

第2表 市町村別・用途別の平均変動率・平均価格

令和元年
 -0.4 上段：平均変動率 (%)
 46,700 中段：平均価格 (円/㎡) (10の位を四捨五入)
 36 36 下段：地点数 (左：総地点 右：継続地点)

市町村名	住宅地						宅地見込地		商業地		工業地		全用途	
	市街化区域等		市街化調整区域											
	令和元年	平成30年	令和元年	平成30年	令和元年	平成30年	令和元年	平成30年	令和元年	平成30年	令和元年	平成30年	令和元年	平成30年
水戸市	-0.4 46,700 36 36	-0.5 46,900 36 36	-0.3 50,000 32 32	-0.4 50,100 32 32	-1.1 20,700 4 4	-1.2 20,900 4 4	-0.6 15,700 1 1	-0.6 15,800 1 1	-0.3 85,500 14 14	-0.5 85,800 14 13			-0.4 56,800 51 51	-0.5 56,900 51 50
日立市	-0.7 35,600 27 27	-1.0 35,800 27 25	-0.6 36,300 26 26	-0.9 36,600 26 24	-1.3 15,500 1 1	-1.9 15,700 1 1	-1.0 10,100 1 1	-1.9 10,200 1 1	-0.7 56,400 7 7	-0.7 56,800 7 5	-1.2 19,100 2 2	-1.6 19,300 2 2	-0.7 37,900 37 37	-1.0 38,200 37 33
土浦市	0.0 32,200 24 24	-0.1 32,100 24 24	0.1 34,700 21 21	0.0 34,600 21 21	-0.6 14,700 3 3	-1.0 14,700 3 3			0.0 62,400 8 8	-0.1 62,400 8 8	1.1 18,800 2 2	0.0 18,600 2 1	0.1 38,500 34 34	-0.1 38,500 34 33
古河市	0.0 38,100 16 16	0.0 38,100 16 16	0.1 44,100 13 13	0.1 44,000 13 13	-0.5 12,500 3 3	-0.5 12,500 3 3	-0.8 12,600 1 1	-0.8 12,700 1 1	-0.1 66,700 4 4	-0.2 66,700 4 4	3.5 26,000 2 2	5.5 25,100 2 2	0.3 40,900 23 23	0.4 40,800 23 23
石岡市	-0.4 19,800 11 11	-0.6 19,900 11 10	-0.3 22,500 9 9	-0.4 22,500 9 8	-1.0 8,000 2 2	-1.4 8,100 2 2			-0.5 42,500 1 1	-0.5 42,700 1 1			-0.4 21,700 12 12	-0.6 21,800 12 11
結城市	-0.4 28,600 6 6	-0.3 28,700 6 6	-0.3 32,200 5 5	-0.2 32,300 5 5	-0.9 10,700 1 1	-0.9 10,800 1 1			0.0 41,400 1 1	0.0 41,400 1 1			-0.3 30,400 7 7	-0.3 30,500 7 7
龍ヶ崎市	-0.1 30,700 12 12	-0.1 30,700 12 11	0.1 34,600 10 10	0.1 34,600 10 9	-1.3 11,300 2 2	-1.3 11,400 2 2			-0.3 42,400 2 2	-0.2 42,400 2 2	3.5 20,900 2 2	-	0.3 30,900 16 16	-0.1 30,800 16 13
下妻市	-0.7 16,900 5 5	-0.7 17,000 5 5	-0.7 16,900 5 5	-0.7 17,000 5 5					-0.3 39,900 1 1	-0.7 40,000 1 1	0.0 16,800 2 2	-	-0.5 19,700 8 8	-0.7 19,800 8 6
常総市	-0.9 23,100 7 7	-2.0 23,200 7 6	-0.7 25,000 6 6	-2.0 25,100 6 5	-1.7 11,800 1 1	-1.6 12,000 1 1	-2.9 10,000 1 1	-4.6 10,300 1 1	-0.1 39,900 3 2	-1.4 40,100 3 2	1.1 16,800 2 2	-	-0.6 25,000 13 12	-2.1 25,100 13 9
常陸太田市	-1.2 15,200 7 7	-1.1 15,400 7 7	-1.3 16,000 6 6	-1.0 16,100 6 6	-0.9 11,000 1 1	-1.8 11,100 1 1			-1.3 37,500 1 1	-1.8 38,000 1 1			-1.2 18,000 8 8	-1.2 18,200 8 8
高萩市	-1.1 23,200 3 3	-1.8 23,500 3 3	-1.1 23,200 3 3	-1.8 23,500 3 3					-0.7 27,800 1 1	-1.8 28,000 1 1			-1.0 24,400 4 4	-1.8 24,600 4 4
