

平成27年 市町村別・用途別の平均変動率・平均価格

27年  
 -2.1 上段：平均変動率 (%)  
 48,200 中段：平均価格 (円/㎡) (10の位を四捨五入)  
 36 36 下段：地点数 (左：総地点 右：継続地点)

市町村名	住宅地						宅地見込地		商業地		工業地		全用途	
			市街化区域等		市街化調整区域									
	27年	26年	27年	26年	27年	26年	27年	26年	27年	26年	27年	26年	27年	26年
水戸市	-2.1 48,200 36 36	-3.1 49,200 36 36	-2.1 51,600 32 32	-3.0 52,600 32 32	-2.6 21,600 4 4	-3.5 22,100 4 4	-1.8 16,200 1 1	-2.4 16,500 1 1	-2.7 91,800 13 13	-4.3 94,400 13 13			-2.3 58,900 50 50	-3.4 60,300 50 50
日立市	-2.0 36,800 27 27	-2.6 37,500 27 27	-1.9 37,500 26 26	-2.5 38,200 26 26	-3.9 17,100 1 1	-4.3 17,800 1 1	-2.7 10,900 1 1	-3.4 11,200 1 1	-1.5 58,400 6 6	-2.0 59,300 6 6	-3.0 20,500 2 2	-3.7 21,200 2 2	-2.0 38,700 36 36	-2.6 39,500 36 36
土浦市	-0.5 32,200 24 24	-0.8 32,300 24 24	-0.2 34,600 21 21	-0.6 34,700 21 21	-2.0 15,400 3 3	-2.1 15,800 3 3			-0.5 62,700 8 8	-0.9 62,900 8 8	-1.0 20,300 1 1	-2.4 20,500 1 1	-0.5 39,200 33 33	-0.9 39,400 33 33
古河市	-0.2 38,000 16 16	-0.5 38,000 16 16	-0.1 43,800 13 13	-0.4 43,800 13 13	-0.8 12,800 3 3	-0.8 12,900 3 3	-0.8 13,000 1 1	-0.8 13,100 1 1	-0.4 66,900 4 4	-0.6 67,000 4 4	1.2 21,700 2 2	0.0 21,400 2 2	-0.1 40,500 23 23	-0.5 40,500 23 23
石岡市	-1.7 20,400 10 10	-2.6 20,700 10 10	-1.7 23,300 8 8	-2.7 23,800 8 8	-1.5 8,500 2 2	-2.4 8,600 2 2			-2.0 43,400 1 1	-3.1 44,300 1 1			-1.7 22,500 11 11	-2.7 22,900 11 11
結城市	-1.0 29,100 6 6	-1.6 29,400 6 5	-1.0 32,700 5 5	-1.6 33,000 5 4	-0.9 11,300 1 1	-1.7 11,400 1 1			-1.4 41,600 1 1	-1.9 42,200 1 1			-1.0 30,900 7 7	-1.7 31,200 7 6
龍ヶ崎市	-0.4 31,200 11 11	-0.6 31,300 11 11	-0.3 35,500 9 9	-0.4 35,600 9 9	-1.2 11,900 2 2	-1.6 12,000 2 2			-0.7 42,400 2 2	-0.6 42,500 2 2			-0.5 32,900 13 13	-0.6 33,000 13 13
下妻市	-1.3 17,400 5 4	-1.4 17,700 5 5	-1.3 17,400 5 4	-1.4 17,700 5 5					-1.9 41,400 1 1	-2.3 42,200 1 1			-1.4 21,400 6 5	-1.5 21,800 6 6
常総市	-1.2 23,600 6 6	-1.5 23,900 6 6	-1.3 25,800 5 5	-1.5 26,200 5 5	-0.8 12,500 1 1	-1.6 12,600 1 1	-3.9 12,300 1 1	-3.0 12,800 1 1	-1.8 42,400 2 2	-2.3 43,200 2 2			-1.6 26,500 9 9	-1.9 27,000 9 9
常陸太田市	-3.2 16,200 7 6	-1.9 16,700 7 7	-2.9 16,900 6 5	-2.0 17,500 6 6	-4.8 11,800 1 1	-1.6 12,400 1 1			-2.9 40,500 1 1	-3.0 41,700 1 1			-3.2 19,200 8 7	-2.1 19,900 8 8
高萩市	-3.7 25,400 3 3	-4.2 26,400 3 3	-3.7 25,400 3 3	-4.2 26,400 3 3					-3.5 30,200 1 1	-5.2 31,300 1 1			-3.7 26,600 4 4	-4.5 27,600 4 4
