

平成 20 年 標 準 価 格

宅地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡) ()内 はうち 私道分	(5) 基準地 の形 状	(6) 基準地 の利 用の 現況	(7) 基準地 の周 辺の 土 地 の 利 用 の 現 況	(8) 基準地 の前 面 道 路 の 現 況	(9) 基準地 につ いて の 水 道 、 ガ ス 供 給 施 設 及 び 下 水 道 の 整 備 の 状 況	(10) 基準地 の鉄 道そ の 他 の 主 要 な 交 通 施 設 と の 接 近 の 状 況	(11) 基準地 に係 る 都 市 計 画 法 そ の 他 法 令 に 基 づ く 制 限 で 主 要 な もの
水戸 -1	水戸市 渡里町字高野台3296番6	47,600	241	1:1.5	住宅 S2	農地の中に一般住宅等が見られる地域	南西 市道 6m	水道	赤塚 3.5km	1低専 (40, 80)
-2	水戸市 渡里町字南前原2674番13	46,200	166	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に空地等も見られる住宅地域	西 市道 南 側道 2m	水道 ガス	赤塚 3.8km	1中専 (60, 200)
-3	水戸市 堀町字新田1135番23	55,200	225	1:1	住宅 S2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	赤塚 3km	1低専 (50, 100)
-4	水戸市 新原1丁目3076番85 「新原1-13-3」	60,000	273	1:1.5	住宅 S2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南東 市道 4m	水道 ガス 下水	赤塚 2.4km	1住居 (60, 200)
-5	水戸市 愛宕町2201番7 「愛宕町3-31」	67,200	330	1:2:1	住宅 S2	中規模一般住宅、アパート等の混在する住宅地域	南 市道 5m	水道 ガス 下水	水戸 4km	2住居 (60, 200)
-6	水戸市 新荘3丁目2030番5 「新荘3-2-12」	82,800	264	1:1.5	住宅 W2	中規模住宅の多い閑静な環境の良い住宅地域	北西 市道 9.6m	水道 ガス 下水	水戸 2.5km	2住居 (60, 200)
-7	水戸市 自由が丘4610番35 「自由が丘2-15」	66,500	225	台形 1:2:1	住宅 W2	一般住宅のほか共同住宅も見られる既成の住宅地域	南西 市道 4m	水道 ガス 下水	水戸 3.8km	1住居 (60, 200)
-8	水戸市 大工町3丁目118番 「大工町3-9-18」	69,700	392	1:2:1	住宅 W1	中規模一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	西 市道 4m	水道 ガス 下水	水戸 2.9km	1住居 (60, 200)
* -9	水戸市 見和1丁目345番43	65,400	165	1:1	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	西 市道 6m	水道 ガス 下水	水戸 3km	1低専 (40, 80)
-10	水戸市 千波町字千波山508番37	82,800	312	1:1.5	住宅 S2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	水戸 2.7km	1低専 (40, 80)
-11	水戸市 千波町字中山1824番17	70,800	277	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、アパート等の混在する既成住宅地域	南東 市道 4m	水道 ガス 下水	水戸 2.8km	2中専 (60, 200)
-12	水戸市 笠原町1234番10外	64,200	241	1:2:1	住宅 S2	中規模一般住宅の多い既成住宅地域	北 市道 4.5m	水道 ガス 下水	水戸 5km	1低専 (40, 80)
-13	水戸市 東台2丁目1322番 「東台2-4-14」	66,800	183	1:1	住宅 W2	区画整理済で一般住宅を主にアパート、事務所等が混在する地域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	水戸 2km	2住居 (60, 200)
-14	水戸市 米沢町字上組433番48	68,000	231	1:1	住宅 S2	一般住宅が建ち並ぶ小規模分譲住宅地域	南西 市道 6.3m	水道 ガス 下水	水戸 2.2km	1低専 (40, 80)
-15	水戸市 元吉田町字一里塚東1745番49	61,600	179	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南 市道 6m	水道 下水	水戸 3.7km	1住居 (60, 200)
-16	水戸市 八幡町2475番3外 「八幡町14-33」	63,400	391	1:2.5	住宅 W1	中規模一般住宅の多い既成住宅地域	北東 市道 2.7m	水道 ガス 下水	水戸 2.8km	2住居 (60, 200)
-17	水戸市 松が丘2丁目4444番4 「松が丘2-1-11」	64,500	345	1:2.5	住宅 W1	一般住宅、共同住宅のほか店舗も見られる住宅地域	北 市道 10m	水道 ガス 下水	赤塚 1.8km	2中専 (60, 200)
-18	水戸市 姫子2丁目350番13	57,800	277	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南 市道 3.6m	水道 ガス 下水	赤塚 700m	1住居 (60, 200)
* -19	水戸市 東赤塚2183番5	56,500	274	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅の多い閑静な既成住宅地域	西 市道 4m	水道 ガス	赤塚 900m	2中専 (60, 200)
-20	水戸市 見川5丁目127番272	61,300	298	1:2:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	赤塚 2.3km	1低専 (50, 100)
-21	水戸市 見和1丁目470番77外	71,700	330	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	赤塚 2.2km	1中専 (60, 200)
-22	水戸市 赤塚2丁目2005番24	54,600	376	1:1.2	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ国道に近い住宅地域	北東 市道 4m	水道	赤塚 750m	1低専 (40, 80)
-23	水戸市 見川町字手負山2582番21	62,700	328	1:1	住宅 W2	一般住宅が多い短期大学に近接する閑静な住宅地域	北東 市道 5m	水道 ガス 下水	水戸 3.6km	1低専 (40, 80)
* -24	水戸市 元吉田町字同心町中宿749番1	63,700	364	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、共同住宅が混在する既成住宅地域	南西 市道 4m	水道 ガス 下水	水戸 2.5km	2中専 (60, 200)

平成 20 年 標 準 価 格

宅地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡) ()内 はうち 私道分	(5) 基準地 の形 状	(6) 基準地 の利 用の 現況	(7) 基準地 の周 辺の 土 地 の 利 用 の 現 況	(8) 基準地 の前 面 道 路 の 現 況	(9) 基準地 につ いて の 水 道 、 ガ ス 供 給 施 設 及 び 下 水 道 の 整 備 の 状 況	(10) 基準地 の鉄 道そ の 他 の 主 要 な 交 通 施 設 と の 接 近 の 状 況	(11) 基準地 に係 る都 市計 画法 そ の 他 法 令 に 基 づ く 制 限 で 主 要 な もの
-25	水戸市 内原町字本郷961番5	43,400	265	1.2:1	住宅 W2	駅に近く、寮、貸家も見られる住宅地域	西市道 2.7m	水道	内原 180m	1中専 (60, 200)
-26	水戸市 梅香1丁目271番1 「梅香1-6-10」	89,000	331	1:1.5	住宅 W1	中規模一般住宅が多い利便性の良い既成住宅地域	西市道 5.5m	水道 ガス 下水	水戸 900m	2住居 (60, 200)
* -27	水戸市 備前町842番2外 「備前町5-5」	124,000	489	1:1.5	住宅 W2	大規模住宅の多い閑静な既成住宅地域	南市道 9m	水道 ガス 下水	水戸 1.7km	2住居 (60, 200)
-28	水戸市 常磐町1丁目5892番1 「常磐町1-1-29」	77,500	211	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が多い借楽園に近接した住宅地域	南西市道 4m	水道 ガス 下水	水戸 2.7km	1低専 (40, 80)
-29	水戸市 白梅3丁目3番4 「白梅3-3-9」	76,600	330	1:2	住宅 W2	一般住宅、マンション等の混在する地域	東市道 6m	水道 ガス 下水	水戸 1.2km	2住居 (60, 200)
-30	水戸市 東前2丁目64番外	51,000	290	1.5:1	住宅 W1	一般住宅等が散在する区画整理済みの住宅地域	北西市道 6m	水道 下水	常澄 3.4km	1住居 (60, 200)
-31	水戸市 姫子2丁目740番1外	87,800	877	台形 1:1	住宅 W1	住宅のほか事務所、店舗等が混在する住宅地域	南東市道 12m	水道 ガス 下水	赤塚 1.1km	2住居 (60, 200)
-32	水戸市 千波町字東久保16番3	81,000	792	1.2:1	住宅 W1	文化施設に近い閑静な住宅地域	南東市道 南西側道 4.5m	水道 ガス 下水	水戸 1.4km	1低専 (40, 80)
-33	水戸市 北見町616番2 「北見町5-8」	88,000	218	1:2.5	事務所兼 共同住宅 S3	一般住宅に事務所等が見られる利便性の良い住宅地域	南西市道 10m	水道 ガス 下水	水戸 1.1km	2住居 (60, 200)
* -34	水戸市 内原町字前原1574番3	43,600	495	1.2:1	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南市道 9m	水道 下水	内原 980m	1住居 (60, 200)
3- 1	水戸市 堀町字前ノ内772番	22,600	1,020	1:1.2	畑	周辺が宅地化されつつある熟成度中位の宅地見込地地域	北市道 2m	水道	赤塚 3km	1低専 (40, 80)
5- 1	水戸市 大工町2丁目48番 「大工町2-6-24」	112,000	574	1:2	事務所 RC5	中低層の事務所、店舗等が連たんする商業地域	北東国道 背面道 22m	水道 ガス 下水	水戸 2.1km	商業 準防 (80, 400)
5- 2	水戸市 上水戸3丁目2696番8 「上水戸3-7-26」	77,000	165	1:2	店舗兼住宅 RC2	小規模な小売店舗が多い近隣商業地域	南東県道 18m	水道 ガス 下水	赤塚 3.4km	商業 準防 (80, 400)
* 5- 3	水戸市 泉町1丁目26番外 「泉町1-2-1」	172,000	536	1:1.5	店舗兼事務 所 S8F1B	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	南西国道 南東側道 27m	水道 ガス 下水	水戸 1.3km	商業 防火 (80, 600)
5- 4	水戸市 中央2丁目9番3 「中央2-9-26」	92,000	443	1:1	事務所 S2	中低層の店舗、事務所ビルのほか駐車場も多い商業地域	北市道 6m	水道 ガス 下水	水戸 900m	近商 準防 (80, 300)
* 5- 5	水戸市 南町2丁目483番2外 「南町2-5-24」	116,000	563	1:1.5	事務所兼住 宅 SRC7	中層事務所ビルが多い商業地域	北東市道 10m	水道 ガス 下水	水戸 800m	商業 防火 (80, 400)
* 5- 6	水戸市 赤塚1丁目1983番2	87,000	212	1.5:1	店舗兼住宅 S3	店舗、事務所、銀行等が混在する近隣商業地域	南西県道 9m	水道	赤塚 270m	近商 準防 (80, 300)
5- 7	水戸市 本町3丁目11番6 「本町3-11-6」	73,200	288	1:1.5	事務所 S3	低層店舗、事務所等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	北西国道 20m	水道 ガス 下水	水戸 2.3km	商業 準防 (80, 400)
5- 8	水戸市 宮町2丁目80番 「宮町2-4-34」	211,000	78	台形 1:1.5	店舗 S4	中層の店舗・事務所ビル等が建ち並ぶ駅に近い商業地域	北東国道 30m	水道 ガス 下水	水戸 240m	商業 防火 (80, 600)
5- 9	水戸市 桜川1丁目4番3 「桜川1-4-14」	160,000	720	1:2	教習所兼事 務所 S2	低層店舗、ホテル、マンションのほか駐車場も多い駅に近い商業地域	北市道 背面道 25m	水道 ガス 下水	水戸 350m	近商 準防 (80, 300)
5- 10	水戸市 見川5丁目119番3外	91,200	661	1:2	店舗 RC2	中小規模の小売店舗等が連たんする商業地域	北東 西側道 11m	水道 下水	赤塚 2.5km	近商 (80, 200)
5- 11	水戸市 千波町字千波山2402番6	83,800	826	1:2	共同住宅兼 事務所 RC4	中低層の店舗・事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	南東県道 13m	水道 下水	水戸 3.4km	準住居 (60, 200)
5- 12	水戸市 元吉田町字荒谷1194番26	133,000	1,923	1:1	事務所 S4	事務所、店舗、マンション等が混在する路線商業地域	北西市道 背面道 28m	水道 ガス 下水	水戸 2.2km	準住居 (60, 200)
5- 13	水戸市 笠原町1194番12外	116,000	1,388	1:1	店舗 S1	低層の店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	南国道 背面道 29m	水道 ガス 下水	水戸 4.4km	準住居 (60, 200)
5- 14	水戸市 杉崎町字沖田46番1外 (内原駅北土地区画整理事業22街区2)	62,000	1,715	不整形 1:1.2	店舗 S1	低層店舗が建ち並ぶ区画整理事業地内の商業地	南東 区画街路 背面道 15m	水道 下水	内原 500m	近商 (80, 200)

平成 20 年 標 準 価 格

宅地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡) ()内 はうち 私道分	(5) 基準地 の形 状	(6) 基準地 の利 用の 現況	(7) 基準地 の周 辺の 土 地 の 利 用 の 現 況	(8) 基準地 の前 面 道 路 の 現 況	(9) 基準地 につ いて の 水 道 、 ガ ス 供 給 施 設 及 び 下 水 道 の 整 備 の 状 況	(10) 基準地 の鉄 道そ の 他 の 主 要 な 交 通 施 設 と の 接 近 の 状 況	(11) 基準地 に係 る 都 市 計 画 法 そ の 他 法 令 に 基 づ く 制 限 で 主 要 な もの
7- 1	水戸市 赤塚1丁目2073番6	60,000	165	1:1	住宅 W2	一般住宅の中に工場等も 見られる住宅地域	南 市道 5.3m	水道	赤塚 700m	準工 (60, 200)
10- 1	水戸市 柳河町字中坪819番1外	24,500	701	1:1.5	住宅 W2	農家住宅のほか店舗・ 事業所等が見られる県道 沿いの集落地域	北東 市道 10m 北西 側道	水道	水戸 4.5km	「調区」 (60, 200)
10- 2	水戸市 大場町字根田2031番1外	12,100	1,162	不整形 1:1.5	住宅 W1	周辺に小丘陵、農地など が見られる農家住宅地域	北東 市道 5.5m	水道 下水	常澄 4.5km	「調区」 (60, 200)
10- 3	水戸市 見川町字丹下一ノ牧2131番708	33,200	513	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等が 混在する住宅地域	南西 市道 3.8m	水道	赤塚 3.1km	「調区」 (60, 200)
10- 4	水戸市 赤尾関町字上宿652番2	16,600	272	台形 1.2:1	住宅 S2	農地の多い農家住宅等が 散在する住宅地域	北 市道 5m	水道 下水	内原 2.2km	「調区」 (60, 200)
日立 -1	日立市 久慈町2丁目622番 「久慈町2-11-23」	47,100	237	1:1	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が 見られる住宅地域	東 市道 8m	水道 下水	大甕 1.5km	1中専 (60, 200)
日立 -2	日立市 東滑川町2丁目1149番1 「東滑川町2-29-26」	46,600	609	1:1.2	住宅 W1	一般住宅のほかアパート 、空地等が混在する既成 住宅地域	北 市道 7.5m	水道 ガス 下水	日立 2.8km	1中専 (60, 200)
* -3	日立市 滑川本町3丁目278番 「滑川本町3-24-15」	47,500	299	1.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	小木津 2.1km	1低専 (40, 80)
日立 -4	日立市 滑川町2丁目216番 「滑川町2-10-16」	49,900	328	1:1	住宅 W2	国道背後の既成の一般住 宅、共同住宅の多い一般 住宅地域	北 市道 6.5m	水道 下水	日立 2.9km	1中専 (60, 200)
* -5	日立市 桜川町2丁目104番 「桜川町2-25-2」	65,700	194	1:3	住宅 W2	一般住宅、アパート、店舗 が混在する住宅地域	南 市道 12m	水道 ガス 下水	常陸多賀 1km	2住居 (60, 200)
日立 -6	日立市 宮田町2丁目58番 「宮田町2-4-10」	58,200	331	1:2	住宅 W2	一般住宅のほか、アパー ト、社宅等が混在する住宅 地域	北東 市道 5.5m	水道 ガス 下水	日立 2km	1住居 (60, 200)
日立 -7	日立市 東町2丁目27番2内 「東町2-9-3」	61,500	315	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅、アパー ト等が混在する住宅地域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	日立 1.2km	2住居 (60, 200)
日立 -8	日立市 川尻町6丁目184番 「川尻町6-12-5」	50,300	228	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に空地も見 られる住宅地域	南 市道 9m	水道 ガス 下水	十王 1km	1低専 (50, 100)
日立 -9	日立市 会瀬町1丁目127番 「会瀬町1-16-3」	45,200	166	1.5:1	住宅 W1	一般住宅、アパート等が 混在する高台の住宅地域	南東 市道 4m	水道 ガス 下水	日立 1.8km	1住居 (60, 200)
日立 -10	日立市 西成沢町1丁目256番 「西成沢町1-26-2」	47,700	300	1:1.5	住宅 W2	中規模の戸建住宅からな る傾斜地の区画整然とし た住宅団地	西 市道 6m	水道 ガス 下水	日立 3.4km	2低専 (60, 150)
日立 -11	日立市 東成沢町2丁目65番 「東成沢町2-5-7」	50,500	247	台形 1.2:1	住宅 W1	中小規模の一般住宅が建 ち並ぶ運動公園近くの住 宅地域	東 市道 3m	水道 ガス 下水	日立 2.6km	1中専 (60, 200)
日立 -12	日立市 川尻町1丁目299番 「川尻町1-38-7」	47,500	251	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 区画整理された一般住宅 地域	北 市道 8m	水道 下水	十王 2.4km	1住居 (60, 200)
日立 -13	日立市 東金沢町4丁目5番 「東金沢町4-6-3」	51,300	277	1:2	住宅 W2	空地等も散見され、アパー ト・中小工場等も混在す る低層住宅地域	南 市道 3m	水道 下水	常陸多賀 1.5km	1住居 (60, 200)
日立 -14	日立市 十王町友部字八反田3226番	30,600	226	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 区画整然とした住宅地域	東 市道 6m	水道 下水	十王 800m	1中専 (60, 200)
日立 -15	日立市 塙山町1丁目120番 「塙山町1-14-4」	45,000	196	1:1	住宅 W2	一般住宅のほか店舗等も 散在する、区画整然とし た住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	常陸多賀 2.7km	1低専 (50, 100)
* -16	日立市 大みか町1丁目98番 「大みか町1-24-17」	60,000	231	1:2	住宅 W2	一般住宅の中に事務所等 が混在する住宅地域	北 市道 6m	水道 下水	大甕 320m	2住居 (60, 200)
日立 -17	日立市 十王町友部東1丁目6番12	56,200	186	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等が 混在する住宅地域	南西 市道 6m	水道 下水	十王 300m	1中専 (60, 200)
日立 -18	日立市 大久保町3丁目191番 「大久保町3-12-16」	52,600	320	1:1.2	住宅 W1	一般住宅、貸家等が混在 し、空地も見られる住宅地 域	西 市道 5m	水道 下水	常陸多賀 1.3km	1中専 (60, 200)
日立 -19	日立市 東大沼町1丁目577番 「東大沼町1-27-3」	49,300	199	1.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅の多い分 譲住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	大甕 2.8km	1低専 (50, 100)
日立 -20	日立市 水木町2丁目793番 「水木町2-30-3」	53,200	280	1:3	建築中	一般住宅、アパート等が 在する住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	大甕 750m	1住居 (60, 200)

