

平成20年 市町村別用途別平均価格・平均変動率

上段：平均変動率(%)
 中段：平均価格(円/㎡) (10の位を四捨五入)
 下段：地点数(左：総地点 右：継続地点)

市町村名	住宅地		宅地見込地		商業地		準工業地		工業地		調区内宅地		全用途	
	20年	19年	20年	19年	20年	19年	20年	19年	20年	19年	20年	19年	20年	19年
水戸市	-3.3 67,400 34	-3.6 69,600 34	-6.6 22,600 1	- 24,200 1	-1.1 113,300 14	-1.6 113,700 14	-1.6 60,000 1	-1.6 61,000 1	-	-	-2.0 21,600 4	-2.5 22,200 4	-2.7 75,000 54	-2.9 76,500 54
日立市	-2.3 51,100 29	-2.4 52,300 29	-7.2 16,700 1	-7.7 18,000 1	-3.1 71,900 7	-3.7 74,200 7	-2.6 53,200 1	-2.5 54,600 1	-3.6 39,700 1	-3.7 41,200 1	-1.3 22,100 1	-0.9 15,400 2	-2.6 52,900 40	-2.7 53,200 41
土浦市	-1.3 39,700 24	-3.1 40,200 24	-2.7 14,400 1	-4.5 14,800 1	-2.5 88,800 7	-4.2 91,400 7	-4.4 38,700 1	-8.4 40,500 1	-2.9 26,900 1	-3.1 27,700 1	-1.5 18,900 3	-1.7 19,200 3	-1.7 46,300 37	-3.4 47,200 37
古河市	-1.0 47,200 15	-1.1 47,500 15	-1.3 14,800 1	0.0 15,000 1	-2.7 78,100 5	-4.2 80,500 5	-	-	-0.9 22,000 1	-1.8 22,200 1	-1.5 13,900 3	-2.2 14,100 3	-1.4 47,100 25	-1.9 47,800 25
石岡市	-2.7 27,100 11	-4.7 28,000 11	-	-	-4.2 48,400 1	-4.5 50,500 1	-2.9 29,800 1	-7.3 30,700 1	-	-	-0.5 10,300 2	-1.1 10,400 2	-2.5 26,500 15	-4.4 27,300 15
結城市	-3.2 37,500 5	-3.3 38,700 5	-	-	-4.1 53,500 1	-4.3 55,800 1	-	-	-	-	-4.5 14,800 1	-1.9 16,100 2	-3.5 36,500 7	-3.1 35,200 8
龍ヶ崎市	-4.0 41,200 10	-4.5 42,500 10	-	-	-3.6 43,500 2	-5.9 44,900 2	-4.7 28,500 1	-9.7 29,900 1	-	-	-4.5 18,000 2	-5.0 18,900 2	-4.0 37,500 15	-5.1 38,800 15
下妻市	-2.3 25,000 6	-3.4 24,000 5	-	-	-5.0 46,000 1	-6.0 48,400 1	-	-3.9 29,500 1	-	-	-	-	-2.8 28,000 7	-3.9 28,300 7
常総市	-2.1 31,700 6	-3.2 32,300 6	-1.9 15,500 1	-2.5 15,800 1	-7.1 48,800 2	-2.2 52,800 2	-	-	-	-	-0.7 14,200 1	-2.1 14,300 1	-2.9 31,700 10	-2.8 32,900 10
常陸太田市	-1.3 16,900 11	-1.4 16,100 11	-	-	-3.3 57,800 1	-3.5 59,800 1	-	-	-	-	-1.4 14,000 1	-1.3 15,300 2	-1.5 19,800 13	-1.5 18,900 13
高萩市	-3.3 40,300 3	-3.8 41,700 3	-	-	-5.1 53,500 1	-5.1 56,400 1	-2.2 31,600 1	-2.1 32,300 1	-	-	-	-	-3.4 41,200 5	-3.7 42,700 5
北茨城市	-3.2 31,900 2	-3.5 33,000 2	-	-	-3.3 52,900 1	-4.0 54,700 1	-	-	-7.5 14,700 1	-8.1 15,900 1	-	-	-4.3 32,900 4	-4.8 34,100 4
笠間市	-2.1 32,600 10	-2.8 33,200 10	-	-	-3.1 55,600 3	-2.7 57,200 3	-	-	-1.0 20,600 1	-3.3 20,800 1	-	-	-2.2 36,700 14	-2.8 37,500 14
取手市	-2.1 56,400 14	-3.1 57,400 14	-6.3 22,500 1	-7.7 24,000 1	-0.6 116,600 3	-2.3 117,600 3	-	-	-	-	-4.8 29,500 1	-5.3 25,200 2	-2.2 62,700 19	-3.4 61,600 20
