

平成16年 地域別用途別平均価格・平均変動率

(単位：円/㎡、%)

地域名	住宅地		宅地見込地		商業地		準工業地		工業地		調区内宅地	
	平均価格	平均変動率	平均価格	平均変動率	平均価格	平均変動率	平均価格	平均変動率	平均価格	平均変動率	平均価格	平均変動率
県北	56,400	-6.3			87,300	-9.1	58,300	-6.5	41,100	-6.1	19,500	-1.4
	60,400	-5.6			96,800	-9.4	62,300	-6.1	43,900	-5.5	19,800	-1.3
県央	66,900	-6.3			123,800	-13.1	67,600	-6.6	37,800	-5.4	22,400	-2.2
	72,600	-5.6			147,800	-12.3	72,900	-5.3	40,000	-4.2	23,100	-1.7
鹿行	26,700	-6.3			40,000	-9.6	29,600	-6.9			11,400	-1.9
	28,800	-4.5			44,900	-10.1	31,700	-5.1			13,300	-1.6
県南	55,800	-8.6	26,000	-12.7	94,200	-12.3	41,500	-10.7	30,100	-5.7	20,800	-4.2
	60,900	-8.3	29,800	-12.7	106,500	-12.2	46,400	-8.0	31,900	-4.4	21,900	-3.2
県西	41,700	-7.5			74,800	-9.0	44,300	-6.8	27,900	-4.3	14,500	-2.8
	45,200	-7.3			82,700	-7.9	47,500	-6.6	29,200	-3.1	15,000	-2.2
東京圏	56,700	-8.5	26,000	-12.7	102,300	-9.4			27,100	-5.2	19,800	-4.4
	61,900	-9.0	29,800	-12.7	113,900	-10.1			28,600	-3.7	20,900	-3.1
県計	52,900	-7.5	26,000	-12.7	91,300	-11.0	53,400	-7.3	35,000	-5.7	18,500	-3.1
	57,400	-6.9	29,800	-12.7	103,500	-10.7	57,600	-6.3	37,100	-4.6	19,300	-2.4

- (注) 1. 下段は、平成15年地価公示の平均価格及び平均変動率を示す。  
 2. 平均変動率=用途ごとの継続標準地の変動率の合計÷当該用途の継続標準地数  
 3. 東京圏とは首都圏整備法による近郊整備地帯の13市町村である。(東京圏は県南・県西地域に含まれる。)

平成16年 林地の平均価格・変動率

(単位：円/㎡、%)

地点	平均価格	平均変動率
牛久市・守谷市	8,870	-9.9
計2地点	9,840	-5.1

(注) 下段は、平成15年地価公示の平均価格及び平均変動率を示す。