北茨城市	-0.8 20,200 2 2	-1.2 20,300 2 2	-0.8 20,200 2 2	-1.2 20,300 2 2					-1.2 34,300 1 1	-1.7 34,700 1 1	-1.1 9,000 1 1	-1.7 9,100 1 1	-1.0 20,900 4 4	-1.5 21,100 4 4
笠間市	-1.2 21,800 8 8	-1.4 22,000 8 8	-1.2 21,800 8 8	-1.4 22,000 8 8					-1.3 39,800 2 2	-1.5 40,300 2 2	0.0 14,100 1 1	-1.4 14,100 1 1	-1.1 24,300 11 11	-1.4 24,600 11 11
取手市	-0.7 43,000 12 12	-0.8 43,300 12 12	-0.6 45,100 11 11	-0.7 45,300 11 11	-1.5 20,300 1 1	-1.4 20,600 1 1			-1.2 82,900 2 2	-1.3 84,000 2 2			-0.8 48,700 14 14	-0.8 49,100 14 14
牛久市	0.1 47,300 9 9	-0.2 47,100 9 8	0.1 51,100 8 8	0.0 50,900 8 7	0.0 16,700 1 1	-1.2 16,700 1 1			-0.2 85,200 2 2	-0.4 85,300 2 2	3.5 20,700 1 1	-	0.4 51,400 12 12	-0.2 51,200 12 10
つくば市	-0.1 68,200 36 36	-0.3 67,900 36 34	0.0 77,800 30 30	-0.2 77,500 30 28	-0.6 20,200 6 6	-0.7 20,300 6 6	-1.1 8,800 1 1	-1.1 8,900 1 1	2.1 161,600 7 6	2.1 148,400 7 6	1.9 21,800 2 2	1.1 21,400 2 2	0.3 79,100 46 46	0.1 76,900 46 43
ひたちなか市	0.4 34,100 23 23	-0.2 34,000 23 22	1.2 35,600 21 21	1.4 35,500 21 20	-0.3 18,200 2 2	-0.6 18,200 2 2			-0.2 53,200 6 6	-0.3 53,100 6 5	-1.2 16,900 1 1	-1.2 17,100 1 1	0.0 37,300 30 30	-0.3 37,200 30 28
鹿嶋市	0.4 20,200 12 12	0.6 19,900 12 12	1.2 23,200 9 9	1.4 22,800 9 9	-1.9 11,000 3 3	-1.8 11,200 3 3			0.6 36,900 2 2	0.0 36,700 2 2	-1.1 14,900 2 2	-1.1 15,100 2 2	0.3 21,600 16 16	0.3 21,400 16 16
潮来市	-1.3 12,800 6 6	-1.3 13,000 6 6	-0.7 15,100 4 4	-0.7 15,200 4 4	-2.5 8,400 2 2	-2.7 8,600 2 2			-0.8 26,100 1 1	-0.4 26,300 1 1			-1.2 14,700 7 7	-1.2 14,900 7 7
守谷市	0.1 86,600 7 7	-0.2 86,300 7 7	0.4 94,900 6 6	0.1 94,400 6 6	-1.6 37,000 1 1	-2.1 37,600 1 1			1.6 129,700 3 3	1.5 126,700 3 3	4.9 42,500 1 1	-	1.0 94,400 11 11	0.3 93,100 11 10
常陸大宮市	-1.3 11,600 6 6	-0.8 11,700 6 6	-1.3 11,600 6 6	-0.8 11,700 6 6					-1.0 40,400 1 1	-1.7 40,800 1 1	-0.6 8,000 1 1	-0.6 8,100 1 1	-1.1 14,700 8 8	-0.9 14,900 8 8
那珂市	-0.8 20,400 7 7	-1.3 20,500 7 7	-0.5 25,100 5 5	-1.2 25,200 5 5	-1.5 8,600 2 2	-1.5 8,700 2 2			-0.2 57,300 1 1	-0.3 57,400 1 1			-0.7 25,000 8 8	-1.2 25,100 8 8
筑西市	-0.6 22,400 14 14	-0.8 22,500 14 13	-0.4 27,100 10 10	-0.7 27,100 10 10	-0.9 10,800 4 4	-0.9 10,900 4 3			-1.0 47,400 3 3	-1.1 47,900 3 3	0.0 19,000 2 2	0.0 19,000 2 1	-0.6 26,000 19 19	-1.0 26,100 19 17
