

## 平成27年 地価の上昇が見られた地点

### (1) 住宅地

(単位：%, 円/㎡)

順位	対前年 変動率	基準地の所在及び地番 「」内は住居表示	基準地番号	標準価格		最寄り駅と駅からの距離
				27年	26年	
1	2.8	鹿嶋市大字宮中字新町附2038番50	鹿嶋 -3	25,700	25,000	鹿島神宮 3km
2	2.2	鹿嶋市厨4丁目10番14	鹿嶋 -10	23,700	23,200	鹿島神宮 700m
3	2.1	鹿嶋市神野1丁目1番5	鹿嶋 -1	24,400	23,900	鹿島神宮 1.1km
4	1.9	鹿嶋市鉢形台1丁目6番8	鹿嶋 -6	26,200	25,700	鹿島神宮 3km
5	1.9	鹿嶋市大字宮津台181番55	鹿嶋 -8	21,800	21,400	鹿島神宮 3.5km
6	1.6	鹿嶋市旭ヶ丘1丁目4番8	鹿嶋 -7	25,700	25,300	鹿島神宮 3.9km
7	1.5	土浦市中央1丁目6番26 「中央1-15-4」	土浦 -10	47,500	46,800	土浦 1.2km
8	1.4	牛久市ひたち野西2丁目24番16	牛久 -6	75,000	74,000	ひたち野うしく 420m
9	1.3	守谷市本町字城内902番9外	守谷 -6	76,000	75,000	守谷 1.5km
10	1.3	古河市東3丁目342番 「東3-15-23」	古河 -4	77,100	76,100	古河 650m
11	1.0	龍ヶ崎市藤ヶ丘5丁目3番26	龍ヶ崎 -10	30,800	30,500	佐貫 6.2km
12	0.9	つくば市花園17番6	つくば -34	109,000	108,000	つくば 1.3km
13	0.9	つくば市西郷25番5	つくば -22	76,500	75,800	つくば 2.4km
14	0.9	つくば市春日2丁目15番5	つくば -8	111,000	110,000	つくば 1.2km
15	0.9	つくば市並木3丁目22番3	つくば -6	71,100	70,500	つくば 5.4km
16	0.7	つくば市東新井33番18	つくば -5	142,000	141,000	つくば 1.1km
17	0.7	守谷市中央2丁目13番16	守谷 -4	151,000	150,000	守谷 350m
18	0.7	土浦市千束町1280番18 「千束町2-15」	土浦 -20	46,300	46,000	土浦 1.5km
19	0.4	古河市北町2883番352 「北町3-3」	古河 -7	55,800	55,600	古河 1km

(注1) 同じ変動率での順位の上は、小数点第2位以下の四捨五入前の数値による。

### (2) 商業地

(単位：%, 円/㎡)

順位	対前年 変動率	基準地の所在及び地番	基準地番号	標準価格		最寄り駅と駅からの距離 〔ビル又は店舗名〕
				27年	26年	
1	1.5	鹿嶋市大字宮中字東山331番1	鹿嶋 5-2	47,900	47,200	鹿島神宮 2.7km 〔サイゼリヤ鹿嶋宮中店〕
2	1.4	つくば市吾妻1丁目14番2外	つくば 5-2	211,000	208,000	つくば 300m 〔常陽銀行研究学園都市支店〕
3	0.3	牛久市ひたち野西3丁目29番19内	牛久 5-1	88,800	88,500	ひたち野うしく 550m 〔ローソン牛久中根店〕

### (3) 工業地

(単位：%, 円/㎡)

順位	対前年 変動率	基準地の所在及び地番	基準地番号	標準価格		最寄り駅と駅からの距離 〔企業名〕
				27年	26年	
1	5.8	五霞町大字江川字沖ノ内2585番1外	五霞 9-1	23,800	22,500	幸手 7km 〔クリタ・ケミカル製造〕
2	2.3	古河市北利根2番	古河 9-2	22,000	21,500	古河 8.5km 〔積水ハウス関東工場〕