北茨城市	-2.7 21,300 2 2	-3.5 21,900 2 2	-2.7 21,300 2 2	-3.5 21,900 2 2					-3.1 37,000 1 1	-3.3 38,200 1 1	-2.7 9,600 1 1	-3.4 9,900 1 1	-2.8 22,300 4 4	-3.4 23,000 4 4
笠間市	-2.5 23,100 8 8	-3.4 23,700 8 8	-2.5 23,100 8 8	-3.4 23,700 8 8					-3.1 42,900 2 2	-4.2 44,200 2 2	-2.6 14,700 1 1	-4.4 15,100 1 1	-2.6 25,900 11 11	-3.6 26,600 11 11
取手市	-1.0 43,900 12 12	-1.6 44,400 12 11	-1.0 45,900 11 11	-1.4 46,400 11 10	-1.4 21,500 1 1	-3.1 21,800 1 1			-2.5 89,300 2 2	-3.2 92,000 2 2			-1.2 50,400 14 14	-1.8 51,200 14 13
牛久市	-0.7 43,900 8 8	-0.9 44,000 8 8	-0.5 47,600 7 7	-0.6 47,800 7 7	-1.7 17,400 1 1	-2.7 17,700 1 1			-0.2 86,400 2 2	-0.8 86,500 2 2			-0.6 52,400 10 10	-0.8 52,500 10 10
つくば市	-0.4 68,600 34 32	0.2 64,800 34 31	-0.2 78,800 28 27	0.5 74,100 28 25	-1.2 20,900 6 5	-1.2 21,100 6 6	-1.8 8,400 1 1	-2.9 8,500 1 1	0.2 143,000 6 6	0.9 142,500 6 4	-1.4 21,200 2 2	-2.2 21,500 2 2	-0.4 75,300 43 41	0.0 72,300 43 38
ひたちなか市	-1.3 34,400 22 22	-2.2 34,800 22 22	-1.2 36,000 20 20	-2.1 36,400 20 20	-2.5 18,700 2 2	-2.9 19,200 2 2			-2.7 56,200 5 5	-4.7 57,600 5 5	-2.7 17,800 1 1	-3.2 18,300 1 1	-1.6 37,700 28 28	-2.7 38,300 28 28
鹿嶋市	-0.5 19,200 12 12	-2.5 19,200 12 12	0.5 21,700 9 9	-2.0 21,500 9 9	-3.3 11,900 3 3	-4.0 12,300 3 3			0.6 36,700 2 2	-1.1 36,400 2 2	-2.0 15,800 2 2	-3.5 16,100 2 1	-0.5 21,000 16 16	-2.4 21,000 16 15
潮来市	-1.1 13,500 6 6	-2.6 13,700 6 6	-1.1 15,600 4 4	-3.2 15,800 4 4	-1.0 9,300 2 2	-1.6 9,400 2 2			-0.4 26,600 1 1	-1.8 26,700 1 1			-1.0 15,400 7 7	-2.5 15,500 7 7
守谷市	0.1 86,100 7 7	0.5 86,000 7 7	0.2 93,900 6 6	0.6 93,700 6 6	-0.5 39,300 1 1	-0.5 39,500 1 1			-0.4 123,000 3 3	-0.7 123,400 3 3			-0.1 97,200 10 10	0.1 97,200 10 10
常陸大宮市	-2.0 12,300 6 5	-2.0 12,800 6 6	-2.0 12,300 6 5	-2.0 12,800 6 6					-3.3 43,600 1 1	-4.0 45,100 1 1	-1.1 8,300 1 1	-2.7 8,300 1 1	-2.1 15,700 8 7	-2.3 16,300 8 8
那珂市	-2.8 21,500 7 6	-3.6 22,200 7 7	-3.1 26,400 5 5	-3.4 27,300 5 5	-1.2 9,300 2 1	-4.1 9,700 2 2			57,800 1 0	52,000 1 1			-2.8 26,100 8 6	-4.1 26,000 8 8
筑西市	-1.0 23,600 13 13	-1.3 23,800 13 13	-1.0 27,800 10 10	-1.2 28,100 10 10	-0.9 9,600 3 3	-1.8 9,700 3 3			-2.1 50,200 3 3	-2.7 51,300 3 3	-1.5 20,200 1 1	-2.4 20,500 1 1	-1.2 28,100 17 17	-1.6 28,500 17 17
坂東市	-1.3 20,600 6 5	-1.3 20,700 6 6	-1.2 25,400 4 4	-1.5 25,700 4 4	-1.7 11,000 2 1	-0.9 10,900 2 2			-3.1 38,900 2 2	-3.5 40,200 2 2	0.0 18,800 1 1	-0.5 18,800 1 1	-1.6 24,400 9 8	-1.7 24,800 9 9

