

平成20年 基準地価格順位

(1) 住宅地

(単位：円，%)

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番 「」内は住居表示	20年	19年	対前年 変動率	昨年順位 ()内は注参照
1	つくば -11	竹園2丁目16番4	156,000	154,000	1.3	1位
2	つくば -5	東新井33番18	139,000	138,000	0.7	2位
3	つくば -3	吾妻3丁目8番7	129,000	129,000	0.0	3位
4	水戸 -27	備前町842番2外 「備前町5-5」	124,000	125,000	-0.8	4位 (水戸-18:125,000円)
5	つくば -7	二の宮1丁目12番23	118,000	117,000	0.9	5位
6	つくば -15	二の宮2丁目6番9	116,000	115,000	0.9	6位
7	つくば -16	松代4丁目6番23	115,000	114,000	0.9	7位
8	守谷 -1	けやき台5丁目13番7	114,000	113,000	0.9	8位 (守谷-8:114,000円)
9	つくば -8	春日2丁目15番5	109,000	105,000	3.8	9位 (つくば-3:110,000円)
10	つくば -25	梅園2丁目18番19	98,600	98,600	0.0	10位

(注) 地価公示の標準地と同一地点である場合、()に平成20年1月1日時点の地価公示の標準地番号及び価格を表示した。

(2) 商業地

(単位：円，%)

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番 「」内は住居表示	20年	19年	対前年 変動率	昨年順位及びビル名 ()内は注参照
1	つくば 5-2	竹園1丁目8番5	218,000	215,000	1.4	1位 ケンタッキーフライドチキン外
2	水戸 5-8	宮町2丁目80番 「宮町2-4-34」	211,000	213,000	-0.9	2位 五葉ビル
3	土浦 5-3	大和町3033番2 「大和町4-4」	181,000	188,000	-3.7	3位
4	水戸 5-3	泉町1丁目26番外 「泉町1-2-1」	172,000	174,000	-1.1	4位 アーバンスクエア水戸ビル (水戸5-4:173,000円)
5	水戸 5-9	桜川1丁目4番3 「桜川1-4-14」	160,000	152,000	5.3	7位 L E C水戸校
5	取手 5-2	新町2丁目甲537番5 「新町2-2-3」	160,000	163,000	-1.8	5位 取手海老原ビル
7	古河 5-1	東1丁目18番3 「東1-1-5」	150,000	155,000	-3.2	6位 喜楽飯店
8	水戸 5-12	元吉田町字荒谷1194番26	133,000	136,000	-2.2	8位 パナホーム(株)茨城支社
9	守谷 5-2	松ヶ丘7丁目1番5	122,000	120,000	1.7	10位 フィールド30
10	水戸 5-5	南町2丁目483番2外 「南町2-5-24」	116,000	116,000	0.0	12位 榎沢本店ビル (水戸5-6:116,000円)
10	水戸 5-13	笠原町1194番12外	116,000	116,000	0.0	12位 ゴルフドゥ!
10	ひたちなか 5-1	勝田中央12番7 「勝田中央12-17」	116,000	127,000	-8.7	9位 新井工具

(注) 地価公示の標準地と同一地点である場合、()に平成20年1月1日時点の地価公示の標準地番号及び価格を表示した。