牛久市	-3.1 51,500 8	-3.4 53,100 8	-	-	-2.5 81,500 2	-3.2 83,300 2	-	-	-	-	-3.1 21,800 1	-3.5 25,600 2	-3.0 54,300 11	-3.4 53,500 12
つくば市	-0.7 66,100 29	0.0 66,100 29	-4.8 11,800 1	-6.1 12,400 1	-1.2 73,800 5	-1.3 73,800 5	-0.9 33,200 1	-0.9 33,500 1	-0.5 20,500 6	-0.5 21,800 8	-0.5 20,500 6	-0.8 58,400 42	-0.4 57,000 44	
ひたちなか市	-5.6 46,800 24	-6.4 49,500 24	-	-9.6 13,200 1	-7.8 74,900 6	-6.8 81,300 6	-7.3 36,700 1	-9.6 39,600 1	-3.3 23,700 1	-4.7 24,500 1	-0.5 22,500 2	-1.3 20,800 3	-5.7 48,300 35	-6.1 50,500 36
鹿嶋市	-1.7 27,000 11	-2.8 24,900 11	-	-	-2.7 41,000 3	-6.3 42,100 3	-1.9 21,000 1	-1.8 21,400 1	-1.0 19,600 1	-1.0 19,800 1	-2.2 16,100 3	-4.2 18,300 1	-2.4 26,800 19	-3.2 26,700 20
潮来市	-2.5 22,700 5	-5.1 23,300 5	-	-	-3.1 30,400 2	-6.6 31,300 2	-2.3 25,600 1	-3.0 26,200 1	-	-	-1.5 13,400 2	-1.5 13,600 2	-2.4 22,700 10	-4.5 23,200 10
守谷市	1.1 92,400 6	11.9 91,600 6	-	-	1.8 116,000 2	11.9 114,000 2	-	-	-	-	-2.9 46,100 1	-	0.8 92,500 9	11.9 91,700 9
常陸大宮市	-0.7 11,600 13	-0.6 11,100 13	-	-	-2.0 36,300 2	-1.7 37,000 2	-	-	-5.0 11,500 1	-6.9 12,100 1	-	-	-1.1 14,600 16	-1.1 14,200 16
那珂市	-2.3 31,600 6	-5.1 31,200 6	-	-	-3.8 75,500 1	-3.1 78,500 1	-	-	-	-	-0.9 12,600 3	-1.3 12,700 3	-2.0 30,300 10	-3.7 30,400 10
筑西市	-3.1 31,500 11	-3.6 32,500 11	-1.2 16,100 1	-1.2 16,300 1	-3.8 48,500 5	-3.4 50,200 5	-1.0 47,500 1	-1.0 40,000 2	-2.0 24,500 1	-2.0 25,000 1	-1.5 11,200 4	-1.2 11,400 4	-2.7 31,400 23	-2.8 32,300 24
坂東市	-2.2 29,100 4	-5.1 29,700 4	-0.6 18,000 1	-0.5 18,100 1	-3.9 53,800 2	-4.3 55,700 2	-	-	-0.8 24,800 1	-1.2 25,000 1	-2.2 12,400 2	-4.6 12,700 2	-2.2 29,100 10	-4.0 29,900 10
稲敷市	-5.2 14,300 7	-6.6 15,100 7	-	-	-3.1 24,900 1	-7.6 25,700 1	-	-	-	-	-4.2 10,200 2	-7.5 10,600 2	-4.8 14,500 10	-6.9 15,300 10
かすみがうら市	-1.7 23,800 5	-1.9 24,200 5	-	-	-	-	-2.8 41,500 1	-3.0 42,700 1	-	-	0.0 7,300 2	0.0 7,300 2	-1.4 21,900 8	-1.6 22,300 8
桜川市	-2.4 27,100 7	-3.0 27,700 7	-	-	-4.1 39,900 2	-4.5 41,500 2	-	-	-	-	0.0 8,400 3	0.0 8,400 3	-2.1 24,500 12	-2.5 25,200 12
神栖市	-1.7 24,500 10	-1.9 24,900 10	-	-	-3.9 31,100 2	-7.9 32,300 2	-2.0 32,100 2	-2.3 29,300 3	-0.3 20,700 3	-0.2 20,800 3	-1.6 13,400 3	-2.7 13,600 3	-1.7 23,700 20	-2.4 24,000 21
行方市	-3.5 11,500 7	-5.7 12,100 9	-	-	-4.7 20,700 2	-7.1 21,700 2	-0.8 12,100 1	-0.8 12,200 1	-	-	-	-	-3.5 13,400 10	-5.5 13,700 12