坂東市	-0.4 20,100 6 6	-0.4 20,200 6 6	-0.4 24,800 4 4	-0.3 24,900 4 4	-0.5 10,700 2 2	-0.5 10,800 2 2			-0.8 36,200 2 2	-1.4 36,500 2 2	1.0 20,200 2 2	0.0 20,000 2 1	-0.2 23,300 10 10	-0.6 23,400 10 9

市町村名	住宅地						宅地見込地		商業地		工業地		全用途	
			市街化区域等		市街化調整区域									
	令和元年	平成30年	令和元年	平成30年	令和元年	平成30年	令和元年	平成30年	令和元年	平成30年	令和元年	平成30年	令和元年	平成30年
稲敷市	-0.9	-0.9	-1.0	-1.0	-0.7	-0.8			-1.8	-1.8	0.8	-	-0.6	-1.0
	8,800	8,800	10,000	10,100	6,700	6,800			16,100	16,400	10,900	10,800	9,800	9,900
	8	7	8	6	5	4	3	3	1	1	2	2	1	1
かすみがうら市	-0.9	-1.1	-0.7	-0.9	-1.3	-1.3			-0.6	-0.6			-0.8	-1.0
	16,100	16,100	20,900	21,000	6,400	6,500			32,600	32,800			18,400	18,500
	6	6	6	5	4	4	3	2	1	1	1	1	7	7
桜川市	-0.8	-0.8	-1.0	-1.0	-0.3	-0.3			-1.2	-1.2			-0.9	-0.9
	16,600	16,800	21,100	21,300	7,700	7,700			28,800	29,200			19,700	19,900
	6	6	6	6	4	4	2	2	2	2	2	2	8	8
神栖市	-0.1	-0.8	0.3	-0.5	-0.8	-1.5			-0.4	-0.5	-0.7	-0.7	-0.2	-0.7
	16,700	16,600	19,000	18,900	11,500	11,600			28,000	28,100	15,600	15,700	18,400	18,500
	13	13	13	13	9	9	4	4	3	3	2	2	18	18
行方市	-1.4	-1.5	-1.4	-1.5					-0.6	0.0			-1.3	-1.2
	7,900	8,000	7,900	8,000					15,800	15,900			9,500	9,600
	4	4	4	4	4	4			1	1	1	1	5	5
鉾田市	-1.3	-1.2	-1.3	-1.2					0.0	0.0			-1.1	-1.0
	11,200	11,300	11,200	11,300					14,400	14,400			11,700	11,800
	5	5	5	5	5	5			1	1	1	1	6	6
つくばみらい市	0.2	-0.6	0.5	-0.4	-1.1	-1.3			0.7	1.0	3.6	-	0.5	-0.3
	43,300	42,900	49,400	48,900	19,100	19,300			91,500	90,700	46,600	45,000	53,900	53,300
	10	10	10	8	8	8	2	2	3	3	1	1	14	14
小美玉市	-0.9	-1.0	-0.9	-1.0									-0.9	-1.0
	15,000	15,200	15,000	15,200									15,000	15,200
	5	5	5	5	5	5							5	5
市計	-0.4	-0.6	-0.3	-0.5	-1.0	-1.1	-1.3	-1.8	-0.2	-0.3	0.9	0.1	-0.3	-0.5
	34,100	34,100	37,800	37,800	13,600	13,700	11,400	11,600	67,600	66,600	19,300	19,000	39,000	38,800
	359	358	359	344	304	303	55	55	88	86	88	81	31	31
							5	5	5	5	31	17	483	480
													483	447
茨城町	-1.2	-1.2	-0.7	-0.7	-1.6	-1.6							-1.2	-1.2
	17,500	17,700	22,600	22,700	12,500	12,700							17,500	17,700
	4	4	4	4	2	2	2	2					4	4
大洗町	-0.7	-0.7	-0.7	-0.7	-0.9	-0.8			-1.8	-			-1.0	-0.7
	23,600	23,800	29,700	29,900	11,600	11,700			37,300	38,000			27,100	27,400
	3	3	3	3	2	2	1	1	1	1	0		4	4
城里町	-1.3	-1.5	-1.3	-1.5									-1.3	-1.5
	9,200	9,300	9,200	9,300									9,200	9,300
	4	4	4	4	4	4							4	4
東海村	-0.2	-0.2	0.0	0.0	-0.8	-0.8			0.0	0.0			-0.2	-0.2
