

平成27年 地価が横ばいであった地点

(1) 住宅地

(単位：円/㎡)

基準地の所在及び地番 「」内は住居表示	基準地番号	標準価格 27年	最寄り駅と駅からの距離
水戸市姫子2丁目350番13	水戸 -18	49,100	赤塚 700m
土浦市神立中央2丁目4011番234 「神立中央2-11-3」	土浦 -1	34,800	神立 800m
土浦市中村南5丁目1977番72 「中村南5-25-5」	土浦 -2	27,100	荒川沖 2km
土浦市板谷2丁目712番49	土浦 -5	28,300	土浦 5.4km
土浦市立田町2391番17 「立田町9-22」	土浦 -9	42,400	土浦 1.8km
土浦市生田町1537番9 「生田町9-16」	土浦 -11	40,600	土浦 1.8km
土浦市港町3丁目3656番20 「港町3-2-6」	土浦 -13	42,200	土浦 1.3km
土浦市上高津新町1055番11 「上高津新町8-21」	土浦 -15	30,900	土浦 3.8km
土浦市中高津3丁目952番61 「中高津3-9-4」	土浦 -18	37,700	土浦 3.3km
土浦市神立町字前山3628番59	土浦 -22	32,200	土浦 4.7km
土浦市右靱字善慶西2450番79	土浦 -23	29,500	荒川沖 2.4km
古河市桜町6872番18 「桜町10-46」	古河 -2	43,000	古河 1.5km
古河市東本町3丁目754番1 「東本町3-6-19」	古河 -3	57,000	古河 1.4km
古河市上辺見字鹿養大道北404番6	古河 -10	41,900	古河 2.7km
古河市上辺見字1丁目2657番2	古河 -11	45,300	古河 2.7km
古河市駒羽根字久保821番14	古河 -12	28,500	古河 7.1km
結城市大字結城字川木谷10388番5 (富士見町土地区画整理事業16街区27番)	結城 -1	36,000	結城 1km
龍ヶ崎市佐貫4丁目8番7	龍ヶ崎 -1	63,100	佐貫 650m
龍ヶ崎市佐貫2丁目3番10	龍ヶ崎 -6	63,500	佐貫 720m
龍ヶ崎市長山2丁目4番5	龍ヶ崎 -9	40,600	佐貫 3.6km
取手市戸頭3丁目14番19 「戸頭3-14-28」	取手 -1	50,800	戸頭 1.2km
牛久市中央1丁目6番14	牛久 -7	59,300	牛久 1.1km
つくば市吾妻3丁目8番7	つくば -3	131,000	つくば 1.1km
つくば市天久保4丁目7番20	つくば -4	75,200	つくば 3.3km
つくば市二の宮1丁目12番23	つくば -7	119,000	つくば 1.8km
つくば市台町1丁目4番6	つくば -9	34,700	みどりの 2.9km
つくば市竹園2丁目16番4	つくば -11	160,000	つくば 1.4km
つくば市小野川8番21	つくば -14	53,000	つくば 4.6km
つくば市二の宮2丁目6番9	つくば -15	114,000	つくば 2.5km
つくば市松代4丁目6番23	つくば -16	100,000	つくば 3.1km
つくば市研究学園4丁目13番7	つくば -18	108,000	研究学園 1km
つくば市研究学園2丁目6番8	つくば -23	105,000	研究学園 1km
つくば市梅園2丁目18番19	つくば -25	90,300	つくば 4.9km

平成27年 地価が横ばいであった地点

(1) 住宅地

(単位：円/㎡)

基準地の所在及び地番	基準地番号	標準価格 27年	最寄り駅と駅からの距離
つくば市研究学園6丁目24番14	つくば -29	107,000	研究学園 1km
つくば市西大橋字辻向71番	つくば -32	26,000	研究学園 2.5km
鹿嶋市大字鉢形字砂山1400番11	鹿嶋 -2	19,100	鹿島神宮 4.8km
守谷市けやき台5丁目13番7	守谷 -1	105,000	南守谷 1km
守谷市御所ヶ丘5丁目25番28	守谷 -2	78,000	新守谷 1.1km
守谷市美園4丁目8番17	守谷 -5	78,700	南守谷 1.7km
筑西市下岡崎2丁目19番5	筑西 -3	41,000	下館 480m
筑西市みどり町1丁目4番3	筑西 -12	36,900	下館 550m
つくばみらい市陽光台4丁目28番2	つくばみらい -1	85,500	みらい平 470m
つくばみらい市紫峰ヶ丘2丁目14番6	つくばみらい -9	60,500	みらい平 1.2km
境町字松ノ岡2189番45	境 -1	25,900	東武動物公園 14km
境町大字塚崎字地藏山786番1	境 -3	10,900	東武動物公園 16km

(2) 商業地

(単位：円/㎡)

基準地の所在及び地番 「」内は住居表示	基準地番号	標準価格 27年	最寄り駅と駅からの距離 〔ビル又は店舗名〕
土浦市大和町3033番2 〔大和町4-4〕	土浦 5-3	132,000	土浦 近接 〔天ぶら八起〕
土浦市桜町3丁目3309番2 〔桜町3-1-3〕	土浦 5-4	60,400	土浦 400m 〔ルークス歯科口腔外科クリニック〕
土浦市中高津3丁目1060番7 〔中高津3-5-5〕	土浦 5-7	44,700	土浦 3.3km 〔常陽銀行高津支店〕
古河市東1丁目18番3 〔東1-1-5〕	古河 5-1	122,000	古河 駅前広場接面 〔喜楽飯店〕
龍ヶ崎市中根台3丁目7番2	龍ヶ崎 5-1	62,300	佐貫 3.8km 〔洋服の青山龍ヶ崎ニュータウン店〕
つくば市東2丁目10番14外	つくば 5-1	117,000	つくば 5.5km 〔西松屋つくば店〕
つくば市研究学園5丁目15番4	つくば 5-3	142,000	研究学園 360m 〔研究学園駅前マツザキビル〕
つくば市学園南3丁目19番4	つくば 5-4	107,000	研究学園 1.2km 〔バースデー研究学園店〕
つくば市東新井24番3外	つくば 5-5	159,000	つくば 700m 〔ドコモショップつくば店〕
つくば市春日2丁目24番3	つくば 5-6	122,000	つくば 1.4km 〔三共ビル〕
守谷市中央1丁目23番9	守谷 5-3	173,000	守谷 130m 〔千葉銀行守谷支店〕
つくばみらい市陽光台1丁目13番2外	つくばみらい 5-2	101,000	みらい平 300m 〔常陽銀行みらい平支店〕

(3) 工業地

(単位：円/㎡)

基準地の所在及び地番	基準地番号	標準価格 27年	最寄り駅と駅からの距離 〔企業名〕
古河市丘里15番3	古河 9-1	21,300	古河 4.9km 〔小島製作所古河工場〕
坂東市沓掛字遠神1165番9	坂東 9-1	18,800	石下 8.9km 〔カシワテック筑波工場〕

(4) 林地

(単位：円/10アール)

基準地の所在及び地番	基準地番号	標準価格 27年	最寄り駅と駅からの距離
常総市大塚戸町字新田2400番	茨城(林) -4	830,000	水海道 8km