

平成28年 地価公示の標準地と同一地点である基準地

(1) 基準地番号 (上) 標準地番号 (下)	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示	(3) 基準地(上) 標準地(下) の1平方メ ートル当 たりの価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周辺 の土地の利 用の状況	(8) 基準地の接 面 道路の状況	(9) 基準地につ いての 水道、ガ ス供給施 設及び下 水道の整 備の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計 画法その 他法令に 基づく制 限で主要 なもの
水戸 - 19 - 4	水戸市 東赤塚2183番5	40,000 40,000	274	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅の 多い閑静な既成住 宅地域	西 市道 4m	水道 ガス 下水	赤塚 900m	2中専 ( 60, 200) 高度
水戸 - 27 - 18	水戸市 備前町842番2外 「備前町5-5」	105,000 106,000	489	1:1.5	住宅 W2	大規模住宅の多い 閑静な既成住宅地 域	南 市道 9m	水道 ガス 下水	水戸 1.7km	2住居 ( 60, 200) 高度
水戸 5- 3 5- 4	水戸市 泉町1丁目26番外 「泉町1-2-1」	118,000 119,000	536	1:1.5	事務所 S8F1B	中高層の店舗、事 務所ビルが建ち並 ぶ商業地域	南西 国道 南東 側道 27m	水道 ガス 下水	水戸 1.3km	商業 ( 80, 600) 防火 高度
水戸 5- 6 5- 1	水戸市 赤塚1丁目1983番2	58,600 59,100	212	1.5:1	店舗兼住宅 S3	店舗、事務所、銀 行等が混在する近 隣商業地域	南西 県道 18m	水道 ガス 下水	赤塚 270m	近商 ( 80, 300) 準防 高度
日立 - 5 - 14	日立市 桜川町2丁目104番 「桜川町2-25-2」	49,900 50,000	194	1:3	住宅 W2	一般住宅、アパー ト、店舗が混在す る住宅地域	南 市道 12m	水道 ガス 下水	常陸多賀 1km	2住居 ( 60, 200)
日立 5- 2 5- 1	日立市 鹿島町1丁目196番 「鹿島町1-1-13」	71,000 71,200	156	1:2.5	店舗兼事務 所 RC3	中規模の店舗、事 務所等が建ち並ぶ 商業地域	北東 県道 36m	水道 ガス 下水	日立 850m	商業 ( 80, 400) 防火
土浦 - 20 - 9	土浦市 千束町1280番18 「千束町2-15」	46,700 46,300	246	1:1	住宅 W2	一般住宅、事業所 等が混在する既成 住宅地域	北西 市道 10m	水道 ガス 下水	土浦 1.5km	2住居 ( 60, 200)
土浦 5- 4 5- 2	土浦市 桜町3丁目3309番2 「桜町3-1-3」	60,400 60,400	212	1:3	診療所兼住 宅 S4	事務所、店舗ビル の建ち並ぶ商業地 域	南西 県道 14.3m	水道 ガス 下水	土浦 400m	商業 ( 80, 600) 準防
古河 - 11 - 18	古河市 上辺見字1丁目2657番2	45,300 45,300	331	1:1.5	住宅 W2	住宅等が見られる 区画整然とした住 宅地域	南 市道 6m	水道 下水	古河 2.7km	1低専 ( 50, 100)
古河 5- 3 5- 1	古河市 本町1丁目5603番2外 「本町1-3-9」	75,100 75,100	645	1:1.5	店舗 SRC3F1B	各種の店舗が建ち 並ぶ国道沿いの商 業地域	西 県道 南 側道 18m	水道 下水	古河 300m	商業 ( 80, 400) 準防
石岡 - 2 - 11	石岡市 府中5丁目7921番6 「府中5-3-6」	21,500 21,600	231	台形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に事 務所等が混在す る住宅地域	南 市道 5.9m	水道 下水	石岡 1.2km	1住居 ( 60, 200)
石岡 5- 1 5- 3	石岡市 東石岡5丁目2926番1	43,100 43,200	563	不整形 1.2:1	店舗 LS1	国道沿いに店舗等 が存する路線商業 地域	北西 国道 南西 側道 14.4m	水道 下水	石岡 1.3km	準住居 ( 60, 200)
龍ヶ崎 - 1 - 6	龍ヶ崎市 佐貫4丁目8番7	63,100 63,100	239	1:1.5	住宅 S2	一般住宅等が建ち 並ぶ区画整理済の 住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	佐貫 650m	2中専 ( 60, 200)
常総 - 2 - 3	常総市 水海道山田町字八間西4722番4	31,700 31,800	209	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅の 多い区画整然とし た住宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	水海道 800m	1低専 ( 50, 100)
常総 5- 1 5- 2	常総市 水海道淵頭町字石宮2883番1外	42,600 42,800	962	1.2:1	店舗 S1	店舗、営業所等が 多い国道沿いの路 線商業地域	南東 国道 25m	水道 下水	水海道 400m	準住居 ( 60, 200)
常陸太田 - 2 - 2	常陸太田市 木崎二町3843番2	29,100 29,300	304	1:1.5	住宅 W2	一般住宅等が建ち 並ぶ区画整然とし た住宅地域	南 市道 6m	水道 下水	常陸太田 700m	1中専 ( 60, 200)
高萩 - 1 - 3	高萩市 有明町2丁目35番2外	25,000 25,600	198	1:1	住宅 W2	一般住宅等が建ち 並ぶ区画整然とし た住宅地域	西 市道 6m	水道 下水	高萩 600m	(都) 1住居 ( 60, 200)