平成27年 市町村別・用途別の平均変動率・平均価格

27年
-2.1 上段：平均変動率(%)
48,200 中段：平均価格(円/㎡) (10の位を四捨五入)
36 36 下段：地点数(左：総地点 右：継続地点)

市町村名	住宅地						宅地見込地		商業地		工業地		全用途	
			市街化区域等		市街化調整区域									
	27年	26年	27年	26年	27年	26年	27年	26年	27年	26年	27年	26年	27年	26年
稲敷市	-1.2 9,400 7 7	-1.9 9,500 7 7	-1.2 10,500 5 5	-1.9 10,700 5 5	-1.1 6,600 2 2	-1.9 6,700 2 2			-2.2 17,500 1 1	-2.7 17,900 1 1			-1.3 10,400 8 8	-2.0 10,600 8 8
かずみがうら市	-0.8 13,200 5 4	-1.7 13,300 5 5	-0.7 17,400 3 2	-2.2 17,500 3 3	-0.8 6,800 2 2	-1.0 6,800 2 2			-1.5 33,500 1 1	-2.9 34,000 1 1			-0.9 16,600 6 5	-1.9 16,700 6 6
桜川市	-1.2 17,200 6 6	-1.3 17,400 6 6	-1.3 22,000 4 4	-1.5 22,300 4 4	-1.0 7,600 2 2	-0.9 7,600 2 2			-2.1 30,500 2 2	-2.5 31,100 2 2			-1.4 20,500 8 8	-1.6 20,800 8 8
神栖市	-1.4 17,100 13 12	-2.1 17,400 13 13	-1.1 19,400 9 8	-1.7 19,700 9 9	-2.0 12,100 4 4	-3.2 12,300 4 4			-1.6 28,700 3 3	-2.0 29,200 3 3	-1.8 16,100 2 2	-2.7 16,400 2 2	-1.4 18,900 18 17	-2.2 19,300 18 18
行方市	-1.3 8,300 4 4	-2.1 8,400 4 4	-1.3 8,300 4 4	-2.1 8,400 4 4					-0.6 16,000 1 1	-2.4 16,100 1 1			-1.1 9,900 5 5	-2.2 10,000 5 5
鉾田市	-1.7 11,700 5 4	-3.8 11,600 5 5	-1.7 11,700 5 4	-3.8 11,600 5 5					-1.4 14,500 1 1	-2.0 14,700 1 1			-1.6 12,200 6 5	-3.5 12,100 6 6
つくばみらい市	-1.3 36,800 9 7	-1.9 36,800 9 8	-0.9 41,500 7 6	-1.4 41,600 7 6	-3.9 20,300 2 1	-3.5 20,000 2 2			-0.9 88,100 2 2	-1.3 88,800 2 2			-1.2 46,100 11 9	-1.8 46,300 11 10
小美玉市	-1.7 15,700 5 5	-3.1 16,000 5 5	-1.7 15,700 5 5	-3.1 16,000 5 5									-1.7 15,700 5 5	-3.1 16,000 5 5
市計	-1.3 34,400 348 336	-1.8 34,400 348 342	-1.2 38,000 295 287	-1.7 37,900 295 289	-1.7 14,300 53 49	-2.2 14,500 53 53	-2.2 12,200 5 5	-2.5 12,400 5 5	-1.6 67,000 82 81	-2.4 67,900 82 80	-1.5 17,600 17 17	-2.4 17,900 17 15	-1.3 39,400 452 439	-1.9 39,600 452 442
茨城町	-2.9 17,900 4 3	-3.4 18,500 4 4	-2.5 23,600 2 2	-3.1 24,200 2 2	-3.6 12,300 2 1	-3.8 12,900 2 2							-2.9 17,900 4 3	-3.4 18,500 4 4
大洗町	-1.4 24,300 3 3	-2.5 24,600 3 3	-1.3 30,500 2 2	-2.5 30,900 2 2	-1.6 12,000 1 1	-2.4 12,200 1 1							-1.4 24,300 3 3	-2.5 24,600 3 3
城里町	-3.8 10,000 4 3	-5.1 10,800 4 4	-3.8 10,000 4 3	-5.1 10,800 4 4									-3.8 10,000 4 3	-5.1 10,800 4 4
東海村	-1.3 31,800 4 4	-3.1 32,100 4 4	-1.1 38,300 3 3	-3.6 38,700 3 3	-1.6 12,100 1 1	-1.6 12,300 1 1			-1.0 52,100 1 1	-3.1 52,600 1 1			-1.2 35,800 5 5	-3.1 36,200 5 5
