



茨城県

いばらきの土地

平成 22 年 3 月

茨城県企画部

は じ め に

21世紀は、人・物・情報等が国境を意識しないで自由に移動する、まさに地球規模の「交流の時代」になるものと予想されております。

本県におきましては、陸・海・空の交通ネットワークの整備が進み、首都圏における新たなゲートウェイが形成されるなど、一大交流拠点として大きく飛躍することが期待されております。

このような期待を現実のものとするためには、発展の基盤となる県土の有効かつ適切な利用を図っていくことが求められており、土地利用の計画立案・調整を行うなど、国土利用計画法の適正な運用に努めているところであります。

本書は、本県における土地利用の現況や土地取引の状況、地価の状況など土地に関するさまざまなデータを収集、分析したものであります。

本書が幅広く利活用され、本県の土地利用についての理解を深め、今後の土地利用を考えるうえでの一助になれば幸いです。

平成 22 年 3 月

茨城県企画部長

目 次

第1章 県土の概要

1 自然的特性	2
(1) 位置と面積	2
(2) 地形	3
(3) 気候	5
2 社会的特性	6
(1) 人口	6
(2) 就業人口	8
(3) 経済・産業	9

第2章 土地利用に関する動向

1 土地利用の概要	20
2 都市的土地利用	28
(1) 住宅地	28
(2) 工場用地	31
3 農林業的土地利用	32
(1) 農業的土地利用	32
(2) 林業的土地利用	33

第3章 国土利用計画法の概要

1 国土利用計画	37
2 土地利用基本計画	40
3 土地取引の規制	40
4 遊休土地制度	44

第4章 土地取引の状況

1 土地取引の状況	48
(1) 売買等による土地取引件数及び面積の推移	48
(2) 買主区分別土地取引件数の推移	49
(3) 買主区分別土地取引面積の推移	50
(4) 面積規模別土地取引件数	51
2 国土利用計画法に基づく土地取引の届出の状況	52
(1) 届出及び事前確認の件数	52
(2) 監視区域の指定	53

第5章 地価の動向

1 地価調査及び地価公示制度の概要	56
2 地価調査からみた地価の推移	57
(1) 全国の地価の推移	57
(2) 茨城県の地価の推移	58
3 平成21年地価調査結果の概要	58
(1) 基準地数	58
(2) 地価動向	58
(3) 地価水準	59

(資料編)

1 茨城県国土利用計画(第四次)	62
2 各種法令等による面積一覧	94
(1) 都市計画区域・市街化区域・市街化調整区域・用途地域	94
(2) 近郊緑地保全区域	96
(3) 風致地区	96
(4) 急傾斜地崩壊危険区域指定箇所数	97
(5) 砂防指定地	98
(6) 地すべり防止区域(国土交通省所管)	98
(7) 地すべり防止区域(林野庁所管)	98
(8) 河川区域	99
(9) 海岸保全区域	99
(10) 港湾区域・港湾隣接地域	99
(11) 臨港地区	100
(12) 都市公園区域	100
(13) 史跡名勝天然記念物・埋蔵文化財包蔵地	101
(14) 工場適地	102
(15) 国有保安林面積一覧表	103
(16) 民有保安林面積一覧表	104
(17) 県有林市町村別面積	105
(18) 海岸県有林面積	106
3 茨城県の地価動向	107
(1) 茨城県の地価動向の推移	107
(2) 平成21年地価調査 市町村別用途別平均価格・平均変動率	108
(3) 地価調査圏域別年次別変動率・指数	111
4 県土利用の質的向上等に関する参考指標	112
(1) 安全で安心できる県土利用	112
(2) 環境の保全と美しい県土の形成	113
(3) 活力ある県土利用	114
(4) 県土の有効利用	115

地域区分図



※ 平成 21 年 3 月 31 日現在