

平成27年 地価の下落幅が大きい地点

(1) 住宅地

(単位：%，円/㎡)

順位	対前年 変動率	基準地の所在及び地番 「 」内は住居表示	基準地番号	標準価格		最寄り駅と駅からの距離
				27年	26年	
1	▲ 6.3	水戸市東前2丁目64番外	水戸 -30	29,800	31,800	常澄 3.4km
2	▲ 6.0	鹿嶋市大字平井字北422番	鹿嶋 -9	14,100	15,000	鹿島神宮 5.5km
3	▲ 5.8	城里町大字石塚字杉合1148番2	城里 -2	16,200	17,200	水戸 17km
4	▲ 5.4	水戸市柳河町字中坪819番1外	水戸 -36	15,800	16,700	水戸 4.5km
5	▲ 5.4	常陸大宮市姥賀町558番	常陸大宮 -5	22,900	24,200	常陸大宮 2km
6	▲ 5.1	水戸市松が丘2丁目444番4 「松が丘2-1-11」	水戸 -17	39,000	41,100	赤塚 1.8km
7	▲ 5.0	水戸市常磐町1丁目5892番1 「常磐町1-1-29」	水戸 -28	53,200	56,000	水戸 2.7km
8	▲ 4.8	常陸太田市天神林町字下宿2426番1	常陸太田 -4	11,800	12,400	常陸太田 2.5km
9	▲ 4.7	城里町大字那珂西字中妻台1304番2	城里 -3	14,200	14,900	水戸 14km
10	▲ 4.6	常陸太田市大中町字宿東1571番	常陸太田 -5	6,700	7,020	常陸太田 27km

(注) 同じ変動率での順位の上は、小数点第2位以下の四捨五入前の数値による。

(2) 商業地

(単位：%，円/㎡)

順位	対前年 変動率	基準地の所在及び地番 「 」内は住居表示	基準地番号	標準価格		最寄り駅と駅からの距離 〔ビル又は店舗名〕
				27年	26年	
1	▲ 5.6	ひたちなか市湊本町5260番1 「湊本町3-13」	ひたちなか 5-5	33,500	35,500	那珂湊 650m 〔内田時計店〕
2	▲ 4.1	取手市新町2丁目甲537番5 「新町2-2-3」	取手 5-2	116,000	121,000	取手 120m 〔取手海老原ビル〕
3	▲ 4.1	ひたちなか市笹野町3丁目2番19 「笹野町3-2-5」	ひたちなか 5-2	56,100	58,500	勝田 2km 〔損保ジャパン日本興亜ひたちなかビル〕
4	▲ 4.1	水戸市宮町2丁目1番2外 「宮町2-1-22」	水戸 5-8	188,000	196,000	水戸 150m 〔医歯薬難関大受験FMS〕
5	▲ 4.1	水戸市元吉田町字荒谷1194番26	水戸 5-12	89,600	93,400	水戸 2.2km 〔バナホーム茨城支社(水戸営業部)〕
5	▲ 4.1	坂東市辺田字原1143番2外	坂東 5-2	44,800	46,700	守谷 16km 〔とんかつ文久〕
7	▲ 4.0	大子町大字池田字森平1587番1	大子 5-1	19,300	20,100	常陸大子 2.1km 〔茨城通運大子営業所〕
8	▲ 3.5	高萩市大字安良川字柳町187番2外	高萩 5-1	30,200	31,300	高萩 1.3km 〔ガスト高萩店〕
9	▲ 3.3	常陸大宮市中富町1005番1外	常陸大宮 5-1	43,600	45,100	常陸大宮 800m 〔筑波銀行大宮支店〕
10	▲ 3.3	水戸市千波町字千波山2402番6	水戸 5-11	55,900	57,800	水戸 3.4km 〔大塚グループ水戸出張所〕

(注) 同じ変動率での順位の上は、小数点第2位以下の四捨五入前の数値による。