平成 2 0 年 標 準 価 格

宅地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡) ()内 はうち 私道分	(5) 基準地 の形 状	(6) 基準地 の利 用の 現況	(7) 基準地 の周 辺の 土 地 の 利 用 の 現 況	(8) 基準地 の前 面 道 路 の 現 況	(9) 基準地 につ いて の 水 道 、 ガ ス 供 給 施 設 及 び 下 水 道 の 整 備 の 状 況	(10) 基準地 の鉄 道そ の他 の主 要な 交通 施設 との 接 近の 状況	(11) 基準地 に係 る都 市計 画法 そ の他 法令 に基 づく 制限 で主 要な もの
-21	日立市 河原町3丁目3010番 「河原町3-17-11」	45,200	245	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が密集 する既存の住宅地域	東 市道 4m	水道 ガス 下水	常陸多賀 2km	1住居 (60, 200)
-22	日立市 日高町3丁目55番1 「日高町3-5-7」	52,000	301	1:2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 区画整然とした住宅地域	南 市道 6m	水道 下水	小木津 960m	1中専 (60, 200)
-23	日立市 久慈町1丁目5560番 「久慈町1-8-4」	46,300	280	1:1.5	住宅 S2	一般住宅を主に店舗等の 立地する住宅地域	南西 市道 4m	水道 ガス 下水	大甕 1.8km	1住居 (60, 200)
-24	日立市 森山町3丁目622番外 「森山町3-13-3」	45,300	229	1:1.5	住宅 W2	農地、空地が多く残る一 般住宅地域	南西 市道 3m	水道 下水	大甕 1.5km	1中専 (60, 200)
-25	日立市 石名坂町2丁目1415番12 「石名坂町2-27-3」	39,800	214	1:1.5	住宅 W2	区画整然とした中規模分 譲住宅地域	西 市道 4.5m	水道 ガス 下水	大甕 2.9km	2低専 (60, 150)
-26	日立市 多賀町2丁目43番 「多賀町2-4-9」	63,800	222	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅を主に店舗等も 立地する商店街背後の住 宅地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	常陸多賀 600m	2住居 (60, 200)
-27	日立市 鹿島町2丁目22番 「鹿島町2-19-8」	65,000	638	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほかマンショ ン、事務所も見受けられる 住宅地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	日立 1.5km	2住居 (60, 200)
-28	日立市 本宮町2丁目19番 「本宮町2-9-31」	61,500	316	1:1.5	住宅 W2	小学校に隣接した一般住 宅、共同住宅等の住宅地 域	北 市道 6m	水道 下水	日立 1.9km	1住居 (60, 200)
-29	日立市 石名坂町1丁目779番29 「石名坂町1-42-61」	47,200	191	1:1.5	住宅 S2	中小規模の一般住宅が建 ち並ぶ郊外の低層住宅地 域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	大甕 3.6km	1低専 (50, 100)
3- 1	日立市 大久保町4丁目332番外	16,700	2,440	1:2:1	畑	畑が多く一般住宅等が混 在する熟成度中位の地域		水道 下水	常陸多賀 2km	1低専 (40, 80)
5- 1	日立市 大みか町2丁目2279番11 「大みか町2-22-28」	60,600	117	台形 1:1	店舗兼事務 所 S4	中低層の店舗、事務所の ほかに病院、銀行等が混 在する駅前商業地域	南東 市道 16m	水道 ガス 下水	大甕 250m	商業 準防 (80, 400)
* 5- 2	日立市 鹿島町1丁目196番 「鹿島町1-1-13」	96,600	156	1:2.5	店舗兼事務 所 RC3	中規模の店舗、事務所等 が建ち並ぶ商業地域	北東 県道 36m	水道 ガス 下水	日立 850m	商業 防火 (80, 400)
5- 3	日立市 鹿島町1丁目102番 「鹿島町1-13-8」	79,200	121	1:3.5	店舗兼住宅 RC3	中低層小売店舗のほか、 駐車場が混在する商業地 域	北東 市道 12m	水道 ガス 下水	日立 1.2km	商業 防火 (80, 400)
5- 4	日立市 金沢町1丁目137番外 「金沢町1-13-10」	59,500	813	1:1.5	店舗 S1	低層の店舗、事業所等が 増えつつある路線商業地 域	北西 国道 13m	水道 ガス 下水	常陸多賀 1.9km	近商 (80, 200)
5- 5	日立市 旭町2丁目62番1 「旭町2-3-14」	80,500	366	台形 1:1.2	店舗 S2	小売店舗、飲食店のほか に旅館、住宅等が混在す る商業地域	東 市道 10.5m	水道 ガス 下水	日立 200m	商業 準防 (80, 400)
5- 6	日立市 神峰町4丁目104番 「神峰町4-11-7」	67,700	144	1:1	店舗兼住宅 S4	小規模の店舗、事務所等 のほか一般住宅も混在す る地域	北西 国道 16m	水道 ガス 下水	日立 2.1km	商業 準防 (80, 400)
5- 7	日立市 十王町友部東2丁目1番21外	59,100	202	1:1.5	店舗兼住宅 S3	小売店舗のほか住宅等 が混在する駅前商業地域	北西 駅前広場 市道	水道 下水	十王 駅前広場 接面	近商 (80, 200)
7- 1	日立市 若葉町3丁目97番1外 「若葉町3-3-25」	53,200	1,075	1:2	工場	中小工場、一般住宅等が 混在する住宅地域	南東 市道 5.5m	水道 下水	日立 2km	準工 (60, 200)
9- 1	日立市 東金沢町1丁目219番 「東金沢町1-10-17」	39,700	682	不整形 1:1.2	事務所兼倉 庫 S1	中小の工場・作業所を中 心に住宅も混在する工業 地域	南東 市道 6m	水道 下水	常陸多賀 2.3km	工業 (60, 200)
10- 1	日立市 折笠町字下新巖717番外	22,100	1,080	1:1.2	住宅 W1	農家住宅及び一般住宅 散在する地域	西 市道 4m	水道 下水	十王 2.4km	「調区」 (60, 200)
土浦 -1	土浦市 神立中央2丁目4011番234 「神立中央2-11-3」	45,200	340	1:2:1	住宅 W2	一般住宅、共同住宅、店 舗等が混在する住宅地域	北西 市道 4.5m	水道 下水	神立 800m	1住居 (60, 200)
-2	土浦市 中村南5丁目1977番72 「中村南5-25-5」	31,600	155	1:2:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ古く からの住宅地域	南 市道 4m	水道 下水	荒川沖 2km	2低専 (60, 150)
-3	土浦市 中貫字新堀1643番1	29,800	635	1:1.2	住宅 W1	農家住宅、一般住宅が混 在する住宅地域	西 市道 4.3m	水道 下水	神立 4.3km	2低専 (60, 150)
-4	土浦市 右靨字前谷1番40	43,600	170	1:1.2	住宅 W2	区画整然とした中規模の 一般住宅地域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	荒川沖 1.8km	2低専 (60, 150)
-5	土浦市 板谷2丁目712番49	35,000	213	1:1.5	住宅 W2	区画整然とした中規模の 住宅が建ち並ぶ住宅地域	西 市道 6m	水道 ガス 下水	土浦 5.4km	1低専 (50, 100)

平成 20 年 標 準 価 格

宅地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡) ()内 はうち 私道分	(5) 基準地 の形 状	(6) 基準地 の利 用の 現況	(7) 基準地 の周 辺の 土 地 の 利 用 の 現 況	(8) 基準地 の前 面 道 路 の 現 況	(9) 基準地 につ いて の 水 道 、 ガ ス 供 給 施 設 及 び 下 水 道 の 整 備 の 状 況	(10) 基準地 の鉄 道そ の 他 の 主 要 な 交 通 施 設 と の 接 近 の 状 況	(11) 基準地 に係 る都 市計 画法 そ の 他 法 令 に 基 づ く 制 限 で 主 要 な もの
* -6	土浦市 中神立町6番4	42,700	239	1:2	住宅 W2	学校、分譲住宅地に近い 住宅地域	東 市道 6m 背面道	水道 ガス 下水	神立 1.7km	1中専 (60, 200)
-7	土浦市 東真鍋町2697番1 「東真鍋町22-15」	39,000	215	1:2	住宅 W1	高台に位置する空地も多 い住宅地域	北 市道 6m	水道 下水	土浦 2.6km	2低専 (60, 150)
* -8	土浦市 乙戸南2丁目192番1 「乙戸南2-19-16」	37,700	235	1:1.5	住宅 W2	空地もやや見られる区画 整理された一般住宅地域	北西 市道 5.5m	水道 ガス 下水	荒川沖 2.2km	1低専 (50, 100)
-9	土浦市 立田町2391番17 「立田町9-22」	45,800	199	1:1.2	住宅 W2	中心市街地外延の小規 に開発された建売分譲住 宅地域	南東 私道 6m	水道 ガス 下水	土浦 1.8km	1中専 (60, 200)
-10	土浦市 中央1丁目6番26 「中央1-15-4」	50,300	338	1:2.5	住宅 W2	中規模住宅が多い市街地 中心に近い住宅地域	南西 市道 6.6m	水道 ガス 下水	土浦 1.2km	1住居 準防 (60, 300)
-11	土浦市 生田町1537番9 「生田町9-16」	43,000	148	1:1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域	南西 市道 7.3m	水道 ガス 下水	土浦 1.8km	2住居 (60, 200)
-12	土浦市 中村南3丁目番外24番456 「中村南3-12-29」	35,500	198	1:1	住宅 W2	一般住宅のほか共同住宅 等も介在する閑静な住宅 地域	南 市道 4.5m	水道 下水	荒川沖 1.3km	2低専 (60, 150)
-13	土浦市 港町3丁目3656番20 「港町3-2-6」	48,500	240	1:1	住宅 W2	区画整然とした湖岸の住 宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	土浦 1.3km	1低専 (50, 100)
-14	土浦市 大畑字神田1510番76	29,900	224	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ中規 模分譲住宅地域	南東 市道 6m	水道 下水	土浦 8.1km	1低専 (50, 100)
-15	土浦市 上高津新町1055番11 「上高津新町8-21」	34,000	206	1:2	住宅 S2	周辺に空地も見られる一 般住宅主体の住宅地域	北東 市道 4m	水道 ガス 下水	土浦 3.8km	1低専 (50, 100)
-16	土浦市 中字谷原門766番10	37,900	157	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 空地もある新興住宅地域	西 市道 4.1m	水道 下水	荒川沖 2.7km	1住居 (60, 200)
-17	土浦市 桜ヶ丘町847番12 「桜ヶ丘町25-3」	39,400	125	1:1	住宅 W2	一般住宅が連たんする住 宅地域	北 市道 東 側道 3.8m	水道 ガス 下水	土浦 3.2km	1低専 (50, 100)
-18	土浦市 中高津3丁目952番61 「中高津3-9-4」	41,600	150	1:1	住宅 W2	区画整然とした店舗もある 住宅地域	南西 市道 4.4m	水道 ガス 下水	土浦 3.3km	2低専 (60, 150)
-19	土浦市 荒川沖東1丁目961番10 「荒川沖東1-3-16」	48,000	223	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中にアパート が見られる住宅地域	北 市道 4m	水道 下水	荒川沖 640m	2中専 (60, 200)
* -20	土浦市 千束町1280番18 「千束町2-15」	48,800	246	1:1	住宅 W2	一般住宅、事業所等が混 在する既成住宅地域	北西 市道 10m	水道 ガス 下水	土浦 1.5km	2住居 (60, 200)
-21	土浦市 永国東町1120番10	45,600	195	台形 1.2:1	住宅 W2	成熟しつつある閑静な大 規模分譲住宅地域	西 市道 6.2m	水道 ガス 下水	土浦 2.8km	1低専 (50, 100)
-22	土浦市 神立町字前山3628番59	38,300	172	1:1.5	住宅 S2	周辺に農地もある中規模 一般住宅の多い分譲住宅 地域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	土浦 4.7km	1低専 (50, 100)
-23	土浦市 右萩字善慶西2450番79	35,600	156	1.5:1	住宅 W2	周辺に空地も見られる小 規模の分譲住宅地域	南西 市道 6m	水道 下水	荒川沖 2.4km	1低専 (50, 100)
-24	土浦市 高岡字茶園2073番1内	26,400	405	1:2	住宅 W2	一般住宅、店舗が混在す る国道に近い住宅地域	北西 市道 8m	水道 下水	神立 9.5km	1住居 (60, 200)
3- 1	土浦市 永国字藤井652番	14,400	2,879	不整形 1.5:1	畑	畑が多い中に一般住宅も 散見される宅地見込地地 域	北西 市道 2.5m 未舗装		土浦 3.8km	1低専 (50, 100)
5- 1	土浦市 中央1丁目902番19 「中央1-1-26」	85,400	346	1:5	店舗兼住宅 RC8	中層ビル、小売店舗が多 い古くからの商業地域	北東 国道 14m	水道 ガス 下水	土浦 600m	商業 防火 (80, 600)
5- 2	土浦市 富士崎1丁目205番2外 「富士崎1-14-22」	46,200	435	1.5:1	事務所兼住 宅 RC4	小売店舗、事務所ビル、 飲食店等が建ち並ぶ商店 街	北 県道 東 側道 7.5m	水道 ガス 下水	土浦 1km	近商 準防 (80, 400)
5- 3	土浦市 大和町3033番2 「大和町4-4」	181,000	160	1:2	店舗 S2	土浦駅に近接して、店舗 や事業所等が連たんする 商業地域	南 県道 22m	水道 ガス 下水	土浦 近接	商業 防火 (80, 600)
* 5- 4	土浦市 桜町3丁目3309番2 「桜町3-1-3」	80,900	212	1:3	診療所兼住 宅 S4	事務所、店舗ビルの建ち 並ぶ商業地域	南西 県道 14.3m	水道 ガス 下水	土浦 400m	商業 準防 (80, 600)
5- 5	土浦市 港町1丁目3459番5 「港町1-5-3」	115,000	895	1:1.2	銀行 S2	中低層の店舗、事務所ビ ルが多く、空地もある駅に 近い商業地域	西 市道 25m 背面道	水道 ガス 下水	土浦 120m	商業 準防 (80, 500)

平成 20 年 標 準 価 格

宅地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡) ()内 はうち 私道分	(5) 基準地 の形 状	(6) 基準地 の利 用の 現況	(7) 基準地 の周 辺の 土 地 の 利 用 の 現 況	(8) 基準地 の前 面 道 路 の 現 況	(9) 基準地 につ いて の 水 道 、 ガ ス 供 給 施 設 及 び 下 水 道 の 整 備 の 状 況	(10) 基準地 の鉄 道そ の 他 の 主 要 な 交 通 施 設 と の 接 近 の 状 況	(11) 基準地 に係 る 都 市 計 画 法 そ の 他 法 令 に 基 づ く 制 限 で 主 要 な も の
5- 6	土浦市 中村南4丁目番外26番182外 「中村南4-13-5」	58,300	450	1:2	店舗 S1	中規模の低層店舗等が存 する路線商業地域	南西 県道 27m	水道 下水道	荒川沖 1.5km	準住居 (60, 200)
5- 7	土浦市 中高津3丁目1060番7 「中高津3-5-5」	55,100	1,055	1:3	銀行 S2	低層店舗が多い国道沿 いの路線商業地域	南東 国道 18m	水道 下水道	土浦 3.3km	準住居 (60, 200)
7- 1	土浦市 卸町2丁目番外50番436 「卸町2-1-10」	38,700	2,054	台形 1.2:1	事務所兼検 車場 S2	事務所、倉庫の多い流通 業務団地	南東 市道 12.5m	水道 ガス 下水道	荒川沖 2.8km	準工 (60, 200)
9- 1	土浦市 東中真町2番5	26,900	13,224	1.5:1	工場	大規模工場、流通業務施 設が連たんする工業地域	北西 市道 12m	水道	神立 3.8km	工専 (60, 200)
10- 1	土浦市 沢辺字村内783番1	9,510	1,478	1:3	住宅 W1	農家住宅、一般住宅、小 規模店舗等の混在する地 域	北 県道 7m	水道 下水道	神立 10km	「調区」 (60, 200)
10- 2	土浦市 大岩田字一町田1313番2	16,200	261	1:1.5	住宅 W1	田地の中に農家住宅、一 般住宅の散在する地域	北 市道 3.5m		土浦 2.8km	「調区」 (60, 200)
10- 3	土浦市 虫掛字東3365番2外	30,900	330	台形 1:1.5	住宅 W2	区画整理済で事業所や 地も介在する住宅地域	北西 市道 6m	水道 下水道	土浦 3.5km	「調区」 (70, 400)
古河 * -1	古河市 中田字藤塚2321番外	31,100	197	1:2	住宅 W2	一般住宅、共同住宅、畑 等が見られる住宅地域	南西 市道 3m	水道 下水道	栗橋 2.7km	1中専 (60, 200)
-2	古河市 桜町6872番18 「桜町10-46」	49,600	172	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に共同住宅 も見られる住宅地域	南 市道 6m	水道 下水道	古河 1.3km	1中専 (60, 200)
-3	古河市 東本町3丁目754番1外 「東本町3-6-19」	65,000	289	台形 1:1	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等が 混在する住宅地域	西 市道 6m	水道 下水道	古河 1.4km	1住居 (60, 200)
* -4	古河市 東4丁目427番2 「東4-7-45」	79,400	230	1:3	住宅 W2	一般住宅、アパートが混 在する住宅地域	南東 市道 6m	水道 下水道	古河 800m	1住居 (60, 200)
-5	古河市 静町3655番15 「静町27-28」	50,500	200	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅のまとま る分譲住宅地域	南西 市道 6m	水道 下水道	古河 2km	1低専 (50, 100)
-6	古河市 鴻巣字北ノ内704番43	53,000	197	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に空地が見 られる新興の住宅地域	北 市道 4m	水道	古河 2.1km	2低専 (60, 200)
-7	古河市 北町2883番352 「北町3-3」	59,800	165	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 区画整然とした住宅地域	西 市道 4.5m	水道 下水道	古河 1km	1中専 (60, 200)
-8	古河市 幸町450番7 「幸町2-31」	58,000	182	台形 1:1.2	住宅 S2	中規模一般住宅を中心 にまとまる住宅地域	南西 市道 4m	水道 下水道	古河 1.1km	1中専 (60, 200)
-9	古河市 茶屋新田字往還東229番1	37,100	248	1:2	住宅 W2	畑も見られる国道背後 の住宅地域	南 市道 5m	水道	古河 4.2km	1住居 (60, 200)
-10	古河市 上辺見字鹿養大道北404番6	47,500	202	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	北東 市道 6m	水道 下水道	古河 2.7km	1低専 (40, 80)
* -11	古河市 上辺見字1丁目2657番2	52,000	331	1:1.5	住宅 W2	住宅等が見られる区画整 然とした住宅地域	南 市道 6m	水道 下水道	古河 2.7km	1低専 (50, 100)
-12	古河市 駒羽根字久保821番14	33,500	131	1:1	住宅 S2	小規模の一般住宅が多い 新興住宅地域	西 市道 6m	水道 下水道	古河 7.1km	1住居 (60, 200)
-13	古河市 女沼字東原319番35	38,500	180	1:1	住宅 W2	県道背後の小規模住宅 発による新興住宅地域	西 市道 6m	水道 下水道	古河 4.4km	1低専 (40, 80)
-14	古河市 諸川字大竹原1522番14	24,100	103	1:1.5	住宅 W2	山林、畑の中に戸建住宅 等が見られる住宅地域	東 市道 4.5m	水道	古河 10.1km	1低専 (40, 80)
-15	古河市 諸川字中町谷721番7	28,400	165	1:1.5	住宅 W2	畑等も残る中一般住宅を 主として事務所等も存す 住宅地域	北東 市道 4m	水道 下水道	古河 10.3km	1低専 (40, 80)
3- 1	古河市 中田字堀ノ内1641番1	14,800	852	1:1.2	原野	周辺が徐々に宅地化され つつある熟成度の高い地 域		水道	栗橋 3.2km	1中専 (60, 200)
5- 1	古河市 東1丁目18番3 「東1-1-5」	150,000	116	台形 1:2	店舗兼事務 所 S3	店舗事務所ビルの建ち並 ぶ駅前商業地域	南 駅前広場 市道 背面道	水道 下水道	古河 駅前広場	商業 準防 (80, 400)
* 5- 2	古河市 雷電町2961番2 「雷電町12-40」	60,600	1,909	台形 1:1.2	店舗 S1	沿道型店舗、事業所等が 建ち並ぶ路線商業地域	東 国道 12m 南東 側道	水道 下水道	古河 1.7km	準住居 (60, 200)

