

第7表 平成28年 地価上位の地点

(1) 住宅地

(単位：円/㎡, %)

順位	標準価格 28年	基準地の所在及び地番	基準地番号	対前年 変動率	標準価格 27年	最寄り駅と駅からの距離
1	(1) 165,000	つくば市吾妻1丁目16番24	つくば -27	0.6	164,000	つくば 700m (1位は2年連続)
2	(2) 160,000	つくば市竹園2丁目16番4	つくば -11	0.0	160,000	つくば 1.4km
3	(3) 152,000	守谷市中央2丁目13番16	守谷 -4	0.7	151,000	守谷 350m
4	(4) 142,000	つくば市東新井33番18	つくば -5	0.0	142,000	つくば 1.1km
5	(5) 131,000	つくば市吾妻3丁目8番7	つくば -3	0.0	131,000	つくば 1.1km
6	(6) 119,000	つくば市二の宮1丁目12番23	つくば -7	0.0	119,000	つくば 1.8km
7	(7) 114,000	つくば市二の宮2丁目6番9	つくば -15	0.0	114,000	つくば 2.5km
8	(8) 111,000	つくば市春日2丁目15番5	つくば -8	0.0	111,000	つくば 1.2km
9	(9) 109,000	つくば市花園17番6	つくば -34	0.0	109,000	つくば 1.3km
10	(10) 106,000	つくば市研究学園4丁目13番7	つくば -18	▲ 1.9	108,000	研究学園 1km

(注) 順位の右の()は前年順位。

(2) 商業地

(単位：円/㎡, %)

順位	標準価格 28年	基準地の所在及び地番 「 」内は住居表示	基準地番号	対前年 変動率	標準価格 27年	最寄り駅と駅からの距離 〔ビル又は店舗名〕
1	(1) 214,000	つくば市吾妻1丁目14番2外	つくば 5-2	1.4	211,000	つくば 300m (1位は2年連続) 〔常陽銀行研究学園都市支店〕
2	(1) 210,000	水戸市宮町1丁目107番6外 「宮町1-7-20」	水戸 5-9	▲ 0.5	211,000	水戸 駅前広場接面 〔ホテルテラスザガーデン水戸〕
3	(3) 184,000	水戸市宮町2丁目1番2外 「宮町2-1-22」	水戸 5-8	▲ 2.1	188,000	水戸 150m 〔医歯薬難関大受験FMS〕
4	(4) 174,000	守谷市中央1丁目23番9	守谷 5-3	0.6	173,000	守谷 130m 〔千葉銀行守谷支店〕
5	(5) 159,000	つくば市東新井24番3外	つくば 5-5	0.0	159,000	つくば 700m 〔ドコモショップつくば店〕
6	(6) 143,000	つくば市研究学園5丁目15番4	つくば 5-3	0.7	142,000	研究学園 360m 〔研究学園駅前マツザキビル〕
7	(7) 132,000	土浦市大和町3033番2 「大和町4-4」	土浦 5-3	0.0	132,000	土浦 近接 〔天ぷら八起〕
8	(8) 122,000	古河市東1丁目18番3 「東1-1-5」	古河 5-1	0.0	122,000	古河 駅前広場接面 〔喜楽飯店〕
8	(8) 122,000	つくば市春日2丁目24番3	つくば 5-6	0.0	122,000	つくば 1.4km 〔三共ビル〕
10	(10) 118,000	水戸市泉町1丁目26番外 「泉町1-2-1」	水戸 5-3	▲ 1.7	120,000	水戸 1.3km 〔アーバンスクエア水戸ビル〕

(注) 順位の右の()は前年順位