平成20年 市町村別用途別平均価格・平均変動率

上段：平均変動率(%)
 中段：平均価格(円/㎡) (10の位を四捨五入)
 下段：地点数(左：総地点 右：継続地点)

市町村名	住宅地		宅地見込地		商業地		準工業地		工業地		調区内宅地		全用途	
	20年	19年	20年	19年	20年	19年	20年	19年	20年	19年	20年	19年	20年	19年
鉾田市	-3.7 17,700 6 6	-3.1 18,400 6 6			-4.7 32,700 1 1	-7.8 34,300 1 1	-4.8 23,600 1 1	-4.6 24,800 1 1					-4.0 20,300 8 8	-3.9 21,200 8 8
つくばみらい市	-3.1 36,300 6 6	-4.8 37,500 6 6			0.0 92,000 1 1	- 92,000 1 0					-1.5 27,600 2 2	-0.8 22,700 3 3	-2.4 40,600 9 9	-3.4 38,500 10 9
小美玉市	-2.4 19,000 8 8	-2.3 19,500 8 8			-4.1 32,900 1 1	-4.2 34,300 1 1							-2.5 20,500 9 9	-2.5 21,200 9 9
市計	-2.4 41,300 353 350	-2.8 41,700 359 357	-3.6 16,600 10 9	-4.4 17,500 10 9	-3.0 71,600 89 87	-3.6 73,400 89 85	-2.9 34,300 15 15	-3.7 34,100 18 18	-2.1 23,100 14 14	-2.7 23,600 14 14	-1.6 16,500 55 52	-2.0 17,200 62 61	-2.5 42,700 536 527	-2.9 42,900 552 544
茨城町	-4.1 31,200 3 3	-7.7 32,500 3 3			-5.0 38,000 1 1	-8.7 40,000 1 1					-1.7 14,800 2 2	-1.4 15,100 2 2	-3.4 26,900 6 6	-5.8 28,000 6 6
大洗町	-4.4 44,000 2 2	-3.8 46,000 2 2			-4.6 58,200 1 1	-1.6 61,000 1 1	-1.1 37,600 1 1	-0.3 38,000 1 1			-0.7 13,300 1 1	0.0 13,400 1 1	-3.0 39,400 5 5	-1.9 40,900 5 5
城里町	-0.7 12,300 6 6	-0.8 11,300 7 7			-5.3 39,000 1 1	-5.3 41,200 1 1							-1.4 16,100 7 7	-1.4 15,000 8 8
東海村	-2.4 54,500 4 4	-2.4 55,700 4 4			-2.0 69,000 1 1	-1.9 70,400 1 1					-0.7 13,400 1 1	-0.7 13,500 1 1	-2.0 50,100 6 6	-2.1 51,100 6 6
大子町	-0.8 13,000 3 3	-0.8 13,100 3 3			-4.6 41,500 1 1	-4.8 43,500 1 1							-1.7 20,100 4 4	-1.8 20,700 4 4
美浦村	-10.0 14,500 2 2	-8.9 16,100 2 2									-11.9 11,100 1 1	-13.1 12,600 1 1	-10.6 13,400 3 3	-10.3 14,900 3 3
阿見町	-3.0 33,800 5 5	-3.3 34,800 5 5			-0.6 71,600 1 1	-1.0 72,000 1 1			-0.4 23,300 1 1	-0.8 23,400 1 1	-4.2 13,800 1 1	-4.0 14,400 1 1	-2.5 34,700 8 8	-2.8 35,500 8 8
河内町	-4.9 17,700 3 3	-4.2 18,600 3 3											-4.9 17,700 3 3	-4.2 18,600 3 3
八千代町	-3.5 25,000 2 2	-4.1 25,900 2 2			-5.1 31,900 1 1	-5.1 33,600 1 1					-1.7 11,700 1 1	-1.7 11,900 1 1	-3.4 23,400 4 4	-3.8 24,300 4 4
五霞町	-4.5 29,600 2 2	-2.5 31,000 2 2									-0.8 12,200 1 1	-0.8 12,300 1 1	-3.3 23,800 3 3	-1.9 24,700 3 3
境町	-1.4 29,000 2 2	-4.6 29,400 2 2			-3.8 38,000 1 1	-4.8 39,500 1 1					0.0 11,200 1 1	0.0 11,200 1 1	-1.7 26,800 4 4	-3.5 27,400 4 4
利根町	-5.1 24,800 3 3	-9.9 26,100 3 3									-5.5 15,600 1 1	-7.3 16,500 1 1	-5.2 22,500 4 4	-9.2 23,700 4 4
町村計	-3.3 27,200 37 37	-3.9 27,500 38 38			-3.9 48,400 8 8	-4.2 50,200 8 8	-1.1 37,600 1 1	-0.3 38,000 1 1	-0.4 23,300 1 1	-0.8 23,400 1 1	-2.9 13,200 10 10	-3.0 13,600 10 10	-3.2 27,800 57 57	-3.7 28,300 58 58
監視区域計														
東京圏計	-2.5 47,300 61 61	-2.6 48,200 61 61	-2.9 18,700 3 3	-3.6 19,300 3 3	-2.4 77,800 15 15	-2.4 79,000 15 13	-4.7 28,500 1 1	-9.7 29,900 1 1	-0.8 24,800 1 1	-1.2 25,000 1 1	-2.6 20,500 13 13	-3.3 20,900 16 15	-2.5 47,100 94 94	-2.7 47,100 97 94
県計	-2.5 40,000 390 387	-2.9 40,300 397 395	-3.6 16,600 10 9	-4.4 17,500 10 9	-3.1 69,700 97 95	-3.7 71,500 97 93	-2.8 34,500 16 16	-3.5 34,300 19 19	-2.0 23,100 15 15	-2.5 23,600 15 15	-1.8 16,000 65 62	-2.1 16,700 72 71	-2.5 41,300 593 584	-3.0 41,500 610 602

(注) 平均変動率=用途ごとの継続基準地の変動率の合計/当該用途の継続基準地数