平成 20 年 標 準 価 格

宅地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡) ()内 はうち 私道分	(5) 基準地 の形 状	(6) 基準地 の利 用の 現況	(7) 基準地 の周 辺の 土 地 の 利 用 の 現 況	(8) 基準地 の前 面 道 路 の 現 況	(9) 基準地 につ いて の 水 道 、 ガ ス 供 給 施 設 及 び 下 水 道 の 整 備 の 状 況	(10) 基準地 の鉄 道そ の 他 の 主 要 な 交 通 施 設 と の 接 近 の 状 況	(11) 基準地 に係 る 都 市 計 画 法 そ の 他 法 令 に 基 づ く 制 限 で 主 要 な も の
* 5- 3	古河市 本町1丁目5603番2外 「本町1-3-9」	90,200	645	1:1.5	銀行 SRC3F1B	各種の店舗が建ち並ぶ県道沿いの商業地域	西 東 南 側道 18m	水道 下水	古河 300m	商業 準防 (80, 400)
5- 4	古河市 下辺見字辻橋2704番外	49,400	1,409	1:1	店舗 S1	低層の小売店舗等が建ち並ぶ郊外の路線商業地	北 東 市 道 背 面 道 18m	水道 下水	古河 4km	近商 (80, 200)
5- 5	古河市 諸川字海道東896番1外	40,500	991	1:2	信用組合 S2	中小規模の小売店舗等が多い県道沿いの商業地域	北 西 県 道 10.5m	水道 下水	古河 10.3km	1住居 (60, 200)
9- 1	古河市 丘里15番3	22,000	9,917	1.2:1	工場	中小規模の工場等の混在する工業団地	南 市 道 12m	水道 下水	古河 4.9km	工専 (60, 200)
10- 1	古河市 新久田字大塚505番4	17,800	387	1:2	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が見られる住宅地域	北 東 市 道 6.7m	水道	古河 3.4km	「調区」 (60, 200)
10- 2	古河市 前林字大道北1763番3	12,400	473	台形 1:1.2	住宅 W2	農地が多く、農家住宅や事業所等が見られる住宅地域	南 西 市 道 4m	水道 下水	古河 6.6km	「調区」 (60, 200)
10- 3	古河市 東山田字北原1820番2	11,500	304	1:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅が見られる住宅地域	西 市 道 6.5m	水道	古河 12.5km	「調区」 (60, 200)
石岡 -1	石岡市 旭台2丁目3639番13 「旭台2-4-5」	41,800	231	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、アパートのほか空地もある区画整理された住宅地域	北 西 市 道 6m	水道 下水	石岡 2.3km	1低専 (50, 100)
* -2	石岡市 府中5丁目7921番6 「府中5-3-6」	29,900	231	台形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に事務所等が混在する住宅地域	南 市 道 5.9m	水道 下水	石岡 1.2km	1住居 (60, 200)
-3	石岡市 石岡字水久保2637番43	30,000	174	1.5:1	住宅 W2	中規模建売住宅の多い住宅地域	西 私 道 6m	水道 下水	石岡 1.4km	1低専 (40, 80)
* -4	石岡市 東石岡4丁目3934番18 「東石岡4-7-7」	34,800	327	1:1.5	住宅 W1	住宅団地に隣接し、畑も介在する住宅地域	南 市 道 東 側 道 6m	水道 下水	石岡 1.9km	1中専 (60, 200)
-5	石岡市 高浜字西前962番	28,800	838	1:1	住宅 W2	空地も残る駅に近い既存の住宅地域	北 西 市 道 6.5m	水道	高浜 170m	1住居 (60, 200)
-6	石岡市 東石岡3丁目3992番8 「東石岡3-12-24」	27,800	119	1.2:1	住宅 W2	一般住宅、市営住宅等が建ち並ぶ住宅地域	西 市 道 4.5m	水道 下水	石岡 1.5km	1中専 (60, 200)
-7	石岡市 南台3丁目1340番64 「南台3-32-6」	37,800	261	1:1.5	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域	北 市 道 4.5m	水道 下水	石岡 2.6km	1低専 (40, 80)
-8	石岡市 東石岡5丁目3856番4 「東石岡5-1-11」	36,600	270	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅を主体とする空地も見られる住宅地域	北 西 市 道 南 西 側 道 3.6m	水道 下水	石岡 1.1km	1中専 (60, 200)
-9	石岡市 柿岡字宅地付2033番3外	20,700	399	1.2:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅の存する古くからの住宅地域	南 東 市 道 4.2m	水道 下水	石岡 10km	(都) 2中専 (60, 200)
-10	石岡市 瓦谷字水ノ口2372番1	5,600	622	台形 1:1.2	住宅 W2	中規模の農家住宅が建ち並ぶ農家集落地域	南 東 市 道 3.5m	水道	羽鳥 8.8km	(都)
-11	石岡市 上青柳字稲荷下515番1	4,450	1,470	1.5:1	住宅 W1	農家住宅が散在する小規模な農家集落地域	南 東 市 道 南 西 側 道 4m	水道	石岡 13km	(都) (60, 200)
* 5- 1	石岡市 国府3丁目695番1 「国府3-2-6」	48,400	595	1:5	店舗兼住宅 W2	各種の店舗が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	東 国 道 16m	水道 下水	石岡 650m	商業 準防 (80, 400)
7- 1	石岡市 杉並4丁目12215番47 「杉並4-7-19」	29,800	219	1:1.5	住宅 W2	工場、事業所の周辺に一般住宅、貸家が連たんする地域	南 東 市 道 8.5m	水道	石岡 2.3km	準工 (60, 200)
10- 1	石岡市 染谷字仲ノ坪1023番1	9,200	819	1.5:1	住宅 W2	中規模農家住宅の多い農家集落地域	西 市 道 三 方 路 5.3m	水道 下水	石岡 4.2km	「調区」 (60, 200)
10- 2	石岡市 井関字町塚26番3	11,400	360	1:1.2	住宅 W2	畑が多い中に農家住宅等が散在する農家集落地域	北 東 県 道 6m	水道 下水	高浜 3.7km	「調区」 (60, 200)
結城 -1	結城市 大字結城字砂窪12050番24	31,300	220	台形 1.2:1	住宅 W2	一般住宅の多い県道背後の閑静な住宅地域	東 市 道 4.1m	水道 下水	結城 1.7km	1低専 (40, 80)
-2	結城市 川木谷2丁目6番2外	44,000	248	1:1	住宅 W2	一般住宅、アパートの他に空地も見られる区画整理済の住宅地域	東 市 道 4m	水道 下水	結城 1.2km	1低専 (50, 100)
-3	結城市 大字結城字観音台6100番43	39,400	238	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南 市 道 4m	水道 下水	結城 1.4km	1低専 (50, 100)

平成 20 年 標 準 価 格

宅地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡) ()内 はうち 私道分	(5) 基準地 の形 状	(6) 基準地 の利 用の 現況	(7) 基準地 の周 辺の 土 地 の 利 用 の 現 況	(8) 基準地 の前 面 道 路 の 現 況	(9) 基準地 につ いて の 水 道 、 ガ ス 供 給 施 設 及 び 下 水 道 の 整 備 の 状 況	(10) 基準地 の鉄 道そ の 他 の 主 要 な 交 通 施 設 と の 接 近 の 状 況	(11) 基準地 に係 る都 市計 画法 そ の 他 法 令 に 基 づ く 制 限 で 主 要 な もの
-4	結城市 大字結城字公達9946番205	33,600	174	1.2:1	住宅 S2	一般住宅の多い中に共同 住宅も見られる住宅地域	南西 市道 5m	水道	結城 1.6km	1低専 (40, 80)
-5	結城市 大字結城字塔ノ下町739番11	39,100	165	1.5:1	住宅 W2	一般住宅が多く共同住宅 等も混在する県道背後の 住宅地域	西 市道 4m	水道 下水	結城 900m	1住居 (60, 200)
5- 1	結城市 中央町1丁目4番4	53,500	532	1:3	店舗 S1	幹線道路沿いに店舗、事 務所等が建ち並ぶ路線商 業地域	西 市道 18m	水道 下水	結城 500m	近商 準防 (80, 300)
10- 1	結城市 大字久保田字本田139番	14,800	525	台形 1:1.5	住宅 W2	在来農家が多い県道背後 の農家集落地域	南 市道 西 側道 3.6m	水道 下水	東結城 2.5km	「調区」 (60, 200)
龍ヶ崎 * -1	龍ヶ崎市 佐貫4丁目8番7	65,500	239	1:1.5	住宅 S2	一般住宅等が建ち並ぶ区 画整理済の住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	佐貫 650m	2中専 (60, 200)
-2	龍ヶ崎市 字寺後4177番14	29,300	172	台形 1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多く 見られる新興の住宅地域	北 市道 5m	水道 下水	龍ヶ崎 700m	2住居 (60, 200)
-3	龍ヶ崎市 佐貫町字立羽579番8	42,500	167	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	北東 市道 5.2m	水道 ガス 下水	佐貫 800m	1中専 (60, 200)
-4	龍ヶ崎市 上大徳新町27番	25,700	207	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅の中に空 地等が見られる住宅地域	南 市道 5m	水道 下水	龍ヶ崎 2.5km	2中専 (60, 200)
* -5	龍ヶ崎市 愛戸町26番	30,900	276	1:1.5	住宅 S2	一般住宅等が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	龍ヶ崎 1.4km	1住居 (60, 200)
-6	龍ヶ崎市 佐貫2丁目3番10	66,300	179	1:1.5	住宅 S2	中規模一般住宅、共同住 宅、マンション等の存する 住宅地域	西 市道 6m	水道 ガス 下水	佐貫 720m	2中専 (60, 200)
-7	龍ヶ崎市 緑町231番1	29,600	165	1:2	住宅 S2	一般住宅、アパート等が 建ち並ぶ区画整然とした 住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	龍ヶ崎 2.3km	1低専 (50, 100)
-8	龍ヶ崎市 佐貫町字西根362番51	42,400	169	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	北西 市道 4m	水道 下水	佐貫 600m	1住居 (60, 200)
-9	龍ヶ崎市 長山2丁目4番5	45,400	214	1:1.5	住宅 S2	中規模一般住宅の建ち並 ぶ区画整理済の住宅地	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	佐貫 3.6km	1低専 (40, 80)
-10	龍ヶ崎市 藤ヶ丘5丁目3番26	33,900	265	1:1.2	住宅 W2	区画整然とした大規模な 分譲住宅地域	南西 市道 6m	水道 ガス 下水	佐貫 6.2km	1低専 (50, 100)
5- 1	龍ヶ崎市 若柴町字片瀬3296番4	57,200	234	台形 1:1.5	店舗兼住宅 W2	小規模の店舗併用住宅の 建ち並ぶ商業地域	西 市道 8m	水道 ガス 下水	佐貫 300m	近商 (80, 300)
5- 2	龍ヶ崎市 字砂町5141番1	29,700	535	1:2	店舗倉庫 S2	低層の飲食店、小売店舗 等が建ち並ぶ県道沿いの 商業地域	北東 市道 9m	水道 ガス 下水	龍ヶ崎 1.7km	近商 (80, 300)
7- 1	龍ヶ崎市 馴馬町字上米603番4	28,500	330	1:2:1	住宅 W1	一般住宅のほか小工場等 が混在する地域	南 市道 5m	水道 下水	龍ヶ崎 400m	準工 (60, 200)
10- 1	龍ヶ崎市 若柴町字上町889番3	20,600	267	1:2	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が混 在する古くから台地に形 成された住宅地域	北東 市道 6.5m	水道 ガス	佐貫 1.4km	「調区」 (60, 200)
10- 2	龍ヶ崎市 川原代町字道仙田2868番4外	15,400	502	1:1.2	住宅 W2	周辺に田畑が広がる農家 住宅、一般住宅等が混在 する住宅地域	南 市道 3.5m		佐貫 3.4km	「調区」 (60, 200)
下妻 -1	下妻市 前河原字小山602番23	18,800	150	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ちつつある 中規模分譲住宅地域	北 市道 5m	水道	下妻 4.7km	(都) (60, 200)
* -2	下妻市 長塚字赤堀北142番3	28,300	269	台形 1:1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が 混在する既成住宅地域	北西 市道 北東 側道 3.8m	水道 下水	下妻 1.5km	(都) 1低専 (40, 80)
-3	下妻市 下妻市田町成427番	30,200	602	1:2	住宅 W2	小売店舗、小規模事業所 、一般住宅の混在する住 宅地域	西 市道 7m	水道	下妻 800m	(都) 1低専 (40, 80)
-4	下妻市 本宗道字宮西85番2外	28,400	363	不整形 1:2.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅を中 心とする住宅地域	南東 市道 4.3m	水道 下水	宗道 770m	(都) 1中専 (60, 200)
-5	下妻市 別府字北新田879番1	11,500	2,442	不整形 1:1.5	住宅 W2	農家住宅と一般住宅が並 ぶ住宅地域	南 市道 5m	水道	宗道 3.2km	(都) (60, 200)
-6	下妻市 本宿町1丁目30番2	33,000	247	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が 建ち並ぶ区画整然とした 住宅地域	南西 市道 6m	水道 下水	下妻 610m	(都) 1低専 (40, 80)

平成 20 年 標 準 価 格

宅地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡) ()内 はうち 私道分	(5) 基準地 の形 状	(6) 基準地 の利 用の 現況	(7) 基準地 の周 辺の 土 地 の 利 用 の 現 況	(8) 基準地 の前 面 道 路 の 現 況	(9) 基準地 につ いて の 水 道 、 ガ ス 供 給 施 設 及 び 下 水 道 の 整 備 の 状 況	(10) 基準地 の鉄 道そ の 他 の 主 要 な 交 通 施 設 と の 接 近 の 状 況	(11) 基準地 に係 る 都 市 計 画 法 そ の 他 法 令 に 基 づ く 制 限 で 主 要 な もの
5- 1	下妻市 小野子町1丁目80番2	46,000	330	1:2	事務所	店舗営業所等が増えつつある街区整然とした駅東口の新興商業地域	北 市道 18m	水道	下妻 100m	(都) 近商 (80, 200)
常総 -1	常総市 豊岡町字出山乙1160番52	32,400	141	1.2:1	住宅	一般住宅の中に店舗等が見られる住宅地域	西 市道 8m	水道	水海道 1.8km	1中専 (60, 200)
*	常総市 水海道山田町字八間西4722番4	43,000	209	1.2:1	住宅	中規模一般住宅の多い区画整然とした住宅地域	東 市道 6m	水道 下水	水海道 800m	1低専 (50, 100)
-2	常総市 相野谷町字西畑40番26	33,700	232	1:1	住宅	中規模一般住宅が並ぶ画の整った住宅地域	東 市道 6m	水道	北水海道 350m	1中専 (60, 200)
-3	常総市 大房字中東108番5	30,300	423	1.2:1	住宅	中小規模一般住宅等が多く空地も見られる住宅地域	北 市道 5m	水道	南石下 450m	(都) 2住居 (60, 200)
-4	常総市 大沢字大山1934番30	18,100	509	1:2	住宅	県道背後の一般住宅等が見られる住宅地域	東 市道 4.6m	水道	石下 3.5km	(都) (60, 200)
-5	常総市 新石下字横堤浦4079番4	32,600	185	1:1.5	住宅	一般住宅が増えつつある区画整理済みの住宅地	東 市道 14m	水道	石下 1.3km	(都) 1住居 (60, 200)
-6	常総市 中妻町字大野道北796番1	15,500	807	1.5:1	畑	周辺が宅地化されつつある熟成度の高い地域		水道	中妻 660m	1住居 (60, 200)
3- 1	常総市 水海道柴町字亀岡東2680番14	50,100	393	1:1.5	店舗	小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	東 市道 16.5m	水道 下水	水海道 400m	商業 (80, 400)
* 5- 1	常総市 新石下字高島3935番	47,500	413	1:1.2	店舗	沿道型小売店舗等の見られる郊外路線商業地域	南 県道 20m	水道 下水	石下 1km	(都) 準住居 (60, 200)
5- 2	常総市 内守谷町字向地屋敷付2941番3	14,200	634	1:2	住宅	農家住宅等が建ち並ぶ住宅地域	北 西 市道 6m	水道	小絹 3.7km	「調区」 (60, 200)
10- 1	常陸太田市 常陸太田市 柴町字滝坂3155番2	35,800	291	1.2:1	住宅	空地も多いが、次第に熟成しつつある一般住宅地域	東 市道 4m	水道 下水	常陸太田 2.1km	1低専 (40, 80)
常陸太田 -1	常陸太田市 木崎二町3843番2	42,500	304	1:1.5	住宅	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南 市道 6m	水道 下水	常陸太田 700m	1中専 (60, 200)
* -2	常陸太田市 木崎一町4125番2	38,100	295	1:1.5	住宅	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北 東 市道 5m	水道 下水	常陸太田 1km	1低専 (50, 100)
-3	常陸太田市 柴町字搦231番3	32,700	224	1:2	住宅	一般住宅、倉庫、事業所等が混在する小学校に近い既成住宅地域	東 市道 3.3m	水道 下水	常陸太田 2km	1中専 (60, 200)
-4	常陸太田市 松栄町字堀ノ内2028番1	6,600	1,474	1:1	住宅	農家住宅がまとまり、一般住宅、事業所等も見られる農家集落地域	東 市道 南 側道 5.5m	水道 下水	瓜連 2.4km	「都計外」
-5	常陸太田市 上利員町字五反1147番1外	4,330	1,297	2:1	住宅	農家住宅、一般住宅、店舗等が混在する高台の集落地域	東 県道 三 方路 10.5m	水道	常陸大宮 9km	「都計外」
-6	常陸太田市 大方町字若宮下107番4	5,500	573	台形 1:1.5	住宅	農家住宅及び一般住宅混在する農家集落地域	北 東 市道 北 西 側道 12m	水道	常陸大宮 7km	「都計外」
-7	常陸太田市 西染町字下浦672番1	3,400	1,313	台形 1.5:1	住宅	畑が多く介在する高台の農家集落地域	北 東 市道 北 西 側道 6m	水道	常陸太田 13.5km	「都計外」
-8	常陸太田市 大中町字宿東1571番	7,580	894	1:3	住宅	農家、一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	南 西 市道 8.5m	水道 下水	常陸太田 27km	「都計外」
-9	常陸太田市 松平町字大道上1160番2	6,710	1,822	1:2.5	住宅	一般住宅を中心に店舗も見られる県道沿いの住宅地域	西 県道 北 側道 10.5m	水道	常陸太田 8.1km	「都計外」
-10	常陸太田市 里川町字宿146番	2,520	688	1.2:1	住宅	農家、一般住宅が点在する農家集落地域	南 東 県道 北 東 側道 13m	水道	袋田 22.5km	「都計外」
-11	常陸太田市 金井町3627番内	57,800	347	1.5:1	店舗兼住宅	国道沿いに店舗、事務所、公共施設等が連たんする路線商業地域	西 国道 13m	水道 下水	常陸太田 470m	近商 (80, 200)
5- 1	常陸太田市 天神林町字下宿2426番1	14,000	1,199	1:1	住宅	一般住宅のほか店舗も見受けられる地域	北 西 県道 9m	水道	常陸太田 2.5km	「調区」 (60, 200)
10- 1	高萩市 有明町2丁目35番2	43,200	168	1.2:1	住宅	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北 西 市道 6m	水道 下水	高萩 600m	(都) 1住居 (60, 200)
高萩 * -1					住宅					