平成28年 地価公示の標準地と同一地点である基準地

(1) 基準地番号 (上) 標準地番号 (下)	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示	(3) 基準地(上) 標準地(下) の1平方メ ートル当 たりの価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周辺 の土地の利 用の状況	(8) 基準地の接面 道路の状況	(9) 基準地につ いての 水道、ガ ス供給施 設及び下 水道の整 備の状況	(10) 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計 画法その 他法令に 基づく制 限で主要 なもの
笠間 5-1 5-1	笠間市 赤坂9番5	34,600 35,000	818	1.5:1	店舗 S1	低層店舗の建ち並ぶ新興の路線商業地域	南東市道 17m	水道 ガス 下水	笠間 2.4km	(都) 2住居 ( 60, 200)
取手 -1 -14	取手市 戸頭3丁目14番19 「戸頭3-14-28」	50,600 50,700	231	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北市道 6m	水道 ガス 下水	戸頭 1.2km	1中専 ( 60, 200) 高度
取手 -4 -12	取手市 台宿1丁目702番7 「台宿1-7-22」	75,500 76,000	161	台形 1:1.5	住宅 LS2	中小規模の一般住宅等が建ち並ぶ高台の住宅地域	南東市道 4m	水道 ガス 下水	取手 700m	2中専 ( 60, 200)
つくば -8 -3	つくば市 春日2丁目15番5	111,000 111,000	187	1:2	住宅 W2	一般住宅とアパートのほか空地もある住宅地域	北西市道 6m	水道 ガス 下水	つくば 1.2km	2中専 ( 60, 200) 高度
つくば -12 -4	つくば市 谷田部字駒形4032番3外	23,800 24,000	276	台形 1.2:1	住宅 W2	一般住宅等が散在し、畑も介在する住宅地域	西市道 6.5m	水道 下水	みどりの 2.4km	1低専 ( 40, 80)
つくば 5-5 5-4	つくば市 東新井24番3外	159,000 159,000	1,114	1:1	店舗兼事務所 S3	小売店舗のほかにも事務所等が見られる商業地域	北東市道 16m	水道 ガス 下水	つくば 700m	2住居 ( 60, 200) 高度
ひたちなか -7 -12	ひたちなか市 東大島4丁目4番2外 「東大島4-4-2」	47,200 47,200	186	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅主体の区画整然とした住宅地域	西市道 6m	水道 下水	勝田 1.3km	2中専 ( 60, 200)
ひたちなか 5-2 5-2	ひたちなか市 笹野町3丁目2番19 「笹野町3-2-5」	55,100 55,900	511	1:1.5	事務所 RC4	店舗、事務所、飲食店等が集まる路線商業地域	北市道 33m	水道 下水	勝田 2km	近商 ( 80, 200)
鹿嶋 5-1 5-1	鹿嶋市 宮中1丁目2219番2外 「宮中1-9-30」	25,500 25,500	616	1:3.5	銀行 RC2	小売店舗、営業所等が建ち並ぶ商業地域	北市道 12m	水道 下水	鹿島神宮 730m	商業 ( 80, 400)
守谷 -1 -8	守谷市 けやき台5丁目13番7	105,000 105,000	165	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	南東市道 6m	水道 ガス 下水	南守谷 1km	1低専 ( 40, 80)
那珂 -3 -4	那珂市 菅谷字小六内1941番49	26,900 26,900	276	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした分譲住宅地域	北東市道 6m	水道 ガス 下水	下菅谷 1km	1低専 ( 50, 100)
筑西 -2 -5	筑西市 菅谷字大道1768番	31,900 32,100	244	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北市道 6m	水道 下水	下館 1.3km	1低専 ( 60, 200)
筑西 5-2 5-1	筑西市 字田谷川乙954番	46,800 47,200	115	1:2.5	店舗 S3	中低層の店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	西市道 17m	水道 下水	下館 300m	商業 ( 80, 400) 準防
稲敷 -1 -1	稲敷市 佐倉字佐倉原3332番7	11,900 12,000	325	台形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に空地等も見られる住宅地域	南西市道 5.5m	水道 下水	滑河 14km	1低専 ( 40, 80)
神栖 -4 -1	神栖市 神栖2丁目1219番157 「神栖2-14-24」	21,800 21,900	264	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南東市道 南西側道 10m	水道 下水	小見川 8km	1中専 ( 60, 200)
大洗 -2 -1	東茨城郡大洗町 桜道392番外	29,100 29,200	250	1:2	住宅 W2	一般住宅のほか空地もある区画整理済の住宅地域	北西市道 6m	水道 下水	大洗 380m	1低専 ( 50, 100)
境 -1 -3	猿島郡境町 字松ノ岡2189番45	25,900 25,900	221	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北町道 4.5m	水道 下水	東武動物公園 14km	1住居 ( 60, 200)