

第3表 地域別・用途別の平均変動率・平均価格

(単位：(上段)平均変動率%，(下段)平均価格 円/㎡)

地域名	住宅地						宅地見込地		商業地		工業地		全用途	
	市街化区域等		市街化調整区域											
	令和元年	平成30年	令和元年	平成30年	令和元年	平成30年	令和元年	平成30年	令和元年	平成30年	令和元年	平成30年	令和元年	平成30年
県北	-0.9	-1.2	-0.9	-1.1	-1.1	-1.9	-1.0	-1.9	-0.9	-1.5	-1.0	-1.4	-0.9	-1.2
	26,900	27,100	27,500	27,700	13,300	13,400	10,100	10,200	45,900	46,300	13,800	13,900	29,400	29,600
県央	-0.5	-0.7	-0.4	-0.6	-1.1	-1.1	-0.6	-0.6	-0.4	-0.5	-0.6	-1.3	-0.5	-0.6
	33,600	33,700	36,300	36,400	15,400	15,500	15,700	15,800	69,700	69,900	15,500	15,600	40,600	40,700
鹿行	-0.4	-0.6	0.0	-0.2	-1.5	-1.8	-	-	-0.2	-0.2	-0.9	-0.9	-0.4	-0.6
	15,600	15,600	17,000	16,900	10,700	10,800	-	-	26,800	26,800	15,300	15,400	17,300	17,300
県南	-0.3	-0.4	-0.1	-0.3	-1.0	-1.1	-1.1	-1.1	0.4	0.4	2.5	1.6	0.0	-0.2
	41,700	41,600	47,500	47,400	14,400	14,500	8,800	8,900	90,700	87,600	23,000	22,300	48,500	47,900
県西	-0.4	-0.6	-0.4	-0.5	-0.6	-0.7	-1.9	-2.7	-0.5	-0.9	1.8	4.0	-0.2	-0.4
	25,000	25,100	29,400	29,400	10,700	10,800	11,300	11,500	44,100	44,300	22,100	21,600	27,600	27,600
県計	-0.4	-0.6	-0.3	-0.5	-1.0	-1.1	-1.3	-1.8	-0.2	-0.4	1.3	0.8	-0.3	-0.5
	32,500	32,600	36,300	36,300	13,100	13,200	11,400	11,600	65,300	64,400	20,400	20,000	37,300	37,100

(注1) 鹿行地域には宅地見込地はないため、「-」表示とした。

(注2) 前年比で平均変動率が下落しているにもかかわらず、平均価格が上昇又は横ばいであるなど、平均変動率の動向と平均価格の動向が連動していないのは、新規・選定替(変更)地点の価格が前年の地点の価格を上回っていること、平均変動率及び平均価格の算出方法の違い、端数処理による。

【参考：地域区分】

地域	市町村名
県北地域 (9市町村)	日立市, 常陸太田市, 高萩市, 北茨城市, ひたちなか市, 常陸大宮市, 那珂市, 東海村, 大子町
県央地域 (6市町)	水戸市, 笠間市, 小美玉市, 茨城町, 大洗町, 城里町
鹿行地域 (5市)	鹿嶋市, 潮来市, 神栖市, 行方市, 鉾田市
県南地域 (14市町村)	土浦市, 石岡市, 龍ヶ崎市, 取手市, 牛久市, つくば市, 守谷市, 稲敷市, かすみがうら市, つくばみらい市, 美浦村, 阿見町, 河内町, 利根町
県西地域 (10市町)	古河市, 結城市, 下妻市, 常総市, 筑西市, 坂東市, 桜川市, 八千代町, 五霞町, 境町