平成 20 年 標 準 価 格

宅地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡) ()内 はうち 私道分	(5) 基準地 の形 状	(6) 基準地 の利 用の 現況	(7) 基準地 の周 辺の 土 地 の 利 用 の 現 況	(8) 基準地 の前 面 道 路 の 現 況	(9) 基準地 につ いて の 水 道 、 ガ ス 供 給 施 設 及 び 下 水 道 の 整 備 の 状 況	(10) 基準地 の鉄 道そ の 他 の 主 要 な 交 通 施 設 と の 接 近 の 状 況	(11) 基準地 に係 る 都 市 計 画 法 そ の 他 法 令 に 基 づ く 制 限 で 主 要 な も の
-2	高萩市 大字下手綱字小島1974番3	39,000	246	1:1.2	住宅 W2	空地もある区画整然とし た中規模一般住宅地域	東 市道 6.5m	水道 ガス 下水	高萩 2.7km	(都) 1低専 (60, 100)
-3	高萩市 大字安良川字西町715番9	38,700	276	1:1.5	住宅 W1	一般住宅のほかアパート 、店舗併用住宅等が混在 する低層住宅地域	南 市道 4m	水道 下水	高萩 1km	(都) 1住居 (60, 200)
5- 1	高萩市 春日町2丁目75番内	53,500	99	1:2	店舗兼住宅 S3	低層の小売店舗が建ち並 ぶ駅前通りの商業地域	南西 県道 15m	水道 下水	高萩 200m	(都) 商業 準防 (80, 400)
7- 1	高萩市 大字安良川字南大内町577番15	31,600	217	1.5:1	住宅 W2	国道背後の、店舗及び中 規模一般住宅が混在する 地域	北 私道 4m	水道 下水	高萩 1.6km	(都) 準工 (60, 200)
-1	北茨城市 中郷町足洗字西宿543番6	29,900	211	1:1.5	住宅 W1	中規模の一般住宅が建ち 並ぶ中学校に近い既存の 住宅地域	西 市道 4.5m	水道	磯原 2.8km	(都)
-2	北茨城市 磯原町磯原字ニツ島1630番46	33,900	197	1:1.2	住宅 W2	区画整然とした中規模分 譲住宅地域	南 市道 4.6m	水道 ガス 下水	磯原 2.1km	(都) 1低専 (50, 100)
5- 1	北茨城市 磯原町磯原2丁目65番外	52,900	255	1:1.5	事務所 S1	小規模店舗、併用住宅等 が混在する駅に近い商業 地域	南東 市道 8m	水道	磯原 510m	(都) 商業 準防 (80, 400)
9- 1	北茨城市 磯原町磯原字舞鶴野1337番2外	14,700	19,718	1:2	工場	中規模以上の工場が連た んする工業団地	北東 市道 10m	水道	磯原 1.4km	(都) 工専 (60, 200)
笠間 * -1	笠間市 笠間字大和田1505番2	35,800	258	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ既成 住宅地域	北西 市道 4m	水道 下水	笠間 1.1km	(都) 1中専 (60, 200)
-2	笠間市 石井字卯木崎369番1	27,600	402	1:2	住宅 W2	農地及び空地の残る新興 の一般住宅地域	北東 市道 5.5m	水道 下水	笠間 1.4km	(都)
-3	笠間市 稲田字石ヶ崎4113番3	29,500	226	台形 1:1.2	住宅 W2	住宅の中に店舗等も見ら れる駅に近い住宅地域	南西 県道 10m	水道	稲田 200m	(都)
-4	笠間市 平町字原1759番3	40,200	330	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に空地等も 見られる住宅地域	北 市道 4.5m	水道 下水	友部 1.5km	(都) 2低専 (60, 150)
-5	笠間市 南友部字田迎695番5	34,800	301	1.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅の多い既 成住宅地域	東 市道 9m	水道 下水	友部 750m	(都)
-6	笠間市 旭町字西原204番31	31,100	235	1:1	住宅 W2	一般住宅が多い郊外の造 成分譲住宅地域	北西 市道 6m	水道 下水	友部 4.1km	(都)
-7	笠間市 東平3丁目1470番534 「東平3-3-18」	50,500	388	1:2	住宅 W2	一般住宅が多くアパート 等も混在する既成住宅地 域	西 市道 5m	水道 下水	友部 820m	(都) 1中専 (60, 200)
-8	笠間市 下郷字小谷原4557番87	27,800	286	台形 1:1.5	住宅 S2	一般住宅等の中に農地が 多く見られる住宅地域	北西 市道 5m	水道 下水	岩間 1km	(都) 1低専 (40, 80)
-9	笠間市 下郷字宿4106番5	34,500	385	1:2.5	住宅 W2	小学校に近い中規模一般 住宅が多い住宅地域	南西 市道 5m	水道 下水	岩間 450m	(都) 1住居 (60, 200)
-10	笠間市 押辺字落合152番3	13,800	330	1:1	住宅 W1	農家住宅、一般住宅が散 在する古くからの住宅地 域	南 市道 6m	水道	岩間 4.1km	(都)
5- 1	笠間市 赤坂9番5	53,400	818	1.5:1	店舗 S1	低層店舗の建ち並ぶ新興 の路線商業地域	南東 市道 17m	水道 下水	笠間 2.4km	(都) 2住居 (60, 200)
5- 2	笠間市 友部駅前3番6 「友部駅前3-3」	68,700	132	台形 1:1.5	店舗兼住宅 W2	飲食店、小売店舗等が建 ち並ぶ駅前の商業地域	北東 県道 12m	水道 下水	友部 近接	(都) 商業 (80, 400)
5- 3	笠間市 下郷字芝山4439番163	44,800	211	1:1	店舗 W1	小売店舗等が建ち並ぶ駅 前商業地域	北 県道 9m	水道 下水	岩間 80m	(都) 近商 (80, 200)
9- 1	笠間市 安居字上平2600番28	20,600	54,209	1:1.2	工場	大規模工場が建ち並ぶ工 業団地	北 市道 16m 四方路	水道	岩間 7.2km	(都) 工専 (60, 200)
取手 * -1	取手市 戸頭3丁目14番19 「戸頭3-14-28」	65,500	231	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 区画整然とした住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	戸頭 1.2km	1中専 高度 (60, 200)
* -2	取手市 白山5丁目1963番31 「白山5-1-12」	66,100	424	1:2.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既 成住宅地域	北西 市道 3m	水道 ガス	西取手 500m	2住居 (60, 200)
-3	取手市 白山6丁目乙617番4外 「白山6-21-21」	69,500	132	台形 1.5:1	住宅 W2	古くからの路線商店街に 隣接する閑静な住宅地域	南 市道 3.6m	水道 ガス	取手 1.1km	2中専 (60, 200)

平成 20 年 標 準 価 格

宅地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡) ()内 はうち 私道分	(5) 基準地 の形 状	(6) 基準地 の利 用の 現況	(7) 基準地 の周 辺の 土 地 の 利 用 の 現 況	(8) 基準地 の前 面 道 路 の 現 況	(9) 基準地 につ いて の 水 道 、 ガ ス 供 給 施 設 及 び 下 水 道 の 整 備 の 状 況	(10) 基準地 の鉄 道そ の 他 の 主 要 な 交 通 施 設 と の 接 近 の 状 況	(11) 基準地 に係 る 都 市 計 画 法 そ の 他 法 令 に 基 づ く 制 限 で 主 要 な もの
-4	取手市 台宿1丁目702番7 「台宿1-7-22」	86,000	161	台形 1:1.5	住宅 S2	中小規模の一般住宅等が 建ち並ぶ高台の住宅地域	南東 市道 4m	水道 ガス 下水	取手 700m	2中専 (60, 200)
-5	取手市 東6丁目180番44 「東6-6-12」	68,500	132	1.2:1	住宅 W2	一般住宅が多い区画整然 とした住宅地域	南 市道 4m	水道 ガス 下水	取手 1.2km	1中専 高度 (60, 200)
-6	取手市 青柳字長町396番7	54,300	166	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が多くアパ ートも見られる住宅地域	西 私道 6m	水道 ガス 下水	取手 1.8km	1中専 高度 (60, 200)
-7	取手市 新取手1丁目4045番38 「新取手1-34-22」	49,000	132	1:1	住宅 S2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	南東 市道 4m	水道 ガス	新取手 500m	1低専 (50, 100)
-8	取手市 下高井字水砂2408番8	40,100	149	1:1	住宅 W2	駅に近く一般住宅等が増 えつつある空地等の残る 住宅地域	南東 私道 4m	水道 ガス	稲戸井 400m	1中専 高度 (60, 200)
-9	取手市 戸頭1丁目16番14 「戸頭1-16-23」	75,000	210	1:2	住宅 W2	常総ふれあい道路沿いに 一般住宅、店舗等が混在 する地域	北東 市道 22m	水道 ガス 下水	戸頭 1.6km	2住居 (60, 200)
-10	取手市 井野字前土井566番90	53,400	171	1:1.2	住宅 W2	区画整然とした大規模分 譲住宅地域	南東 市道 6.2m	水道 ガス 下水	取手 2.3km	1中専 高度 (60, 200)
-11	取手市 駒場2丁目3497番4 「駒場2-20-8」	43,500	113	台形 1:2	住宅 W3	一般住宅が建ち並ぶ中に アパート等が見られる住 宅地域	南東 市道 3.3m	水道 ガス	寺原 750m	1中専 高度 (60, 200)
-12	取手市 小浮気字本田183番5	41,700	167	1:1.5	住宅 S2	中規模一般住宅が多い新 興の住宅地域	南西 市道 6.6m	水道 ガス 下水	藤代 1.4km	2低専 (60, 150)
-13	取手市 谷中字元畑417番107	38,000	153	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水	藤代 1.5km	1住居 (60, 200)
-14	取手市 桜が丘1丁目1588番124 「桜が丘1-37-13」	39,400	194	1:1	住宅 S2	中規模一般住宅の多い造 成分譲住宅地域	北西 市道 9m	水道 ガス 下水	藤代 2km	1低専 (50, 100)
3- 1	取手市 井野字前土井714番	22,500	1,019	1:4.5	畑	周辺に分譲住宅、農家住 宅等が散在する宅地見込 地			取手 2.5km	1中専 高度 (60, 200)
* 5- 1	取手市 取手1丁目乙1568番3 「取手1-2-6」	109,000	219	1:1.5	店舗兼住宅 SRC9F1B	店舗、事務所、マンショ ン等が混在する商業地域	北東 県道 16m	水道 ガス 下水	取手 300m	商業 (80, 400)
5- 2	取手市 新町2丁目甲537番5 「新町2-2-3」	160,000	218	台形 1:1.2	店舗兼事務 所 RC5	百貨店、銀行、共同住宅 等が混在する駅前商業地 域	南 市道 20.4m	水道 ガス 下水	取手 120m	商業 防火 (80, 500)
5- 3	取手市 藤代南1丁目5番15	80,700	268	1:2	店舗兼事務 所兼住宅 S3	中小規模の店舗等が見ら れる駅前の新興の商業地 域	西 市道 20m	水道 ガス 下水	藤代 100m	近商 準防 (80, 300)
10- 1	取手市 野々井字向山1421番12外	29,500	191	1.5:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が混 在する市街地に近い住宅 地域	北 市道 5m	水道 ガス	新取手 1km	「調区」 (60, 100)
牛久 -1	牛久市 田宮町字木瀬466番52	49,900	148	1:1	住宅 S2	区画整然とした中規模造 成分譲住宅地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	牛久 1.2km	1低専 (50, 100)
-2	牛久市 南5丁目26番9	51,800	142	1:1.2	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	東 市道 8m	水道 ガス 下水	牛久 1.6km	1低専 (50, 100)
-3	牛久市 栄町3丁目50番	54,500	213	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅のほか にアパート等が混在する区 画整然とした住宅地域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	牛久 1.8km	2低専 (50, 100)
* -4	牛久市 田宮町字落合230番7	57,000	312	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い国 道裏の既存住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	牛久 600m	2中専 (60, 200)
-5	牛久市 さくら台2丁目33番5	40,000	145	1:1.5	住宅 S2	一般住宅のほか空地も見 られる郊外の住宅地域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	牛久 2.8km	1低専 (50, 100)
-6	牛久市 刈谷町4丁目89番3	49,500	180	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	北 市道 12m	水道 ガス 下水	牛久 1.7km	1低専 (50, 100)
-7	牛久市 中央1丁目6番14	64,300	194	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ちつつある 区画整理された新興住宅 地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	牛久 1.1km	1住居 (60, 200)
-8	牛久市 田宮2丁目47番16	45,300	100	1:1.5	住宅 W2	木造2階建住宅を中心と する閑静で区画整然とし た住宅団地	北西 市道 5.5m	水道 ガス 下水	牛久 1.4km	2中専 (60, 200)
5- 1	牛久市 田宮2丁目56番19外	62,000	1,653	台形 1:2	店舗 S1	店舗、事務所等が建ち並 ぶ国道沿いの商業地域	西 国道 14m	水道 ガス 下水	牛久 880m	近商 (80, 200)

平成 20 年 標 準 価 格

宅地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡) ()内 はうち 私道分	(5) 基準地 の形 状	(6) 基準地 の利 用の 現況	(7) 基準地 の周 辺の 土 地 の 利 用 の 現 況	(8) 基準地 の前 面 道 路 の 現 況	(9) 基準地 につ いて の 水 道 、 ガ ス 供 給 施 設 及 び 下 水 道 の 整 備 の 状 況	(10) 基準地 の鉄 道そ の 他 の 主 要 な 交 通 施 設 と の 接 近 の 状 況	(11) 基準地 に係 る都 市計 画法 そ の 他 法 令 に 基 づ く 制 限 で 主 要 な もの
5- 2	牛久市 中央5丁目17番14	101,000	114	1:2	店舗 RC3	中低層の店舗、一般住宅 等が混在する駅に近い新興 商業地域	西市道 9m	水道 ガス 下水	牛久 150m	商業 準防 (80, 400)
10- 1	牛久市 東端穴町字おかは1112番2	21,800	368	1:1.2	住宅 W2	農家住宅、一般住宅等が 見られる新興の住宅地域	東市道 南側道 12m	水道	ひたち野 うしく 1.3km	「調区」 (60, 200)
つくば -1	つくば市 松栄字松栄146番4	27,700	192	1:1.5	住宅 W2	空地も見られる区画整然 とした中規模一般住宅地 域	北市道 6m	水道 ガス 下水	つくば 5.9km	1低専 (40, 80)
-2	つくば市 金田字竹ノ内156番1	22,800	224	1:2:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅の混 在する住宅地域	西市道 5m	水道 下水	つくば 4.2km	1低専 (40, 80)
-3	つくば市 吾妻3丁目8番7	129,000	406	1:2.5	住宅 W2	商店街に近く一般住宅、 共同住宅の多い住宅地域	南東市道 6m	水道 ガス 下水	つくば 1.1km	2中専 高度 (60, 200)
-4	つくば市 天久保4丁目7番20	81,000	332	1:1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が 混在する区画整然とした 住宅地域	南市道 6m	水道 ガス 下水	つくば 3.5km	2中専 高度 (60, 200)
-5	つくば市 東新井33番18	139,000	262	1:1.2	住宅 W2	商店街に近く一般住宅、 集合住宅が混在する区画 整然とした住宅地域	南市道 6m	水道 ガス 下水	つくば 1.1km	2中専 高度 (60, 200)
-6	つくば市 並木3丁目22番3	78,800	594	1:2	住宅 W3	一般住宅と共同住宅が混 在する街区の整備された 住宅地域	北市道 6m	水道 ガス 下水	つくば 5.4km	2中専 高度 (60, 200)
-7	つくば市 二の宮1丁目12番23	118,000	198	1:1.5	住宅 W2	空地も見られる一般住宅 、集合住宅が混在する区 画整然とした住宅地域	北西市道 5.6m	水道 ガス 下水	つくば 1.8km	2中専 高度 (60, 200)
* -8	つくば市 春日2丁目15番5	109,000	187	1:2	住宅 W2	一般住宅とアパートのほ か空地もある住宅地域	北西市道 6m	水道 ガス 下水	つくば 1.2km	2中専 高度 (60, 200)
-9	つくば市 谷田部字上ノ出口5978番1外 (10街区4)	40,400	478	1:1.5	住宅 W2	農家住宅のほか事務所、 工場も存する地域	東 市道 背面道 7m	水道 下水	みどりの 2.9km	1中専 (60, 200)
-10	つくば市 春日4丁目4番16	83,200	219	1:1.5	共同住宅 S2	低層のアパートを主体と する住宅地域	南東市道 6m	水道 ガス 下水	つくば 2.2km	2中専 高度 (60, 200)
-11	つくば市 竹園2丁目16番4	156,000	225	1:1	住宅 S2	中規模住宅、マンション等 が混在する住宅地域	北西市道 北東側道 5.5m	水道 ガス 下水	つくば 1.4km	2中専 高度 (60, 200)
* -12	つくば市 谷田部字駒形4032番3外	28,900	276	台形 1:2:1	住宅 W2	一般住宅等が散在し、畑 も介在する住宅地域	西市道 6.5m	水道 下水	みどりの 2.4km	1低専 (40, 80)
-13	つくば市 谷田部字漆出口2025番	37,600	668	1:2	住宅 W2	一般住宅、中規模農家住 宅等が混在する既存の住 宅地域	南西市道 9.5m	水道 下水	みどりの 1.4km	1中専 (60, 200)
-14	つくば市 小野川8番21	58,500	297	1:2.5	住宅 W2	一般住宅が多い街区の整 備された新興住宅地域	南東市道 9m	水道 ガス 下水	つくば 4.6km	1中専 高度 (60, 200)
-15	つくば市 二の宮2丁目6番9	116,000	230	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 区画整然とした住宅地域	南東市道 6m	水道 ガス 下水	つくば 2.5km	2中専 高度 (60, 200)
-16	つくば市 松代4丁目6番23	115,000	456	1:2	住宅 W2	空地も見られる区画整然 とした中規模一般住宅地 域	北西市道 6m	水道 ガス 下水	つくば 3.1km	2中専 高度 (60, 200)
-17	つくば市 高野台2丁目12番8	45,000	170	1:2	住宅 S2	一般住宅、共同住宅の混 在する区画整然とした住 宅地域	北西市道 6m	水道 ガス 下水	荒川沖 5.3km	2中専 高度 (60, 200)
-18	つくば市 上郷字川口3315番	26,400	1,029	1:3	住宅 W2	中規模一般住宅、農家住 宅等が混在する古くから の沿道住宅地域	東 市道 7m	水道 下水	万博記念 公園 8.1km	1住居 (60, 200)
-19	つくば市 上郷字宿裏1870番7	22,500	143	1.5:1	住宅 W2	小規模建売住宅及び中 規模農家住宅の混在する 地域	西市道 5m	水道 下水	研究学園 8.1km	1低専 (40, 80)
-20	つくば市 北条字中台1372番1	26,200	235	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等が 混在する県道沿いの住宅 地域	南西市道 6m	水道 下水	つくば 13km	1中専 (60, 200)
-21	つくば市 花畑1丁目9番19外	44,600	335	1:2:1	住宅 S2	アパート、一般住宅が混 在する区画整然とした住 宅地域	南東市道 南西側道 6m	水道 ガス 下水	つくば 6.5km	1中専 高度 (60, 200)
-22	つくば市 西郷25番5	82,800	173	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、アパート、倉庫 等が混在する住宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	つくば 2.4km	1中専 高度 (60, 200)
-23	つくば市 大曾根字原町2914番	36,800	952	台形 1:1	住宅 W2	中規模農家、一般住宅の 混在する路線商業地背後 の住宅地域	南東市道 5m	水道 下水	つくば 7km	1低専 (40, 80)