	31,600	31,600	38,200	38,200	11,700	11,800			51,500	51,500			35,500	35,600
	4	4	3	3	1	1	1	1	1	1	1		5	5
大子町	-2.6	-3.7	-2.6	-3.7					-2.4	-4.0			-2.5	-3.8
	9,600	9,800	9,600	9,800					16,600	17,000			11,900	12,200
	2	2	2	2	2	2			1	1	1		3	3
美浦村	-1.5	-1.0	-1.7	-0.9	-1.2	-1.2							-1.5	-1.0
	10,400	10,500	11,600	11,800	8,000	8,100							10,400	10,500
	3	3	2	2	1	1	1	1					3	3
阿見町	-0.1	-0.2	0.3	0.1	-1.7	-1.1			0.0	0.0	3.9	4.1	0.4	0.5
	22,500	22,400	26,000	25,900	8,600	8,700			48,400	48,400	21,100	20,300	28,800	28,700
	5	5	4	4	1	1	1	1	2	2	1	1	8	8
河内町	-1.3	-0.9	-1.3	-0.9									-1.3	-0.9
	11,300	11,500	11,300	11,500									11,300	11,500
	2	2	2	2	2	2							2	2
八千代町	-0.4	-0.7	-0.7	-0.6	0.0	-1.0			-0.9	-0.8	0.0	-	-0.4	-0.7
	15,700	15,700	18,800	18,900	9,500	9,500			23,300	23,500	16,500	16,500	17,400	17,400
	3	3	2	2	1	1	1	1	1	1	1	1	5	5
五霞町	-0.7	-0.6	-0.7	-0.4	-0.9	-0.9					6.4	9.1	2.1	1.9
	18,800	18,900	22,800	22,900	10,900	11,000					37,700	35,400	26,300	25,500
	3	3	2	2	1	1	1	1	2	2	2	1	5	5
境町	0.0	-0.1	0.0	-0.2	0.0	0.0			-0.3	-1.0	2.0	-	0.6	-0.4
	20,700	20,700	25,600	25,600	10,900	10,900			30,000	30,100	21,300	20,900	22,400	22,300
	3	3	2	2	1	1	1	1	1	1	2	2	6	6
利根町	-1.8	-1.1	-1.8	-1.2	-1.8	-1.1							-1.8	-1.1
	14,300	14,600	16,900	17,200	9,200	9,400							14,300	14,600
	3	3	2	2	1	1	1	1					3	3
町村計	-0.9	-0.9	-0.8	-0.8	-1.1	-1.0			-0.8	-1.2	3.4	6.6	-0.4	-0.6
	17,900	18,000	20,400	20,500	10,500	10,600			36,500	36,700	25,900	24,900	21,300	21,300
	39	39	29	29	10	10	10	10	7	7	7	5	52	52
													52	46
県計	-0.4	-0.6	-0.3	-0.5	-1.0	-1.1	-1.3	-1.8	-0.2	-0.4	1.3	0.8	-0.3	-0.5
	32,500	32,600	36,300	36,300	13,100	13,200	11,400	11,600	65,300	64,400	20,400	20,000	37,300	37,100
	398	397	398	383	333	332	65	65	95	93	95	86	37	37
							5	5	5	5	37	19	535	532
													535	493

- (注1) 「平均変動率」とは、用途ごとの継続基準地の変動率の合計を当該用途の継続基準地数で除して求めたものである(小数点第2位を四捨五入)。
(注2) 「平均価格」とは、用途ごとのすべての基準地の価格の合計を当該用途の基準地数で除して求めたものである(10の位を四捨五入)。
(注3) 平成25年に用途区分を改正し、「住宅地」の「市街化区域等」と「市街化調整区域」を統合したため、「市街化区域等」と「市街化調整区域」の数値は参考値である。
(注4) 「市街化区域等(333地点)」とは、「市街化区域(277地点)」のほか「非線引きの都市計画区域(45地点)」及び「都市計画区域外(11地点)」を含めた区域である。
(注5) 全用途の平均変動率及び平均価格に、林地は含まない。
(注6) 平均変動率の「-」表示は、地点を新設及び変更したため、変動率が出ないことを示す。
(注7) 前年比で平均変動率が下落しているにも関わらず、平均価格が上昇又は横ばいであるなど、平均変動率の動向と平均価格の動向が連動していないのは、新規・選定替(変更)地点の価格が前年の地点の価格を上回っていること、平均変動率及び平均価格の算出方法の違い、端数処理による。