15,900	17,300	17,400
県南	-0.7	-0.7	-0.5	-0.6	-1.4	-1.4	-1.2	-1.8	-0.4	-0.7	-0.6	-1.3	-0.6	-0.7
	41,300	41,500	46,900	47,200	15,200	15,400	8,300	8,400	85,300	85,400	20,500	20,600	47,900	48,100
県西	-0.9	-0.8	-1.0	-0.8	-0.8	-0.9	-4.1	-2.4	-1.7	-1.6	5.0	1.3	-0.8	-0.9
	25,400	25,600	29,600	29,900	10,600	10,700	12,200	12,700	45,200	45,900	22,400	21,200	28,600	28,900
県計	-1.1	-1.3	-1.0	-1.2	-1.5	-1.7	-2.7	-2.2	-1.2	-1.6	0.2	-1.1	-1.0	-1.3
	32,500	32,800	36,200	36,500	13,600	13,800	11,800	12,200	64,600	65,100	18,200	18,100	37,400	37,700

(注) 平成25年に用途区分を改正し、「住宅地」の「市街化区域等」と「市街化調整区域」を統合したため、「市街化区域等」と「市街化調整区域」の数値は、参考値である。

**第4表 平成28年 林地の地域特性別の平均変動率・平均価格**

(単位：円/107-㍓，%)

地域特性	H28			H27		
	地点数	平均価格	平均変動率	地点数	平均価格	平均変動率
都市近郊林地	2	825,000	-0.6	2	830,000	-0.4
農村林地	3	240,300	-4.0	3	245,400	-5.0
林地平均	5	474,200	-2.6	5	479,300	-3.1