平成 2 0 年 標 準 価 格

宅地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡) ()内 はうち 私道分	(5) 基準地 の形 状	(6) 基準地 の利 用の 現況	(7) 基準地 の周 辺の 土 地 の 利 用 の 現 況	(8) 基準地 の前 面 道 路 の 現 況	(9) 基準地 につ いて の 水 道 、 ガ ス 供 給 施 設 及 び 下 水 道 の 整 備 の 状 況	(10) 基準地 の鉄 道そ の 他 の 主 要 な 交 通 施 設 と の 接 近 の 状 況	(11) 基準地 に係 る 都 市 計 画 法 そ の 他 法 令 に 基 づ く 制 限 で 主 要 な も の
-24	つくば市 吉沼字白畑1020番1	24,700	267	1:1.2	住宅 S2	一般住宅、農家住宅の混 在する住宅地域	西 市道 3.6m	水道 下水	研究学園 12.5km	1住居 (60, 200)
-25	つくば市 梅園2丁目18番19	98,600	275	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、集合住宅が混 在する区画整然とした住 宅地域	西 市道 5.5m	水道 ガス 下水	つくば 4.9km	1中専 高度 (60, 200)
-26	つくば市 筑穂1丁目10番23外	52,700	445	1:2	住宅 W2	一般住宅、店舗等の混在 する区画整理済の住宅地 域	北西 市道 5.7m	水道 ガス 下水	つくば 7.5km	2住居 (60, 200)
-27	つくば市 高見原1丁目1番160外	41,300	185	1.2:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち 並ぶ新興の住宅地域	南 私道 6m	水道 下水	牛久 1.7km	1中専 (60, 200)
-28	つくば市 高見原2丁目6番48	36,600	142	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、農家住宅、ア パートが混在する住宅地 域	西 私道 4.2m	水道 下水	牛久 2.8km	1低専 (40, 80)
-29	つくば市 高見原1丁目5番70	38,500	292	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が 見られる住宅地域	北西 市道 4m	水道 下水	牛久 2km	1低専 (40, 80)
3- 1	つくば市 谷田部字櫛下3988番	11,800	690	3.5:1	畑	畑が多く、周辺が開発さ れつつある宅地見込地地 域			みどりの 2.6km	1中専 (60, 200)
5- 1	つくば市 吉沼字新地1125番1内	30,200	420	1:1	店舗兼住宅 W2	県道沿いに店舗、一般住 宅等が混在する地域	南 県道 7.5m	水道 下水	研究学園 12.7km	近商 (80, 200)
5- 2	つくば市 竹園1丁目8番5	218,000	1,235	台形 1:1	店舗 S2	つくば市の商業中心部に 店舗の連たんする商業地 域	南西 市道 16m	水道 ガス 下水	つくば 600m	商業 (80, 400)
5- 3	つくば市 谷田部字七軒町6913番2	49,500	309	1:2	店舗兼住宅 W2	小規模の店舗が連たんす る既成の商業地域	北 市道 4m	水道 下水	みどりの 2km	近商 (80, 200)
5- 4	つくば市 北条字古城91番外	32,400	2,501	不整形 1:4	銀行 W1	小規模店舗が連たんする 県道沿いの商業地域	南 県道 7m	水道 下水	つくば 13.7km	近商 (80, 200)
* 5- 5	つくば市 大曾根字宿西2999番1	38,800	433	1:1	店舗兼住宅 W2	店舗、一般住宅等の混在 する既成商業地域	北 市道 9m	水道 下水	つくば 7.7km	近商 (80, 200)
9- 1	つくば市 東光台5丁目2番3外	33,200	34,441	1:1.2	研究所 RC6F1B	中小規模の研究・実験施 設が建ち並ぶ工業地域	西 市道 22m 三方路	水道 下水	研究学園 3km	工専 (60, 200)
10- 1	つくば市 若栗字下坪1014番	15,600	1,499	1:2	住宅 W2	主軸道路背後の古くから の農家住宅地域	北西 市道 5.5m	水道 下水	みどりの 6km	「調区」 (60, 200)
10- 2	つくば市 大字西栗山字上山177番6	20,900	1,976	台形 1:1.2	住宅 W2	農家住宅、作業所が混在 する地域	西 市道 6.5m	水道	みどりの 1.3km	「調区」 (60, 200)
10- 3	つくば市 西大橋字辻向71番	26,500	737	1.2:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅の混 在する地域	北西 県道 北東 側道 7m	水道 下水	研究学園 2.5km	「調区」 (60, 200)
10- 4	つくば市 赤塚字東山609番86	32,800	195	1:2	住宅 W2	一般住宅の中に空地が見 られる区画整然とした中 規模分譲住宅地域	北 市道 8m	水道	つくば 5.4km	「調区」 (60, 200)
10- 5	つくば市 鬼ヶ窪字西原1189番	15,400	2,122	1:1.2	住宅 W1	県道沿いに農家住宅の連 たんする既成の集落地域	東 県道 6.7m	水道 下水	万博記念 公園 4km	「調区」 (60, 200)
10- 6	つくば市 作谷字八耕地1145番	12,000	454	1.2:1	住宅 W2	中規模の農家住宅が多い 古くからの農家集落地域	南 市道 4.5m	水道	下妻 7.8km	「調区」 (60, 200)
ひたちなか -1	ひたちなか市 大字高野字栗河野212番133	42,400	208	1.2:1	住宅 W2	小学校に近く、周辺に農 地等が残る一般住宅地域	南東 市道 4m	水道 下水	佐和 1.3km	1低専 (40, 80)
-2	ひたちなか市 大字足崎字西原1457番323	42,800	209	1:1	住宅 W2	産業道路に近い、中規模 一般住宅の多い住宅地域	北東 市道 4.5m	水道 下水	佐和 3km	1住居 (60, 200)
-3	ひたちなか市 大字武田字塙546番4 (武田52街区3)	54,000	226	1:1	住宅 W1	土地区画整理事業進行 中の周辺に畑が介在する 新興住宅地域	南東 区画街路 9m	水道 下水	勝田 1.5km	1低専 (50, 100)
-4	ひたちなか市 大字田彦字後原1307番2	45,000	201	1:1	住宅 W2	一般住宅、アパート、工場 等の混在する住宅地域	北東 市道 南東 側道 4m	水道 下水	勝田 2.9km	1中専 (60, 200)
-5	ひたちなか市 大字東石川字堂端2450番41	51,800	231	1:1.2	住宅 W1	中規模の一般住宅が多い 区画整然とした分譲住宅 地域	東 市道 6.5m	水道 下水	勝田 2.1km	1中専 (60, 200)
-6	ひたちなか市 大字市毛字原坪821番34	46,800	332	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に社員寮等 が見られる小学校に近い 住宅地域	北西 市道 4m	水道	勝田 2.5km	1中専 (60, 200)

平成 20 年 標 準 価 格

宅地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡) ()内 はうち 私道分	(5) 基準地 の形 状	(6) 基準地 の利 用の 現況	(7) 基準地 の周 辺の 土 地 の 利 用 の 現 況	(8) 基準地 の前 面 道 路 の 現 況	(9) 基準地 につ いて の 水 道 、 ガ ス 供 給 施 設 及 び 下 水 道 の 整 備 の 状 況	(10) 基準地 の鉄 道そ の 他 の 主 要 な 交 通 施 設 と の 接 近 の 状 況	(11) 基準地 に係 る都 市計 画法 そ の 他 法 令 に 基 づ く 制 限 で 主 要 な もの
* -7	ひたちなか市 東大島4丁目4番2外 「東大島4-4-2」	61,100	186	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅主体の 画整然とした住宅地域	西 市道 6m	水道 下水道	勝田 1.3km	2中専 (60, 200)
-8	ひたちなか市 大平1丁目11番11 「大平1-11-16」	54,000	251	1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほかアパート 等が見られる区画整然 とした住宅地域	南東 市道 8m	水道 下水道	勝田 2.2km	2住居 (60, 200)
-9	ひたちなか市 東石川2丁目1469番9 「東石川2-23-23」	59,000	258	台形 1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多く、 市役所に近い住宅地域	南東 市道 6m 東 側道	水道 下水道	勝田 1.3km	1住居 (60, 200)
-10	ひたちなか市 はしかべ1丁目9番19 「はしかべ1-9-9」	53,000	196	1:1.5	住宅 W2	区画整理されたまだ畑も 見られる新興住宅地域	南西 市道 6m	水道 下水道	勝田 2.6km	1低専 (50, 100)
-11	ひたちなか市 大成町32番14 「大成町32-14」	58,300	204	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほかアパート 、医院等も見られる住宅 地域	南 市道 6m	水道 下水道	勝田 1.8km	1住居 (60, 200)
-12	ひたちなか市 赤坂2475番3	37,800	332	1:2	住宅 W2	一般住宅のほか作業所等 が混在する住宅地域	北東 市道 5.6m	水道	殿山 600m	1低専 (40, 80)
* -13	ひたちなか市 大字高場字南691番外 (94街区14)	51,200	389	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域	南 市道 6m	水道 下水道	佐和 950m	2中専 (60, 200)
-14	ひたちなか市 大字馬渡字向野2866番13	44,500	235	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住宅地 域	南 市道 5m	水道	勝田 3.8km	1中専 (60, 200)
-15	ひたちなか市 大字三反田字金上境岡岡3639番4	35,800	330	1:1.2	住宅 W1	一般住宅、農家住宅等の 混在する既成住宅地域	南東 市道 3.6m	水道	勝田 3.5km	1低専 (40, 80)
-16	ひたちなか市 松戸町3丁目5番4 「松戸町3-5-2」	54,000	249	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に農地、幼 稚園等が混在する区画整 然とした住宅地域	北 市道 6m	水道 下水道	勝田 2.3km	1中専 (60, 200)
-17	ひたちなか市 東石川3丁目17番4外 「東石川3-17-6」	64,500	366	1.5:1	住宅 W2	一般住宅のほか貸家等も 見られる区画整然とした 住宅地域	東 市道 6m	水道 下水道	勝田 1.2km	2住居 (60, 200)
-18	ひたちなか市 大字中根字深谷津3322番8 (東部第一7街区4)	51,500	199	1.2:1	住宅 S2	各種店舗にも近く、空地も 見受けられる区画整理中 の住宅地域	南 市道 6m	水道 下水道	勝田 3.1km	1中専 (60, 200)
-19	ひたちなか市 津田東1丁目6番7	44,500	364	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が 混在する区画整然とした 住宅地域	北 市道 6m	水道 下水道	常陸津田 2.9km	1低専 (50, 100)
-20	ひたちなか市 海門町2丁目6075番32 「海門町2-10-11」	31,600	199	1:2.5	住宅 W2	一般住宅を主にアパート 、店舗等が混在する地域	南 市道 6m	水道 下水道	那珂湊 1.3km	1住居 (60, 200)
-21	ひたちなか市 相金町10番5 「相金町10-5」	39,800	236	1.5:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	北東 市道 8m	水道 下水道	那珂湊 900m	1低専 (60, 150)
-22	ひたちなか市 柴町1丁目6312番1外 「柴町1-12-3」	37,800	471	1:1.5	住宅 W2	区画の整った店舗等も見 られる既成住宅地域	南東 市道 6.5m	水道 下水道	那珂湊 600m	1住居 (60, 200)
-23	ひたちなか市 磯崎町字磯合4567番5	25,700	192	1:1	住宅 W2	街区が未整備で畑も見ら れる在来の住宅地域	東 市道 4m	水道	磯崎 650m	1低専 (60, 150)
-24	ひたちなか市 平磯町字平町1394番1	36,300	158	1:2	住宅 W2	一般住宅を中心に店舗等 も混在する地域	南東 市道 6.5m 北東 側道	水道	平磯 500m	1中専 (60, 200)
3- 1	ひたちなか市 大字三反田字岡岡3495番	13,200	1,279	1:1.5	畑	周辺に農家住宅の他、分 譲地も見られる宅地見込 地地域		水道	勝田 3.6km	1低専 (40, 80)
5- 1	ひたちなか市 勝田中央12番7 「勝田中央12-17」	116,000	342	1:2	店舗兼事務 所 RC4	中層ビルも見られる駅前 通り沿いの商業地域	南 市道 33m	水道 下水道	勝田 440m	商業 準防 (80, 400)
* 5- 2	ひたちなか市 笹野町2丁目2番13 「笹野町2-2-26」	91,000	563	1:1.2	事務所、店 舗兼住宅 S6	小売店舗、銀行、飲食店 等が集まる近隣商業地域	南 市道 33m 東 側道	水道 下水道	勝田 1.7km	近商 (80, 200)
5- 3	ひたちなか市 大字高場字道六神332番4 (佐和駅中央26街区5)	65,000	197	1:2	店舗兼住宅 S2	小売店舗が見られる駅前 地区の商業地域	南東 市道 16m	水道 下水道	佐和 380m	近商 準防 (80, 300)
5- 4	ひたちなか市 大字武田字下屋敷1255番23外	70,500	289	2:1	店舗兼住宅 W2	日常生活関連の小規模 店舗を中心に県道沿いに形 成された商店街	北東 県道 18m	水道	勝田 800m	近商 (80, 200)
5- 5	ひたちなか市 湊本町5260番1 「湊本町3-13」	61,500	274	1:2.5	店舗兼住宅 S3	店舗、銀行等が建ち並ぶ 商業地域	南東 県道 15m	水道 下水道	那珂湊 650m	商業 準防 (80, 400)
5- 6	ひたちなか市 湊本町5488番1 「湊本町5-6」	45,500	190	1:2	店舗兼住宅 W2	小売店舗等が連たんする 県道背後の商業地域	北東 市道 10m	水道 下水道	那珂湊 570m	商業 準防 (80, 400)

平成 20 年 標 準 価 格

宅地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たりの 価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡) ()内 はうち 私道分	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利 用の現況	(8) 基準地の前面 道路の現況	(9) 基準地 につい ての水 道、ガ ス供給 施設及 び下水 道の整 備の状 況	(10) 基準地の 鉄道そ 他の主 な交通 施設と の接近 の状況	(11) 基準地に 係る都 市計画 法その 他法令 に基づ く制限 で主要 なもの
7- 1	ひたちなか市 海門町2丁目6138番4 「海門町2-1-12」	36,700	330	1:1.2	住宅 W2	住宅、中小規模の工場、 倉庫等が混在する地域	南東 市道 11m	水道 下水道	那珂湊 1.3km	準工 (60, 200)
9- 1	ひたちなか市 大字高野字向小山148番27	23,700	16,306	不整形 1:2.5	工場	中規模以上の工場、事業 所等が建ち並ぶ区画整然 とした工業団地	南西 市道 18m	水道 下水道	佐和 2.6km	工専 (60, 200)
10- 1	ひたちなか市 大字中根字城之内4995番2外	18,200	480	1:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅の散 在する地域	北東 市道 3.6m	水道 下水道	勝田 3.7km	「調区」 (60, 200)
10- 2	ひたちなか市 大字津田字片岡2031番319	26,800	330	1:2	住宅 W2	農家住宅のほか一般住宅 , 農地等も多く見られる住 宅地域	西 市道 3m	水道	勝田 3.5km	「調区」 (60, 200)
鹿嶋 -1	鹿嶋市 神野1丁目1番5	28,900	234	1.5:1	住宅 W2	店舗も介在する区画整然 とした一般住宅地域	南 市道 6m	水道 下水道	鹿島神宮 1.1km	1低専 (50, 100)
-2	鹿嶋市 大字鉢形字砂山1386番14	23,100	264	1:2	住宅 W2	高台の小規模分譲住宅 域	北西 私道 6m	水道 下水道	鹿島神宮 4km	1低専 (40, 80)
-3	鹿嶋市 大字宮中字新町附2038番50	30,100	201	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い公 共施設に近接した地域	南西 市道 4.1m	水道 下水道	鹿島神宮 3km	1中専 (60, 200)
* -4	鹿嶋市 宮中3丁目4番15 「宮中3-4-25」	30,900	216	1.2:1	住宅 S2	一般住宅のほか空地が 見られる住宅地域	北西 市道 6m	水道 下水道	鹿島神宮 1km	1住居 (60, 200)
-5	鹿嶋市 大字宮中字桜町附2333番111	27,200	199	1:1.5	住宅 W2	区画整然とした一般住宅 地域	北西 市道 6m	水道	鹿島神宮 1.7km	1低専 (40, 80)
-6	鹿嶋市 鉢形台1丁目6番8	30,700	174	1:1	住宅 S2	一般住宅のほか貸家等も 介在する区画整然とした 住宅地域	南西 市道 6m	水道 下水道	鹿島神宮 3km	1住居 (60, 200)
-7	鹿嶋市 旭ヶ丘1丁目4番8	32,400	300	1:1.2	住宅 W2	区画整理後間もない熟成 途上の新興住宅地域	北東 市道 9m	水道 下水道	鹿島神宮 3.9km	1中専 (60, 200)
-8	鹿嶋市 大字宮津台181番55	25,500	165	1:2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	南西 市道 6m	水道	鹿島神宮 3.5km	1低専 (40, 80)
-9	鹿嶋市 大字平井字北422番	21,700	396	台形 1:1.5	住宅 W2	旧村落を中心とする海岸 沿いの住宅地域	東 市道 4m 北 側道	水道 下水道	鹿島神宮 5.5km	1低専 (40, 80)
-10	鹿嶋市 宮中字厨台4510番3	27,600	339	1.2:1	住宅 W2	区画整理された一般住宅 , アパートが混在する空地 も多い新興住宅地域	南 市道 6m	水道 下水道	鹿島神宮 700m	1住居 (60, 200)
-11	鹿嶋市 大字長栖字蒲地2288番98	19,200	535	1:1.5	住宅 W1	一般住宅、アパート等が 散在する住宅地域	東 市道 背面道 8m	水道	鹿島神宮 5.2km	1低専 (40, 80)
* 5- 1	鹿嶋市 宮中1丁目2219番2外 「宮中1-9-30」	31,500	616	1:3.5	信用金庫 S2	小売店舗、営業所等が建 ち並ぶ商業地域	北 市道 12m	水道 下水道	鹿島神宮 730m	商業 (80, 400)
5- 2	鹿嶋市 宮下2丁目1番9内 「宮下2-1-13」	31,300	641	1:2.5	店舗 S1	空地も多い区画整理済の 駅前商業地域	南 市道 8m	水道 下水道	鹿島神宮 200m	商業 (80, 400)
5- 3	鹿嶋市 大字宮中字東山331番1	60,300	1,538	台形 2:1	店舗 W1	幹線道路の交差点に近く , 核店舗を有する新興の 路線商業地域	西 国道 北 側道 40m	水道 下水道	鹿島神宮 2.7km	2住居 (60, 200)
7- 1	鹿嶋市 大字国末字南坪1554番1	21,000	441	1:1.5	事務所 SRC3	小規模工場、事務所、店 舗等が混在する流通業務 地域	東 市道 背面道 8.5m	水道	鹿島神宮 5.1km	準工 (60, 200)
9- 1	鹿嶋市 大字平井字灘2279番5	19,600	13,000	1.5:1	工場	大規模工場、倉庫等の建 ち並ぶ漁港に近い工業地 域	東 市道 20m	水道 下水道	鹿島神宮 5.7km	工業 (60, 200)
10- 1	鹿嶋市 大字木滝字平塚164番	17,900	634	1:2	住宅 W2	一般住宅、アパート、農家 住宅等の混在する旧農家 集落地域	北東 市道 4.2m	水道	鹿島神宮 4.5km	「調区」 (60, 200)
10- 2	鹿嶋市 大字荒井字中569番10	16,600	251	1:1.5	住宅 W2	駅に近い戸建住宅が建ち 並ぶ住宅地域	南西 市道 4.5m	水道	鹿島大野 260m	「調区」 (60, 200)
10- 3	鹿嶋市 大字武井字牛井戸351番1外	13,700	670	1:2	住宅 W2	一般住宅・農家住宅等が 建ち並ぶ県道沿いの住宅 地域	南西 県道 14.5m	水道	鹿島大野 3.8km	「調区」 (60, 200)
潮来 * -1	潮来市 潮来字浅間下5029番内	24,100	325	1:2	住宅 W2	農地の中に住宅、倉庫等 が散在する住宅地域	北東 市道 7m	水道 下水道	潮来 1.2km	2中専 (60, 200)
-2	潮来市 潮来字出口1086番21	28,800	165	1.2:1	住宅 W2	一般住宅のほか店舗等も 見られる既成の住宅地域	東 市道 南 側道 18m	水道 下水道	潮来 800m	1住居 (60, 200)