大子町	-4.3 11,200 2 2	-4.9 11,700 2 2	-4.3 11,200 2 2	-4.9 11,700 2 2					-4.0 19,300 1 1	-4.3 20,100 1 1			-4.2 13,900 3 3	-4.7 14,500 3 3
美浦村	-1.5 11,000 3 2	-2.2 11,000 3 3	-1.7 12,300 2 1	-2.8 12,300 2 2	-1.2 8,400 1 1	-1.2 8,500 1 1							-1.5 11,000 3 2	-2.2 11,000 3 3
阿見町	-1.1 22,700 5 5	-1.9 22,900 5 5	-1.2 26,100 4 4	-1.8 26,400 4 4	-1.1 9,000 1 1	-2.2 9,100 1 1			-1.9 41,700 1 1	-2.3 42,500 1 1	-1.5 19,700 1 1	-2.4 20,000 1 1	-1.3 25,000 7 7	-2.0 25,300 7 7
河内町	-0.9 11,900 2 1	-3.6 10,900 2 2	-0.9 11,900 2 1	-3.6 10,900 2 2									-0.9 11,900 2 1	-3.6 10,900 2 2
八千代町	-1.6 16,100 3 3	-1.5 16,400 3 3	-1.9 19,300 2 2	-1.8 19,700 2 2	-1.0 9,800 1 1	-1.0 9,900 1 1			-1.6 24,300 1 1	-2.4 24,700 1 1			-1.6 18,200 4 4	-1.8 18,500 4 4
五霞町	-0.6 19,100 3 3	-0.9 19,200 3 3	-0.4 23,200 2 2	-0.9 23,300 2 2	-0.9 11,000 1 1	-0.9 11,100 1 1					5.8 23,800 1 1	0.0 22,500 1 1	1.0 20,300 4 4	-0.7 20,100 4 4
境町	-0.1 21,000 3 3	-0.1 21,000 3 3	-0.2 26,000 2 2	-0.2 26,100 2 2	0.0 10,900 1 1	0.0 10,900 1 1			-1.3 31,200 1 1	-1.3 31,600 1 1			-0.4 23,500 4 4	-0.4 23,700 4 4
利根町	-1.3 15,200 3 3	-1.8 15,400 3 3	-1.4 17,900 2 2	-1.7 18,200 2 2	-1.0 9,700 1 1	-2.0 9,800 1 1							-1.3 15,200 3 3	-1.8 15,400 3 3
町村計	-1.7 18,400 39 35	-2.6 18,700 39 39	-1.8 21,100 29 26	-2.8 21,300 29 29	-1.3 10,800 10 9	-1.9 11,000 10 10	-2.2 12,200 5 5	-2.5 12,400 5 5	-2.0 33,700 5 5	-2.7 34,300 5 5	2.2 21,800 2 2	-1.2 21,300 2 2	-1.5 20,200 46 42	-2.5 20,500 46 46
県計	-1.3 32,800 387 371	-1.9 32,800 387 381	-1.2 36,500 324 313	-1.8 36,400 324 318	-1.7 13,800 63 58	-2.1 14,000 63 63	-2.2 12,200 5 5	-2.5 12,400 5 5	-1.6 65,100 87 86	-2.4 65,900 87 85	-1.1 18,100 19 19	-2.3 18,300 19 17	-1.3 37,700 498 481	-2.0 37,800 498 488

- (注1) 「平均変動率」とは、用途ごとの継続基準地の変動率の合計を当該用途の継続基準地数で除して求めたものである。
- (注2) 「平均価格」とは、用途ごとのすべての基準地の価格の合計を当該用途の基準地数で除して求めたものである。
- (注3) 平成25年に用途区分を改正し、「市街化区域等」と「市街化調整区域」を統合して「住宅地」としたため、「市街化区域等」と「市街化調整区域」の数値は参考値である。
- (注4) 「市街化区域等(324地点)」とは、「市街化区域(268地点)」のほか「非線引きの都市計画区域(45地点)」及び「都市計画区域外(11地点)」を含めた区域である。
- (注5) 全用途の平均変動率及び平均価格に、林地は含まない。
- (注6) 平均変動率の「-」表示は、地点を変更したため、変動率がでないことを示す。
- (注7) 前年比で平均変動率が下落であるにも関わらず、平均価格が上昇しているのは、選定替(変更)地点の価格が平均を上回ったことによる。