

第5表 平成28年 地価の上昇が見られた地点

(1) 住宅地

(単位：％，円/㎡)

順位	対前年 変動率	基準地の所在及び地番 「」内は住居表示	基準地番号	標準価格		最寄り駅と駅からの距離
				28年	27年	
1	3.3	鹿嶋市神野1丁目1番5	鹿嶋 -1	25,200	24,400	鹿島神宮 1.1km
2	3.1	鹿嶋市大字宮中字新町附2038番50	鹿嶋 -3	26,500	25,700	鹿島神宮 3km
3	2.8	鹿嶋市大字宮津台181番55	鹿嶋 -8	22,400	21,800	鹿島神宮 3.5km
4	2.7	鹿嶋市鉢形台1丁目6番8	鹿嶋 -6	26,900	26,200	鹿島神宮 3km
5	2.5	鹿嶋市厨4丁目10番14	鹿嶋 -10	24,300	23,700	鹿島神宮 700m
6	1.2	つくばみらい市陽光台4丁目28番2	つくばみらい -1	86,500	85,500	みらい平 470m
7	1.2	鹿嶋市旭ヶ丘1丁目4番8	鹿嶋 -7	26,000	25,700	鹿島神宮 3.9km
8	1.1	牛久市ひたち野西2丁目24番16	牛久 -6	75,800	75,000	ひたち野うしく 420m
9	1.0	古河市東3丁目342番 「東3-15-23」	古河 -4	77,900	77,100	古河 650m
10	1.0	龍ヶ崎市藤ヶ丘5丁目3番26	龍ヶ崎 -10	31,100	30,800	佐貫 6.2km
11	0.9	守谷市本町字城内902番9外	守谷 -6	76,700	76,000	守谷 1.5km
12	0.9	土浦市千束町1280番18 「千束町2-15」	土浦 -20	46,700	46,300	土浦 1.5km
13	0.9	土浦市神立中央2丁目4011番234 「神立中央2-11-3」	土浦 -1	35,100	34,800	神立 800m
14	0.7	土浦市生田町1537番9 「生田町9-16」	土浦 -11	40,900	40,600	土浦 1.8km
15	0.7	土浦市立田町2391番17 「立田町9-22」	土浦 -9	42,700	42,400	土浦 1.8km
16	0.7	守谷市中央2丁目13番16	守谷 -4	152,000	151,000	守谷 350m
17	0.6	つくば市吾妻1丁目16番24	つくば -27	165,000	164,000	つくば 700m
18	0.4	土浦市中央1丁目6番26 「中央1-15-4」	土浦 -10	47,700	47,500	土浦 1.2km
19	0.4	古河市北町2883番352 「北町3-3」	古河 -7	56,000	55,800	古河 1km

(注) 同じ変動率での順位の上下は、小数点第2位以下の四捨五入前の数値による。

(2) 商業地

(単位：％，円/㎡)

順位	対前年 変動率	基準地の所在及び地番	基準地番号	標準価格		最寄り駅と駅からの距離 〔ビル又は店舗名〕
				28年	27年	
1	1.4	つくば市吾妻1丁目14番2外	つくば 5-2	214,000	211,000	つくば 300m 〔常陽銀行研究学園都市支店〕
2	1.0	つくばみらい市陽光台1丁目13番2外	つくばみらい 5-2	102,000	101,000	みらい平 300m 〔常陽銀行みらい平支店〕
3	0.9	つくば市学園南3丁目19番4	つくば 5-4	108,000	107,000	研究学園 1.2km 〔パースデイ研究学園店〕
4	0.7	つくば市研究学園5丁目15番4	つくば 5-3	143,000	142,000	研究学園 360m 〔研究学園駅前マツザキビル〕
5	0.6	守谷市中央1丁目23番9	守谷 5-3	174,000	173,000	守谷 130m 〔千葉銀行守谷支店〕
6	0.3	龍ヶ崎市中根台3丁目7番2	龍ヶ崎 5-1	62,500	62,300	佐貫 3.8km 〔洋服の青山竜ヶ崎ニュータウン店〕

(3) 工業地

(単位：％，円/㎡)

順位	対前年 変動率	基準地の所在及び地番	基準地番号	標準価格		最寄り駅と駅からの距離 〔企業名〕
				28年	27年	
1	17.6	五霞町大字江川字沖ノ内2585番1外	五霞 9-1	28,000	23,800	幸手 7km 〔クリタ・ケミカル製造〕
2	6.8	古河市北利根2番	古河 9-2	23,500	22,000	古河 8.5km 〔積水ハウス関東工場〕
3	0.9	古河市丘里15番3	古河 9-1	21,500	21,300	古河 4.9km 〔小島製作所古河工場〕