平成 20 年 標 準 価 格

宅地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡) ()内 はうち 私道分	(5) 基準地 の形 状	(6) 基準地 の利 用の 現況	(7) 基準地 の周 辺の 土 地 の 利 用 の 現 況	(8) 基準地 の前 面 道 路 の 現 況	(9) 基準地 につ いて の 水 道 、 ガ ス 供 給 施 設 及 び 下 水 道 の 整 備 の 状 況	(10) 基準地 の鉄 道そ の 他 の 主 要 な 交 通 施 設 と の 接 近 の 状 況	(11) 基準地 に係 る都 市計 画法 そ の 他 法 令 に 基 づく 制限 で 主 要な もの
-3	潮来市 辻字横田457番2外	21,700	382	1:2	住宅 W2	一般住宅のほか事務所等 もある県道背後の住宅地 域	北 市道 4.7m	水道 下水道	潮来 2.2km	2低専 (50, 100)
-4	潮来市 須賀南503番2	22,000	198	台形 1:1	住宅 W2	一般住宅と農家住宅が混 在する住宅地域	西 市道 3.6m	水道 下水道	潮来 2.5km	1低専 (40, 80)
-5	潮来市 上戸字横須賀2158番9	16,800	258	1.2:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 新興住宅地域	北西 市道 4m	水道 下水道	潮来 3.2km	1低専 (40, 80)
5- 1	潮来市 あやめ1丁目7番9外	33,600	603	1.5:1	店舗 RC2	中低層の店舗、事務所等 が多い駅に近い商業地域	南西 県道 22m	水道 下水道	潮来 150m	商業 (80, 400)
5- 2	潮来市 牛堀字川端612番1	27,100	866	1:2.5	事務所 W1	国道沿いに店舗、事務所 等が混在する地域	北東 国道 11m	水道	潮来 4km	準住居 (60, 200)
7- 1	潮来市 辻字横田301番1	25,600	1,053	1:2	店舗兼事 務所 W1	一般住宅・営業所・作業 所等が建ち並ぶ国道背後 の混在地域	南西 市道 8.5m	水道 下水道	潮来 2km	準工 (60, 200)
10- 1	潮来市 永山字西久保1357番1	12,200	957	不整形 1.5:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅等が 混在する住宅地域	南西 市道 7m	水道 下水道	潮来 6.5km	「調区」
10- 2	潮来市 大洲字西坪632番	14,600	790	1:2	住宅 W2	農家住宅の建ち並ぶ古く からの集落地域	北西 市道 5.5m	水道 下水道	潮来 2.3km	「調区」
守谷 * -1	守谷市 けやき台5丁目13番7	114,000	165	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整理済の住宅地	南東 市道 6m	水道 ガス 下水道	南守谷 1km	1低専 (40, 80)
-2	守谷市 御所ヶ丘5丁目25番28	91,500	174	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ環境の良い住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水道	新守谷 1.1km	1低専 (40, 80)
-3	守谷市 みずき野5丁目22番6	89,000	174	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ分譲住宅地域	南西 市道 5m	水道 ガス 下水道	南守谷 1.5km	1低専 (40, 80)
* -4	守谷市 百合ヶ丘2丁目字清水2765番11外	91,800	152	1:2	住宅 W2	一般住宅のほか空地も見 られる住宅地域	北東 市道 4m	水道 下水道	守谷 1.3km	1低専 (40, 80)
-5	守谷市 美園4丁目8番17	92,000	170	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ区画整理済の住宅地	北東 市道 6m	水道 ガス 下水道	南守谷 1.7km	1低専 (40, 80)
-6	守谷市 本町字城内902番9外	75,800	167	1:1	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	南東 市道 4m	水道 下水道	守谷 1.5km	1低専 (40, 80)
5- 1	守谷市 美園2丁目16番5	110,000	3,784	1:2	店舗兼事 務所 S1	中規模の店舗等が建ち並 ぶ路線商業地域	南西 市道 18m	水道 ガス 下水道	南守谷 1.1km	近商 (80, 200)
5- 2	守谷市 松ヶ丘7丁目1番5	122,000	357	1:1	店舗兼共 同 住宅 W2	低層の小売店舗及び店 併用住宅が建ち並ぶ路線 商業地域	北東 市道 18m	水道 ガス 下水道	守谷 2.2km	1住居 (60, 200)
10- 1	守谷市 乙子字寺坪528番9外	46,100	330	1:1.5	住宅 S2	中規模一般住宅、農家住 宅が混在する市街地に近 い住宅地域	南西 市道 5m	水道 下水道	南守谷 800m	「調区」
常陸大宮 -1	常陸大宮市 野口字細内3575番	3,970	655	台形 1.5:1	住宅 W1	国道背後の農家住宅及 農地の混在する農村集落 地域	南 市道 6m	水道 下水道	常陸大宮 11km	「都計外」
-2	常陸大宮市 長倉字橋場881番	5,270	1,009	台形 1:2	住宅 W2	一般住宅が連たんし、小 売店舗の介在する地域	西 県道 7m	水道 下水道	常陸大宮 14.3km	「都計外」
-3	常陸大宮市 野口字上宿2099番1	7,630	515	1:4	建築中	農家、一般住宅が混在す る国道沿いの住宅地域	北東 国道 8.5m	水道 下水道	常陸大宮 9km	「都計外」
-4	常陸大宮市 南町1111番5	32,800	561	1.2:1	住宅 W1	一般住宅のほかにアパ ート、公共施設等が混在 する住宅地域	北西 市道 8m	水道 下水道	常陸大宮 900m	(都) 2低専 (40, 80)
-5	常陸大宮市 姥賀町558番	30,900	664	2.5:1	住宅 W1	空地の中に一般住宅が見 られる住宅地域	北 市道 8m	水道 下水道	常陸大宮 2km	(都) 1低専 (40, 80)
-6	常陸大宮市 泉字中村田463番7	30,200	572	1:1	住宅 W1	一般住宅の中に店舗も見 られる既成の住宅地域	北東 市道 9m	水道	常陸大宮 2km	(都) (60, 200)
-7	常陸大宮市 山方字猿内2850番3	7,020	520	1:2	住宅 W2	中規模の一般住宅を中心 とする丘陵地の住宅地域	北西 市道 4m	水道	山方宿 900m	「都計外」
-8	常陸大宮市 野上字下町1202番	5,780	773	1.5:1	住宅 W1	大規模な農家住宅を主に 店舗や農地も見られる古 くからの住宅地域	西 市道 6.8m	水道	野上原 200m	「都計外」

平成 20 年 標 準 価 格

宅地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡) ()内 はうち 私道分	(5) 基準地 の形 状	(6) 基準地 の利 用の 現況	(7) 基準地 の周 辺の 土 地 の 利 用 の 現 況	(8) 基準地 の前 面 道 路 の 現 況	(9) 基準地 につ いて の 水 道 、 ガ ス 供 給 施 設 及 び 下 水 道 の 整 備 の 状 況	(10) 基準地 の鉄 道そ の 他 の 主 要 な 交 通 施 設 と の 接 近 の 状 況	(11) 基準地 に係 る 都 市 計 画 法 そ の 他 法 令 に 基 づ く 制 限 で 主 要 な も の
-9	常陸大宮市 西野内字蛙田1409番3	4,180	397	1.2:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅の散 在する農山村地域	南東 県道 4.3m	水道 下水道	山方宿 2.5km	「都計外」
-10	常陸大宮市 上小瀬字上町2007番4	8,290	1,406	1:1.5	住宅 W1	上町商店街の北西端にあ る住宅地域	東 県道 南側道 6.9m	水道	玉川村 6km	「都計外」
-11	常陸大宮市 上檜沢字田尻396番1	3,720	374	不整形 2:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等 の散在する住宅地域	西 県道 背面道 11m	水道	玉川村 11.5km	「都計外」
-12	常陸大宮市 高部字関山5296番2	8,230	540	1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほかに店舗等 が見られる住宅地域	北 県道 7m	水道	玉川村 14km	「都計外」
-13	常陸大宮市 小舟字宿769番1	2,360	970	不整形 1:1.5	住宅 W2	農家住宅、一般住宅等が 建ち並ぶ農家集落地域	北東 県道 南東側道 9m	水道 下水道	玉川村 13km	「都計外」
5- 1	常陸大宮市 中富町1005番1外	58,000	1,351	1:1	店舗 S2	中規模の店舗、事務所等 の多い路線商業地域	西 国道 背面道 22m	水道 下水道	常陸大宮 800m	(都) 準住居 (60, 200)
5- 2	常陸大宮市 山方字上小池832番5外	14,500	148	1:1.2	店舗兼住宅 S2	一般住宅、小売店舗が混 在する地域	東 市道 7.7m	水道	山方宿 200m	「都計外」
9- 1	常陸大宮市 工業団地657番	11,500	34,034	1:2	工場	中小規模の工場の多い中 核工業団地地域	南西 市道 14m	水道 下水道	常陸大宮 4.8km	(都) 工専 (60, 200)
那珂 -1	那珂市 杉字与惣前650番3	28,500	176	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほかに農地等 が見られる住宅地域	南東 市道 4m	水道 下水道	上菅谷 1.9km	1低専 (40, 80)
-2	那珂市 菅谷字一ノ関4531番8	34,200	412	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、店舗等が混在 する既成住宅地域	北 市道 6m	水道 下水道	上菅谷 530m	1住居 (60, 200)
* -3	那珂市 菅谷字小六内1941番49	40,400	276	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした分譲住宅地域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水道	下菅谷 1km	1低専 (50, 100)
-4	那珂市 竹ノ内4丁目8番3	45,000	288	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	北 市道 6m	水道 下水道	上菅谷 1.3km	1低専 (50, 100)
-5	那珂市 瓜連字東屋敷1747番6	17,000	292	台形 1.5:1	住宅 W2	一般住宅等のほかに農地 等が見られる住宅地域	西 市道 4.5m	水道 下水道	瓜連 900m	1低専 (40, 80)
-6	那珂市 平野字平野1800番209	24,400	348	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした分譲住宅地域	南東 市道 6m	水道 ガス 下水道	瓜連 1.9km	1低専 (40, 80)
5- 1	那珂市 菅谷字ト々キ内2359番5外	75,500	857	不整形 1:1.2	店舗 S2	国道349号線バイパス沿 いの郊外路線商業地域	西 国道 背面道 22m	水道 下水道	中菅谷 1km	準住居 (60, 200)
10- 1	那珂市 横堀字台747番1	15,200	569	1.5:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅が散 在する地域	南 市道 9.5m	水道 下水道	上菅谷 3.8km	「調区」 (60, 200)
10- 2	那珂市 飯田字下新田東2488番	15,300	1,266	1:2	住宅 W2	旧街道沿いに農家が建ち 並ぶ集落地域	南西 市道 6.4m	水道	常陸鴻巣 3.2km	「調区」 (60, 200)
10- 3	那珂市 鹿島字大宮台1234番2	7,150	609	台形 1:2	住宅 S2	農家住宅、一般住宅が見 られる農地の多い住宅地 域	南東 市道 5m	水道	瓜連 1.3km	「調区」 (60, 200)
筑西 -1	筑西市 字台甲397番1	44,000	110	台形 2:1	住宅 W2	小規模店舗、住宅等の混 在する住宅地域	西 市道 12.4m	水道 下水道	下館 1.1km	1住居 (60, 200)
* -2	筑西市 菅谷字大道1768番	41,400	244	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	北 市道 6m	水道 下水道	下館 1.3km	1低専 (60, 200)
-3	筑西市 二木成字三条1514番	42,700	250	1:1	住宅 W2	駅に近い区画整然とした 新興の一般住宅地域	北 市道 6m	水道 下水道	下館 700m	1中専 (60, 200)
-4	筑西市 岡芹字上982番	32,200	307	1:2	住宅 S2	畑、空地が散在する新興 の住宅地域	南西 市道 3.2m	水道 下水道	下館二高 前 130m	1住居 (60, 200)
-5	筑西市 小川字箱ヶ島1479番46	34,200	397	3:1	住宅 W2	中規模一般住宅を主とす る住宅地域	西 市道 4m	水道 下水道	川島 600m	2低専 (60, 200)
-6	筑西市 辻字寺西1322番	29,400	806	1:1	住宅 W2	一般住宅のほかに店舗、事 務所等も見られる県道沿 いの住宅地域	北東 県道 7m	水道 下水道	黒子 380m	1住居 (60, 200)
-7	筑西市 関本上字上町1373番6	20,300	326	台形 1:1.2	住宅 W1	一般住宅、農家住宅が混 在するほか農地も介在す る住宅地域	南東 市道 3.5m	水道 下水道	川島 4.8km	1低専 (40, 80)

平成 20 年 標 準 価 格

宅地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡) ()内 はうち 私道分	(5) 基準地 の形 状	(6) 基準地 の利 用の 現況	(7) 基準地 の周 辺の 土 地 の 利 用 の 現 況	(8) 基準地 の前 面 道 路 の 現 況	(9) 基準地 につ いて の 水 道 、 ガ ス 供 給 施 設 及 び 下 水 道 の 整 備 の 状 況	(10) 基準地 の鉄 道そ の 他 の 主 要 な 交 通 施 設 と の 接 近 の 状 況	(11) 基準地 に係 る 都 市 計 画 法 そ の 他 法 令 に 基 づ く 制 限 で 主 要 な もの
-8	筑西市 村田字三所宮1739番1外	22,600	598	1:2	住宅 W2	農家住宅、一般住宅の混 在する古くからの集落地 域	南 市道 7.5m	水道	下館 5.7km	1低専 (40, 80)
-9	筑西市 海老ヶ島字鳥ノ山559番3	22,100	188	不整形 1:2.5	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が散 在し、農地も残る地域	北東 市道 3.6m	水道 下水	下館 9.6km	1低専 (40, 80)
-10	筑西市 門井字中宿159番	23,400	731	1:2.5	住宅 W2	閑静な大規模画地の多い 住宅地域	南東 市道 10m	水道	新治 1.2km	1住居 (60, 200)
-11	筑西市 門井字谷島1977番6	34,500	358	1.5:1	住宅 W1	一般住宅、農家住宅のほ か小規模事業所等の見ら れる住宅地域	北東 県道 11m	水道	新治 1km	1住居 (60, 200)
3- 1	筑西市 女方字砂田199番	16,100	1,335	不整形 2:1	畑	周辺が徐々に宅地化され つつある熟成度の高い宅 地見込地地域	南東 市道 2.5m	水道	川島 1.4km	1低専 (40, 80)
5- 1	筑西市 字下田中丙220番8	64,400	89	台形 1:1.5	店舗 S3	中低層の小売店舗を中心 に事務所等も建ち並ぶ駅 前商業地域	北東 県道 12m	水道 下水	下館 100m	商業 準防 (80, 400)
* 5- 2	筑西市 字田谷川乙954番	69,500	115	1:2.5	店舗 S3	店舗等が増えつつある新 興の駅前商店街	西 市道 17m	水道 下水	下館 300m	商業 準防 (80, 400)
5- 3	筑西市 関本分中字館内201番2	34,700	248	1:5	店舗兼住宅 W2	県道沿いに中規模の店舗 兼住宅が連たんする近隣 商業地域	東 県道 10m	水道 下水	川島 5km	近商 (80, 200)
5- 4	筑西市 海老ヶ島字中外並木1338番2	36,000	309	台形 1:2	店舗兼住宅 W2	小規模店舗のほか一般住 宅の散見される近隣商業 地域	北東 県道 7m	水道 下水	下館 8.8km	近商 (80, 200)
5- 5	筑西市 門井字谷島1973番4	37,700	415	1:1	店舗兼住宅 W1	飲食店、小売店舗等が多 い駅前通りの商業地域	南西 市道 6.5m 南東 側道	水道 下水	新治 550m	近商 (80, 200)
7- 1	筑西市 みどり町1丁目4番3	47,500	218	1:1	住宅 S2	住宅、アパートのほか事 業所も見られる区画整然 とした新興住宅地域	南 市道 6m	水道 下水	下館 550m	準工 (60, 200)
9- 1	筑西市 玉戸字西原2971番外	24,500	5,328	1:1.5	工場	中規模工場の多い鉄道駅 、国道にも近い工業地域 で店舗等も介在する	東 市道 10m 北 側道	水道	玉戸 340m	工業 (60, 200)
10- 1	筑西市 下平塚字大谷原630番46	17,000	364	台形 1:1.2	住宅 W2	周辺に田畑の広がる一般 住宅、農家住宅の点在す る地域	東 市道 6.5m	水道	玉戸 1.4km	「調区」 (60, 200)
10- 2	筑西市 桑山字九番耕地1714番2	9,700	498	台形 1:2	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が混 在する県道背後の住宅地 域	西 市道 3m 未舗装	水道	新治 4.6km	「調区」 (60, 200)
10- 3	筑西市 築地字東浦288番1	8,000	817	不整形 2:1	住宅 W2	中規模の農家住宅が多い 農家集落地域	西 市道 5.6m	水道	下館 9.7km	「調区」 (60, 200)
10- 4	筑西市 藤ヶ谷字藤野2514番	10,100	1,030	1:1.5	住宅 W2	農家住宅、作業所等が散 在する公共家畜改良セン ターに近い住宅地域	南東 市道 3.6m	水道	黒子 4.2km	「調区」 (60, 200)
坂東 * -1	坂東市 辺田字御林1517番69	33,900	250	1:2	住宅 W2	一般住宅、共同住宅が混 在する住宅地域	北東 私道 4m	水道 下水	守谷 16.7km	2住居 (60, 200)
-2	坂東市 岩井字千部越4964番28	33,000	123	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中にアパート 等が混在する住宅地域	東 市道 6m	水道 下水	守谷 16.8km	1住居 (60, 200)
-3	坂東市 沓掛字西村2518番7	20,200	286	台形 1:1	住宅 W2	住宅、農家住宅、アパ ート等が混在する住宅地 域	南東 市道 5.6m	水道 下水	守谷 23.6km	1低専 (40, 80)
-4	坂東市 沓掛字松山3974番1	29,300	350	台形 1:1	事務所兼住 宅 W2	一般住宅、店舗併用住宅 、事務所等が連坦する地 域	西 県道 16m	水道 下水	守谷 23km	2住居 (60, 200)
3- 1	坂東市 岩井字中根窪2766番	18,000	819	1:2	畑	既成住宅地域に隣接する 熟成度の高い地域	南東 市道 3.5m	水道 下水	守谷 17.5km	1中専 (60, 200)
5- 1	坂東市 岩井字大山4276番10	45,000	387	2:1	店舗 S3	小売店舗、事務所等が建 ち並ぶ路線商業地域	北東 市道 16m 南東 側道	水道 下水	守谷 16.5km	2住居 (60, 200)
5- 2	坂東市 辺田字原1143番2外	62,500	502	不整形 2:1	店舗 S2	飲食店舗、小売店舗等が 増えつつある路線商業地 域	南西 国道 12m	水道 下水	守谷 16km	2住居 (60, 200)
9- 1	坂東市 上出島字南原1164番11	24,800	9,126	不整形 1:1	工場	中小規模の工場が建ち並 ぶ国道沿いの工業地域	北東 国道 10m 北西 側道	水道 下水	守谷 20km	工業 (60, 200)
10- 1	坂東市 大崎字西原1334番10	14,000	839	1:1.5	住宅 W1	一般住宅、店舗等が混在 する住宅地域	南西 市道 8m	水道	愛宕 7.2km	「調区」 (60, 200)

