

第6表 地価上位の地点

(1) 住宅地

(単位：円/㎡, %)

順位	標準価格 令和元年	基準地の所在及び地番	基準地番号	対前年 変動率	標準価格 平成30年	交通施設との接近の状況	
1	(1)	175,000	つくば市吾妻1丁目16番24	つくば -27	1.7	172,000	つくば 700m (1位は5年連続)
2	(2)	163,000	つくば市竹園2丁目16番4	つくば -11	0.6	162,000	つくば 1.3km
3	(3)	158,000	守谷市中央2丁目13番16	守谷 -4	1.3	156,000	守谷 350m
4	(4)	145,000	つくば市東新井33番18	つくば -5	0.7	144,000	つくば 1.1km
5	(5)	136,000	つくば市吾妻3丁目8番7	つくば -3	1.5	134,000	つくば 900m

(注) 順位の右欄の()は前年順位

(2) 商業地

(単位：円/㎡, %)

順位	標準価格 令和元年	基準地の所在及び地番 「 」内は住居表示	基準地番号	対前年 変動率	標準価格 平成30年	交通施設との接近の状況 〔ビル又は店舗名〕	
1	(1)	239,000	つくば市吾妻1丁目14番2外	つくば 5-2	4.4	229,000	つくば 300m (1位は5年連続) 〔常陽銀行研究学園都市支店〕
2	-	224,000	つくば市研究学園5丁目12番4外 「研究学園5-12-4」	つくば 5-3	(選定替)	(選定替)	研究学園 駅前広場接面 〔岡田ビル〕
3	(2)	209,000	水戸市宮町1丁目107番6外 「宮町1-7-20」	水戸 5-9	0.0	209,000	水戸 駅前広場接面 〔ホテルテラスザガーデン水戸〕
4	(3)	194,000	守谷市中央1丁目23番9	守谷 5-3	4.9	185,000	守谷 130m 〔千葉銀行守谷支店〕
5	(4)	179,000	水戸市宮町2丁目1番2外 「宮町2-1-22」	水戸 5-8	▲0.6	180,000	水戸 150m 〔医歯薬難関大受験FMS〕

(注) 順位の右欄の()は前年順位。「-」表示は、昨年は上昇地点でなかったことを示す。

(3) 工業地

(単位：円/㎡, %)

順位	標準価格 令和元年	基準地の所在及び地番	基準地番号	対前年 変動率	標準価格 平成30年	交通施設との接近の状況 〔企業名〕	
1	(1)	46,600	つくばみらい市絹の台4丁目2番2	つくばみらい 9-1	3.6	45,000	常磐道谷和原IC 1km (1位は2年連続) 〔SMC筑波技術センター〕
2	(2)	42,500	守谷市百合ヶ丘1丁目字並木2399番1外	守谷 9-1	4.9	40,500	常磐道谷和原IC 2.2km 〔アズマロジスティクス守谷配送センター〕
3	(3)	38,300	猿島郡五霞町大字江川字沖ノ内2585番1外	五霞 9-1	6.4	36,000	圏央道五霞IC 1.6km 〔クリタ・ケミカル製造〕
4	(4)	37,000	猿島郡五霞町大字元栗橋字観音下403番8外	五霞 9-2	6.3	34,800	圏央道五霞IC 5.5km 〔キューソー流通システム栗橋第二営業所〕
5	(5)	29,100	古河市北利根2番	古河 9-2	5.1	27,700	古河 8.5km 〔積水ハウス関東工場〕

(注) 順位の右欄の()は前年順位