

平成27年 地価公示及び地価調査の平均変動率の推移

(左：地価公示 右：地価調査 (単位：%))

調査年	住宅地				宅地見込地		商業地		工業地		全用途		
	市街化区域等		市街化調整区域										
S48	42.0	-	-	-	54.5	-	23.9	-	-	-	41.2	-	
S49	42.3	-	-	-	40.9	-	20.8	-	-	-	41.3	-	
S50	-9.7	-	-11.2	-	-11.6	-	-9.7	-	-9.9	-	-10.0	-	
S51	0.5	0.4	-0.5	-0.1	0.0	1.3	0.0	0.1	0.0	0.3	0.2	0.3	
S52	1.3	1.2	0.0	0.1	1.9	1.3	0.4	0.6	0.6	0.2	1.0	0.9	
S53	2.3	2.5	0.3	0.4	1.8	2.5	1.0	1.2	0.9	0.7	1.8	1.9	
S54	4.2	6.2	1.3	2.2	3.9	6.7	2.1	3.7	1.7	3.7	3.3	5.1	
S55	9.0	8.9	3.2	3.7	11.0	9.1	4.4	4.7	3.9	6.0	7.3	7.3	
S56	9.3	8.6	4.1	4.3	10.2	8.3	4.8	4.6	5.0	5.4	7.8	7.2	
S57	8.4	7.2	4.5	4.1	7.6	7.5	4.7	4.5	4.9	5.7	7.1	6.3	
S58	5.9	4.6	3.5	3.4	6.0	3.9	3.7	3.4	2.8	2.6	5.0	4.2	
S59	4.1	3.5	2.9	2.6	3.3	3.1	3.2	2.8	2.4	2.4	3.8	3.2	
S60	2.9	2.6	2.0	1.8	2.3	2.4	2.9	2.4	2.2	1.8	2.8	2.4	
S61	2.4	2.0	1.7	1.4	1.6	1.9	2.5	1.8	2.4	1.7	2.3	1.9	
S62	2.0	2.3	1.3	1.4	1.2	2.2	2.1	2.4	2.2	1.9	1.9	2.2	
S63	6.1	6.7	2.4	2.5	4.2	6.9	5.9	5.6	3.1	4.1	5.3	5.8	
H1	7.9	7.7	3.5	4.5	9.8	9.4	6.8	6.5	5.3	5.1	6.9	7.0	
H2	10.5	10.5	4.8	6.6	13.0	14.8	9.0	10.1	7.0	9.4	9.1	9.8	
H3	10.4	5.3	5.7	4.6	10.1	6.5	9.5	5.3	9.7	6.0	9.3	5.2	
H4	1.5	-1.1	1.3	0.4	-0.4	-1.4	1.4	-1.3	4.2	0.6	1.5	-0.9	
H5	-2.1	-2.2	-1.0	-0.7	-1.6	-1.5	-3.1	-2.8	0.3	-0.5	-1.9	-2.0	
H6	-1.8	-1.3	-0.5	-0.4	-0.5	-1.0	-3.6	-3.2	-1.1	-1.1	-1.7	-1.4	
H7	-1.4	-1.7	-0.3	-0.3	-1.1	-1.2	-4.2	-3.8	-1.0	-1.4	-1.5	-1.7	
H8	-2.5	-3.3	-0.4	-1.2	-3.8	-2.9	-6.1	-7.7	-1.7	-1.4	-2.6	-3.6	
H9	-3.6	-2.7	-0.7	-0.9	-3.6	-2.2	-7.7	-6.7	-1.8	-0.8	-3.6	-2.9	
H10	-2.9	-3.1	-0.6	-0.9	-2.9	-2.8	-6.9	-6.7	-2.0	-1.5	-3.2	-3.2	
H11	-4.5	-4.3	-0.9	-1.1	-5.1	-4.2	-9.0	-7.5	-3.2	-2.6	-4.6	-4.1	
H12	-4.6	-4.2	-0.9	-1.1	-4.5	-4.5	-9.0	-7.7	-3.3	-2.6	-4.8	-4.1	
H13	-4.9	-4.5	-1.2	-1.4	-4.6	-6.2	-9.1	-8.4	-3.5	-2.4	-5.0	-4.5	
H14	-5.9	-5.5	-1.9	-2.4	-7.0	-8.0	-10.0	-9.2	-4.2	-3.2	-6.0	-5.5	
H15	-6.9	-6.2	-2.4	-3.2	-12.7	-9.7	-10.7	-10.1	-4.6	-4.8	-6.9	-6.3	
H16	-7.5	-6.8	-3.1	-3.7	-12.7	-9.2	-11.0	-10.2	-5.7	-5.5	-7.4	-6.8	
H17	-7.2	-6.1	-3.1	-3.9	-15.2	-9.6	-9.7	-9.3	-5.3	-5.7	-7.0	-6.3	
H18	-5.7	-4.3	-2.9	-3.2	-8.6	-8.2	-7.3	-6.2	-4.9	-4.2	-5.6	-4.5	
H19	-3.6	-2.9	-2.1	-2.1	-6.5	-4.4	-4.4	-3.7	-3.5	-2.5	-3.6	-3.0	
H20	-2.4	-2.5	-1.6	-1.8	-4.2	-3.6	-3.2	-3.1	-2.4	-2.0	-2.5	-2.5	
H21	[-3.4]、[-4.2]	-3.6	-4.1	-2.5	-2.8	-6.0	-4.3	-4.0	-4.7	-2.9	-3.1	-3.5	-4.1
H22	[-5.0]、[-4.3]	-5.1	-4.4	-3.5	-3.3	-6.5	-5.0	-5.2	-5.1	-3.9	-3.5	-4.9	-4.5
H23	[-4.5]、[-5.2]	-4.7	-5.4	-3.7	-3.9	-5.5	-5.9	-4.8	-6.5	-4.0	-5.3	-4.6	-5.5
H24	[-5.3]、[-4.2]	-5.6	-4.3	-4.1	-3.5	-6.2	-5.2	-5.8	-5.3	-5.3	-5.2	-5.4	-4.4
H25	-4.0	-3.0	[-4.0]、[-3.0]	[-3.8]、[-3.0]	-5.4	-4.1	-4.8	-3.7	-4.2	-3.7	-4.2	-3.7	-3.2
H26	-2.5	-1.9	[-2.4]、[-1.8]	[-2.8]、[-2.1]	-	-2.5	-3.2	-2.4	-2.9	-2.3	-2.6	-2.0	-2.0
H27	-1.6	-1.3	[-1.6]、[-1.2]	[-1.9]、[-1.7]	-	-2.2	-2.1	-1.6	-2.1	-1.1	-1.7	-1.3	-1.3

(注1) 平成25年に用途区分を改正し、「市街化区域等」と「市街化調整区域」を統合して「住宅地」としたため、カッコ書きは参考値である。

(注2) 「市街化区域等」とは、「市街化区域」のほか「非線引きの都市計画区域」及び「都市計画区域外」を含めた区域である。

(注3) 全用途の平均変動率に林地は含まない。

(注4) 地価公示の宅地見込地は平成26年から廃止されたため、平均変動率は「-」とした。