平成 20 年 標 準 価 格

宅地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡) ()内 はうち 私道分	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の利 用の現 況	(7) 基準地 の周 辺の土 地の利 用の現 況	(8) 基準地 の前 面道 路の現 況	(9) 基準地 につ いて の水道 、ガス 供給 施設 及び 下水 道の 整備 の状 況	(10) 基準地 の鉄 道そ の他 の主 要な 交通 施設 との 接近 の状 況	(11) 基準地 に係 る都 市計 画法 そ の他 法令 に基 づく 制限 で主 要な もの
10- 2	坂東市 馬立字松葉1085番1外	10,700	1,671	1:1.2	住宅 W2	農家住宅の他、事業所等 も見られる地域	南 市道 5m	水道	守谷 17.6km	「調区」 (60, 200)
稲敷 * -1	稲敷市 佐倉字佐倉原3332番7	18,600	325	台形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に空地等も 見られる住宅地域	南西 市道 5.5m	水道	滑河 14.4km	1低専 (40, 80)
-2	稲敷市 江戸崎字道上沖甲3577番2	26,500	487	台形 1:3.5	住宅 W1	県道沿いに一般住宅と店 舗が混在する地域	西 県道 12.5m	水道	滑河 12km	2住居 (60, 200)
-3	稲敷市 西代字横江間1690番1	12,000	623	1:2	住宅 W1	農家住宅のほか小売店舗 も混在する古くからの住 宅地域	東 市道 4.5m	水道 下水	佐原 4.2km	(都) (60, 200)
-4	稲敷市 柴崎字九軒104番	16,100	937	1:2	住宅 W1	農家住宅・一般住宅等が 混在する住宅地域	東 市道 4.5m	水道 下水	竜ヶ崎 13km	1低専 (40, 80)
-5	稲敷市 飯出字谷原386番	8,210	892	台形 1:1	住宅 W2	農家住宅が散在する農家 集落地域	南 市道 4.2m	水道 下水	下総神崎 12.3km	(都) (60, 200)
-6	稲敷市 神宮寺字前原68番1	10,100	984	台形 1:1.5	住宅 W2	農家住宅の中に一般住宅 も見られる住宅地域	南 市道 4.5m	水道 下水	下総神崎 8km	(都) (60, 200)
-7	稲敷市 阿波崎字染田2568番1	8,780	254	1:1.5	住宅 W2	農家住宅、一般住宅のほ か小売店舗も混在する古 くからの住宅地域	東 市道 6m	水道 下水	下総神崎 8.6km	(都) (60, 200)
5- 1	稲敷市 西代字東田1531番1内	24,900	881	台形 1.2:1	店舗 W1	大規模な小売店舗等が増 えつつある国道沿いの商 業地域	南西 国道 30m	水道 下水	佐原 3km	(都) (60, 200)
10- 1	稲敷市 時崎字辺田口658番	9,800	721	1:1	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ農家 集落地域	南西 市道 5m	水道	滑河 14.1km	「調区」 (60, 200)
10- 2	稲敷市 寺内字宿844番	10,500	1,116	1:2.5	住宅 W2	農家住宅・一般住宅等が 混在する住宅地域	北西 市道 8m	水道	竜ヶ崎 15.4km	「調区」 (60, 200)
かすみが うら -1	かすみがうら市 宋倉字東出口5447番	14,600	1,690	台形 1:1.5	住宅 W2	大工場地帯に近接する旧 村落住宅地域	南 市道 3.6m	水道 背面道	神立 2.8km	1住居 (60, 200)
-2	かすみがうら市 稲吉3丁目3537番10 「稲吉3-4-14」	42,300	250	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート、営業 所等が混在する小規模分 譲住宅地域	南 市道 5m	水道 下水	神立 700m	1低専 (50, 100)
-3	かすみがうら市 大和田字ナヘラ久保797番	12,000	950	1:3	住宅 W2	既存の農家住宅及び一 住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西 市道 4.4m	水道 背面道 下水	神立 9.3km	「都計外」
-4	かすみがうら市 岩坪字田端1092番1	9,900	847	1:2	住宅 W1	国道近接で住宅に農地も 介在する集落地域	南 市道 6.5m	水道	神立 11.2km	「都計外」
-5	かすみがうら市 稲吉5丁目3730番32 「稲吉5-13-3」	40,100	246	2:1	住宅 W2	中小規模一般住宅が多い 新興住宅地域	北 私道 6m	水道 下水	神立 1.6km	1低専 (50, 100)
7- 1	かすみがうら市 上稲吉字道東1968番1	41,500	823	1:1	倉庫 S2	国道沿いに沿道サービ ス業務施設、工場等が建 ち並ぶ地域	北西 国道 14m	水道 下水	神立 2.8km	準工 (60, 200)
10- 1	かすみがうら市 戸崎字荒屋敷721番	7,800	597	台形 1.2:1	住宅 W2	農家住宅が多い古くから の村落地域	東 市道 6.5m	水道 下水	土浦 9.5km	「調区」 (60, 200)
10- 2	かすみがうら市 上稲吉字中770番2内	6,800	337	台形 2:1	住宅 W1	古くから農家住宅が点在 する地域	北 市道 2.7m	水道 下水	神立 5km	「調区」 (60, 200)
桜川 -1	桜川市 西小端字馬場下112番2	22,700	198	台形 1:2	住宅 W2	一般住宅、店舗が混在す る街道沿いの住宅地域	南西 市道 6m	水道	羽黒 550m	1住居 (60, 200)
-2	桜川市 御領3丁目33番3	38,300	275	台形 1.5:1	住宅 W2	一般住宅のほか、共同住 宅等が見られる住宅地域	南 市道 6m	水道	岩瀬 1.3km	1低専 (50, 100)
-3	桜川市 富士見台2丁目94番	38,400	327	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、店舗等が混在 する区画整理済の住宅地 域	北東 市道 6m	水道	岩瀬 1.2km	2住居 (60, 200)
* -4	桜川市 真壁町飯塚字参番耕地128番6	24,700	322	台形 1.2:1	住宅 W2	一般住宅、店舗等が混在 する住宅地域	北 市道 7.5m	水道 背面道 下水	岩瀬 11km	2住居 (60, 200)
-5	桜川市 真壁町田字尾無崎301番7	25,500	180	1.5:1	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が 見られる住宅地域	南 私道 6m	水道	岩瀬 11.8km	1低専 (40, 80)
-6	桜川市 阿部田字北浦369番9	18,800	281	1.5:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	北東 市道 6m	水道 下水	大和 4.7km	1低専 (40, 80)

平成 20 年 標 準 価 格

宅地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡) ()内 はうち 私道分	(5) 基準地 の形 状	(6) 基準地 の利 用の 現況	(7) 基準地 の周 辺の 土 地 の 利 用 の 現 況	(8) 基準地 の前 面 道 路 の 現 況	(9) 基準地 につ いて の 水 道 、 ガ ス 供 給 施 設 及 び 下 水 道 の 整 備 の 状 況	(10) 基準地 の鉄 道そ の 他 の 主 要 な 交 通 施 設 と の 接 近 の 状 況	(11) 基準地 に係 る 都 市 計 画 法 そ の 他 法 令 に 基 づ く 制 限 で 主 要 な もの
-7	桜川市 大曾根字腰巻563番2	21,200	329	台形 1:1	住宅 W2	住宅、店舗等が混在する 県道沿いの住宅地域	南 県道 10m	水道 下水道	岩瀬 4.6km	1住居 (60, 200)
5- 1	桜川市 東桜川1丁目8番	45,100	1,189	2:1	店舗兼倉庫 S1	店舗、事業所等が増えつ つある路線商業地域	北東 国道 三方路 45m	水道 下水道	岩瀬 700m	準住居 (60, 200)
5- 2	桜川市 真壁町真壁字高上町212番	34,700	412	1:1.5	店舗兼住宅 W2	小規模小売店舗が建ち並 ぶ既成の中心的商業地	北西 市道 7.1m	水道 下水道	岩瀬 10.5km	近商 (80, 200)
10- 1	桜川市 磯部字馬場664番	8,300	1,448	台形 1:1	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ古く からの住宅地域	南東 市道 北東 側道 7.5m	水道	羽黒 2km	「調区」 (60, 200)
10- 2	桜川市 真壁町長岡字中道448番3	10,000	560	不整形 1:2	住宅 W2	一般住宅と農家住宅、作 業所が混在する住宅地域	北 市道 6m	水道	岩瀬 8.3km	「調区」 (60, 200)
10- 3	桜川市 青木字日カゲ1177番5	6,880	992	1:2	住宅 RC2	農家住宅等が多い古くか らの住宅地域	東 市道 北東 側道 3m	水道	大和 2km	「調区」 (60, 200)
神栖 -1	神栖市 深芝字権現659番4外	21,200	416	台形 1:2	住宅 S2	一般住宅、農家住宅が混 在する国道背後の住宅地 域	南東 市道 4.5m	水道 下水道	鹿島神宮 7.8km	2低専 (60, 150)
-2	神栖市 堀割2丁目644番19 「堀割2-13-1」	23,700	1,013	1:1.2	住宅 W1	中規模の一般住宅が建ち 並ぶ区画整然とした住宅 地域	東 市道 南 側道 14m	水道 下水道	鹿島神宮 6.9km	1中専 (60, 200)
-3	神栖市 知手中央6丁目4805番101 「知手中央6-15-13」	26,500	309	1:1.2	住宅 W1	一般住宅が連たんし貸家 の介在も見られる区画整 然とした住宅地域	北東 市道 7m	水道 下水道	下総橋 8.7km	1低専 (40, 80)
* -4	神栖市 神栖2丁目1219番157 「神栖2-14-24」	28,000	264	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ閑静な住宅地域	南東 市道 南西 側道 10m	水道 下水道	小見川 8km	1中専 (60, 200)
-5	神栖市 平泉字大山2502番1内	20,700	690	1:1.2	住宅 W1	一般住宅等の中に空地等 も見られる住宅地域	南東 市道 4m	水道 下水道	鹿島神宮 8.5km	1低専 (40, 80)
-6	神栖市 大野原4丁目486番4 「大野原4-3-14」	28,300	231	1:1.5	住宅 W2	新興住宅を中心にアパー トが介在する住宅地域	南東 市道 南西 側道 8m	水道 下水道	小見川 7.4km	2低専 (50, 100)
-7	神栖市 波崎字老野7721番19	25,000	175	1:1.2	住宅 W2	一部に駐車場等も見られ る中規模一般住宅地域	東 市道 4.5m	水道	銚子 3.5km	1低専 (40, 80)
-8	神栖市 土合中央3丁目10000番995 「土合中央3-2-8」	26,500	313	1:2	住宅 S2	空地も多く残る区画整然 とした住宅地域	南東 市道 12m	水道 下水道	椎柴 4.5km	1住居 (60, 200)
-9	神栖市 波崎字豊ヶ浜9572番43	22,400	168	1:1.2	住宅 W2	海浜に近く、店舗もある 区画整然とした住宅地域	南東 市道 7m	水道	銚子 3km	1中専 (60, 200)
-10	神栖市 若松中央3丁目72番	22,300	331	1:1.2	住宅 S2	空地も多く残る区画整然 とした一般住宅地域	南東 市道 6m	水道	下総橋 6.5km	1低専 (40, 80)
5- 1	神栖市 知手中央3丁目4805番193 「知手中央3-4-33」	31,800	937	不整形 1.5:1	銀行 S2	小規模小売店舗や飲食 店等が建ち並ぶ新興の商 業地域	北西 市道 南西 側道 13.5m	水道 下水道	下総橋 8.7km	近商 (80, 200)
5- 2	神栖市 波崎字明神前8938番	30,300	373	1:1.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗・一般住宅等が 建ち並ぶ古くからの近隣 商業地域	南 県道 7.7m	水道	銚子 2.3km	近商 (80, 200)
7- 1	神栖市 溝口字宮前1672番2外	36,400	359	台形 1:1	事務所 RC3	事務所が多い中に店舗等 も見られる国道沿いの路 線商業地域	南西 国道 40m	水道 下水道	小見川 10km	準工 (60, 200)
7- 2	神栖市 神栖2丁目4998番42 「神栖2-2-70」	27,800	295	台形 1:2	店舗兼倉庫 S2	県道沿いに事業所、倉庫 等が散在する地域	東 県道 北 側道 25m	水道 下水道	小見川 9.3km	準工 (60, 200)
9- 1	神栖市 東深芝23番17	20,800	4,174	1:2	倉庫 S1	工場、倉庫等が建ち並ぶ 臨海工業地域	南東 市道 南西 側道 33m	水道 下水道	国道124 号 1.1km	工専 (60, 200)
9- 2	神栖市 東和田17番6外	22,400	34,484	1:2	工場	大規模工場が多い臨海工 業地域	南西 市道 12m	水道 下水道	下総橋 11km	工専 (60, 200)
9- 3	神栖市 砂山2668番9	18,900	10,135	1:2	倉庫 S1	大規模な臨海工業関連施 設・工場等の建ち並ぶ工 業団地	南東 市道 20m	水道	下総橋 6.3km	工専 (60, 200)
10- 1	神栖市 筒井字坊内1186番8	17,800	333	1:1.2	住宅 W2	一般住宅と農家住宅が見 られる県道沿いの住宅地 域	東 県道 6.5m	水道	小見川 8.7km	「調区」 (60, 200)
10- 2	神栖市 太田字三番蔵568番22	10,400	320	1:1.2	住宅 W2	農家住宅の中に一般住宅 も見られる農地の多い国 道背後の住宅地域	北西 市道 4m	水道	下総橋 4.3km	「調区」 (60, 200)

平成 20 年 標 準 価 格

宅地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡) ()内 はうち 私道分	(5) 基準地 の形 状	(6) 基準地 の利 用の 現況	(7) 基準地 の周 辺の 土 地 の 利 用 の 現 況	(8) 基準地 の前 面 道 路 の 現 況	(9) 基準地 につ いて の 水 道 、 ガ ス 供 給 施 設 及 び 下 水 道 の 整 備 の 状 況	(10) 基準地 の鉄 道そ の 他 の 主 要 な 交 通 施 設 と の 接 近 の 状 況	(11) 基準地 に係 る 都 市 計 画 法 そ の 他 法 令 に 基 づ く 制 限 で 主 要 な もの
10- 3	神栖市 矢田部字松下9579番12	11,900	294	1:1.5	住宅 W2	農家住宅、一般住宅等が 混在する住宅地域	南西 市道 12m		銚子 10.8km	「調区」 (60, 200)
行方 * -1	行方市 麻生字大坂1161番6	15,600	334	1:2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ閑静 な住宅地域	西 市道 7.2m	水道 下水	潮来 9km	(都) 1低専 (40, 80)
-2	行方市 手賀字横須賀3138番3	14,200	371	台形 1:1.2	住宅 W2	小規模店舗が混在する県 道沿いの住宅地域	西 県道 9m	水道	高浜 17.8km	(都) (60, 200)
-3	行方市 根小屋字宿224番4	8,640	632	1:1.5	住宅 W2	農家住宅等を中心とした 県道沿いの集落地域	南 県道 4.8m	水道	延方 9km	(都) (60, 200)
-4	行方市 小貫字上小貫1308番1外	8,300	344	台形 1:1	住宅 W2	国道沿いを中心に農家住 宅が散在する農村集落地 域	南 市道 6.5m	水道	大洋 11km	(都) (60, 200)
-5	行方市 繁昌字前原1172番5	11,700	600	1:1.5	住宅 W2	農地の中に一般住宅、農 家住宅等が散在する住宅 地域	南 市道 5m	水道	北浦湖畔 9km	(都) (60, 200)
-6	行方市 山田字小舟津969番1	9,170	916	1:1.5	住宅 S2	農家、一般住宅が混在す る住宅地域	南 国道 西側道 4m	水道	大洋 6.6km	(都) (60, 200)
-7	行方市 玉造字緑ヶ丘甲5583番14	12,700	526	1:1.5	住宅 W1	住宅地の利用熟成が見込 まれる台地上の地域	北西 市道 11.2m	水道 下水	高浜 18.3km	(都) (60, 200)
5- 1	行方市 麻生字蒲縄106番4外	22,800	405	1:1	店舗 RC2	主軸路に沿う町中心街の 小売商業地域	東 県道 北側道 8.5m	水道 下水	潮来 7.9km	(都) 近商 (80, 200)
5- 2	行方市 玉造字上宿甲201番	18,500	220	1:2:1	店舗 W1	小規模の近隣店舗等が建 ち並ぶ古くからの商業地 域	南西 県道 8m	水道 下水	高浜 15.3km	(都) (60, 200)
7- 1	行方市 麻生字新原3324番29	12,100	561	1:2.5	住宅 W2	農家、一般住宅、工場等 が散在する地域	西 県道 8.7m	水道	潮来 9.6km	(都) 準工 (60, 200)
鉦田 -1	鉦田市 冷水字巽台1102番	7,020	1,173	1.5:1	住宅 W1	農家住宅が多い既存の農 家集落地域	南 市道 4m	水道	鹿島旭 5.8km	(都) (60, 200)
-2	鉦田市 縦山字宿164番	16,400	1,599	1:2	住宅 W2	農家、一般住宅、店舗等 の混在する地域	東 市道 南側道 8m	水道	徳宿 4km	(都) (60, 200)
-3	鉦田市 鉦田字城内2543番1	23,100	274	1:1	住宅 W2	小規模一般住宅、小売店 舗等が混在する住宅地域	東 市道 5m	水道	新鉦田 1.3km	(都) 1住居 (60, 200)
* -4	鉦田市 新鉦田2丁目5番9	25,800	624	1.5:1	住宅 W2	住宅のほか空地も多い区 画整理済の住宅地域	南東 市道 6m	水道	新鉦田 200m	(都) 2中専 (60, 200)
-5	鉦田市 安房字鹿喰1670番27	19,500	295	1.5:1	住宅 W2	一般住宅のほか農地等 が見られる新興住宅地域	北西 私道 未舗装 4m	水道	新鉦田 1.9km	(都) 1中専 (60, 200)
-6	鉦田市 上幡木字四牧山1175番5	14,200	447	1.5:1	住宅 W1	農地平地林が多く別荘向 き分譲地が散在する地域	北東 私道 4m	水道	鹿島灘 1.9km	(都) (60, 200)
5- 1	鉦田市 鉦田字新町1578番2外	32,700	411	台形 1:1.5	店舗 S4	低層の店舗が建ち並ぶ既 成の商業地域	東 県道 9m	水道	新鉦田 1km	(都) 商業 (80, 400)
7- 1	鉦田市 鉦田字髭前2610番1外	23,600	308	台形 1:1.2	店舗兼住宅 W1	小規模一般住宅、小売店 舗等が混在する住宅地域	北東 市道 7m	水道	新鉦田 1.6km	(都) 準工 (60, 200)
つくばみ らい* -1	つくばみらい市 谷井田字北耕地1403番9	35,000	233	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ分譲住宅地域	南西 市道 4m	水道 下水	みらい平 4.9km	1低専 (40, 80)
-2	つくばみらい市 伊奈東字伊奈東87番29	34,000	109	1:1.5	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並 ぶ分譲住宅地域	南 私道 4m	水道 ガス	みらい平 2.8km	1低専 (40, 80)
-3	つくばみらい市 谷井田字南耕地1212番10	35,500	170	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅の多い 造成分譲住宅地域	北東 私道 6m	水道 下水	守谷 7km	1低専 (40, 80)
-4	つくばみらい市 筒戸字諏訪2164番14	37,700	330	台形 1:2:1	住宅 W2	中規模一般住宅等の中に 店舗も見られる古くから の混在地域	東 市道 8m	水道 下水	小絹 660m	1低専 (40, 80)
-5	つくばみらい市 小絹字西上宿1273番5	34,500	261	1:1.5	住宅 W2	一般住宅と農地が見られ る既存の住宅地域	東 市道 北側道 7m	水道 下水	小絹 800m	1低専 (40, 80)
-6	つくばみらい市 筒戸字諏訪1814番3	41,200	231	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅等の中に 営業所も見られる古くか らの混在地域	北東 市道 12m	水道 下水	小絹 1.2km	1低専 (40, 80)

平成 20 年 標 準 価 格

宅地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡) ()内 はうち 私道分	(5) 基準地 の形 状	(6) 基準地 の利 用の 現況	(7) 基準地 の周 辺の 土 地 の 利 用 の 現 況	(8) 基準地 の前 面 道 路 の 現 況	(9) 基準地 につ いて の 水 道 、 ガ ス 供 給 施 設 及 び 下 水 道 の 整 備 の 状 況	(10) 基準地 の鉄 道そ の 他 の 主 要 な 交 通 施 設 と の 接 近 の 状 況	(11) 基準地 に係 る 都 市 計 画 法 そ の 他 法 令 に 基 づ く 制 限 で 主 要 な もの
5- 1	つくばみらい市 絹の台3丁目26番1外	92,000	1,198	4:1	店舗 W1	沿道型店舗、事業所等の ほか住宅も見られる路線 商業地域	北西 市道 18m 三方路	水道 ガス 下水	小絹 1km	1住居 (60, 200)
10- 1	つくばみらい市 筒戸字馬場1038番	23,300	548	1:1	住宅 W1	農家住宅等が建ち並ぶ市 街化区域に隣接する住宅 地域	北西 市道 3.6m 北東 側道	水道 下水	新守谷 1.5km	「調区」 (60, 200)
10- 2	つくばみらい市 板橋字大房地1953番10	31,800	248	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち 並ぶ開発された住宅地域	北東 市道 6m	水道 下水	みらい平 2.4km	「調区」 (60, 200)
小美玉 -1	小美玉市 小川字野中418番10	19,500	159	1:1.2	住宅 W2	小規模住宅、作業所等が 見られる郊外の住宅地域	北西 市道 4.3m	水道 下水	高浜 7.6km	(都) (60, 200)
-2	小美玉市 下吉影字門島1291番1内	7,250	450	1:2	住宅 W2	農家住宅と一般住宅が建 ち並ぶ県道沿いの住宅地 域	東 県道 11m	水道 下水	徳宿 10.2km	(都) (60, 200)
-3	小美玉市 小川字大塚73番3	20,300	199	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が 見られる新興の住宅地域	東 市道 10m 南 側道	水道 下水	高浜 8.2km	(都) 1住居 (60, 200)
-4	小美玉市 外之内字北山270番7	9,350	421	台形 1:1	住宅 W2	県道沿いに農家住宅、一 般住宅、店舗等が混在す る住宅地域	東 県道 12m	水道 下水	高浜 12.6km	(都) (60, 200)
-5	小美玉市 羽鳥字脇山2352番455	35,400	282	1:1.5	住宅 S2	中規模の一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	南 市道 4.5m	水道 下水	羽鳥 750m	(都) 2低専 (60, 200)
-6	小美玉市 竹原字小櫛1719番3外	20,600	497	台形 1:2.5	住宅 W2	一般住宅主体に作業所 が介在する住宅地域	北 市道 8m	水道 下水	羽鳥 4.4km	(都) (60, 200)
-7	小美玉市 西郷地字中原1619番	17,600	1,211	1:2	住宅 W1	農家住宅、一般住宅のほ か、店舗等も見られる農 家集落地域	南 市道 7.5m	水道 下水	羽鳥 8.8km	(都) (60, 200)
-8	小美玉市 上玉里字鷺内前1014番3	22,000	331	台形 1:1.2	住宅 W2	学校等の公共施設に近い 旧村央の住宅地域	南西 市道 9m	水道 下水	高浜 4km	(都) (60, 200)
5- 1	小美玉市 小川字大町1518番	32,900	268	1:2.1	店舗 S2	小規模な小売店舗が集ま る近隣商業地域	南西 県道 9m	水道 下水	高浜 6.4km	(都) 近商 (80, 200)
茨城 -1	東茨城郡茨城町 大字長岡字矢頭4237番1外	32,600	949	1:2	住宅 W1	貸家、住宅、事業所等が 混在する既成住宅地域	北 町道 11m 東 側道	水道 下水	水戸 7.9km	1住居 (60, 200)
-2	東茨城郡茨城町 大字前田字大連寺1677番217	33,500	233	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	北西 町道 8m	水道 ガス 下水	水戸 10km	1低専 (50, 100)
-3	東茨城郡茨城町 大字小堤字地藏免974番2	27,500	196	1:2	住宅 W2	一般住宅を中心に農家住 宅、店舗、事業所等も見 られる住宅地域	東 町道 5.5m	水道 下水	水戸 11.3km	1中専 (60, 200)
5- 1	東茨城郡茨城町 大字奥谷字町尻91番1	38,000	606	1:2	住宅兼車庫 S2	県道沿いに店舗、事業所 、住宅等が建ち並ぶ商業 地域	東 県道 13m 北 側道	水道 下水	水戸 11km	近商 (80, 200)
10- 1	東茨城郡茨城町 大字上石崎字原153番2	16,700	1,787	1:1	住宅 W1	農家住宅が建ち並ぶ古く からの住宅地域	東 県道 8.5m 北 側道	水道 下水	水戸 8.3km	「調区」 (60, 200)
10- 2	東茨城郡茨城町 大字蕎麦原字東247番1	12,900	558	台形 1:1.5	住宅 W2	農家住宅、一般住宅の建 ち並ぶ県道沿いの農家集 落地域	南東 県道 10m 背 面道	水道 下水	水戸 13.8km	「調区」 (60, 200)
大洗 -1	東茨城郡大洗町 東光台4番6	45,400	193	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に保養所等 が見られる区画整然とし た住宅地域	北 町道 6m	水道 下水	大洗 2.3km	1中専 (60, 200)
* -2	東茨城郡大洗町 桜道392番外	42,600	250	1:2	住宅 W2	一般住宅のほか空地もあ る区画整理済の住宅地域	北西 町道 6m	水道 下水	大洗 380m	1低専 (50, 100)
5- 1	東茨城郡大洗町 桜道69番	58,200	220	1:2	店舗 W1	小売店、飲食店が混在す る駅前新興商業地域	北西 町道 16m	水道 下水	大洗 近接	商業 準防 (80, 400)
7- 1	東茨城郡大洗町 磯浜町字コノマリ3275番外	37,600	165	台形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅、工場等が混在 する既成住宅地域	北西 町道 7.5m	水道 下水	大洗 1.3km	準工 (60, 200)
10- 1	東茨城郡大洗町 神山町字荒谷930番1外	13,300	680	1:1.5	住宅 W2	農家住宅の中に店舗等が 混在する既成住宅地域	東 県道 6.5m	水道 下水	大洗 3.6km	「調区」 (60, 200)
城里 -1	東茨城郡城里町 大字塩子字ハヂ556番1	1,900	1,800	台形 1:2	住宅 W1	農家住宅のほか農地も介 在する住宅地域	北西 町道 6m 南西 側道	水道 下水	笠間 16.4km	「都計外」 (60, 200)
-2	東茨城郡城里町 大字石塚字杉合1148番2	28,000	310	台形 1:2	住宅 W2	一般住宅等の中に空地も 見られる商店街に近い住 宅地域	南 町道 6m	水道 下水	水戸 16.5km	(都) 1住居 (60, 200)

平成 20 年 標 準 価 格

宅地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡) ()内 はうち 私道分	(5) 基準地 の形 状	(6) 基準地 の利 用の 現況	(7) 基準地 の周 辺の 土 地 の 利 用 の 現 況	(8) 基準地 の前 面 道 路 の 現 況	(9) 基準地 につ いて の 水 道 、 ガ ス 供 給 施 設 及 び 下 水 道 の 整 備 の 状 況	(10) 基準地 の鉄 道そ の 他 の 主 要 な 交 通 施 設 と の 接 近 の 状 況	(11) 基準地 に係 る都 市計 画法 そ の 他 法 令 に 基 づ く 制 限 で 主 要 な もの
-3	東茨城郡城里町 大字那珂西字中妻台1304番2	20,100	362	1:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等が見られる国道背後の住宅地域	南東町道 6m	水道 下水道	水戸 13.8km	(都) (60, 200)
-4	東茨城郡城里町 大字下坏字上相ノ田1946番1	8,200	415	1:1.5	住宅 W2	農地の中に一般住宅、事業所等が散在する住宅地域	北東町道 12m	水道 下水道	常陸大宮 11km	「都計外」
-5	東茨城郡城里町 大字塩子字宿後南2974番	3,000	622	台形 1.2:1	住宅 W1	農家住宅、一般住宅が建ち並ぶ県道沿いの住宅地域	北 国道 6m	水道	笠間 17km	「都計外」
-6	東茨城郡城里町 大字阿波山字出し939番外	12,700	1,277	1:2	住宅 W2	一般住宅、農家住宅のほか店舗等も見られる国道沿いの住宅地域	西 国道 背面道 11m	水道 下水道	常陸大宮 7.9km	「都計外」
5- 1	東茨城郡城里町 大字石塚字下宿東側1513番内	39,000	225	1:1	店舗 W2	中小規模小売店舗が建ち並ぶ路線商業地域	西 国道 13m	水道 下水道	水戸 16.5km	(都) 近商 (80, 200)
東海 -1	那珂郡東海村 大字舟石川字大山台573番42外 「舟石川駅西3-10-17」	61,800	323	1:1.5	住宅兼事務所 W2	一般住宅、アパート等のほか空地も見られる区画整理中の住宅地域	南東 区画街路 6m	水道 下水道	東海 700m	1低専 (50, 100)
-2	那珂郡東海村 村松北2丁目1204番11 「村松北2-12-38」	47,600	241	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が多く、貸家等が混在する住宅地域	南西 村道 5.5m	水道 下水道	東海 2.2km	1低専 (40, 80)
* -3	那珂郡東海村 大字舟石川字長堀776番3外 「舟石川駅東3-9-36」	66,200	322	1:1.2	住宅 W2	一般住宅を主体に畑が残る区画整理中の住宅地域	南東 区画街路 6m	水道 下水道	東海 530m	2住居 (60, 200)
-4	那珂郡東海村 大字石神内宿字八軒原2463番15	42,400	233	1:1.2	住宅 S2	一般住宅が多い分譲住宅地域	北 村道 4m	水道 下水道	東海 1.7km	1低専 (40, 80)
5- 1	那珂郡東海村 大字舟石川字大山台567番44 「舟石川駅西3-6-23」	69,000	380	1:1	店舗 S1	小売店舗、飲食店等が建ちつつある路線商業地域	南東 村道 16m	水道 下水道	東海 350m	2住居 (60, 200)
10- 1	那珂郡東海村 大字豊岡字西の妻460番2	13,400	316	1:2	住宅 W2	国道245号背後の農地が介在する農村集落地域	南東 村道 5m	水道 下水道	東海 4.4km	「調区」 (60, 200)
大子 -1	久慈郡大子町 頃藤字馬道下4681番3	11,300	421	1:2.1	住宅 W1	農地の中に住宅が散在する既存の住宅地域	東 県道 5m	水道	上小川 750m	「都計外」
-2	久慈郡大子町 大字袋田字寺前1490番2	13,500	494	1:1	住宅 W2	農地の中に住宅が散在する既存の住宅地域	東 町道 3m	水道	袋田 900m	「都計外」
-3	久慈郡大子町 大字池田字中内675番5	14,100	495	台形 1:1	住宅 W2	農地の中に住宅が散在する既存の住宅地域	北西 町道 5.5m	水道	常陸大子 3.1km	(都) (60, 200)
5- 1	久慈郡大子町 大字字泉町北側718番3	41,500	144	1:1.2	店舗 W3	低層の小規模な小売店舗を主体とする駅前商業地域	西 県道 8m	水道	常陸大子 近接	(都) 商業 (80, 400)
美浦 -1	稲敷郡美浦村 大字木原字居継289番2	17,500	396	1:1.5	住宅 W2	一般住宅等が散在する新興の住宅地域	北西 村道 4.5m	水道 下水道	土浦 10km	1低専 (40, 80)
-2	稲敷郡美浦村 郷中2134番19	11,500	136	1.5:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等の混在する地域	北西 村道 5m	水道 下水道	土浦 11km	1低専 (40, 80)
10- 1	稲敷郡美浦村 大字布佐字光仏1876番22	11,100	231	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほか空地等も多い新興住宅地域	北 村道 5m	水道	土浦 12km	「調区」 (60, 200)
阿見 -1	稲敷郡阿見町 中央6丁目576番81 「中央6-23-9」	35,400	173	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南東 町道 5m	水道 下水道	荒川沖 6.2km	1低専 (50, 100)
-2	稲敷郡阿見町 うずら野2丁目11番4	40,200	329	1:2	住宅 S2	一般住宅及び建売分譲住宅の多い住宅地域	北東 町道 5m	水道 下水道	荒川沖 1.4km	1低専 (40, 80)
-3	稲敷郡阿見町 大字阿見字稲荷向4267番12外	33,900	199	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南西 町道 5.4m	水道 下水道	荒川沖 4.5km	1低専 (40, 80)
-4	稲敷郡阿見町 大字鈴木字西鳳凰25番69	28,900	138	1:2	住宅 W1	一般住宅が多くなりつつある住宅地域	南西 町道 4.2m	水道 下水道	荒川沖 5.5km	1低専 (40, 80)
* -5	稲敷郡阿見町 大字曙82番2	30,400	232	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西 町道 4m	水道 下水道	荒川沖 6.1km	1低専 (50, 100)
* 5- 1	稲敷郡阿見町 大字阿見字十八万田4152番1外 (阿見町中郷土地区画整理事業14街区5号外)	71,600	1,430	1:1.5	店舗 W1	店舗、事務所等が増えつつある路線商業地域	南西 国道 背面道 35m	水道 ガス 下水道	荒川沖 4.4km	準住居 (60, 200)
9- 1	稲敷郡阿見町 大字吉原字鎌田3262番14外	23,300	16,919	1:3	工場	大規模の工場が建ち並ぶ工業団地	北西 町道 13m	水道 ガス	荒川沖 7.6km	工専 (60, 200)

平成 20 年 標 準 価 格

宅地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに 住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡) ()内 はうち 私道分	(5) 基準地 の形 状	(6) 基準地 の利 用の 現況	(7) 基準地 の周 辺の 土 地 の 利 用 の 現 況	(8) 基準地 の前 面 道 路 の 現 況	(9) 基準地 につ いて の 水 道 、 ガ ス 供 給 施 設 及 び 下 水 道 の 整 備 の 状 況	(10) 基準地 の鉄 道そ の 他 の 主 要 な 交 通 施 設 と の 接 近 の 状 況	(11) 基準地 に係 る都 市計 画法 そ の 他 法 令 に 基 づ く 制 限 で 主 要 な もの
10- 1	稲敷郡阿見町 大字掛馬字池田1354番1	13,800	506	1.2:1	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ国道 背後の住宅地域	南西 町道 5m		荒川沖 7.9km	「調区」 (60, 200)
河内 -1	稲敷郡河内町 金江津字大島4148番13	17,900	112	1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほかに店舗等 も介在する住宅地域	北 町道 5m	水道	滑河 1.2km	(都) (60, 200)
-2	稲敷郡河内町 生板字北本田5158番	18,300	389	1:1.2	住宅 W1	農家住宅、一般住宅が混 在する集落地域	南西 町道 5m	水道 下水	竜ヶ崎 5.5km	(都) (60, 200)
-3	稲敷郡河内町 源清田字新橋1619番	16,900	362	1:1.5	住宅 W2	農家住宅が多く一般住宅 も見られる住宅地域	南 町道 5m	水道 下水	竜ヶ崎 8km	(都) (60, 200)
八千代 -1	結城郡八千代町 大字菅谷字伊勢山167番	21,800	693	台形 1:1.2	住宅 S2	農家住宅、一般住宅が混 在する住宅地域	南西 町道 3.6m	水道	下妻 7.7km	2低専 (60, 200)
-2	結城郡八千代町 大字東原字1丁目89番	28,100	228	1:2.5	住宅 S2	中規模の一般住宅が見ら れる区画整然とした住宅 地域	東 町道 8m	水道 下水	下妻 7km	1低専 (50, 100)
5- 1	結城郡八千代町 大字菅谷字西根曾1182番5外 (八千代中央土地区画整理事業第二工区3街区19)	31,900	634	不整形 1:6	店舗兼住宅 S3	小規模店舗、一般住宅等 の混在する商業地域	南西 町道 9m	水道	下妻 7.5km	近商 (80, 200)
10- 1	結城郡八千代町 大字平塚字本田3504番1	11,700	488	1:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅が建 ち並ぶ県道背後の住宅地 域	西 町道 3.6m	水道	下妻 11.6km	「調区」 (60, 200)
五霞 -1	猿島郡五霞町 大字元栗橋字元割5101番18	29,700	162	1:2	住宅 W2	一般住宅、建売住宅が見 られる住宅地域	南東 町道 3m	水道 下水	幸手 2.6km	1住居 (60, 200)
-2	猿島郡五霞町 大字元栗橋字丸池台2834番8	29,400	183	1:1	住宅 W2	農家住宅、小規模分譲住 宅等が混在する住宅地域	南東 町道 5m	水道 下水	幸手 4.1km	1低専 (40, 80)
10- 1	猿島郡五霞町 大字小福田字天王873番4	12,200	258	台形 1.2:1	住宅 W2	農家、一般住宅が混在す る県道沿いの集落地域	北西 県道 北東 側道 8m	水道 下水	幸手 6km	「調区」 (60, 200)
境 *	猿島郡境町 字松ノ岡2189番45	28,800	221	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が 見られる住宅地域	北 町道 4.5m	水道 下水	東武動物 公園 13.7km	1住居 (60, 200)
-2	猿島郡境町 字横町980番6	29,200	160	1:2	住宅 W2	商店街背後に一般住宅の 建ち並ぶ住宅地域	東 町道 4m	水道 下水	東武動物 公園 11.6km	2住居 (60, 200)
5- 1	猿島郡境町 字上町西側1622番	38,000	489	1:2	店舗兼住宅 W2	小売店舗が建ち並ぶ県道 沿いの商業地域	東 県道 背面道 8m	水道 下水	東武動物 公園 12.2km	近商 (80, 300)
10- 1	猿島郡境町 大字塚崎字地藏山786番1	11,200	359	1:1.5	住宅 S2	中規模一般住宅と農家住 宅が混在する住宅地域	北東 町道 4.5m	水道	東武動物 公園 15.5km	「調区」 (60, 200)
利根 -1	北相馬郡利根町 大字布川字台1597番1	22,900	301	1:2	住宅 W2	一般住宅、貸家住宅等 のある高台の住宅地域	北 町道 4m	水道 下水	布佐 1.4km	1低専 (50, 100)
-2	北相馬郡利根町 大字布川字栄253番315	26,800	193	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅等が建ち 並ぶ区画整然とした住宅 地域	南 町道 6m	水道 ガス 下水	布佐 1.8km	1低専 (50, 100)
-3	北相馬郡利根町 大字羽根野字羽根野台800番54	24,700	192	1:1.5	住宅 W2	区画整然とした大規模分 譲住宅地域	南 町道 5m	水道 ガス 下水	取手 7.1km	1低専 (60, 150)
10- 1	北相馬郡利根町 大字立木字宮宿2182番9	15,600	297	台形 1:2	住宅 W2	農家住宅が密集する古く からの住宅地域	南 町道 4.5m	水道 下水	布佐 4.8km	「調区」 (60, 200)